

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Községi strand 2. számú pénztárépület felújítása  
**Előterjesztő:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
**Készítette:** Plótár Katalin településfejlesztési ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A községi strandon található 2. számú pénztárépület részleges felújítása 2025. évben megtörtént. A nyílászárók cseréje, a vizesblokk részhez tartozó rész elkülönítése, válaszfal kialakítása, szaniterek cseréje akkor nem valósult meg. Azt épület használhatósága érdekében ezeket a felújítási munkákat még az idegenforgalmi szezon kezdete előtt szükséges elvégezni. A felújítás költségvetési kiírása szerint az árajánlatok bekérése és értékelése megtörtént.

A költségvetési kiírás a jelen előterjesztés 1., az árajánlatok a 2., az árajánlatok kiértékelése a 3. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (..... . ....) képviselő-testületi határozat:

*Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. megállapítja, hogy a községi strand 2. számú pénztárépület felújítása tárgyában a beérkezett árajánlatok alapján elvégzett értékelésnek megfelelően a műszaki tartalom figyelembevételével mellett összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Z-Szabó-Bau és Társa Kft. (székhely: 8318 Lesencetomaj, külterület kültelek 0115/4., adószám: 12455586-2-19, képviseli: Steinhardt Tamás) nyújtotta be,*
- 2. úgy dönt, hogy a községi strand 2. számú pénztárépület felújítási munkálatainak elvégzését a Z-Szabó-Bau és Társa Kft.-től rendeli az ajánlati ár szerinti 3.769.740 Ft + ÁFA, mindösszesen: bruttó 4.787.570 Ft vállalkozói díjjal,*
- 3. a vállalkozói díj fedezetét a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, szerződészerű teljesítés esetén a teljesítés leigazolására és a vállalkozói díj kifizetésére.*


Felelős: *Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester*

Határidő: *azonnal*

Balatongyörök, 2026. április 08.

**Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.**  
polgármester



BG/18-37/2026  
03.30 

## Plótár Katalin

---

**Feladó:** Generálkommandó\_Értékesítés <ertekeites@generalkommando.hu>  
**Küldve:** hétfő 2026. március 30 13:36  
**Címzett:** Plótár Katalin  
**Tárgy:** Re: Balatongyörök községi strand 2.sz. pénztár felújítás - árajánlat kérés  
**Melléletek:** Balatongyörök pénztár - Garzonszépítők.xlsx


Tisztelt Plótár Katalin!


Mellékletben csatolom ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

**Kovácsné Csákó Tünde**

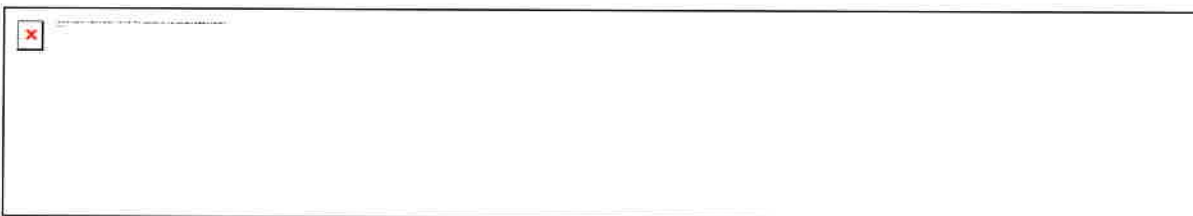
pre-sales munkatárs

 2711 Tápiószentmárton  
Mátyás király út 38.

 06 30 360 8272

 [ertekeites@generalkommando.hu](mailto:ertekeites@generalkommando.hu)

 [www.generalkommando.hu](http://www.generalkommando.hu)  
[www.garzonszepitok.hu](http://www.garzonszepitok.hu)



Plótár Katalin <[projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)> ezt írta (időpont: 2026. márc. 30., H, 10:44):

Garzonszépítők Kft.

Székely-Németh Nikoletta

adószám: 25046913-2-13

email: [ertekeites@generalkommando.hu](mailto:ertekeites@generalkommando.hu)

Tisztelt Címzett!

Balatongyörök Község Önkormányzata felújítási munkákat tervez végeztetni a községi strand 2. számú pénztár épületén.

Ajánlatadó: Garzonszépítők Kft  
Cím: 2711 Tápíószentmárton, Mátyás király út 38.  
Adószám: 25046913-2-13

#### Balatonyörök pénztár épület

1.	Le és felvonulási költség	1 klt
2.	96/208 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér, két zárral	1 db
3.	95/206 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér	1 db
4.	95/60 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
5.	95/108 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
6.	75/210 beltéri ajtó beépítése	2 db
7.	Nyílászárók káva javítása homlokzaton, 2cm XPS-sel, hálózva vakolva	17,35 fm
8.	Nyílászárók káva javítása beltérben, ragasztott gipkartonnal	17,35 fm
9.	Ablak parapet felfalazás 30cm vastagságban	0,5225 m2
10.	Linóleum burkolat bontása	12,79 m2
11.	Padló alapozása, Mapei Primer G	12,89 m2
12.	Padló burkolat készítése 30x30-60x60 lapméret között Nettó 6000 Ft-os lapárig	12,89 m2
13.	Falburkolat készítése WC-ben és mosdónál 1,5 m magasságig, <b>Nettó 8000 Ft-os</b> lapárig	13,47 m2
14.	Lábazat burkolat készítése belső sarok szilikonozással	12,32 fm
15.	Gipszkarton válaszfal építése 2x1 rtg 75-ös profil illesztések glettelése	8,756 m2
16.	Gipszkarton álmennyezet WC fölött 1 réteg	1,479 m2
17.	Válaszfal bontása	4,708 m2
18.	Szaniterek bontása 1db WC 1db Mosdó	1 klt
19.	Szaniter felszerelése WC+tartály szükséges kiliások kialakításával, Alföldi Saval	1 klt
20.	Bázis 56x41cm	1 klt
21.	Horony javítások	1 klt
22.	Festés 2 réteg	46,095 m2
23.	Ablakrács 95/108 cm	1 db

BG4/98-37/2026  
 03.30.  
 PL

Anyag egységár	Díj egységár	Anyag	Díj
70 000	180000	70 000	180 000
384 000	65000	384 000	65 000
355 000	65000	355 000	65 000
88 571	65000	88 571	65 000
137 880	65000	137 880	65 000
145 000	65000	290 000	130 000
2 100	5520	36 435	95 772
1 748	4778	30 328	82 898
21 740	47750	11 359	24 949
-	5500	-	70 345
620	847	7 992	10 918
11 470	16500	147 848	212 685
13 470	16500	181 441	222 255
4 215	4800	51 929	59 136
16 870	14780	147 714	129 414
12 240	13558	18 103	20 052
-	6000	-	28 248
-	35000	-	35 000
85 400	33000	85 400	33 000
53 698	35000	53 698	35 000
9 500	50000	9 500	50 000
1 250	2700	57 619	124 457
68 970	66000	68 970	66 000
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>2 233 786 Ft</b>	<b>1 870 129 Ft</b>
		<b>nettó</b>	<b>4 103 915 Ft</b>

304/78-38 / 2026  
03.31- PK

## Plótár Katalin

**Feladó:** Steinhardt Tamás <tamas.steinhardt@z-szabo-bau.hu>  
**Küldve:** kedd 2026. március 31 10:15  
**Címzett:** Plótár Katalin  
**Másolatot kap:** 'Balatonyörök Műszak-Tóth László'  
**Tárgy:** Re: Balatonyörök strand pénztár épület felújítási munkák - árajánlat kérés  
**Melléletek:** Másolat - Balatonyörök pénztár Z-Szabó-Bau ajánlat.xlsx

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük megkeresésüket! Mellékletben küldjük ajánlatunkat.

Bízva a pozitív elbírálásban.

Üdvözlettel és köszönettel:

Steinhardt Tamás  
Ügyvezető igazgató

**Z-SZABÓ-BAU és  
Társas Kft.**



**z-szabo-  
bau.hu**

8318 Lesencetomaj  
Külterület kültelek  
0115/4. hrsz.  
Levelezési cím:  
8300 Tapolca, Pf.  
70.



mobil: +36 70/421-  
5725

email:

[tamas.steinhardt@z-  
szabo-bau.hu](mailto:tamas.steinhardt@z-szabo-bau.hu)



Fontos! Ezt az elektronikus levelet - beleértve az esetleges mellékleteit is - a levél feladója a címzettként megjelölt személynek szánta. Ha Ön nem címzettje a levélnek kérjük, haladéktalanul értesítse a feladót és a levelet törölje! Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az üzenet tartalmának nyilvánosságra hozatala, másolása, terjesztése a Z-SZABÓ-BAU és Társas Kft. engedélye nélkül szigorúan tilos.

ATTENTION: This email message (including any attachments) may be confidential and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message immediately (including any attachments) from your system. You are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or use of this message without the authority of Z-SZABÓ-BAU és Társas Kft is strictly prohibited and that no rights can be derived from such distribution.

2026. 03. 30. 10:36 keltezéssel, Plótár Katalin írta:

Z-SZABÓ-BAU és Társas

8318 Lesencetomaj

Külterület kültelek 0115/4. hrsz.

Levelezési cím: 8300 Tapolca, Pf. 70.

mobil: +36 70/421-5725

email: [tamas.steinhardt@z-szabo-bau.hu](mailto:tamas.steinhardt@z-szabo-bau.hu)

Bau / 78-38 / 2026  
03.31. Elk

**Balatongyörök pénztár épület**

1.	Le és felvonulási költség	1 klt
2.	96/208 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér, két zárral	1 db
3.	95/206 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér	1 db
4.	95/60 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
5.	95/108 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
6.	75/210 beltéri ajtó beépítése	2 db
7.	Nyílászárók káva javítása homlokzaton, 2cm XPS-sel, hálózva vakolva	17,35 fm
8.	Nyílászárók káva javítása beltérben, ragasztott gipkartonnal	17,35 fm
9.	Ablak parapet felfalazás 30cm vastagságban	0,5225 m2
10.	Linóleum burkolat bontása	12,79 m2
11.	Padló alapozása, Mapei Primer G	12,89 m2
12.	Padló burkolat készítése 30x30-60x60 lapméret között Nettó 6000 Ft-os lapáig Falburkolat készítése WC-ben és mosdónál 1,5 m magasságig, <b>Nettó 8000 Ft-os</b> lapáig	12,89 m2
13.	Lábazat burkolat készítése belső sarok szilikonozással	13,47 m2
14.	Gipszkarton válaszfal építése 2x1 rtg 75-ös profil illesztések glettelése	12,32 fm
15.	Gipszkarton válaszfal építése 2x1 rtg 75-ös profil illesztések glettelése	8,756 m2
16.	Gipszkarton álmennyezet WC fölött 1 réteg	1,479 m2
17.	Válaszfal bontása	4,708 m2
18.	Szaniterek bontása 1db WC 1db Mosdó	1 klt
19.	Szaniter felszerelése WC-tartály szükséges killások kialakításával, Alföldi Saval Szaniter felszerelése mosdó csapteleppel szükséges killások kialakításával, Alföldi	1 klt
20.	Bázis 56x41cm	1 klt
21.	Horony javítások	1 klt
22.	Festés 2 réteg	46,095 m2
23.	Ablakrács 95/108 cm	1 db

Anyag	egys	Dij	egységár	Anyag	Dij
-			156000	-	156 000
370 253			39000	370 253	39 000
331 903			39000	331 903	39 000
91 312			39000	91 312	39 000
140 205			39000	140 205	39 000
165 000			39000	330 000	78 000
1 950			4550	33 833	78 943
1 560			4160	27 066	72 176
20 800			39000	10 868	20 378
-			3900	-	49 881
650			780	8 379	10 054
13 000			15600	167 570	201 084
15 000			15600	202 050	210 132
3 900			3250	48 048	40 040
15 600			13500	136 594	118 206
11 700			11000	17 304	16 269
-			3900	-	18 361
-			45500	-	45 500
97 500			39000	97 500	39 000
58 500			39000	58 500	39 000
13 000			65000	13 000	65 000
1 300			2200	59 924	101 409
65 000			45000	65 000	45 000
				2 209 307 Ft	1 560 432 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>nettó</b>	<b>3 769 740 Ft</b>

Bal/78-4/2026  
03.31. 7E

## Plótár Katalin

---

**Feladó:** Erdő-Tóth Adrienn <adrienn@varbau.hu>  
**Küldve:** kedd 2026. március 31 8:16  
**Címzett:** projekt@balatongyorok.hu; Balázs Varga  
**Tárgy:** Fwd: Balatongyörök községi strand 2. sz. pénztár felújítás - árajánlat kérés  
**Mellékletek:** Balatongyörök pénztár árajánlat 0330\_varbau.xlsx

Kedves Katalin!

Köszönjük a megkeresést. Mellékelten küldöm a tárgyi munkához az ajánlatunkat.

Üdvözlettel



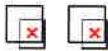
### Erdő-Tóth Adrienn

Műszaki előkészítő és beszerző

T: +36 20 468 0648

E: [adrienn@varbau.hu](mailto:adrienn@varbau.hu)

[www.varbau.hu](http://www.varbau.hu)



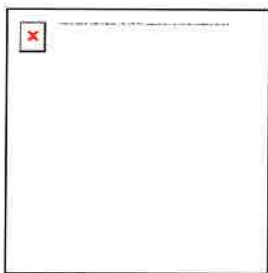
----- Forwarded message -----

Feladó: **Varga, Balázs** <[balazs@varbau.hu](mailto:balazs@varbau.hu)>

Date: 2026. márc. 30., H, 10:46

Subject: Fwd: Balatongyörök községi strand 2. sz. pénztár felújítás - árajánlat kérés

To: Adrienn Erdő-Tóth <[adrienn@varbau.hu](mailto:adrienn@varbau.hu)>



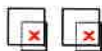
### Varga Balázs

Ügyvezető

T: +36 20 945 4174

E: [balazs@varbau.hu](mailto:balazs@varbau.hu)

[www.varbau.hu](http://www.varbau.hu)



----- Forwarded message -----

Feladó: **Plótár Katalin** <[projekt@balatongyorok.hu](mailto:projekt@balatongyorok.hu)>

Date: 2026. márc. 30., H, 10:40

### Balatongyörök pénztár épület

1.	Le és felvonulási költség	1 klt
2.	96/208 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér, két zárral	1 db
3.	95/206 műanyag ajtó tömör betéttel, kívül antracit belül fehér	1 db
4.	95/60 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
5.	95/108 műanyag ablak, kívül antracit belül fehér, bukó-nyíló	1 db
6.	75/210 beltéri ajtó beépítése	2 db
7.	Nyílászárók káva javítása homlokzaton, 2cm XPS-sel, hálózva vakolva	17,35 fm
8.	Nyílászárók káva javítása beltérben, ragasztott gipkartonnal	17,35 fm
9.	Ablak parapet felfalazás 30cm vastagságban	0,5225 m2
10.	Linóleum burkolat bontása	12,79 m2
11.	Padló alapozása, Mapei Primer G	12,89 m2
12.	Padló burkolat készítése 30x30-60x60 lapméret között Nettó 6000 Ft-os lapárig Falburkolat készítése WC-ben és mosdónál 1,5 m magasságig, <b>Nettó 8000 Ft-os</b>	12,89 m2
13.	lapárig	13,47 m2
14.	Lábazat burkolat készítése belső sarok szilikonozással	12,32 fm
15.	Gipszkarton válaszfal építése 2x1 rtg 75-ös profil illesztések glettelése	8,756 m2
16.	Gipszkarton álmennyezet WC fölött 1 réteg	1,479 m2
17.	Válaszfal bontása	4,708 m2
18.	Szaniterek bontása 1db WC 1db Mosdó	1 klt
19.	Szaniter felszerelése WC+tartály szükséges killások kialakításával, Alföldi Saval Szaniter felszerelése mosdó csapteleppel szükséges killások kialakításával, Alföldi	1 klt
20.	Bázis 56x41cm	1 klt
21.	Horony javítások	1 klt
22.	Festés 2 réteg	46,095 m2
23.	Ablakrács 95/108 cm	1 db

B04/78-41/2026  
03.31.  
K

Anyag egységár	Díj egységár	Anyag	Díj
-	200000	-	200 000
348 750	37000	348 750	37 000
322 474	37000	322 474	37 000
87 587	37000	87 587	37 000
132 444	37000	132 444	37 000
180 000	35000	360 000	70 000
2 147	5214	37 250	90 463
1 657	4758	28 749	82 551
19 875	44785	10 385	23 400
-	5000	-	63 950
590	850	7 605	10 957
12 500	16000	161 125	206 240
14 500	16000	195 315	215 520
3 740	3478	46 077	42 849
18 750	17482	164 175	153 072
12 880	12258	19 050	18 130
-	5000	-	23 540
-	53800	-	53 800
124 780	45000	124 780	45 000
66 879	38000	66 879	38 000
10 500	74500	10 500	74 500
1 500	2500	69 143	115 238
58 000	70000	58 000	70 000
		2 250 287 Ft	1 745 209 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>nettó</b>	<b>3 995 496 Ft</b>

**JEGYZŐKÖNYV**  
**ajánlatok értékeléséről**

**Tárgy:** Balatongyörök községi strand 2. számú pénztár felújítása.

**Helyszín:** Balatongyörök Község Önkormányzata - hivatal  
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

**Kelt:** 2026. április 07.

**Előzmények – Községi strandon található 2. számú pénztáráépület felújítása**

A 2. pénztár épület részleges felújítása 2025 évben megtörtént. A nyílászárók cseréje, a vizesblokk részhez tartozó rész elkülönítése, válaszfal kialakítása, szaniterek cseréje nem történt meg. Ennek érdekében árajánlatot kértünk a mellékelt költségvetési kiírás szerint.

Z-Szabó-Bau és Társa Kft. 8300 Tapolca, Pf.70.

Garzonszépítők Kft. 2711 Tápíószentmárton, Mátyás király út 38.

VarBau 8000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 126/A.

A beérkező ajánlatok összegezve:

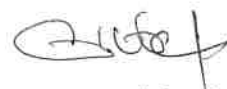
Z-Szabó-Bau és Társa Kft.	3.769.740 Ft + ÁFA összesen: 4.787.570 Ft
Garzonszépítők Kft.	4.103.915 Ft + ÁFA összesen: 5.211.972 Ft
VarBau 8000 Kft.	3.995.496 Ft + ÁFA összesen: 5.074.280 Ft

**Az azonos műszaki tartalom figyelembe-vétele mellett a legkedvezőbb ajánlatot a Z-Szabó-Bau és Társa Kft. adta, nettó 3.769.740 Ft vállalkozói díj mellett.**

Balatongyörök, 2026. április 07.

  
Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester



Tóth László

főépítész



Plótar Katalin

településfejlesztési ügyintéző