INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142810644-1
Készült: 2026.11.16. 18:22
Nyomtatta: Dr. Gajár István

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (… . ...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete indokoltak tartja a helyi adózással kapcsolatos önkormányzati rendeletének a felülvizsgálatát és módosítását.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 30.) rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke

a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az építményt szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez sem egészben, sem részben nem hasznosítják és az építmény az adóév első napján nem szerepel a szálláshely-szolgáltatók hatósági nyilvántartásában (úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa): 800 Ft/m2

b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 400 Ft/m2.

c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ha az építményt egészben vagy részben szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez hasznosítják és az építmény az adóév első napján szerepel a szálláshely-szolgáltatók hatósági nyilvántartásában: 1000 Ft/m2

2. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 30.) rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alábbi feltételek együttes fennállása esetén az önkormányzat 50% mértékű adókedvezményt nyújt olyan épület után, amely

a) 1950 előtt épült,

b) értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja,

c) és szálláshely-szolgáltatási tevékenységhez nem használják.”

3. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 30.) rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 800 Ft.”

4. §

A Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 30.) rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.”

5. §

Hatályát veszti a Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI. 30.) rendelete a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 20/A. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.