

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2025. március 12. napján, 17:00** órai kezdettel megtartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Marton Tamás	bizottság elnöke
Mózer Anikó	bizottsági tag
Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Lekics Valéria	képviselő
Tamási Ádám	képviselő
Mátrainé Kiss Erzsébet	gazdasági ügyintéző
Varga Zsófia	pályázati referens
Hegedűs Enikő	adóügyi ügyintéző
Csíkos Dániel	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 4 fő.

Marton Tamás bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelent tagokat és a meghívott vendégeket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hullay Ferenc igazoltan távol van, az ülés 2 fő bizottsági tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mózer Anikó bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Bán Orsolyát kéri fel. Javaslatot tesz a napirend módosítására, a 8. és a 12. számú napirendi pontot kéri levenni. A strandi szerződés 1. mellékletéhez szükséges helyszínrajz elkészítéséhez a földmérő nem kapta meg az adatokat a Földhivaltól, mert az ingatlan tulajdoni lapján perfeljegyzés szerepelt. A perfeljegyzés még a Kustánczyné épületének bontásával kapcsolatos bírósági eljárás nyomán került bejegyzésre, törlését mintegy 3 évvel ezelőtt kellett volna kezdeményezni, de erre nem került sor. A Földhivatal március 11-én törölte a perfeljegyzést, a földmérő várhatóan 10 napon belül át tudja adni a helyszínrajzokat. Továbbá az eredeti napirenden kívül írásban érkezett „A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Baltoni Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlásával” kapcsolatos előterjesztés is, melyet szeretne felvenni új napirendi pontként.

Marton Tamás bizottsági elnök tehát akkor a meghívóban szereplő napirendi pontok közül törölni javasolja a 8. és 12. számú napirendi pontot és egy új napirend felvételét javasolja.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendet.

N A P I R E N D E K

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
4. A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
5. Balatonyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
8. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
9. 2025. évi közbeszerzési terv
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
10. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
11. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

12. A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Balaton Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlására (Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Polgármesteri szóbeli tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napirendet és megadja a szót Bánkiné Király Zsuzsanna polgármesternek.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester az alábbiakról számolt be:

- Február 21-én Erdei Ferenc, a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola igazgatója keresett meg. Elmondta, hogy kétséges az első osztály indítása, mert kevés gyermek érdeklődik az iskola iránt. Az óvodákban szervezeten más iskolákat javasolnak a szülőknek, ezáltal az iskola jövője kerül veszélybe.
- Hétfőnként 9 órakor megbeszélést tartunk itt a hivatalban.
- Keddenként 9 órakor a Dísz térrel kapcsolatban van beruházási értekezlet illetve bejárás.
- Február 27-én 17 órakor Pelso tisztújítás volt, aznap 18:30-tól Nagy Bálint országgyűlési képviselőnk tartott a térség polgármestereinek tájékoztatót.
- Február 28-án a strandi vállalkozókkal volt megbeszélésünk, egyeztetésünk.
- Március 1-én volt az első Nemzeti Faültetés napja, a 10millió Fa Alapítvány szervezésében, ahol 15 db nagylevelű hársfát ültettünk el a Hétház utca előtti téren és a Kagyló utcában 190ezer Ft értékben, melyhez 90ezer Ft támogatást adtunk.
- Március 3-án Tóth Gábor volt nálam a strandi ügyelettel kapcsolatban.
- Március 4-én Pénzváltó József kapitányságvezető keresett meg a település droghelyzetét ismertetve.
- Március 5-én két újszülött ajándékcsomag került átadásra az Élet csengettyűjével együtt, mely az önkormányzat ajándéka 50ezer Ft kíséretében. A tavasz folyamán részükre facsemetét ültetünk.
- Március 5-én 17 órakor Navracsics Tibor miniszter úr tartott közösségi értékvédelmi konzultációt Zalaegerszegen az önkormányzatok népességi adatairól, a belföldi vándorlási tendenciákról.
- Március 6-án Gyenesdiáson Keszthely Kistérségi Társulási ülés volt, ahol Gál Lajos polgármester tartott bemutatót Gyenesdiásról. Gyenesdiás erős, két lábon álló nagyközség: 2,5 milliárd Ft-ból gazdálkodik, a vállalkozóinak száma közel 900, a vendégéjszakák száma 2024-ben 126.000 volt, adóerőképessége 31.000 Ft/fő, 25 hektáros iparterülete van, melyből 6 ha szabad. Lakosainak száma 4400 fő, évente átlagosan 2 %-al nő. Erős civil bázisa van.
- Többször történt egyeztetés az ügyvéddel, jegyző úrral, képviselő-testületi tagokkal, vállalkozókkal a strandi szerződésekkkel kapcsolatban.
- Március 7-én Balatongyörök színeiben futócsapat indult a „Balaton Szupermaraton” rendezvényen.
- Március 11-én Szombathelyről érkeztek nyomozók, akik visszahozták a laptopomat. A nyomozás még folyik az ügyben.

Marton Tamás megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal a polgármester beszámolóját elfogadta.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Marton Tamás megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta és egyben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása

Marton Tamás bizottsági elnök ismerteti a napirendet és megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

13/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása” tárgyban.
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

4. A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

14/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

5. Balatongyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

15/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletervezet jóváhagyását módosítás nélkül „Balatongyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

16/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletervezet jóváhagyását módosítás nélkül „A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása

Marton Tamás bizottsági elnök elmondja, hogy a rendelet módosítására a hivatal átalakulása miatt van szükség. Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

17/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendeletervezet jóváhagyását módosítás nélkül „Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

8. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása

Marton Tamás bizottsági elnök elmondja, hogy a rendelet megalkotására a település nevének megóvása miatt van szükség. Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a rendeletervezetet, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a rendeletervezetet.

18/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő rendelettervezet jóváhagyását módosítás nélkül „A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása” tárgyban
- c) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

9. 2025. évi közbeszerzési terv

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

19/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „2025. évi közbeszerzési terv” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

10. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra

Marton Tamás megkéri Varga Zsófiát, hogy ismertesse a pályázatot és az azzal kapcsolatos tudnivalókat!

Varga Zsófia elmondta, hogy tulajdonképpen itt az Eresztényi útról van szó. A mai napon megérkezett a PannonWay Kft.-nek az út felújításra vonatkozó tervezői költségbebecslése, mely 98.647.660 Ft lett. Ez jó összeg, abból a szempontból, hogy maximum 150 millió Ft kérhető. 5 %-ot enged a pályázat minden egyéb költségre elszámolni, ide értendő a tervfelülvizsgálati díj, amiért 190.500 Ft-ot fizettünk. Kötelező nyilvánosság ellátására 150.000 Ft-os árajánlatunk van. Nyertes pályázat esetén a kiviteli terveket el kell készíteni, műszaki ellenőrzést végre kell hajtani illetve közbeszerzés köteles lesz a beruházás nagyságánál fogva. Engedélyez a pályázat 2,5 % projektmenedzsmenti költséget. Ezekre a költségtételekre az árajánlat bekérése

folyamatban van, mivel ma érkezett meg a dokumentáció. Úgy számoltam, hogy ennek a pályázatnak az összes bekerülési költsége 103.839.642 Ft, ebből támogatás 98.907.259 Ft, az önköltsége pedig 4.932.383 Ft. 95 %-os támogatással számol az útfelújítás beruházási költségeire és az általános költségeket pedig 100 %-osan támogatja a pályázati kiírás.

Kiss László Tibor megkérdezte, hogy mikor kell benyújtani.

Varga Zsófia: március 18-án, kedden.

Marton Tamás megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezni.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

20/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

11. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

21/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

12. A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Balatoni Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlására

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy az önkormányzatnak 1,6% tulajdonrésze van és az adásvétel csak a tulajdonosok egyhangú hozzájárulása esetén valósul meg. A tulajdonostársak egyöntetűen támogatják az adásvételt.

Marton Tamás bizottsági elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása a kapott előterjesztéssel kapcsolatban? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása. Megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják az előterjesztésben szereplő „A” jelű határozati javaslatot, azok kézfeltartással jelezzék.

A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

22/2025. (III.12.) sz. bizottsági határozat:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő „A” jelű határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül „A VisitBalaton365 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vételi ajánlata a Nyugat-Balatoni Turisztikai Nonprofit Kft. üzletrészei 100%-ának megvásárlására” tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2025. március 12-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Marton Tamás bizottsági elnök

A napirendi pontok megtárgyalását követően Marton Tamás elnök megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 17 óra 25 perckor bezárta.



Marton Tamás
bizottsági elnök



Mózer Anikó
bizottsági tag

