

Balatongyörök Község Polgármestere
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök, 672/2 és 680/3 hrsz-ú ingatlanok
vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyörök, 679/2 és 679/3 hrsz-ú ingatlanok vízellátására a Vas Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418-30417-1/2025. ált. számon hozzájárulását adta. A beruházás önkormányzati tulajdonú közterületet és közutat is igénybe vett.

A fejlesztés célja tehát a nevezett ingatlanok számára hosszútávon fenttartható ivóvíz ellátást biztosítani.

Az elkészült tervek alapján a Horváth Györgyné pannonhalmi lakos megkereste Önkormányzatunkat, hogy a fenti táblázat szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vízelvezetési szolgalmi jogot alapíthasson a DRV.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (3) bekezdése szerint Az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviseletében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

A 87/D.§ Az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t a vízelvezetési szolgalmi jogok alapításra, azok előkészítésére.

A beruházásban érintett, önkormányzati ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vízelvezetéssel érintett terület nagysága
672/2	kivett, közterület	1/1	5
680/3	kivett, közút	1/1	23

A szolgalmi jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata.

A DRV által előkészített helyszínrajzok az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselőtestületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, 672/ és 680/3 hrsz-ú ingatlanok vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vízelvezetéssel érintett terület nagysága
672/2	kivett, közterület	1/1	5
680/3	kivett, közút	1/1	23

vízvezeték és biztonsági övezete területét érintően vízelvezetési szolgalmi jog ingatlannyilvántartási bejegyzését, az előterjesztés szerinti jogi megállapodását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges további intézkedéseket tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: azonnal

Balatongyörök, 2026. február 19.

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellettelem küldöm a Balatongyörök
679/2 és, 679/3 HRSZ ingatlanos területé-
rősen az eltervezett terület szolgalmi
jogi megállapodás terjedelmének a
kérem, hogy pontosan írja elő minden
oldalát és a vállaltat is,
minden példányt.

Beletettem egy válszbonítót mega-
merve, legyen nívó mindjárt a
DRV ZRT Vagyongardálkodás Osztályát
küldeni.

Előre is hálásan köszönöm.

Tisztelettel

Kovács György
tel: 20/9908199

Balatongyörök Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett: 2026.	
Szám: B/584-1/2026	Melléklet:
Érkeztetési szám	Ügyintéző: T.C.

Pannónia, 2026.02.09.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1445/2025

a 672/2, 675 és 680/3 helyrajzi számú földrészleteken vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Csapó László

földmérő mérnök

8444 Szentgál, Fő u. 43.

Nyilv. szám: 57452465

Adószám: 59423128-1-39

Tel.: 06-30/368-4701

Méretarány = 1:1000

641558/2025



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	Min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
672/2	—	kivett, közterület	—	0.0760	—	672/2	—	kivett, közterület	—	0.0760	—	A 672/2 hrsz.-ú földrészleten lévő vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének II. jelű 5 m ² területű részére szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. A szolgalmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. cím:8600 Siófok, Tanácsház u. 7.	Sáv-szélesség: 2.0 m
675	—	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.0749	—	675	—	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.0749	—	A 675 hrsz.-ú földrészleten lévő vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének II. jelű 47 m ² területű részére szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. A szolgalmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. cím:8600 Siófok, Tanácsház u. 7.	
680/3	—	kivett, közút	—	0.0539	—	680/3	—	kivett, közút	—	0.0539	—	A 680/3 hrsz.-ú földrészleten lévő vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének II. jelű 23 m ² területű részére szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. A szolgalmi jog gyakorlója: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. cím:8600 Siófok, Tanácsház u. 7.	
Összesen:				0.2048	—					0.2048	—		

A szolgálmi jog megállapítása akarataunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Promoter Market Kft.

9789 Szentgál, Várhegyi Károly u. 12.

Adószám: 13185303-2-18

Bsz.: 72100237-149564-02

Szentgál, 2025 december 9.

Készítő: Csapó László

földmérő mérnök

földmérő ig. száma: 10205

Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Csapó László

földmérő mérnök

bites bányamérő 044 KM

eng. szám: 10205

rend.min.szám: 2266/2015

MMK szám: GD-T 19-03142

0441 Márkó, Kőhár, 30.

Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatok alapján készült, tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2026 JAN. 05

Készítési hely, 2025.

hó nap

Záradékoló

Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Fazekas Csaba gazdasági és fejlesztési igazgató) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatongyörök Község Önkormányzata, képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester asszony, (székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29., adószám: 15435408-2-20, törzskönyvi nyilvántartási száma: 435404), valamint

Promoter Market Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli: Polcsik Zsolt ügyvezető (rövidített név: Promoter Market Kft., székhely: 9789 Sé, Várhegyi Károly utca 12., adószám: 13185303-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105768, statisztikai számjel: 13185303-6622-113-18) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

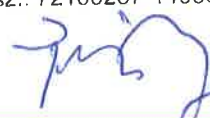
Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő
Aradics Péter

Promoter Market Kft.
9789 Sé, Várhegyi Károly u. 12.
Adószám: 13185303-2-18
Bsz.: 72100237-14955422



1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonukat képezi:

Település, Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Balatongyörök 672/2 hrsz.	kivett, közterület	760 m ²	Balatongyörök Község Önkormányzata
Balatongyörök 675 hrsz.	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	749 m ²	Promoter Market Kft.
Balatongyörök 680/3 hrsz.	kivett, közút	539 m ²	Balatongyörök Község Önkormányzata

2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal; Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418-3417-1/2025.ált. számú levelükben hozzájárulásukat adták a „Balatongyörök 679/2 és 679/3 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása hálózathálózatbővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során vízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Vármegyei Kormányhivatal 641558/2025 számon záradékolt és a 111/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
 - **a Balatongyörök 672/2 helyrajzi számú ingatlant 5 m² területnagyságban,**
 - **a Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlant 47 m² területnagyságban,**
 - **a Balatongyörök 680/3 helyrajzi számú ingatlant 23 m² területnagyságban érinti.**

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

Előkészítő
Aradics Péter

Promoter Market Kft.
9789 Ső, Várhegyi Károly u. 12.
Adószám: 13185303-2-18
Bsz.: 72100237-14955422

7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:

- o fás növényzet ültetése
- o bármilyen építmény építése
- o szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- o ipari és kommunális hulladék lerakása
- o szennyvízszikkasztás
- o vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállaltak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy

által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Balatongyörök 672/2, 675 és 680/3 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhartól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a **Magyar Állam** mint **Szolgalmi Jogosult**
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a **Szolgalmi Joggyakorló**:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és fejlesztési igazgató

Balatongyörök, 2026.....

Sé, 2026..... 02. 04.

.....
Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester asszony
Balatongyörök Község Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....

Polcsik Zsolt
ügyvezető
Promoter Market Kft.
Szolgalmi Kötelezett