



**Balatonyörök Község Önkormányzata**  
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.

---

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

#### **Nyilvános pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlanrész (terület) bérbeadására**

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 77/2026. (VI.10.) számú határozata alapján Balatonyörök Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt terület bérbeadására, piaci alapon történő hasznosítás céljából.

#### **1./ A pályázat tárgya és feltételei:**

- ingatlan címe: 8313 Balatonyörök, Kápolnadomb utca 3/B.
- ingatlan helyrajzi száma: Balatonyörök, Belterület, 1068/15
- ingatlan rendeltetése: kivett / strandfürdő
- bérbeadásra kínált terület nagysága: 4 db, egyenként 25 m<sup>2</sup> nagyságú, a bérbeadó által előzetesen kijelölt terület (a kijelölt területet tartalmazó helyszínrajz a jelen pályázati felhívás *1. mellékletét* képezi)
- egy pályázó által bérelhető terület darabszáma: legfeljebb 2 db
- a területen a bérlő által végezhető tevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás nyújtása és/vagy egyéb strandi szolgáltatás nyújtása

#### **2./ A bérlet időtartama és a bérleti díj:**

- a bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartam, 2026.07.01-től legalább 2026.08.31-ig, de legfeljebb 2026.12.31-ig
- a bérleti díj minimuma: bruttó 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- az elektromos áramfogyasztást a bérlő a bérleti díjon felül havi leolvasás szerinti elszámolás alapján fizeti meg a bérbeadónak.

#### **3./ A pályázat benyújtásának feltételei és módja:**

a pályázók köre: bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

**a pályázat benyújtásának határideje: 2026.06.26. 12.00 óra**

a pályázat benyújtásának módja:

- jelen pályázati felhívás *2. melléklete* szerinti adatlap kitöltésével
- írásban, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen a Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban (8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.)
- a zárt borítékon feltüntetendő:
  - a pályázat megnevezése: „Balatonyörök, Szépkilátó Strand területbérlet pályázat”
  - a pályázó megnevezése
- a pályázat kötelező mellékletei:
  - nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
  - 30 napnál nem régebbi igazolás köztartozásmentességről
  - átláthatósági nyilatkozat (*jelen pályázati felhívás 3. melléklete*)
  - cégek esetében cégkivonat és aláírási címpéldány

#### 4./ A pályázatok elbírálása:

- az elbírálás határideje: 2026.06.29. 12.00 óra
- az elbírálás fő szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat (legmagasabb megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a bérleti díjnak a jelen felhívás 2./ pontjában szereplő minimális összegénél
- a nyertes pályázókkal a szerződéskötés tervezett időpontja: 2026.06.30.

#### 5./ A pályázati felhívás közzétételének helye:

- Balatongyörök község hivatalos honlapja ( [www.balatongyorok.hu](http://www.balatongyorok.hu) )
- Balatongyörök Község Önkormányzatának hirdetőtáblái

#### 6./ Jogfenntartás:

Balatongyörök Község Önkormányzata fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

#### 7./ A pályázattal kapcsolatos további információk:

Helyszínmegtekintés: előre egyeztetett időpontban

További információk a pályázattal kapcsolatban:

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
[muszak@balatongyorok.hu](mailto:muszak@balatongyorok.hu)  
+36 83 546 904

\*\*\*

Balatongyörök, 2026. június 16.

**Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.**  
polgármester