

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. március 12. napján, 18:00** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

**Az ülés helyszíne:** Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló  
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

### Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Tamási Ádám	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Varga Zsófia	pályázati referens
Vámosi László	TourInform irodavezető
Hegedűs Enikő	adóügyi ügyintéző
Csíkos Dániel	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 32 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 18 óra 35 perc

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselőket, jegyzőt, kollégákat és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Hurray Ferenc igazoltan van távol. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A meghívót a képviselők írásban megkapták. Javaslatot tesz a napirend módosítására, a 8. és a 12. számú napirendi pontot kéri levenni. A strandi szerződés 1. mellékletéhez szükséges helyszínrajz elkészítéséhez a földmérő nem kapta meg az adatokat a Földhivaltól, mert az ingatlan tulajdoni lapján perfeljegyzés szerepelt. A perfeljegyzés még a Kustánczyné épületének bontásával kapcsolatos bírósági eljárás nyomán került bejegyzésre, törlését mintegy 3 évvel ezelőtt kellett volna kezdeményezni, de erre nem került sor. A Földhivatal március 11-én törölte a perfeljegyzést, a földmérő várhatóan 10 napon belül át tudja adni a helyszínrajzokat. Továbbá a „VisitBalaton365 Nonprofit Kft. vételi ajánlata a Nyugat-Baltoni Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészeinek 100%-os megvásárlásával” kapcsolatos előterjesztést szeretné felvenni új

napirendi pontként. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:*

### **Napirendi pontok:**

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
5. Balatonyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
8. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. 2025. évi közbeszerzési terv  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
10. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
11. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
12. A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Balaton Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlására  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

## Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester az alábbiakról számolt be:

- Február 21-én Erdei Ferenc, a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola igazgatója keresett meg. Elmondta, hogy kétséges az első osztály indítása, mert kevés gyermek érdeklődik az iskola iránt. Az óvodákban szervezeten más iskolákat javasolnak a szülőknek, ezáltal az iskola jövője kerül veszélybe.
- Hétfőnként 9 órakor megbeszélést tartunk itt a hivatalban.
- Keddenként 9 órakor a Dísz térrel kapcsolatban van beruházási értekezlet illetve bejárás.
- Február 27-én 17 órakor Pelso tisztújítás volt, aznap 18:30-tól Nagy Bálint országgyűlési képviselőnk tartott a térség polgármestereinek tájékoztatót.
- Február 28-án a strandi vállalkozókkal volt megbeszélésünk, egyeztetésünk.
- Március 1-én volt az első Nemzeti Faültetés napja, a 10millió Fa Alapítvány szervezésében, ahol 15 db nagylevelű hársfát ültettünk el a Hétház utca előtti téren és a Kagyló utcában 190ezer Ft értékben, melyhez 90ezer Ft támogatást adtunk.
- Március 3-án Tóth Gábor volt nálam a strandi ügyelettel kapcsolatban.
- Március 4-én Pénzváltó József kapitányságvezető keresett meg a település droghelyzetét ismertetve.
- Március 5-én két újszülött ajándécsomag került átadásra az Élet csengettyűjével együtt, mely az önkormányzat ajándéka 50ezer Ft kíséretében. A tavasz folyamán részükre facsemetét ültetünk.
- Március 5-én 17 órakor Navracsics Tibor miniszter úr tartott közösségi értékvédelmi konzultációt Zalaegerszegen az önkormányzatok népességi adatairól, a belföldi vándorlási tendenciákról.
- Március 6-án Gyenesdiáson Keszthely Kistérségi Társulási ülés volt, ahol Gál Lajos polgármester tartott bemutatót Gyenesdiásról. Gyenesdiás erős, két lábon álló nagyközség: 2,5 milliárd Ft-ból gazdálkodik, a vállalkozóinak száma közel 900, a vendégéjszakák száma 2024-ben 126.000 volt, adóerőképessége 31.000 Ft/fő, 25 hektáros iparterülete van, melyből 6 ha szabad. Lakosainak száma 4400 fő, évente átlagosan 2 %-al nő. Erős civil bázisa van.
- Többször történt egyeztetés az ügyvéddel, jegyző úrral, képviselő-testületi tagokkal, vállalkozókkal a strandi szerződésekkel kapcsolatban.
- Március 7-én Balatongyörök színeiben futócsapat indult a „Balaton Szupermaraton” rendezvényen.
- Március 11-én Szombathelyről érkeztek nyomozók, akik visszahozták a laptopomat. A nyomozás még folyik az ügyben. A tegnapi napon egy másik ügyben is feljelentést tettem.

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.*

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.*

3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

#### **23/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
Csíkos Dániel jegyző

4. A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése  
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás van-e.

**Lekics Valéria** jelezte, hogy nem derül ki számára, hogy a bérkötség hány főre van számolva. Továbbá elmondta, hogy a megállapodás szerint az állami normatíván felül a közös hivatalt az önkormányzatok lakosságárányosan fedezik, tehát Balatongyörök 59,41 % és Várköly 40,59 % arányban. A 43,9 millió Ft, a normatívával le nem fedett részt is lakosságárányosan kellene finanszírozni, ez azt jelenti, hogy 17,85 millió Ft Várköly és 26,05 millió Ft Balatongyörök aránya. A költségvetés tervezet szerint Balatongyörök a megállapodástól eltérően nagyobb hányadot vállal. Ehhez még hozzáadjuk azt a természetbeni juttatást, amit a strandrendelet tervezet tartalmaz, miszerint a várkölygi lakosoknak biztosítjuk a strandbelépőt, így további milliókról beszélhetünk. Ezek miatt elutasítom ezt a költségvetést.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** megkérte Mátrainé Kiss Erzsébet gazdasági ügyintézőt, hogy Lekics Valéria kérdéseire válaszoljon.

**Mátrainé Kiss Erzsébet** elmondta, hogy a bérkötség 11 hónapra lett tervezve az átalakulás miatt. Várkölyön 3 kolléga van, de ott egy fő át fog dolgozni Györökre, most alakul a munkamegosztás. A költségvetés úgy készült, hogy az állami normatíván felüli rész nem lakosságárányosan, hanem feladatarányosan kerül megosztásra a két község között.

**Lekics Valéria** elmondta, hogy ő úgy emlékszik, hogy a megállapodásban ez nem így szerepel.

**Csikos Dániel** jelezte, hogy mindjárt megkeresi a laptopon az aláírt megállapodást, egy kis türelmet kér.

**Kiss László Tibor** közben megkérdezte Lekics Valériát, hogy szerinte Györökön hányan veszik igénybe a strandbelépőt.

**Lekics Valéria** azt mondta, hogy Várkölyön ezer fő igénybe veheti.

**Kiss László Tibor** jelezte, hogy biztosan nem veszi igénybe ezer fő, tapasztalata szerint Balatongyörökön sem veszi igénybe 1500 fő. De egyelőre ez nem kérdés most. Majd a strandrendelet módosításakor kell erről beszélni és majd akkor lehet ezt megszavazni vagy nem megszavazni.

**Csikos Dániel:** A Közös Hivatalról szóló megállapodás 8.1.1. pontja alapján a közös önkormányzati hivatal kiadásainak állami támogatással nem fedezett részét a közös önkormányzati hivatalt létrehozó önkormányzatok feladatarányosan biztosítják.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen és 1 nem szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

**24/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- a) A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 100.129.000 Ft bevételi és 100.129.000 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület felkéri Balatongyörök Község polgármesterét, mint a székhely a települési önkormányzat polgármestere, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetését az előterjesztett tartalommal Balatongyörök Község Önkormányzata költségvetési rendeletébe építse be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester,  
Csíkos Dániel jegyző.

5. Balatongyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet módosításáról**

7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy a hivatal átalakulása miatt szükséges a rendelet módosítása. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról**

8. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy eddig nem volt ilyen rendeletünk, ami szabályozta volna Balatongyörök község nevének használatát. A visszaélések elkerülése miatt szükséges ennek a rendeletnek a megalkotása. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a rendelettervezet elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így a Képviselő-testület megalkotta a következő rendeletet:*

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete Balatongyörök nevének használatáról**

9. 2025. évi közbeszerzési terv  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

**25/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi közbeszerzési terv**” című előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1)–(3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

- a. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2025. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.
- b. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert a közbeszerzési tervvel kapcsolatos, jogszabály által előírt további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester felkérte Varga Zsófiát, hogy ismertesse a pályázatot.

**Varga Zsófia** elmondta, hogy tulajdonképpen itt az Eresztényi útról van szó. A mai napon megérkezett a PannonWay Kft.-nek az út felújításra vonatkozó tervezői költségbeclése, mely 98.647.660 Ft lett. Ez jó összeg, abból a szempontból, hogy maximum 150 millió Ft kérhető. 5 %-ot enged a pályázat minden egyéb költségre elszámolni, ide értendő a tervfelülvizsgálati díj, amiért 190.500 Ft-ot fizettünk. Kötelező nyilvánosság ellátására 150.000 Ft-os árajánlatunk van. Nyertes pályázat esetén a kiviteli terveket el kell készíteni, műszaki ellenőrzést végre kell hajtani illetve közbeszerzés köteles lesz a beruházás nagyságánál fogva. Engedélyez a pályázat 2,5 % projektmenedzsmenti költséget. Ezekre a költségtételekre az árajánlat bekérése folyamatban van, mivel ma érkezett meg a dokumentáció. Úgy számoltam, hogy ennek a pályázatnak az összes bekerülési költsége 103.839.642 Ft, ebből támogatás 98.907.259 Ft, az önköltsége pedig 4.932.383 Ft. 95 %-os támogatással számol az útfelújítás beruházási költségeire és az általános költségeket pedig 100 %-osan támogatja a pályázati kiírás. A pályázatot március 18-án kell benyújtani.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

**26/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Külterületi utak fejlesztése c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.



Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében megjelent *Külterületi helyi utak fejlesztése* c. pályázati felhívásra (Kódszám: KAP-RD43-1-25) Balatongyörök 2256 hrsz.-ú út felújítása címmel 103.839.642 Ft elszámolható költséggel támogatási kérelmet nyújtson be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem elkészítéséről és beadásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – működteti.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatási összeg (98.907.259 Ft) felüli 4.932.383 Ft összegű saját forrást 2025. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
**Határidő:** 2025. március 18.

11. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Kiss László Tibor** jelezte érintettségét ebben a napirendi pontban.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** megkérdezte a képviselőket, hogy elfogadják-e Kiss László Tibor érintettségét,

*amit a képviselők 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadtak és meghozták a következő határozatot:*

**27/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme” tárgyú napirend kapcsán tudomásul veszi Kiss László Tibor személyes érintettségét, és kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal  
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság az „A” határozati javaslat jóváhagyását támogatta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 5 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

### **28/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Selecta Flóra Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Balatongyörök 1124/6 hrsz-ú községi strandon fagyizó épület építéséhez**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatongyörök Községi strandon a Selecta Flóra Kft által a 1124/6/P hrsz-ú ingatlanon lévő épület elbontását és annak helyén új fagyizó épület építését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a kivitelezési szerződés mellékletét képező építési munkaterület átadás-átvételi nyilatkozat aláírására, valamint a határozat megküldésével a kérelmező tájékoztatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

12. A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Baltoni Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlására

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

**Marton Tamás:** a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester elmondta, hogy 1,6% tulajdonrésze van az Önkormányzatnak és az adásvétel a tulajdonosok egyhangú hozzájárulása esetén valósul meg. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így az „A” jelű határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

*Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:*

### **29/2025. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért és támogatja a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-067972) 100%-os üzletrészeinek a VisitBalaton365 Nonprofit Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-392901), mint vevő által 1.000.000,- Ft összegben történő megvásárlását.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda nonprofit Kft-ben meglévő, az önkormányzat 1,6%-os üzletrészeinek a VisitBalaton365 Nonprofit Kft., mint vevő részére történő átruházásához hozzájárul, a képviselő-testület a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda nonprofit Kft társasági szerződésének 10. pontja szerinti elővásárlási jogáról lemond.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatására és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester


**Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 18 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.



  
Csikos Dániel  
jegyző



  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester

