

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. augusztus 27-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti kétszobás apartman bérbeadásáról**  
**Előterjesztő:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
**Készítette:** Dr. Gajár István jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonában áll a 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti ún. „panzió” ingatlanban található, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, kétszobás apartman.

Ernszt Mónika 8878 Lovászi, Kutfej utca 71. szám alatti lakos 2026. augusztus 11. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben leírta, hogy a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskolában tanítói munkakör betöltésére jogviszonyt létesített, és a lakhatása átmeneti biztosítása érdekében az apartmant bérbe kívánja venni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján:

*3. § (2) Az Önkormányzat jogi személy. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.*

*8. § (1) Az önkormányzati vagyon használatba, bérletbe, kezelésbe, koncesszióba történő átadással is hasznosítható.*

*(2) A használat, illetve hasznosítás jogát egymillió forint felett átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet. Versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére kell a hasznosítás jogát átengedni.*

*(...)*

*(4) Az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használatát, illetve hasznosítási jogát ideiglenesen át lehet engedni:*

*a) koncessziós szerződéssel,*

*b) bérleti szerződéssel,*

*c) használati díj ellenében.*

*(5) Az Önkormányzat vagyona hasznosításának átengedéséről – közterület-foglalás kivételével – a Képviselő-testület határoz.*

**Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

...../2026. (..... . ....) képviselő-testületi határozat:

*Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1. egyetért a 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti ún. „panzió” ingatlanban található, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, kétszobás apartman bérbeadás útján történő hasznosításával, az apartmannak Ernszt Mónika 8878 Lovászi, Kutfej utca 71. szám alatti lakosnak, mint bérlőnek történő bérbeadásával,*
- 2. a bérleti jogviszony időtartamát 2026. szeptember 1. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamban határozza meg,*
- 3. a bérleti díj összegét bruttó ...,- Ft/hó összegben, a bérleti díjon felül fizetendő átalányjellegű rezsiköltség összegét ...,- Ft/hó összegben határozza meg,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat rendelkezéseinek megfelelő bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: Bánkine Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Balatongyörök, 2026. augusztus 23.

**Bánkine Király Zsuzsanna s.k.**  
polgármester