

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 22-i ülésére

Tárgy: **Döntés a balatongyöröki önkormányzati csónakkikötő üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata tulajdonában áll az önkormányzati tulajdonban lévő, az önkormányzati vagyonkataszterben a Balatongyörök 379/6. hrsz-ú ingatlanon nyilvántartott csónakkikötő, amely pályázati támogatásból és saját forrásból épült.

A csónakkikötőnek is helyet adó ingatlan térképi nyilvántartási adatait a jelen előterjesztés *1. melléklete* mutatja be.

A csónakkikötő üzemeltetésére 2004. szeptember 20. napján Balatongyörök Község Önkormányzata megállapodást kötött a Balatongyöröki Horgászegyesülettel, mely szerint az önkormányzat az elkészült csónakkikötőt 10 évre, üzemeltetésre az egyesületnek átadta.

A megállapodást a felek 2015. április 30. napján 2015. szeptember 19. napjáig, 2015. szeptember 25. napján 2016. március 18. napjáig, majd 2016. március 30. napján a mederhasználati szerződés és a kikötő üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 60. napig meghosszabbították, és azt követően hatályban tartották.

A megállapodás, majd annak módosításai nem tartalmazták részletesen a csónakkikötő üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő kiadások viselésével, valamint a csónakkikötő üzemeltetése során keletkező bevételekkel, és mindezek felek közti elszámolásával kapcsolatos szabályokat.

2026. július 21. napján petíció érkezett az önkormányzathoz, amelynek aláírói az üzemeltetéssel kapcsolatban aggályukat fejezték ki.

Mivel a kifogásolt üzemeltetési kérdésekben az önkormányzat közvetlen és érdemi információkkal nem rendelkezett, a 2026. július 27. napján kelt levelével a polgármester adatszolgáltatás teljesítésére kérte fel az egyesület elnökét, a kézhezvételtől számított 15 napos határidőt megjelölve.

Az egyesület elnöke 2026.08.28. napján személyes egyeztetésen adatokat és iratokat bocsátott az önkormányzat rendelkezésére.

Az átadott adatok és iratok áttekintését követően a polgármester a 2026.09.28. napján kelt tájékoztató levelével értesítette a petíciót benyújtókat, mely levél a jelen előterjesztés *2. mellékletét* képezi.

A fennálló helyzettel kapcsolatban az alábbiakat kell kiemelni:

- a csónakkikötő 91 db csónakhelyre rendelkezik engedéllyel, eredetileg 115 db csónakhely került kialakításra és használatra – a különbség 24 db
- a korábbi években több csónakhellyel kapcsolatban is örökös használati jogot alapító, vagy adásvételi szerződések születtek a csónakhelyhasználók között; mivel a csónakkikötő önkormányzati tulajdonban áll, ezek érvényesen nem jöhettek létre a szerződő felek között

- az önkormányzati tulajdonban álló épület felújítását részben az egyesület végezte el, ahol irodát működtet, és az iroda közüzemi szolgáltatásaiban fogyasztóként az egyesület szerepel és az iroda közüzemi díjait az egyesület fizeti
- a felújított épület feltüntetésének megfelelősége ingatlannyilvántartási felülvizsgálatot kíván
- az önkormányzat és az egyesület között a bevételek és kiadások elszámolásáról, a költségek viseléséről részletes megállapodás nem született
- a csónakkikötő rendeltetésszerű használata érdekében két nagyobb kiadás várható: az egyik a stég padozatának felújítása, a másik a csónakkikötő mederkotrásának elvégzése
- az egyesület elnöke arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az egyesület működésében és az egyesület vezetésében lényeges változás várható 2026. őszén

Balatongyörök Község Önkormányzata, mint tulajdonos a csónakkikötő üzemeltetésével kapcsolatban összességében három főbb lehetőség közül választhat:

1. a csónakkikötő bérbe adása nyilvános versenyeztetés útján – ez esetben a bérlő az önkormányzatnak bérleti díjat fizetne, az üzemeltetésből származó bevételek a bérlőt illethné meg, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelné, a hasznosítás szabályait (pl. használati díjak mértéke, a használók személye) illetően az önkormányzatnak csak korlátozottabb lehetőségei lennének a bérlő hasznosítási érdekeire tekintettel
2. a csónakkikötő üzemeltetésébe külső szakmai partner bevonása szolgáltatási szerződés megkötésével – ez esetben az önkormányzat az üzemeltetőnek szolgáltatási díjat fizetne, az üzemeltetésből származó bevételek az önkormányzatot illethné, az üzemeltetés költségei az önkormányzatot terhelné, a hasznosítás szabályait az önkormányzat maga határozná meg
3. saját üzemeltetés – ez esetben az üzemeltetés szakmai, személyi és tárgyi feltételeit az önkormányzat biztosítaná, költségei az önkormányzatot terhelné, a hasznosítás szabályait az önkormányzat maga határozná meg

Bármelyik lehetőség mellett is foglal állást a T. Képviselő-testület,

- a csónakkikötő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő hozatala a stégfelújítás és a mederkotrás költségei miatt az önkormányzatnak eredményeznek nagyságrendi kiadást legkésőbb 2027. év elején, a csónakkikötő üzemeltetési időszakának kezdete előtt, e kiadást a 2027. évi költségvetésben szerepeltetni szükséges,
- el kell készíteni a csónakkikötő, mint szolgáltatási hely bevételi és kiadási tervét (költségvetését),
- fel kell mérni a csónakkikötő üzemeltetésének szakmai, személyi és tárgyi feltételeit, egyéb előírásait a vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések alapján,
- számolni kell azzal, hogy a csónakkikötő üzemeltetési kiadásainak fedezetét a 91 db engedélyezett csónakhely használati díjából és az esetleges egyéb lehetséges szolgáltatásokból származó bevételeknek kell fedeznie, elkerülendő a veszteséges üzemeltetést,
- a stégfelújítás és a mederkotrás nagyságrendi költségei vonatkozásában éven belüli megtérüléssel nagy valószínűséggel nem lehet számolni, hanem a középtávú megtérüléssel számolás indokolt, mivel nem évről-évre felmerülő kiadásokról van szó.

Az önkormányzati gazdálkodási szempontok és a tulajdonosi érdekek alapján a lehetséges üzemeltetési módok közül, a mindenképpen indokolt ráfordításokra és a csónakhelyek használatával kapcsolatos döntési hatáskör megőrzésének szempontjára tekintettel a saját üzemeltetésben történő működtetést javaslom megfontolásra a T. Képviselő-testületnek.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1. a balatongyöröki csónakkikötő üzemeltetésére 2004. szeptember 20. napján a Balatongyöröki Horgászegyesülettel kötött és hatályában fenntartott megállapodást az önkormányzat 2026. december 31. napjára felmondja,*
- 2. Balatongyörök Község Önkormányzata a balatongyöröki csónakkikötőt 2027. január 1. napjától maga üzemelteti, a működtetés hatósági engedélyezési feltételeit, valamint szakmai, személyi és tárgyi feltételeit maga biztosítja,*
- 3. felhatalmazza a polgármestert a Balatongyöröki Horgászegyesülettel 2004. szeptember 20. napján megkötött megállapodás felmondásának aláírására és a Balatongyöröki Horgászegyesületnek történő kézbesítésére,*
- 4. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy intézkedjenek a csónakkikötő önkormányzati tulajdonú vagyonelemeinek a megállapodás felmondását követő birtokba visszaadása felől, a megállapodás megszűnéséből eredő kölcsönös elszámolási kötelezettség teljesítéséről,*
- 5. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a csónakkikötő üzemeltetésének hatósági engedélyezési, szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek felméréséről és a képviselő-testület elé terjesztéséről,*
- 6. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a csónakkikötő stégfelújítására és mederkotrására vonatkozó árajánlatok beszerzéséről és a képviselő-testület elé terjesztéséről,*
- 7. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a csónakkikötő, mint szolgáltatási hely 2027. évi bevételi és kiadási tervének (működési költségvetési tervének) összeállításáról.*

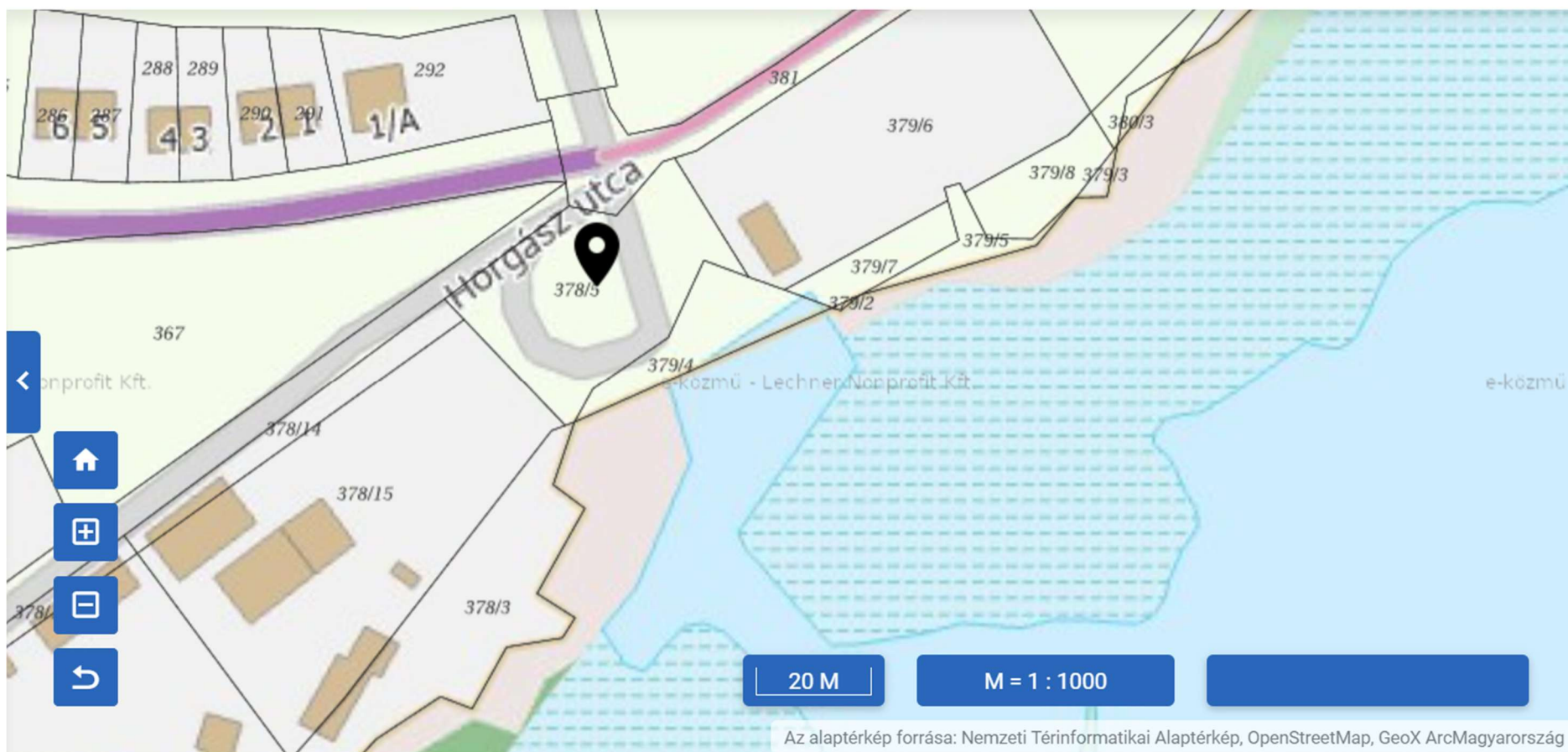
Felelős: Báankiné Király Zsuzsanna polgármester

Dr. Gajár István jegyző

Határidő: folyamatos

Balatongyörök, 2026. október 18.

Báankiné Király Zsuzsanna s.k.
polgármester





Balatongyörök Község Polgármestere

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.

tel.: +36 83 / 546 - 901 e-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

**Czékmán József Balázs, Nemes János, Scherer Gábor,
Vnoncsek Gábor, Horváth Tibor és Ujfaludi András
részére**

Iktatószám: BGY/2716-3/2026.
Tárgy: Tájékoztatás a 2026. június 21. napján kelt petícióra (csónakkikötő)
Ügyintéző: Dr. Gajár István jegyző
E-mail: jegyzo@balatongyorok.hu
Telefon: +36 83 546 902

Tisztelt Címzettek!

Alulírott Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester, **Balatongyörök Község Önkormányzata** (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.) képviselőjeként eljárva a 2026. június 21. napján kelt petíciójukra válaszolva

az alábbi tájékoztatást adom.

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyöröki Horgász Egyesület elnökétől 2026. július 27. napján részletes adatszolgáltatást kért a csónakkikötő csónakhelyeinek darabszámáról, a csónakkikötők használoinak személyéről és az Önkormányzat részére fenntartott csónakhelyekről.

Az Egyesület elnöke 2026. augusztus 28. napján személyes egyeztetés érdekében felkereste az Önkormányzatunkat, és a fennálló helyzetről tájékoztatást adott, nyilvántartási adatokat, okiratokat és egyéb dokumentumokat bocsátott a rendelkezésünkre.

Önkormányzatunk ezen adatszolgáltatás alapján szerzett tudomást a kialakult helyzetről.

Fontos kiemelni, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata se csónakhely értékesítésére, sem pedig csónakhely örökös használati jog létesítésére vonatkozó iratokat, megállapodást, szerződést nem írt alá.

A csónakkikötő üzemeltetését a Balatongyöröki Horgász egyesület végezte, egyben koordinálta a kikötő teljes működtetését.

Amennyiben a létrejött szerződésekkel vagy a fennálló jogi helyzettel kapcsolatban bárkinek kérdése merül fel, akkor érdemi információt a Balatongyöröki Horgász Egyesület tud nyújtani.

Álláspontunk szerint a csónakhelyek adásvételére, illetve örökös használati jogának alapítására és átruházására vonatkozó szerződések érvényesen nem jöhettek létre, ennek megállapítására azonban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság jogosult.

Fentiekről Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztatni fogom.

Balatongyörök, 2026. szeptember 28.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

