

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. szeptember 18. napján, 18:02** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Hullay Ferenc	képviselő
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	főépítész
Plótár Katalin	településfejlesztési referens
Csíkós Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 3 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 19 óra 04 perc

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselőket, a jegyzőt és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Tamási Ádám igazoltan van távol. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Felkérte Marton Tamást, hogy ismertesse a bizottsági ülésen szóban előterjesztett napirendi pontokat.

Marton Tamás bizottság elnöke ismertette a bizottsági ülésen szóban előterjesztett napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
- Major Attila lakhatási ügye
- Közterület elnevezés – Raksányi Gellért tér, Iparosok útja

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy a fentiekén kívül Kiss László Tibor a Szilváskerti utcai telephely kamerarendszer kiépítését javasolja, mellyel szintén szeretné kiegészíteni a napirendet. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a módosított napirendre vonatkozó javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül - egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

N A P I R E N D

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

4. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács” Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő: „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Háziorvos megbízási szerződésének módosítása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszóterére

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

12. Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

13. Othman Péter rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14. 775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

15. Major Attila lakhatási ügye

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Marton Tamás képviselő

16. Közterület elnevezés – Raksányi Gellért tér

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kiss László Tibor alpolgármester

17. Közterület elnevezés – Iparosok útja

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hullay Ferenc képviselő

18. Szilvaskerti utcai telephely kamerákkal való felszerelése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kiss László Tibor alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester az alábbiakról számolt be:

- A strandbevétel 135 millió Ft volt, a terv 160 millió forint, ezek még csak körülbelüli számok
- Az IFA bevételünk 29 millió Ft jelenleg, a tervezett 40 millió Ft nem fog teljesülni.
- A Soós öböl pályázat esetében plusz munkákat írtak elő a záró helyszíni ellenőrzéskor. A fennmaradó 9 millió forint támogatás kifizetéséhez ennek pótlása feltétel. Ez a korlát kialakítása, mely bruttó 819.150 Ft volt és a fák három oldalú karózása, és gyökérnyak védelme, és egyéb kertészeti munkák, amely bruttó 670.560 Ft volt. Ez összesen mintegy bruttó 1 489 710 Ft.
- A Szilvaskert utcai teleppel kapcsolatban az önkormányzat jelentős kiadásokra számíthat. Egy lakossági feljelentés alapján vizsgálat indult engedély nélküli hulladék tárolása miatt. A bejárás alkalmával a telepen becsült mérés alapján 3500 m³ bontott hulladék található a területen. A Díszter pályázat bontott anyagát a Fitotron System Kft. fogja elszállítani,

az anyag a szerződés szerint az cég tulajdona. Az anyag nagyrésze a 11 évvel ezelőtt elbontott régi strandbejárat összes alapanyaga. Amennyiben a hulladék ledarálásra kerül, és azt mintavétel után, laborban analizálják, ha megfelel, út alapanyagként már engedéllyel depózható a területen.

- A hulladékgazdálkodási mérnök tevékenysége – adminisztráció, mintavétel és laborvizsgálat bonyolítása, koordináció és szaktanácsadás összesen 800.000 Ft lesz (nem Áfás). A felhalmozott bontási anyag feldolgozása, darálása a helyszínen akár 10-15 millió forint is lehet, melyre 60 nap haladékot kaptunk. Keressük a lehetőségét annak, hogy a terület minél előbb letisztításra kerüljön, legális körülmények között. Esetleg feldolgozás nélküli elszállítással, ha erre partnert találunk. Amennyiben a mai helyzet 60 nap múlva is változatlanul maradna a kiszabható bírság 500 millió Ft-ot is elérhetné. A fenti eset szintén súlyos örökség!
- A Dísz tér pályázattal összefüggésben fontos lenne döntést hozni, hogy megépítjük e a pergolát. Ehhez javasolta Majer Bence, aki a Magyar Államkincstár kapcsolattartója, hogy adjuk be a műszaki tartalom módosítási kérelmet. Ehhez a műszaki ellenőr összeállítaná a költségvetést és indítani kellene a közbeszerzést. A közbeszerzésre 890.000 Ft-ra adott ajánlatot a szakértő. A teljes projekt végső dátuma 2026.06.29., melyet már aláírt szerződés rögzít.
- A Balaton utca burkolása hamarosan befejeződik.
- A Magyar Falu pályázatban a Szilvaskerti utca alsó szakasza nem nyert.
- A BFT szolgálati lakások pályázatán módosítottuk, a kezdést 2026. február 1-re változtattuk, így a 25 millió Ft-os önrész majd a 2026. évi költségvetést fogja terhelni, a 26 millió Ft pedig a 2027. évit.
- Az Eötvös és a Petőfi utca közötti szakaszon, a régi COOP-os bolt melletti önkormányzati telek első részlete 2025. augusztus közepén megérkezett, 8 millió Ft. A további részletek 2 millió Ft-onként 2025. december 31.-ig fognak megérkezni.
- Szeptember 6-án Országos Tűzoltóverseny került megrendezésre Balatongyörökön. A rendezvényt az Önkormányzat 40 fő elcsatolt területéről érkező versenyző szállásának és reggelijének költségviselésével támogatta, melynek összege nem haladja meg a polgármesteri keretet.
- A héten elkezdődött a Balaton víz felületének megtisztítása a veszélyes karóktól a Balatoni Vizi Polgárőr Egyesület emberei Kerekes Péter egyesületi elnök vezetésével, és saját 1-2 emberünk részvételével. Az engedéllyel rendelkező stégek, vízi állások október 31-ig maradhatnak a vízben, november 15-ig tart a türelmi idő, amennyiben nem kerültek eltávolításra, akkor azt a Vízügygel egyeztetett és azonosított névsor alapján el fogjuk távolítani. Aki nem veszi ki a saját stégét, az jövőre hiába kérvényezi az újabb engedélyt a Vízügytől, nem fogja megkapni! A beavatkozást az ide vonatkozó 57/2011. (XI:22.) NFM rendelet, és a 147/2010. (IV.29.) kormányrendelet teszi lehetővé.
- Az elmúlt időszakban az alábbi személyi változások történtek:
 - o Kovács Gábor 2025. augusztus 16.-tól karbantartó,
 - o Sipos Gábor 2025. szeptember 1.-től községgazda,
 - o Tolnai György nyugdíjba vonul, ténylegesen is. Helyette a nyári munkában dolgozott Koller Alexandra lett állandóra felvéve.
- Major Attila lakhatását meg kellene oldanunk, mikéntjéről még beszélni fogunk.
- Beszámolómban tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy a nyár folyamán tartott Keszthelyi Kistérségi Társulási ülések alkalmával Keszthely város polgármestere, Dr Tóth Gergely, kezdeményezte, hogy „Keszthelyi Kórházminimum” dokumentumot a térség képviselő-testületei határozatukkal erősítsék meg. A dokumentum mellékletként olvasható! A benne foglaltakkal polgármester kollégáimmal egyetértettünk, de a levél stílusával, felszólító módjával, megközelítésével nem, hiszen így politikai csatározás eszközévé vált, ami a térségünkre, lakosságunkra nézve hátrányos. A probléma

megoldása nem ezen az úton várható, ezért a térség polgármesterei nem adták nevüket a fenti kezdeményezéshez.

- Elmondom továbbá, hogy e hét keddjén a Keszthely Járásbíróságon jártam, ahol ellenem rágalmazás vádjával élt Pávits János magánvádló. Az ügyben ítélet várhatóan 2025. október 16-án, 13 órakor kezdődő eljárás során lesz. További meghallgatások lesznek hasonló ügyekben, amikben képviselő társaim szintén érintettek.
- A Jüngling Zoltán Községi Ház ügye még a beszámolóm része. 2025. szeptember 15-ig kellett választ adnunk az Érsekségnek, aki szerette volna, hogy konkrét költségvetési számokkal és vállalásokkal támasszuk alá a bérleti szándékunkat. Elküldtük a kért adatokat, vállalásokat, hisz nekünk is érdekünk lenne. De semmilyen további elköteleződést ebben az ügyben nem tudok tenni, így ez az ügy folyamatban van.

Marton Tamás képviselő megkérdezte, hogy a polgármesteri keret egy éves keret vagy egy kifizetési maximum.

Csikos Dániel jegyző elmondta, hogy ez egy kifizetési maximum.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy ez mennyi összeg szerint.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy 1 millió Ft

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy a tűzoltó versenyen résztvevők szállása ebből lett-e fizetve.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester: 40 fő szállása lett fizetve ebből az összegből.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

86/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételekkel egyetért.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

4. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy játszótér kialakítására kerülne sor az önkormányzat saját területén, a Jüngling Zoltán Közösségi ház mellett.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy a későbbiekben kerti csap és kerítés is készülne erre a területre.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

87/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívásra című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében meghirdetett felhívásra pályázatot nyújt be „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” címen. A projekt megvalósítási helyszíne a Kossuth utca 152/1 hrsz számú ingatlan, a projekt célja játszótéri eszköz elhelyezése és a pályázati felhívással összhangban klímaadaptációs tevékenységek megvalósítása. A projekt összköltsége: bruttó 17.138.381 Ft. Az önrész összege a pályázati felhívásnak megfelelő támogatási intenzitás figyelembevételével: 2.138.381 Ft.

Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

88/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pályázat benyújtása a Magyar Falu Program keretében MFP-FAE/2025 kódszámon meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című alprogramhoz című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-FAE/2025 felhívásra pályázatot nyújt be „Felelős állattartás elősegítése Balatongyörökön” címen. A projekt megvalósítás az előzetes felmérési igényeknek megfelelően történik.

Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Háziorvos megbízási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az elmúlt nyáron a doktornőnek volt még elköteleződése és ezért nem tudott annyi időt itt tölteni. Kettő órával fog nőni a rendelési idő Vonyarcvashegyen, Balatongyörökön a heti hat óra nem változik.

Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

89/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Háziorvos megbízási szerződésének módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a háziorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő állátásra vonatkozó megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszóterére

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: időközben három fontos szempont derült ki

- játéknak az egyik egysége meghibásodott, és az pótlásra szorul
- hamarosan lejár a játéknak az engedélye, de vannak vele egyéb problémák is, amelyeket vagy pótolni, vagy javítani kell
- lehetséges, hogy jövőre megjelenik egy pályázat, melynek keretein belül a játék korszerűsítését meg lehetne valósítani

Ezeknek a figyelembevételével a bizottság nem fogadta el az új csúszda beszerzéséről szóló előterjesztést.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy az új játék mikorra fog elkészülni. Hozzátette, hogy úgy tudja a játék már idén nyáron is le volt zárva, nem lehetett használni.

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy nem az egész játék volt lezárva, hanem csak a csúszda. Ez egy komplex hajó, melynek csak egy része a csúszda, de az összes többi rész működött. Hozzátette, hogy úgy kellene dönteni, hogy jövő szezoniig ennek mindenképpen el kell készülnie.

Hullay Ferenc képviselő elmondta, hogy jelenleg le van úgy falazva, hogy baleset nem lehet.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

90/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csúszda beszerzése a Községi Strand játszóterére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy a csúszda beszerzését 2025-ös évben nem támogatja. A játék korszerűsítése - a 2026-os költségvetés terhére - a strand megnyitásáig valósuljon meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

91/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 300.000 Ft támogatást nyújt a Kék Balaton Fúvós Egyesület részére, hangszer beszerzéshez, a 2025. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
- b) Felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről az egyesület elnökét értesítse.
- c) Felhatalmazza, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy egy évek óta működő programról van szó. A bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy öt helyen fognak horgászni, 100 000 Ft-ban állapodott meg az önkormányzat a szervezőkkel még tavasszal, jövőre lehetőség lesz emelni az összeget.

Lekics Valéria javasolta, hogy már az idén emeljék az összeget, mert ez egy több napos rendezvény, majd megkérdezte, hogy mennyi a nevezési díja a versenynek.

Kiss László Tibor elmondta, hogy nincs információja az összegről.

Marton Tamás képviselő kifejtette, hogy valóban emelni kell az összeget, de idén ez már nem lenne kivitelezhető. Egy hónappal a rendezvény előtt felemelni az összeget nagyon megnehezítené a rendezők dolgát. Felmerülhet az is, hogy nem lesz itt többet a rendezvény, ami nem érdeke a képviselő-testületnek. 2026-ban időben kell értesíteni a szervezőket az emelésről.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozták a következő határozatot:

92/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2025. október 02-11. közötti időtartamban megrendezésre kerülő horgászverseny keretében helyszínt biztosítson a versenyben részt vevő kijelölt csapatoknak a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon.
- b) Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és a szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

93/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vindornyaszőlős község a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását és a Társulási Tanács 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodásának szükséges módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy szóban forgó telket mindig a köz használta. Most hivatalosan is az önkormányzat tulajdonába kerülhet. A bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

94/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrészének önkormányzati tulajdonba adása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök 675 hrsz-ú ingatlanak -a hatályos szabályozási terv- útként jelölt területrészt a Promoter Market Kereskedelmi Kft tulajdonostól ajándékozás jogcímen, térítésmentesen átveszi, melynek teljes költségét Balatongyörök Község Önkormányzata viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban, illetve tulajdonjog átruházásban eljárjon, a telekalakítási eljárásban és az ajándékozással kapcsolatos dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tulajdonost a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

12. Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő előadta, hogy a bizottság az „A” jelű határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

95/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváthné Danyi Julianna a helyi építési szabályzat módosításával” kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváthné Danyi Juliannának a szabályozási előírásokkal kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

13. Othman Péter rendezési tervmódosítási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a Szilvaskertnek az alsó részén van egy terület, melynek fejlesztői az utca hálózat irányát szeretnék megváltoztatni. A négy lehetőség közül a bizottság a „D” pontot javasolta az alábbi módosításokkal:

- legyen az úthálózathoz képest keresztirányú gyalogos út, illetve
- legalább 700 m² területet biztosítson, melyet térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába ad át, közösségi tér vagy játszótér céljából.

A bizottság a módosított napirend jóváhagyását javasolta.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy a meglévő helyrajzi számon nyilvántartott telkek, ingatlanok határvonalában lesz-e változás, át kell-e rajzolni

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester: ez mind egy kézben van, az egész egy tömb.

Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

96/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos módosítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- a módosítás teljes költségét a kérelmező viseli,
- a telektömb gyalogos feltárására a meglévő önkormányzati utak egyikéből kelet-nyugati irányú gyalogutat kell kialakítani,

- a kérelmező ajánlata alapján az érintett területen legalább 700 m² teleknagyságú telken játszótér vagy közösségi tér kerüljön kialakításra melyet a tulajdonos köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatosan eljárjon, a tervezői szerződést és a módosítással kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

14. Balatongyörök 775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy ez az ingatlan, amit értékesített az önkormányzat. Az eladás véglegesítéséhez a közterület helyett beépítetlen területté kellene átminősíteni a telket.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy nem tartja jónak az átminősítést, mert azt a félelmét látszik beigazolni, hogy egy olyan lakótömb fog épülni, ami nem hiányzik Balatongyöröknek. Hozzátette, hogy ő már látott idevonatkozó tervrajzokat. Ez az ügy az, amit, ha Györök lakosainak és nyaraló tulajdonosai elé tárna a testület, nem támogatnák. Balatongyörök egyre túlszűfoltabb lesz, és ez az átminősítés is ebbe az irányba mutat. Elmondta, hogy úgy emlékszik, hogy az ingatlan alacsonyabb áron került értékesítésre, mint amit az értébecslő meghatározott. Megkérte a jegyzőt, hogy küldje át e-mailben az adásvételi szerződést és az értébecslést és ha a kettő között különbség mutatkozik, akkor annak indoklását is.

Kiss László Tibor alpolgármester elmondta a telek annyiért került eladásra, amennyire az értébecslő értékelte. Egyetértett Lekics Valériával, hogy Balatongyörök túl van építve, de az a lebetonozott terület egy tájseb, ami 20 éve ott van. A mellette lévő bolt, amit szintén ez a tulajdonosi kör vásárolt meg, már semmiképpen sem fog boltként üzemelni.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy nyilvánvalóan ez a terület egy építési telek nagyság, de a településképi értékelésnél figyelembe lesz véve, hogy mit terveznek oda. Ez eddig is így működött. Csak amit a jogszabály megenged az lehet odaépítve.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte Tóth Lászlót, hogy a Györök Elite Home Kft. építési terve bekerülhet-e a testület elé?

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy nem a testület elé kerül be, a településképi kérelmeket a polgármester hagyja jóvá. Tóth László építész nézi át, hogy megfelel-e a jogszabályoknak, majd adja át a polgármester asszonynak jóváhagyásra vagy elutasításra.

Marton Tamás képviselő megkérdezte, hogy arra van-e lehetőség betekintésre, ha kiemelt az ügy, a képviselő-testület, vagy mint képviselő részére.

Tóth László főépítész elmondta, hogy ha megfogalmaz a képviselő-testület elvárásokat, véleményeket, akkor a település érdekeit nézve fogja értékelni a településképi véleményezési eljárást.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester javasolta a rendezési terv módosítását. Ha meg tud a testület fogalmazni elvárásokat, akkor azokat a rendezési tervbe bele lehet foglalni.

Csíkos Dániel jegyző hozzátette, hogy 20 000 Ft/nm áron szeretne volna a vevő megvásárolni az ingatlant, ami 10 980 000 Ft-ra jött volna ki. Az értékecselő 16 000 000 Ft-os értéket állapított meg. A képviselő-testület pedig 16 000 000 Ft + Áfa vételárat határozott meg.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 5 igen és 1 nem szavazattal meghozták a következő határozatot:

97/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök 775/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök 775/3 hrsz-ú ingatlan „közterület” művelési ágát „beépítetlen terület” -re módosítja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatosan a hatósági eljárást kezdeményezze, ezzel kapcsolatosan keletkező dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

15. Major Attila lakhatási ügye

Előterjesztő: Marton Tamás képviselő

Marton Tamás elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óvoda fölött kerüljön Major Attila részére bérbeadásra egy lakóegység 50 000 Ft + rezsi / hó áron. A rezsi megállapításához almérők kerülnek kiépítésre. A bérlet időtartama 2025.11.01-2026.03.31-ig.

Bánkiné Király Zsuzsanna kiegészítette, hogy van ott már egy bérlő, akinek szintén ekkor jár le a szerződése, ezért állapították meg ezt a dátumot ebben az esetben is.

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - meghozták a következő határozatot:

98/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Major Attila lakhatási ügye” kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. november 01-től, 2026. március 31-ig Major Attila részére albérleti elhelyezést az óvoda fölött az egyik lakóegységében, melynek díja 50 000 Ft + rezsi/hó. A rezsi megállapításához almérők kerülnek kiépítésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna

16. Közterület elnevezése – Raksányi Gellért tér, Iparosok útja

Előterjesztő: Kis László Tibor, Hullay Ferenc

Kis László Tibor alpolgármester javasolta a "Dísz tér" néven használt közterület elnevezését Raksányi Gellért térre nevezzék át.

Hullay Ferenc képviselő javasolta, hogy a Koldustelek utcát Iparosok útjára nevezzék át. Hozzátette, hogy őt a Koldustelek utca lakói kérték meg, hogy javasolja az utca nevének megváltoztatását, mert nem igazán szeretik a jelenlegi elnevezést. Elmondta, hogy amikor az utcát elnevezték az ott élők véleményét nem kérdezték meg.

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy tér és utca elnevezését képviselő javasolhatja, melyet 30 napra ki kell függeszteni a lakosság számára. A 30 nap elteltével a beérkezett további javaslatok ismeretében kell döntenie az új névről, amely a következő testületi ülésen lesz esedékes.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, a lakosság állásfoglalása ki lesz-e kérve.

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy a 30 napos kifüggesztés alatt küldhetik meg a véleményeket.

Lekics Valéria képviselő szerint ne a testület javasoljon egy nevet, hanem a lakosság írja meg az ötleteit.

Kiss László Tibor alpolgármester elmondta, hogy a lakosság ezt is véleményezheti, de javaslatot is tehet másik névre.

Csikós Dániel jegyző elmondta, hogy bárki javasolhat új nevet közterületeknek. A vonatkozó önkormányzati rendelet 4. § szerint:

- képviselő-testület, bizottság,
- települési képviselő,
- Balatongyörök község területén állandó lakóhellyel rendelkező állampolgár,
- ingatlanl, telephellyel rendelkező jogi személy

Tehát egy javaslatnak be kell érkeznie ahhoz, hogy ez kifüggesztésre kerüljön.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy azt is tartalmazni fogja ez a kifüggesztés, hogy ez csak egy ötlet, de a lakosság véleménye legalább olyan fontos, mint az általunk felvetett.

Csíkos Dániel jegyző hozzátette, hogy az előterjesztés, ami kifüggesztésre kerül, már 25 nappal előbb közzé kell tenni, mint a többi előterjesztést. Az előterjesztés tartalmazni fogja a jogszabályi hivatkozást és azt is, hogy bárki tehet javaslatot.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a két kezdeményezés elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül - a kezdeményezést jóváhagyta.

99/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület elnevezése – Raksányi Gellért tér” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss László Tibor alpolgármester javaslatára kezdeményezi, a Balatongyörök 392/1 hrsz-ú közterület (jelenleg Dísz tér néven ismert) Raksányi Gellért térré történő átnevezését.

Felkéri a jegyzőt a tárgyi előterjesztés kifüggesztésére.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Csíkos Dániel jegyző

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a kezdeményezést jóváhagyta.

100/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület elnevezése – Iparosok útja” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hullay Ferenc képviselő javaslatára kezdeményezi, a Balatongyörök 3001/6 hrsz-ú (jelenleg Koldustelek utca) Iparosok útjára történő átnevezését.

Felkéri a jegyzőt a tárgyi előterjesztés kifüggesztésére.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Csíkos Dániel jegyző

17. Kamerarendszer kiépítése Szilvaskert utcai és a Mogyorós utcai telephelyen

Előterjesztő: Kiss László Tibor alpolgármester

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, miért nem elég jól bezárni a telephelyeket.

Hullay Ferenc képviselő elmondta, hogy a bezárt kaput már háromszor törték fel az elmúlt időszakban, a kerítést pedig az állatok bontják meg rendszeresen.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester kifejtette, hogy a vadak folyamatosan rongálják a kerítést, ezen kívül többször került már be illegális hulladék a területre, melynek eredményeként több feljelentés is érkezett az illetékes hatósághoz. Az ügyeket úgy tudjuk tisztázni, ha tudjuk, hogy ki viszi oda a szemetet. A terület tulajdonosa felel az ott lerakott szeméért, hiába nem ő vitte oda.

Hullay Ferenc képvisel hozzátette, hogy ha a tulajdonos nem tudja bizonyítani, hogy ki tette oda.

Kiss László Tibor alpolgármester elmondta, hogy ebben az évben már háromszor fordult elő, hogy valaki illegális szemetet rakott le Balatongyörök területén. Kedden volt egy bejárás több hatósággal együtt, melyen kiderült, ha az önkormányzat ezt nem tudja megakadályozni, akkor ez a folyamat tovább fog menni és a büntetést az önkormányzat fogja megfizetni. Hozzátette, hogy a keddi bejáráson jelen levő szakemberek is ezt javasolták, hogy a lerakás visszatartása érdekében kerüljenek ki kamerát. Ha nem kerül megoldásra a probléma, nagyon magas bírság is kiszabásra kerülhet a jövőben.

Marton Tamás képviselő javasolta, hogy a Mogyorós utcai szeméttelpre is kerüljön kamerarendszer, egyidejűleg a Szilvaskerti utcaival.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a kezdeményezés elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a kezdeményezést jóváhagyta.

101/2025. (IX.18.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „kamerarendszer kiépítése a Szilvaskert utcai és a Mogyorós utcai telephelyen” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat Szilvaskert utcai és a Mogyorós utca telephelyére a kamerarendszer kiépítését megelőzve ezzel a további illegális hulladékelhelyezést és megakadályozva az önkormányzatnak felmerülő további költségeket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatok bekérésével kezdje meg a rendszer kiépítésének előkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 19 óra 04 perckor bezárta.

K.m.f.



Csíkos Dániel
jegyző



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

