

Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal
ADATBEJELENTÉS
a telekadóról



Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

A Dáptv. 19.§ (1.) szerint a gazdálkodó szervezetek csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!

I. Adatbejelentés fajtája:

- megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
 ingatlan szerzése (pl.adásvétel, öröklés, ajándékozás)
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 építmény lebontása
 belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárában nem tartják nyilván
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 telek beépítése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetés és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő minősége:

- Tulajdonos
 Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

- kezelői jog
 hasznélvezeti jog
 (tartós) földhasználat joga
 vagyonkezelői jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): _____ / _____

3. Adatbejelentő viselt neve : _____

4. Adatbejelentő születéskori neve: _____

5. Születési helye, ideje: _____ város/község, _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____, adószáma: _____ - _____ - _____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

9. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: _____

lakcím: _____ telefonszám: _____

IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VII. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál: igen nem

VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Belterületi telek; zártkerti, művelés alól kivont telek; külterületi, művelés alól kivont telek
(a megfelelő aláhúzendó)
3. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzata és Szerkezeti Terve szerint
K-sz, f, gy, vpr besorolású, belterületi ingatlan: igen nem

IX. Törvényi mentesség

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m²
[Htv. 19. § a) pontja].
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek¹ [Htv. 19. § b) pontja].
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a [Htv. 19. § c) pontja].
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m²
[Htv. 19. § d) pontja].

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Önkormányzati mentességek

- 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll
- Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlan

XI. Önkormányzati kedvezmény

- Az ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszermély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Építményadó fizetésre kötelezett személy:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....
.....
.....

Építményadó fizetési kötelezettség tárgya:

Ingatlan címe: Balatongyörök _____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz.

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

- 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítési feltételei nem állnak fenn.

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____, _____, _____
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó mértéke

a) belterületi ingatlan esetében: 50 Ft/m²,

b) művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m²,

c) művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m²,

d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrészt 5 Ft/m²

e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12, 096/17, 096/26, 096/4, 096/18, 096/19, 098/3, 098/2, 098/4, 098/5, 097 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlan teljes területe vonatkozásában 40 Ft/m².

11. § Mentés az adó alól

a) a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,

b) a 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

12. § (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők