

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. december 11. napján, 17:33** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Hullay Ferenc	képviselő
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Tamási Ádám	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	műszaki ügyintéző
Sipos Gábor	községgondnok
dr. Farsang Boglárka	kapitányságvezető, r. alezredes
Pénzváltó József	őrsparancsnok, r. alezredes
Csíkos Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 2 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 19 óra 00 perc

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselőket, a jegyzőt és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester a napirendi pontok módosítását kérte a következők szerint:

- a 3. pontot a bizottság javaslata alapján vegyék le a napirendről
- a 7. napirendi pont pedig kerüljön az 1. napirendi pont helyére

Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Rendőrségi beszámoló a közbiztonság helyzetéről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
2. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. Beszámoló Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi működéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
5. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Beszámoló a lakókörnyezet helyzetéről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7. Jegyzői beszámoló a Balatongyöröki Közös Önkormányzati hivatal 2025. évi működéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
8. Beszámoló a Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás 2025. évi működéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2025. évi működéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
10. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás jövője
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
11. Téli igazgatási szünet elrendelése a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

12. Balatongyörök 3071/3 és 3071/4 hrsz-ú ingatlan ügye
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
13. Általános iskola felvételi körzetének véleményezése - 2026/2027. tanév
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
14. Egyebek
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Rendőrségi beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Dr. Farkas Boglárka kapitányságvezető elmondta, hogy a beszámoló 2024-es évről szól, de az alábbi adatokat szeretné ismertetni Balatongyörök közbiztonsági helyzetéről:

- a 2024. évi bűnügyi helyzet a korábbi évekhez hasonlóan alakult, a bűnügyi eredményesség és a felderítési mutatók pedig folyamatosan növekednek.
- Balatongyörökön, 2024-ben 18 bűncselekmény történt, 2025-ben az első 10 hónapban ugyanennyi. Egyik évben sem emelkedtek jelentősen az esetszámok egyik bűncselekmény kategóriában sem.
- 2025-ös évben
 - o Lopás egy esetben, rongálás pedig két esetben,
 - o csalás négy esetben történt
- 2024-ben és 2025-ben Balatongyörökön nem történt halálos közúti baleset.
- 2024-ben 14 baleset, melyből (4 járt sérüléssel), 2025-ben pedig 7 baleset (2 járt sérüléssel) történt a településen

Kiss László alpolgármester megkérte Fésűné Bálint Gizella főszerkesztőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a rendőrséggel, és a jövőben rendszeresen kerüljön be az újságba tájékoztató az aktuális csalási kísérletekről és ezek kivédési lehetőségeiről.

Dr. Farkas Boglárka kapitányságvezető szívesen fogadta a megkeresést és elfogadta a felkérést.

Hullay Ferenc képviselő megkérte dr. Farkas Boglárkát, hogy a rendőrség javasoljon helyszíneket a kihelyezendő köztéri kamerák számára.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte a beszámoló kiegészítését, majd megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

127/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Keszthelyi Rendőrkapitányság Balatongyörök 2024. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

A legutóbbi testületi ülés 2025. november 20-án volt.

- november 21-én Csikos Dániel, a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője kérte munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A felmondást tudomásul vettem, a jegyzői állás meghirdetésre került.

- november 21-én délután a keszthelyi Városházán 2026. Sportrégiós pályázat tájékoztatója volt.
- november 22-én Zalai Balaton-part Koncertfűvös Zenekar előadása volt a keszthelyi színházban.
- november 24-én Óvodai Társulási ülés volt, melyen Marton Tamás delegált, és Csikos Dániel jegyző úr vett részt. Én szabadságon voltam.
- november 26-án Gyenesdiási Családsegítő Társulási ülés volt,
- november 27-én Balatoni Szövetség ülés, Gyenesdiáson.

Téma az éves beszámoló, és az aktuális ügyek közt az iszapkotrás volt. Itt elmondták, hogy folytatódni fog a kotrás, a vízügynek szándéka van az egyetlen működő balatongyöröki zagykazettát megmagasítani, hogy 1 millió m³ iszap beleférjen. A jó hír, hogy Keszthely-Fenékpuszta, Egyetem térségében 3 lehetséges zagykazetta nyílhat újra, vagy létesülhet.

- november 30-án Szent- Mihály dombon gyújtottuk az első Adventi gyertyát a 4 település közös koszorúján.

Vonyarcvashegy volt a házigazda, Gyenesdiás, Vállus és Balatongyörök a résztvevők.

- december 1-én jegyzői meghallgatásra került sor, melyet Barcza Balázs jelenlétében tartottunk.
- december 2-án Magyar Államkincstár tartott pályázati ellenőrzést a Temető utca egy pályázati forrásból megvalósított szakaszán, mely még az előző vezetés alatt valósult meg.
- 3-án Siófokon voltam a Balatoni Fejlesztési Tanács „Balaton kártya” -ról tartott első egyeztetésén. A programon részt vett Vámosi László is, a Tourinform Iroda vezetője is. A kártya hosszas előkészítés után 2028-ban kerülne bevezetésre.
- december 4-én a keszthelyi Városházán a Kistérségi Társulási ülés év végi záró ülésére került sor.
- december 4-én este Nyugat-Balaton Leader Egysület gála vacsora rendezvénye volt a Hévízi Európa Fitt-ben.

Ahol a térség leader közösség tagjainak alapanyaga szolgáltatva az ételsor gerincét. Az összefogás az élelmiszer előállító kisvállalkozók szakmai magas minőségét reprezentálta. A

120 fős tagság tagjai azonban rajtuk kívül önkormányzatok, és más egyesületek is, akik a térségben gondolkodás gazdasági lehetőségeit keresik, támogatják.

- december 5-én délelőtt Fitotron megbeszélés volt, majd délután a Kistérség Szociális Ellátó Társulás 23 dolgozójának évzáró rendezvénye volt a Bertha Bulcsu Művelődési Házban, melyhez Varga Andrea, - a helyi szociális dolgozó, - kérte a lehetőséget. Jelen volt Móricz Virág a társulás közelmúltban megválasztott vezetője, illetve Deutch Márta, aki szeptemberig töltötte be a vezetői tisztséget.
- Este az Adventi Fényforgatag rendezvényt nyitottuk, -mely a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület rendezvénye, és amelyhez civilek is csatlakoztak- amit másnap,
- december 6-án folytattunk a Térségi Adventi Koszorú gyertyáinak közös meggyújtásával.

Vonyarcvashegy polgármesterét, Pali Róbertet, Gyenesdiás alpolgármesterét, Góth Imrét, és Vállus polgármesterét, Herczeg Bélát, - akik családjuk társaságában látogattak a településre. Szeretettel fogadtuk, és megvendégteltük, megajándékoztuk. Elismeréssel szölkak a rendezvényünkről, tettsett nekik az összefogással megvalósított téli program.

A számtalan felajánlást, anyagi hozzájárulást köszönettel fogadtuk, nevüket, vagy cégnevet nyilvánosságra hoztuk. Köszönlük szépen!

A rendezvény kezdetére a Kossuth utcára, a Temető utcához, és a Csont Ferenc utcához is felkerültek a fények 3 év kihagyással. Megvalósításuk saját dolgozókkal, önköltségen történt, milliós spórolással. Felhelyezésükre az E.on- al szerződött Enerin Esco Energetikai Kft. Villker Kft. nevű alvállalkozója érkezett.

A hivatal épülete, és a körforgalom is feldíszítésre került, az alkalmazottak lelkes közreműködésével, melyet ezúton is köszönlük!

- december 7-én, vasárnap a Becéért és Paphegyért Egyesület szervezésében, a Becei Kápolnában megtartott Hévíz Quartett koncert segítette a ráhangolódást a közelgő ünnepekre.
- december 8-án további 2 jegyzői állásra jelentkező meghallgatására került sor, szintén Barcza Balázssal.

Ugyanezen a napon a balatongyöröki tagóvodát vezető óvonó Stifter Velazquez Telatore Krisztina keresett meg azzal a rossz hírral, hogy potyog a régi könyvtár tetejéről a cserép. Ezt a kritikus veszélyes területet Mikola Gyula már leválasztotta az óvoda udvaráról, hogy a gyerekek ne tudjanak odamenni. Ideiglenes balesetveszély elhárítására alkalmas megoldás, a hosszútávú megoldáson még dolgozom. Szeretnének továbbá egy mobiltelefont, hogy mindkét csoportszobába elérhetőek legyenek.

- december 9-én Zalaispa közgyűlésre került sor Zalaegerszegen, majd még délután Fitotron megbeszélés zajlott.
- december 10-én délelőtt Gyenesdiáson Családsegítő Társulási ülés volt.

Sikeresen zajlanak a településen a nyitott porták Adventi Ablakok néven. Ezúton is köszönlöm azoknak a részvételét, akik vendéglátóként vesznek részt a rendezvényen.

A szociális tűzifa kiszállítása szinte kiszállításra került, 2 esetben nem, ahol sikertelen volt az egyeztetés.

A BM Kastélyszálló ügyében érkezett még megkeresés a testülethez, azt döntésre egyelőre nem bocsátom, az egyeztetésbe bekapcsolódik Lengl Zoltán Balatoni Főépítész. Az ígért fórum lebonyolítását befektető- főépítész- helyi vezetés párbeszédnek kell megelőznie. Amint oda érkezik a folyamat, megrendezésre kerül az ígért fórum.

Virágos Magyarország versenyen Balatongyörök Önkormányzata „Kilátóhely fejlesztésért” elismerést kapott.

A jegyzői állás betöltésére 6 jelentkező volt, melyből aztán egy visszavonta a jelentkezését.

Tegnap járt le a jegyzői állásra kiírt pályázat, melyre 6 jelentkező küldte be pályázati anyagát. Közülük hármat már meg is hallgatunk. A pályázatokat még nem bíráltuk el, ennek december 20. a határideje. Az egyik alkalmas pályázó úgy tudná betölteni a pozíciót, ha szolgálati lakást tudna az önkormányzat biztosítani a számára. A személyes meghallgatáson az illető előadta, hogy a szolgálati lakás fejében kevesebb munkabért kérne. A pályázó egyedülálló, jelenleg is szolgálati lakásban lakik az általa vezetett hivatal székhelyén. Szeretnék kérni egy elvi döntést a képviselő-testülettől arra vonatkozóan, hogy ha az illető pályázó mellett döntünk a Polgármester Úrral egyetértésben, akkor biztosítunk számára egy apartmant a panzióban. A bérleti jogviszony időtartama feltétel bekövetkeztéig, azaz a munkaviszony végéig, vagy a felújítás megkezdéséig tartan. A bérleti díjnak (mely ilyen módon beépülne a juttatásaiba) 50 000 Ft/hó összegben javasolom megállapítani, illeszkedve a többi bérlő által fizetett díjhoz.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozathozatal nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy a Zsölleháti utca és a főút kereszteződésénél lévő turisztikai táblát nem lehetne eltávolítani, mert zavarja a balra történő kanyarodást.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az önkormányzat a Közútkezelőnek elküldte a tábla eltávolításáról a kérelmét, az ügy folyamatban van.

Tóth László hozzátette, hogy a Közútkezelő ígéretet tett, hogy megkeresi a tulajdonost és intézkednek.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte továbbá, hogy a Szépkilátó forgalmi rendjének átalakítására kiírt pályázat hol tart.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy elkészült a tanulmány.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy meg lehet-e nézni.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy egy példány van a főépítész irodájában, de digitális formában, ha van (Tóth László hozzátette, van) el tudják küldeni neki. Hozzátette, hogy azért készült ez a tanulmány, hogy későbbiekben a Minisztérium tudja támogatni az átalakítást.

Lekics Valéria képviselő hozzátette, hogy volt még egy környezetvédelmi hatósági vizsgálat az azbeszt hulladék telephelyre való lerakásával kapcsolatban. Megkérdezte történt-e valami előmozdulás az ügyel kapcsolatban.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a pala és a hulladék egy része, a strandon elbontott hátsó épülettel együtt elszállításra került Marcaliba a veszélyes hulladéklerakóba, amiről kapott az önkormányzat igazolást.

A többi, évtizedek alatt felhalmozott hulladékból mintát vettek, várjuk a laboreredményt.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy akkor még ott van a hulladék a telephelyen

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az a hulladék van ott, ami eddig is ott volt.

Lekics Valéria elmondta, hogy úgy tudja, a Szilvaskerti utcában illegálisan lerakott hulladék tartalmazott azbesztet.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy pala volt, ami raklapra lett rakva, el lett vitetve. Azt még nem tudjuk, hogy az a hulladék, ami még ott van, tartalmaz-e azbesztet, akkor fog kiderülni, amikor megérkezik a laboreredmény.

Lekics Valéria megkérdezte, hogy az ezzel kapcsolatos, év elején indult Környezetvédelmi Hatósági vizsgálat lezárult-e.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a laborvizsgálat is ennek a része, tehát még nem zárult le.

Lekics Valéria megkérdezte, hogy kaphatna-e a képviselő-testület beszámolót a vizsgálat előrehaladásáról, eredményeiről.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy van rá lehetőség, de még nem zárult le, majd hozzátette, hogy „11 évvel ezelőtt a 2014-es strandbejárat bontási anyaga a hulladék meghatározó része, eddig nem volt fontos, hogy ott volt, most azon dolgozunk, hogy onnan elkerüljön. Van ott a Fitotronnak anyaga a jelenlegi kivitelezésből, de ők vállalták, hogy azt el fogják vinni, jelenleg a talajviszonyok nem engedik a készhelyi telephelyükre való bejutást.”

Kiss László alpolgármester kiegészítette, hogy írásos megállapodás van a hulladék elszállításáról.

Csíkó Dániel jegyző hozzátette, hogy benne van a szerződésükben is.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a beszámoló elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – alakszerű határozathozatal mellőzésével a beszámolót jóváhagyta.

4. Beszámoló Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy „a Műszaki és Pénzügyi Bizottság munkája nem adhat okot elégedettségre. Elhangzott, hogy a bizottság feladatait és hatáskörét az SZMSZ 2. melléklete határozza meg. A Műszaki bizottság felsorolt feladatkörében a második pont alatt olvashatjuk:

- Figyelemmel kíséri például a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés-csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.”

„Nevében ugyan „pénzügyi” a bizottság, de egyetlen negyedéves, féléves, háromnegyedéves pénzügyi helyzetjelentést (eredménykimutatást, mérleget) nem igényelt, értékelte ki és tárt a Testület elé. A hivatal gazdálkodásáról – nem teljeskörű - kimutatást egyetlen alkalommal, az október 22-i testületi ülésen láthattunk a költségvetés módosítási szándékának alátámasztása céljából. Én bejelentettem ezen kimutatásokra vonatkozó állandó igényemet a hivatalban, eleinte kaptam ezeket, aztán elmaradt a teljesítésük.

- A Bizottsági „szűrőn” számos, Balatongyörököt jelentős vagyoni hátránnyal sújtó és/vagy szabálysértő intézkedés, szerződés csúszott át: a Hivatal bekamerázása, strandi vállalkozói szerződések, médiaszerződés. Akár rábólintottak, akár nem tudtak róla, súlyos hibát követtek el.
- A Pénzügyi és Műszaki Bizottság rohamtempóban dolgozik, mindössze 3,7 perc/napirendi pont olyan súlyos, a település sorsát hosszútávon meghatározó kérdésekben, mint strandi szerződések, a kastély üdülőszálló kérdése – meglehetősen kevésnek bizonyult.

A beszámolót nem tudom elfogadni és ezek miatt még a bizottsági tagok kompetenciáját is megkérdőjelezem.”

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy nem bizonyítható, de rengeteg munka van a 3,7 másodperc mögött, ami nem a bizottsági ülésen zajlik.

Kiss László alpolgármester hozzátette, hogy vissza szeretné utasítani Lekics Valéria jóindulatúnak nem mondható és nem reális bírálatát. Elmondta, hogy sokat dolgoznak a pályázatok lebonyolítása során. Lehet, hogy akkora látszata nincs az üléseken a pénzügy és a saját bevételek nyomon követésének, de az is folyamatosan történik, amit alá is támaszt a költségvetés mostani állapota.

Hullay Ferenc képviselő elmondta, hogy több pályázatban is részt vesz, ingyen és bérmentve. Elmondta, hogy a strandi szerződés nem jó példa, mert ítélet nem született az üggyel kapcsolatban. Hozzátette, hogy sok időt tölt a hivatalban és begyűjti a szükséges információkat.

Tamási Ádám képviselő megköszönte a Bizottság munkáját, hozzátette, hogy másfél év alatt többet tettek, mint sok bizottság korábban.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte a Bizottság munkáját és megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal meghozták a következő határozatot:

128/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi működéséről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Műszaki és Pénzügyi Bizottságnak a 2025. évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna

5. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Tamási Ádám 17:54 perckor kiment a teremből

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Tamási Ádám 17:56 perckor visszatért a terembe

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül -meghozták a következő határozatot:

129/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Beszámoló a lakókörnyezet helyzetéről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló Balatongyörök környezeti állapotáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatongyörök Község környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Jegyzői beszámoló a Balatongyöröki Közös Önkormányzati hivatal 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző

Csikos Dániel jegyző kiegészítette a beszámolót azzal, hogy megköszönte a munkatársaknak az éves munkájukat. Elmondta, hogy összesen 40 rendeletet készített elő, és ennél is több szabályzatot készített vagy vizsgálta felül a hivatal. Hozzátette, hogy a hivatal munkájához kapcsolódóan több ellenőrzés is történt, amelyeken jól szerepelt. Elmondta, hogy a munkaviszonyának megszüntetését a jegyzői munka családi életével való összeegyeztethetlensége miatt kezdeményezte, majd megköszönte a közös munkát és elbúcsúzott a képviselő-testület tagjaitól.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy Balatongyörök jegyzői pálya kezdésére „mélyvíz” volt, ezért megérti a döntést.

Lekics Valéria képviselő véleményezte a beszámolót

1. „Szomorú tényként állapítom meg, hogy Balatongyörök történetének talán legnagyobb vagyonszerzését okozó szerződése a strandi vállalkozói szerződések, amik – tudomásom szerint - büntetőjogi eljárást vontak maguk után. A strand területén olyan területbérleti és földhasználati jogot biztosító szerződések kerültek megkötésre, amelyek megsértették a Nemzeti vagyongörök szölő 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (16) bekezdését és Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének (az önkormányzat vagyongörök szölő) 20/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdését. Az Önkormányzat a földhasználati jogot a helyben szokásos forgalmi értékhez képest jelentősen alacsonyabb ellenértékért adta át a bérölőknek, ezzel megsértette az Nvt. 1. § (1) bekezdésének és 7. § (1) bekezdésének felelős gazdálkodásra vonatkozó rendelkezését. Az Önkormányzat megsértette továbbá az Nvt. 10. § (11) bekezdését, mert a bérleti szerződések a maximális 15 éves időtartam helyett 15 év + 5 hónapos időtartamra kötötte meg. A (több szerződés megkötésével folyamatosan elkövetett) jogsértés Balatongyörök Község Önkormányzatnak jelentős vagyoni hátrányt okozott. A szölőban forgó szerződések előre megfontoltan vissza lettek tartva a testület tagjai elöl, nem lettek kiküldve az előírás szerint az azok tervezetét tárgyaló ülések előterjesztési anyagai között; mert a polgármester „nem szeretett volna ingyencirkuszt a falunak”, így inkább kikapcsolta a tájékozódás, felkészülés és az érdemi vita lehetőségét. Mindezt jegyzői asszisztálással.”
2. „Fontosnak vélő TÜ hanganyagot kértem ki, amit ő arra hivatkozva nem teljesített, hogy pont ő rendelte el – egyébként törvénysértő módon- a hanganyag megsemmisítését. A Balatongyörök Ma FB oldalon megtekinthető most is az általam kért anyag, ami tehát mégis megvan. Vajon nem tudott róla vagy nem akarta odaadni?”
3. „Szabálytalan szerződéskötésre bukkantam az ősz folyamán. A Nyugati Média Kft.vel kötött szerződés keretében 5,6 Mft-ot fizetett ki az önkormányzat októberig és további fizetéseket fog teljesíteni az év végéig. A testületi döntés és a három ajánlat bekérése elmaradt, amire a jegyzőnek kellett volna felhívni a szerződést kötő polgármester figyelmét.”
4. „A strandon illegális építkezés folyik jelenleg. Ismeretem szerint ennek megakadályozása érdekében ezidáig sem történt semmi.” Felmerül a kérdés: Számítógéppark korszerűsítésének a beszerzési szabályoknak megfelelően történt-e? Összeségében nem vagyok megelégedve a munkával, beszámolóval.”

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy ha a jegyzőnek maradna is lezáratlan ügye a távozása után, azért felelősséget fog vállalni, ha bárki-bármikor tudja ezeket bizonyítani.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy amiket Lekics Valéria képviselő állított nem egyeznek a tényekkel, ugyan megvádolták az önkormányzatot, a képviselő-testületet is, de meg tudták magukat védeni.

Csíkos Dániel jegyző elmondta pontszerűen válaszolt Lekics Valéria képviselő hozzászólására

1. Valóban kért a rendőrség anyagokat, és tett fel kérdéseket. Ezeket megválaszolta, azóta nem kértek más adatokat, jelenleg várja az eredményt.
2. Nem történt törvénysértés a felvételek törlésével, mert a hangfelvételek kezelését nem törvény szabályozza, hanem Belügyminisztériumi rendelet, ez került megsértésre. A felvétel törléséért vállalta a felelősséget, nem gondolta, hogy ez is feljelentést fog maga után vonni, hozzátette „kicsit az 50-es években érzem magam”. Elmondta, hogy ebben az esetben is válaszolt az összes kérdésre a nyár folyamán, mind a NAIH-nak, mind a kormányhivatalnak, mind a rendőrségnek. Azóta sem érkezett megkeresés egyik hivaltól sem, nem tudni hol tart az ügy, még azt is elképzelhetőnek tartja, hogy megszüntették az eljárást bűncselekmény hiányában.
3. A média szerződéshez hozzáfűzte, hogy élt az Mötv. szerinti törvényességi észrevétellel még a testületi-ülés előtt.
4. A strandon folyó építkezés bejelentését továbbította a kormányhivatalnak, mert nem az önkormányzat az eljáró hatóság ebben az ügyben, hanem az építéshatóság.

Tamási Ádám képviselő hozzátette „örülök, hogy itt voltál, sajnáljuk, hogy egy ilyen jó ember nem folytatja az utat velünk egy csónakban.”

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy „én láttam ezt a heroikus munkát, bocsáss meg de újoncként, zöldfülűként belevágtál, és segítettél a településen. Nagyon sok ember már régen abbahagyta volna, a mindannyiunk által ismert okok miatt. Méltánytalan volt veled szembe ez a mai nap. Még egyszer köszönöm, hogy itt voltál, hogy minket segítettél, amennyire tudtad, fogtad a kezünket és vezettél bennünket a jogi útvesztőkön.”

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal meghozták a következő határozatot:

130/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csíkos Dániel jegyző

8. Beszámoló a Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozták a következő határozatot:

131/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyenesdiási Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját megismerte, és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozták a következő határozatot:

132/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2025. évi működéséről.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás Balatongyörök 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester.

10. Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás jövője

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: elmondta, hogy ez más típusú rendszer, mint a gondos óra, ami pályázati alapon működik, ez pedig a szociális ellátás része. Hozzátette, hogy hárman veszik igénybe ezt a szolgáltatást, de nekik nincs más lehetőségük a segítségkérésre. Az áremelést is figyelembe véve a bizottság az „A” jelű határozati javaslat jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

133/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben egyetért a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás változatlan formában történő fenntartásával 2026. január 1. napjától.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. Téli igazgatási szünet elrendelése a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

134/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig igazgatási szünetet rendel el.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csíkos Dániel jegyző

12. Balatongyörök 3071/3 és 3071/4 hrsz-ú ingatlan ügye Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a „D” jelű határozati javaslat jóváhagyását javasolja.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a „D” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozták a következő határozatot:

135/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatongyörök Szent Miklós utca 3071/3 és 3071/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan az ingatlan cseréjét támogatja. Ennek érdekében felkéri a hivatalt, hogy a tulajdonos költségére független ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen. Az szakvélemény ismeretében tudja meghatározni a csere tárgyát és annak pontos feltételeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értébecsléssel kapcsolatosan eljárjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

13. Általános iskola felvételi körzetének véleményezése - 2026/2027. tanév

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozták a következő határozatot:

136/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Általános iskola felvételi körzetének véleményezése 2026/2027. tanév” című előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzetével – a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00611-61/2025. számú előterjesztése szerint – egyetért, arra módosító javaslata nincs.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a határozat-kivonat megküldésével a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14. Egyebek

a) Jegyzői szolgálati lakás

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az egyik jegyző jelöltnek szüksége lenne szolgálati lakásra, megkérdezte a képviselő-testületet, hogy támogatják-e, hogy ideiglenesen megoldásra kerüljön a helyzete az óvoda fölötti apartmanok valamelyikében.

Marton Tamás képviselő megkérdezte, hogy Várvölgyön nincs-e szolgálati lakás, amit fel tudnának ajánlani a jegyzőnek.

Csíkó Dániel jegyző elmondta, hogy egy önkormányzati bérlakás van Várvölgyön, amelyben jelenleg is laknak, nem lehetséges felszabadítani.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy ő nem tudja úgy támogatni a kérdést, hogy nem látta a pályázó anyagát.

Csíkó Dániel jegyző elmondta, hogy a polgármesterek a munkáltatók, ők bírálják el a jegyzői állásra kiírt pályázatot. Azért elvi a döntés, mert még nem biztos, hogy ez a jelölt lesz megválasztva, de ha igen, akkor csak ezen a módon tud itt dolgozni.

Marton Tamás képviselő hozzátette, hogy ha a testület nem szavazza meg a lakást, akkor ő nem is tud jönni.

Csíkó Dániel jegyző elmondta, hogy az 50 ezer Ft-os bérleti díjat azért írta bele, hogy a juttatások tekintetében könnyebb legyen az elszámolás Várvölgy Község Önkormányzatával

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozta a következő határozatot:

137/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mindenkor i jegyző igénylése esetén – az épület felújításának kezdetéig, vagy a jegyzői munkaviszonya végéig, mint feltétel bekövetkeztéig - szolgálati lakást kap a panzió egyik lakóegységében, melynek díja 50 000 Ft + rezsi/hó.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025. december 31.

B) Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a meghívó kiküldését követően, a héten kapták meg a képviselők. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 7 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozták a következő határozatot:

138/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Vízkar elhárítási tervezet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatongyörök 2009. évben készült vízkár elhárítási tervét – mint vízügyi védekezési tervet – felülvizsgálta, a tervet változtatás nélkül hatályban fenntartja, érvényességét meghosszabbítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a vízkár elhárítási terv felülvizsgálatát a jövő évben legkésőbb december 10-ig terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2026. novemberi rendes ülés

c) Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselete Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulásban

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy munkája miatt nem szeretné tovább képviselni az önkormányzatot a társulási üléseken.

Tamási Ádám képviselő elmondta, hogy vállalja az önkormányzat képviseletét a társulási tanácsban.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal – ellenszavazat nélkül – meghozta a következő határozatot:

139/2025. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Marton Tamás képviselő a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsában beöltött tisztségéről való lemondását, egyben delegálja Tamási Ádám képviselőt Balatongyörök Község Önkormányzatának képviseletére a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: 2025. január 15.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 19 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

