

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 7-ei ülésére

Tárgy: A temető területbővítéséhez kapcsolódó ingatlan értékbecslések eredménye
Előterjesztő: Dr. Gajár István jegyző
Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 38/2026. (III.25.) számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő temető bővítésének szándékát továbbiakban is fenntartja, és felhatalmazta a polgármestert a területbővítés ügyével érintett ingatlanok forgalmi értékbecslésének megrendelésére.

Az ingatlan forgalmi értékbecslések a jelen előterjesztés 1-9. mellékleteit képezik.

A 3071/3. hrsz-ú, 384 m² térmértékű, „saját használatú út” megjelölésű, magántulajdonban álló ingatlan forgalmi értékbecslése megrendelésre került, de a jelen előterjesztés készítésének időpontjában még nem áll rendelkezésre.

Az értékbecslések eredményét a jelen előterjesztés 10. melléklete tartalmazza.

Ahogy arra a fent hivatkozott határozat meghozatalára irányuló előterjesztés is utalt: ha a Képviselő-testület a továbbiakban is fenntartja a temető bővítésének szándékát, az történhet

1. ingatlancserével és értékkompenzációval,
2. vagy az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzésével.

E döntés körében

- figyelembe kell venni a 130/122-130/127. hrsz-ú, összesen 6 db önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen terület értékbecslés alapján kimutatott piaci forgalmi értékét,
- megfontolni ezen ingatlanok (vagy az ingatlanok egy részének) versenyeztetés útján történő értékesítéséből elérhető bevétel összegét,
- meg kell fontolni az így realizált bevételből a temetőbővítéshez szükséges ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését.

Tulajdonszerzési szándék esetén az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint az Önkormányzat vagyonhasznosítási terveinek figyelembevételével kell eljárni.

Ha a Képviselő-testület a pénzügyi fedezetteremtés érdekében önkormányzati ingatlanok eladása mellett dönt, figyelemmel kell lenni a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra is.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a balatongyöröki 101/1. hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban lévő temető bővítésének szándékát továbbiakban is fenntartja,*
- 2. a bővítéshez szükséges 3071/3; 3071/4, 3071/5 és 3087 hrsz-ú ingatlanok 100%-os tulajdonjogát adásvétel útján kívánja megszerezni,*
- 3. az ingatlanok vételára pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az önkormányzati tulajdonban álló Balatongyörök 130/... , 130/..., 130/... hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályáztatással, versenyeztetés útján kívánja értékesíteni,*
- 4. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak az ingatlanok eladására vonatkozó nyilvános pályázati felhívás összeállításáról.*

Felelős: *Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*
 Dr. Gajár István jegyző

Határidő: *folyamatos*

Balatongyörök, 2026. július 3.

Dr. Gajár István s.k.
jegyző