

ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 17-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Elektromobilitás együttműködési szerződés elektromos gépjármű
töltőberendezés létrehozására
Előterjesztő: Lekics Valéria képviselő

I. Bevezetés

Az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a jelen előterjesztéshez mellékelteként csatolt dokumentumok szerinti együttműködési lehetőség felajánlásával élt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján

önálló képviselői módosító indítványt nyújtok be.

II. Napirendi pont javaslat:

Kérem a T. Műszaki és Pénzügyi Bizottságot, hogy az elektromos gépjármű töltőberendezés létrehozására vonatkozó indítványomat napirendre venni és érdemben megtárgyalni szíveskedjen.

III. Indokolás

Balatongyörök településen jelenleg hiányzó szolgáltatásként áll fenn az elektromos gépjárművek töltésére szolgáló nyilvános töltőállomás, miközben egyre nagyobb arányban kerülnek közúti forgalomba az elektromos gépjárművek, és a környezetvédelmi törekvések is az elektromobilitás irányába mutatnak.

Balatongyörök turizmusfejlesztési programja (2025–2029), és annak gazdasági program turizmusfejlesztési alfejezete az alábbiakat tartalmazza:

„5.1 Fenntarthatóság és klímatudatos turizmus

Balatongyörök adottságaiból adódóan eleve erős zöld identitással bír, így a környezeti tudatosság megerősítése különösen hiteles és stratégiai irány lehet. Ez a látogatók szemében is kiemelkedő pozíciót jelenthet.

Lehetséges intézkedések:

(...)

- **Elektromos járműtöltők**, zöld parkolás ösztönzése, vendéglátósok környezetbarát csomagolóhasználatára.

Az elektromos gépjármű töltőberendezés megvalósítására vonatkozó önkormányzati döntés tehát a fent idézett turizmusfejlesztési programmal összhangban van.

IV. Döntéshozatalra vonatkozó kérés

Az önkormányzat vagyonhasznosításával kapcsolatos jogszabályi rendelkezések alapján a hasznosítás módja, a töltőállomás kialakításához szükséges terület nagysága és a bérleti szerződés időtartama az érintett terület rész hasznosítási értékének megállapítására vonatkozó ingatlan forgalmi értékbecslés elkészíttetését, valamint nyilvános pályáztatási eljárás lefolytatását igényli.

Ebből adódóan az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel versenyeztetési eljárás (pályáztatás) lefolytatása nélkül, közvetlenül bérleti szerződést kötni a vagyongazdálkodási szabályok szerint nincs jogszerű lehetőség.

A lehetséges helyszín kijelölése körében figyelemmel kell lenni az elektromos közmű-rácsatlakozási lehetőség fennállására, valamint az egyéb műszaki feltételek megteremtésére.

Egy jövőbeni töltőállomás elhelyezésére szolgáló lehetséges területeket a jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák, a helyszínek felmérésére a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés eredményeként került sor.

Kérem a T. Műszaki és Pénzügyi Bizottságot, valamint a T. Képviselő-testületet az indítványomban foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. egyetért azzal, hogy Balatongyörök településen az arra műszakilag alkalmas, önkormányzati tulajdonban álló helyszínen (területen) elektromos gépjármű töltőberendezés létrehozására kerüljön sor,*
- 2. megállapítja, hogy a vagyonhasznosítással kapcsolatos jogszabályok alapján az elektromos gépjármű töltőberendezésnek helyet adó ingatlanrész bérbeadás formájában történő hasznosítása nyilvános pályázati eljárás (versenyeztetés) lefolytatásával lehetséges,*
- 3. megállapítja, hogy a bérbe adni kívánt terület legalacsonyabb bérleti díjának megállapításához ingatlan forgalmi értékbecslés elkészíttetése szükséges,*
- 4. az elektromos gépjármű töltőberendezés megvalósítási helyszínéként a Balatongyörök hrsz-ú ingatlan m² térmértékű ingatlanrészét jelöli ki,*
- 5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 4. pontja szerint kijelölt ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatban az ingatlan forgalmi értékbecslés elkészítését megrendelje, az értékbecslés elkészítését teljesítésben leigazolja és az értékbecslés díjának kifizetéséről intézkedjen,*
- 6. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a nyilvános pályázati eljárás (versenyeztetés) pályázati felhívásának összeállítására és a képviselő-testület elé terjesztésére.*

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
 Dr. Gajár István jegyző

Határidő: folyamatos

V. Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tájékoztatók és szerződéstervezet
2. melléklet: Lehetséges megvalósítási helyszínek

Balatongyörök, 2026. szeptember 14.

Lekics Valéria s.k.
képviselő