

*Balatongyörök Község
Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. február 20. napján, 18:29** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Hullay Ferenc	képviselő
Lekics Valéria	képviselő
Marton Tamás	képviselő
Mózer Anikó	képviselő
Tamási Ádám	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági vezető
Tóth László	műszaki ügyintéző
Varga Zsófia	pályázati referens
Csíkos Dániel	jegyző

Lakosság részéről 11 fő

Az ülés befejezésének időpontja: 19 óra 48 perc

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jegyzőt, kollégákat és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A meghívót a képviselők írásban megkapták. Tájékoztatást ad arról, hogy az eredeti napirenden kívül írásban érkezett a „MÁV szerződéssel” kapcsolatos előterjesztés is, melyet szeretne felvenni 9. napirendi pontként. Továbbá javasol egy „Egyebek” napirendi pontot is felvételre, melyben a művelődési ház dolgozóinak bérfejlesztésének témakörét szeretné ha megtárgyalnák szóbeli előterjesztéssel. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők egyhangúlag egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

Napirendi pontok:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

3. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

4. Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézet váltása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. A strand üzemeltetésének koncepciója

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

6. Döntés elővásárlási jogról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Díszter felújításához kapcsolódó MÁV együttműködési megállapodás

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. Egyebek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester az alábbiakról számolt be:

- Hétfőn a Hanganov adatvédelmi, adatbiztonsági tanácsadó céggel folytattunk tárgyalást, amely az önkormányzat partnereként a közös hivatal adatvédelmi tisztviselői feladatait is elláthatja.

- Kedden a kertészeti munkálatok, virágültetések megtervezésével kapcsolatban tartottunk bejárást a faluban, Szűcs Mariann kertészmérnökkel egyeztettünk, hogy milyen növényeket fogunk ültetni az ágyásokba
- Kedden délután Helyi Értéktár Bizottsági ülést tartottunk, két új értéket vettünk föl az értéktárba: becehegyi kereszttek és Castelli Árpád munkássága
- Szerdán Ábrahámhegyen a Balatoni Szövetség ülését tartották, ahol a szervezet által koordinált szűnyoggyérítésről, illetve az illegális stégekről hallgattunk előadást, valamint a MOHU tájékoztatója hangzott el: van lehetőség önkormányzatok részére is üvegviszszaváltó pontok létesítésére, de ennek olyan feltételei vannak, amelyek miatt egyik jelenlévő polgármester sem szeretné. A Magyar Turisztikai Ügynökség stratégiai osztályvezetője nagy vonalakban tájékoztatta a megjelenteket a 2024-es szezon sárokszámairól.

Lekics Valéria képviselő jelezte, hogy a 2025. február 7-ei testületi ülésen feltett kérdéseire azt az ígéretet kapta a polgármester asszonytól, hogy írásban kap választ.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester válaszában elmondta, hogy ez így van, 30 napon belül válaszolni fog írásban.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

A képviselő-testület alakszerű határozat nélkül a beszámolót 7 igen szavazattal jóváhagyta.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az előző ülés óta eltelt 7 nap alatt lejárt idejű határozat végrehajtására nem került sor.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

A képviselő-testület alakszerű határozat nélkül a beszámolót 7 igen szavazattal jóváhagyta.

3. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottsági ülésen rendkívül hosszan és kimerítően megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot és végül a bizottság egyhangúlag tartózkodott a napirend jóváhagyásával kapcsolatban, így nem javasoljuk elfogadásra.

Csikos Dániel jegyző jelezte, hogy lehet döntést hozni külön a szolgáltatási tervről és a beszámolóról.

Lekics Valéria képviselő kéri szó szerint rögzíteni az alábbiakat:

Mindenekelőtt fontosnak tartom megosztani a testülettel, hogy a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár egy rendkívül színes, magas színvonalú és az év szinte minden napját minőségi programokkal lefedő kulturális intézmény, elismeréssel tartozunk a profi szervezésért a nagy szakmai tapasztalattal rendelkező Villányi Évának és Rógán Edinának. Ezen állításomat sokezer idelátogató vendég véleményének szondázására építem.

A JAZZ Fiesta rendezvénysorozat számának csökkentését 2-re nem támogatom, javaslom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan 4/5 alkalommal kerüljön megrendezésre, a korábbi évek finanszírozási gyakorlata szerint.

Indok:

- 16 éve jól működő, széles társadalmi réteg körében népszerű és kedvelt esemény
- **Kulturális érték:** A JazzFiesta az évek során Balatongyörök kulturális életének szerves részévé vált. A magas színvonalú jazz koncertek egyedi és értékes élményt nyújtanak a helyieknek és a turistáknak egyaránt.
- **Turisztikai vonzerő:** A rendezvénysorozat jelentős turisztikai vonzerőt képvisel. A jazz kedvelői messzebből is érkeznek a koncertekre, ezzel növelve a település ismertségét és a helyi vállalkozások forgalmát. Megtanulta már mindenki, hogy ha vasárnap, akkor jó ebédhez szól a nóta, ha csütörtök, akkor JazzFiesta.
- **Közösségépítő erő:** A JazzFiesta közösségépítő szerepe is elvitathatatlan. A koncertek lehetőséget teremtenek a helyiek számára a találkozásra, a közös élmények megélésére, erősítve a helyi identitást.
- **Pozitív imázsépítés:** A JazzFiesta Balatongyörök számára pozitív imázsépítő esemény. A minőségi kulturális programok vonzóvá teszik településünket a látogatók szemében, ami hosszú távon is előnyös lehet.

A Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár elektronikus levélforgalmának tervezett átalakítása véleményem szerint megalázó és teljes bizalmatlanságról árulkodik az intézmény vezetőjével szemben. Miért visel hadjáratot polgármester asszony Villányi Éva ellen? Ha nem bízik meg benne és a munkájával elégedetlen, miért nem mond fel neki? Miért szeretné őt munkájában ellehetetleníteni?

Szeretném felolvasni polgármester asszony Villányi Évának írt levelét:

„Minden elektronikus levélforgalomba, melyet Ön, mint Intézményvezető küld ki, köteles jelen levelem olvasása után már a polgarmester@balatongyorok.hu e-mail címmel hivatalomat másolatba betenni, illetve mindazon bejövő leveleket hivatalomnak tovább küldeni, melyek címzett listájában nem szerepelek.”

Ez a bizalmatlanságnak egy nagyon nagy mértékű megnyilvánulása.

„A béremelésre irányuló előterjesztését,- bár nincs az előterjesztők névsorában, ennek ellenére,- a képviselő-testület 2025. február 20. napján, zárt ülésére felterjesztem!”

A hivatal dolgozói béremelésének mértékét javaslom a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói esetében is alkalmazni.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester ismételten elmondta, amit a bizottsági ülésen már elmondott, miszerint az egész koncepció rossz, mely szerint nem cél a hosszú hétvégékre a programok szervezése, az ide látogatók szórakoztatása. Nem cél a turisták idevonzása, a jól felfuttatott Palacsintafesztivál újraindítása.

A JazzFiesta rendezvény túl sok költséggel jár, nem a központi rendezvényhelyszínen van, így ajándék a tér vállalkozóinak. Eredetileg ők indították, finanszírozták, de a második évtől már nem investáltak egy fillért sem bele. A fellépők drágák, más helyeken belépőjegyesek. Miért ajándékozzunk csak nekik, mikor nekünk összességében kell Balatongyörök rendezvényeit nézni és a tömeget kell kiszolgálni. hangsúlyosabban, kevésbé a réteg igényt! A településen indokolatlan elbillenés volt az elmúlt években a jazz javára, ezt közkívánatra kívánjuk helyreállítani. A május 1-jei hosszúhétvége a tavalyi évben is rendezvény nélkül telt, holott a szálláshelyeket meg lehetett volna tölteni vendégekkel. A cél idevonzani a vendégeket, az ittlévőt szórakoztatni, nem pedig 15-20 fős téli időszakban szervezett foglalkozásokra százezres nagyságrendben pénzt költeni. A Palacsintafesztivál jó közösségépítő rendezvény lehet, megvalósítására rendezvényszervező munkacsoport létrehozását javaslom, így ki tudjuk küszöbölni a korábbi rendezvényen kapott kritikákat. A Nemzeti Hét 5 napos programja 1 millió Ft önkormányzati támogatással valósul meg, a Jazz 4 rendezvény volt 4.700.000 Ft-al tervezve. Az én javaslatom az, hogy az önkormányzat finanszírozzon két rendezvényt. Nyugodtan meg lehet rendezni a többi rendezvényt is, de a vállalkozók szervezzék meg, adják rá össze a pénzt. A területet és a dolgozóinkat biztosítjuk a rendezvényre, de anyagilag csak kettő jazzt finanszírozzunk. Át kell szervezni a rendezvényeinket, figyelembe kell venni a hosszú hétvégeket, ünnepeket. Tavaly nem volt rendezvényünk sem a május 1-ei, sem az augusztus 20-ai hosszú hétvégén. Rátérek a további felvetéseidre: az előző testület kizárta még annak a lehetőségét is, hogy a képviselők előterjesztést tehessenek. Mi ezt már októberben az SZMSZ-ben módosítottuk. Éva előterjesztését már a bizottsági ülésre behoztam, itt is tárgyalni fogjuk. Bizalom valóban nincs, kéréseimnek folyamatosan ellenszegül, a hátam mögött szervezkedik. Hogy miért nem mondom fel neki? 5 éves vezetői kinevezése van, nem tudom, hogy mit szólnátok hozzá, ha 30 millió Ft-ot fizetnék ki neki a felmondás következményeként. Próbálom rendezni vele a viszonyokat, de ezzel a stílussal, ahogyan ő beszél és odadobál nekem dolgokat, nem tudok mit kezdeni. Fogalmad nincs, hogy hogyan viselkedik velem, milyen tiszteltlen. A képviselő-testület a munkáltatója, a település rendezvényeiért felel, nem hajlandó szóba állni a civil egyesületekkel.

Kiss László Tibor alpolgármester elmondta, hogy neki is az a véleménye, amit a polgármester asszony elmondott. A Nemzeti Hét szervezésében nem sok támogatást kaptunk az intézményvezető asszonytól. A Nemzeti Hét egy 5 milliós rendezvény, amire az önkormányzat 1 millió Ft-ot ad, a többit úgy szedjük össze szponzoroktól, vállalkozóktól. Nem azt mondta a

polgármester asszony, hogy nem lehet Jazz, hanem azt, hogy a többi 2, 3 jazz-hez szedjék össze a pénzt a vállalkozók, mint ahogyan ez eleve indult is. Személtváltást szeretnénk a rendezvények terén. A palacsintafesztivál hiányzik a településnek, és itt voltak, hallották, hogy akinek a feladata lenne megszervezni, csak a nemet mondja, hogy hogyan nem lehet és miért nem lehet.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslatok elfogadását tette fel szavazásra.

Szavazás után megállapította, hogy a **2024. évi beszámoló és a 2025. évi munkaterv jóváhagyásával** a jelenlévők 1 igen, 1 tartózkodás és 5 nem szavazat arányában nem értettek egyet.

A **2025. évi közművelődési szolgáltatási tervet** 1 igen, 1 tartózkodás és 5 igen szavazattal jóváhagyták, így meghozták a következő határozatokat:

13/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2024. évi beszámoló jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolóját nem fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy erről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

14/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évre szóló szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásai szerint a szolgáltatási terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Villányi Éva intézményvezető

4. Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézményi váltása

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 7 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

15/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézményi váltása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Az OTP Bank által Balatongyörök Község Önkormányzata és intézményei részére nyújtott pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Balatongyörök Község Önkormányzata az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézményi váltás határnapját 2025. május 1. napban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pénzügyi intézményi váltás lebonyolítására.

Felhatalmazza a polgármestert a MBH Nyrt. részére a bankszámlaszerződés felmondására.

Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt.-vel bankszámlaszerződés megkötésére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

5. A strand üzemeltetésének koncepciója

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: bizottsági elnök az előterjesztés első felében foglaltakat, mely a kedvezményekről és a jegyárral kapcsolatos egyeztetésről szól támogatásra javasolja, a második felében foglalt strandi szerződésekről szóló részt nem javasolja tárgyalásra.

Hullay Ferenc képviselő javasolja, hogy jövő hét péntekre hívjunk össze egy egyeztető fórumot a strandi vállalkozókkal.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy hétfőn kimennek a levelek a vállalkozóknak, addig még ti is tudtok rajta gondolkozni, javaslatot tenni és február 28-án találkozónk velük egy egyeztetés erejéig. Tervek szerint a március 12-ei testületi ülésen tudna a képviselő-testület rábólintani a szerződésekre.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy a pavilonok állapota műszaki, technikai és a legtöbb esetben esztétikai szempontból is nagyon rossz. A közel 40 éves építmények nem a mai igényekre lettek szabva, a tervezettnél nagyobb kapacitással működtetve. Az üzemeltetés és állagvédelem terén a jó gazda gondosságának nyoma sincs.

A vállalkozókat a minél nagyobb haszon kinyerése vezérelte, és ez a szemlélet az épületeken nyomot hagyott. Továbbá az engedély nélküli, illetve engedélytől eltérő bővítések, tetőátalakítások, kerítések önhatalmú megbontásai eredményezték a ma látható összevissza és lehangoló állapotot.

Ezen a gondatlanságon és káoszon nem segít az előterjesztésben javasolt, 3 éven belüli tetőszerkezet korszerűsítés és burkolat javítás. Itt az építmény egészére és annak közvetlen környezetére kiterjedő egységes beavatkozás, koordinált tevékenység (típusterv) szükséges. Tudomásom szerint a korábbi testület már tervezte a funkcionálisan-térkapcsolatban összehangolt, kifelé-befelé működtethető, megtervezett kerthelyiségekkel egységesülő épüleategységek kialakítását. Ez, vagyis az építmények alapoktól történő, teljes, egységes koncepció szerinti teljes megújítása lehet az egyedüli megoldás.

Nem támogatom az irreálisan alacsony bérleti díj 10.000 Ft/m² mértékét, ami már évek óta nem követi az inflációt. Miért nem szerepel a tervezetben a csúszda és a tenispálya? Azzal is foglalkozni kellene a tervezetben.

Indoklásképpen pár példát szeretnék mondani: Egy 6 m²-es mozgóárus a strand túloldalán 25.000-35.000 Ft-ot fizet naponta (italkínálattal) az ételárúsítók még ennél is többet, a dupláját. Ez 4.200-5.800 Ft/m²/nap díjat jelent. Ezúton felajánlom közreműködésemet a fenti elvek mentén (szakhatósági, önkormányzati, vállalkozói egyeztetéssel) megvalósuló, hosszútávú strandfejlesztési terv elkészítésére.

Ha figyelembe vesszük, hogy a díjtételek évek óta nem változtak, azt most nagyjából a duplájára lenne szükséges emelni azzal a kitételrel, hogy az évente módosul az infláció mértékével. Amennyiben ennél alacsonyabb bérleti díjat állapít meg a testület, úgy súlyos anyagi kárt okoz településünknek.

Hullay Ferenc képviselő elmondta, hogy a 10.000 Ft/m² árral Zala megyében így is az élvonalban vagyunk.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy Balatonedericsen magasabb.

A testület tagjai jelezték, hogy az már Veszprém megye, Zala megyéről van szó.

Hullay Ferenc képviselő elmondta, hogy itt Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy és Balatongyörök vonatkozásában beszélünk akár a bérleti díjak, akár a strandbelépők árai ügyében. Keszthely polgármestere is jelezte, hogy egységes árakat kellene megállapítani a térségünkben. A műszaki állapottal kapcsolatban a vállalkozókkal tartott decemberi fórumon ígéretet is tettek, hogy amennyiben kapnak egy számukra jogbiztonságot adó bérleti szerződést, úgy vállalják, hogy az épületeket korszerűen felújítják.

Tamási Ádám képviselő megkérte Lekics Valériát, hogy a következő 5 évben dolgozzanak együtt, dolgozzon velük.

Lekics Valéria képviselő elmondta, hogy nyilvános fórumon elhangzott, hogy ő, mint képviselő nem kap minden fórumra meghívást, mert, hogy ő információkat szivárogtat ki.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a testületi anyagot mindig megkapja, az ő munkamegbeszélésükre valóban nem fog meghívást kapni. Azt el is mondhatom, hogy nem fogok mindent megosztani veled, csak amit fontos.

Kiss László Tibor alpolgármester szerint Lekics Valéria megjegyzései teljesen párhuzamban vannak azzal, amit ma délután a facebook-on olvashattunk. Az előző testületben is ott voltam,

nem volt arról szó, hogy koncepciója lett volna az előző testületnek, hanem csak beszéltek róla. A bizottság elnöke Tüske Tibor, soha nem jött olyanallal, hogy bontsuk el. Kérlek, hogy ne vedd át ezeket az információkat, hanem járj utána! Ha nem tudunk változtatni az előző évek vállalkozókkal szembeni diszkriminatív hozzáállásán, akkor itt nagyon rossz sorsa lesz a vállalkozóknak akár strands, akár más típusú vállalkozó.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester idézett a facebookon megjelent írásból: „Feltételezhető, hogy ezek a büfés vállalkozók esetleges szerződésbontás esetén a büfék bontását sem tudják és nem akarják majd finanszírozni. Ezekről, az együttműködésre képtelen vállalkozóktól meg kell válni! Lesznek helyettük mások, akik örömmel elfogadják a szerződéses feltételeket.” Megkérdezem, hogy milyen joron? A terület az önkormányzaté, a felépítmény a vállalkozóé. Itt vagyonokról beszélünk, 20-25 millió Ft-ért cserélnek gazdát ezek az épületek. Mi partnerségben szeretnénk a vállalkozókkal együttműködni, azért, hogy invesztáljanak a vendéglátóhelyeikbe és csak így tudunk a jövőbe menni.

Tamás Bence balatongyöröki lakos felolvasta, a környező települések bérleti díjait:
Vonyarcvashegy be nem épített 1.764 Ft/m², beépített 8.000 Ft
Gyenesdiás 4.100 Ft, be nem épített 3.100 Ft
Keszthely 8.038 Ft, 7.666 Ft

Lekics Valéria képviselő szerint nem lehet összehasonlítani a szerződéseket, mert sok helyen már megszerezték a tulajdonjogot a területek felett.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy külön fogunk majd a strandi szerződésekkel kapcsolatban határozni. Megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen és 1 nem szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

16/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést mely alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Strandrendelet 10. § (2)-(4) bekezdésben foglalt kedvezményeket kiterjeszti a várölglyi lakosokra, üdülőtulajdonosokra,
- a hivatal és a két önkormányzat dolgozóinak és családjaik részére biztosítja a Strandrendelet 10. § (2) bekezdésben foglalt ingyenes szezonjegyet,
- a Strandrendelet 10. § (8) bekezdésében foglaltak helyett a polgármester reprezentációs célból jogosult legyen sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melyről a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal vezessen nyilvántartást,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a strand üzemeltetésével és a belépőjegyek árkonceptiójával kapcsolatban folytasson egyeztetést Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármestereivel.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Strandrendelet-módosítás fentieknek megfelelő előkészítéséhez a Képviselő-testület következő soros ülésére.

Határidő: 2025. március 7.
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Csíkos Dániel jegyző

6. Döntés elővásárlási jogról

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Kiss László Tibor alpolgármester jelezte érintettségét ebben a napirendi pontban.

Bánkiné Király Zsuzsanna megkérdezte a képviselőket, hogy elfogadják-e, Kiss László Tibor érintettségét és kizárják-e a döntéshozatalból. A képviselők 6 igen szavazattal meghozták a következő határozatot:

17/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés elővásárlási jogról” tárgyú napirend kapcsán tudomásul veszi Kiss László Tibor személyes érintettségét, és kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: azonnal
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

18/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné mint Eladók másrésztől Selecta Flóra Kft. (9700 Szombathely, Szabó M u. 50.) mint Vevő között kötendő adásvételi szerződésében 20.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 28.
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felkérte a Paulay-Immo Kft. képviselőjét, hogy ismertesse a Kastélyszállóval kapcsolatos terveit.

Rákóczi István a Paulay-Immo Kft. képviselője elmondta, hogy a cég vásárolta meg a Kastélyszállót, mely ingatlanfejlesztéssel foglalkozik több évtizede. Ingatlanok felújításával, hasznosításával foglalkozunk, jellemzően lakóingatlanokkal és irodaépületekkel. Készítettek egy tanulmánytervet, hogy hogyan tudnák ezt az ingatlant hasznosítani a jövőben. Ezt átadták a testületi tagoknak, illetve az értéktár bizottsággal is volt egy egyeztetésük. Ha bármi kérdés van a kapott anyaggal kapcsolatban, arra szívesen válaszol!

Tamási Ádám képviselő rákérdezett, hogy konkrétan a kastélyépülettel mi a terv.

Rákóczi István a Paulay-Immo Kft. képviselője válaszában elmondta, hogy a kastély régi pompáját szeretnék visszaállítani kereskedelmi- illetve szálláshelyhasznosítás céljával. Az ingatlan azon részein, ahol a faházak vannak, ott apartmanokat, lakóingatlanokat szeretnének építeni. Felmerült kérdésként, hogy a régi épület felújítása mennyire prioritás. Céljuk az, hogy a felújítás kiterjedjen a kastélyépületre is, erre akár írásos, szerződéses garanciát is hajlandóak vállalni.

Marton Tamás képviselő 19:35-kor elhagyta a termet

Kiss László Tibor alpolgármester örömmel vette ezeket a pozitív gondolatokat. A településen mindenkinek szívügye ez a kastély. Örülök, hogy látunk egy olyan utat, hogy ez megmentésre kerül. Amennyiben lesz itt egy lakóingatlan építés és egy kastély renoválás, szeretném kérni, hogy a kastély épülettel kezdődjenek a munkák. Az egy nagy arculcsapás lenne, ha mondjuk megépülnének a lakóingatlanok, a lakások értékesítésre kerülnének és akkor a vállalkozó azt mondja, hogy elértem azt a profitot, amit ide terveztem és az kastélyépület pedig úgy marad, ahogy marad. És szeretném, ha erről írásos dokumentáció is készülne.

Wallnerné Dr. Zsurka Ágnes a helyi értéktár bizottság részéről szeretné megerősíteni a Kiss László Tibor által elmondottakat.

Rákóczi István a Paulay-Immo Kft. képviselője elmondta, hogy megérti az aggályokat és erre hajlandóak írásos formában is garanciát vállalni.

Lekics Valéria képviselő a következőket mondta el: A terület településszerkezetben elfoglalt helye jelentős, érzékeny a beépítés mennyiségi, minőségi szempontjaira. Finom megközelítést igényel építészeti vonatkozásban a meglévő és a hozzáépítéstől kiszabadított főépület védendő építészeti értékei és községtörténeti kiemelt szerepe miatt. Győrök léptékétől idegen és nem kívánatos a túlzott beépítés és a megnövelt épületmagasság. Fákkal nem konkuráló, visszafogottabb, a tájba jobban illeszkedő fejlesztésre lenne szükség. A településrendezési terv módosítása az előírt módon, többlépcsős szakmai előkészítés és lakossági vélemények ismeretében történhet. Azt javaslom, hogy fogjunk össze mi, képviselők és egész Balatongyörök; a lakók és nyaralók együtt megmentjük meg a gyönyörű, képeslapokon is Győrök egyik jelképeként feltüntetett történelmi épületet és annak értékes, ősfás parkját attól az

ingatlanspekulációtól, ami mára már hosszú balatoni partszakaszt és sok települést elcsúfított és tett hosszútávon értéktelenné.

Marton Tamás képviselő 19:37-kor visszatért a terembe

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy valóban nagyon rossz állapotú a kastély épülete. Az előzetes egyeztetések során ígéretet tettek arra, hogy a kastélyépülettel kezdenek. Ráadásul a rendezési tervmódosítás költségeit is magukra vállalják. Szeretném hangsúlyozni, hogy elviekben támogatjuk a kérelmeket, és a későbbiekben, a rendezési terv módosításakor az egyes kérelmeket újra tárgyaljuk, valamint lakossági fórumot is tartunk.

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 7 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatokat:

19/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Paulay-Immo Kft., Halmi István és Halminé Mikola Rita valamint Sári Péter, Sári Péterné, Szabó Zoltánné** a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Paulay-Immo Kft., Halmi István és Halminé Mikola Rita valamint Sári Péter, Sári Péterné, Szabó Zoltánné módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja. Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025. évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolja elviekben, azzal a módosítással, hogy 2025. március 1-ig kidolgozzák ki a megállapodás részleteit. Felelőse Hullay Ferenc képviselő.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 7 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

20/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek**” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Kozics Bálint és Putz Gyula községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelmét** a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmeket elviekben támogatja úgy, hogy Hullay Ferenc képviselő dolgozza ki a megállapodás tervezetét 2025. március 1-ig.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre és a kérelmezőkkel történő egyeztetések megkezdésére, a megállapodás előkészítéséhez.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

9. Dísz tér felújításához kapcsolódó MÁV együttműködési megállapodás

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Marton Tamás képviselő: a bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 7 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

21/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Dísz tér felújításához kapcsolódó MÁV együttműködési megállapodásról**” szóló előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, a megállapodást támogatja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. május 1.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

10. Egyebek

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést Villányi Éva intézményvezető nyújtotta be, de az SzMSz alapján az intézményvezető nem lehet előterjesztő, ő olvasta fel bizottsági ülésen az abban foglaltakat. Az előterjesztés tárgya a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár dolgozóinak fizetésemelésére vonatkozó javaslat.

Marton Tamás képviselő elmondta, hogy a bizottság nem támogatja, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület a mai ülésen tárgyalja, viszont javasolja, hogy a következő ülésre az előterjesztés előkészítve kerüljön beterjesztésre.

Kiss László Tibor alpolgármester 19:47-kor elhagyta a termet

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a napirendre vonatkozóan egyéb kérdés, hozzászólás van-e. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 6 igen szavazattal egyetértettek, így meghozták a következő határozatot:

22/2025. (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár dolgozóinak fizetésemelésére vonatkozó előterjesztést, azt elutasítja, azzal a feltétellel, hogy a következő ülésre az előterjesztés előkészítve kerüljön beterjesztésre.

Határidő: 2025. március 7.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, a jegyző törvényességi észrevételt nem tett, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 19 óra 48 perckor bezárta.

K.m.f.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

