



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 20-i soros ülésre

Tárgy: Balatongyörök 3071/5 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyörök, 3071/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz az ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

A Balatongyörök 3071/5 hrsz-ú ingatlan 1526 m² nagyságú, beépítetlen telek. Az ingatlan a jelenleg hatályos szabályozás előtt Lke-5 jelű építési övezetbe tartozott, ahol a tulajdonosnak lehetősége volt lakóház építésére.

A hatályos, helyi építési szabályzatról szóló (továbbiakban: HÉSZ) 3/2023. (II.17) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv K-T1 jelű különleges temető területbe sorolja, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál. A szabályozással a temető területe nyugati és északi irányba bővült. A bővített területre készült egy telepítési koncepció is.

A temető bővítését a település hosszútávú koncepciója indokolja. A korábbi terület kb. 60-70%-a már megtelt, így a bővítés indokolt volt. Új temető terület kialakítása jelentős költséggel járna, illetve ugyancsak területvásárlással/ cserével valósulhatna meg, valamint annak helyét is nehéz lenne a település szövetébe illeszteni.

A 3071/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelme szerint a módosítást nem kifogásolja, de az építési lehetőségeinek megszűnése miatt valamely módon szeretne kárpótlást kapni.

Balatongyörök község Önkormányzatának az alábbi lehetőségei vannak ezügyben:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi a szabályozási terv módosítását és a 3071/5 hrsz-ú ingatlant visszasorolja lakóövezetbe. Ily módon a tulajdonost nem éri kár, az Önkormányzat az eredeti állapotot helyreállítja.
2. A nevezett telek értékét ingatlanforgalmi szakértő által meghatározva az Önkormányzat adásvételi szerződés útján megszerzi a telket. Ehhez a megfelelő forrást biztosítani kell a költségvetésben.
3. Az Önkormányzatnak lehetősége van értékegyezőséggel az ingatlan cseréjére is. A Szilvaskerti utcában kialakított építési telkek ingatlanforgalmi becslése korábban megtörtént, így szándék esetén ezen területeket is csereként felajánlhatjuk. A 3071/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a cserét elfogadható megoldásnak tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2025. november 17.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök 3071/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök Temető utca 3071/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a jövő évi költségvetés elfogadásáig érdemben nem szándékozik dönteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

„B” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök Temető utca 3071/5 hrsz-ú ingatlant lakóövezetbe kívánja visszatorolni, és azt a következő, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában veszi fel a tervezési programjához.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

„C” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök Temető utca 3071/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ingatlan megvételét támogatja. Ennek érdekében felkéri a hivatalt, hogy a tulajdonos költségére független ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen. Az adásvétel forrását az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja. Az adásvételi szerződés fele költségét a kérelmező viseli

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecsléssel kapcsolatosan eljárjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

„D” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök Temető utca 3071/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan az ingatlan cseréjét támogatja. Ennek érdekében felkéri a hivatalt, hogy a tulajdonos költségére független ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen. Az szakvélemény ismeretében tudja meghatározni a csere tárgyát és annak pontos feltételeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecsléssel kapcsolatosan eljárjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 31.





Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 20-i soros ülésre

Tárgy: Balatongyörök zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2025. júniusában elfogadott törvénnyel módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, melynek célja a zártkertek bizonytalan jogi státuszának rendezése volt.

Eszerint

- nem minősül más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlanok a művelésből való kivonása, ami által a tulajdonos mentesül a termőföldvédelmi bírság alól
- a tulajdonos kérheti a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, ami által a tulajdonos mentesül a földvédelmi eljárás alól.

Az átminősítés kezdeményezésének azonban még további két feltétele van:

- a kormány kiadja a törvény végrehajtási rendeletét, amely alapján
- az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat az átminősítést helyi rendeletben lehetővé teszi.

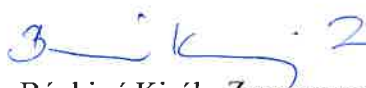
2025. október 30-án megjelent a Magyar Közlönyben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inyvtv. vhr.) módosítása, ami kiegészült a "Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása" alcímmel.

Az Inyvtv. vhr. 14/A pontja szabályozza a részletes eljárási rendet.

A fentiek alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat rendeletet alkothat zártkerti ingatlan esetében a művelési ág alól való kivételről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2025. november 17.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivételével kapcsolatos előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivételét nem támogatja, azzal kapcsolatosan rendeletet nem kíván alkotni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

„B” változat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivételét támogatja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a művelési ág alól történő kivétellel kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezetét készítse el, melyet a Képviselő-testület a következő, soros ülésén megtárgyal.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Közterületi videó-megfigyelő rendszer fejlesztése - beszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított kamerarendszer fejlesztése, kiépítése tárgyában a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztásra. Balatongyörökön évek óta jelentkező probléma az illegális hulladékelhelyezés. A szomszédos települések e téren gyűjtött tapasztalatait is figyelembe véve indokolt a kamerarendszer kialakítása az érintett helyszíneken. Ennek érdekében árajánlatokat szereztünk be az alábbiak szerinti műszaki tartalommal:

1. A temető környékén kamerarendszer kialakítás – temető és Temető utca.
2. Mogyorós utcai önkormányzati ingatlanhoz kamerarendszer telepítése.
3. Szilvaskert utcai önkormányzati ingatlanhoz kamerarendszer kiépítése.

A beszerzés kérdésében a döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, ezért a beszerzési eljárás lefolytatását követően testületi döntéshozatal szükséges. A kiválasztási eljárást összegző értékelési jegyzőkönyv és a beérkezett 3 db ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi. A legkedvezőbb árajánlatokat T63NT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. adta. Az anyag és munkadíj mindösszesen $1.207.996 + 27\% \text{ ÁFA} = \text{bruttó } 1.534.155,-\text{Ft}$. Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a T63NT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-nek, mint ajánlattevő ajánlatának elfogadását, mint a bírálati szempont alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

Balatongyörök, 2025. november 20.

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Közterületi videó-megfigyelő rendszer fejlesztése - beszerzési eljárás lezárása”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közterületi videó-megfigyelő rendszer fejlesztése tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárás nyertes ajánlattevőjeként a legjobb ár-érték arányú ajánlatot - mindösszesen bruttó 1.534.155,- Ft - benyújtó T63NT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Táncoslapi u. 1/C.) ajánlattevőt nevezi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás eredményéről értesítse az ajánlattevőket és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2025. december 31.

JEGYZŐKÖNYV

ajánlatok értékeléséről

Tárgy: Balatongyörök Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő - közterületi videómegfigyelő rendszer fejlesztése tárgyban beérkezett ajánlatok értékelése

Helyszín: Balatongyörök Község Önkormányzata - hivatal
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Kelt: 2025. november 18.

Előzmények - Balatongyörök közterületi kamerarendszer fejlesztés

Balatongyörökön évek óta jelentkező probléma az illegális hulladékelhelyezés. A szervezett hulladékszállítás folyamatos működése ellenére gyakran helyeznek el szemetet a közterületekre, önkormányzati ingatlanokra. A szomszédos települések e téren gyűjtött tapasztalatait is figyelembe véve indokolt a kamerarendszer bővítése, fejlesztése az érintett helyszíneken. Ennek érdekében ajánlatokat szereztünk be az alábbi tartalommal.

1. A temető környékén kamerarendszer kialakítás, a temető védelme miatt, valamint a Temető utca forgalmának megfigyelése érdekében.
2. Mogyorós utcai átrakóhoz kamerarendszer telepítése.
3. Szilvaskert utcai önkormányzati ingatlan kamerarendszer kiépítése.

A tárgyi feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlat kértünk az alábbiak szerint:

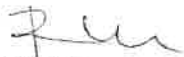
1. Pintér János ev. 9841 Kám, Kossuth L. u. 92.
2. KVA Kft. 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 45.
3. T63NT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8900 Zalaegerszeg, Táncoslapi u. 1/c

A beérkező ajánlatok összegezve:

Pintér János ev.	bruttó 2.217.941,-Ft (anyag és munkadíj összesen)
KVA Kft.	bruttó 2.533.701,-Ft (anyag és munkadíj összesen)
T63NT Bt.	bruttó 1.534.155,-Ft (anyag és munkadíj összesen)

Az azonos szakmai tartalom mellett a legkedvezőbb ajánlatot a T63NT Bt. adta.

Balatongyörök, 2025. 11. 18.


Plótár Katalin

településfejlesztési ügyintéző



Balatongyörök Önkormányzat
Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Balatongyörök Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2025. 11. 18.
Szám:	864/3635-3/2025
Érkeztetési szám:	Ügyintéző: PK

1./ Videómegfigyelő rendszer árkalkuláció (Mogyorósi u.)

Megnevezés	Db/m	Egységár	Összesen
8 Mpixel Colorhunter Wise-ISP (Owl) IP kültéri kamera, fix objektívvel (2,8 mm) intelligens fehér LED, max. 30m, hardveres D&N, 120 db WDR, Progressive scan CMOS, H.265/H.265+, max. 3840x2160 felbontás, max. 20fps képfrissítés, AGC, 10/100 Ethernet, IP6, 12V DC/PoE	1	78 540	78 540
dóm kamera szerelő aljzat	1	6 048	6 048
Class 10 UHS-1 microSDXC memóriakártya	1	17 970	17 970
WiFi 4G LTE router	1	29 874	29 874
rögzítőelemek, csatlakozók, stb.	1	22 000	22 000
Anyagár összesen			154 432
Telepítési díj	(mely a felsorolt eszközök felszerelését és beüzemelését, valamint az 2 év helyszíni garanciát tartalmazza)		54 051
Mindösszesen nettó			208 483

2./ Videómegfigyelő rendszer árkalkuláció (Szilvaskerti-Bucsy J. u.)

8 Mpixel Colorhunter Wise-ISP (Owl) IP kültéri kamera, fix objektívvel (2,8 mm) intelligens fehér LED, max. 30m, hardveres D&N, 120 db WDR, Progressive scan CMOS, H.265/H.265+, max. 3840x2160 felbontás, max. 20fps képfrissítés, AGC, 10/100 Ethernet, IP6, 12V DC/PoE	2	78 540	157 080
dóm kamera szerelő aljzat	2	6 048	12 096
Class 10 UHS-1 microSDXC memóriakártya	2	17 970	35 940
4+2 Port POE SWITCH	1	12 936	12 936
WiFi 4G LTE router	1	29 874	29 874
Zárható fém szekrény	1	18 430	18 430
Fém oszlop, betonozással	1	24 568	24 568
rögzítőelemek, csatlakozók, stb.	1	24 000	24 000
Anyagár összesen			314 924
Telepítési díj	(mely a felsorolt eszközök felszerelését és beüzemelését, valamint az 2 év helyszíni garanciát tartalmazza)		160 000
Mindösszesen nettó			474 924

3./ Videómegfigyelő rendszer árkalkuláció (Temető)

IPC3628LE-ADF28KM-WP	8 Mpixel Colorhunter Wise-ISP (Owl) IP kültéri kamera, fix objektívvel (2,8 mm) intelligens fehér LED, max. 30m, hardveres D&N, 120 db WDR, Progressive scan CMOS, H.265/H.265+, max. 3840x2160 felbontás, max. 20fps képfrissítés, AGC, 10/100 Ethernet, IP6, 12V DC/PoE	1	78 540	78 540
	4 Mpixel, IP kültéri kamera, vario objektívvel (2,8-12 mm) intelligens infra LED, max. 40m, hardveres D&N, 120 db WDR, Progressive scan CMOS, H.265/H.265+, max. 2560x1440 felbontás, max. 25fps képfrissítés, AGC, 10/100 Ethernet,			
IPC3634SB-ADZK-I0	IP6, 12V DC/PoE	1	128 205	128 205
TR-JB03-H-IN	dóm kamera szerelő aljzat	2	6 048	12 096
WD Purple 128GB QD101	Class 10 UHS-1 microSDXC memóriakártya	2	17 970	35 940
NSW2020-6T-POE-IN	4+2 Port POE SWITCH	1	12 936	12 936
Tplink MR6400	WiFi 4G LTE router	1	29 874	29 874
Hensel	Zárható fém szekrény	1	18 430	18 430
Egyéb anyag	Fém oszlop, betonozással	1	24 568	24 568
	rögzítőelemek, csatlakozók, stb.	1	24 000	24 000
Anyagár összesen				364 589
Telepítési díj	(mely a felsorolt eszközök felszerelését és beüzemelését, valamint az 2 év helyszíni garanciát tartalmazza)			160 000
Mindösszesen nettó				524 589
1+2 összesen nettó				1 207 996

Zalaegerszeg, 2025.11.18.

Tamás Csaba
ügyvezető



Balatongyöröki Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett: 2025. 11. 06	
Szám: 864/3635-2/2025	Melléklet:
Érkezési szám:	Ügyintéző: Jk

Ügyfél neve: Balatongyörök Önkormányzat
Ügyfél címe: Balatongyörök, Kossuth u. 29.

1. Kamera rendszer telepítése (Huladéklerekő telepek)

DS-7604NI-K1/4G	Hikvision 4 csatornás IP NVR, 8 Mpx, H.265, 4 PoE, 1 HDD, 4G GSM	2	190 570	381 140
WD	2TB (CCTV) merevlemez	2	28 750	57 500
	4 Mpx-es, kültéri csőkamera, 2,8 mm fix objektív, valós WDR , hibrid fény, VCA , objektumazonosítás, beépített mikrofon , PoE, P2P	3	68 970	206 910
DS-2CD1047G2H-LIU	Hikvision - Switch, POE EI sorozat, Smart 100Mbit	2	23 560	47 120
DS-3E1105P-EI	PoE switch, 60W, 4+1 port	40	182	7 280
Cat.6 ftp	FTP falkábel	1	58 000	58 000
szerseg	szerelési segédanyag			
Anyagár összesen				757 950
Munkadíj				380 000
Mindösszesen nettó				1 137 950

2. Kamera rendszer telepítése (Temető)

DS-7604NI-K1/4G	Hikvision 4 csatornás IP NVR, 8 Mpx, H.265, 4 PoE, 1 HDD, 4G GSM	1	190 570	190 570
WD	2TB (CCTV) merevlemez	1	28 750	28 750
	4 Mpx-es, kültéri csőkamera, 2,8 mm fix objektív, valós WDR , hibrid fény, VCA , objektumazonosítás, beépített mikrofon , PoE, P2P	2	68 970	137 940
DS-2CD1047G2H-LIU	Hikvision - Switch, POE EI sorozat, Smart 100Mbit	1	23 560	23 560
DS-3E1105P-EI	PoE switch, 60W, 4+1 port	20	182	3 640
Cat.6 ftp	FTP falkábel	1	34 000	34 000
szerseg	szerelési segédanyag			
Anyagár összesen				418 460
Munkadíj				190 000
Mindösszesen nettó				608 460



KVA Villamosipari és Kereskedelmi Kft.
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 45.
Tel: 06-92/510-239 Fax: 06-92/510-237
E-mail: kva@zalasam.hu Internet: http://www.kvakft.hu



ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő: KVA KFT.
Címe: Zalaegerszeg, Rákóczi F. u.
Adószám: 12634172-2-20

Balatongyöröki Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. 11. 07.	
Szám: 3635-1/2025	Melléklet:
Érkeztetési szám:	Ügyintéző: PK

Ajánlatkérő: Balatongyörök Községi Önkormányzata
8313 Balatongyörök Kossuth u. 29.
Adószám: 11534103-2-20

Tárgy: Temető és hulladéklerakó telepek IP kamerás videómegfigyelő rendszerének kiépítése

Termékleírás	Mennyiség egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó	Áfa	Bruttó
IPC-HFW2449T-AS-IL színes kompakt 4 Mp IP kamera infrával, fix optikás	DB	5	82 281	411 405	111 079	522 484
TR1000/12 12V tápegység	DB	5	2 460	12 300	3 321	15 621
DH NVR4148HS-4P-4KS2 4 csatornás H265 tömörítésű NVR, HDD nélkül	DB	3	94 770	284 310	76 764	361 074
WD 1024 Gb SATA HDD	DB	3	34 200	102 600	27 702	130 302
Asus 4G router	DB	3	43 621	130 863	35 333	166 196
Cat5e FTP kábel	M	240	138	33 120	8 942	42 062
MT 3x1 tápkábel	M	60	105	6 300	1 701	8 001
Csatlakozók, rögzítő elemek, kötődobozok	GARN	3	36 000	108 000	29 160	137 160
Telepítési díj	DB	1	482 000	482 000	130 140	612 140
Összes nettó Ft						1 995 040
Áfa összes Ft						538 661
Összes bruttó Ft						2 533 701

Zalaegerszeg, 2025-11-07

Ajánlatunk 2025. december 31-ig érvényes.

Pödör Sándor
ügyvezető



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Mogyorós utcai önkormányzati ingatlan kamerarendszerének energiaellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított kamerarendszer fejlesztése, kiépítése tárgyában, melynek része volt a Mogyorós utcai önkormányzati ingatlanhoz kamerarendszer telepítése. A rendszer működéséhez elektromos áram szükséges. Megvizsgáltuk, hogy milyen módon tudjuk biztosítani az áramellátást. A hálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, de a jelenlegi hálózat kiépítése számításaink szerint több millió forintba kerülne, és a megvalósítás is hosszú ideig tartana. Felmerült napelemes rendszer kialakítása, amelynek érdekében önkormányzatunk Beszerzési Szabályzatának megfelelően árajánlatot kértünk be a kivitelezést végző vállalkozótól.

A beszerzés kérdésében a döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, ezért a Szabályzatnak megfelelően az ajánlat beszerzését követően testületi döntéshozatal szükséges. Az árajánlatot a TPA'L ElektromosSÁGI Kft. 8360 Keszthely, Vásártér 4/C 1/12. adta. Az ajánlat tartalma napelemes energiaellátás biztosításához szigetüzem kiépítése. Az anyag és munkadíj teljes költsége 409.100,-Ft + 27% ÁFA, mindösszesen 519.558,-Ft. Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TPA'L ElektromosSÁGI Kft. -nek, mint ajánlattevő ajánlatának elfogadását, és a kivitelezés megrendelését.

Balatongyörök, 2025. november 20.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Mogyorós utcai önkormányzati ingatlan kamerarendszerének energiaellátása”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartja a napelemes energiaellátás biztosításához szigetüzem kivitelezésének megrendelését és elfogadja a TPA'L ElektromosSÁGI Kft., mint ajánlattevő ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025. december 31.

TPA'L ElektromosSÁGI Kft.

8360 Keszthely Vásártér 4/C 1/12
24712602-2-20 (HU24712602)

Balatongyöröki Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2025.10.10
Szám:	BGA-3635-5/108
Érkezési szám:	
Melléklet:	
Ügyintéző:	JK



Árajánlat

Ügyfél

Sorszám: sol #TPAL-2025-26

Tárgy: Hulladéklerakó kamerarendszerének
energiaellátása (szigetüzem)

Keltezés: 2025-10-10

Érvényes: 2025-11-09

Balatongyörök Önkormányzat
8313 Balatongyörök
Kossuth u. 29.

Fizetés módja: Átutalás
Szállítás módja: Személyes átvétel

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
MX 190 Monokristályos napelem panel 190W 12V PERC 9BB	2 db	53 173	27%	106 346
Alumínium árbóckonzol DOU panelekhez 30-60	1 db	41 362	27%	41 362
Solar kábel MC4 csatlakozóval 6 mm2, 5 m	1 db	12 803	27%	12 803
Victron Energy Smart Solar MPPT napelem töltésvezérlő 100/30	1 db	46 874	27%	46 874
Akkumulátor kábel 16 mm2	1 m	14 565	27%	14 565
Victron Energy MEGA olvadóbiztosító betét 40 A / 80 V	1 db	3 048	27%	3 048
Epever LiFePO4 energiatároló 12,8 V, 100 Ah	1 db	124 102	27%	124 102
Rendszerkialakítás komplett munkadíja	1 db	60 000	27%	60 000

Nettó összesen: 409 100 HUF
ÁFA összesen: 110 458 HUF
Bruttó összesen: 519 558 HUF

Fizetés: Az anyagköltséget díjbekérő alapján előlegszámlával szükséges teljesíteni. A fennmaradó költségek a rendszer átadását követően, banki átutalással, 8 napos fizetési határidővel rendezendők.

Ajánlat érvényessége: A munkadíjra vonatkozó ajánlat a kiadástól számított 1 hónapig érvényes, míg a termékek és anyagok ára a következő árváltozásig garantált.

Sági András
Kiadó

TPA'L
ElektromosSÁGI Kft.
8360 Keszthely, Vásártér 4/C 1/12
Adószám: 24712602-2-20

Átvevő

