

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNVV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. szeptember 18. napján, 17:00** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Mózer Anikó	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	műszaki ügyintéző
Plótár Katalin	település fejlesztési referens
Csíkos Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 3 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mózer Anikó bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Hegedüs Enikőt titkársági ügyintézőt kéri fel. Tájékoztatást ad arról, hogy az eredeti napirenden kívül a Balatongyörök 775/3 helyrajzi számú ingatlannal és Major Attila lakhatási ügyével kapcsolatban szeretne felvenni egy-egy napirendi pontot.

Kiss László Tibor újabb napirendi pontra tett javaslatot. Kezdeményezte, hogy a Dísz teret Raksányi Gellért térre nevezzék át.

Marton Tamás bizottsági elnök az elhangzottak alapján a meghívóban szereplő napirenden kívül egy 10., 11., 12., napirend pontok felvételét javasolja, melyet szavazásra tesz fel.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához
(Írásos előterjesztés)

Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő: „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszóterére
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
5. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
8. Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. Othman Péter rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
10. 775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
11. Major Attila lakhatási ügye
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
12. Közterület elnevezése Raksányi Gellértről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy egy felsőoktatási intézményben tanuló, helyi fiatalok támogatására szolgáló három lábú támogatási rendszer, melynek az egyik lába a Vármegye, a másik lába az állam a Nemzeti Civil Alapon keresztül, a harmadik pedig az önkormányzat, erre pályázhatnak a vidéken élő fiatalok.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

87/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

2. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács „településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy a pályázatból a Jüngling Ház mellett álló önkormányzati tulajdonú ingatlanra készülne játszótér. Hozzátette, hogy a megvalósítás során javasolni fogja a víz bevezetését, majd ivóvíz létesítését.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

88/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács „településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

3. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

89/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Felelős állattartás elősegítése” című pályázat benyújtása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

4. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszóterére

Marton Tamás bizottsági elnök megtekintette a játszóteret, átnézte a papírokat és mivel a szóban forgó csúszdához tartozó játék engedélye is lejár javasolta, hogy csomagban rendeljék meg az új csúszdát és a játék további használatának engedélyezését, de nem az idén, hanem a 2026-os költségvetés terhére.

Kiss László Tibor alpolgármester hozzátette, hogy át kell az egészet nézni. Kérte, hogy a 2026-os évi költségvetésben különítsenek el erre keretet. Elképzelhet, hogy 2026-ban lesz egy pályázat strand fejlesztésre és ebbe bele lehetne ezt a felújítást is venni.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a módosított határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

90/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Községi Strand játszóterének átfogó fejlesztését a 2026. évben.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

5. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a módosított határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított határozati javaslatot.

91/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „a Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme” tárgyában.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

6. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy fontos feladata az önkormányzatnak, hogy a versenyzők jelenléte ne korlátozza a strandolók mozgását, illetve a parkolást is úgy kell megoldani, hogy ne akadályozzon senkit a megnövekedett autóforgalom.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy nem állnak be a strandra a versenyzők autóval.

Marton Tamás bizottsági elnök azt kérte, hogy szervezők által jelenleg fizetett összeget emeljék fel a 2026-os évre. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

92/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot „Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

7. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy ez a Pacsirta köz mellett lévő közt érinti, amely magántulajdonban van, de mindig is közterületként volt használva. megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják az „A” jelű határozati javaslatot,

kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az „A” jelű határozati javaslatot.

93/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „A” jelű határozati javaslat elfogadását a „Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

8. Horváthné Danyi Julianna rendezési terv módosítási kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök azt javasolta, hogy ne fogadják el a kérelmet, mert ez egy lavinát indítana el a lakosság körében. A bizottsági tagok ezzel egyetértettek, ezután megkérdezte, hogy van-e valakinek további észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása. Megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az „A” jelű határozati javaslatot az alábbiak szerint.

94/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” jelű változatának elfogadását „Horváthné Danyi Julianna rendezéstervezési módosítási kérelme” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

9. Othman Péter rendezéstervezési módosítási kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök javasolja a „D” jelű határozati javaslat jóváhagyását. megkérdezi, hogy van-e valakinek még észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban?

Hullay Ferenc bizottsági tag megkérdezte Tóth László építész véleményét.

Tóth László főépítész javasolta, hogy a képviselő-testület határozza meg a zöldterület minimális nagyságát, illetve, hogy a zöldterület kerüljön térítésmentesen önkormányzati tulajdonba. Egy telek 700 m² alapterületű az érintett területen.

Marton Tamás bizottsági elnök javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy az érintett területen legalább 700 m² teleknagyságú telken játszótér vagy közösségi tér kerüljön kialakításra melyet a tervező köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadni.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság nem volt további hozzászólása. Megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a módosított „D” jelű határozati javaslatot az alábbiak szerint.

95/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „D” jelű módosított határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy az érintett területen legalább 700 m² teleknagyságú telken játszótér vagy közösségi tér kerüljön kialakításra melyet a tervező köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadni.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

10. 775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

96/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a „775/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

11. Major Attila lakhatási ügye

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy Major Attila nehéz helyzetbe került. Szeretne Balatongyörökön maradni, de ehhez szüksége lenne az önkormányzat segítségére. Ismerjük mindannyian, évtizedek óta dolgozik az önkormányzatnál. Javasolta, hogy az óvoda fölött biztosítson számára az önkormányzat november elsejétől albérletet.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az épületben a szolgálati lakások kialakítását elhalasztotta az önkormányzat. Azt javasolta, hogy a lakóegységekhez külön mérőórák kerüljenek felszerelésre.

Tóth László főépítész hozzátette, hogy villany és víz almérőket kellene felszerelni.

Kiss László Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy fizetne-e a lakhatásért.

Marton Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy 100 000 Ft-ot tud fizetni havonta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy a másik bérlő mennyit fizet

Csikos Dániel jegyző elmondta, hogy 50 000 Ft-ot havonta albérletre, plusz rezsi. A szerződése pedig határozott időre szól, 2026. márciusáig

Marton Tamás bizottsági elnök javasolta, hogy ugyanezen feltételekkel kerüljön egy lakrész Major Attila részére is bérbeadásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

97/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Major Attila albérleti elhelyezést kapjon a panzió egyik lakóegységében 2025. november 01-től, 2026. március 31-ig, havonta 50 000 Ft bérleti díj + rezsi megfizetése mellett.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

12. Közterület elnevezése – Raksányi Gellért tér

Kiss László Tibor alpolgármester javasolta, hogy a jelenleg Dísz tér néven ismert közterületet a képviselő-testület nevezze el Raksányi Gellértről.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása?

Hullay Ferenc bizottsági tag javasolta, hogy a Koldustelek utcát a képviselő-testület nevezze át Iparos utcára, vagy Iparosok útjára.

A bizottság tagjainak nem volt hozzászólása, **Marton Tamás** bizottsági elnök ezért megkérte a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatokat, kézfeltartással jelezzék. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatokat.

98/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a "Dísz tér" néven használt közterület elnevezésének kezdeményezését Raksányi Gellért térre.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss László Tibor alpolgármester

99/2025. (IX.18.) sz. bizottsági határozat

- c) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Koldustelek utca átnevezésének kezdeményezését Iparosok útjára.
- d) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. szeptember 18-ai képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Hullay Ferenc bizottsági tag

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás bizottsági elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 17 óra 46 perckor bezárta.


Marton Tamás
bizottsági elnök




Mózer Anikó
bizottsági tag

