

# Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal

## ADATBEJELENTÉS

### az építményadóról hasznos alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

*A Dáptv. 19.§ (1.) szerint a gazdálkodó szervezetek csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!*



- I. Adatbejelentés fajtája:**  megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

### II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új építmény \_\_\_\_\_
- építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- építmény lebontása
- építmény megsemmisülése
- építmény elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

### III. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, építmények) száma

lakás	_____ db	üdülő	_____ db
kereskedelmi egység	_____ db	szállásépület	_____ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	_____ db		

### IV. Adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:  építményi jog  kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Adatbejelentő viselt neve : \_\_\_\_\_

4. Adatbejelentő születéskori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ telefonszám: \_\_\_\_\_

#### IV/A. Tulajdonostársak

- |                            |                                     |  |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 3) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 4) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 5) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 6) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |

#### V. Előző tulajdonosok adatai (adókötelezettség keletkezése esetén)

- |                            |                                     |  |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |

#### Következő tulajdonosok adatai (adókötelezettség megszűnése esetén)

#### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
helység, év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője( meghatalmazottja)  
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Adatbejelentés benyújtója**

Adatbejelentő viselt neve:

\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

**Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Üdülő**

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Az ingatlanra szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra: igen  nem  Engedély száma: \_\_\_\_\_

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség a Htv. 13.§. (1)**

szükséglakás

kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

## VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1.)  Önkormányzati rendeleti adómentesség alapján mentes \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A rendelet 7. § 1) pontja alapján a mentesség személyenként 30 m<sup>2</sup>:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....  
.....  
.....  
.....

2.)  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

## VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

### Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról

4. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. **Hasznos alapterület:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § (9) bekezdés alapján a hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészínten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

5. § Az adó mértéke

a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy, mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után **800 Ft/m<sup>2</sup>**

b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: **400 Ft/m<sup>2</sup>**

c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: **1000 Ft/m<sup>2</sup>**

7. § (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből **személyenként 30 m<sup>2</sup>, de maximum** a lakás, lakóház **hasznos alapterületének 80 %-a**, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után **50 % adókedvezmény** illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során **az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:**

**a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,**

**b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,**

**c) amely családi élete helyszínéül szolgál,**

**d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,**

**e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.**

Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

a) az érintett írásbeli nyilatkozata,

b) az érintett lakcímkártyája,

c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),

d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez**

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

### I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő viselt neve:

\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### II. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III. Épület jellemzői

1. Fajtája

**Kereskedelmi egység**  
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

vadászház

egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

raktár

garázs, gépjárműtároló

pince

műhely, szerviz

hűtőház

üvegház

prэшáz

mezőgazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

### V. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13§ (1) bekezdése e) pontja\*

kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

## VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

## VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész

**Melléképület, melléképületrész:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót

\* Az állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény mentessége akkor áll fenn, ha azt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Az adótárgy építmény építményadó-mentessége ezen tényállás esetén tehát három feltétel egyidejű megvalósulásakor áll fenn:

- az ingatlan-nyilvántartási állapot utaljon arra, hogy az adótárgy állattartási vagy növénytermesztési célt szolgál, illetve az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint **illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás** szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó - ilyenként használt - tároló építmény

- maga az adóalany használja ezt az építményt

- állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan.

Az említett három feltétel egyidejű fennállása esetén az ebben a sorban szereplő négyzetbe kell X-et tenni.