

ELŐTERJESZTÉS
Gyógyszertár üzemeltetése Balatongyörök településen

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az NNGYK/ETGY/33709-2/2025. szám alatt meghozott, 2025. december 22. napján kelt, az önkormányzatnál BGY/3791-1/2025. iktatási számon nyilvántartásba vett határozatával 2026. január 1. hatállyal visszavonta a 8313 Balatongyörök, Dózsa György utca 22. szám alatt „Stark Patika Balatongyörök Fiókgyógyszertár” elnevezéssel üzemelő gyógyszertár működési engedélyét. A határozat meghozatalára a korábbi üzemeltető kérésére került sor.

Balatongyörök településen jelenleg gyógyszertár nem működik, a korábbi üzemeltető az önkormányzati tulajdonban álló helyiséget visszaadta.

Dr. Tegéné Dr. Tóth Edit előzetes kapcsolatfelvételt követően, a 2026. február 10. napján e-mail útján küldött megkeresésével kérelemmel fordult Balatongyörök Község Önkormányzatához, melyben jelezte, hogy fiókgyógyszertárt kíván nyitni a településen, ehhez

- az önkormányzati helyiség térítésmentes rendelkezésre bocsátását (használatba adását),
- valamint havi 50.000,- Ft összegű működési támogatást kér

az Önkormányzattól, a fiókgyógyszertár megnyitásának és működtetésének költségeire tekintettel.

Kérelméhez mellékelte a legközelebb eső BENU gyógyszertár vezetőjének a lemondását a fiókgyógyszertár nyitásának lehetőségéről.

A kérelem és annak melléklete a jelen előterjesztés *1. mellékletét*, cégkivonata a *2. mellékletét*, alapraja a *3. mellékletét* képezi.

A kérelmező jelezte, hogy a fiókgyógyszertár üzemeltetése az üzemeltető gazdasági társaság részéről telephely bejegyzését is megkívánja a cégnyilvántartásba.

A T. Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt a kötelező önkormányzati feladatellátás, valamint a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelem térítésmentes használatba adásának kérdéskörét kell vizsgálnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

(...)

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

A gyógyszertár üzemeltetésének biztosítása – mivel az nem tartozik az egészségügyi alapellátásba - nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat; ugyanakkor a működés elősegítéséről önkormányzati hatáskörben lehetséges a döntéshozatal, a vonatkozó jogszabályok rögzítik, hogy a lakosság biztonságos gyógyszerellátása állami feladat, és a gyógyszerellátás közszolgáltatás.

A nemzeti vagyonról szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján:

1. § (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

3. § (1) E törvény alkalmazásában

(...)

4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;

11. nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló;

11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Balatongyörök Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete alapján:

8. § (7) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedésének engedélyezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Balatongyörök Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 18/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelete alapján:

2. § (1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a költségvetésről szóló rendeletében meghatározott előirányzatai terhére céljelleggel támogatást nyújthat.

(2) Támogatásban részesülhet:

- a) akinek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra,
- b) aki a képviselő-testület által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be,
- c) aki az Önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújt be.

3. § (1) Az 1. melléklet szerinti támogatás iránti kérelmet a Polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemhez csatolni szükséges a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kiállított 2. melléklet szerinti, összeférhetetlenségről és átláthatóságról szóló nyilatkozatot is.

(2) A támogatás iránti kérelmet a Polgármester döntéshozatalra a képviselő-testület elé terjeszti.

Összességében megállapítható, hogy:

- a helyiség ingyenes használatba adása gyógyszerár működtetéséhez közfeladat ellátásához kapcsolódna,
- az ingyenes használatba adásról a T. Képviselő-testület dönthet,
- a használatba adás részletes feltételeit (időtartam, költségek viselése, nyitvatartási idő) szerződésben szükséges rögzíteni,
- a kért támogatás nyújtásáról az államháztartási törvény (Áht.), annak végrehajtási rendelete (Ávr.), valamint a 18/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet alapján született képviselő-testületi döntés, és jóváhagyó határozat esetén támogatási szerződést kell kötni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2026. (.....) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *rögzíti, hogy Balatongyörök településen a gyógyszerár üzemeltetése közfeladat ellátásához, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához kapcsolódó tevékenységnek minősül,*
2. *egyetért a 8313 Balatongyörök, Dózsa György utca 22. szám alatti (Balatongyörök 419/2. hrsz.) Egészségházban elhelyezkedő, összesen 26,59 m² nagyságú, gyógyszerár és kiszolgálóhelyiségek rendeltetésű helyiségeknek a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt-nek történő ... időtartamú ingyenes használatba adásával, fiókgyógyszerár üzemeltetése érdekében,*
3. *felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba adásra irányuló szerződést a használatba adás részletes feltételeinek rögzítésével megkösse,*
4. *hozzájárul, hogy a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. a 8313 Balatongyörök, Dózsa György utca 22. szám alatt telephelyet (fióktelepet) létesítsen, a telephelyet (fióktelepet) a cégnyilvántartásba bejegyeztesse,*
5. *egyetért azzal, hogy a DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. - az átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozata alapján és függvényében - a gyógyszerár működésének megkezdésétől havonta bruttó 50.000,- Ft, működési célú önkormányzati támogatásban részesüljön,*
6. *felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.*

Felelős: *Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Dr. Gajár István jegyző*

Határidő: *2026. március 15.*

Mellékletek: 1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Bt. cégkivonata
3. melléklet: Gyógyszerár alaprajza

Balatongyörök, 2026. február 11.

Bánkiné Király Zsuzsanna s.k.
polgármester

Balatongyörök Képviselő Testület

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Dr. Tegéné Dr. Tóth M. Edit (rövidítve : dr.Tege Edit) Duo-Tára Bt Park Gyógyszertár vezetője (8360 Keszthely, Kossuth u. 64.) fiókpatikát szeretnék nyitni Balatongyörökön a hatályos jogszabályok alapján.

A fiókpatika nyitásához kérném a Képviselő Testület támogatását:

- egyrészt, biztosítsa a korábban is erre a célra szolgáló helyiséget térítésmentesen
- másrészt a korábban megszavazott támogatást, amely havi 50 000.- Ft.

A fiókpatika nyitásával az a cél, hogy a település lakossága gyógyszerhez jusson utazás nélkül, valamint az idegenforgalmi szezonban a nyaralók is kiválthassák a szükséges gyógyszereket és a gyógyhatású szereket.

Az információim alapján az őszi- téli időszak forgalma nem fedezi a működtetés költségét (személyzet, gyógyszerkészlet, számítógépes rendszer vásárlása és a működtetés költsége stb. és a beindítás is komoly beruházást igényel), így az Önök támogatása nélkül nem megoldható a nyitás és az üzemeltetés.

Mellékelem a gyógyszertár alapítás rendelete alapján a legközelebb eső BENU gyógyszertár vezetőjének a lemondását a fiókgyógyszertár nyitásának lehetőségéről.

Szeretném megjegyezni, hogy szüleim a 90-es években állandó lakosként éltek Balatongyörökön, így az én családom is nagyon kötődik a településhez.

Köszönettel:

Dr. Tegéné Dr. Tóth Edit

Park Gytár vezetője

30-9719-447

edit.tegeahoo.com

.

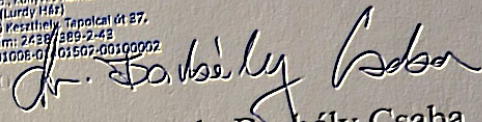
Tisztelt Tisztifőgyógyoszerész!

Alulírott dr. Borbély Csaba a keszthelyi BENU Két Oroszlán Gyógyszertár (gy.tár azonosító: 201023) személyi jogos gyógyszerárvezető szakgyógyszerészeként (13550) lemondok a balatongyöröki fiókgyógyszertár működtetéséről, keszthelyi kolléganő dr. Tege Edit, a Park Gyógyszertár részére!

Keszthely, 2026.01.20.

Köszönettel:

BENU Két Oroszlán Gyógyszertár Kft.
Keszthely: 3097 R. - Fényes Kálmán ut. 12-14.
(Lurdy Ház)
Főtelep: 8360 Keszthely, Tapolcai út 27.
Adószám: 2428/389-2-43
Bevétel: 12001008-01/01507-00100002



dr. Borbély Csaba

BENU Két Oroszlán Gy.tár

8360 Keszthely, Tapolcai út 37.

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.20-06-031915** cégjegyzékszámú **DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 64.; adószám: 27662702-2-20)** cég 2025. december 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:20-06-031915

Cégforma: Betéti társaság

Bejegyezve: 1994/03/11

2. A cég elnevezése

2/2. DUO-TÁRA Gyógyszerkereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Hatályos: 1993/10/01 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. DUO-TÁRA BT.

Hatályos: 1993/10/01 ...

5. A cég székhelye

5/3. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 64.

A változás időpontja: 2022/11/25

Bejegyzés kelte: 2022/12/14

Hatályos: 2022/11/25 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-8373 Rezi, Vár utca 9.

A változás időpontja: 2023/11/20

Bejegyzés kelte: 2024/01/03

Hatályos: 2023/11/20 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/2. 1997. augusztus 18.

Hatályos: 1997/08/18 ...

8/3. 1999. április 30.

Hatályos: 1999/06/22 ...

8/4. 1999. szeptember 25.

Hatályos: 1999/10/25 ...

8/5. 2005. március 31.

Hatályos: 2005/06/22 ...

8/6. 2007. február 28.

Bejegyzés kelte: 2007/05/16 Közzétéve: 2007/06/14

Hatályos: 2007/05/16 ...

8/7. 2008. április 1.

A változás időpontja: 2008/04/01

Bejegyzés kelte: 2008/04/26 Közzétéve: 2008/05/22

Hatályos: 2008/04/01 ...

8/8. 2011. március 10.

Bejegyzés kelte: 2011/04/21 Közzétéve: 2011/05/05

Hatályos: 2011/04/21 ...

8/9. 2015. július 6.

Bejegyzés kelte: 2015/08/07 Közzétéve: 2015/08/08

Hatályos: 2015/08/07 ...

8/10. 2020. július 23.

Bejegyzés kelte: 2020/08/17 Közzétéve: 2020/08/18

Hatályos: 2020/08/17 ...

8/11. 2022. november 25.

Bejegyzés kelte: 2022/12/14

Hatályos: 2022/12/14 ...

8/12. 2023. november 20.

Bejegyzés kelte: 2024/01/03

Hatályos: 2024/01/03 ...

8/13. 2025. november 28.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/12/03

Hatályos: 2025/12/03 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/105. 4773 '25 Gyógyszer-kiskereskedelem

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/07

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/129. 4619 '25 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/130. 5320 '25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/131. 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/132. 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/133. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/134. 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/135. 7312 '25 Médiareklám

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/136. 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

- 9/137. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/138. 8610 '25 Fekvőbeteg-ellátás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/139. 8621 '25 Háziiorvosi ellátás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/140. 8622 '25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/141. 4769 '25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/142. 4774 '25 Gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/143. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/144. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/20
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/145. 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/20
Hatályos: 2025/01/01 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

- 10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1993/10/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	5 000 000	Ft
Összesen	5 000 000	Ft

Hatályos: 1997/08/18 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/8. Dr. Tegéné Dr. Tóth Mária Edit (an.: Imre Mária)
Születési ideje: 1954/05/01
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 55/C
Adóazonosító jel: 8318963385
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2020/07/23
A változás időpontja: 2020/07/23
Bejegyzés kelte: 2020/08/17 Közzétéve: 2020/08/18
Hatályos: 2020/07/23 ...
- 13/9. Dr. Tege János (an.: Papp Etelka)
Születési ideje: 1953/08/23
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 55/C
Adóazonosító jel: 8316453762
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2020/07/23
A változás időpontja: 2020/07/23
Bejegyzés kelte: 2020/08/17 Közzétéve: 2020/08/18
Hatályos: 2020/07/23 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/5. 27662702-4773-117-20.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/12
Hatályos: 2025/01/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 27662702-2-20.
Közösségi adószám: HU27662702.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1993/10/01
A változás időpontja: 2005/05/02
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2005/05/02 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10404955-49550946-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1999/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Hatályos: 2002/01/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/3. A cég kézbesítési címe: parkgyogyszertar@gmail.com
A változás időpontja: 2022/11/25
Bejegyzés kelte: 2022/12/14
Hatályos: 2022/11/25 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 20-06-031915
Vezetve a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27662702#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/27
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/06
Hatályos: 2018/06/27 ...

II. Cégformától függő adatok

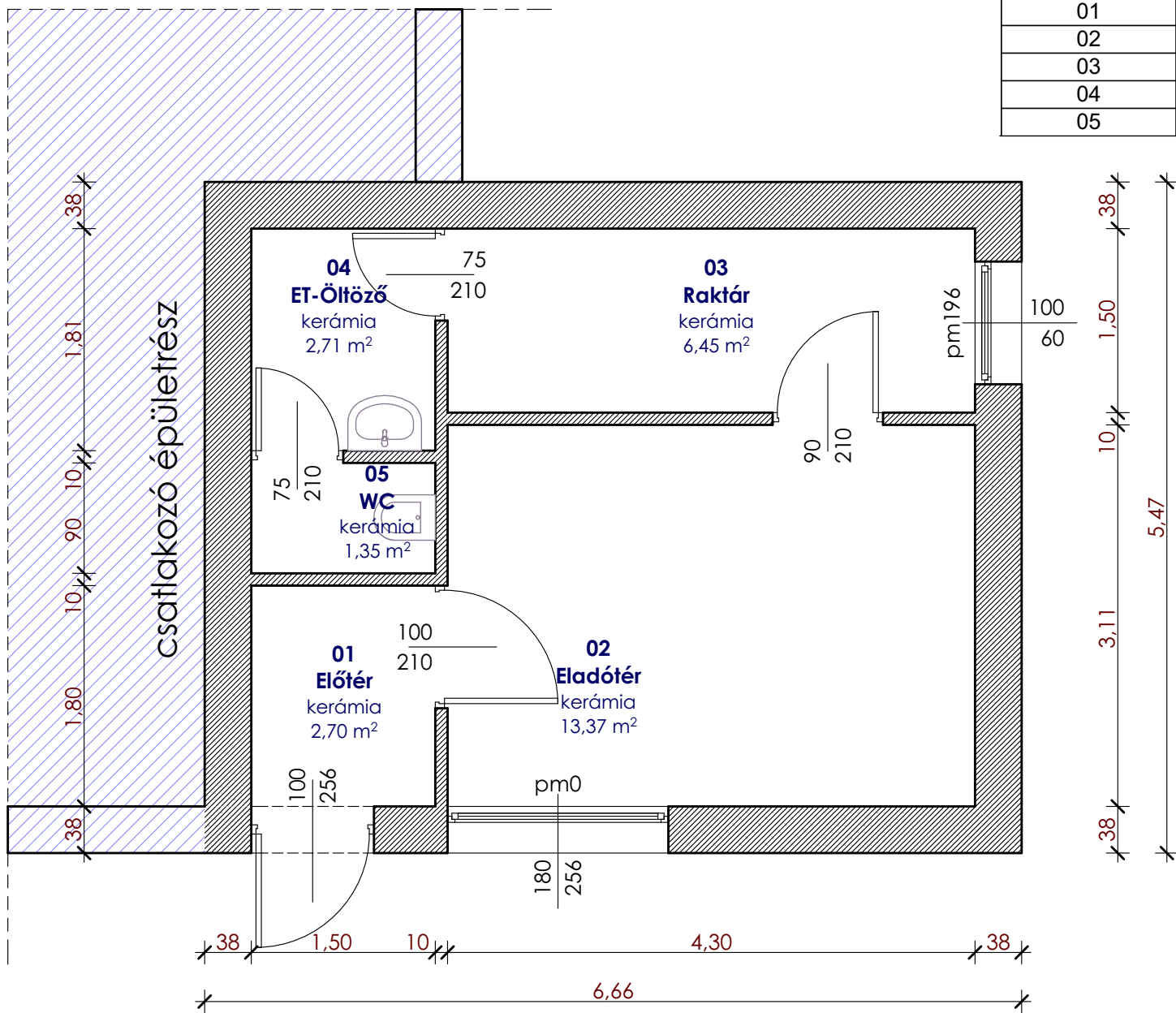
1. A beltág(ok) adatai

1/5. dr. Tegéné Dr. Tóth Mária Edit (an.: Imre Mária)
Születési ideje: 1954/05/01
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 55/C
A tagsági jogviszony kezdete: 1993/10/01
A változás időpontja: 2019/08/04
Bejegyzés kelte: 2019/08/04 Közzétéve: 2019/08/06
Hatályos: 2019/08/04 ...

2. A kültág(ok) adatai

2/5. dr. Tege János (an.: Papp Etelka)
Születési ideje: 1953/08/23
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 55/C
A tagsági jogviszony kezdete: 1993/10/01
A változás időpontja: 2019/08/16
Bejegyzés kelte: 2019/08/16 Közzétéve: 2019/08/22
Hatályos: 2019/08/16 ...

Készült: 2025/12/08 09:52:59. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



01	Előtér	kerámia	2,70
02	Eladótér	kerámia	13,37
03	Raktár	kerámia	6,45
04	ET-Öltöző	kerámia	2,72
05	WC	kerámia	1,35

26,59 m²

Egészségház-gyógyszertár alaprajz

Balatongyörök Dózsa György u. 22/A
Hrsz.:419/2
M=1:50