

## JEGYZŐKÖNYV

### Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

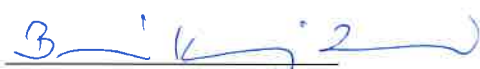
**2026. február 12. napján megtartott**

soros/rendkívüli/nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás

üléséről

#### Határozatok:

2/2026. (II.12.)	A polgármester beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta megtett intézkedésekről
3/2026. (II.12.)	Balatongyörök Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének beterjesztése (első olvasat)
4/2026. (II.12.)	A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló területbérleti szerződés módosítása, épületfeltüntetési megállapodás, vételi jogot alapító megállapodás – Kiss László Tibor alpolgármester kizárása a határozatok meghozatalából
5/2026. (II.12.)	A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló területbérleti szerződés módosítása
6/2026. (II.12.)	A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel épületfeltüntetési megállapodás megkötése
7/2026. (II.12.)	A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel vételi jogot alapító megállapodás megkötése
8/2026. (II.12.)	A főállású polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
9/2026. (II.12.)	Tájékoztatás a 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
10/2026. (II.12.)	A község 1848-as hőseinek emléktáblája
11/2026. (II.12.)	Döntés Magyar Falu Program pályázat benyújtásáról (pályázati kiírás: MFP/ÖTIFB/2026)
12/2026. (II.12.)	Döntés Magyar Falu Program pályázatok benyújtásáról (pályázati kiírás: MFP-TKVI/2026)
13/2026. (II.12.)	Tűzifa beszerzése
14/2026. (II.12.)	Az önkormányzat és fenntartott intézményeinek gazdálkodása (a 2025. 12. havi időközi költségvetési jelentések)
15/2026. (II.12.)	Versenyképes Járások pályázat – önrész biztosítása
16/2026. (II.12.)	Gyógyszertár üzemeltetése Balatongyörök településen



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 12. napján megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Helyszín:** Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatala  
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.  
1. emeleti tárgyalóterem

**Jelen vannak:**

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Tamási Ádám	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Gajár István	jegyző
------------------	--------

\*\*\*

Az ülés kezdete: 18.10 óra

Lakossági résztvevő: 2 fő.

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testület nyilvános együttes ülését megnyitotta.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület munkatervétől, valamint szervezeti és működési szabályzatától eltérő időpontra összehívott képviselő-testületi ülés rendkívüli ülésnek minősül, és a jelen ülés a 2026. január hónapjára tervezett ülés áthelyezése miatt került át a mai napra. A képviselő-testület soros ülése 1 hét múlva lenne esedékes, de arra kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés előkészítésének időigénye miatt 2026. február 26. napjára számítsanak a következő ülés időpontjaként.

Megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van (Hullay Ferenc képviselő a távolmaradását előzetesen bejelentette és kimentette).

Az ülés meghívójában kiküldött napirendi javaslatához képest két kiegészítést javasol:

- 10. napirendi pontként a „Versenyképes Járások pályázat – önrész biztosítása” című napirendi pont felvételét kéri,
- 11. napirendi pontként pedig a „Gyógyszertár üzemeltetése Balatongyörök településen” napirendi pont felvételét.

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
jegyző

A képviselő-testület tagjai az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint fogadták el:

### NAPIREND

- 1./ *A polgármester beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta megtett intézkedésekről*
- 2./ *Balatongyörök Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének betervezése (első olvasat)*
- 3./ *A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló területbérleti szerződés módosítása, épületfeltüntetési megállapodás, vételi jogot alapító megállapodás*
- 4./ *A főállású polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása*
- 5./ *Tájékoztatás a 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről*
- 6./ *A község 1848-as hőseinek emléktáblája*
- 7./ *Döntés Magyar Falu Program pályázatok benyújtásáról (pályázati kiírások: MFP/ÖTIFB/2026, MFP-TKVI/2026)*
- 8./ *Tűzifa beszerzés az Operatív Törzs 2026.01.23-i döntéséhez kapcsolódóan*
- 9./ *Az önkormányzat és fenntartott intézményeinek gazdálkodása (a 2025. 12. havi időközi költségvetési jelentések)*
- 10./ *Versenyképes Járások pályázat – önrész biztosítása*
- 11./ *Gyógyszertár üzemeltetése Balatongyörök településen*
- 12./ *Egyéb ügyek*

\*\*\*

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

**1./ A polgármester beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta megtett intézkedésekről**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy a képviselő-testület utolsó ülése óta sok idő telt el, emiatt részletes beszámolót tesz az alábbiak szerint:

- 2025. december 11-én volt az utolsó testületi ülés.
- 2025. december 18-án meghitt, családi hangulatban a település Falukarácsonya megünneplésre került.
- A hivatalban 2025. december 19-étől 2026. január 4-ig ügyintézési szünetet rendelt el a jegyző.
- A jegyzői munkakört nem sikerült betölteni, 6 fő pályázóból 3 főt meghallgattunk, de sikertelennek ítéltük meg az eljárást, új pályázat kiírása vált szükségessé, melynek határideje 2026. január 5.
- 2026. január 6-án jegyzői meghallgatásra került sor Barcza Balázssal, akivel később meg is egyeztünk, hogy Dr. Gajár Istvánnak bizalmat szavazunk.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

- 2026. január 7-én, - eddig előzmény nélkül, - a testületi tagokkal közös rendezvény megbeszélésre került sor, a Bertha Bulcsu Művelődési Ház vezetője, Regman Karola invitálására.
- Ugyanekkor Vonyarcvashegyen A Zalai Balaton-part Koncertfúvószenekar vezetőségi ülésén vettem részt.
- 2026. január 8-án reggel a Strandon, a 1124/6 hrsz. ingatlan szemléjén vettünk részt Kiss László Tibor alpolgármester úrral és Hullay Ferenc képviselőtársammal, továbbá a Keszthely Járási Építésügyi hatóság képviselőivel.
- Délután Nagy Bálint képviselő úrral és Lengl Zoltánnal, a Balatoni Főépítésszel tartottunk megbeszélést több témában, mely közül a BM Kastélyszálló nagyobb hangsúlyt kapott. Az ügyet a Balatoni Főépítész kiemelt figyelemmel fogja kezelni, a további egyeztetésben részt fog venni. Időközben a tulajdonos jelezte, egy fejlesztési koncepciót dolgoznak, amint készen lesz, a képviselő testület és a közvélemény elé tervezi tární.
- 2026. január 9-én Dr. Tege Edit gyógyszerésszel tárgyalást folytattam a gyógyszerárak lehetséges működtetéséről. Alkalmunk nyílt a korábbi bérlővel való találkozásra is, egyúttal.
- Ezen a napon a Keszthelyi TV ügyvezetője, Németh Sándor is járt nálam.
- 2026. január 12-én a Vállalkozók Balatongyörökért Egyesület tisztújító taggyűlésén vettem részt.
- 2026. január 13-án munkába állt az új jegyző, Dr. Gajár István.
- 17.00 órakor a civil egyesületekkel történt rendezvény egyeztetésre került sor, mielőbb teljes legyen a program évkör.
- 2026. január 15-én Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulási ülés volt.
- 2026. január 16-19. között szabadságomat töltöttem.
- 2026. január 21-én Bujtor Györgyöt, a Balatongyöröki Horgászegyesület vezetőjét fogadtam,
- utána a Kormányablakban rögzítettük az önkormányzat regisztrációját a közigazgatásban dolgozók Otthontámogatási hiteltörlesztéséhez való kormányzati segítség igénybevétele érdekében.
- 2026. január 22-én a Magyar Kultúra Napja, mely alkalmából Zalaegerszegegen vettem részt a Városi Hangverseny és Kiállítóteremben a Zala Vármegyei Kormányhivatal és a Nemzeti Művelődési Intézet Zala Vármegyei Igazgatósága által szervezett rendezvényen.
- Este Balatongyörökön Besenczi Árpád kiváló előadását tekinthettük meg, „A helység kalapácsa” címmel, ugyancsak a Költészet napja alkalmából.
- Ezen a napon elküldtük az uezeti testvértelepülésnek a levelet, melyben megköszönjük a település Györöki Hamutiprók Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesületének ajándékozott MAN típusú tűzoltógépjárművet.
- 2026. január 26-án megbeszélést tartottunk Gelence, az erdélyi testvértelepülés 2026. március 15-ei utazás kapcsán. Az utazás önköltséges.
- 2026. január 27-én a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének egyeztetése folyt alpolgármester úrral és a jegyzővel, amit 29-én Barcza Balázssal véglegesítettünk.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

- Az időszak az újévi koccintásoké, és a bálóké, melyeken alpolgármester úrral igyekszünk személyesen is jelen lenni, ápolni a vendéglátókkal és a meghívottakkal a partneri kapcsolatokat.
- Így kerültünk 2026. január 27-én délután az OTP Bank újra nyitási rendezvényére is, mint kiemelt ügyfél.
- 2026. január 28-án Kiss László Tibor alpolgármester úrral és Vámosi László turisztikai szakemberrel tartottunk megbeszélést.
- 2026. január 30-án a Balatoni Szövetség „Évindító Balaton party” rendezvényére voltam hivatalos a vonyarcvashegyi Zenitbe, ahol a témák az alábbiak voltak:
  - Települési önkormányzatok főépítész, tervtanács, és területrendezési feladatainak aktualitásai, Helyi tervtanácsok létrehozása
  - Balatoni kaleidoszkóp 2026. partnerszervezetek tervei,
  - Előzetes ismertető az Éltesítő Balaton-felvidék védjegy továbbfejlesztéséről a Balaton környékét érintően,
  - Az önkormányzatok feladatai a szőlő aranyszínű sárgaság betegségével kapcsolatban,
  - Balatoni Fórum: kerekasztal beszélgetés a Balaton aktuális ügyeiről.
- 2026. január 31-én a Vízi Polgárőr Egyesület éves közgyűlésére kaptunk meghívást.
- Az elmúlt hideg, télies időszakban lehetőség adódott a nád jégről való vágására, mely nagyrészt megtörtént a nád vágási engedély birtokában, január utolsó hetében.
- 2026. február 3-án Zalaegerszegen vehettük át a támogató döntésről szóló dokumentumot, mert a Versenyképes Járások Program II. ütem Dr. Navracsis Tibor közigazgatási és Területfejlesztési miniszter 2026. január 28-án kelt támogatói döntése alapján nyertes elbírálásban részesült a konzorciumi együttműködésben beadott „Vonalas infrastruktúra fejlesztés a zalai Balatonpart térségében” című projekt. Balatongyörök 13 970 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül, melyet a Csont Ferenc utca Eötvös utcát a Petőfi utcával összekötő szakaszának burkolat javítására és kiszélesítésére fogunk fordítani.
- 2026. február 4-én Tabra utaztam a Balatongyöröki Értéktár Bizottság tagjaként Takáts Gyula díszpolgárunk születésének 115. évfordulója alkalmából szervezett ünnepségre. Ott Dr. Wallnerné Dr. Zsurka Ágnes, a helyi értéktár elnöke, és Fésűné Bálint Gizella, az értéktár tagja, és a Becehegyért és Paphegyért Egyesület elnökhelyettese vett részt, akikkel együtt helyeztünk el virágot a Kossuth-, és József Attila-díjas költő, író szobránál.
- 2026. február 5-én délelőtt a Fitotron System Kft-vel tartottunk megbeszélést a Dísz tér további munkájának ütemezésével kapcsolatban a Kiss László Tibor alpolgármester úrral, és Hullay Ferenc képviselő társammal, aki a Pénzügyi és Műszaki Bizottságot képviselte. A munkálatok 2026. február 16-ával fognak folytatódni, az ígéret szerint. A burkoló kövekről az előleg befizetését igazoló számlák bemutatásra kerültek.
- Még február 5-én délután 14 órakor Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási tanácsulást tartott. Napirendek szerint a belsőellenőrzési munkaterv, 2025. évi költségvetés módosítása, a 2026. évi költségvetési terv elfogadása, a szociális és gyermekjóléti támogatások felhasználásáról szóló beszámoló, és a Szociális és Szolgáltató Központ Szakmai Programjának Szervezeti és Működési Szabályzatának és Alapító Okiratának módosítása volt.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

- A hosszú napon a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Várvolgygel közös testületi ülésére került sor, a 2026. évi költségvetés elfogadása miatt.
- 2026. február 6-án a környék polgármestereinek egyeztető tárgyalásán vettem részt Gyenesdiás polgármesterének, Gál Lajosnak a meghívására a Hotel Katalin 4 csillagos hotelben. Keszthelyről Dr. Tóth Gergely, Vonyarcvashegyről Pali Róbert, Várvolgyről Barcza Balázs, Vállusról Herczeg Béla polgármesterek vettek részt a munkaértekezleten. Az adók és a strandbelépő árai voltak témáink.
- 2026. február 7-én sikeres rendezvényt szerveztünk a településen: Első Balatongyöröki Kocsonya és Töporlyú Fesztivál néven. Soha ennyi ember ebben a téli időpontban Balatongyörökön nem volt! A rendezvényt a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület irodavezetője, Vámosi László a Vállalkozókkal, és civilekkel együtt szervezte, melyhez az attrakciót, a jéghegyeket a természet biztosította, ahogy a kedvező, enyhe időjárást szintén. Köszönjük Mészáros Lászlónak a Miskolci Kocsonya Fesztivál kitalálójának a fővédnökséget. Köszönöm Mózer Anikó képviselő asszonynak, és Tamási Ádám képviselőnek az aktív részvételt, Marton Tamás bizottsági elnök úrnak a rendezvény fotódokumentációját. Nagy lépést tett a település a „Négy évszakos Balaton” megvalósításáért!
- 2026. február 10-én a csónakkikötő hatósági helyszíni ellenőrzése történt Battonyai Gyula és Németh Zsuzsanna vízügyi szakember által, Budapest Főváros Kormányhivatala nevében.
- Utána, még február 10-én Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás társulási ülés volt, ahol már Tamási Ádám képviselte a települést rajtam kívül. A téma a 2025. éviköltségvetés módosítása, a 2026. évi költségvetés elfogadása, és a 2026. nyári bezárás voltak.
- 2026. február 11-én értesítést kaptunk az önkormányzat Szilváskerti utcai telephelyén tárolt anyagok laborvizsgálatának eredményéről. Az anyag olyan minimális arányban tartalmaz veszélyes anyagot, hogy nem éri el a határértéket, ezért helyben darálható, és a későbbiekben felhasználható útalapba, vagy értékesíthető, zajhatás, porhatás figyelembevételével. Értékesítése önkormányzati bevétel lesz.
- Négy hét állt rendelkezésre a korábbi és az új jegyzőnek a feladatok és ügyek átadásra, Csíkos Dániel jogviszonya 2026. február 14. nappal megszűnik a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban. Köszönjük szépen a lelkiismeretes munkáját.

Ezt követően kérte a képviselő-testületet a polgármesteri beszámoló elfogadására.

**Lekics Valéria képviselő** kérdést tett fel, hogy mi történt a HSGroup Kft. engedély nélküli építkezése körül, mit tartalmaz az építésügyi hatóság határozata, mi a hivatal elképzelése, szándéka ebben az ügyben, a képviselő-testület erről az ügyről miért nem értesült.

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy nem az önkormányzat vagy a közös önkormányzati hivatal a hatáskörrel rendelkező hatóság az ügyben, az építésügyi hatóság intézkedett.

**Kiss László Tibor alpolgármester** elmondta, hogy az építésügyi hatóság úgy döntött, hogy bontásra kötelezi az építőt, az önkormányzatnak pedig ezzel kapcsolatban más, külön elképzelése nincs.

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
 polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
 jegyző

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** ezt követően szavazásra tette fel a napirend szóbeli előterjesztésben foglaltakat.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**2/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját az előző képviselő-testületi ülés óta megtett intézkedésekről.*

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Balatongyörök Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének betervezése (első olvasat)**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy a képviselő-testület Műszaki és Pénzügyi Bizottsága az ülést megelőzően tárgyalta a 2026. évi költségvetési javaslatot, és felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság határidőben megkapta az előterjesztést, amely rendkívül részletes és kidolgozott volt, mindemellett a bizottság néhány kisebb kiegészítést javasol:

- kéri, hogy nevesítsék a Szilvaskerti út 71-es útra való csatlakozásának tervezetét,
- kéri, hogy a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatban készüljön egy tanulmányterv,
- kéri, hogy a gyógyszertár üzemeltetésének támogatási összege kerüljön nevesítésre a költségvetési tervben.

Mindemellett a 2026. évi önkormányzati költségvetés első olvasati tervezetét a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Lekics Valéria képviselő** a hozzászólásának szó szerinti jegyzőkönyvi rögzítését kérve az alábbiakat mondta el:

„A polgármester hatáskörébe utalni a költségvetés 1 MFt összeghatárig történő módosítását/átcsoportosítását és 1 MFt összegig szabad kötelezettség vállalást biztosítani MEGENGEDHETETLENnek tartom: az elmúlt időszakban 2 súlyos szabálysértő beszerzésre bukkantam (kamerarendszer, Nyugati Média Kft.), ami azt bizonyítja, hogy a felelős, előírásoknak eleget tevő beszerzést még meg kell tanulni és a 2/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet polgármesterre átruházható nettó kötelezettség vállalási összeghatár eltörlését indítványozom.”



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

(A képviselői hozzászólás Lekics Valéria képviselő által a jegyzőkönyv elkészítéséhez e-mail útján megküldött dokumentum szerint, változatlan formában került a jegyzőkönyvbe.)

**Lekics Valéria képviselő** kérdést tett fel a jegyzőnek, hogy a költségvetéssel kapcsolatos észrevételét a következő ülésen tudja-e majd tárgyalni a képviselő-testület.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy a képviselő javaslata szerint semmilyen beszerzést nem lehetne polgármesteri hatáskörben intézni.

**Lekics Valéria képviselő** jelezte, hogy 2025. márciusában lett bevezetve ez a rendelkezés, addig ez nem volt gyakorlat. Sajnos nincs ideje teljeskörűen átnézni a bizonylatokat, de két súlyosan hibás beszerzés bukkott ki.

**Lekics Valéria képviselő** a hozzászólásának szó szerinti jegyzőkönyvi rögzítését kérve az alábbiakat mondta el:

„A közös hivatali költségvetést sem tartom elfogadhatónak (ezt a múlt heti TÜ-n megindokoltam) többek között a települések közti költségmegosztás miatt.”

„Milyen projekt költségvetést adott le a Turisztikai Egyesület az Önkormányzatnak? Mit szeretnének a 21 M Ft-ból csinálni?”

(A képviselő hozzászólás Lekics Valéria képviselő által a jegyzőkönyv elkészítéséhez e-mail útján megküldött dokumentum szerint, változatlan formában került a jegyzőkönyvbe.)

**Lekics Valéria képviselő** további kérdést tett fel, hogy a kapott előterjesztés „teljesített kiadások kormányzati funkcióként” mit jelent.

**Kiss László Tibor alpolgármester** jelezte, hogy véleménye szerint a képviselői kérdés már a 9. napirendi ponthoz kapcsolódik. A kérdés felvetésére és megválaszolására az érintett napirendi pont tárgyalásakor lesz lehetőség. A költségvetés most első olvasatként van a képviselő-testület előtt, meg lehet kérni a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület vezetését, hogy a következő képviselő-testületi ülésre részletesen bontsa ki a támogatási igényét, de ebben a kérdésben most nem javasol részletesebb tárgyalást.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy az első olvasat véleménye szerint arra szolgál, hogy a költségvetésbe került tételek alapján a képviselő-testület nagyságrendi, átfogó áttekintést kapjon a költségvetési tervről. Kétféle lehetőséget lát: vagy részletesen kidolgozott alábontásra tervezni, vagy meghatározni az összegeket azzal, hogy annak ismeretében történjen meg a részletes alábontás. Jelen esetben az összegek nagyságrendje a fontos, és ha a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület arra kap instrukciót, hogy 21 M Ft támogatási összeggel tervezze a gazdálkodását a 2026. évben, akkor erre fog részletező költségvetést összeállítani. Ha az önkormányzat a költségvetésében nem szán magasabb összeget az egyesület támogatására, akkor ne dolgozzon feleslegesen az egyesület, ha fedezet hiányában egyes tételek úgysem valósulhatnak majd meg. Ő maga az összeghez tervezést támogatja, mert akkor senki sem fog felesleges munkát végezni. Emiatt került be a tervezetbe 21 M Ft összegű egyesületi támogatás, amelytől természetesen el lehet térni. Tudomása szerint a Balatongyöröki Turisztikai Egyesülettel



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

van egy együttműködési és egy támogatási megállapodás. Az együttműködési megállapodás a tevékenységre vonatkozik, a támogatási megállapodás pedig az átadott pénzeszköz felhasználására. Az együttműködési és a támogatási megállapodás a támogatási összeg ismeretében születhet meg.

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** megköszönte a hozzászólásokat és kérte, hogy a képviselő-testület hozzon döntést az önkormányzat 2026. évi költségvetése első olvasatának tárgyában.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1. az önkormányzat 2026. évi költségvetésének első olvasataként tett javaslatot a kért kiegészítésekkel és módosításokkal átdolgozni kéri,*
- 2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a költségvetési terv átdolgozásáról és képviselő-testület elé történő beterjesztéséről.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
Dr. Gajár István jegyző*

*Határidő: azonnal*

**3./ A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló területbérleti szerződés módosítása, épületfeltüntetési megállapodás, vételi jogot alapító megállapodás**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont előterjesztésében foglaltakkal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztést megkapták annak mellékleteivel együtt, és örül annak, hogy sikerült ezt a három fontos megállapodást előkészíteni. A bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kiss László Tibor alpolgármester** a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettséget jelentett be, mivel az ügy közeli hozzátartozóját (a feleségét) személyesen érinti; és elmondta, hogy erre tekintettel a napirendi pont tárgyalása során szavazni nem kíván.

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** felkérte a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést Kiss László Tibor alpolgármesternek a döntéshozatalból való kizárása ügyében.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „tartózkodott” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
jegyző

**4/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss László Tibor alpolgármestert kizárja „A SELECTA FLÓRA Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló területbérleti szerződés módosítása, épületfeltüntetési megállapodás, vételi jogot alapító megállapodás” megnevezésű napirendi ponttal kapcsolatos döntések meghozatalából.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Lekics Valéria képviselő** jelezte, hogy a napirendi ponthoz hozzá kíván szólni, és a hozzászólásának szó szerinti rögzítését kéri az ülés jegyzőkönyvében:

„Hadd kérdezzem meg, hogy ha egy járókelő nem bukkan erre a turpisságra, akkor vajon ez örökké így maradt volna?

Szomorúan kell tapasztalnom, hogy ismét olyan ügy került a képviselő testület elé, amely súlyos kérdéseket vet fel az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályszerűségéről, az átláthatóságról, valamint a döntéshozók és közeli hozzátartozóik közötti lehetséges összeférhetetlenségről. Ezért az előterjesztést nem tudom támogatni és ezt kérem képviselőtársaimtól is, hogy ne asszisztáljanak ehhez!”

(A képviselő hozzászólás Lekics Valéria képviselő által a jegyzőkönyv elkészítéséhez e-mail útján megküldött dokumentum szerint, változatlan formában került a jegyzőkönyvbe.)

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy régebben olvasta, de mostanában már nem látja a „véletlenül arra sétáló emberek” véleményét. Kiss László Tibor alpolgármester adásvétel útján vette meg Bujtor György korábbi tulajdonos ingatlanát, pénzt investált annak fejlesztésébe, ahhoz nem mutyival jutott hozzá, semmiféle előnyhöz nem jutott, és létrehozott egy jövőbe mutató felépítményt és egy üzleti vállalkozást, amely véleménye szerint példaértékű. Ezt inkább követendőnek tartja. Mivel a strandi szerződéseket 3 hónapon keresztül készítették elő, nagyon jól tudja, hogy folyamatosan már akkor felmerült az, hogy a területbérleti szerződést nyilvánvalóan majd módosítani kell. Semmiféle szándékosság nem volt abban, hogy a területbérleti szerződés azonnali módosítására nem került sor.

**Kiss László Tibor alpolgármester** elmondta, hogy a legmesszemenőig visszautasítja Lekics Valéria képviselő stílusát a „járókelőivel” együtt, mivel semmilyen szabálytalanságot nem követtek el. Az épület megépült és át lett adva 2025. június 27-én, 2025. júliusban megbízták Part Arnold földmérőt azzal, hogy mérje fel az elkészült épület térmértékét. A felmérést követően minden okiratot átadtak az önkormányzat megbízott ügyvédjének és befizették a teljes területhasználati díjat. A kérdése tehát az a képviselő és a „járókelői” felé, hogy mi volt ebben a mutyizás.

**Lekics Valéria képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint 100%-os eltérésről van szó az alapterületek vonatkozásában.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

**Kiss László Tibor alpolgármester** elmondta, hogy 19 m<sup>2</sup> alapterületet vettek meg, mert akkor a földhivatali nyilvántartásban 19 m<sup>2</sup> szerepelt, ez alapján fizették be a bérleti díjat. A földmérő felmérése után a ténylegesen használt 88 m<sup>2</sup> után megfizették a bérleti díjat az önkormányzatnak, a 88 m<sup>2</sup>-ből 31 m<sup>2</sup> az épület, a többi pedig az egyéb használt terület. Akkor megkérdezi, hogy mégis mi volt ebben a szabálytalan?

**Lekics Valéria képviselő** elmondta, hogy azt érzi, hogy már a módosítás és a decemberi befizetés.

**Kiss László Tibor alpolgármester** jelezte, hogy a számla emlékezete szerint novemberi volt, de az a baj, hogy csak így dobálózna az állításokkal.

A jelenlévők az előterjesztési anyagot áttekintve jelezték, hogy a számla novemberi.

**Kiss László Tibor alpolgármester** elmondta, hogy az első számla kiállításának időpontjakor a földmérő még nem végzett a felméréssel. Mihelyt végzett, átadta a dokumentációt és a cég azonnal rendezte a bérleti díj összegét.

**Tamási Ádám képviselő** elmondta, hogy a lakossági résztvevőként jelen lévő „bukott képviselő” alá tudná támasztani azt, hogy korábban szerződésfrissítések nélkül történtek számlázások és elszámolások. Kérdést tett fel, hogy a megszólított szeretne-e erről beszélni.

A lakossági résztvevő jelezte, hogy nem kíván beszélni az ügyről.

**Lekics Valéria képviselő** elmondta, hogy a „bukott képviselő” megnevezés véleménye szerint nagyon sértő.

**Tamási Ádám képviselő** elmondta, hogy az illető maga kérte, hogy így nevezzék, ha nem választják meg.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy a 2025-ös előzmények során még nem dolgozott a hivatalban, hanem azokkal az adatokkal és iratokkal találkozott, amelyeket az előterjesztés készítése során is figyelembe vett. Az épület területbővülésével kapcsolatban 2025. márciusában a képviselő-testület döntést hozott arról, hogy támogatja a tervekben szereplő épület megvalósítását – az történt tehát, amit a képviselő-testület elfogadott. A bérleti díj, területhasználati díj mértéke megfelel az önkormányzati díjszabásnak, amely 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> – pénzügyileg ő itt nem lát semmilyen visszásságot, rendeleti szinten is szabályozott a díjszabás. Az épület feltüntetésére alapvető építésügyi követelmény az ingatlannyilvántartás helytállósága érdekében is – az előterjesztett épületfeltüntetés megállapodás e tekintetben szükséges. A földhasználati jog akkor is megilleti az épület tulajdonosát, ha a terület tulajdonosa más. Lényegében tehát az önkormányzati díjszabásnak és tényállapotnak megfelelő dokumentumszintű alátámasztása történik annak, amiről a képviselő-testület tudott és amelyről döntést hozott. Felhívta a figyelmet arra is, hogy ellensúlyként a vételi jog kikötése egy komoly és erős lehetőséget ad az önkormányzatnak, tehát a vagyongazdálkodás szempontjából megfelel a vonatkozó rendeletnek, a tényállapotnak. Okirati szinten is rendezni szükséges a tényszerűen megvalósult állapotot. A megbízott ügyvéd szerkesztette meg az épületfeltüntetés és a vételi jogot alapító megállapodást, a területbérleti szerződést módosító tervezetet pedig ő, a jegyző állította össze, hangsúlyozottan az okirati alátámasztás érdekében. A három szerződésről külön-külön határozatokat szükséges hoznia a képviselő-testületnek.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 4 „igen” és 1 „nem” szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**5/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. úgy dönt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a SELECTA FLÓRA Kft-vel, mint bérlővel a Balatongyörök 1124/6/P hrsz-ú ingatlan vonatkozásában létrejött területbérleti szerződést módosító szerződéstervezetet elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

**6/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. úgy dönt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a SELECTA FLÓRA Kft-vel a balatongyöröki 1124/6 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakítására vonatkozó szerződéstervezetet (épületfeltüntetési megállapodást) elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert az épületfeltüntetési megállapodás aláírására.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

**7/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. úgy dönt, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a SELECTA FLÓRA Kft-vel, mint kötelezettel a balatongyöröki 1124/6/AA hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi jogot alapító megállapodást elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert a vételi jogot alapító megállapodás aláírására.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** hangsúlyozta, hogy ezzel a döntéssel az önkormányzat érdekét vették figyelembe, és örül, hogy a szerződések megkötése a képviselő-testület részéről megszavazásra került.



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

#### **4./ A főállású polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont előterjesztésében foglaltakkal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság köszönettel megkapta az előterjesztést, és megköszönte, hogy a polgármesternek nincs az előző évről áthozott szabadsága, valamint azt is, hogy a polgármester úgy osztotta el a tervezett szabadságait, hogy folyamatosan biztosított lesz a polgármesteri jelenlét és munkavégzés a település érdekében. A bizottság az előterjesztésben foglalt ütemezést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

##### **8/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján a 2026. évre vonatkozó főállású polgármester 2026. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervet a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tervezet szerint jóváhagyja.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **5./ Tájékoztatás a 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy köszöni az előterjesztési anyag összeállítását, örül annak, hogy a kötelezettségének minden képviselő az arra előírt határidőben eleget tett, és kéri a képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

##### **9/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*1. a 2026. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja,*

*2. felkéri a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét és a jegyzőt, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségre, az ahhoz kapcsolódó ügyvitelre vonatkozó jogszabályi rendelkezések teljesüléséről folyamatosan gondoskodjanak.*



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

*Felelős: Marton Tamás, a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnöke*  
*Dr. Gajár István jegyző*  
*Határidő: folyamatos*

### **6./ A község 1848-as hőseinek emléktáblája**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy előterjesztésként látványtervek kerültek benyújtásra, mivel az előzmények ismertek a képviselő-testület előtt. Hullay Ferenc képviselő egyeztető munkájának eredményeként az emléktáblát ingyenesen készítik el az önkormányzat részére, a kihelyezést a képviselő-testületnek csak engedélyeznie kell.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság előtt is napirenden volt a téma, és a bizottság egyhangúan támogatásra javasolja a képviselő-testületnek a kihelyezést.

**Lekics Valéria képviselő** jelezte, hogy az emléktábla ügyét ő is támogatja, csak az elhelyezésével kapcsolatban vannak aggályai. A meglévő kőfal jelenleg egységet alkot, amelyet a tábla ráhelyezése megbontana; másik helyet lenne tehát érdemes keresni neki. Költségvetést nem talált, de mint kiderült, nincs költség a megvalósítással kapcsolatban.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „tartózkodott” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. egyetért a község 1848-as hőseinek emléktáblájának megvalósításával,*
- 2. megköszöni az emléktábla elkészítését a támogatónak és felkéri a polgármestert a köszönetnyilvánítás tolmácsolására.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**Marton Tamás képviselő** elmondta, hogy a tábla kihelyezési helyszíne a tér körbejárhatóságához és további táblák kihelyezésének lehetőségére is alkalmas.

### **7./ Döntés Magyar Falu Program pályázatok benyújtásáról (pályázati kiírások: MFP/ÖTIFB/2026, MFP-TKVI/2026)**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy a napirendi ponton belül 2 pályázat benyújtásának szándéka szerepel. Felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont előterjesztésében foglaltakkal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a javaslatokat. Az egyik javaslat egy Becehegy településrészen történő vízelvezető árokra, a másik pedig egy traktor beszerzésére irányuló pályázati szándékot tartalmaz, mindkettő 100%-os támogatottsággal. A bizottság a pályázatok benyújtására vonatkozó javaslatot tesz a képviselő-testületnek.

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
 polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
 jegyző

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy biztosan többen is emlékeznek arra, hogy 2025. évben a Szilvaskert utca vonatkozásában történt MFP pályázatbenyújtás 45 M Ft összeggel. Ekkora összegre vonatkozó ismételt pályázatbenyújtással kapcsolatban az önkormányzat felé előzetesen azt jelezték, hogy nem tűnik reálisnak az igény, emiatt kisebb összegű pályázat benyújtására született javaslat.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**11/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” alprogramhoz című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:*

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásra pályázatot nyújt be „A Becehegy, Felső út és Panoráma út vízelvezetése” címen. A projekt megvalósítási helyszíne a 2061/36 hrsz. (Felső út) és a 2225 hrsz. és 2036 hrsz. (Panoráma utca) és a 2520 hrsz. számú ingatlan.*

*A fejlesztés költsége: 2.071.450 Ft + 559.292 Ft 27% ÁFA összesen bruttó: 2.630.742 Ft (100% támogatási intenzitás).*

*Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

*Határidő: 2026.02.15.*

**12/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogramhoz című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:*

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásra pályázatot nyújt be „Gépbeszerzés a Községgondnokság részére” címen.*

*A beszerzés költsége: nettó: 11.803.150 Ft + 3.186.850 Ft 27 % ÁFA összesen 14.990.000 Ft, melyet a pályázati forrás biztosít.*

*Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.*



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*  
*Határidő: 2026.02.15.*

### **8./ Tűzifa beszerzése**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy az előterjesztés összeállítása során sajnálatos félreértés történt, mivel a tűzifa beszerzése ténylegesen az önkormányzat saját felhasználására történne az önkormányzati intézmények (óvoda és hivatal) fűtése érdekében. Felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a beszerzési javaslatot, és a beszerzést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **13/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. egyetért azzal, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata saját intézményeiben történő felhasználásra 50 erdei m3 mennyiségű tűzifa beszerzést indítson,*
- 2. a Bakonyerdő Zrt. 2026.02.05. napján küldött, 50 m3 cser tűzifára vonatkozó nettó 26.500,- Ft/m3 összegű árajánlatát elfogadja,*
- 3. egyetért a tűzifa beszerzéshez kapcsolódó szállítási és feldolgozási költségek felmerülésével és viselésével,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti, tűzifa beszerzést célzó megrendelésre, a tűzifa szállítás és feldolgozás megrendelésére, szerződés szerű teljesítés esetén a teljesítés igazolására és a költségekhez kapcsolódó számlák kifizetésére.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **9./ Az önkormányzat és fenntartott intézményeinek gazdálkodása (a 2025. 12. havi időközi költségvetési jelentések)**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy megértették az időközi költségvetési jelentések lényegét és funkcióját, és a jelenlegi jegyző úgy ítélte meg, hogy ezeket a jelentéseket azok elkészültét követően a bizottsággal és a képviselő-testülettel ismertetni kívánja. Köszönik a tájékoztatást, azt a bizottság részéről elfogadásra javasolják.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy az önkormányzat gazdálkodási adatai közérdekű adatok, így a bizottságnak és a képviselő-testületnek azokról tájékoztatást fog adni a pénzügyi jelentések rendelkezésre bocsátásával.

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
jegyző

**Lekics Valéria képviselő** a művelődési központtal kapcsolatban kérdést tett fel, hogy a jelentés 8. oldal 47. sor „Egyéb szolgáltatások” 18,8 M Ft mit takar.

**Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző** elmondta, hogy ez a kiadási sor a rendezvények költségeit mutatja (pl. fellépői díjak).

**Lekics Valéria képviselő** a közös önkormányzati hivatal költségvetésével kapcsolatban kérdést tett fel, hogy a költségvetési főösszeghez képest a teljesülés kisebb összeget mutat (101,1 -> 92,5 M Ft), a kérdése pedig az, hogy ebből mennyit viselt Várvölgy Község Önkormányzata, az összeg hol szerepel a kimutatásban, és milyen teljesített befizetés szerepel e mögött.

**Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző** elmondta, hogy a fenntartó önkormányzatok közti költségviselési megoszlás a közös önkormányzati hivatal zárszámadási adatainál lesz majd látható, és a zárszámadást május 31. határidővel kell majd elkészíteni.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy a pénzügyi jelentésben szereplő adatok hivatali szintűek, még nincsenek működési helyszínekre szétbontva. 2025. évben volt egy elképzelés, hogy az újonnan felálló közös önkormányzati hivatal vajon milyen költségekkel tud majd működni, ezt majd vissza kell bontani a működési helyszínekre, és a zárszámadásban lehet majd a valós költségmegoszlást kimutatni. Ahogyan azt a megelőző képviselő-testületi ülésen is elmondta, voltak a hivatalban személyi változások, működési helyszínek között elvégzett feladatok, emiatt is alapos vizsgálatot igényel a költségviselés megosztása az átlátható és tényszerű kimutatás érdekében.

**Lekics Valéria képviselő** jelezte, hogy a 2026-os évre a költségmegosztási tervre kapott tájékoztatást, de a kérdése a 2025-ös évre vonatkozik.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy a 2026. évet már költségmegosztási koncepció szerint tervezték meg, de a 2025. évet a tényadatok vizsgálata után lehet majd kimutatni. Zárszámadás előtt felelős és összegszerű választ továbbra sem tud még adni 2025-re, természetesen azon lesznek, hogy mielőbb meglegyen a kimutatás.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „tartózkodott” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**14/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és fenntartott intézményeinek gazdálkodására vonatkozó, 2025. 12. havi időközi költségvetési jelentésekről szóló tájékoztatást elfogadja.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

*Határidő: azonnal*

**10./ Versenyképes Járások pályázat – önrész biztosítása**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat részt vett a programban a már megszokott önkormányzati partnerekkel, a döntés megszületett, támogatási szerződés aláírására még nem került sor. Mivel a támogatás összege nem fedezi a teljes költséget, az önkormányzatnak önrészt kell biztosítania a



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

megvalósításhoz. Felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a pályázat megvalósítását, valamint az önrész biztosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „tartózkodott” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások II. ütem program keretében a „Csont Ferenc utca felújítása” címen burkolat felújítást tervez. A projekt teljes költsége: bruttó 20.671.781 Ft, melyből a támogatási rész feletti összeg, mint önrész 6.701.781 Ft. A Képviselő-testület vállalja, hogy a saját forrást a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.*

*Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

*Határidő: azonnal*

**11./ Gyógyszertár üzemeltetése Balatongyörök településen**

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** felkérte a Műszaki és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Marton Tamás képviselő**, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megkapta a részletes előterjesztést, néhány vonatkozásban tisztázó kérdéseket tett fel, amelyekre megfelelő válaszokat kaptak (az előző üzemeltetőnek biztosított támogatásokkal megegyező támogatásban részesülne az új üzemeltető), és az előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a bizottság.

**Dr. Gajár István jegyző** elmondta, hogy a havi támogatási összeg nyújtása csak törtidőszakban, nem teljes évben érinti majd az önkormányzat költségvetési kiadásait.

**Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy az ingyenes használat biztosítása közfeladat ellátásához kapcsolódik, így jogszerű.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezt követően 5 „igen” és 1 „tartózkodott” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**16/2026. (II. 12.) képviselő-testületi határozat:**

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. rögzíti, hogy Balatongyörök településen a gyógyszertár üzemeltetése közfeladat ellátásához, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához kapcsolódó tevékenységnek minősül,*
- 2. egyetért a 8313 Balatongyörök, Dózsa György utca 22. szám alatti (Balatongyörök 419/2. hrsz.) Egészségházban elhelyezkedő, összesen 26,59*



**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



**Dr. Gajár István**  
jegyző

- m<sup>2</sup> nagyságú, gyógyszertár és kiszolgálóhelyiségek rendeltetésű helyiségeknek a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt-nek történő határozatlan időtartamú ingyenes használatba adásával, fiókgyógyszertár üzemeltetése érdekében,*
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba adásra irányuló szerződést a használatba adás részletes feltételeinek rögzítésével megkösse,
  4. hozzájárul, hogy a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. a 8313 Balatongyörök, Dózsa György utca 22. szám alatt telephelyet (fióktelepet) létesítsen, a telephelyet (fióktelepet) a cégnyilvántartásba bejegyeztesse,
  5. egyetért azzal, hogy a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. - az átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozata alapján és függvényében - a gyógyszertár működésének megkezdésétől havonta bruttó 50.000,- Ft, működési célú önkormányzati támogatásban részesüljön,
  6. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
Dr. Gajár István jegyző

Határidő: 2026. március 15.

\*\*\*

Mivel további kérdés, kérés, észrevétel vagy javaslat nem merült fel, **Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester** megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését lezárta.

Az ülés vége: 19.10 óra

**Kmf.**

  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester



  
**Dr. Gajár István**  
jegyző



  
**Bánkiné Király Zsuzsanna**  
polgármester

  
**Dr. Gajár István**  
jegyző

