

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. június 26. napján, 17:04** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Mózer Anikó	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	műszaki ügyintéző
Csíkos Dániel	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 1 fő.

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 3 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mózer Anikó bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Bán Orsolya igazgatási ügyintézőt kéri fel. Tájékoztatást ad arról, hogy az eredeti napirenden a LEADER pályázattal kapcsolatban szeretne felvenni egy napirendi pontot.

Marton Tamás bizottsági elnök a meghívóban szereplő napirenden kívül egy 10. napirend felvételét javasolja, melyet szavazásra tesz fel.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

N A P I R E N D

1. A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
2. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
3. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázat benyújtása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
4. A Paulay-Immo Kft. rendezési tervmódosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
5. A Balatongyörök, 1519/1.; 1519/2.; 1519/3. és 1520. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
6. A Balatongyörök Panoráma utca 2136. hrsz. villamos szabványosítás szerződése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
7. Györök Elit Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
8. Nagy Tamás kérelme a Községi strandon lévő 1124/6/C. egység előtti lábon álló tető bővítéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
9. Balatongyörök 1124/6/D. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról szóló nyilatkozat
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
10. LEADER pályázat: Római forrás környéke
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy a munkabér- és nyugdíjemeléseket szükségszerű, hogy a rendelet is kövesse, hogy a támogatottak köre ne essen ki a szociális hálóból, illetve esetlegesen bővülni is tudjon. A rendeletmódosítás a jövedelemhatárokat emeli meg. Megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendelet módosítási javaslatot.

77/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást „a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 10/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

2. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy itt is a jövedelemhatár megemeléséről van szó továbbá a nagycsaládosok is bekerültek a támogatottak körébe. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendelet módosítási javaslatot.

78/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást „a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

3. A Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázat benyújtása

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondja, hogy a pályázat egy 13.779.500 Ft összegű traktort tartalmaz. Amennyiben a strandon használjuk, akkor a beszerzés ÁFA mentes.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

79/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „A Magyar Falu Program keretében megvalósuló pályázat benyújtása” tárgyban
- c) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

4. A Paulay-Immo Kft. rendezési tervmódosítási kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök elmondja, hogy ő azt a határozati javaslatot javasolja elfogadni, amit a múltkori bizottsági és testületi ülésen is elfogadtak, hogy befogadják a kérelmet, de azt csak a várhatóan 2025. évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában veszi a tervezési programhoz és a szabályozási terv módosításakor dönt annak támogathatóságával kapcsolatban.

Hullay Ferenc bizottsági tag kifejezte aggályait a Paulay-Immo Kft. kérelmével kapcsolatban. A most beadott kérelmükben már magasabb épületek szerepelnek. Számára ez nagyon nyugtalanító. Ő ezt támogatni nem tudja. Amikor megvették ezt az ingatlant, akkor tisztában voltak a terület építési szabályaival. Elsőre még minimális módosítást kértek, a mostani beadvány már több módosításról szól.

Kiss László Tibor alpolgármester egyetértett Hullay Ferenc véleményével.

Mózer Anikó bizottsági tag szerint pontot kell tenni ennek az ügynek a végére, ő nem támogatja a kérelmet.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen további hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az „A” jelű határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az „A” jelű határozati javaslatot.

80/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „A” jelű határozati javaslatot „A Paulay-Immo Kft. rendezési tervmódosítási kérelme” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

5. A Balatongyörök, 1519/1.; 1519/2.; 1519/3. és 1520. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak hozzászólása nincs, ezért Marton Tamás megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

81/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „A Balatongyörök, 1519/1.; 1519/2.; 1519/3. és 1520. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

6. A Balatongyörök Panoráma utca 2136. hrsz. villamos szabványosítás szerződése

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

82/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „A Balatongyörök Panoráma utca 2136. hrsz. villamos szabványosítás szerződése” tárgyban.

- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

7. Györök Elit Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök elmondja, hogy az ingatlanbecslő által készített anyag alapján az Önkormányzat 16 millió Ft + ÁFA áron ajánlja megvételre az ingatlant. Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a „B” jelű határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

83/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „B” jelű határozati javaslat elfogadását a „Györök Elit Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

8. Nagy Tamás kérelme a Községi strandon lévő 1124/6/C. egység előtti lábon álló tető bővítéséről

Marton Tamás azt javasolja, hogy már nem kezdje el a munkálatokat csak szeptember 15. után. A bizottsági tagok ezzel egyetértettek, ezután megkérdezi, hogy van-e valakinek további észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

84/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását „Nagy Tamás kérelme a Községi strandon lévő 1124/6/C. egység előtti lábon álló tető bővítéséről” tárgyban azzal a módosítással, hogy a munkálatokat csak szeptember 15. után kezdheti el.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

9. Balatongyörök 1124/6/D. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról szóló nyilatkozat

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

85/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Balatongyörök 1124/6/D. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról szóló nyilatkozat” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

10. LEADER pályázat: Római forrás környéke

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondja, hogy június 25-én nyílt meg a LEADER pályázat felülete. Plótár Katalin készített egy anyagot a Római forrás környékére. A LEADER munkaszervezet vezetője azt kérte, hogy maximum 1,5 millió Ft-os projektben gondolkodjunk. Az önrész így 75.000 Ft körül lenne.

Marton Tamás szerint ekkora önrészt természetesen érdemes vállalni, ezzel a bizottság többi tagja is egyetértett. Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

86/2025. (VI.26.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását a „LEADER pályázat: Római forrás környéke” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 26-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Marton Tamás
bizottsági elnök




Mózer Anikó
bizottsági tag