

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. április 24. napján, 17:00** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Mózer Anikó	bizottsági tag
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Tamási Ádám	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Tóth László	főépítész
Hegedüs Enikő	adóügyi ügyintéző
Csíkos Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 4 fő.

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelent tagokat és a meghívott vendégeket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 2 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hullay Ferenc bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Hegedüs Enikőt kéri fel.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
3. 2024. évi pénzügyi elszámolás a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatallal
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző

4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
6. Önkormányzati rendelet a 2024. évi zárszámadásról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
7. A 2025. január 1. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
8. A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
9. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
10. 2025-2029. évi gazdasági program
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
11. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
12. Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
13. Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
14. A Jüngling Zoltán közösségi ház bérbevétele
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

15. Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2023. évi gazdálkodásáról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
16. Györök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Polgármesteri szóbeli tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napirendet és megadja a szót Bánkiné Király Zsuzsanna polgármesternek.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester az alábbiakról számolt be:

- Március 28-án délelőtt a Keszthelyi Rendőrkapitányságon voltam „Közbiztonsági egyeztető Fórumon”, ahová a polgármestereken kívül a polgárőrök is meghívást kaptak. Délután 13 órakor Balatongyörökön, a Hotel Panorámában volt a „Versenyképes Járások program” tájékoztatója, melyet Czunyiné Dr Bertalan Judit, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára tartott. Több, mint 70 polgármester fogadta el a meghívást, amelyet Nagy Bálint Országgyűlési képviselőnk, az Építési és Közlekedési Minisztérium államtitkára, valamint Dr Pál Attila, a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke, és Rétvári Róbert, a Zala Vármegyei Közgyűlés alelnöke is megtisztelt.
- Március 31-én, hétfőn Keszthely Városházán volt megbeszélés a Versenyképes Járások kapcsán.
- Április 1-én, kedden, és minden kedden,- 8-án, 15-én, 22-én,- 9 órakor a „Díszter” beruházási értekezletet tartottunk, melyen Kiss László alpolgármester úr, és Hullay Ferenc képviselő úr rendszeres résztvevő. –
- Április 3-án a zalaszántói Gersei- Pethő kúriában Leader pályázati tájékoztató volt.
- Április 10-én, csütörtökön 7 strandi szerződés került aláírásra.
- Április 11-ét, a Költészet napját méltón megünnepelte az óvodánk, hiszen térségi vers,- és mesemondó versenyt szervezett, melyen közel 30 gyermek vett részt. Köszönjük a munkát, akik hozzájárultak a színvonalas megrendezéshez! Ezen a napon az ország egyik legnagyobb élő költője, Döbrentei Kornél is növelte a nap fényét, amint a Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület meghívásának tett eleget.
- Április 12-én, szombaton Balatonberényben vettem részt a Vízi Polgárőr Egyesület taggyűlésén, mely lehetőséget adott a Balaton rendvédelmi szerveinek vezetőivel való találkozásra, a Balatont érintő problémák megtárgyalására, megoldásukra való összefogásra.
- Április 16-án a Szépkilátó vállalkozóival sikerült találkoznom, mely a jövőbeni együttműködés első állomása volt.
- Április 18-án, szombaton az IBCC pontyfogó kupa versenyzőit ajándékoztam meg a Fishing & Hunting TV csatorna kíséretében.

Marton Tamás megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal a polgármester beszámolóját elfogadta.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Marton Tamás megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta és egyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. 2024. évi pénzügyi elszámolás a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatallal

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napirendet és megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

32/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

4. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása

Marton Tamás ismerteti a napi rendi pontot, és javasolja a pont „A” változatát elfogadásra, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

33/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati

javaslat „A” változatának jóváhagyását módosítás nélkül „Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi fenntartói hozzájárulás elszámolása” tárgyban

- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

34/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletervezet jóváhagyását módosítás nélkül „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

6. Önkormányzati rendelet a 2024. évi zárszámadásról

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

35/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendelettervezet jóváhagyását módosítás nélkül „Önkormányzati rendelet a 2024. évi zárszámadásról” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

7. A 2025. január 1. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendelettervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendelettervezetet.

36/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendelettervezet jóváhagyását módosítás nélkül „A 2025. január 1. napjától hatályos hivatali megnevezés miatti egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

8. A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendelettervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a rendelettervezetet.

37/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendelettervezet jóváhagyását módosítás nélkül „A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban
- c) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

9. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása

Marton Tamás bizottság elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

38/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

10. 2025-2029. évi gazdasági program

Marton Tamás bizottság elnök megkérte Bánkiné Király Zsuzsannát ismertesse a napi rendi pontot:

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megköszönte Kiss László alpolgármester úrnak a munkáját, amit a gazdasági program elkészítésébe fektetett. A programot teljesen át kellett írni, mert az előző a Covid időszakára épült, majd megköszönte Mátrainé Kiss Erzsébetnek, Tóth Lászlónak és Csíkos Dániel jegyző úrnak az adatok aktualizálását.

Hullay Ferenc képviselő jelezte, hogy a programban az egyik civil szervezet neve elírásra került, helyesen Bér Kilövő Vadásztársaság, kérte a név korrigálását.

Marton Tamás bizottság elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

39/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „2025-2029. évi gazdasági program” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

11. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés

Marton Tamás ismerteti a napi rendi pontot bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban?

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felhívta a figyelmet egy elírásra, melyet korrigáltatni kell – 2077 helyett 2007-nek kell szerepelnie a jelentésben.

A bizottság tagjainak nincsen további hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

40/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „2024. évi belső ellenőrzési jelentés” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

12. Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat

Marton Tamás bizottság elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

41/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „B” jelű határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Balatongyöröki Csónakkikötő bővítésével kapcsolatos tervezési szerződés árajánlat” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

13. Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése

Marton Tamás bizottság elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

42/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Balatongyörök Eresztényi dűlő 2316/2 hrsz VEE kártalanítási szerződése” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

14. A Jüngling Zoltán közösségi ház bérbevétele

Marton Tamás bizottság elnök ismerteti a napi rendi pontot, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

43/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „A Jüngling Zoltán közösségi ház bérbevétele” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

15. Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2024. évi gazdálkodásáról

Marton Tamás bizottság elnök elmondta, jó dolog, hogy bármilyen megoldás adódik arra, hogy a falu szívében ez a gyönyörű ingatlan tovább működjön. A bérleti díj nagyon korrekt. Az épület pedig rengeteg problémánkat megoldja. Köszönettel fogadta az egyházközség felajánlását.

Majd megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

44/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2024. évi gazdálkodásáról” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

16. Györök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme

Marton Tamás bizottság elnök ismerteti a napi rendi pontot,

Hullay Ferenc képviselő megkérdezte, hogy a 20 000 Ft/nm áron lesz eladva a terület?

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy nem ezen az áron lesz eladva, ez a Kft kérelme, a terület fel lesz értékelve egy ingatlanszakértővel, az ő általa javasolt áron kezdődik a tárgyalás.

Hullay Feren képviselő hozzáfűzte, hogy így már elfogadható a napi rendi pont.

Kiss László elmondta, hogy nem is akarja és nem is tudja az önkormányzat eladni a területet, úgy hogy elfogadunk egy akárki által javasolt számot. A képviselő-testület kezében legyen egy ingatlanos szakvéleménye.

Marton Tamás képviselő hozzáfűzte, hogy a határozati javaslatban benne vannak még egyéb kitételek is, amelyet a vevőjelöltnek el kell fogadni, csak akkor teljesülhet az adás-vétel.

Lekics Valéria képviselő megkérdezte, hogy miért szeretné a település értékesíteni az ingatlant.

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy azért mert a mellette levő telek tulajdonosa kérte, és egy rendezett területet szeretne ott kialakítani. A másik ok, hogy az a terület az önkormányzat által használhatatlan, van ott egy beton alap, ami nagyon rondán néz ki.

Hullay Ferenc megkérdezte, hogy az adás-vétel eltolódik, amíg nem ismerjük az ingatlan forgalmi értékét, és a vevőjelölt elfogadja a feltételeket akkor lehet szó tárgyalásról és ingatlan eladásról?

Csíkos Dániel jegyző elmondta, hogy az ingatlan jelenleg az önkormányzat törzsvagyonaiban van, jelenleg nem eladható. A képviselő-testületnek kell döntenie, hogy átminősíti-e forgalomképes vagyonná, ha erre minden lehetőség meg van, utána lehet döntenie az árról, tehát az átminősítés az első lépés.

Hullay Ferenc kifejtette, hogy most akkor arról kell döntenie, hogy nem zárkozunk el az ajánlattól.

Kiss László alpolgármester megkérdezte Csíkos Dánielt, hogy hogyan és mennyi idő alatt lehet az ingatlan forgalomképes vagyon.

Csíkos Dániel jegyző elmondta, hogy rendelet módosítással lehet forgalomképes vagyonná tenni. Elő kell készíteni a módosítást következő testületire.

Kiss László alpolgármester megkérdezte még, hogy akkor a képviselő-testület maga tud döntenie erről és nem kell hozzá egy felsőbb szerv jóváhagyása.

Csíkos Dániel jegyző úgy gondolja, hogy nem, de ennek részletesen utána kell nézni a rendelet módosítás előtt, de nem olyan az ingatlan, amely kapásból kizárná törvényileg az eladásból.

Kiss László alpolgármester nem érti, hogyan kerülhetett a forgalomképtelen ingatlanok közé, mivel régebben egy tapolcai vállalkozó bérelte a területet, fagyizót szeretett volna csinálni, azért van az az alap olyan furcsán megcsinálva

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester hozzátette, hogy az akkor bérlés volt.

Kiss László alpolgármester az én időmben még rendesen bérelte, amikor lejárt a szerződés, akkor visszaadta, nem bérelte tovább. Azóta az önkormányzatnak a gondja van vele, én örülnék, ha eladásra kerülne, így nem szép látvány.

Hullay Ferenc megkérdezte hogyan maradt ránk ez a beton alap.

Kiss László alpolgármester elmondta, hogy régebben építette rá a vállalkozó, az lett volna a fagyizó alapja.

Marton Tamás bizottság elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 3 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

45/2025. (IV.24.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „B” jelű határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Györök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 24-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Marton Tamás
bizottsági elnök




Hullay Ferenc
bizottsági tag