

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Versenyképes Járások Program I. ütem - Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda  
Balatongyöröki Tagóvoda nyílászárók cseréje

**Előterjesztő:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Készítette:** Plótár Katalin településfejlesztési ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Versenyképes Járások Program I. ütemében a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvodája nyílászáróinak cseréjét kívánjuk megoldani. A pályázati forrás rendelkezésre áll. A mellékelt műszaki tartalommal lefolytattuk a beszerzési eljárást a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező kiválasztása érdekében.

Az árajánlatkérés a jelen előterjesztés 1., az ajánlatok a 2., az ajánlatok értékelése a 3. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (..... . ....) képviselő-testületi határozat:

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. megállapítja, hogy a Tagóvoda nyílászárók cseréje – Versenyképes Járások I. ütem tárgyában a beérkezett árajánlatok alapján elvégzett értékelésnek megfelelően a műszaki tartalom figyelembevételével mellett összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Profil-Ablak-Soós Kereskedelmi Kft. (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 87., adószám: 13908159-2-20) nyújtotta be,*
- 2. úgy dönt, hogy a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvoda nyílászáróinak cseréjét a Profil-Ablak-Soós Kereskedelmi Kft-től rendeli meg az ajánlati ár szerinti bruttó 13 255 095 Ft vállalkozói díjjal,*
- 3. vállalja, hogy a vállalkozói díj fedezetét a Versenyképes Járások I. ütem pályázati támogatási összegéből biztosítja*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, szerződészerű teljesítés esetén a teljesítés leigazolására és a vállalkozói díj kifizetésére.*

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Balatongyörök, 2026. április 08.

**Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.**  
polgármester



## Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.

onkormanyzat@balatongyorok.hu



**Szám:** BGY/1448-3/2025.  
**Ügyintéző:** Plótár Katalin

**Tárgy:** Árajánlat kérése

Tisztelt Címzett!

Balatongyörök Község Önkormányzata a Kossuth Lajos utca 14-16. szám, 213/6 hrsz-ú ingatlanon lévő óvoda és panzió épület földszintjén lévő óvodai rész felújítását tervezi, melynek keretében nyílászárókat cserélnénk.

A beruházást a Balatongyöröki tagóvoda fejlesztése nevű, Versenyképes Járások Program pályázati forrásból szeretnénk megvalósítani.

Az alábbi táblázat szerint tisztelettel felkérem árajánlat adására a nyílászárók:

Sorsz.	Méret	Mennyiség	Megjegyzés
1	1,16 x 1,73	15 db	Fix felülvilágítóval, középen felnyíló kétszárnyú ablak, egyik oldalon bukó-nyíló szárnyal, fehér színben 3 rtg-ű hőszigetelt üveg és tokszerkezettel, beépítéssel
2	1,37 x 2,77	1 db	Fix felülvilágítóval, kétszárnyú aszimmetrikus nyíló bejárati ajtó, fehér színben hőszigetelt tokszerkezettel, beépítéssel
3	1,20 x 0,88	9 db	Bukó nyíló ablak, fehér színben 3 rtg-ű hőszigetelt üveg és tokszerkezettel, beépítéssel
4	0,99 x 2,00	1 db	Egyszárnyú, nyíló kazánajtó, fehér színben hőszigetelt tokszerkezettel, beépítéssel
5	0,98 x 2,68	1 db	Fix felülvilágítóval, egyszárnyú nyíló bejárati ajtó, fehér színben hőszigetelt tokszerkezettel, beépítéssel
6	0,55 x 0,55	5 db	Bukó nyíló ablak, fehér színben 3 rtg-ű hőszigetelt üveg és tokszerkezettel, beépítéssel
7	2,36 x 1,46	15 db	Középen felnyíló kétszárnyú ablak, egyik oldalon bukó-nyíló szárnyal, fehér színben 3 rtg-ű hőszigetelt üveg és tokszerkezettel, beépítéssel

Balatongyörök, 2025. június 12.

  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



BG4/1875-6/2026  
04.01. 78

## Plótár Katalin

---

**Feladó:** Fészekrakó Ablak Kft. <feszekrakoablakkft@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2026. április 1 9:00  
**Címzett:** Plótár Katalin  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérés - nyílászáró  
**Melléletek:** Balatongyörök Önkormányzat.pdf

2026. 03. 26. 13:48 keltezéssel, Plótár Katalin írta:

Fészekrakó Ablak és Ajtó Kft.  
Keszthely, Csapás út 3.  
[feszekrakoablakkft@gmail.com](mailto:feszekrakoablakkft@gmail.com)  
+36 30/329 2444

Tisztelt Címzett!

Ajánlatot szeretnék kérni a mellékletben szereplő kiírásnak megfelelően nyílászárók gyártására és beépítésére a Balatongyöröki Tagóvoda épületéhez, júliusi kivitelezés mellett.

Amennyiben a műszaki tartalommal kapcsolatban kérdés merül fel Tóth László főépítész áll a rendelkezésükre (83/546-904, [muszak@balatongyorok.hu](mailto:muszak@balatongyorok.hu)).

Ajánlatkérő:  
Balatongyörök Község Önkormányzata  
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.  
adószám: 15435408-2-20  
képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Üdvözlettel,

**Plótár Katalin**

település fejlesztési referens



### Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

+36/30/377-1990

w: [balatongyorok.hu](http://balatongyorok.hu), e: [projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)

Tisztelt Plótár Katalin!

Küldjük az ajánlatunkat.

Keserű Liza, +36 30 329 2444

**FÉSZEKRAKÓ Ajtó és Ablak Kft.**

Kül -és beltéri nyílászárók, redőnyök, pergolák, zsaluziák

8360 KESZTHELY, Csapás út. 3.

E-mail: [feszekrakoablakkft@gmail.com](mailto:feszekrakoablakkft@gmail.com)

Tel: 83/511-300


**KÖMMERLING®**  **OKNOPLAST**
**Fészekrakó Ablak és Ajtó Kft**
Honlap: [www.feszekrako.hu](http://www.feszekrako.hu)

Cím: 8360 Keszthely, Csapás u. 3.

Tel.sz.: + 36 30 3292 444

Email: [feszekrakoablakkft@gmail.com](mailto:feszekrakoablakkft@gmail.com)

## Árajánlat Balatonyörök Község Önkormányzata részére

A balatonyöröki tagóvoda nyílászáróinak cseréjére

**Profilrendszer:** KÖMMERLING EuroFutur Classic 76 mm-es, 5 légkamrás ütközőtömítéses német profilrendszer ---Egyenes vonalú szárnyforma, fehér színben

**Vasalat:** Winkhaus activPilot német vasalatrendszer. Alapfelszereltségben alsó acél kiemelésgátló, 4 fokú mechanikus résszellőző, hibás-működtetés-gátló, szárnyraemelő funkció, nagyobb szárnyaknál progresszív szárnybehúzó.

**Gumitömítés:** Alapfelszereltségben: papirusz fehér, behúzott gumitömítés. Fóliás profiloknál fekete színű, az érintett oldalon.

**FUTUR bejárati ajtó műszaki tartalom:** vasalat: alap kivitelben 2 csapos kilincsműködtetésű ajtórúdzár  
**Pánt:** 3/6 db (1/2)szárnyú), egyenként 120kg teherbírásúak **Kilincs:** 3 csapos, porszórt alumínium Hoppe vagy ROTO Alumínium vízvető tömítéssel Kömmerling acél szárny-sarokmervítővel, Hegesztett PVC sarokmervítővel

**Üvegezés:** 3 rtg argongázas, alumínium távtartós, 4/16/4/16/4 üvegréteggel.

Árucikk	Méret ( m ):	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:
Tokosztott szerkezet: fix felülvilágító + kétszárnyú ablak bukó-nyíló + nyíló szárnyal	1,16*1,73	15	138 426 Ft	2 076 390 Ft
Befelé nyíló kétszárnyú üveges bejárati ajtó fix felülvilágítóval, alul tömör betéttel 80 cm magasságban	1,37*2,77	1	367 816 Ft	367 816 Ft
Egyszárnyú ablak bukó-nyíló szárnyal	0,2*0,88	9	64 249 Ft	578 241 Ft
Befelé nyíló egyszárnyú bejárati ajtó, tömör panellel	0,99*2	1	172 540 Ft	172 540 Ft
Befelé nyíló egyszárnyú üveges bejárati ajtó, fix felülvilágítóval, alul tömör betéttel 80 cm magasságban	0,98*2,68	1	220 714 Ft	220 714 Ft
Egyszárnyú ablak bukó-nyíló szárnyal	0,55*0,55	5	32 970 Ft	164 850 Ft



Kétszárnyú tokosztott ablak bukó-nyíló szárnyakkal	2,36*1,46	15	168 320 Ft	2 524 800 Ft
Szerkezetek szállítási díja	-	47	2 300 Ft	108 100 Ft
Nyílászárók beszerelési díja (csere)		1	1 504 000 Ft	1 504 000 Ft
Hulladék elszállítása		1	610 000 Ft	610 000 Ft
Nettó:				8 327 451 Ft
Áfa ( 27% ):				2 248 412 Ft
<b>Bruttó ár:</b>				<b>10 575 863 Ft</b>

*Külső-belső könyöklők*

Árucikk	Méret ( m ):	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:
Fehér műanyag párkány, végzáróval	1,16*0,25	30	7 836 Ft	235 080 Ft
Fehér műanyag párkány, végzáróval	1,2*0,25	18	8 020 Ft	144 360 Ft
Fehér műanyag párkány, végzáróval	0,55*0,25	10	5 260 Ft	52 600 Ft
Fehér műanyag párkány, végzáróval	2,36*0,25	30	13 540 Ft	406 200 Ft
Könyöklők felrakása		1	680 000 Ft	680 000 Ft
Takarólécezés		1	880 000 Ft	880 000 Ft
Nettó:				2 398 240 Ft
Áfa ( 27% ):				647 525 Ft
<b>Bruttó ár:</b>				<b>3 045 765 Ft</b>

*Gyártás: 6-8 hét.*


*Megrendelés: a nyílászárók bruttó végösszegének 50 %-nak befizetésétől érvényes.*

*Végösszeg: megbeszélés szerint.*

Keszthely, 2026. 03. 30.

Fészekrakó Ablak és Ajtó Kft.  
 Székhely: 8315 Gyenesdózs, Béke u. 35.  
 Telephely: 8360 Keszthely, Csopos u. 3.  
 Adószám: 27536135-2-20  
 Bank: 11749039-25211441



2026/1875-5/2026  
03.30. 

## Plótár Katalin

---

**Feladó:** Vonyarcablak és immo Bt. <vonyarcablak@t-online.hu>  
**Küldve:** hétfő 2026. március 30 13:40  
**Címzett:** Plótár Katalin  
**Másolatot kap:** vonyarcablak@enternet.hu  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérés - nyílászárók  
**Mellékletek:** Scan\_0002.pdf; Scan\_0003.pdf

Tisztelt Plótár Katalin!

A mellékletben csatolom az ajánlatot.

--

Üdvözlettel: Petőné Nagy Zsuzsanna  
Vonyarcablak és immo Bt.  
06/30 3920231  
06/83 348-246  
Bemutatóterem:  
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 101.  
[www.vonyarcablak.hu](http://www.vonyarcablak.hu)  
[email:vonyarcablak@t-online.hu](mailto:vonyarcablak@t-online.hu)

2026. 03. 26. 13:46 keltezéssel, Plótár Katalin írta:

Vonyarc Ablak Immo Bt.  
8313 Gyenesdiás, Kossuth u 101.  
vonyarcablak@t-online.hu  
+36 83/348 246

Tisztelt Címzett!

Ajánlatot szeretnék kérni a mellékletben szereplő kiírásnak megfelelően nyílászárók gyártására és beépítésére a Balatongyöröki Tagóvoda épületéhez, júliusi kivitelezés mellett.

Amennyiben a műszaki tartalommal kapcsolatban kérdés merül fel Tóth László főépítész áll a rendelkezésükre (83/546-904, [muszak@balatongyorok.hu](mailto:muszak@balatongyorok.hu)).

Ajánlatkérő:  
Balatongyörök Község Önkormányzata  
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.  
adószám: 15435408-2-20  
képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Üdvözlettel,  
**Plótár Katalin**  
település fejlesztési referens



## Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

+36/30/377-1990

w: [balatongyorok.hu](http://balatongyorok.hu), e: [projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)



Vírusmentes [www.avast.com](http://www.avast.com)

**VONYARCABLAK ÉS IMMO BT.**

Gyenesdiás, Kossuth L. u. 101.

**Nyitvatartás:**

Hétfőtől-Péntekig: 9:00-12:00 -

13:00-17:00

**E-mail:**

vonyarcablak@enternet.hu

**Telefon:**

+36-83/348-246

**Mobil:**

30/392-231

**Web:**

www.vonyarcablak.hu

**Árajánlat****Balatongyörök Község Önkormányzata részére**

Balatongyörök Tagóvoda nyílászárói

**Profilrendszer:** VEKA Etik Soft Limited, 76 mm beépítési mélység, 5 légkamra**Vasalat:** ROTO, vagy ezzel egyenértékű vasalatrendszer. Alapfelszereltségben résszellőző, hibás-működtetésgátló.**Üvegezés:** 3 rétegű: 40 mm vastag, üvegrétegrend: 4 mm float /14 mm alu argon/4/14 mm alu argon/ 4 Low-e, Ug=0,8 W/m<sup>2</sup>K, alumínium távtartó**Kilincs:** fehér**Gumitömítés:** szürke**Szín:** fehér

Megnevezés	Db	Egységár	Összesen
116*173 cm fix felülvilágítóval, középen felnyíló kétszárnyú ablak, egyik oldalon bukó-nyíló szárnyal	15	140 186 Ft	2 102 790 Ft
137*277 cm Fix felülvilágítóval, kétszárnyú aszimmetrikus bejárati ajtó	1	376 049 Ft	376 049 Ft
120*88 cm bukó-nyíló ablak	9	67 106 Ft	603 954 Ft
99*200 cm egyszárnyú tömör kazánajtó	1	178 562 Ft	178 562 Ft
98*268 cm fix felülvilágítóval, egyszárnyú bejárati ajtó, felül üveges	1	224 852 Ft	224 852 Ft
55*55 cm bukó-nyíló ablak	5	174 512 Ft	872 560 Ft
236*146 cm középen felnyíló kétszárnyú ablak, egyik oldalon bukó-nyíló szárnyal	15	168 558 Ft	2 528 370 Ft
Beépítési díj	1	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
Kibontott, régi nyílászárók elszállítása	1	500 000 Ft	500 000 Ft
<b>Nettó:</b>			<b>8 887 137 Ft</b>
<b>Áfa + 27 %:</b>			<b>2 399 527 Ft</b>
<b>Bruttó:</b>			<b>11 286 664 Ft</b>



Megnevezés	Db	Egységár	Összesen
116*25 cm külső műanyag párkány, fehér	15	8 020 Ft	120 300 Ft
120*25 cm külső műanyag párkány, fehér	9	8 020 Ft	72 180 Ft
55*25 cm külső műanyag párkány, fehér	5	5 260 Ft	26 300 Ft
236*25 cm külső műanyag párkány, fehér	15	13 540 Ft	203 100 Ft
116*25 cm belső műanyag párkány, fehér	15	8 020 Ft	120 300 Ft
120*25 cm belső műanyag párkány, fehér	9	8 020 Ft	72 180 Ft
55*25 cm belső műanyag párkány, fehér	5	5 260 Ft	26 300 Ft
236*25 cm belső műanyag párkány, fehér	15	13 540 Ft	203 100 Ft
Beépítési díj	1	700 000 Ft	700 000 Ft
Nyílászárók szegélylécezése	1	850 000 Ft	850 000 Ft
<b>Nettó:</b>			<b>2 393 760 Ft</b>
<b>Áfa + 27 %:</b>			<b>646 315 Ft</b>
<b>Bruttó:</b>			<b>3 040 075 Ft</b>

**Fizetési feltételek, egyéb tudnivalók:** Kedvező elbírálás esetén megbeszélés szerint.

Árajánlatunk 30 naptári napig érvényes.

Gyenesdiás, 2026. 03. 30.

*Fekete Kopp*

Könyarc Kossuth L. u. 10.  
Áblak és immu.



BOY/1875-4 / 2026  
03.27. FK.

## Plótár Katalin

---

**Feladó:** Ker. Kft. Profil-Ablak-Soós <profilablak01@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2026. március 27 16:48  
**Címzett:** Plótár Katalin  
**Tárgy:** Re: árajánlat kérés  
**Melléletek:** Balatongyörök Község Önkormányzata - Balatongyörök Óvoda 2 cm-es műanyag fehér könyöklő + szegélylécezés.pdf; Balatongyörök Község Önkormányzata Green76, 3 rtg, fehér Óvoda.pdf

Tisztelt Plótár Katalin!

Köszönjük megkeresését, melyre mellékelve az alábbi ajánlatot adjuk.

A nyílászárókat Salamander Green76-os profilból kalkuláltam, 3 rétegű alumínium távtartós, hőszigetelt üveggel számolva, fehér színben.

Külön táblázatban küldöm a könyöklőknek és a szegélylécezésnek az anyag-, és munkadíját (amannyiben szükséges).

Kérdés esetén elérhető vagyok az alábbi telefonszámon, 30/686-4606.

Üdvözlettel:

Soósné Pandur Livia



Profil-Ablak-Soós Ker. Kft.

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 87.

30/68-64-606 • Nyitvatartás: H-P 9-17

Web: <http://profilablak.hu/>

Plótár Katalin <[projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)> ezt írta (időpont: 2026. márc. 26., Cs, 13:44):

Soós Dorián

Profil - Ablak - Soós Ker. Kft.

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 87.

Tisztelt Címzett!

Ajánlatot szeretnék kérni a mellékletben szereplő kiírásnak megfelelően nyílászárók gyártására és beépítésére a Balatongyöröki Tagóvoda épületéhez, júliusi kivitelezés mellett.



Amennyiben a műszaki tartalommal kapcsolatban kérdés merül fel Tóth László főépítész áll a rendelkezésükre (83/546-904, [muszak@balatongyorok.hu](mailto:muszak@balatongyorok.hu)).

Ajánlatkérő:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

adószám: 15435408-2-20

képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Üdvözlettel,

**Plótár Katalin**

település fejlesztési referens



**Balatongyörök Község Önkormányzata**

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

+36/30/377-1990

w: [balatongyorok.hu](http://balatongyorok.hu), e: [projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)



Ajánlatkérő:

Kapcsolattartó:

**Balatongyörök Község Önkormányzata**

8313 Balatongyörök - Becehegy  
Kossuth Lajos u. 29.

Soósné Pandur Livia  
30/686-4606

Árajánlat dátuma: 2026.03.27

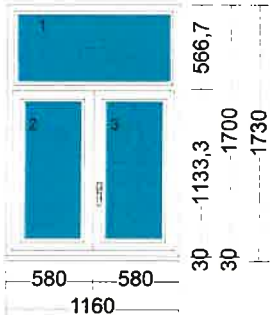
Árajánlat száma: **HPX20250127**

## Árajánlat

Tisztelt Balatongyörök Község Önkormányzata!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbiakban árajánlatot adunk.

A termékek további műszaki tartalmának leírásai az egyes pozícióknál vannak részletezve.

Pozíció	Menny.	Egységár	Összár																		
1	15 db	<b>Vsz. Bny-Ny ablak + Fix ablak</b>																			
		<p><b>Profilrendszer:</b> HEVESTHERM GREEN_76</p> <p><b>Szín:</b> Fehér - <b>Külső tömítés:</b> szürke <b>Belső tömítés:</b> szürke <b>Alaptest:</b> Fehér</p> <p><b>Gyártási méret:</b> 1160 mm x 1700 mm <b>Teljes méret:</b> 1160 mm x 1730 mm <b>Uw érték:</b> 1.1 W/m<sup>2</sup> * K <b>Tömeg:</b> 71 kg/db</p> <p><b>Tokkeret profilok:</b> 760003 Ablak tok AD 70mm</p> <p><b>Szárnykeret rendszer:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>FIB</td> <td>Fix</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>761002</td> <td>Ablak szárny 80mm szögletes</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>761002</td> <td>Ablak szárny 80mm szögletes</td> </tr> </table> <p><b>Üvegezés (kitöltés) / m<sup>2</sup> / kg / méret / hanggátlás:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1.1</td> <td>4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU</td> <td>0.518 m<sup>2</sup> 15.542 kg / 1058 mm x 490 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU</td> <td>0.399 m<sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül</td> </tr> <tr> <td>3.1</td> <td>4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU</td> <td>0.399 m<sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül</td> </tr> </table> <p><b>Tokosztó vízsz.:</b> Osztó 90 mm AD 762005 <b>Csatlakozóprofilok a tokon:</b></p>		1	FIB	Fix	2	761002	Ablak szárny 80mm szögletes	3	761002	Ablak szárny 80mm szögletes	1.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.518 m <sup>2</sup> 15.542 kg / 1058 mm x 490 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül	2.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.399 m <sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül	3.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.399 m <sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül
1	FIB	Fix																			
2	761002	Ablak szárny 80mm szögletes																			
3	761002	Ablak szárny 80mm szögletes																			
1.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.518 m <sup>2</sup> 15.542 kg / 1058 mm x 490 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül																			
2.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.399 m <sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül																			
3.1	4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU	0.399 m <sup>2</sup> 11.985 kg / 416 mm x 960 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül																			





Pozíció	Menny.	Egységár	Összár
		115.700,00 HUF	1.041.300,00 HUF



4 1 db **Normál bejárati ajtó**

**Profilrendszer:** HEVESTHERM GREEN\_76

**Szín:** Fehér -  
**Külső tömítés:** szürke  
**Belső tömítés:** szürke  
**Alaptest:** Fehér

**Gyártási méret:** 990 mm x 2000 mm  
**Teljes méret:** 990 mm x 2030 mm  
**Uw érték:** 0.91 W/m<sup>2</sup> \* K  
**Tömeg:** 40 kg/db

**Tokkeret profilok:**

760011\_K Ajtó tok AD 85mm + aluküszöb

**Szárnykeret rendszer:**

1 761008\_K Balkon szárny 112mm aluküszöb

**Üvegezés (kitöltés) / m<sup>2</sup> / kg / méret / hanggátlás:**

1.1 S-48 mm-es stadúr fehér (RAL9003)

1.1 1.222 m<sup>2</sup> 4.693 kg / 698 mm x 1751 mm / 38 dB

/

**Csatlakozóprofilok a tokon:**

lent Párkányfogadó Salamander Szerelés a gyártásban

**Kfny. profil:**

**Vasalat:** Bejárati a. normál jobbos

**Kilincsmag.:**

1 1020 mm

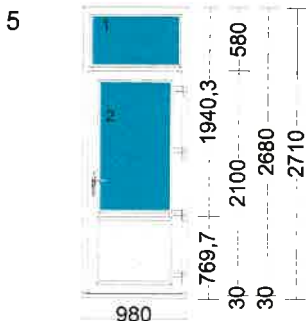
Nyitásirány: Jobb

Zártípus: Roto Safe H - kilincs működtetésű, 4V | DM:35

Pánt: P 150 | R07.2 - fehér - RAL9016 | 3 db

Kilincs: FLIZI Ajtókilincs Rugós (76-os) | fehér

302.750,00 HUF 302.750,00 HUF



5 1 db **Normál bejárati ajtó + fix ablak**

**Profilrendszer:** HEVESTHERM GREEN\_76

**Szín:** Fehér -  
**Külső tömítés:** szürke  
**Belső tömítés:** szürke  
**Alaptest:** Fehér

**Gyártási méret:** 980 mm x 2680 mm  
**Teljes méret:** 980 mm x 2710 mm  
**Uw érték:** 1.0 W/m<sup>2</sup> \* K  
**Tömeg:** 84 kg/db

**Tokkeret profilok:**

760011\_K Ajtó tok AD 85mm + aluküszöb

**Szárnykeret rendszer:**

1 FIB Fix

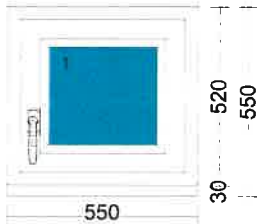
2 761008\_K Balkon szárny 112mm aluküszöb

**Üvegezés (kitöltés) / m<sup>2</sup> / kg / méret / hanggátlás:**

1.1 4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-

Pozíció	Menny.	Egységár	Összár
	e_ALU 2.1 4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e_ALU 2.2 S-48 mm-es stadúr fehér (RAL9003) 1.1 0.414 m2 12.415 kg / 848 mm x 488 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül 2.1 0.845 m2 25.353 kg / 688 mm x 1228 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül 2.2 0.420 m2 1.613 kg / 688 mm x 611 mm / 38 dB / <b>Tokosztó vízsz.:</b> Osztó 90 mm AD 762005 <b>Csatlakozóprofilok a tokon:</b> lent Párkányfogadó Salamander Szerelés a gyártásban <b>Szárnyosztó / ragasztott osztó:</b> vízszintes Osztó 90 mm AD 762005 <b>Kfny. profil:</b>  <b>Vasalat:</b> Fix, Bejárati a. normál jobbos <b>Kilincsmag.:</b> 1 2 1020 mm Nyitásirány: Jobb Zártípus: Roto Safe H - kilincs működtetésű, 4V   DM:35 Pánt: P 150   R07.2 - fehér - RAL9016   4 db Kilincs: FLIZI Ajtókilincs Rugós (76-os)   fehér		
		390.560,00 HUF	390.560,00 HUF

6



5 db

**Nyíló-bukó ablak****Profilrendszer:** HEVESTHERM GREEN\_76

**Szín:** Fehér -  
**Külső tömítés:** szürke  
**Belső tömítés:** szürke  
**Alaptest:** Fehér

**Gyártási méret:** 550 mm x 520 mm**Teljes méret:** 550 mm x 550 mm**Uw érték:** 1.3 W/m<sup>2</sup> \* K**Tömeg:** 12 kg/db**Tokkeret profilok:**

760003 Ablak tok AD 70mm

**Szárnykeret rendszer:**

1 761002 Ablak szárny 80mm szögletes

**Üvegezés (kitöltés) / m2 / kg / méret / hanggátlás:**

1.1 4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e\_ALU

1.1 0.113 m2 3.400 kg / 352 mm x 322 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül

**Csatlakozóprofilok a tokon:**

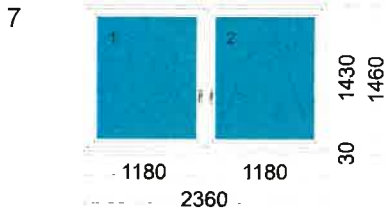
lent Párkányfogadó Salamander Szerelés a gyártásban

**Kfny. profil:****Vasalat:** Nyíló Bukó**Kilincsmag.:**

1 125 mm

DM: DM 15

Pozíció	Menny.	Egységár	Összár
		58.670,00 HUF	293.350,00 HUF



15 db

**Tokosztós ablak****Profilrendszer:** HEVESTHERM GREEN\_76

**Szín:** Fehér -  
**Külső tömítés:** szürke  
**Belső tömítés:** szürke  
**Alaptest:** Fehér

**Gyártási méret:** 2360 mm x 1430 mm**Teljes méret:** 2360 mm x 1460 mm**Uw érték:** 0.94 W/m<sup>2</sup> \* K**Tömeg:** 117 kg/db**Tokkeret profilok:**

760003 Ablak tok AD 70mm

**Szárnykeret rendszer:**

1 761002 Ablak szárny 80mm szögletes

2 761002 Ablak szárny 80mm szögletes

**Üvegezés (kitöltés) / m<sup>2</sup> / kg / méret / hanggátlás:**

1.1 4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e\_ALU

2.1 4Low-e - 18 argon - 4 Float - 18 argon - 4Low-e\_ALU

1.1 1.241 m<sup>2</sup> 37.219 kg / 1007 mm x 1232 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül2.1 1.241 m<sup>2</sup> 37.219 kg / 1007 mm x 1232 mm / 32 dB / Ragasztás nélkül**Tokosztó függ.:** Osztó 90 mm AD 762005**Csatlakozóprofilok a tokon:**

lent Párkányfogadó Salamander Szerelés a gyártásban

**Kfny. profil:****Vasalat:** Nyíló Bukó**Kilincsmag.:**

1 500 mm

2 500 mm

**DM:** DM 15**Takaró szín:** Fehér**Kilincs:** Ablak kilincs GRE 7/37 | fehér**Aereco:** nincs | nincs**DM:** DM 15**Takaró szín:** Fehér**Kilincs:** Ablak kilincs GRE 7/37 | fehér**Aereco:** nincs | nincs

292.170,00 HUF 4.382.550,00 HUF

Pozíció	Menny.	Egységár	Összár
8	1 db	Beépítési díj (mely tartalmazza a helyszínre szállítást, a nyílászárók beépítését-csere esetén a régiek kivételét; a szükséges rögzítő és tömítő anyagokat, valamint a munkadíjat)	
		1.647.000,00 HUF	1.647.000,00 HUF
9	1 db	Hulladék (kibontott szerkezetek, SITT NEM!) elszállítása	
		517.000,00 HUF	517.000,00 HUF
Pozíciók nettó összege			12.848.370,00 HUF
Pozíciók összeg			<b>12.848.370,00 HUF</b>
Egyedi kedvezmény			-45,00 % -4.807.970,00 HUF
Szállítási díj (a gyártótól-rakátrunkig)			117.500,00 HUF
Nettó összeg			<b>8.157.900,00 HUF</b>
ÁFA			27,00 % 2.202.630,00 HUF
Bruttó összeg			<b>10.360.530,00 HUF</b>

**SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ**

A gyártási határidő a konkrét megrendeléstől (a megrendelt termékek típusától és a gyártói kapacitás lekötöttségétől függően) kb. 4 hét.

**A SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, A PIACON TAPASZTALHATÓ ALAPANYAG BESZERZÉSI PROBLÉMÁK MIATT A GYÁRTÓ NEM TUD PONTOS HATÁRIDŐT MEGJELÖLNI! ÁRAJÁNLATUNK ÉRVÉNYESSÉGÉVEL KAPCSOLATBAN KERESSE MUNKATÁRSUNKAT!**

**MEGRENDELÉS**

Az előleg befizetésétől/átutalásától, illetve a tisztázott műszaki részletek- gyárthatósági feltételek elfogadásával; a helyszíni felmérés vagy a leadott méretek alapján elkészült Megrendelés visszaigazolás nevű dokumentum aláírásával indul.

**AZ ELŐLEG**

A nyílászárók engedménnyel csökkentett bruttó végösszegének 50 százaléka megrendeléskor.

**VÉGÖSSZEG KIEGYENLÍTÉSE**

A nyílászárók raktárunkba történő leszállítását követő 2 munkanapon belül. A leszállításról email-ben vagy telefonon értesítjük.

**BEÉPÍTÉS IDŐPONTJA**

Az Ügyféllel történő megállapodás alapján, egyéni időpontban.

**BEÉPÍTÉSI DÍJ KIFIZETÉSE**

A beépítést követően a szerkezetek műszaki átadás-átvételekor.

## SZÁLLÍTÁSI DÍJ

(Ha a beépítést a Profil Ablak szakemberei végzik, akkor a helyszínre szállításról Ők gondoskodnak, a szállítási díjat a beépítési díj már tartalmazza!)

## FONTOS:

A műanyag bejárati ajtók és az alumínium küszöbös erkélyajtók alumínium küszöbvel kerülnek legyártásra. A BEÉPÍTÉSKOR A KÜSZÖB ALATTI RÉSZT A BEÉPÍTŐINK SZABADON HAGYJÁK! A RÉST CEMENT KÖTÉSŰ ANYAGGAL KELL KITÖLTENI A BESZERELÉST KÖVETŐEN, AMI NEM A BEÉPÍTŐINK MUNKÁJA, DE KÜLÖN MEGÁLLAPÓDÁSBAN KÉRHETŐ! TILOS A PUR HABBAL VALÓ RÖGZÍTÉS!

**Jelen ajánlatunk tartalmazza a küszöbök alatti rés kitöltését vagy a küszöbök leragasztását!**

## MEGJEGYZÉSEK

- A nyílászárók ára nem tartalmazza a takaróléceezést, szilikonozást, a külső-belső párkányozást, a redőnyök és szúnyogháló árát, illetve azok felrakásának díját sem!  
Ezeket mindig a beépítést követően, a kőműves munka elvégzése után áll módunkban pontosan felmérni és a minta kiválasztása után tudunk rá árat kalkulálni.  
A nyílászáróknak nem tartozékuk a beépítéshez szükséges tokrögzítőcsavarok és a szerelési hézag tömítéséhez szükséges PUR hab!

## GARANCIA

A Hevestherm az általa gyártott, szakszerűen beépített nyílászáró termékekre a vásárlástól számított 7 év (3 év jótállást, majd ezt követően 4 év szavatosság) garanciális időszakot biztosít, egyéb termékekre vonatkozóan a jótállás, ill. a szavatosság időtartama a Termék Törzskönyvben kerül feltüntetésre.  
A garancia nem terjed ki: kifizetetlen termékekre, elemi károokra, harmadik személy által okozott károokra, és az üveg bármilyen nemű sérülésére (üvegtörésre, repedésre, valamint külső-belső karcra)!

## FIGYELEM!

Az ajánlat helyszíni felmérés nélkül készült, ezért a helyszín adottságaiból adódóan esetleg a megadottakhoz képest más kiegészítők is szükség lehet, melyek árát az ajánlat nem tartalmazza.

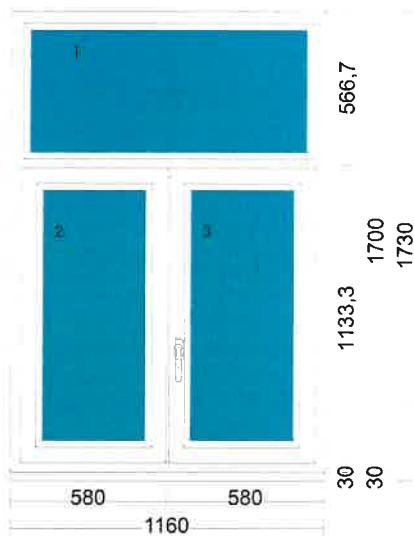
Jelen árajánlat sem szerződésnek, sem meghatalmazásnak, sem pedig képviseleti jogosultságot igazoló okiratnak nem tekinthető!

Ezzel az ajánlattal a Profil-Ablak-Soós Kft. nevében senki el nem járhat, kötelezettséget sem szóban, sem írásban nem vállalhat!

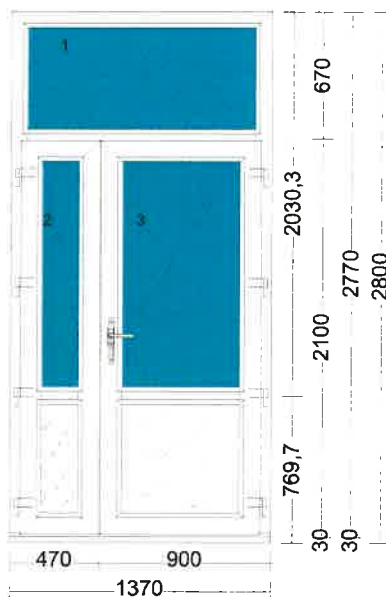
Árajánlatunk érvényessége 14 nap!

# Ábragyűjtemény

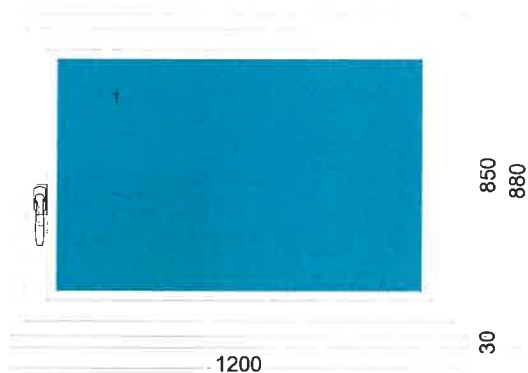
Pozíció: 1 - 15 db



Pozíció: 2 - 1 db



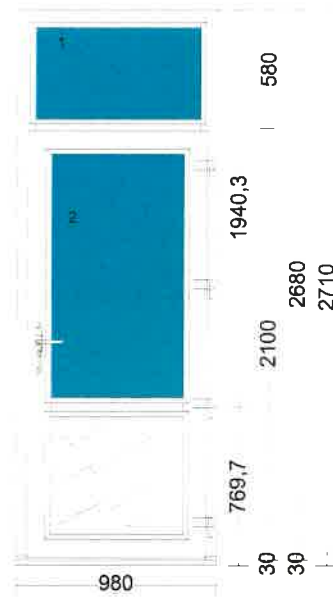
Pozíció: 3 - 9 db



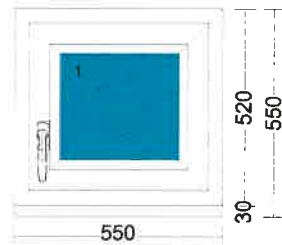
Pozíció: 4 - 1 db



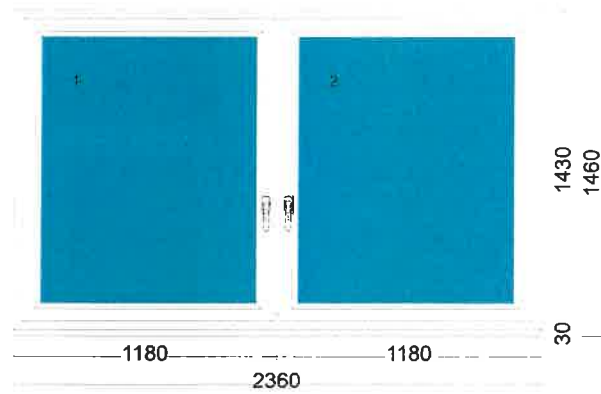
Pozíció: 5 - 1 db



Pozíció: 6 - 5 db



Pozíció: 7 - 15 db



Pozíció: 8 - 1 db

---

Pozíció: 9 - 1 db

---

## Árajánlat Balatongyörök Község Önkormányzata Részére

**Tárgy: A Balatongyörök Óvoda külső-belső műanyag könyöklőire és külső-belső takarólécezésére**

### Fehér, anyagában színezett műanyag 2 cm-es könyöklő élzáróval

Típus	K / B	Szélesség	Mélység	Kiegészítő	DB	Egységár	Összesen
Műanyag	külső	116	25	Élzáróval	15	7 030 Ft	105 450 Ft
Műanyag	külső	120	25	Élzáróval	9	7 458 Ft	67 118 Ft
Műanyag	külső	55	25	Élzáróval	5	4 465 Ft	22 325 Ft
Műanyag	külső	236	25	Élzáróval	15	12 160 Ft	182 400 Ft
Műanyag	belső	116	25	Élzáróval	15	7 030 Ft	105 450 Ft
Műanyag	belső	120	25	Élzáróval	9	7 458 Ft	67 118 Ft
Műanyag	belső	55	25	Élzáróval	5	4 465 Ft	22 325 Ft
Műanyag	belső	236	25	Élzáróval	15	12 160 Ft	182 400 Ft
Könyöklők felrakásának anyag-,és munkadíja					1	687 000 Ft	687 000 Ft
Takarólécezés (fordított „U” alakban), külső-belső oldalon anyag-,és munkadíja					1	837 600 Ft	837 600 Ft
Nettó:							2 279 185 Ft
Áfa (27%):							615 380 Ft
<b>Fizetendő végösszeg:</b>							<b>2 894 565 Ft</b>

### Fizetési feltételek, egyéb tudnivalók:

<b>Szállítási határidő:</b>	a konkrét megrendeléstől (befizetett előleg, tisztázott műszaki részletek) számított 1 hét.
-----------------------------	---

Árajánlatunk érvényessége 14 nap!

Gyenesdiás, 2026. 03. 27.



## JEGYZŐKÖNYV

### ajánlatok értékeléséről

**Tárgy:** Balatongyörök óvoda nyílászáró csere – Versenyképes Járások Program I. ütem.  
**Helyszín:** Balatongyörök Község Önkormányzata - hivatal  
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.  
**Kelt:** 2026. április 07.

### Előzmények – Versenyképes Járások I. ütem – óvoda energetikai fejlesztés

A Program I. ütemében a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki Tagóvodájának nyílászáró cseréjét szeretnénk megoldani. A pályázati forrás rendelkezésre áll, tavaly indikatív ajánlatot szereztünk be. Márciusban megindítottuk a beszerzést a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező kiválasztása érdekében. A mellékelt műszaki kiírás alapján a következő vállalkozóktól érkezett be érvényes árajánlat.

Fészekrakó Ablak és Ajtó Kft. 8360 Keszthely, Csapás út 3.  
Vonyarcablak és Immo Bt. 8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 101.  
Profil-Ablak-Soós Ker. Kft. 8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 87.

A beérkező ajánlatok összegezve – nyílászárók + könyöklők:

Fészekrakó Ablak és Ajtó Kft.	bruttó 13 621 628 Ft
Vonyarcablak és Immo Bt.	bruttó 14 326 739 Ft
Profil-Ablak-Soós Ker. Kft.	bruttó 13 255 095 Ft

**Az azonos műszaki tartalom figyelembe-vétele mellett a legkedvezőbb ajánlatot a Profil-Ablak-Soós Ker. Kft. adta, bruttó 13 255 095 Ft vállalkozói díj mellett.**

Balatongyörök, 2026. április 07.



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester



Tóth László

főépítész



Plótár Katalin

településfejlesztési ügyintéző