

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. április 23-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati közutak útburkolatának javítása
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Készítette: Plótár Katalin településfejlesztési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A község közigazgatási területén több, mint 40 kilométer hosszúságban található az Önkormányzatunk saját tulajdonában és kezelésében álló közút.

Az elmúlt 10 éves időszakban több út teljes burkolatfelújítását is sikerült megvalósítani pályázati támogatás felhasználásával. Az egész településre kiterjedő, átfogó útburkolatjavításra azonban nem került sor.

A 2026. évi költségvetésben különítettünk el forrást útburkolat felújítására. Tekintve a piaci árakat, a március elején elvégzett felmérés alapján javasolom, hogy a község központi részén található kátyúk, burkolathibák javítását végeztessük el. A mart aszfaltos burkolattal rendelkező utak és a zártkerti részek esetén a rendelkezésünkre álló hidegaszfalt felhasználásával – saját teljesítésben – végezzük el a javításokat. A mellékelt felmérés alapján árajánlatot kértünk a javításra. Javasolom, hogy a kivitelezést még a 2026. évi idegenforgalmi főszezon indulása előtt rendeljük meg.

Az ajánlatkérés a jelen előterjesztés 1., az árajánlatok a 2., az ajánlatok értékelése a 3. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja, hogy a közutak burkolatfelújítása tárgyában a beérkezett árajánlatok alapján elvégzett 2026.03.17-én kelt értékelésnek megfelelően a szakmai tartalom figyelembevételével mellett összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Borsi Builder Kft. (székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág utca 2/2., adószám: 26643300-2-20, képviseli: Borsi Attila) nyújtotta be,*
- 2. úgy dönt, hogy a burkolatfelújítási munkálatok elvégzését a Borsi Builder Kft-től rendeli meg az ajánlati ár szerinti 2.080.000 Ft + ÁFA, mindösszesen: bruttó 2 641 600 Ft vállalkozói díjjal,*
- 3. a vállalkozói díj fedezetét a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, szerződészerű teljesítés esetén a teljesítés leigazolására és a vállalkozói díj kifizetésére.*

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Balatongyörök, 2026. április 08.

Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.
polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata



8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. tel:83/546-900, e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu

Tárgy: Árajánlat kérés aszfalt burkolat javítására

Ügyintéző: Plótár Katalin

Ajánlatkérő:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Adószám: 15435408-2-20

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna

Balatongyörök község közutak burkolat javítás munkáinak elvégzése lista szerint:

1. Petőfi u. 16/A. 0,6 x 2,25	1,35 m ²
2. Petőfi u. 59. 1,7 x 1,75	2,975 m ²
3. Petőfi u. 48. 3. 0,4 x 1,8	0,72 m ²
4. Petőfi u. régi COOP bolt kanyar 2,4 x 6,2	14,88 m ²
5. Petőfi u. 117. 0,7 x 3,4	2,38 m ²
6. Petőfi u. 129. 0,7 x 1,1 + 1,1 x 0,35	1,43 m ²
7. Petőfi u -Takács u kereszteződés 3,7 x 1,8	6,66 m ²
8. Petőfi u -Takács u kereszteződés 2,4 x 1,2	2,88 m ²
9. Szent István u. 73. 1,1 x 1,2	1,32 m ²
10. Szent István u. 72. 0,6 x 0,9	0,54 m ²
11. Szent István 72. 3,9 x 0,85	3,315 m ²
12. Szent István u. 48. 3,6 x 1,1 /2	1,98 m ²
13. Kisfaludy 10/B. 2,8 x 0,35	0,98 m ²
14. Kisfaludy u. 20. 1,5 x 0,45	0,675 m ²
15. Csetény u. 14. 3,8 x 0,75	2,85 m ²
16. Széchenyi u. 30. 1,25 x 0,75	0,94 m ²
17. Széchenyi u. 28. 1,1 x 1,9	2,09 m ²

Balatongyörök Község Önkormányzata



8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. tel:83/546-900, e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu

18. Dózsa György u. Kastélyszálló 0,95 x 1,3 + 1,4 x 3,1	5,58 m ²
19. Dózsa György u. Kastélyszálló 2 x 1,4	2,8 m ²
20. Dózsa György u. Kastélyszálló 1 x 0,7	0,7 m ²
21. Üst u. 28. 3 x 0,85	2,55 m ²
22. Balaton u. kemping előtt 0,55 x 1,7	0,94 m ²
23. Szilvaskert u. kemping kanyar 3,5 x 0,8 + 0,8 x 0,8	3,44 m ²
24. Szilvaskert u. kemping kanyar 2,5 x 0,35 + 3,2 x 1,1	3,7 m ²
25. Mogyorós u. 34. 2,9 x 1	2,9 m ²
26. Irtoványi u. 2. betonhídnál 1,3 x 1,55	2,015 m ²
27. Irtoványi u. 2. betonhídnál 1,5 x 1,6	2,4 m ²
28. Zsölleháti köz (közmvágás)	
29. Zsölleháti köz 23. 2,5 x 0,5	1,25 m ²
29/B. Deák F. u.	1,5 m ²

Összesen: 77,74 m²

Balatongyörök, 2026.03.17.

Tisztelettel:


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



B64 / 78 - 30 / 2026
03.24. PK.

ÁRAJÁNLAT
Aszfalt burkolat javítási munkákra

Ajánlattevő:

Borsi Builder Kft.

8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág utca 2/2.

Tisztelt Balatongyörök Község Önkormányzata!

Az alábbiakban megküldjük árajánlatunkat a 2026.03.17-én kelt ajánlatkérésüknek megfelelően a kért aszfalt burkolat javítási munkák elvégzésére:

1. Aszfalt vágás, bontás, elszállítás, visszaaszfaltozás


Mennyiség: 77,74 m²

Ajánlati ár: 2.080.000 Ft + ÁFA

Kelt: Vonyarcvashegy, 2026. 03. 24.

Üdvözlettel:

Borsi Attila
üzgyvezető
Borsi Builder Kft.


Borsi Builder Kft
8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.
Adószám: 26643300-2-20
Bank: 11749039-25205989

Bors / 78 - 30 / 2026
03.24 PK

Plótár Katalin

Feladó: Attila Borsi <borsi.attila@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. március 24 13:50
Címzett: Plótár Katalin
Tárgy: Re: árajánlat kérés
Mellékletek: Árajánlat B.györök aszfaltjavítás.docx

Szia!

Küldöm az árajánlatot.

Üdvözlettel:

Borsi Attila ügyvezető
Borsi Builder Kft.

Plótár Katalin <projekt@balatongyorok.hu> ezt írta (időpont: 2026. márc. 24., K, 12:29):

Tisztelt Címzett!

A mellékelt felmérés szerinti munkára ezúton szeretnék árajánlatot kérni.

Ajánlat kérő:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

adószám: 15435408-2-20

Üdvözlettel,

Plótár Katalin

település fejlesztési referens



Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

+36/30/377-1990

w: balatongyorok.hu, e: projekt@balatongyorok.hu

B04/78-31/2026
03.24. PK

UNOFIX KFT.

8373 Rezi, Külterület 21/15.

Adószáma: 26334057-2-20

Árajánlat

Balatongyörök Község Önkormányzata részére
Aszfaltburkolat javítási munkákra

Hivatkozással az aszfaltburkolat javítására vonatkozó megkeresésre, társaságunk az alábbi ajánlatot adja:

Megnevezés:

Aszfalt vágás, bontás, elszállítás, visszaaszfaltozás

Mennyiség:

77,74 m²

Ajánlati ár:

2.215.000 Ft + ÁFA

Ajánlatunk a megküldött műszaki tartalom szerinti munkák elvégzésére vonatkozik.

Kelt: Rezi, 2026. március 24.

Elektronikusan aláírta:

Szakonyi Tamás Sándor
2026-03-24 15:33:53 +0100



Unofix Kft.

Szakonyi Tamás

ügyvezető

B@u/78-31/2026
03-24 7x

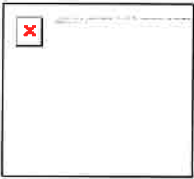
Plótár Katalin

Feladó: Tamás Szakonyi <unofixkft@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. március 24 15:38
Címzett: Plótár Katalin
Tárgy: Re: kátyuzás árajánlat kérés
Melléletek: Árajánlat Balatonyi Ártk aszfaltjavás Unofix.pdf

Tisztelt cim!

Mellékelten küldöm ajánlatunkat a tárgyi munkára.

Üdvözlettel!



Szakonyi Tamás

ügyvezető

06-30/6515473

UNOFIX Kft.

8373 Rezi.

Külterület 21/15



HORVÁTH-ÉP

Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.

Telephely: 8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
Levelezési cím: 8362 Keszthely, Pf. 22.
E-mail: horep12@t-online.hu
Adószám: 10496934-2-20
UniCredit Bank: 10918001-00000003-26380000
Cégjegyzékszám: 20-09-060354
Építőipari névjegyzéki szám: 33A04313

B04 / 78-32 / 2026
03.25. PK.



Központi mobil: 30 385 2690
Titkárság tel/fax: 83 316 666
Vállalk. osztály tel/fax: 83 316 670
Könyvelés tel: 83 318 255
Anyaggazd. tel/fax: 83 511 237
mobil: 30 351 9363
Aszfaltkeverő: 30 650 0012

ÁRAJÁNLAT

CÍM: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8313 BALATONGYÖRÖK, KOSSUTH U. 29.
BÁNKINÉ KIRÁLY ZSUZSANNA POLGÁRMESTER

TÁRGY: ÁRAJÁNLAT BALATONGYÖRÖK ASZFALTBURKOLAT JAVÍTÁSI
MUNKÁK

TISZTELT CÍMZETT!

MEGKÖSZÖNJÜK ÁRAJÁNLAT KÉRÉSÜKET ÉS EGYÜTTAL AZ ALÁBBIKBAN MEGADJUK
AJÁNLATUNKAT

77,74 m ²	x	29 600,00 Ft/m ²	=	2 301 104,00 Ft
		ÁFA 27%:		621 298,00 Ft
		Bruttó összesen:		2 922 402,00 Ft


KELT: KESZTHELY, 2026. 03. 25.

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.
8362 Keszthely, Pf. 22.
Tel: 83/316 666
Telephely:
Adószám:
UniCredit Bank

TISZTELETTEL:

HORVÁTH TIHAMÉR
ÜGYVEZETŐ

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.
8362 Keszthely, Pf. 22.
Tel: 83/316 666
Telephely:
Adószám:
UniCredit Bank

RCa/ 78-32 / 2016
03.25. 

Plótár Katalin

Feladó: Kránicz Attila - Horváth-Ép Kft. <horep12@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. március 25 13:38
Címzett: Plótár Katalin
Tárgy: Re: árajánlat kérés
Mellékletek: Árajánlat Balatongyörök burkolat javítás 2026.03.25.pdf

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.



Tisztelt Plótár Katalin !

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat.

Kapcsolattartó:
Kötél Róbert , mobil: [30 237 6881](tel:302376881)

Üdvözlettel:

Kránicz Attila

- műszaki előkészítő
HORVÁTH-ÉP KÖZMŰ-, ÚT- ÉS MÉLYÉPÍTŐ KFT.
- Vállalkozási osztály
H-8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
mobil: [30/912-8439](tel:309128439)

Kérem, vegye figyelembe a környezeti terhelést, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet.

Ez a dokumentum és csatolmányai szigorúan bizalmasak és titkosnak minősülnek illetve védettek a nyilvánosságra hozatal ellen. Amennyiben nem Ön a megjelölt címzett, akkor ezt kérem, jelentse a küldőnek telefonon vagy e-mailen keresztül, és egyúttal ezt a dokumentumot összes csatolmányával együtt semmisítse meg. Amennyiben nem Ön a jogos címzett, tilos ennek a dokumentumnak a másolása, tartalmának harmadik személlyel való ismertetése, illetve bármilyen olyan tevékenység folytatása, mely tartalmából következik.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender immediately and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment nor disclose the contents to any other person nor take any action based on it.

Plótár Katalin <projekt@balatongyorok.hu> ezt írta (időpont: 2026. márc. 24., K, 12:19):

Tisztelt Címzett!

A mellékelt felmérés szerinti munkára ezúton szeretnék árajánlatot kérni.

Ajánlat kérő:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

adószám: 15435408-2-20

Üdvözlettel,

Plótár Katalin

település fejlesztési referens



Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

+36/30/377-1990

w: balatongyorok.hu, e: projekt@balatongyorok.hu

JEGYZŐKÖNYV
ajánlatok értékeléséről

Tárgy: Balatongyörök község területén található közutak burkolat javítása.

Helyszín: Balatongyörök Község Önkormányzata - hivatal
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Kelt: 2026. április 07.

Előzmények - Balatongyörök – közutak burkolat javítása, felújítása.

Az önkormányzat tulajdonában álló és üzemeltetett közutak burkolata több helyen felújítást, javítást igényel. A felmérésben a település központi részén található súlyosabb burkolathibák kerültek összeírásra. A felmérés összegzését követően - aszfalt vágás, bontás, elszállítás, visszaaszfaltozás 77,74 m²- en - a következő kivitelezőktől kértünk ajánlatot a munkák elvégzésére:

Borsi Builder Kft. 8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.

UNOFIX Kft. 8373 Rezi, Külterület 21/15.


Horváth-Ép Kft. 8360 Keszthely Sömogyei út 1.

A beérkező ajánlatok összegezve:

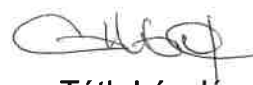
Borsi Builder Kft.	2 080 000 Ft + ÁFA összesen: 2 641 600 Ft
UNOFIX Kft.	2 215 000 Ft + ÁFA összesen: 2 813 050 Ft
Horváth-Ép Kft.	2.301.104 Ft + ÁFA összesen: 2.922.402 Ft

A szakmai tartalom figyelembe-vétele mellett a legkedvezőbb ajánlatot a Borsi Builder Kft. adta.

Balatongyörök, 2026. március 17.


Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester


Tóth László

főépítész



Plótár Katalin

településfejlesztési ügyintéző