

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 27-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Balatongyörök 036. hrsz-ú közterület elnevezése

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Készítette: Bán Orsolya igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon az egységes címnyilvántartási rendszer 2015. január 1-jén kezdte meg működését. A központi címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásának célja, hogy a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek és a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek. Ezzel kapcsolatos feladatok ellátását a 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet írja elő.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- -beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- -beépítésre szánt területen fekvő telken
- -létesített épületnek,
- -létesített épületen belül található lakásnak,
- -létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- -beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
- -épületet létesítettek,
- -létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- -olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- -település neve
- -postai irányítószám
- -közterületnév
- -közterületjelleg
- -házszám
- -ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
- -ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- -ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek elnevezése, amely a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A közterület elnevezésének jogszabályban meghatározott előírásai, a helyi rendelet alapján:

„(1) A közterületek nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a Képviselő-testület bármely bizottsága;

b) települési képviselő;

c) Balatongyörök község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, illetve a bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

d) Balatongyörök község közigazgatási területén ingatlannal, telephellyel, székhellyel rendelkező jogi személy.

(2) A közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik.

(3) A közterület neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a szakminisztérium mellett működő Földrajzinév-bizottságtól.

(4) A döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A hirdetményt a döntést megelőzően 30 napra kell kifüggeszteni, és a www.balatongyorok.hu honlapon megjelentetni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(5) Meglevő közterület nevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

(6) Magánutak elnevezésére a tulajdonos Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyetértése mellett jogosult.

(7) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor, továbbá nem kaphat arab vagy római számot Balatongyörök község közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet (pl.: azonos nevű utca, tér, stb.)

(8) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(9) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Balatongyörök életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Balatongyörök egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(10) Utcát elnevezni külföldi állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk vagy községünk életében.

(11) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(12) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.

(13) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

Ha a Képviselő-testület a közterület nevről szóló döntésében másképp nem rendelkezik, akkor a közterület nevét érintő döntés a közzététel (kihirdetés) napján lép hatályba.”

Az előterjesztés mellékletét képező térképmásolat és tulajdoni lap szerinti közterületnek nincs neve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a közterület elnevezésére javaslatot adni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2026. augusztus 12.

Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

____/2026. (...) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve a község hagyományait - úgy határozott, hogy a 036. helyrajzi számú ingatlant az alábbiak szerint nevezi el:

036. hrsz.: Kishegyalja köz

Felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés, illetve a határozat 30 napra történő kifüggesztéséről gondoskodjon, és a lakossági észrevételekkel együtt a képviselő-testület elé terjessze a végleges döntési javaslatot.

Felelős: Dr. Gajár István jegyző
Határidő: azonnal



Balatongyörök, Külterület, 036

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999962/1995.02.13				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	1627	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35424/2017.03.10				
	Jogi jelleg: Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna				
	(Az eljáró hatóságként kijelölt Zalaszentgróti Járási Hivatal Földhivatali Osztályának határozatszám: 31991/2017.04.10)				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34445/1991.09.24				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: jogutódlás, 34445/1991.09.24				
	1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekezdése alapján				
	Név: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8313 BALATONGYÖRÖK, Kossuth utca 29				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39195/2012(2012.05.07).				
	Vezetékjog				
	129 m2-re				
	Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
	Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

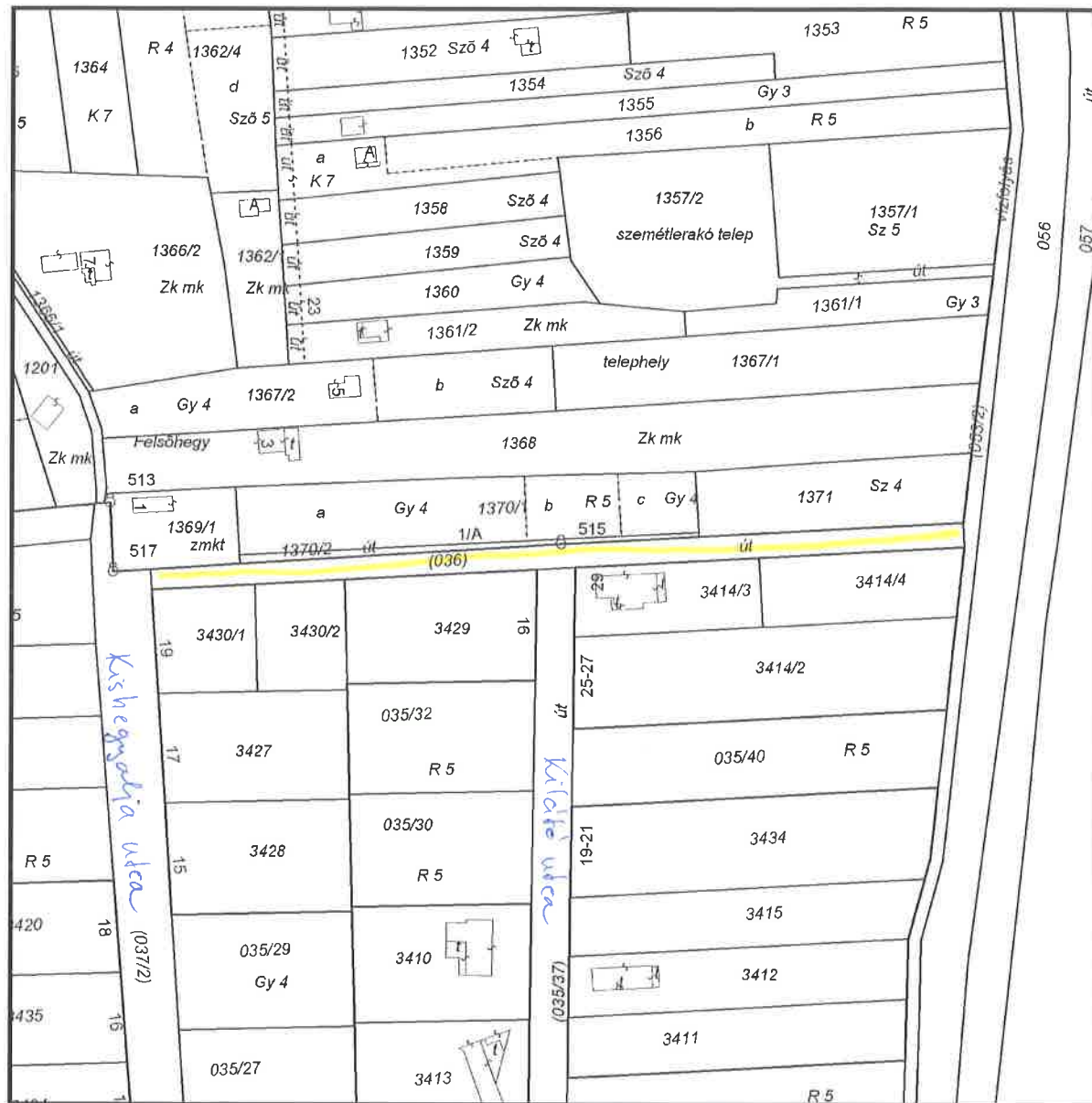
2026.08.12 12:59:48

Helyrajzi szám: BALATONGYÖRÖK külterület 36

Megrendelés szám: 7/533/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 22791420002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!