

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottság
8 3 1 3 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. február 07. napján, 08:02** órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Mózer Anikó	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	műszaki ügyintéző
Varga Zsófia	pályázati referens
Csikos Dániel	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelent tagokat és a meghívott vendégeket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 3 fő tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hullay Ferenc bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Bán Orsolya igazgatási ügyintézőt javasolja. Tájékoztatást ad a bizottsági ülés napirendi pontjairól, melyet a tagok előzetesen írásban megkaptak. Jelzi továbbá, hogy a 3. napirendi pontot kéri 1. napirendi pontra tenni, mert a rendkívüli ülés indoka a Zalaszentlélek Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása. Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és a módosítással egyetért és a jegyzőkönyv hitelesítőt és a jegyzőkönyvvezetőt elfogadja, azt jelezze kézfeltartással. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontok módosítását, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

N A P I R E N D E K

1. A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
2. Polgármesteri szóbeli tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
3. Vagyonynyilatkozatok leadásáról tájékoztató
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
4. Községi strandon lévő hátsó pénztárépületben lévő villamos bekötések felülvizsgálata
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Marton Tamás elnök

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezni. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

1/2025. (II.7.) sz. bizottsági határozat:

- a) A Műszaki és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül, a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. február 7-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 7.

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

2. Polgármesteri írásbeli tájékoztatója a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása?

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester jelezte, hogy szeretné az írásos beszámolóját kiegészíteni.

- Köszöntöm körünkben Csikos Dániel jegyzőt! Barcza Balázs várvölgyi polgármesterrel az 5 jelentkező közül öt választottuk jegyzőnek, február 1-ével kezdte meg munkáját.
- Dísz-tér pályázat kivitelezése elindult, minden kedden koordinációs értekezletet tartunk.
- A Bakony Erdő Zrt. vezetésével volt megbeszélésünk a Szépkilátóval kapcsolatban.
- Magyar Telekom fejlesztés lesz a strand területén és az önkormányzat épületében, erről folynak egyeztetések.
- Strandi szerződések előkészítése folyamatban van.
- Elkészült a hulladéklerakó sziget Becehegyen.
- Új hirdetőoszlop készült, melyet kihelyeztünk a bolt elé, a régi helyére.
- Az urnafal elkészült, a műszaki átadása következik – egy éve nem volt szabad hely.
- Kavicsozás volt a település több pontján: Bece u., Hétház u., Szent Miklós u.
- A jegyző irodája felújításra került: parkettázás, festés, új bútorok
- Bankváltás van folyamatban: az MBH Bankot cseréljük az OTP Bankra.

Továbbá az írásos anyag 2. pontját szeretném kiegészíteni az alábbiakkal: Mint azt a felszámoló tájékoztatásából látható a Holiday Sportcentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adóssal szemben folytatott végrehajtási eljárás nem vezet eredményre. Az önkormányzat ezzel az eszközzel nem számíthat bevételre, csak további elhúzódó eljárásra, a terület pedig addig is gazdátlan marad. Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy jelezze a bírósági végrehajtó felé, hogy nem kér újabb intézkedést a végrehajtási eljárásban.

Határozati javaslat: A Képviselő-testület a polgármester beszámolóját a Holiday Sportcentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adós elleni felszámolási eljárásról elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy jelezze Dr. Lantos Mihály bírósági végrehajtó helyettesnek, hogy az önkormányzat egyelőre nem kéri további intézkedését.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása?

Hullay Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját, felolvasott a felszámolóbiztos leveléből és szeretné kiemelni, hogy a felszámolóbiztos tájékoztatása szerint a cég pénzeszköze a felszámolási eljárás költségeit sem fedezi, így az Önkormányzat esetleges hitelezői igényeire sem várható semmiféle kielégítés. Az előző testülettől későn érkezett be egy követelés, azt az eddigi eljárás során nem tudták figyelembe venni. Természetesen a bírósági ítéletet tiszteletben tartja, de a felszámolás lezajlott. Újabb követeléseket ugyan támaszthatunk, de semmi nem fog megtérülni és az Önkormányzatot további anyagi hátrány éri.

Lekics Valéria képviselő kérdezte a jegyzőt, hogy sikerült-e betekintenie az ügybe. Továbbá elmondta, hogy itt két eljárás van, egy felszámolási és egy végrehajtási és attól, hogy a felszámolási most nem járt eredménnyel még van egy végrehajtási eljárás, arról mit tudnak mondani? Az Önkormányzatnak több 10 milliós követelése van a céggel szemben, amiről nem kellene lemondani.

Csíkos Dániel jegyző elmondta, hogy belenézett már az ügybe. Elmondta, hogy itt nincs szó arról, hogy az Önkormányzat lemond a követeléséről, hanem egyelőre nem kér további intézkedést a végrehajtás során. Jogászokkal kell egyeztetni, hogy itt milyen lehetőségek vannak és hogy hogyan lehet ezt az ügyet rendezni.

Tamás Bence (a Holiday Sportcentrum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részéről) kért szót, amit Marton Tamás elnök megadott így Tamás Bence a következőt mondta el: Azt szeretném tisztázni, hogy 2023-ban egy alkalommal, 2024-ben kettő alkalommal értesítést kapott az Önkormányzat, hogy a cég felszámolás alá került. Háromszor is volt lehetősége az Önkormányzatnak, hogy éljen a követelés-állományával, de erről a követeléséről lemondott azáltal, hogy késedelmesen adták be az igényt. Illetve föl szeretném hívni a figyelmet arra, hogy Kustáncziné esetében is elbontottak valamit az Önkormányzat költségén, és alapvetően ezt ki HTK-zták a Kustánczinéra, itt is ez a lehetőség van. Az épületek elbontására egy 19 milliós árajánlat van, a tenispálya elbontása, ami egy salakrendszer, tehát veszélyes hulladék, további nagyjából 20 millió Ft-os költség, szóval ezzel kell kalkulálnia az Önkormányzatnak, ha ezzel a lehetőséggel élni kíván, úgy, hogy mindenkinek triviális, hogy ez az összeg nem fog befolyjni az Önkormányzathoz. Az előző polgármester, jegyző és jogi képviselő nem élt a bírói letéti számlára helyezett bérleti díjjal, amit aztán a bíróság augusztusban visszautalt, mivel nem hívták le ezt az összeget. Ezt szerettem volna, hogy jegyzőkönyvbe kerüljön, és aztán el lehet dönteni, hogy történt-e hűtlen kezelés, ki volt itt a gondatlan, vagy hogy ki tartozik kinek. Köszönöm a meghallgatást.

Hullay Ferenc bizottsági tag elmondta a telepített kamerarendszerrel kapcsolatban, hogy a polgármesternek nem volt meghatározva, hogy mekkora keretösszeggel rendelkezhet szabadon, a testület jóváhagyása nélkül. Javaslom, hogy az SZMSZ módosításakor egy ilyen keretösszeg legyen meghatározva.

Marton Tamás bizottsági elnök ismételt megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott beszámolóval kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezni. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

2/2025. (II.7.) sz. bizottsági határozat:

- a) A Műszaki és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az írásos és a szóbeli előterjesztésben szereplő határozati javaslatok jóváhagyását módosítás nélkül a polgármester tájékoztatója a két ülés között történt fontosabb eseményekről tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. február 7-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 7.

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

3. Vagyonyilatkozatok leadásáról tájékoztató

Előterjesztő: Marton Tamás elnök

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy a polgármester, az alpolgármester és 4 képviselő eleget tett vagyonyilatkozattételi kötelezettségének, Lekics Valéria képviselő azonban még nem adta le a nyilatkozatot. A mai napon felszólítása megtörtént, a következő bizottsági ülésen ismételten tájékoztatom a bizottságot a vagyonyilatkozatok leadásáról. Megkérdezte, hogy hozzászólás, észrevétel van-e.

Lekics Valéria képviselő jelezte, hogy nem kapta meg az e-mailt.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági ügyintéző jelezte, hogy 2025. január 21-én küldte ki minden érintettnek.

Lekics Valéria képviselő jelezte, hogy nem érkezett meg.

4. Községi strandon lévő hátsó pénztáráépületben lévő villamos bekötések felülvizsgálata

Előterjesztő: Marton Tamás elnök

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott beszámolóval kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezni. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

3/2025. (II.7.) sz. bizottsági határozat:

- c) A Műszaki és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a községi strandon lévő hátsó pénztárépületben lévő villamos bekötések felülvizsgálata tárgyban.
- d) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. február 7-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 7.

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 8 óra 28 perckor bezárta.

Marton Tamás
bizottsági elnök

K.m.f.



Hurray Ferenc
bizottsági tag