

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. április 24. napján, 18:05** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Hullay Ferenc	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	főépítész
Vámosi László	TourInform irodavezető
Csíkós Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 4 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 19 óra 10 perc

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselőket, a jegyzőt és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Tamási Ádám igazoltan van távol. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A meghívót a képviselők írásban megkapták.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy nem ért egyet a zárt ülésre előterjesztett beszámolóval, véleménye szerint a „Polgármester beszámolója a folyamatban lévő rendőrségi nyomozásról és bírósági eljárásról” szóló előterjesztést a nyílt testületi ülésen kellene tárgyalni, mert közérdekű adatokat tartalmaz.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy jegyző úr szerint ez a téma mehet zárt ülésre.

Csíkó Dániel jegyző hozzáfűzte, hogy a polgármester személyével összefüggő peres ügyével kapcsolatos előterjesztés.

Lekics Valéria képviselő elmonda, hogy az önkormányzati törvény szerint ezek közérdekű adatok, majd idézte a törvény 46. §-át, abból is a vonatkozó részét:

„Először nézzük azokat az eseteket, amikor zárt ülést kell tartani.

Zárt ülést tart

- a) önkormányzati, hatósági összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.
- b) az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor

Csíkó Dániel jegyző elmonda, hogy a „b” pontban leírtak alapján, rendelte el a zárt ülést „állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor”. Beszámol a polgármester ezekről az ügyekről és állásfoglalást tesz a képviselő testület, hogy ezt elfogadja-e vagy nem.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester azt javasolta, hogy maradjanak az eredeti napirendi pontok.

Lekics Valéria képviselő szerint ez nem szavazás kérdése, szerintem ezt a jegyzőnek kellene elrendelnie, ennek függvényében.

Csíkó Dániel jegyző elmondta, hogy a napi rendi pont jóváhagyása szavazás kérdése

Lekics Valéria képviselő nem a jóváhagyására gondolt, hanem hogy nyílt vagy zárt ülésen legyen tárgyalva

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester pont a hivatkozással a témára, ezért döntöttünk a zárt ülés mellett

Kiss László alpolgármester hozzáfűzte, ha a jegyző úr úgy döntött indokolt, akkor fogadjuk el.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

Napirendi pontok:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

3. 2024. évi pénzügyi elszámolás a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatallal
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző

4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Önkormányzati rendelet a 2024. évi zárszámadásról

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. A 2025. január 1. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. 2025-2029. évi gazdasági program

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

12. Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

13. Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14. A Jüngling Zoltán közösségi ház bérbevétele

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

15. Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2023. évi gazdálkodásáról

(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

16. Győrök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester az alábbiakról számolt be:

- Március 28-án délelőtt a Keszthelyi Rendőrkapitányságon voltam „Közbiztonsági egyeztető Fórumon”, ahová a polgármestereken kívül a polgárőrök is meghívást kaptak. Délután 13 órakor Balatongyőrökön, a Hotel Panorámában volt a „Versenyképes Járások program” tájékoztatója, melyet Czunyné Dr. Bertalan Judit, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára tartott. Több, mint 70 polgármester fogadta el a meghívást, amelyet Nagy Bálint Országgyűlési képviselőnk, az Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára, valamint Dr. Pál Attila, a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke, és Rétvári Róbert, a Zala Vármegyei Közgyűlés alelnöke is megtisztelt.
- Március 31-én, hétfőn Keszthely Városházán volt megbeszélés a Versenyképes Járások kapcsán.
- Április 1-én, kedden, és minden kedden- 8-án, 15-én, 22-én- 9 órakor a „Díszter” beruházási értekezletet tartottunk, melyen Kiss László alpolgármester úr és Hullay Ferenc képviselő úr rendszeres résztvevő. –
- Április 3-án a zalaszántói Gersei- Pethő kúriában Leader pályázati tájékoztató volt.
- Április 10-én, csütörtökön 7 strandi szerződés került aláírásra.
- Április 11-ét, a Költészet napját méltón megünnepelte az óvodánk, hiszen térségi vers- és mesemondó versenyt szervezett, melyen közel 30 gyermek vett részt. Köszönjük a munkát, akik hozzájárultak a színvonalas megrendezéshez! Ezen a napon az ország egyik legnagyobb élő költője, Döbrentei Kornél is növelte a nap fényét, amint a Balatongyőröki Honismereti Kör Egyesület meghívásának tett eleget.
- Április 12-én, szombaton Balatonberényben vettem részt a Vízi Polgárőr Egyesület taggyűlésén, mely lehetőséget adott a Balaton rendvédelmi szerveinek vezetőivel való találkozásra, a Balatont érintő problémák megtárgyalására, megoldásukra való összefogásra.
- Április 16-án a Szépkilátó vállalkozóival sikerült találkoznom, mely a jövőbeni együttműködés első állomása volt.
- Április 18-án, szombaton az IBCC pontyfogó kupa versenyzőit ajándékoztam meg a Fishing & Hunting TV csatorna kíséretében.

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. 2024. évi pénzügyi elszámolás a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatallal

Előterjesztő: Csikos Dániel jegyző

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

Lekics Valéria képviselő hiányolja a jegyző három havi bérköltsége nem jelenik meg a visszautalások között, így három havi bérköltséget megspórolt már a közös hivatal. Az miért nem szerepel a visszautalandókba?

Csikós Dániel jegyző helyesbített aljegyző nem volt három hónapig, jegyző volt.

Bánkiné Király Zsuzsanna alpolgármester az aljegyző bére a mi költségünk volt kizárólag, egyedül fizettük.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy az nem a közös hivatal költségvetésében volt?

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felsorolta, hogy a jegyző egyharmad bére, egy pénzügyes egyharmad bére, az aljegyző pedig teljes egészében a Balatongyöröki Önkormányzat költségvetéséből került finanszírozásra.

Mátrai Kálmán gazdasági ügyintéző hozzátette, hogy novemberig volt a bérköltség decembertől novemberig, szeptember 30-ig dolgozott, maradt két havi bére, melyet jutalom formájában megkapott az aljegyző asszony.

További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

41/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- a) A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Vonyarcvashegy Község Önkormányzatát 490.002 Ft terheli

- c) A képviselő-testület felkéri Balatongyörök Község polgármesterét, hogy a Vonyarcvashegy Község Önkormányzati Hivatal 2024. évi elszámolását az előterjesztett tartalommal a Balatongyörök Község Önkormányzata költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester,
Csíkos Dániel jegyző.

4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend „A” változatának jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás van-e.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

42/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- a) A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2024. évi zenekarvezetői díj és portaszolgálati díj fenntartói elszámolását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatongyörök Község Önkormányzatát a zenekarvezetői díj hozzájárulás tekintetében 572.530 Ft fizetési kötelezettség terheli.
- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján Balatongyörök Község Önkormányzatát a portaszolgálati díj hozzájárulás tekintetében gyermeklétszám arányosan számolva 148.900 Ft fizetési kötelezettség terheli.
- d) A képviselő-testület felkéri Balatongyörök Község polgármesterét a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolását az előterjesztett tartalommal, a Balatongyörök Község Önkormányzata költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester,
Csíkos Dániel jegyző.

5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester „kifogásolta a zárszámadás esetén a felhalmozási célú kiadások esetén. A felhalmozási célú kiadások előirányzata növekszik 3 651 654 Ft-al, a TOP-1-4.1.19.ZA-2019/5 számú „Bölcsődei Férőhelyek kialakítása Balatongyörökön” elnevezésű pályázat során 130 millió Ft előleg került kiutalásra. Támogatói szerződéstől való

elállás és kiutalásra került támogatás miatt 3 651 654 Ft ügyleti kamat fizetési kötelezettség keletkezett a támogató részére. Ez büntető kamat, ahogy a levélben értesültünk róla. Szeretném, hogy ez rögzítésre kerüljön. Ez olyan kifizetés, ami egyáltalán nem volt a költségvetésünkbe tervezve. Ezzel együtt úgy gondolom, a zárszámadást el kell fogadnunk”

Kiss László alpolgármester szintén elfogadásra javasolta a rendelet módosítást, hozzáfűzte úgy gondolom ennek a képviselő testületnek le kell vonni azt a következményt az egészről, hogy törekedjünk arra, hogy ilyen ne történjen meg még egyszer a település életében.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

6. Önkormányzati rendelet a 2024. évi zárszámadásról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felolvasta a 17. mellékletet majd elmondta, hogy nincs az önkormányzatnak likviditási problémája és az új képviselő-testület sikeresen átvette a költségvetést, viszonylag kiürített kasszával.

Kiss László alpolgármester megköszönte Mátrainé Kiss Erzsébetnek, hogy pontosan és precízen elkészítette a zárszámadást.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte Bánkiné Király Zsuzsannát, hogy értette azt, hogy kiürített volt a kassa, amikor 60 millió forint lekötött pénzt hagyott itt az előző testület.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy megcímzett elkötelezettségek is voltak, 21 milli forintot fizettünk ki rögtön kertészeti munkálatokra, 7 milliót fizettünk ki a strandi vízfogyasztásra, a 3 600 forintot november 10-e környékén három napon belül kellett kifizetnünk, a fizetéseket adni kellett minden hónapban. Lehet, hogy az a 60 millió Ft soknak tűnik, de egy önkormányzat költségvetésébe az nem túl sok pénz.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy a kiürített kassa itt helyes kifejezés volt?

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy valóban nem volt üres a kassa, de voltak olyan kötelezettség vállalások, amiket nekünk kellett teljesíteni. Voltak előrelátott vállalások is, például a kertészeti munka. Olyan pót megrendelések voltak júniustól októberig, hogy az

huszonvalahány millió forintban került. A 60 millió forint volt a számlán, de voltak kötelezettségeink is.

Lekics Valéria képviselő hozzátette ezek olyan vállalt kötelezettségek voltak, amelyek ütemezettek voltak, vagyis nem váratlan kiadások voltak.

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy sem a kertészeti munkák, sem a büntetőkamat, sem a strandi vízfogyasztás nem volt ütemezett.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, további hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelete a 2024. évi zárszámadásról**

7. A 2025. január 1. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Csíkos Dániel jegyző elmondta, hogy 8 rendeletben kerül átírásra Vonyarcvashegyi Hivatal neve, Balatongyörökre, más módosítás nincs.

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a hivatal átalakulása miatt szükséges a rendelet módosítása. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő rendeletet:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete a 2025. január 01. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

8. A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy azért nem támogatja a strandrendelet módosítást, mert már előző ülések valamelyikén jeleztem, hogy nem értek egyek a strandkedvezmények Várvolgyre való kiterjesztésére, továbbá a 10 000 Ft/nm/év bérleti díjat is emelném, tekintettel arra, hogy ezek már évek óta nem emelkedtek az infláció mértékével-

Kiss László alpolgármester hozzáfűzte, hogy úgy emlékszik ez a díj tavaly lett meghatározva

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy valamelyik vállalkozó már évek óta ezt fizeti, de nem volt mindenkinél egységes, mert a többi szerződés most járt le, nekik új ez az összeg.

Hullay Ferenc képviselő hozzátette, hogy a strandosokkal ő tartja napi szinten a kapcsolatot. Előírtunk a bérlőknek fejlesztéseket. Elmondta, hogy a hátsó pénztár cseréje több, mint 6 millió Ft-ba fog kerülni. Minden egyes büfénél előírtuk a tetőszerkezet cseréjét, pótlását, borítását. Megállapodtunk a vállalkozókkal, hogy több 10 millió forintot költenek a büfékre.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy „a bérleti díj az egy vállalkozás életében a vállalkozás üzemeltetésében az egy folyókölség, az épület az pedig egy hosszútávú beruházás, aminek nem kettő, három, hanem 15-20, épületek esetében 50-100 évig kell megtérülni, aminek a költsége az amortizáció, ami évente jelentkezik, ezt a kettőt nem szabad összekeverni”

Hullay Ferenc képviselő igazat adott Lekics Valériának, aztán megkérdezte tőle, hogy miért volt akkor probléma legutóbb a hosszú bérleti szerződés. Rákölt valaki 10-15 millió forintot egy épületre, de az önkormányzat 3 meg 4 évig szerződjön, meg mellette szedjük magas bérleti díjat, akkor hogyan lesz életképes.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy a bérlők eddig is lehetőséget kaptak arra, hogy ha nem szegtek szerződést, akkor itt maradhattak, és maradtak is. Ha végig nézzük a vállalkozókat a strand területén sokuk már a 90-es évek óta itt van, mert meghosszabbításra került a szerződésük. Nagyon szerencsétlen felállás, hogy a testületben a képviselők jelentős része strandi vállalkozó, és ez így összerosódik és a strandi vállalkozók érdeke dominál a döntések során. Én az önkormányzat érdekeit próbálom, a település érdekeit képviselni, és azt gondolom ez itt az ütközés.

Hullay Ferenc képviselő hozzátette, hogy pont Lekics Valéria mutatta ki, hogy Balatongyörökön drágább volt a bérleti díj, mint Vonyarcvashegyen, Keszthelyen.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy nem egyforma, minden egyes strand más, nem összehasonlíthatóak az egyes szerződések, mert ahány szerződés annyi bérleti konstrukció. Balatongyörök egyedül Balatonedericcsel lehet összehasonlítani.

Kiss László alpolgármester ez egy partalan vita, ami soha nem ér véget, a jelenlegi képvisel testület megpróbálja ezzel a felállással és ki fog derülni, hogy mi lesz.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, további hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen és 1 nem szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (IV.24.) önkormányzati rendeletét
A strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

9. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

43/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására támogatási igényt nyújt be, a pályázati kiírásnak megfelelően 126 m³ keménylombos tűzifa vásárláshoz.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert pályázat benyújtására és aláírására.
- c) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a települési önkormányzatok szociális feladatának egyéb támogatása terhére bruttó 320.040 Ft önerőt biztosít a pályázat végrehajtásához.
- d) A képviselő-testület rögzíti, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításának költségét az önkormányzat vállalja, és a tüzelőanyag támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Csikos Dániel jegyző

10. 2025-2029. évi gazdasági program

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte Kiss Lászlónak, hogy elkészítette ezt a nagy anyagot és a program adatainak frissítéséért pedig Mátrainé Kiss Erzsébetnek.

Marton Tamás képviselő jelezte, hogy a programban egy elírás található, melyet ki kell javítani. A civil szervezeteknél szereplő Szépkilátó Vadkilövő Vadásztársaság neve helyesen Szépkilátó Bérkilövő Vadásztársaság.

Marton Tamás: a bizottság az elírás javításával a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a korábbi anyag a Covidos időszakra épült, ezért kellett cserélni. A testület munkáját is fogja segíteni,

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

44/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025-2029. évi gazdasági program**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező **2025-2029. évi gazdasági programot**.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

11. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy a jelentésben van elírás, 2007 helyett, 2077 lett írva

Marton Tamás: a bizottság az elírás javításával együtt a napirend jóváhagyását javasolja.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

45/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2024. évi éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Csíkos Dániel jegyző

12. Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend „B” jelű változatát jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

Lekics Valéria képviselő megtudtam, hogy az, aki megváltotta a kikötői helyeket az örökös jogot tudott szerezni arra. A kikötői helyek adás-vétele kusza, átláthatatlan, miközben a kikötő tulajdonosa az önkormányzat és csak az üzemeltetője az egyesület. Gyenesdiáson például csak az egyesület vásárolhatja meg az eladásra kerülő csónakhelyeket az általuk rögzített áron és csak tőlük lehet szintén rögzített áron megvásárolni azokat. A kikötőnek 2005 óta nem volt meg a hivatalos használatba vételi engedélye. Az engedélyezési eljárás 2024-ben lett elindítva, ennek eredményeként derült ki, hogy a kikötő dél, dél-keleti oldalán a nádasban szabálytalanul kialakított csónakhelyeket találtak a hatósági bejárás során és ezután elrendelték azok felszámolását. Vélelmezhető, hogy a bővítéssel és a vele járó tervezési-engedélyezési eljárással ezt a szabálytalanságot kívánják utólagosan a helyére tenni. A kikötőben annak idején az önkormányzati hozzájárulás fejében az önkormányzat fenntartott magának 5-10 csónak helyet, ami idő közben ötre csökkent, mert meg kellett oldani a kikötő világítását is, amit szintén az önkormányzat finanszírozott az eladott helyek árából. A maradék öt hely sorsáról sokáig semmit se lehetett tudni, amíg egy egyesületi beszámolóban elismerte a horgászegyesület, hogy 60 000 Ft-ért adják ki darabját a szezonban, az ebből befolyó 300 000 Ft az egyesület árbevételeit gyarapítja. Az elmúlt években két alkalommal sikerült az önkormányzatnak kedvező áron 6-8 000 000 Ft-ból elvégeztetni a csónakkikötő meder kotrását, amiből az önkormányzat 3-3 000 000 Ft támogatást adott az egyeletnek. A következő években az ilyen munkákért és az iszap elhelyezéséért jóval magasabb, 25-30 000 000 Ft körüli összeget kell majd valakinek kifizetni. Az egyesület gazdálkodását transzparensé tenni, minimum az önkormányzat számára, addig semmiféle hozzájárulást, támogatást nem szabad számukra folyósítani.

Marton Tamás képviselő megköszönte a részletes beszámolót, majd elmondta, hogy a képviselő-testület készen kapta ezt a helyzetet, amit meg kell oldani. Megkérdezte Lekics Valériát, hogy milyen előterjesztést kellene írni, hogy most jobban legyen elintézve.

Lekics Valéria képviselő szerette volna látni, hogy milyen megállapodás született eddig az önkormányzat és az egyesület között, hogyan számolt el eddig az egyesület a csónak helyekkel, az eddigi felújításokkal.

Marton Tamás képviselő megkérdezte, hogy erre kötelessége lett volna ma válaszolnia a jegyzőnek.

Csikos Dániel jegyző elmondta, hogy ilyen rövid idő alatt nem volt lehetőség előszedni az adatokat.

Lekics Valéria képviselő hozzátette, hogy jó lett volna, ha tartalmazza az előterjesztés

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy az előterjesztés régebben ki lett küldve, miért nem szóltál akkor.

Hullay Ferenc elmondta, hogy az elmúlt 8-9 évben a vonyarcvashegyi oldalról 11 métert nőt rá a gyékény a hajózási útvonalra, nem lett kezelve. A móló felöli oldalon és a mólónak a vonyarcvashegyi oldalán a nádas nem lett kezelve. Ezek a nádasok elkezdtek nőni, terjeszkedni. Öt évente történik nádfelmérés, amelynek eredményeként a náddal borított csónakhelyeket fel kellett számolni, melynek balatongyöröki választópolgárok is a károsultjai. A nád kivágáshoz, meder kotráshoz, tisztításhoz nem tudom milyen információkkal rendelkez, ha van

ismeretséget, akkor 3-4 hónap, a nincs ismeretséged, akkor egy év. Ezek a munkálatok elmaradtak, próbáltuk megoldani. Ha most nem végezzük el ezeket a munkálatokat, akkor a legközelebbi nádfelmérésnél ezek is bekerülnek. Azért kell ezeket a munkálatokat megcsinálni, hogy bárki használhassa, aki itt él, ide jön nyaralni. Az 50-50%-os költségmegosztás azért is szükséges, mert mindenki használhatja. A csónak kikötőben az egyéb munkálatok társadalmi munkában minden évben elvégzésre kerültek, az önkormányzat segítségével nélkül. Az a közösség, aki ezt a kikötőt üzemelteti igenis megteszi azt, amit meg kell tennie, mert üzemeltetésre át volt nekik adva. A horgász egyesület minden évben beszámol az önkormányzat fele az általa vállalt és teljesített kötelezettségekről.

További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen, 1 nem szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

46/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megtárgyalta a Balatongyöröki Csónakkikötő bővítését támogatja.

Az Alexy és Társa Bt. által megküldött tervezési ajánlatot elfogadja azzal a feltétellel, hogy a 3.906.000 Ft + 27% Áfa tervezési díjból 1.953.000 Ft + 27% Áfát a költségvetéséből saját forrásként biztosít, a fennmaradó ugyancsak 1.953.000 Ft + 27% tervezési díjat pedig a Balatongyöröki Horgász Egyesületnek kell megfizetni.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre, a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

13. Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felolvasta a szerződés egy részét: „Közcélú villamoshálózat és tartozékai kerülnek elhelyezésre a területileg illetékes Kormányhivatal mérésügyi és Műszaki-Bizottsági osztálya által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján....”

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

47/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök, Eresztényi dűlő (2256 hrsz) ingatlanon a „Balatongyörök Eresztényi Dűlő 2316/2 hrsz VEE” tárgyú kártalanítási szerződést és hozzájárul a 56 m2 nagyságban a vezetékjog bejegyzéséhez.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre, a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14. A Jungling Zoltán közösségi ház bérbevétele

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a Bertha Bulcsú Művelődési Ház kicsinek bizonyul a rendezvényekhez, ezért szüksége van az önkormányzatnak a közösségi házra. Ez egy jó lehetőség, hogy használni tudjuk. Hosszú távon szeretnénk az épületet használni és egymásra épülő pályázatokkal fel szeretnénk szerelni, hogy minél jobban használható legyen a balatongyöröki civil egyesületeknek.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy az egyházközség tagjai vagy Zoltán atya döntött a bérleti díj mértékéről.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a tavalyi fűtés díja is magas volt, nagyon nagy költség az egyháznak, nem tudják a funkciója szerint működtetni. Az egyházközségben belül megtárgyalták és többségében támogattak. Az atya nagyon szeretné ezt a lehetőséget, hiszen ez az egyháznak és az önkormányzatnak is előnyös.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

48/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**A Jungling Zoltán Községi Ház bérbevétele**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jüngling Zoltán Községi Ház bérbevételét és azt támogatja.

A bérbevétel időtartama: 10 év

A bérleti díj: 100.000 Ft/hó

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre, a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

15. Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2023. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte Vámosi László munkáját, aki júniustól mostanáig egyedül dolgozott a turisztikában. Ha előre akarunk lépni a turisztikában, akkor fejlesztenünk kell, remélem tudjuk még növelni a létszámot a területen.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

49/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata megtárgyalta a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót – az előterjesztés mellékletét képező írásos szakmai beszámolóban foglaltak alapján – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

16. Györök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a Györök Elited Home Kft. ajánlatot tett a mellette lévő területre 20 000 Ft/nm áron. A terület 549 nm. Ez az ingatlan jelenleg forgalomképtelen, törzsvagyonhoz tartozó terület. Első lépésként megbízunk egy ingatlanbecslőt, aki megállapítja az ingatlan jelenlegi piaci értékét. Közben el lehet indítani a törzsvagyonból való áttételét üzleti vagyonba minősítését. Elírásra kerül a csapadékvíz

elvezetésének biztosítása. Ha a vevő elfogadja a feltételeket és a módosított vételi árat, akkor létrejöhet az adás-vétel.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Lekics Valéria képviselő nem támogatja, „mert a gazdálkodási tervben is elhangzott, hogy a település felelős gazdaként jár el a vagyonelemei vonatkozásában. Fontosnak tartom, hogy ezeket megőrizzük, fenntartsuk, mert ma mindenki ingatlanba fekteti a pénzét, mi meg eladnánk. Úgy látszik, hogy a pénzügyi-költségvetési helyzete stabil az önkormányzatnak, tehát most semmi nem indokolja a telek értékesítésének a szükségességét.

Marton Tamás képviselő megkérdezte Lekics Valériát, hogy tisztába van-e azzal, hogy ez a terület mekkora, milyen besorolás alatt van. Mint telek, ha ez a kezünkbe marad, önállóan mire tudjuk hasznosítani és milyen értéket képvisel ez hosszútávon. Ezekkel tisztában vagy-e? Milyen elképzeléseid vannak ennek a jövőbeni hasznosítására akár az önkormányzat által, akár eladásra.

Lekics Valéria képviselő javasolta, hogy a területre egy szép közparkot építsen az önkormányzat játszótérrel. Az eladás előtt a hasznosítási lehetőségeket is meg kellene beszélni, ötleteket lehetne rá begyűjteni. Az, hogy valamivel perpillanat nehezen boldogulok, az nem azt jelenti, hogy attól meg kell válni.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a boltot megvásárolták, azt fogják átépíteni lakóépületté, a kérdéses terület ez mellett lévő féltelek, ezzel szemben ott van egy közparknak is használt terület virágágyással. A telektől délre, a Balatonfelé ott van egy gyönyörű terület, ami alkalmas akár játszótérnek vagy bármi másnak, de ez egy funkció nélküli terület. A kérdéses terület csak a vevőnek értékes, ezért nem is fogjuk olcsón adni.

Kiss László alpolgármester hozzátette, ha az önkormányzat ezt a területet közparkká akarja alakítani, akkor először a területen lévő betonlapot kell felszedni, ami több millió forintba kerülne. Az önkormányzatnak ez igen gazdaságtalan lenne, főleg úgy, hogy van egy nagyobb terület, amit már most közpark funkcióval használnak.

Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen 1 nem szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

50/2025. (IV.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Györök Elit Home Kft kérelmét a Balatongyörök, 775/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök 775/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Györök Elit Home Kft vételi szándékát elviekben támogatja az alábbi feltétellel:

- az ingatlan forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértő által készített vélemény alapján kerülhet sor
- a vételárral kapcsolatosan a Képviselő-testület a szakértői vélemény után dönt.
- a Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a 775/3 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonból való kivételét és üzleti vagyonná való minősítését kezdeményezze,
- az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos összes költség (ingatlanforgalmi vélemény, ügyvédi költségek, egyéb költségek, illetékek, stb.) a kérelmezőt illeti

- az ingatlan mindenkori tulajdonosának továbbra is biztosítani kell a meglévő csapadékvíz elvezetést, karbantartását a telek északi oldalán 1,0 m szélességben a 775/2 és 775/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében is

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre, a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

A napirendi pontok megtárgyalását követően Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 19 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.




Csikos Dániel
jegyző




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

