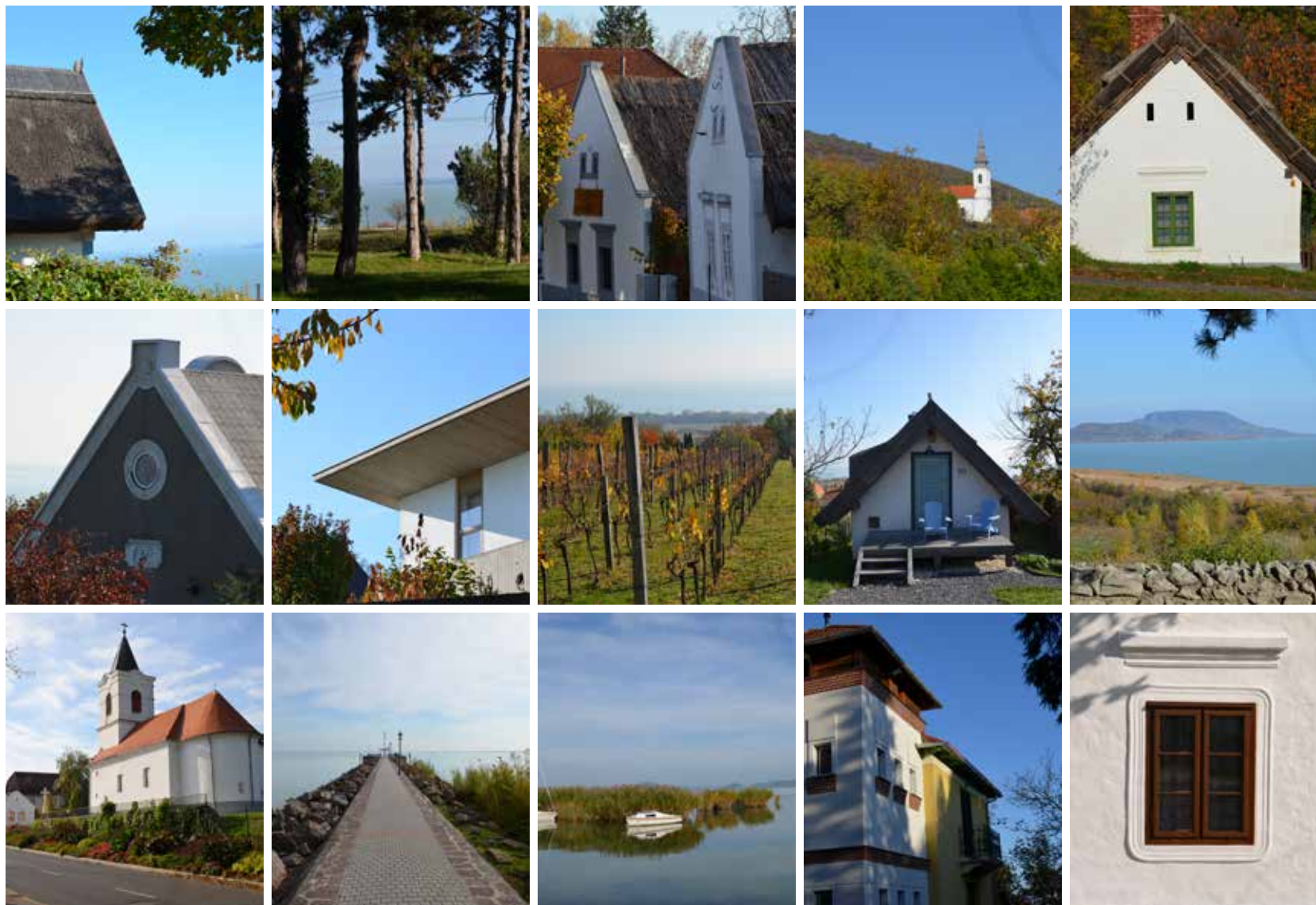




BALATONGYÖRÖK

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017. december



Völgyzugoly Műhely Kft.

TARTALOM

1. BEVEZETŐ	4
2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK	10
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA	16
 Ófalu	17
 Újfalu	18
 Üdülőközpont	19
 Szőlőhegyek	20
 Part menti sáv	21
 Természetközeli területek	22
5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE	23
6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT	42
 Ófalu	42
 Újfalu	47
 Üdülőközpont	51
 Szőlőhegyek	53
 Part menti sáv	56
 Természetközeli területek	58
7. MAI JÓ PÉLDÁK	59
8. KÉPJEGYZÉK	70
9. IRODALOMJEGYZÉK	73

I. BEVEZETŐ

Tisztelt Olvasó!

Mi az, amittől hívogató egy település?

Miben rejlik a kellemes lakókörnyezet titka?

Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?

Mikor mondjuk egy házról, hogy szép?

Mindennapi életünk döntően épített környezetben zajlik, tehát életünk meghatározó eleme mindaz, amit elődeink, s mi magunk alkottunk.

Egy település épületeinek külső megjelenése, az utcák, terek kialakítása, állapota valójában nemcsak az adott ingatlan tulajdonosának, kezelőjének ügye. Mindannyiunknak, akik látjuk, használjuk, tud természetes lenni, örömet, de bosszúságot is tud okozni. Hasonlóan viszonyulunk egy-egy épület, járda építéséhez, felújításához, bontásához, növényzet megszüntetéséhez, ültetéséhez.

A település arculatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és Balatongyöröknek is egyaránt érdeke, hiszen az itt élők magukénak érzik a települést. A rendezett, szép lakókörnyezet mellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását erősíti, az ingatlanok értékét is növeli.



I. BEVEZETŐ



De kinek mit jelent a szép? A ház és környezete valójában önkifejezési forma, hiszen némiképp kifejezi a tulajdonosok személyiségét. A település épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.



Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre inkább felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a település és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.

Balatongyörök fekvésénél, építészeti örökségénél fogva jellegzetes balatonfelvidéki település. Az egyediség érdekében apró környezeti változásokat kell tenni, hogy a helyi lakosoknak és az ide látogatóknak egyaránt kialakulhasson, megerősödhessen a „Györök-érzetük”.

A történetileg kialakult települési környezet bemutatásával kívánunk rámutatni a legjelentősebb illeszkedési pontokra, kritériumokra. Az Arculati kézikönyv ismertető, támogató dokumentuma kíván lenni az építetőknek, tervezőknek, a település irányítóinak, mindenkinek, aki az épített környezet fejlesztése kapcsán kezébe veszi. Célja a figyelem felhívása mindazon értékekre, melyre a település lakói büszkék lehetnek, illetve minta lehet a jövő létesítményei, a meglévők tervezett átalakításai esetében.

2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA

A Keszthelyi- és a Szigligeti-öböl közötti földnyelven, a Keszthelyi hegység lábánál bújik meg a legcsodálatosabb balatoni panorámát magáénak mondható kicsiny település, Balatongyörök. Bár életében az elmúlt évszázad során meghatározóvá vált az idegenforgalom, Balatongyörök nem pusztán egy üdülőfalu. A vendégek távozásával az ősz nem csak bezárt vendéglőket és üres apartmanokat talál, melyek némán várják a következő szezont. Balatongyörök folyamatosan gyarapodó, összetartó és erős közösség, több mint ezer ember otthona.



2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA

Az itt élők őrzik a hagyományokat és időről időre újakat teremtenek. Már nem domináns, de élénken él a Balatonfelvidékre oly jellemző szőlőtermesztés és borászat kultúrája. A falu fölötti Felsőhegyen, Paphegyen és Becehegyen ma is számos pince és présház áll, mely saját borával várja a szomjas utazót. A legkedveltebb fajták ezen a környéken az olaszrizling, a chardonnay, a szürkebarát és a cerszegi fűszeres. A múltat idéző új szokás az évente megrendezett borfesztivál.



2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA

A XIX. század végéig a szőlő és a bor biztos megélhetést jelentett, ám az ekkor megjelenő filoxéra pusztítása életmódváltásra kényszerítette Balatongyörök népét. A járvány időszaka éppen egybeesett a turizmus és a fürdőkultúra ébredésével, a Balatonnak a városi polgárság általi felfedezésével. Balatongyörök élt az új divat kínálta lehetőséggel és gyors fejlődésnek indult, mely azóta is töretlen. Sikeresen állt ellen ugyanakkor a nyaraló tömegek kielégíthetetlen igényeinek: meg tudott maradni mértéktartó, emberléptékű településnek. Ezért is választják egyre többen új otthonul a községet. Az egész évben lakott házak száma jóval meghaladja az üdülöházak és nyaralók számát.



2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA



Ha Balaton parti településről van szó, nem maradhat említés nélkül annak a vízzel való kapcsolata. Balatongyörököt szoros kötelék fűzi a tóhoz. A már említett szőlőtermesztés mellett a falu hagyományosan halászatból tartotta fenn magát, házainak egyik alapvető építőanyaga a nád volt. A megváltozott világban sem csökkent jelentősége a község életében, sőt. Abban, hogy Balatongyörök ilyen sikeresen tudott bekapcsolódni a hazai idegenforgalom rendszerébe, nyilvánvalóan a legfontosabb tényező a tóparti fekvése. A Balaton a strandolás mellett a horgászat és a csónakázás, vitorlázás élményét kínálja az itt élőknek, vendégeknek egyaránt.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Balatongyörök területe az őskor óta lakott, régészeti leletekben igen gazdag. Ezek közül kiemelkedik a Kr. utáni III. századból való római villa és fürdő feltárt maradványa. A középkori falu első írásos emléke 1121-ből származik, szerkezetét, annak fejlődését azonban csak a XVIII. század második felétől kezdődően, a katonai felmérések készítése óta tudjuk nyomon követni. A falu ekkori neve, Meszes-Györök arra utal, hogy a szőlészet, borászat és halászat mellett a helyiek mészegetéssel foglalkoztak.



3. ÖRÖKSÉGÜNK



Az ekkor egyutcsás falu területe megegyezik a mai településközpont területével. A mai Kossuth Lajos utca legrégebb házai valamivel később, a XIX. század első harmadában épültek. Viszonylag nagy számuk kivételes érték, mivel hiteles képet adnak az egykori utcaképről, melyet a szintén ebben a korban épült római katolikus templom tesz egészszé.



3. ÖRÖKSÉGÜNK



A katonai felmérések térképein a Papp hegy és a Bece hegy pincéi, préházai is ábrázolásra kerültek. Ezek építészeti stílusa, karakterjegyei és építési ideje megegyezik a falu régi lakóházaival, tanúságát adva a kor jellemző, szinte kétlaki életmódjának, mely a falu és a szőlő között telt. Hogy az emberek életében mekkora jelentősége volt a szőlőben való tartózkodásnak, az is mutatja, hogy a pincesor végén a Szentháromságnak szentelt kis kápolna épült. A munkát így nem kellett hosszabb időre megszakítani a faluba, a templomhoz való visszatérés érdekében sem.



3. ÖRÖKSÉGÜNK



Az élet a szőlőhegyen is megváltozott. Jó néhány prэшázat ma már nyaralóként használnak, vagy átalakították lakóépületté. A szőlőt a legtöbb helyen díszkertek váltották fel. A hagyományos használat mértéke nagymértékben csökkent, de nem szűnt meg. A megmaradt szőlősorok között megbújó pincékben ma is kóstolható a hegy ajándéka, a kápolnában évente többször miséznek. Az Istentiszteleteket a szomszédos falvak, Nemesvita és Balatonederics lakóival közösen tartják. A környező településeket is megmozgató esemény a Szentháromság-búcsú, melyet szintén rendszeresen megtartanak mind a mai napig.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

Az iparosodás következtében keletkezett szabadidő megjelenésével egy időben létrejött az annak eltöltésére való igény is. A kialakuló turizmus már a kezdetekkor felfedezte magának a Balatont, kivételes adottságaival az egész országból, sőt, külföldről is vonzotta a kikapcsolódni vágyó közönséget. A XIX. század vége felé Balatongyörökön is megépültek az első villák és nyaralók. A jelenség azóta sem csillapodik egy pillanatra sem, az eltelt több mint száz év alatt minden nemzedék itt hagyta saját korának jellemző stílusa, divatja szerinti lenyomatát. A historizáló, a romantikus és a modern építészet képviselői egyaránt hozzátesznek Balatongyörök ma is formálódó arculatához. Ezek az épületek nem azonos megjelenésük és egységes karakterjegyeik, vagy a tradicionális falusi hangulatot őrző építészeti vonásaik miatt érdekesek az utókor megbecsülésére, hanem a mindenkori építészeti minőség magas szintű képviseléséért.

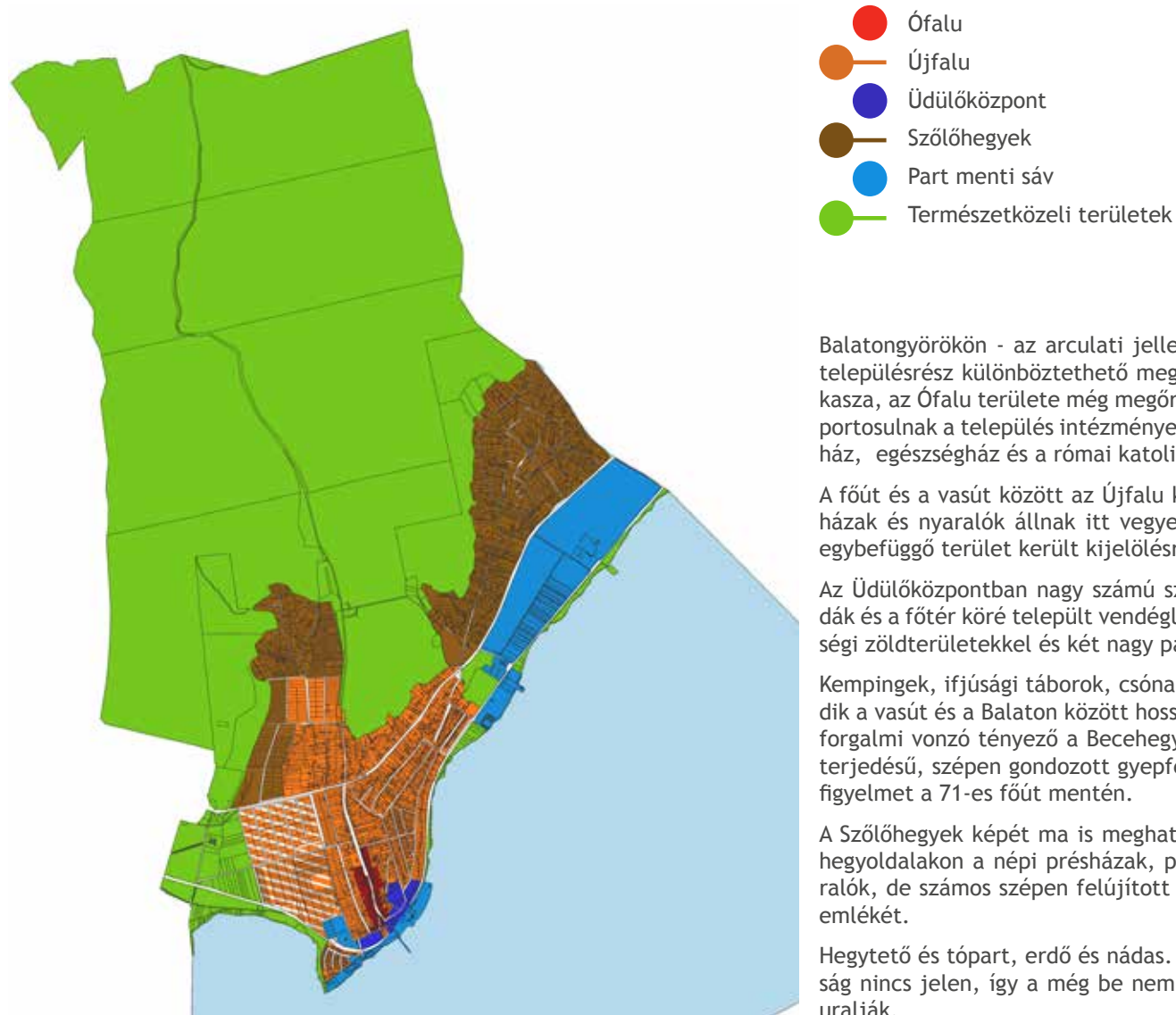


3. ÖRÖKSÉGÜNK

Balatongyörök szerencsés községnek mondhatja magát, hisz a Balaton környékének egyik legszebb részén fekszik. A Keszthelyi hegység déli nyúlványa lágyan belesimul a tó kék vizébe. E két táj találkozásának köszönhető a lenyűgöző panoráma, melyben több pontról is gyönyörködhet az ember. Még válogathatunk is, hogy a főút menti Szép-, a Garga hegyen álló Bél Mátyás-, vagy a Pap hegy csúcsán épült Batsányi-kilátóról élvezzük a szigligeti vár és a környező tanúhegyek (Szent György-hegy, Csobánc, Gulács, Tóti-hegy, Haláp és Badacsony látványát. A hegytetőt erdő borítja, melyet őshonos tölgyesek, bükkösök és telepített feketefenyő erdők alkotnak. Jól kivehető még a karsztbokorerdő, mely főleg ősszel nyújt különösen szép látványt a pirosló levelű csereszömörce bokrokkal. Az erdők-hegyek nézésétől megfáradt tekintet a Balaton hullámain és a part mentén sűrű szőnyeget alkotó nádason pihenhet meg.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA



Balatongyörökön - az arculati jellemzők tekintetében - hat eltérő karakterű településrész különböztethető meg egymástól. A Kossuth Lajos utca déli szakasza, az Ófalu területe még megőrizte hagyományos falusias jellegét. Itt csoportosulnak a település intézményei – polgármesteri hivatal, óvoda, közösségi ház, egészségház és a római katolikus templom.

A főút és a vasút között az Újfalu kertvárosi területei foglalnak helyet, lakóházak és nyaralók állnak itt vegyesen. A község nyugati határában nagyobb egybefüggő terület került kijelölésre a fejlődés lehetséges irányaként.

Az Üdülőközpontban nagy számú szállóvendég befogadására alkalmas szállodák és a főtér köré települt vendéglátóhelyek várják a pihenni vágyókat közösségi zöldterületekkel és két nagy parkolóval.

Kempingek, ifjúsági táborok, csónakház kerékpárút, sétány és a strand ékelődik a vasút és a Balaton között hosszan elnyúló Part menti sávba. Erős idegenforgalmi vonzó tényező a Becehegy lábához települt Golfpálya, mely nagykiterjedésű, szépen gondozott gyepfelületével már messziről felhívja magára a figyelmet a 71-es főút mentén.

A Szőlőhegyek képét ma is meghatározza a szőlősorok rendezett látványa, a hegyoldalakon a népi prэшázak, pincék mellett megjelentek a modern nyaralók, de számos szépen felújított pince őrzi a szőlőművelés hagyományának emlékét.

Hegytető és tópart, erdő és nádas. Balatongyörökön a nagyüzemi mezőgazdaság nincs jelen, így a még be nem épült részeit a Természetközeli területek uralják.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

Ófalu ●

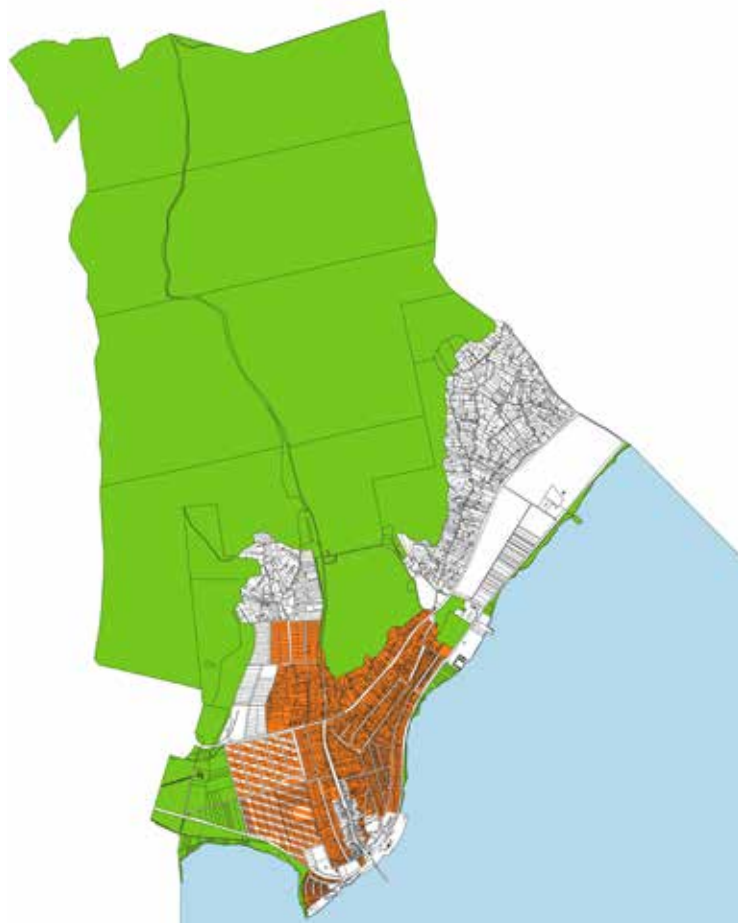
A mai Kossuth Lajos utca déli szakasza a XIX. században még egyet jelentett Györökkel. A szalagtelkeken kialakult fésűs beépítés máig megmaradt. A hagyományos népi építészet képviselői műemléki, vagy helyi védelem alatt állnak, karbantartásuk folyamatos és jó színvonalú, felújításuk során megőrzésre kerültek a korra jellemző építészeti karakterjegyek. Az oldalhatáron álló, földszintes, oromfalas lakóházakon gyakori a nádtető, homlokzatuk világos, a fehérhez közeli árnyalatra van színezve. A nyílászárók fából készültek, több helyen megtartva az eredeti osztásközoket. Az előkert nélküli beépítések a terepadottságokhoz igazodva létesültek.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

● Újfalu

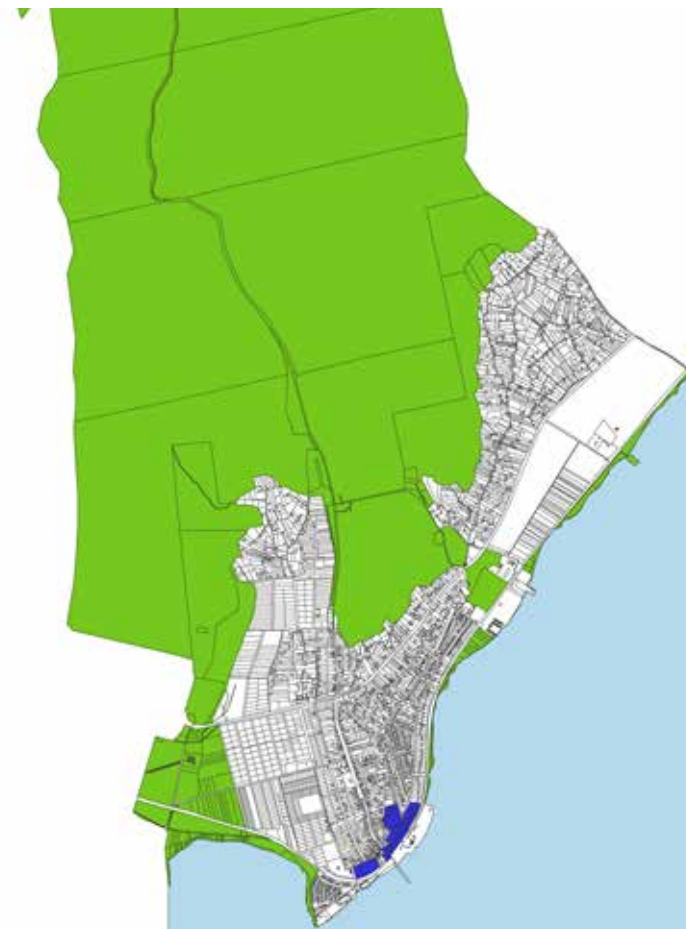
A területen a folyamatos, korokon átívelő fejlődés miatt építészeti értelemben nem alakult ki egységes arculat. Nyaralók és lakóházak, romantikus és modern épületek állnak itt vegyesen. Az épületek a hasonló arányok és lépték miatt mégis kiegyensúlyozott képet alkotnak. A területre általában jellemző a magas építészeti színvonal, ezért a létrejött változatosság cseppet sem zavaró, sőt. A kialakult építészeti eszköztár és formavilág gazdagsága alkalmat ad arra, hogy a tekintetnek mindig legyen újabb felfedeznivalója.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZESZK LEHATÁROLÁSA

Üdülőközpont ●

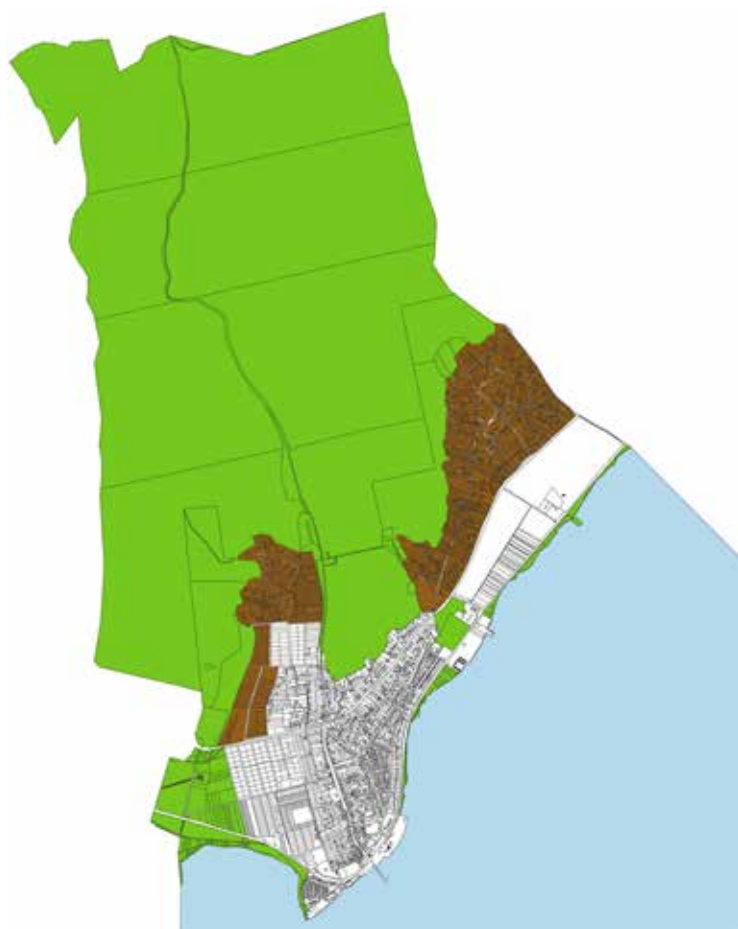
A település központi részén, a Balaton partjától pár percnyi sétára nagyobb, sokszobás üdülőépületek állnak, a móló tengelyében üzletek és éttermek sorakoznak. A területre szintén jellemző az építészeti sokféleség, a falu többi részétől az épületek léptéke és funkciója különbözteti meg. A Petőfi Sándor utca északi oldalán a Kastélyszálló épülete magasodik, vele szemben a volt BM üdülő. Ide tartozik még a vasútállomás területe, valamint két nagyobb befogadóképességű parkoló és kapcsolódó zöldfelületek.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

● Szőlőhegy

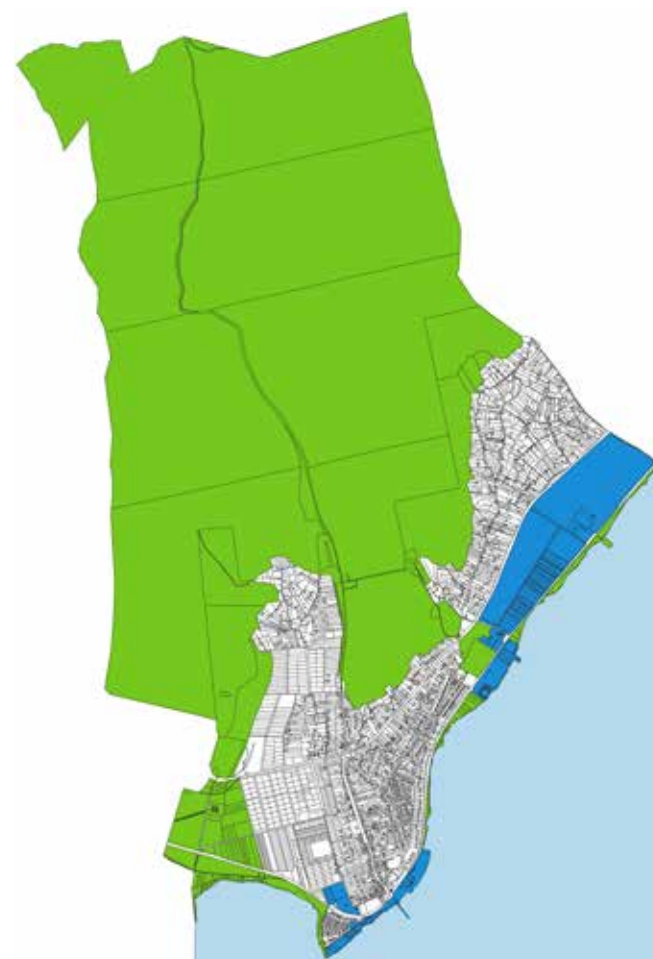
Felső hegy, Pap hegy és Becehegy a lakóterülettől hagyományosan eltérő területhasználatuk és domborzati adottságuk miatt más fejlődésen ment keresztül, mint Balatongyörök többi része. Az egykori szőlők, zártkertek területén az elmúlt évtizedekben jelentősen megnőtt az épületek száma, melyek övként ölelik át az erdővel borított hegycsúcsot. Az adottságokból következően a területet keskeny, kanyargós utak hálózzák be, a tó felé tekintve feltárul a lenyűgöző balatoni panoráma.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK LEHATÁROLÁSA

Part menti sáv ●

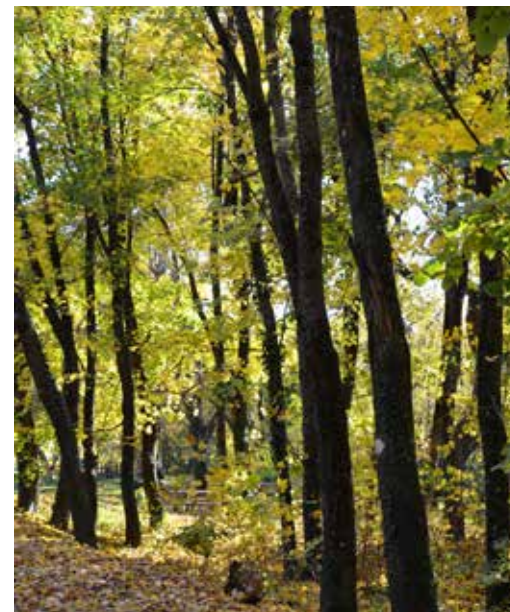
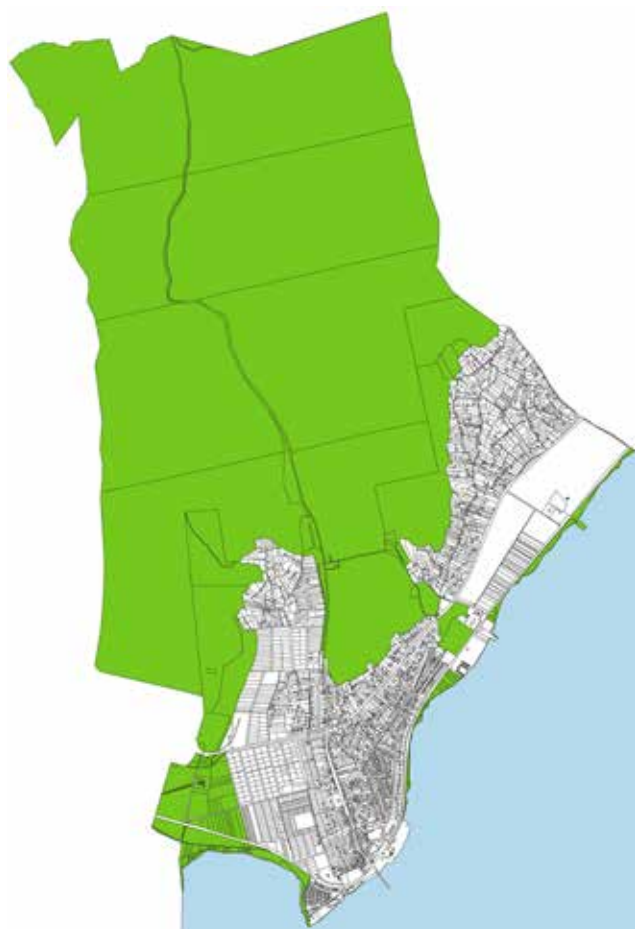
A Part menti sáv a szabadidő aktív eltöltésének helyszíne, a strand, a sportpályák a golfpálya, a gyerektáborok és kempingek tartoznak ide, illetve a mólótól induló part menti sétány és park, ahol a falu nagyobb eseményeit, rendezvényeit rendezik meg. Nagy zöldfelületek jellemzik őket, melyben lazán, elszórtan telepített kisebb épületek állnak.



4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

● Természetközeli területek

Balatongyörök természeti értékekben nagyon gazdag vidék. A hegy sűrű erdei és a part menti nádas egyaránt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság közvetlen felügyelete alatt álló, védett terület, számos ritka állat- és növényfaj otthona. Nagyüzemi mezőgazdálkodást a településen nem folytatnak, a tájat így nem szabdalják szántóföldek, ültetvények.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Ismerjük meg a
környék példa
értékű épületeit!

Balatongyörökön a változatos, mégis egységes építészeti környezet megőrzendő érték. Az utcaképre általában az épületek sokszínűsége jellemző, az apró részletek ismétlődése azonban egységes településképet eredményeznek.

Számos olyan építészeti javaslat adható, amely a település egészére érvényesíthető, éppen ezért általános szintű ajánlásokat is megfogalmaz a kézikönyv, melyet minden Balatongyörökön építkezőnek javasolt figyelembe venni.

Építészeti minőség

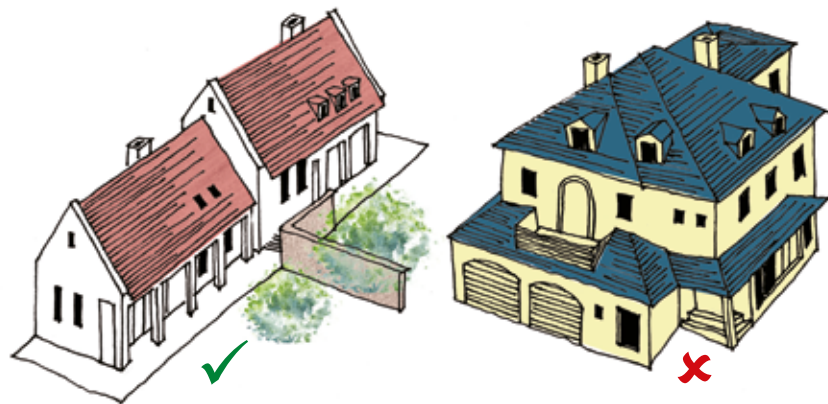
Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg választott lakóhelyünket és ahhoz igazodva alakítsuk ki új házunkat! Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg, milyen módon lehet megőrizni annak értékes elemeit!

Használjunk minőségi építőanyagokat! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű”anyagokat, burkolatokat. Részesítsük előnyben a településen hagyományosan használt építőanyagokat!

Fontos a jó szakemberek megválasztása, akik a saját igényeinket figyelembe véve, a környezethez illeszkedő megoldásokat ajánlanak! Ismerjük meg a környék jó házait és tervezőit!

Már telekvásárlás előtt tanácsos szakember segítségét kérni. Érdemes a kiszemelt telek adottságait (beépítési lehetőségek, tájolás, közművesítettség, stb.) még a vásárlás előtt tisztázni, nehogy csak a tervezéskor derüljön ki, hogy a megálmodott épületet nem, vagy csak erős kompromisszumok árán lehet megvalósítani.

Az építkezés során a mértéktartás és az igényesség domináljon! Törekedjünk az egyszerű, tiszta formák alkalmazására! Kerüljük a túlbonyolított tömeget, szerkezetet!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Telepítés - általános elvek

Vegyük figyelembe a telek adottságait és a terepviszonyokat!

A saját és a szomszéd benapozására is legyünk tekintettel!

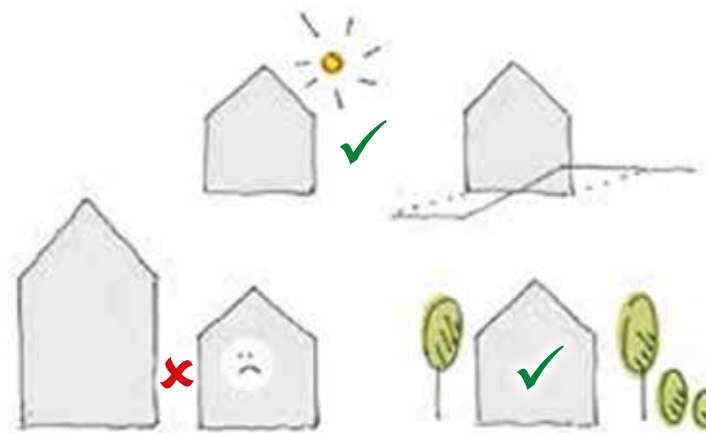
Figyeljünk a szomszédos épületekre, ne rontsuk azok használhatóságát!

Vegyük figyelembe a meglévő értékes növényzetet! Az épületet úgy helyezzük el, hogy a kert növényzete megmaradjon!

Vegyük figyelembe az utcában általánosan kialakult előkert méretét és alkalmazkodjunk hozzá!

Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület alakulhasson ki a telken és a tömbbelsőben, a szomszédos telkekkel egy egységet alkotva!

Tájba illő
épületet
építsünk!



Épületünket az
adottságokhoz
igazodva
telepítsük!



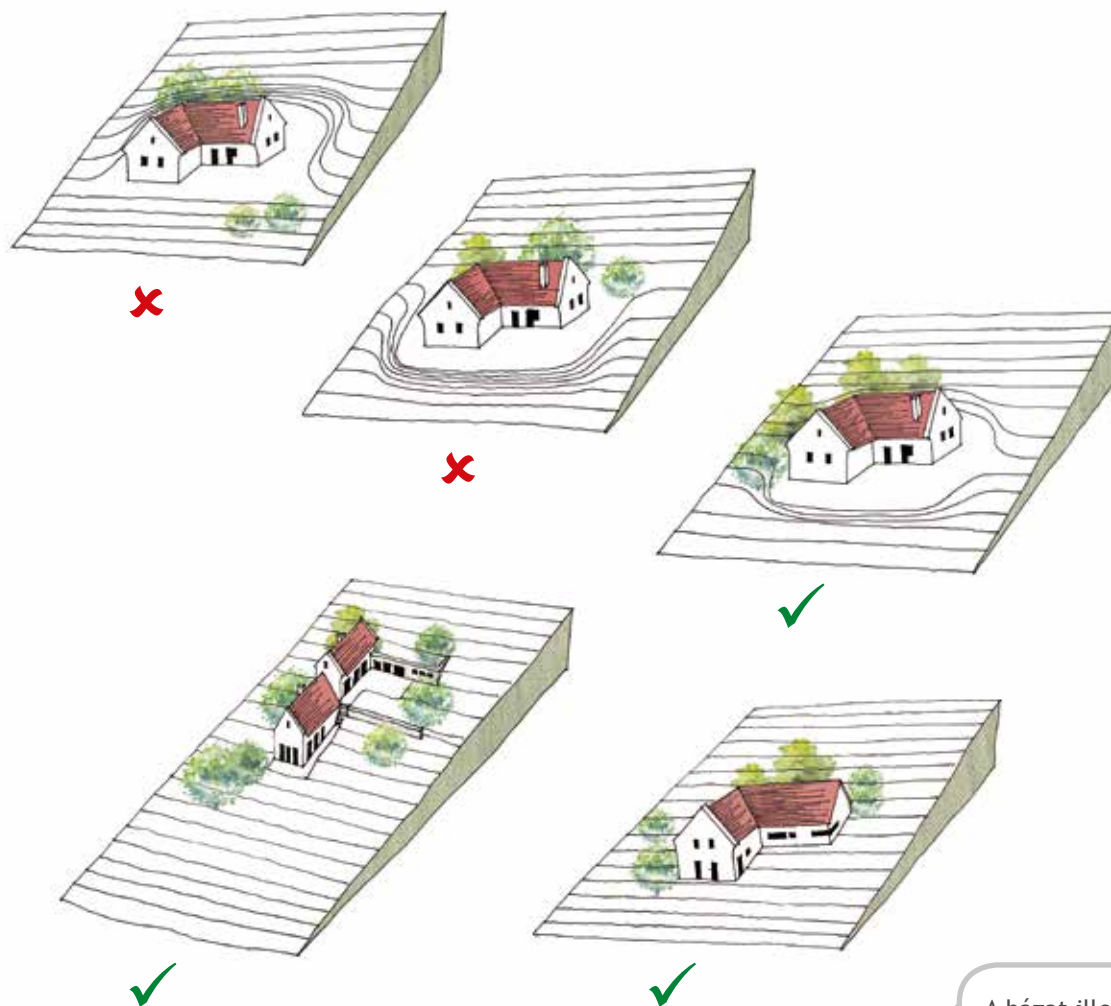
Telepítés – Tájba illesztés

A változatos domborzat, a meredek lejtésű telkek vonzóak az ide költözők számára. Új épület építésekor figyeljünk arra, hogy a táj jellegét ne változtassuk meg.

Az új épület illeszkedjen az azt körülvevő természeti környezethez!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A házat illesszük a terephez és ne a terepet a házhoz!

Telepítés – Terepre illesztés

Balatongyörökön a lejtős terep meghatározó adottság.

Megfelelő építészeti eszközök használatával törekedjünk a környezeti adottságokhoz való alkalmazkodásra.

A házat illesszük a terephez és ne a terepet a házhoz!

Az épület terepre illesztésekor a következő tényezőket szükséges megvizsgálni:

- a lejtés mértékét
- a telek nagyságát
- a telek geometriai formáját
- a tervezett épület méretét

Tereprendezést csak a legszükségesebb mértékben végezzünk! Ha a telek mérete vagy lejtése nem teszi lehetővé a tereprendezés nélküli építkezést, akkor kövessük a földgyenleg elvét, amikor a kiemelt és a visszatöltött föld mennyisége azonos. Ebben az esetben is fontos, hogy az épület méretének tervezésekor mértéktartóak legyünk, hogy a bevágások és feltöltések ne legyenek zavaró mértékűek. A túlzott mértékű feltöltés vagy bevágás nemcsak megváltoztatja a természetes domborzatot, de költséges megoldás is.

Nagyobb leejtésű telek esetén jó megoldás lehet az épület szinteltolással való kialakítása is.

Kisebb lesz az épületünk tömege, ha a terepadottságokat jól használjuk ki a és a tervezett funkciók egy részét térszint alá süllyesztjük.

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Tetőforma, tetőhajlásszög

Egy utca nyugodt hangulatát a tetőformák hasonlósága is befolyásolja. Épületünk tetőformáját és tetőhajlásszögét a kialakult állapotnak megfelelően válasszuk meg, hogy a meglévő utcaképbe új épületünk illeszkedjen!

Manzárdtetőt ne alkalmazzunk!

Illeszkedjünk az utcánk épületeinek tetőformájához!



Az utcaképet és az udvarunk hangulatát a melléképületek, kiszolgáló épületek megjelenése is jelentősen befolyásolja. A melléképületek tetőhajlásszöge a főépületével megegyező legyen.

Melléképületünk tetőformája illeszkedjen a főépületéhez!

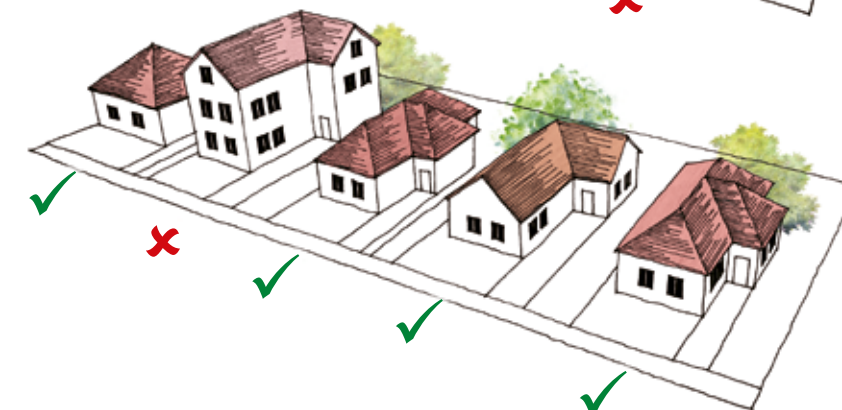


Épületmagasság

Balatongyörökön az épületek magassága közel azonos. Az egységes arculat megőrzéséhez ezen adott-ság megőrzése fontos cél.

Ne építsünk a környező beépítéstől jelentősen eltérő magasságú épületeket!

Illeszkedjünk az utcában kialakult épületmagassághoz!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Anyagok és színek

Balatongyörökön sok helyen találkozhattunk természetes anyagok alkalmazásával, melyek felhasználási módja sokféle.



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

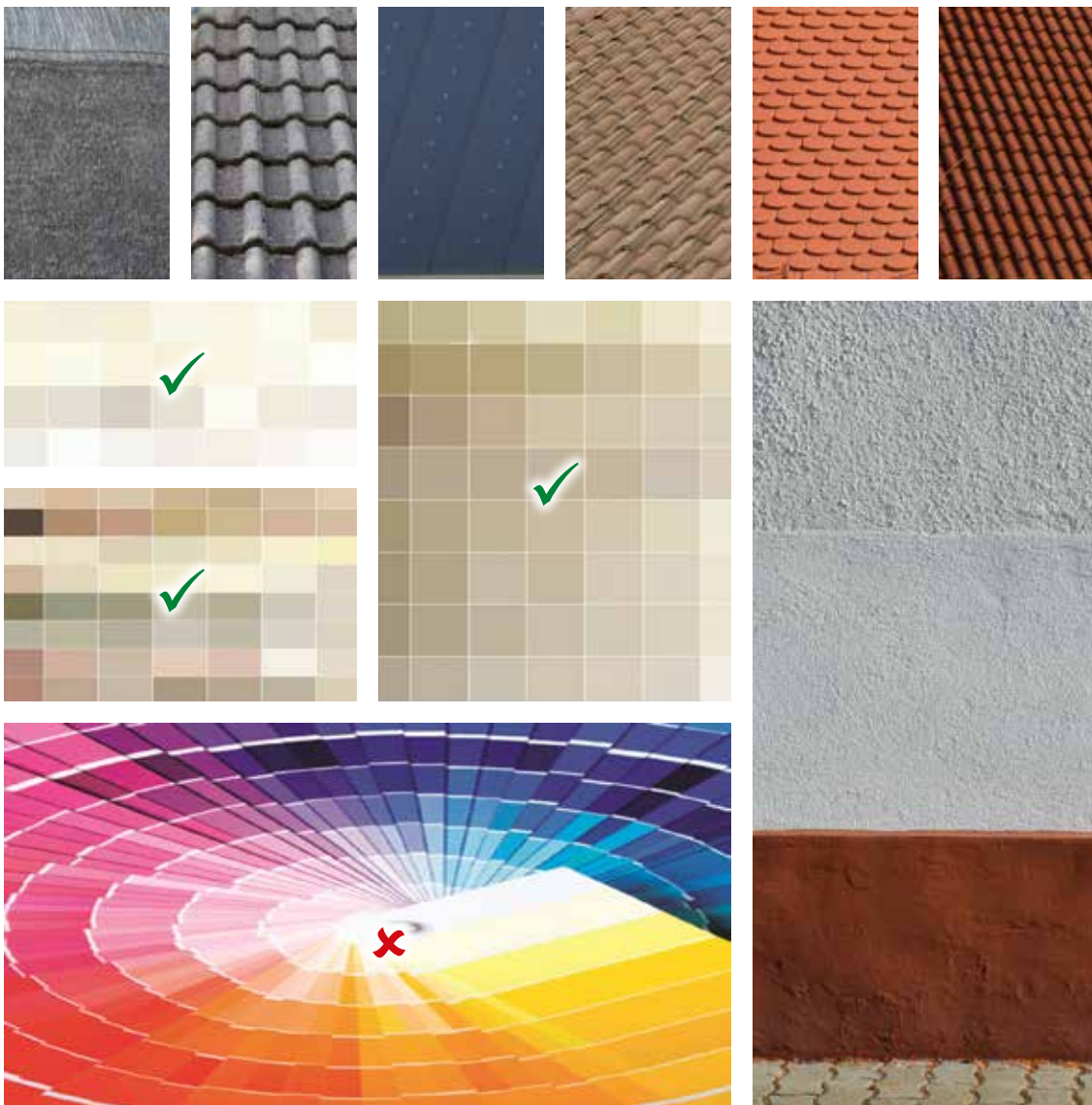
Anyagok és színek

Balatongyörök épületein az alkalmazott színvilág igen változatos. Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, szürke, az okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színeinek alkalmazása javasolt.

- Faburkolat, faserkezetek esetén a barna és zöld szín és annak árnyalatai is támogathatók!
- Kerüljük a harsány és a nagyon élénk színeket a homlokzat színezésekor!

Az utóbbi időben épült házak tömege gyakran túlzó méretű, tagolatlan, ezt egy esetleges felújításkor igyekezzünk oldani! Vegyük mintául a tradicionális épületeket!

- Az igényes, modern építőanyagok (pl. sík fémlemez fedések) és a hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, téгла) együttes alkalmazása esztétikus megoldásokhoz vezethet.
- Alkalmazzunk nagy vakolt felületeket és természetes anyagokat a homlokzatokon!
- Megfelelő építészeti minőség esetén használható látszó beton is!
- Kerüljük a csempe jellegű burkolatokat! Akkor se válasszuk ezt a megoldást, ha az természetes kő anyagú!
- A tetőfedő anyagok közül csak a szürke, az okker, a homok- és agyagszín, a téгла- és terrakotta vörös színűek és ezek árnyalatai, illetve természetes építőanyagok (természetes pala, nád, fassindely) használata esetén azok természetes színei alkalmazhatók!
- Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez vagy bitumenes zsindelyt tetőhéjalásként ne alkalmazzunk!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Áttört, növény-
zettel kombinált
kerítést
építsünk!

Ne építsünk
tömör kerítést!

A kapu minden
esetben áttört
legyen!

Kerítések

Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban formálják. A teljesen tömör kerítésekkel övezett utcák csupán közlekedési csatornává válnak, az épületek elveszítik a közterülettel való kapcsolatukat.

Azokban az utcákban, ahol az épületek előkerttel létesültek, az utcakép alakulásában elsődleges szerepe van a kerítésnek, ezért körültekintően tervezzük meg azt is!

- Áttört, növényzettel kombinált kerítéseket létesítsünk!
- Ne alkalmazzunk nád- vagy műanyag háló fedést, kerüljük az előregyártott kerítéselemek alkalmazását!
- Az építési telkek közötti kerítés se legyen tömör, hogy összefüggő zöldfelület alakulhasson ki a tömbbelsőkből!
- A kerítés és az épület anyag- és színhasználata legyen összhangban!
- Sem a közterületi kerítések, sem az építési telkek közötti kerítések magassága ne haladja meg az 1,8 métert!
- A közterület felől a tömör lábazat magassága legfeljebb 0,5 méter legyen!
- Az összefüggő tömör felületek mérete ne haladja meg a 2m²-t.
- A kapu minden esetben áttört legyen!

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



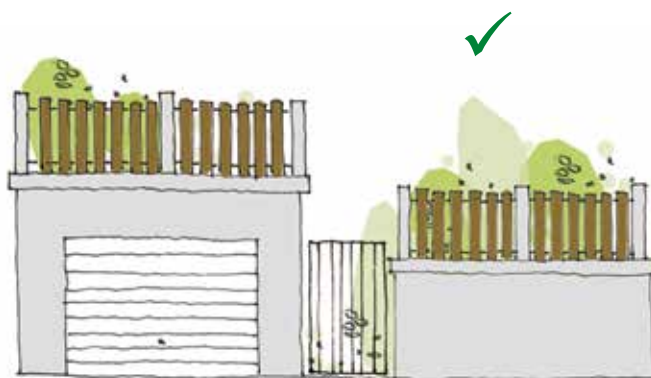
Lejtős terepen
lépcsőzzük a
kerítés lábazatát!

Kerítések

Lejtős terepen lépcsőzzük a kerítés lábazatát!

Lépcsőzetes kialakítású lábazatra telepített kerítésnél mindig az alacsonyabb szinten elhelyezett magasabb oszlop eredményez esztétikusabb - a sík terepen alkalmazotthoz hasonló - látványt.

Két sík szakasz közötti nagy szintkülönbség nagyon rövid lépcsőzetes kialakítású szakasszal hidalható át ízlésesen.



20%-ot meghaladó
lejtés estében a
gépkocsi tárolása
támfalgarázsban is
megoldható!

Gépkocsik elhelyezése lejtős telken

A gépkocsik elhelyezését minden esetben telken belül kell megoldani, ami lejtős telek esetében, a telek 20%-ot meghaladó lejtése esetén, az utcaképre is jelentős hatással van.

A lejtős terep hegyfelőli oldalában, 20%-os lejtést meghaladó terep esetén, támfalgarázsban is megoldható a gépkocsi tárolása. ebben az esetben a támfal vagy támfalgarázs tetején legfeljebb 1,5 m magas áttört kerítést építsünk!

Az egybefüggő garázs és támfal hossza ne haladja meg a 6 métert!

Lejtős terepen lábon álló tető építése lehetséges, növényzettel takartan, az előkert méretén túl. A kerti tető előtti kapu áttört kivitelben készüljön!

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Az épülethez illő cégeket alkalmazzunk!

Cégek, reklámhordozók

A település arculatának alakulásában jelentős szerepe van a kihelyezett cégeknek és reklámhordozóknak is. Fontos, hogy ízléses, az épülethez és a környezethez illeszkedő cégeket és reklámhordozókat helyezzünk el.

A cégek és reklámhordozók:

- anyagban és színben az épülethez illeszkedjenek
- a homlokzatok vízszintes és függőleges tagolásához illeszkedjenek
- látványterv alapján készüljenek
- legyenek egyediak és kreatívak
- nem világító, hanem megvilágított kivitelben készüljenek
- ne villogjanak
- az Ófalu területén tradicionálisak legyenek



Balatonalmádi



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Ismerjük meg
a környék jó
példáival előljáró
kertjeit!



Kertek

A saját telkünkön túltekintve nem lehet elégszer hangsúlyozni a tájjal való kapcsolat fontosságát, melynek csak egyik aspektusa a tájba illeszkedő ház építése, emellett a kert kialakítása is legalább ennyire fontos. Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel, a pihenés, kikapcsolódás helyszíne. A növényfajok telepítése során azok igényeit, tűrőképességét és növekedési ütemüket is fontos szem előtt tartani.

- Kerüljük az ún. invazív fajokat, melyek nem csak a saját kertünk felett hatalmasodhatnak el, de veszélyeztethetik a környező területek élővilágát is.
- Olyan kertet tervezzünk, amely élővilágot vonz, így növelve a környezetünkben élő fajok életterét.
- Betegségeknek ellenálló növényfajtákat válasszunk, mert a permetezőszerek veszélyeztethetik a környező élővilágot.
- Úgy tervezzük a kertet és telepítsük a növényeket, hogy az segítse az épületünk tájba illeszkedését.
- Új épületünk tervezésekor, meglévő épületünk bővítésekor fokozottan ügyeljünk a meglévő fás szárú növényzet megóvására.
- Kerüljük a külvárosi típusú kertek kialakítását és az örökzöldek túlsúlyát.
- A burkolt felületek arányát igyekezzünk minél kisebbre csökkenteni, ne használjunk több burkolt felületet a feltétlenül szükségesnél!
- A gyepszint mellett azonos súllyal jelenjen meg a fa- és a cserjeszint.
- Fontosak a kertben növekvő fák, melyek biztosítják a kert és a ház természetes árnyékolását, élőhelyet biztosítanak, illetve gyümölcsfák esetén ellátják a tulajdonost saját terménnyel.

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Gyeppek, virágok

A szűk telkeken a legnagyobb helyet a gyepterület foglalja el. Kialakításánál az egyetlen fűből álló, fajszegevény gyep helyett a területen előforduló fűfajok és más alacsony növényzet használatával virágos gyep létesítése javasolt. Kialakítása történhet fűmag keverék használatával. Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyep alakítható ki, a javasolt alkotók:

francia perje (*arrhenatherum elatius*)/ prêmes gyöngyperje (*Melica ciliata*)/ vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)/

A gyepet apró növésű lágyszárúak díszíthetik:

százszorszép (*Bellis perennis*)/ kakukkfű (*thynius* sp)/ veronika fajok (*Veronica* sp)/ fehér here (*trifolium repens*)

A gyep széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai telepíthetők:

hóvirág (*Galanthus nivalis*)/ télizöld meténg (*Vinca minor*)/ illatos ibolya (*Viola odorata*)/ gyöngyvirág (*Convallaria majalis*)/

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű kerti virágok, illetve helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is.

jácintok (*Hyacinthus* sp)/ csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*)/ körömvirág (*Calendula officinalis*)/ búzavirág (*Centaurea cyanus*)/ erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*)/ tűzliliom (*Lilium bulbiferuni*)/ kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*)/ izzóp (*Hyposus officinalis*)/ levendula (*Lavandula angustifolia*)/ orvosi zsálya (*Salvia officinalis*)/ kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, tt sp.)/ bazsalikom (*Ocimum basilicum*)



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Kerítések, támfalak növényei

A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb felület esetén javasolt a kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

erti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*)/ tűztövis (*Pyracantha coccinea*)/ egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*)/ közönséges orgona (*Syringa ulgaris*)/ trombita folyondár (*Campsis radicans*)/ sarkantyúka (*Tropaeolum majus*)/ tatár lonc (*Lonicera tatarica*)/ fehér varjúháj (*Sedum album*)/ borsos varjúháj (*Sedum acre*)



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Közterületek

Balatongyörök közterületei a lakosság gondosságát, lakókörnyezetükre való igényességét tükrözik, a kertek részét képező előkertek élő és gondozott közterületi zöldsávval csatlakoznak az utcákhoz.

- A kerítésünk és a közút közötti utcakertek teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Az egyéni megoldások során ügyeljünk arra, hogy e felületek kapcsolatot teremtsenek az előkertekkel, és egymáshoz is illeszkedjenek, egységes sávot képezzenek.

A kedvező településkép egyik feltétele, hogy közterületeink rendezettek legyenek. A rendezettség érzetét segíti, ha a különböző felületeket (járda, út, zöldfelület) határozott vonalak, például szegélykövek választják el egymástól. Ezek a vonalas elemek vezetik a tekintetet és tagolják a közterületeket ezért harmonikus kialakításukra kiemelt figyelmet kell fordítani. A közterületek minősége is meghatározza a Balatongyörökre látogatók településről kialakított képét.

- A fák gyökereinek megfelelő méretű burkolatlan helyet kell biztosítani a járdák, kerítések gyökér által történő megroggyasztásának elkerülése érdekében.
- A vízparti területek és a vasút fölötti lakóterületek között sok esetben közterületi lépcsők biztosítanak kapcsolatot. Megóvásuk és karbantartásuk kiemelt fontosságú!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Balatongyörökön a fából készült utcabútorok jellemzőek. A tájékozódást segítő táblák, hidak, virágládák és buszmegállók fából készültek, hasonló stílusúak, mely egységessé teszi a településképet. A közterületek karakterét erősítik az igényes, egyedi részletek, melyek barátságossá, élettel telivé teszik az utcákat.

- A kialakult arculathoz illeszkedő közterületi tájékoztató- és információs táblák, utcabútorok és egyéb köztárgyak létesüljenek!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A közműbekötéseket földkábelrel oldjuk meg!



Vízelvezetés

A magasabb térszínen kialakult utcák tekintetében a vízelvezetés azért fontos, hogy a magának utat kereső víz ne tegye tönkre, ne mossa el a közterületeket. Az alacsonyabb térszínen levő területek esetében pedig csak megfelelő vízelvezetés esetén kerülhetők el a hegyoldalokról érkező vizek nyomán kialakuló vízállások okozta károk.

A magasabban fekvő területeken a csapadék hasznosítása, megtartása nagyban segíti a szép környezet kialakítását és fenntartását, valamint csökkenti a völgyi területek vízterhelését. A telkünkön keletkező csapadékvizet ezért telken belül érdemes elszikkasztani.

Őrizzük meg és ápoljuk a meglévő fasorokat!



Közművezetékek

Közművezetékek és járulékos közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre is gondot kell fordítani, ezért a korábbi légkábelek helyett földkábeleket kell alkalmazni. Ha az utcában légvezeték van, a bekötéseket akkor is földkábelrel építsük. Így a későbbiekben a légvezetékek földkábelre történő cseréje egyszerűbb, és telken belül nem jár építési tevékenységgel.

Telepítsünk új fasorokat, azonos fajtákat választva!



Fasorok

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket. Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó faválasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa. A fasorok kialakításakor ne alkalmazzunk invazív fajokat (amerikai kőris, nyugati osterfa, mirigyes bálványfa, keskenylevelű ezüstfa, zöld juhar, kései meggy, fehér akác stb). Kedvező ha egy utcaszakaszon a telepített fasor egyedei azonos fajokból állnak.

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Óvjuk a
parkok, terek
berendezéseit!

Közösségi zöldfelületek

A közösségi zöldfelületek kialakításakor is a település arculatához való igazodást kell szem előtt tartani. Fontos a természetes anyag- és színhasználat. A burkolt felületek arányát minél alacsonyabban kell tartani és kedvező klimatikus hatása miatt érdemes vízfelületeket, a játszótereken akár vizes játékokat létesíteni.

Fontos, hogy megfelelő kikapcsolódási színteret biztosítsunk nem csak gyermekeinknek, hanem minden korosztály számára, ezért a közösségi zöldfelületeket érdemes tematizálni.

- Vigyázzunk a közterületi berendezéseinkre, hogy sokáig élvezhessük azokat!
- Alakítsunk ki egyedi játszótereket, egyedi játzóelemekkel!



5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Ófalu

Balatongyörök Ófaluban az épületek emberi léptéke megmaradt. Az utcaképet a kis tömegű, keskeny házak ritmusa határozza meg. Ez a ritmus Ófalu kialakult építészeti karakterének alapja, melyhez minden esetben igazodni szükséges. Modern építészeti megoldások esetén is érzékenyen kell reagálni a kialakult épített környezetre, módot kell találni arra, hogy ne zavarjuk meg a kialakult településképet.

Telepítés

A kialakult telekstruktúra az oldalhatáron álló beépítést indokolja, hiszen a keskeny telkek optimális kihasználása és a szomszédos épülettől való megfelelő távolság tartása csak így lehetséges. Az oldalhatáron álló házak utcavonalra való telepítése is történeti hagyomány, új épület elhelyezésekor mindig a kialakult beépítési vonalhoz igazodva építsünk.



Igazodjunk az utcaszakaszra jellemző előkerti méretekhez!

Épülettömegek

Ófalu tradicionális épületei keskenyek, egy traktusúak, földszintesek. Tanulmányozzuk a régi épületek arányait és tömegformálását és új épület építésekor vagy meglévő épület átépítésekor tekintsünk rájuk mintaként! Tetőtér beépítést, vagy emeletes épületrészeket mindig a kedvező utcakép megtartásának, vagy kialakításának igényével alakítsunk ki, az utcaképet már nem befolyásoló távolságban.

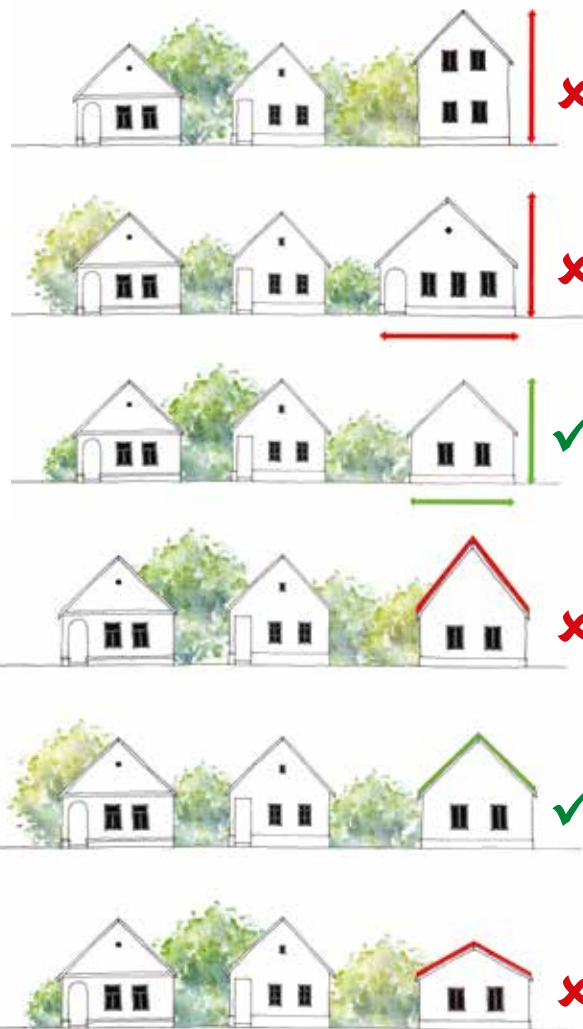


A hagyományos arányokat követve építkezzünk!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Ófalu ●

Ne építsünk az utcaszakaszokon kialakulthoz képest túl széles, illetve túl magas épülettömegeket!



Ne alkalmazzunk a hagyományosan kialakított tetőhajlásszögtől eltérőt!

Épületmagasság, épülettömeg

Ófalu épületei jellemzően földszintesek. Új vagy átalakított épületünk magassága a meglévő épületekhez, az utcaképhez igazodó legyen. Az utcára merőleges gerincű épületek esetén ne építsünk a hagyományosnál szélesebb tömeget.

Tetőhajlásszög és tetőforma

A tradicionálisan alkalmazott tetőhajlásszög Ófaluban $37-45^\circ$, az épületek telepítése mellett ez a legmeghatározóbb építészeti karakter, melyhez igazodni szükséges.

A nyeregtetős épületek jellemzően oromfalasak, az oromzaton gyakran felüjtették az építés, vagy felújítás évét.

- Meglévő épület felújítása, illetve új épület létesítése esetén is igazodjunk az utcában jellemző tetőhajlásszöghöz!
- Az utcaszakaszon jellemző gerincirányt kövessük!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Ófalu

Utcai homlokzat

Az utcai homlokzaton ne legyen erkély, loggia, garázskapu! Új lakóház építése esetén eltérhetünk a hagyományos nyílászáró méretektől, de kerüljük a túl nagy üvegfelületeket!

Őrizzük meg az ormfalon az egykori padlászellőzőket, legfeljebb azokkal azonos méretű ablakokat építsünk be.

Házunk utcai homlokzata mindig ormfalas kialakítású legyen.

Kontyolt tetőt és utcával párhuzamos tetőgerincű utcai homlokzatot ne létesítsünk, keresztszárnyat csak az utcai homlokzattól visszahúzva építsünk!

A nyílászárók mérete és elhelyezése a homlokzaton legyen arányos!

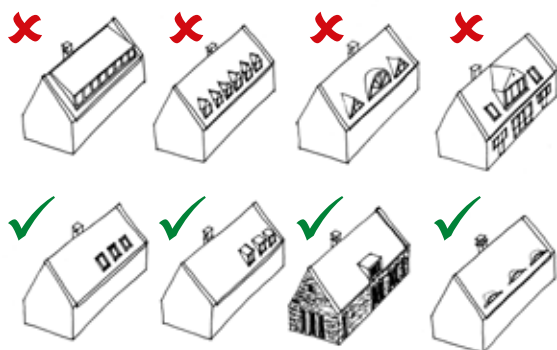


Az utcai homlokzat ormfalas kialakítású legyen!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Ófalu ●



Tetőtér beépítés

Tetőtér beépítés esetén a tetőablak formája és mérete legyen mértéktartó, kerüljük a bonyolult, összetett kiemeléseket. Tetőtéri ablakok esetében a tetősík ablak, a négyszögletes kiemelés, vagy a harcsaszáj forma támogatható.

Anyaghasználat

A homlokzatokon alkalmazzunk nagy vakolt felületeket és a környéken természetesen előforduló anyagokat! Kerüljük a csempe jellegű burkolatokat, akkor se alkalmazzuk, ha azok természetes kő anyagúak!

A tetőhéjalás nád- vagy kévefedés, égetett cserép, betoncserep, természetes anyagú palafedés, asbesztmentes műpala fedés, esetleg sík fémlemez fedés legyen. Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, bitumenes zsindely, hullámpala alkalmazása a melléképületeken sem támogatható!

Nyílászárók

A nyílászárók igényes kialakítása döntő befolyással van házunk megjelenésére. Fontosak a jó arányok, az igényes anyaghasználat és az árnyékolás esztétikus megoldása. Ófaluban kerüljük a nagyméretű, osztás nélküli ablakok használatát, az Ófaluban osztás nélküli nyílászárót csak a közvetlen környezetbe illeszkedően, kialakult állapotnak megfelelően lehet beépíteni. Bátran alkalmazzunk zsalugáttert tradicionális formában vagy újragondolva, az épület karakteréhez illeszkedően. Külső tokos redőnyt ne alkalmazzunk!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Ófalu

Részletek

Az épületek részletgazdagsága, megmunkáltsága az igényesség mintái. Megőrzésük közös érdek. Ófalu hangulatát meghatározzák az apró részletek, mint például az ormfalakon megjelenő padlásszellőzők, vakolat-hímek melyek sajátos arculatot adnak az épületnek. A fa és a kő egyedi alkalmazása izgalmassá teszi a homlokzatokat.



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Újfalu ●

Igazodjunk a
környékünkön
kialakult előkertek
méretéhez!



Egyszerű
tetőformát
válasszunk!



Magastetős
kialakítás esetén
a hagyományos
30-45° közötti
hajlásszöget
válasszunk!



Telepítés

Az utcaképet az épületek elhelyezkedése alapvetően meghatározza. Az épületállomány változatossága ellenére a telepítés utcánként általában azonos és az azonos előkerttel rendelkező épületek sora rendezettséget mutat.

Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában hagyományosan kialakulthoz!

Tetőforma, tetőhajlásszög

Újfalu településrészen a klasszikus magastető az általános, de lapostetős és alacsony hajlásszögű tetővel épült házak is előfordulnak.

Új épület építésekor a környezethez illeszkedő tetőformát és tetőhajlásszöget válasszunk, az utcában jellemző gerincirányt alkalmazzunk!

Ha egy utcában egységes tetőhajlásszöggel és formával épültek a házak, akkor ahhoz igazodjunk!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Újfalu

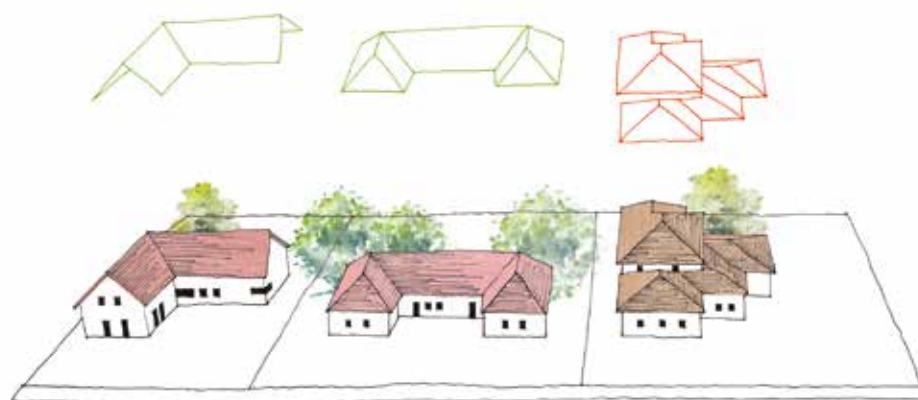
Épületmagasság, kilátás-rálátás

Az új épületek magassága se térjen el a településrészen megszokottól! Az egyes épületrészek magasságának megválasztásakor vegyük figyelembe a környező házak kilátási és rálátási viszonyait, igyekezzük megővni a már megépült házak panorámáját!



Igazodjunk a környékre jellemző épületmagassághoz!

Kerüljük a bonyolult, összetett tetőformákat!



Épülettömeg, tetőforma

A kevesebb néha több! Egyszerű, tiszta formák, átgondolt és visszafogott épülettömegek és a hozzá illő egyszerű tetőformák kialakítására törekedjünk!

Fa nyílászárókat építsünk be!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Újfalu ●



Ablakok, ajtók, nyílások

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A régi épületek felújításánál kövessük a hagyományos ablakosztást, igazodjunk annak karakteréhez!

Lehetőség szerint fa nyílászárót használjunk!

Árnyékolásra zsalugátert alkalmazunk, redőnyt csak rejtett tokos kivitelben építsünk be!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Újfalu

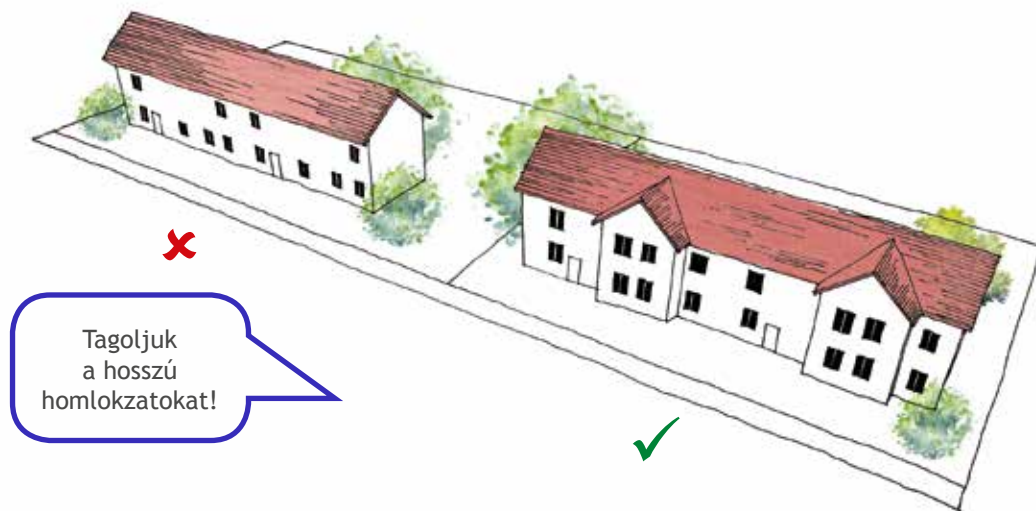
Részletek

Az újabb beépítésű területeken sok esetben találkozhatunk a hagyományos építészeti elemek újraegondolt felhasználásával. A balatoni vitorlásokat jelképező részletek a homlokzatokon és a kerítéseken is visszatérő motívumok.



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Üdülőközpont ●



A különböző korokban épült, nagyszámú vendég befogadására alkalmas üdülőépületek a szomszédos kertvárosias területektől eltérő karaktert hordoznak. Balatonyörökön a központi területen csoportosuló szálláshelyek esetében a Balaton felé nyíló panoráma és a Balaton felől feltáruló tájsziluett megóvása érdekében is elsődleges fontosságú a visszafogott léptékű épülettömegek tájba illesztése.

Bátran alkalmazzunk egyedi építészeti megoldásokat, lapostetőt, de minden esetben elsődleges szempont legyen a meglévő épületek tömegének és a növényzetnek a figyelembe vétele.

A szálláshelyeket kiszolgáló vendéglátóhelyek a főtéren, a strand szomszédságában létesültek. A jellemzően földszintes egységek tömegformálása az Újfaluban megszokott léptéket követi inkább.



Homlokzatképzés, színek, anyagok

Törekedjünk a minőségi anyaghasználatra!

Az általában nagyobb alapterületű épületeken a nagy homlokzati felületek megjelenését a homlokzati tagolás vizuálisan csökkenti, viszont a túl tagolt homlokzat bonyolult és áttekinthetetlen.

A hosszú homlokzatokat tagoljuk, de ne tegyük bonyolulttá az épületet!

Egymással harmonizáló színeket választunk! Óvakodjunk az élénk színek használatától, a színválasztásnál a föld színeit részesítsük előnyben!

Átalakításnál, fejlesztésnél az egész komplexumot vizsgáljuk meg. Figyeljünk az egység részét képező többi épületre is!

Homlokzaton ne helyezünk el kéményt, nagy külső gépészeti berendezéseket!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Üdülőközpont

A vendéglátóhelyek teraszainak anyaghasználata harmonizáljon a fő építményen megjelenő anyagokkal és színekkel!

Az árnyékoló szerkezetek színe ne legyen rikító, a világos barna és bézs árnyalatok jelenjenek meg!

Az árnyékoló ponyvákon megjelenő feliratok a vállalkozás nevére utaljanak, ne jelenjen meg rajtuk reklám.

Minőségi anyagokból készült teraszbútorokat válasszunk!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Szőlőhegy ●



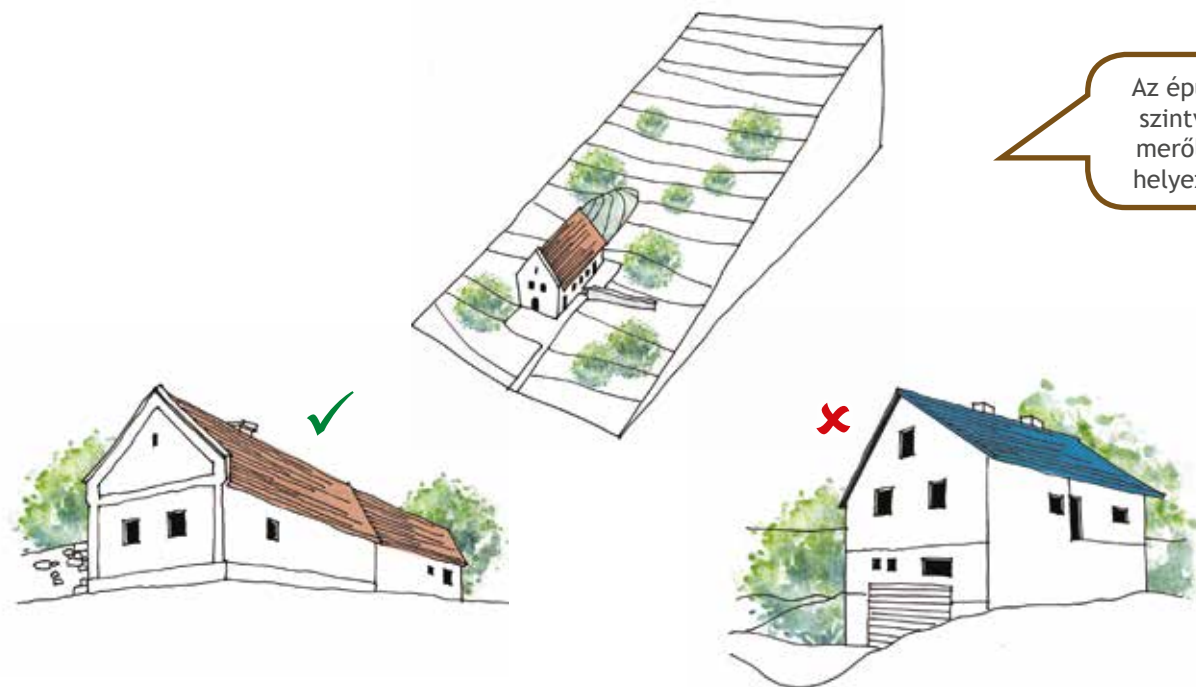
A lejtőn lefutó szőlősorok látványa, a szőlőtőkék között megbúvó présházak a Balaton-felvidéki táj sajátos elemei. Fontos, hogy a hegyoldalakra ne üdülőtérülteként, hanem elsősorban szőlő- és gyümölcsstermesztésre alkalmas területként tekintsünk.

Telepítés

A Szőlőhegyek présházai jellemzően a szintvonalra merőlegesen kerültek elhelyezésre, oromfallal a völgy felé fordulva. A feltáruló kedvező látvány érdekében fontos, hogy az új épületeket, a meglévő épületek elhelyezési módjához igazodva, szintvonalra merőlegesen helyezzük el!

Az épület helyét úgy határozzuk meg a telken belül, hogy tereprendezésre lehetőség szerint ne legyen szükség!

A présházat illesszük a terepre, a pincerészt süllyesszük a térszint alá!



Épülettömegek

A hegyoldalak tradicionális épületei keskenyek, egy traktusúak, földszintesek. Tanulmányozzuk a régi házak arányait és tömegformálását. Új épület építéskor, vagy meglévő épület átalakításakor alkalmazkodjunk hozzájuk!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Szőlőhegy

Tetőhajlásszög és tetőforma

A szőlőhegyek présházai hagyományosan magaste-tősek. Meglévő épület felújításakor tartsuk magunkat a hagyományokhoz. Nád fedés esetén 42-45°-os tetőhajlásszög is alkalmazható.

A Balaton felvidék présházai hagyományosan orom-falasak. Ne alkalmazzunk kontyolt tetőt!

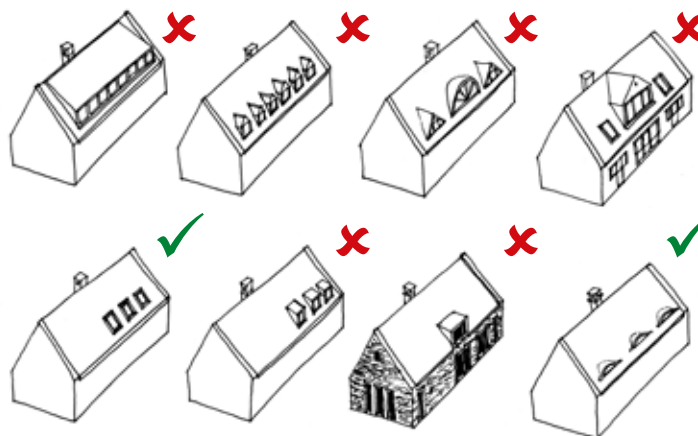
Új épület elhelyezésekor tájba illő megoldásokat keressünk! A tető hajlásszögét és formáját úgy válasszuk meg, hogy azzal ne korlátozzuk a felsőbb teleksorok használóinak kilátását. Az épület tömegének csökkentése érdekében alkalmazhatunk alacsony hajlásszögű tetőt, ha az igényes építészeti megjelenéssel jár, illeszkedik a környezethez és nem jár együtt „mediterrán ház” jellegű építészeti elemekkel.

Tetőtér beépítés esetén ügyeljünk arra, hogy az épület hagyományos arányrendszere megmaradjon. A tetőablak síkban fekvő ablak vagy harcsaszáj formájú kiemelés legyen.

Anyag- és színhasználat

A fehérre meszelt vakolt felület szép homlokzatot eredményez. A vakolt felületek fehér, vagy szürkével tört fehér színűek legyenek.

A tetőhéjalás természetes anyagú és színű égetett cserép-, azbesztmentes műpala, terméspala- vagy nádfedés legyen!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Szőlőhegy ●

Őrizzük
meg a régi
pinceajtókat!



Nyílászárók

A tradicionális présházak esetében a lyukarchitektúra, azaz nagy homlokzati felületen kis ablakok alkalmazása jellemző. A nyílászárók anyaga jellemzően fa. A hagyományos ablakok álló téglalap alakúak. Figyeljük meg a hagyományos nyílászárók arányait és alkalmazzuk azt épületfelújítás és új épület építése esetén is!

Fából készült nyílászárókat válasszunk!

A régi pinceajtókat őrizzük meg!

Az oromzati nyílászáró álló téglalap alakú ablak legyen, a tradicionális arányrendszert követve. Az épületeken ne jelenjen meg erkély, loggia vagy garázska!

Kerítés

A szőlőhegyeken a nagyon keskeny és meredek utcahálózat jellemző.

A közlekedés és a telekre való behajtás megkönnyítése érdekében a kerítések vonalát - ha erre nincs mód legalább a kaput - a telekhatárhoz képest hátrébb érdemes kijelölni.

A kerítés magassága ne haladja meg a 1,5 métert! Minden esetben áttört kerítést alkalmazzunk!

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Part menti sáv

A nagy egybefüggő zöldfelületekkel rendelkező part menti sávban a pihenést és a sporttevékenységeket kiszolgáló épületek jelennek meg.

Törekedjünk a zöldfelületek jelenlegi arányának megtartására!

Új épület elhelyezésekor a tómeder felől élénk távú látvány védelmére, az egységes építészeti kialakításra törekedjünk. Az épületek tömege ne legyen hivalkodó, a homlokzatok kialakításakor használjunk természetes anyagokat!

A járó felületek burkolásakor válasszunk jó minőségű, tartós és természetes anyagokat!

A rendezett környezet megtartását elősegíti, ha megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtőt helyezünk el a nagy közönségforgalmat vonzó területeken!



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

Part menti sáv ●



6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

● Természetközeli területek

A külterületeken a tájat nem szabdalják fel épületek. Balatongyörök északi részén - a hegytetőkön - nagy egybefüggő területen, illetve a tó partján maradtak fenn természetközeli területek. Az erdő és mezőgazdasági területek megőrzése és a látványvédelem kiemelt fontosságú, ezért a természetes és művi tájelemek a történeti és táji hagyományokhoz igazodóan kell megőrizni, illetve kialakítani.

Védett természeti környezetbe legtöbb helyen nem építhető új épület, és ez rendjén való, hisz így őrizhetők meg a táj értékei. Ahol mégis lehetőség nyílik épület elhelyezésére, ott a tervezés gondos odafigyelést, mérlegelést igényel. A tervezés során kiemelten kell foglalkozni az épület tájba illesztésével.

Kerítés

Külterületen kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítést vagy vadvédelmi hálót létesítsünk!



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított lakóház a Kossuth Lajos utcában



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított lakóház a Kossuth Lajos utcában



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított lakóház a Balatoni utcában



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított villa a Balatoni utcában



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Új építésű hagyományos lakóház a Becehegyen



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Új építésű hagyományos lakóház a Becehegyen



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Felújított pince a Becehegyen



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Új építésű lakóház a Becehegyen



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Modern nyaraló a Garga hegy lábánál



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Modern vendéglátó épület a Széchenyi István utcában



7. MAI JÓ PÉLDÁK

Sajátos építményfajták, műszaki berendezések

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozási pont, de a település jelképévé is válhat.



Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.

8. KÉPJEGYZÉK

CÍMLAP

Völgyzugoly Műhely Kft.
Lőrinczyné Zelinka Szilvia

TÉRKÉPEK

Völgyzugoly Műhely Kft.
Lőrinczy Ádám

RAJZOK, ÁBRÁK

Völgyzugoly Műhely Kft.
Lőrinczyné Zelinka Szilvia
Lukács Péter

1. BEVEZETŐ

- 1 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 2 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 3 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 4 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

2. BALATONGYÖRÖK BEMUTATÁSA

- 5 borealisz.hu
- 6 Lőrinczy Ádám
- 7 Lőrinczy Ádám
- 8 west-balaton.hu
- 9 Lőrinczy Ádám
- 10 Lőrinczy Ádám
- 11 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 12 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 13 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 14 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

3. ÖRÖKSÉGÜNK

- 15 mapire.eu
- 16 fortepan.hu
- 17 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 18 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 19 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 20 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 21 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 22 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 23 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

- 24 mapire.eu
- 25 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 26 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 27 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 28 Balatongyörök múltja és jelene
Molnár András,
Dominkovits Péter,
Szám Lajos
Balatongyörök, 2000.
- 29 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 30 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 31 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 32 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 33 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 34 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 35 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 36 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 37 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 38 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 39 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 40 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 41 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 42 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 43 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 44 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA

- 45 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 46 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 47 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 48 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 49 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 50 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 51 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 52 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 53 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 54 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 55 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 56 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 57 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 58 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 59 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 60 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 61 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 62 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 63 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 64 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 65 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 66 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 67 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 68 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 69 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 70 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 71 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 72 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 73 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 74 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 75 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 76 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
- 77 Lőrinczy Ádám
- 78 Lőrinczy Ádám

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

79 Lőrinczy Ádám
80 Lőrinczy Ádám
81 elovilag.turaoldal.hu

5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ - AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

82 Lőrinczy Ádám
83 Lőrinczy Ádám
84 Lőrinczy Ádám
85 Lőrinczy Ádám
86 Lőrinczy Ádám
87 Lőrinczy Ádám
88 Lőrinczy Ádám
89 Lőrinczy Ádám
90 Lőrinczy Ádám
91 Lőrinczy Ádám
92 Lőrinczy Ádám
93 Lőrinczy Ádám
94 Lőrinczy Ádám
95 Lőrinczy Ádám
96 Lőrinczy Ádám
97 Lőrinczy Ádám
98 Lőrinczy Ádám
99 Lőrinczy Ádám
100 Lőrinczy Ádám
101 (3*) Színminta
102 Színminta
103 Lőrinczy Ádám
104 Lőrinczy Ádám
105 Lőrinczy Ádám
106 Lőrinczy Ádám
107 Lőrinczy Ádám
108 Lőrinczy Ádám
109 Lőrinczy Ádám
110 Lőrinczy Ádám
111 Lőrinczy Ádám

112 Lőrinczy Ádám
113 Lőrinczy Ádám
114 Lőrinczy Ádám
115 Lőrinczy Ádám
116 Lőrinczy Ádám
117 Lőrinczy Ádám
118 Lőrinczy Ádám
119 Lőrinczy Ádám
120 <https://alchetron.com/arrhenatherum-elatus-1753659-W>
121 <http://www.bethchatto.co.uk/grasses/melica/melica-ciliata.htm>
122 <https://alchetron.com/Festuca-valesia-ca-2597670-W>
123 <http://gyorgytea.hu/gyorgyteak/egyedi-teak/mezei-kakukkf-thymus-serpyllum>
124 <http://magazin.cserkesz.hu/2015/08/orvosi-veronika-veronica-officinalis-l/>
125 <http://www.winlawn.com/white-clover-trifolium-repens/>
126 <http://www.kertelunk.hu/tavasz-hirnoke-a-hovirag.html>
127 <https://gobotany.newengland-wild.org/species/vinca/minor/>
128 <https://plantsam.com/viola-odorata/>
129 <http://www.fotos-flores.com/jacintos.html>

130 <https://www.mayoflor.com/blog/wp-content/uploads/2012/04/plantas-aromaticas-albahaca.jpg>
131 <https://plantsam.com/calendula-officinalis/>
132 <https://maxpull-gdvuch3veo.netdna-ssl.com/wp-content/uploads/2013/06/cotoneaster-1.jpg>
133 http://s2.images.www.tvn.hu/2008/06/24/13/21/www.tvn.hu_b2635c94ed-273b84cc8d1be-d4e3d-37ba.jpg
134 <https://www.mydirtygardener.com/products>
135 http://termeszetes-gyogymodok-gyogynovenyek.blog.hu/2014/03/31/ker-ti_izsop_vernyomas_kezelesere
136 <https://www.zahrada-cs.com/a/cz/3748-anemone-sylvestris-sasanka-les-n%C3%aD/>
137 http://www.vashsad.ua/downloads/image/encyclopedia/Campsis_radicans%20/04.jpg
138 <https://newfs.s3.amazonaws.com/taxon-imagines-1000s1000/Caprifoliaceae/Ionice-ara-tatarica-fl-ahaines-e.jpg>

139 <http://www.mr-fothergills.co.uk/Flower-plants/Narcissus-Bulbs/Narcissus-pseudonarcissus>
140 <http://ankert.hu/az-orvosi-zsalya-salvia-officinalis-termesztese-gondozasa-felhasznalasa-fajtai/>
141 <https://www.mayoflor.com/blog/5-plantas-aromaticas-para-perfumar-nuestro-hogar/>
142 Lőrinczy Ádám
143 Lőrinczy Ádám
144 Lőrinczy Ádám
145 Lőrinczy Ádám
146 Lőrinczy Ádám
147 Lőrinczy Ádám
148 Lőrinczy Ádám
149 Lőrinczy Ádám
150 Lőrinczy Ádám
151 Lőrinczy Ádám
152 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
153 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
154 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
155 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
156 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
157 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
158 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
159 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
160 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
161 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
162 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
163 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
164 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
165 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
166 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

8. KÉPJEGYZÉK

167 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
168 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
169 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
170 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
171 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
172 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

6. RÉSZLETES AJÁNLÁSOK - ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETENKÉNT

173 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
174 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
175 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
176 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
177 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
178 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
179 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
180 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
182 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
183 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
184 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
185 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
186 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
187 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
188 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
189 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
190 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
191 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
192 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
193 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
194 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
195 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
196 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
197 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
198 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
199 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
200 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

201 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
202 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
203 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
204 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
205 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
206 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
207 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
208 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
209 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
210 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
211 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
212 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
213 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
214 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
215 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
216 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
217 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
218 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
219 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
220 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
221 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
222 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
223 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
224 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
225 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
226 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
227 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
228 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
229 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
230 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
231 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
232 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
233 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
234 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
235 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
236 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
237 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

7. MAI JÓ PÉLDÁK

238 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
249 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
240 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
241 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
242 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
243 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
244 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
245 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
246 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
247 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
248 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
249 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
250 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
251 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
252 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
253 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
254 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
255 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
256 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
257 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
258 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
259 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
260 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
261 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
262 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
263 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
264 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
265 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
266 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
267 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
268 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
269 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
270 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
271 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
272 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
273 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
274 Lőrinczyné Zelinka Szilvia

275 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
276 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
277 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
278 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
279 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
280 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
281 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
282 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
283 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
284 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
285 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
286 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
287 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
288 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
289 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
290 Lőrinczyné Zelinka Szilvia
291 <http://www.lignum-europa.hu/page/antennator-nyok-kilatok>
292 <http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg>
293 Völgyzugoly Műhely Kft.
294 <http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torok-vesz-7173.jpg>

9. IRODALOMJEGYZÉK

Balatongyörök múltja és jelene

Molnár András, Dominkovits Péter, Szám Lajos

Balatongyörök önkormányzata, Balatongyörök, 2000.

Balaton-felvidéki építészeti útmutató

Krizsán András

Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézet, Budapest, 2013.

A Balaton-felvidék tájba simuló népi építésze

Krizsán András - Somogyi Győző

Cser Kiadó, Budapest, 2010.

A Balaton-felvidék népi építésze

Selmeczi Kovács Attila

Ethnographia, 1999. (110. évf.) 1. sz.

A Bakony és a Balaton-felvidék hagyományos népi kultúrája I.

S. Laczkovits Emőke

Honismeret, 1993. (21. évf.) 3. sz.

Balatongyörök honlapja - balatongyorok.hu



MEGBÍZÓ

Balatongyörök Község Önkormányzata
Biró Róbert polgármester
Tóth László főépítész
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.



SZERZŐK

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-913-8575,

Ferik Tünde – okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező

Kéthelyi Márton – okl. tájépítészmérnök

Lőrinczyné Zelinka Szilvia – okl. településmérnök

Lőrinczy Ádám – okl. településmérnök

MUNKATÁRSAK

Grafikai szerkesztés: Székely István

© Minden jog fenntartva!

VZM 1429/17

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2017. (XII.29.) számú képviselő-testületi határozata Balatongyörök Község Települési Arculati Kézikönyvéről