

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. június 26. napján,**  
**18:15** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

**Az ülés helyszíne:** Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló  
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

**Jelen voltak:**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Bánkiné Király Zsuzsanna | polgármester        |
| Kiss László Tibor        | alpolgármester      |
| Hullay Ferenc            | képviselő           |
| Marton Tamás             | képviselő           |
| Mózer Anikó              | képviselő           |
| Tamási Ádám              | képviselő           |
| Mátrainé Kiss Erzsébet   | gazdasági ügyintéző |
| Tóth László              | műszaki ügyintéző   |
| Csíkos Dániel            | jegyző              |
| Bán Orsolya              | jegyzőkönyvvezető   |

Lakosság részéről 12 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 19 óra 41 perc

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselőket, a jegyzőt és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Lekics Valéria igazoltan van távol. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A meghívót a képviselők írásban megkapták.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester javaslatot tesz a napirend módosítására, a 15. számú napirendi pontot szeretné kivenni, mert az imént zárt ülés keretében ezt a napirendet már megtárgyalták. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen arányban egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

## **Napirend:**

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

3. A szociális ellátásokról és azok igénybevételeéről szóló 10/2023.(IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

4. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023.(IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. Az egyes lakossági csoportok támogatásáról szóló 3/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2019. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Polgármesteri illetmény és költségtérítés jogszabálynak megfelelő aktualizálása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázat benyújtása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. A Paulay-Immo Kft. rendezési tervmódosítási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. A Balatongyörök, 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. A Balatongyörök Panoráma utca 2136 hrsz villamos szabványosítás szerződése

Előterjesztő: Csikos Dániel jegyző

12. Györök Elit Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

13. Nagy Tamás kérelme a Községi strandon lévő 1124/6/C egység előtti lábon álló tető bővítéséről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14. Balatongyörök 1124/6/D. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról szóló nyilatkozat

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

15. Egyebek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester az alábbiakról számolt be:

Az előző testületi ülés 2025. május 22-én került megtartásra.

- Május 26-án megbeszélést tartottunk, továbbá június 2-án, 16-án és 23-án
- Május 27-én, június 3-án, 10-én, 17-én, 24-én beruházási értekezletet és bejárást tartottunk a Dísz-tér kapcsán.
- Május 27-én volt a Zalaispa közgyűlése délelőtt, délután golfos egyeztetés volt a Nemzeti Parkkal és az esetleges vevőkkel.
- Május 28-án 14 órakor rendőrségi egyeztető fórum volt, ma délután is.
- Május 28-án 18 órakor Fúvós Egyesület közgyűlése.
- Május 30-án az óvodai ballagás.
- Június 3-án rendkívüli testületi ülés volt.
- Június 4-én Trianon megemlékezést szervezett a Balatongyöröki Honismereti Kör, és hosszú évek után újra részt vett rajta Balatongyörök Község Önkormányzata
- Június 7-9. között került megrendezésre a Pünkösdi Szezonnyitó napok, újra megnyílt a Vasúti Emlékszoba. Megnyitottuk a Nemzeti Művelődési Intézettel karöltve „A Szakkör” nevű kiállítást. Az Orgonák Éjszakája rendezvénysorozat részeként a templomunkban orgonakoncert volt. A pünkösdi vasárnapi programokon mindenki részt vehetett, a hajó kétszer fordult, a viharos szél miatt csak az aerobikosok műsora maradt el. Pünkösdi hétfőn megtartottuk az ilyenkor szokásos német nyelvű fórumot. Ezennel köszönöm szépen azoknak a képviselő kollégáimnak a részvételt, akik megtisztelték a rendezvényt.
- Június 10-én a Jüngling Ház kapcsán egyeztettem Kerekes Zoltán atyával és az Egyházközség könyvelőjével. Közös megválaszoltuk az Érsekség irányunkba feltett kérdéseit.
- Június 11-én és ma Nádasi Ádámmal a T-Com képviselőjével egyeztetünk a strandi internet bekötés kapcsán. Ennek kapcsán szeretném elmondani, hogy az elmúlt időszakban átkötésre került a hivatalban a 30 éves bizonytalanul működő telefonközpont. Nem használt vonalak lettek visszamondva és ezt a mobilflottánál is felülvizsgáljuk, ésszerűsítjük.
- Június 12-én rendkívüli testületi ülésünk volt.
- Június 14-én volt a Becei Bortúra.
- Június 15-én a Becei Bucsú.
- Június 17-én Alexi Rezső volt itt, a csónakkikötő tervezője.
- Június 18-20. szabadságon voltam.
- Június 21-én ballagás volt a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskolában, délután volt a civil egyesületek által szervezett Juniális ünnepség. Az esti órákban volt a megnyitója Csont Ferenc festő kiállításának, akiről utcát neveztünk el, de soha ilyen átfogó életműbemutató nem volt.
- Június 20-án szeretnénk volna megnyitni a Szépkilátói Strandot, de sajnos a nyitást megelőző vízmintavétel szennyeződést mutatott ki, ezért kötelezték az Önkormányzatot a strand fürdőfelületének a lezárására és minden hivatalos csatornákon ennek kihirdetésére. A 20-án, pénteken vett vízminta 23-án, hétfőn kiválónak bizonyult, a strandnyitásra csak a második rendben lévő vízminta esetén lehet szó. A 23-án, hétfőn vett vízmintának ma jött meg a kiváló értékelése, így ennek hírért azonnal megosztottuk a hivatalos csatornákon és a médiában. A pénteken közzétett Szépkilátói Strand vízminőség problémáját szombatra a média felkapta, ezért az ATV régiós riportere és az RTL stábja is nyilatkozatot kért tőlem. A nyitást is hírül fogjuk adni!

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.*

## **2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.*

## **3. A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023.(IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a módosításra azért van szükség, hogy a munkabér- és nyugdíjemeléseket a rendelet is kövesse és ne essenek el a szociálisan rászorulóknak a támogatástól. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így megalkották*

### **Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **4. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy ebben az esetben is a jövedelemhatár megemeléséről van szó, továbbá a korábban támogatott, majd a rendeltből kivett nagycsaládok kerülnek be a támogatottak közé. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így megalkották*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletét  
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023. (IV.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. Az egyes lakossági csoportok támogatásáról szóló 3/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy eddig nem volt a kérelmek benyújtásának határideje, a mostani módosítással ezt küszöböljük ki. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így megalkották*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletét  
az egyes lakossági csoportok támogatásáról szóló 3/2020. (II.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2019. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

**Riba István** lakos kifejezte aggályait a hosszabb nyitvatartás miatt. Elmondta, hogy a téren lévő HB söröző most sem tartja be a nyitvatartási idejét, az üzlet tovább van nyitva. Elmondta továbbá, hogy szeptemberben kezdődik az iskola, a gyermekei számára fontos a nyugodt éjszaka.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** elmondta, hogy a Dísz tér felújítása miatt kiesett időszakot szeretnék kompenzálni a téren lévő vendéglátó egységek számára.

**Csíkos Dániel** jegyző jelezte, hogy felhívta a figyelmét a vállalkozónak, hogy a nyitvatartási időt betartani szíveskedjen és a nyár során szándékában áll ellenőrzést is lefolytatni ezzel kapcsolatban. Elmondta továbbá, hogy szeptemberben egy újabb rendeletmódosítással a testületnek lehetősége van a nyitvatartási időt újra visszaállítani.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** megkérdezte, hogy további hozzászólás, észrevétel van-e, mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így megalkották*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletét  
az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2019. (IX.23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7. Polgármesteri illetmény és költségtérítés jogszabálynak megfelelő aktualizálása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester jelezte érintettségét a napirenddel kapcsolatban és átadta a szó Marton Tamás bizottsági elnöknek.

**Marton Tamás** bizottsági elnök szavazásra tette fel a polgármester érintettsége alapján a tárgyi döntéshozatalból történő kizárását.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 6 igen szavazattal meghozták a következő határozatot:*

**73/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri illetmény és költségtérítés jogszabálynak megfelelő aktualizálása (személyes érintettség)**” tárgyában az alábbi döntést hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Polgármesteri illetmény és költségtérítés jogszabálynak megfelelő aktualizálása” tárgyú napirend kapcsán Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert érintettsége okán kizárja a döntéshozatalból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csíkos Dániel jegyző

**Marton Tamás** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az eredeti napirendi ponthoz észrevétele vagy hozzászólása. A képviselő-testület tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a képviselőket, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal meghozták a következő határozatot:*

**74/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármesteri illetmény és költségterítés jogszabálynak megfelelő aktualizálása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét 2025. július 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 1.334.700,- forintban, költségterítését ugyanezen időponttól a 71. § (6) bekezdés alapján bruttó 200.200,- forintban állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csíkos Dániel jegyző

**8. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy traktor beszerzéséről van szó a pályázatban. A traktor ára 13.779.500 Ft. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

**75/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásra pályázatot nyújt be „Gépbeszerzés a Községgondnokság részére” címen.

A beszerzés költsége: 13.779.500 Ft

Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**9. A Paulay-Immo Kft. rendezési tervmódosítási kérelme**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság nagyon részletesen átbeszélte a kérelmet és arra jutott, hogy az „A” jelű határozati javaslat jóváhagyását javasolja, tehát a kérelmet elutasítja.

**Csíkos Dániel** jegyző jelezte, hogy **Lekics Valéria** képviselő asszony e-mailben küldött hozzászólását szeretné szó szerint felolvasni:

„A határozati javaslatok 'A' variánsát támogatom és javaslom elfogadásra. A szociális média felületén a közvélemény is egybehangzóan negatív, elutasító a tervezett lakóparkkal szemben. Az itt lakók és a nyaralótulajdonosok többsége is félti Balatongyörök természeti és épített örökségét, falusias atmoszféráját, nyugalját. Egyértelműen kinyilvánították, hogy nem akarnak olyan épületfelújítást, aminek az ára a csodálatos ősfás park elvesztése. Leszögezhetjük, hogy Balatongyöröknek nincs szüksége lakóparkra. Ezt a szándékot egyedül az 'A' javaslat garantálhatja. Kérem képviselő társaimat is, hogy nagyon fontolják meg döntésüket, mert egy elhibázott beruházás örökre településünkön hagyhatja csúf bélyegét.”

**Marton Tamás** bizottsági elnök elmondta, hogy a képviselő asszony leveléről nem tudtak, azt most hallották először. Örül, hogy még a levél felolvasása előtt elmondta a bizottság álláspontját.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal egyetértettek és meghozták a következő határozatot:

#### **76/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Paulay-Immo Kft. szabályozási előírásokkal kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**10. A Balatongyörök, 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

#### **77/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata a Balatongyörök 1519/1; 1519/2; 1519/3 és 1520 hrsz ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) és 20/2011. (II.10.) határozatait.

Az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, illetve a szükséges munkarészeket elkészítteti saját költségén.

Balatongyörök Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti Lke2, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a döntéséről értesítse, letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

#### **11. A Balatongyörök Panoráma utca 2136. hrsz. villamos szabványosítás szerződése**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

#### **78/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök, Panoráma utca (2136. hrsz.) ingatlanon a „Balatongyörök Panoráma utca szabványosítása” tárgyú kártalanítási szerződést és hozzájárul a 30,7 m<sup>2</sup> nagyságban a vezetékjog bejegyzéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetékjog bejegyzéséhez szükséges további intézkedéseket megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

#### **12. Györök Elit Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a „B” jelű határozati javaslat jóváhagyását javasolja.

**Csíkos Dániel** jegyző jelezte, hogy **Lekics Valéria képviselő asszony ehhez a napirendhez is küldött a számára hozzászólást, így szeretné ezt ismét szó szerint felolvasni:**

„Mivel a 775/3. hrsz-ú ingatlan szakértő által meghatározott 16 millió forintos értéke az ingatlanpiaci adatokból nyert reális ár, semmiképpen nem javaslom ezen érték alatt eladni a szóban forgó telket, mert az újabb vagyonszétválást eredményezne Balatongyörök számára.”

**Marton Tamás** bizottsági elnök kifejezte elégedettségét, hogy ebben a napirendi pontban is egyetértett a bizottság a képviselő asszonnyal.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a „B” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

**79/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Györök Elit Home Kft kérelmét a Balatongyörök, 775/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök 775/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Györök Elit Home Kft vételi szándékát támogatja és az adásvételhez 16 millió Ft + ÁFA vételáron hozzájárul.

Az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos összes költség (ingatlanforgalmi vélemény, ügyvédi költségek, egyéb költségek, illetékek, stb.) a kérelmezőt illeti.

Az ingatlan mindenkorai tulajdonosának továbbra is biztosítani kell a meglévő csapadékvíz elvezetést, karbantartását a telek északi oldalán 1,0 m szélességben a 775/2 és 775/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében is, melyet az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, valamint a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**13. Nagy Tamás kérelme a Községi strandon lévő 1124/6/C egység előtti lábon álló tető bővítéséről**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja, azzal a módosítással, hogy a munkálatoknak a vállalkozó csak 2025. szeptember 15. után állhat neki.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a jelen lévő Nagy Tamás vállalkozót, hogy van-e hozzászólása.

**Nagy Tamás** elmondta, hogy pár nap alatt el tudná készíteni a tetőt, a bambuszok már méretre vannak vágva, de elfogadja szeptember 15-ei kezdést is.

**Marton Tamás** bizottsági elnök megkérdezte, hogy addig tud-e végezni, mire a hátsó pénztár épülete is elkészül, ami július 2., szerda.

**Nagy Tamás** elmondta, hogy szerinte szűkösen, de igen.

**Kiss László Tibor** alpolgármester javasolta a július 4., pénteket, mint határidőt, amivel a jelenlévő képviselők is egyetértettek.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte képviselőket, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra az elhangzott módosítással. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

#### **80/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök 1124/6/C hrsz-ú ingatlant előtti lábon álló tető 3,0 x 6,0 m nagyságú bővítését támogatja, az alábbi feltételekkel:

- a bővítményszerkezet anyaghasználatában a bérleti szerződésben előírt anyagokat kell alkalmazni, amennyiben a szerkezet a felújítási határidőt meghaladva fennmarad,
- a bővítmény nem képezheti önálló földhasználat, tulajdonjog alapját,
- a kérelmező köteles kártérítési igény nélkül a bővítményt elbontani, és a területet eredeti állapotában helyreállítani, amennyiben a szerződés valamely okból megszűnik, vagy az önkormányzati beruházást, fejlesztést akadályoz, illetve a strand arculatába nem illeszkedik.
- a munkálatokat 2025. július 4. és 2025. szeptember 15. között nem végezheti.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

#### **14. Balatongyörök 1124/6/D. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról szóló nyilatkozat**

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

#### **81/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/D hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Rába Gyula és Sütő Katalin között megkötött adásvételi szerződéssel vegyes házassági vagyonközösséget elismerő okirat szerinti 30.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A vételi jog jogosultjaként Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott adásvételi szerződésben foglaltak teljesedésbe menjenek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

## 15. Egyebek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy június 25-én nyílt meg a LEADER pályázat felülete. Plótár Katalin készített egy anyagot a Római forrás környékére. A LEADER munkaszervezet vezetője azt kérte, hogy maximum 1,5 millió Ft-os projektben gondolkodjunk. Az önrész így 75.000 Ft körül lenne.

**Marton Tamás** bizottsági elnök: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy ezzel kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

### **82/2025. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER helyi felhívások „Helyi identitást erősítő közösségi kezdeményezések támogatása” címen meghirdetett KAP-RD57-044-2-25 kódszámú felhívásra „Római forrás környezetének rendezése” címen pályázatot nyújt be.

Tárgya: Római forrásnál található vizes élőhely felújítása

A projekt teljes költsége: 1.604.800 Ft (magába foglalja: építés, tájékoztatás és nyilvánosság költségét)

A támogatás intenzitása: 95%

Az önrész mértéke: 5 %, azaz 80.240 Ft

Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester felkérte Idrányi Pétert és Biróné Mike Évát, hogy mutassák be a Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesületet.

**Biróné Mike Éva**, az egyesület elnöke elmondta, hogy két év munkája után június 10-én bejegyzésre került a Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesület. Az egyesület azzal a céllal jött létre, hogy elsősorban a balatongyörökiek számára és az itteni nyaralótulajdonosok részére nyújtson lehetőséget a kisvitorlás sport megismerésére. A kisvitorlás a sverttel rendelkező kishajókat jelenti, amiket ki lehet sólyázni a partra, tehát ezek nem vízen helyezkednek el. Maga az egyesület tulajdonképpen a Szépki látói Strandon jött létre. Jelenleg a kisvitorlások helyzete a Balatonon nagyon mostoha. A nagy kikötőkből kiszorultak, korábban lehetőség volt, hogy a nádasban tárolhassák őket, aztán jött egy törvény, ami ezt megtiltotta, holott ezeknek a hajóknak a merülése bő 10 cm, tehát a nádat nem teszi tönkre. És hát a parton sincs sok hely, ahol ezeket a hajókat tárolni lehet és vízre lehet bocsátani. Ha jól tudja a Balaton környékén egy társaság van, Tihanyban, akik szintén létrehoztak egy egyesületet és lehetőséget kaptak egy elhanyagolt

területen. Úgy látja, hogy Győrökön van igény egy ilyen lehetőségre és ezt az igényt szeretnék kielégíteni. Az egyesület nem profitorientált, szükség van az Önkormányzat támogatására. Ők a területet nem tudják biztosítani. Ahol lehetőséget szeretnének kapni, az a Szépkilátói Strand. A strand bal oldalán van egy feltöltött rész, amit még Réfi Antal töltött fel és ez jelenleg szárazulatként szerepel a térképeken, helyrajzi számmal nem rendelkezik. Az egyesület elnökségi tagja Dr. Kovács Zsófia ügyvéd vállalta, hogy ennek utánanéz és amennyiben az Önkormányzat megbízza, akkor ő helyrajzi számot is kér a területnek, utánajár, hogy kié a terület, adott esetben kitől lehetne bérelni, valamilyen úton módon ennek a jogi háttérét kideríteni. A strandnak ez a része valamikor kapott egy horgony jelet is, tehát alkalmas arra, hogy itt egy sólyát kialakítsanak, anélkül, hogy bármi kárt vagy védett objektumot megkárosítanak. A tevékenységet úgy szeretnék végezni, hogy a természetet megóvják és a fiatalságot szeretnék megismertetni ezzel a sporttal.

**Idrányi Péter** szeretné kiegészíteni azzal, hogy a sólyázás kézzel történik, tehát nem autókkal és maga a sólya sem beton, épített sólya, hanem egy kavicságyat kell elképzelni. Az egyesület nyitott, várják a jelentkezőket, csatlakozókat. Az Önkormányzattal szeretnének kötni egy megállapodást.

**Kiss László Tibor** alpolgármester üdvözölte az új egyesületet. Szeretné, hogy elsősorban a fiatalokat szólítsák meg. Köszöni az ügyvédnö munkáját és mindenképpen egy helyszíni egyeztetést javasol Tóth László mérnök úrral.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** megköszönte az ügyvédnö munkáját és elmondta, hogy a szárazulat melletti két terület vízügyi terület, nagy valószínűséggel ez a terület is az lesz. És ha ez megvan, akkor esetleg az önkormányzat, mint a terület kezelője tudja az egyesület részére ezt tovább adni. Megköszönte az egyesület bemutatását!

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Tölgy utcából keresték meg, hogy fekvőrendőrt szeretnének. Ez egy nagyon meredek és szűk utca. Elmondta, hogy úgy gondolja, hogy abba a közlekedési felülvizsgálatba tegyék bele, mint javaslatot, amit Diós Gáborral már elkezdtek készíteni. A képviselők egyetértettek azzal, hogy ebben közlekedési szakember döntsön.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester felkérte Táncsics Lórántot, hogy észrevételeit, amit írásban előzetes megküldött, adja elő a képviselő testületnek. Felhívta figyelmét, hogy 10 perc áll rendelkezésére.

*Tamási Ádám 19:16-kor távozott az ülésről.*

**Táncsics Lóránt Lajos** az alábbi észrevételeket, javaslatokat tette:

- Raksányi Gellértről elnevezett utca rangon aluli a Művész Úrhoz. Ennél méltóbb helyen lévő utcát kell róla elnevezni. Kéri, hogy gondolja át a testület!
- A tűzoltó szekér végre méltó felújításon esett át! Kéri, hogy egy tetőt készítsenek fölé, hogy ne legyen kitéve az időjárásnak!

- A vitorlaskikötő meghiúsulása egy nagy szégyene Győröknek! A vállalkozó át is ment Vonyarcvashegyre, ahol megvalósította a kikötőt. Nem szabad ilyen lehetőséget elengedni!
- A móló melletti nádas nagyon elburjánzott, régen ott nem volt nádas. Mindenképpen vágják ki a nádat onnan!
- A Dísz téren rengeteg autó közlekedik folyamatosan. Valami idősávot kellene nekik megszabni. Most építkezés van, mégis be tudnak járni a vállalkozók a strandon, tehát van megoldás. A Carina Campingtől a strandig vegyes forgalmú utat kellene kijelölni.
- A volt Castrum Camping melletti telkeken horgásztanyák működnek. A telkeken több autó is áll, van amelyiken lakókocsi is. Mobil WC-eket azonban egyiken sem lát. Felmerül a költői kérdés, hogy hol végzik el a dolgukat... Jelezni kell ezt az ÁNTSZ-nek!
- A kerékpárút végén van egy kapu, ami szét van verve és be van dobva az árokba, valószínűleg a horgásztanyások verték szét!
- Becei strand magánterület, ott szintén rengetegen fürdenek, ők milyen mellékhelyiséget használnak?

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megköszönte az észrevételeket és elmondta, hogy ő is és Jegyző Úr is jegyzetelt, amivel kapcsolatban hatáskörük van, mindenképpen lépéseket tesznek.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester az alábbiakról számol be a strandokkal kapcsolatban:

- **A Községi Strand pénztári infrastruktúrájának fejlesztése:** A beruházás a strandfejlesztési költségvetési sor terhére valósult meg. A Telekom részéről megtörtént a hálózati és internetkapcsolat fejlesztése, míg a helyi üzemeltetés részéről – Simon Csaba közreműködésével – megvalósult a belső biztonsági és rendszerbeállítások korszerűsítése. A beléptetőrendszer modernizálását Rácz Sándor végezte el, míg a teljes szerveroldali háttér és digitális biztonsági szempontok fejlesztését a Bábelhal Webstúdió biztosította. A fejlesztés alapfeltétele volt az idei szezonban tesztelésre kerülő új digitális jegy- és bérletrendszernek, valamint a meglévő rendszer biztonságos üzemeltetéséhez.
- **Kamerarendszer fejlesztése a Községi Strand területén: A fejlesztés a 2024-es strandfejlesztési terv részeként valósul meg, bruttó 2,3 millió forint értékben.** A rendszer célja egyrészt a pénztárak és a kerítések biztonságtechnikai megfigyelése, másrészt az illegális belépések visszaszorítása, amelyek jelenleg is jelentős bevételkiesést okoznak. A beruházás egyúttal hozzájárul a településen lakók és az ide érkező vendégek biztonságérzetének növeléséhez. A biztonsági szolgálat elavult infrastruktúrájának cseréjéhez.
- **Arculati elemek egységesítése a Községi és Szépkiútó strandokon:** A strandokra vonatkozó kötelező arculati elemek egységesítése és hiányosságainak pótlása a vízparti fizetős strandok 5 csillagos minősítési feltételeinek való megfelelés érdekében. A fejlesztés célja, hogy mindkét strand esztétikai és minőségi megjelenése továbbra is megfeleljen a védjegy-rendszer által előírt elvárásoknak.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy a beszámolójával kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a beszámoló elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 19 óra 41 perckor bezárta.

K.m.f.



Csíkos Dániel  
jegyző



Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



