

ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 13-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Bambusz Food Kft. területbérleti kérelméről
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Tamás ügyvezető a Bambusz Food Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-079651, adószám: 32799998-2-20, székhely: 8313 Balatongyörök, Strand út 1124/6.) képviselőjében 2026. október 1. napján, e-mail útján a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt eseti területbérleti kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

A kérelemben leírtakkal kapcsolatos tisztázó kérdések alapján a területbérlet helye a Balatongyöröki Községi Strand lenne, és a bérelő elektromos áram használatának biztosítását is kéri az önkormányzattól.

A Balatongyöröki Községi Strand vonatkozásában a terület bérbeadását hatásköri szempontból az alábbi rendeletek szabályozzák:

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelete Balatongyörök Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2019-22-SP-5Y2752>)

1. melléklet

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke

(...)

15. A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott, egy időnyire vagy annál rövidebb időre szóló, 10 m²-t meg nem haladó területre vonatkozó területbérleti szerződések megkötése.

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelete a strandfürdő működési rendjéről (<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2016-9-SP-5Y2752>)

A strand területhasználati szabályai

7. § (1) A strand területén kereskedelmi és vendéglátó tevékenységet csak az Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulásával, az általa megállapított feltételek szerint, területbérleti szerződés vagy egyéb polgári jogi szerződés alapján lehet folytatni.

A területbérleti kérelemben szereplő térmértékű terület bérbeadásáról történő döntés tehát képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete havi bérleti díjakat határoz meg, és napi díjszabást nem tartalmaz, a bérleti díj összegének megállapításáról a T. Képviselő-testület döntése szükséges.

Fentiek alapján kérem a T. Műszaki és Pénzügyi Bizottságot, hogy a területbérleti kérelmet az alábbi határozati javaslat alapján véleményezni, és a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a Bambusz Food Kft. jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező területbérleti kérelme alapján a kérelemben körülírt területbérbeadással egyetért, ahhoz hozzájárul,*
- 2. a területbérleti díjat bruttó 50.000,- Ft összegben határozza meg akként, hogy a bérleti díj az önkormányzattól igénybe vett elektromos áram használatának költségét is magában foglalja,*
- 3. felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére,*
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezővel is egyeztetve gondoskodjon a bérbeadásra kerülő terület helyszíni kijelöléséről,*
- 5. felkéri a jegyzőt, hogy a Bambusz Food Kft., mint kérelmező beadványa alapján a helyi környezetvédelmi (zajvédelmi) hatósági feladatai körében eljárva gondoskodjon az egyedi zajvédelmi határérték és feltételek megállapításáról.*

Felelős: *Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

Dr. Gajár István jegyző

Határidő: *azonnal*

Balatongyörök, 2026. október 10.

Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.

polgármester

Feladó: Tamás Nagy <bambuszbufegyorok@gmail.com>

Dátum: 2026. 10. 01. 12:49

Címzett: polgarmester@balatongyorok.hu, Dr. Gajár István <jegyzo@balatongyorok.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani közterület használatára az I. Balatongyöröki Október Fesztivál megrendezéséhez.

A rendezvény időpontja: 2026. október 17. (szombat)

Igényelt terület nagysága: megközelítőleg 150 m²

A rendezvény előkészítése érdekében a területet már 2026. október 16-án (pénteken) szeretnénk igénybe venni. Ezen a napon kizárólag a rendezvényhez szükséges építési, telepítési és dekorációs munkálatok történnének, kereskedelmi tevékenységet nem folytatnánk.

A rendezvényt követően a bontási és elszállítási munkálatokat 2026. október 18-án (vasárnap) végeznénk el.

A terület használata során kiemelt figyelmet fordítunk a rendre, a tisztaságra, valamint arra, hogy a rendezvényt követően az igénybe vett területet eredeti, rendezett és megfelelő állapotában adjuk vissza.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az I. Balatongyöröki Október Fesztivál megvalósításához szükséges, megközelítőleg 150 m² nagyságú terület 2026. október 16–18. közötti használatát engedélyezni szíveskedjen.

Bízunk benne, hogy az új rendezvény tovább színesítheti Balatongyörök őszi programkínálatát, és kellemes közösségi programot biztosíthat a helyi lakosok és a településre látogató vendégek számára.

Kérelmünk kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Nagy Tamás