

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. március 27. napján, 17:00** órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Mózer Anikó	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Tóth László	főépítész
Csikos Dániel	jegyző
Hegedüs Enikő	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 4 fő.

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelent tagokat és a meghívott vendégeket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hullay Ferenc később fog érkezni, az ülés 2 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mózer Anikó bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Hegedüs Enikőt kéri fel. Jelzi, hogy az eredeti napirenden kívül „A háziorvosi praxis betöltésére pályázat kiírása” című szóbeli előterjesztést szeretné felvenni új napirendi pontként.

Tehát akkor a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül egy új napirend felvételét javasolja.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

N A P I R E N D

1. Versenyképes Járások Program, szándéknyilatkozat konzorciumi megállapodáshoz
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
2. Strandi területbérleti szerződések
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
3. Strandi vízcicsúszda területhasználati szerződése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
4. A HS Group Hungary Invest Kft. kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
5. Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
6. Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
7. Háziiorvosi praxis betöltésére pályázat kiírása
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Versenyképes Járások Program, szándéknyilatkozat konzorciumi megállapodáshoz

Marton Tamás megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a „Versenyképes Járások Program, szándéknyilatkozat konzorciumi megállapodáshoz” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

2. Strandi területbérlet szerződések

Marton Tamás megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

Bánkiné Király Zsuzsanna kiegészítésként beírásra került a szerződésbe az Önkormányzat vételi joga.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a „Strandi területbérlet szerződések” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

3. Strandi vízicsúszda területhasználati szerződése

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napirendet és megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása?

Marton Tamás felolvassa a bizottság kiegészítő javaslatát az előterjesztéshez:

- Bérlő a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben önhibáján kívül vagy a szakhatósági előírások nem teljesítése miatt egy szezonban nem tud üzemelni, és a következő szezonban a nyitási kötelezettségnek sem tesz saját költségén eleget, akkor a vállalkozásához tartozó óriáscsúszda felépítményt és az alépítményt saját költségén elbontja és elszállítja. Nem kötelezhető a bontásra, amennyiben időközben a szakhatósági előírásoknak eleget tesz és üzemelteti a csúszdát, vagy a csúszdát új üzemeltető működteti. A bontási és elszállítási kötelezettség határideje a következő naptári év december 31-e.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását a felolvasott kiegészítéssel a „Strandi vízicsúszda területhasználati szerződése” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

4. A HS Group Hungary Invest Kft. kérelme

A HS Group Hungary Invest Kft. képviseletében Kisházi Anett emailben küldött kérelme alapján szeretné bérbe venni a Holiday Sportcentrum Kft. által korábban bérelt területet a Községi Strandon.

Marton Tamás: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalja az előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő testülete hozzájárul a HS Group Hungary Invest Kft.-vel történő bérleti szerződés megkötéséhez, az alábbi feltételekkel:

- Bérlő 2025. évben megkezdí a vízi sportezközökkel bérlésével kapcsolatos tevékenységet.
- Bérlő az egyik tenispálya felújítását legkésőbb 2026. május 31 napjáig elvégzi és üzemeltetését legkésőbb 2026. június 01 napján megkezdí.

- Bérlo a csónakházak és egyéb területen található épületek teljes felújítását legkésőbb 2028. március 31. napjáig elvégzi.
- A tenispálya bérleti díja 275 000 Ft/év.
- A sportszolgáltatás végzésével kapcsolatban bérelt területek után a bérleti díj, vendéglátó egység és terasz esetén 10 000 Ft/nm/év, nem vendéglátó tér (műhely, oktatóterem, felépítménnyel rendelkező tároló) 5000 Ft/nm/év, be nem épített, sporttevékenységre használt füves terület 2000 Ft/nm/év.
- A bérleti díjak mértékéből az első évre 50% kedvezményt biztosít az önkormányzat
- A szerződésben szereplő minden egyéb feltétel megegyezik a községi strandterületén ingatlantulajdonos területbérlőkkel kötendő, a képviselő testület által jóváhagyott szerződés tartalmával.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását a felolvasott kiegészítéssel, a „HS Group Hungary Invest Kft. kérelme” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

5. Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a „Hivatásetikai alapelvek és etikai eljárások szabályai” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

6. Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a „Munkamegosztási megállapodás jóváhagyása” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

7. Háziorvosi praxis betöltése – pályázat kiírás

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester a háziorvosi praxisra vonatkozó megállapodás 2024.12.31. napjával lejárt Vonyarcvashegy Nagyközség és Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselőtestülete pályázatot ír ki Vonyarcvashegy Nagyközség és Balatongyörök Község vonatkozásában a felnőtt háziorvosi praxis betöltésére.

Marton Tamás bizottsági elnök: Lehetőség van a pályázat kiírására és ezáltal lehetősége van váltásra. Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (III.27.) bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül a „Háziorvosi praxis betöltése – pályázat kiírás” tárgyban.

- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 27-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 17 óra 17 perckor bezárta.



Marton Tamás
bizottsági elnök



Mózer Anikó
bizottsági tag

