

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. június 03. napján, 16:32** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Csíkos Dániel	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 2 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hullay Ferenc bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Bán Orsolya igazgatási ügyintézőt kéri fel. Ezután a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

N A P I R E N D

1. Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
2. Vízi sportszolgáltatás a Szépki látó strandon
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
3. Megállapodás a MVM Hotel Panoráma Kft.-vel
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

73/2025. (VI.03.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a „Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 3-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

2. Vízi sportszolgáltatás a Szépkilátó strandon

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban?

Hullay Ferenc elmondta, hogy a vállalkozóval a területbejárás az alábbi egyeztetés történt: a területbérleti díjat, a 700.000 Ft-ot megosztva fizeti a két vállalkozó. Ez alapján a területet is felezik és a feladatokat is megosztják oly módon, hogy Hideg Balázs végzi az vízi eszközök bérbeadását, Stefanics Gergely pedig az oktatás és a sportesemények szervezését, illetve az elektromos hajó bérbeadását.

Bánkiné Király Zsuzsanna megerősíti, hogy valóban ebben egyeztek meg a vállalkozókkal.

Marton Tamás a fentiek alapján javasolja a határozati javaslat módosítását, majd megkérdezi, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

74/2025. (VI.03.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a „Vízi sportszolgáltatás a Szépkilátó strandon” tárgyban, az alábbi módosításokkal:

- a bérleti jogviszony 2025. június 7-től 2025. december 31-ig tart,
 - a bérelt terület 92 m² az alábbiak szerint: 46 m²-t Hideg Balázs, 46 m²-t Stefanics Gergely bérel,
 - Az alábbi tevékenységet végezhetik: Hideg Balázs kizárólag vízi eszközök bérbeadása, Stefanics Gergely kizárólag vízi sportok oktatása, sportesemény illetve rendezvény szervezése tevékenység és elektromos csónak bérbeadása,
 - a bérleti díj összege: Hideg Balázs 350.000 Ft, Stefanics Gergely 350.000 Ft
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 3-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

3. Megállapodás a MVM Hotel Panoráma Kft.-vel

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e lényegi változás a korábbi szerződéshez képest és hogy a megállapodás előzetesen egyeztetésre került-e a Hotel vezetőségével.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondja, hogy természetesen egyeztettek Bangó Tamással. A szerződés szinte ugyanaz, mint a korábbi, de az áremelkedést persze tartalmazza és a következő években is követni fogja.

Mátrainé Kiss Erzsébet hozzátette, hogy az elmúlt években biztosított West Balaton kártya kedvezmény megszűnt, de a megállapodás rögzíti számukra a mindenkoros jegyárból a 40 %-os kedvezményt

Marton Tamás megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

75/2025. (VI.03.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a „Megállapodás a MVM Hotel Panoráma Kft.-vel” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. június 3-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 16 óra 42 perckor bezárta.

K.m.f.



Marton Tamás
bizottsági elnök



Hullay Ferenc
bizottsági tag