



Balatonyörök Község Polgármestere
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos u. 29.
e-mail polgarmester@balatonyorok.hu

MEGHÍVÓ

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soros nyilvános ülését
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
2025. március 12-én (szerdán) 18:00 órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonyörök tárgyalóterem

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
5. Balatonyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
8. A strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
10. 2025. évi közbeszerzési terv
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
11. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
12. Strandi területbérleti szerződések
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
13. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.
e-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

MEGHÍVÓ

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Műszaki és Pénzügyi Bizottságának

soros nyilvános ülését

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2025. március 12-én (szerdán) 17:00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyörök, tárgyalóterem.

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
4. A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
5. Balatongyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
6. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

7. Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
8. A strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
9. A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
10. 2025. évi közbeszerzési terv
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
11. Támogatási kérelem benyújtása „külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
12. Strandi területbérleti szerződések
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök
13. Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök

Balatongyörök, 2025. március 7.



Marton Tamás sk.
bizottsági elnök



**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-ei nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket egyes lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A tájékoztató a 2025. február 13-ai és 20-ai üléseken hozott képviselő-testületi határozatokra vonatkozik.

a határozat:	
1.	Száma: 10/2025. (II.13.)
	Tárgya: Balatongyöröki Horgász Egyesület községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme
	Határideje: 2025. március 1.
	Felelőse: polgármester

Hullay Ferenc képviselő folytatott egyeztetést a Horgász Egyesület képviselőivel.

a határozat:	
2.	Száma: 16/2025. (II.20.)
	Tárgya: A strand üzemeltetésének koncepciója
	Határideje: 2025. március 7.
	Felelőse: jegyző, polgármester

A rendelettervezet előterjesztésre került.

a határozat:	
3.	Száma: 20/2025. (II.20.)
	Tárgya: Kozics Bálint és Putz Gyula községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme
	Határideje: 2025. március 1.
	Felelőse: Hullay

Hullay Ferenc képviselő folytatott egyeztetést a Horgász Egyesület képviselőivel a témában.


a határozat:	
Száma:	22/2025. (II.20.)
Tárgya:	Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár dolgozóinak fizetésemelésére vonatkozó javaslat
Határideje:	2025. március 7.
Felelőse:	polgármester

Az előterjesztett költségvetési rendelet tartalmazza.

Balatongyörök, 2025. március 7.

Tisztelettel:




 Bánkiné Király Zsuzsanna
 polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-i ülésére

Tárgy: az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a végrehajtására vonatkozó 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdés szerint az önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § -a szerint:

„29/A. § A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

„1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,

2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,

3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,

4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,

5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint

6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés. „

Önkormányzatnál a jelenleg rendelkezésre információk alapján adósságot keletkeztető ügylet a költségvetési, valamint a költségvetési évet követő három éven belül nem várható.

Amennyiben adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség keletkezik, abban az esetben a Magyar Államkincstár részére elektronikus formában adatot szükséges szolgáltatni a fejlesztési célokról.

A Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Balatongyörök Község Önkormányzatának a költségvetési, valamint az ezt követező három évben várható saját bevételeiről, illetve adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeiről szóló kimutatás az előterjesztés 1. sz. melléklete képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megvitatni és a határozati javaslatot az előterjesztés, valamint annak melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Csíkos Dániel jegyző

Balatongyörök Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Forintban!

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból származó bevétel	01	245 000 000	245 000 000	250 000 000	740 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	175 000 000	181 000 000	185 000 000	541 000 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04	0	0	0	
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	0	0	0	
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06	0	0	0	
Saját bevételek (01+...+06)	07	420 000 000	426 000 000	435 000 000	1 281 000 000
Saját bevételek (07 sor) 50%-a	08	210 000 000	213 000 000	217 500 000	640 500 000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
Fizetési kötelezettség (09+...+15)	16				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)	17	210 000 000	213 000 000	217 500 000	640 500 000

Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e

8313 Balatongyörök Kossuth Lajos utca 29.
E-mail: jegyzo@balatongyorok.hu

Tel.: 83/546-902

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyöröki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) alapján a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint 2025. január 1-jén működő, illetve a Mötv. 85. § (3a) bekezdés alapján történő kijelölés szerinti hivatali struktúrának megfelelően.

A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. A közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult.

A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évben elismert hivatali (köztisztviselői) létszáma 8,03 fő, a támogatás mértéke (a köztisztviselőkre vonatkozóan) 6.994.000 Ft/fő/év, a támogatás éves összege 56.161.820 Ft. A hivatal 2025. évi költségvetésénél az állami támogatáson felül az önkormányzati hozzájárulások összege 43.967.180 forint. A hivatal engedélyezett létszáma 10 fő.

A 2025. évi költségvetési kiadások meghatározó részét a személyi juttatások, illetve a járulékok képezik.

A költségvetés kiadási oldala tartalmazza az önkormányzati hivatal dologi kiadásait is, mely kiadások a hivatal működését segítik elő.

Bevételek tervezése:

A bevételi oldalon került megtervezésre:

- a finanszírozási bevételek 100.129.000 Ft összegben

Kiadások tervezése

Személyi juttatások:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a szerinti illetményalapot a költségvetési törvény 64. § (1) bekezdése 2025. évben is 38.650 Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria juttatásának keretét – mint béren kívüli juttatást-is a költségvetési törvény szabályozza, a törvény 64. § (3) bekezdése alapján az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott-az Szja tv. 71. § (1)

bekezdésében meghatározott-juttatások összege. A cafetéria juttatás tervezett összege nettó 312.500 Ft.

Tervezésre került a személyi juttatásoknál a köztisztviselők közlekedési költségtérítése a munkába járáshoz kapcsolódóan, anyakönyvvezetők ruházati költségtérítése, egyéb szociális juttatás, reprezentációs kiadás, és az anyakönyvvezetőknek fizetendő közreműködői díj.

Munkaadót terhelő járulékok és hozzájárulási adó:

A személyi juttatásokhoz kapcsolódó járulékok a hatályos jogszabályok alapján kerültek tervezésre.

Dologi kiadások:

A működéshez szükséges anyagok (irodaszerek, egyéb üzemeltetési anyagok), informatikai szolgáltatások, egyéb szolgáltatások (postaköltség, külső adatvédelmi és információ biztonsági szakértő), egyéb dologi kiadások kerültek tervezésre.

Beruházási kiadások:

Egyéb kisértékű tárgyi eszköz beszerzés került tervezésre.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Összeg (Ft.)
K1	Személyi juttatások	78.745.500
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	10.423.400
K3	Dologi kiadások	10.160.100
K6	Beruházások	800.000
	Kiadások összesen:	100.129.000

Fentiek alapján, a kiadási oldalon 100.129.000 Ft került tervezésre.

A költségvetés bevételi és kiadási oldalának részletezését az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza Balatonyörök székhely és Várvölgy kirendeltség megbontásban, valamint az állami támogatás számítását.

A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési tervezete a fentebb ismertetett elvek, szabályok és jogszabályi előírások szerint került elkészítésre.

Határozati javaslat:


- a) A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 100.129.000 Ft bevételi és 100.129.000 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.
- b) A képviselő-testület felkéri Balatonyörök Község polgármesterét, mint a székhely a települési önkormányzat polgármestere, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetését az előterjesztett tartalommal Balatonyörök Község Önkormányzata költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bánkéné Király Zsuzsanna polgármester,
Csíkos Dániel jegyző.

Balatonyörök, 2025. március 7.

Tisztelettel:


Csíkos Dániel
jegyző



Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal tervezett költségvetése 2025. évre

Kiadások	Balatongyörök	Várvölgy	összesen:
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	56 653 000	14 465 000 Ft	71 118 000
Céljuttatás, (K1103)	416 697	213 303 Ft	630 000
Béren kívüli juttatások (K1107)	2 570 000	562 500 Ft	3 132 500
Ruházati költségtérítés (K1108)	175 000	25 000 Ft	200 000
Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 144 000	646 000 Ft	1 790 000
Egyéb költségtérítések (K1110)	180 000	120 000 Ft	300 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	900 000	525 000 Ft	1 425 000
Szociális támogatások	100 000	50 000 Ft	150 000
Személyi juttatások (K1)	62 138 697 Ft	16 606 803 Ft	78 745 500 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 260 520 Ft	2 162 880 Ft	10 423 400 Ft
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	8 080 520	2 077 880 Ft	10 158 400
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	180 000	85 000 Ft	265 000
Üzemeltetési anyagok	700 000	820 000 Ft	1 520 000
Informatikai szolgáltatások	1 800 000	1 000 000 Ft	2 800 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	100 000	100 000 Ft	200 000
Egyéb szolgáltatások	3 014 000	1 000 000 Ft	4 014 000
Kiküldetési költségtérítés	220 000	80 000 Ft	300 000
Működési célú előzetesen felszámított áfa	699 700	626 400 Ft	1 326 100
Dologi kiadások (K3)	6 533 700 Ft	3 626 400 Ft	10 160 100 Ft
Informatikai eszközök beszerzése	150 000 Ft	150 000 Ft	300 000
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	165 000 Ft	165 000 Ft	330 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	85 000 Ft	85 000 Ft	170 000
Beruházások (K6)	400 000 Ft	400 000 Ft	800 000 Ft
Költségvetési kiadások (K1-K6)	77 332 917 Ft	22 796 083 Ft	100 129 000 Ft

Bevételek	Balatongyörök	Várvölgy	összesen
Finanszírozási bevételek	77 332 917	22 796 083	100 129 000
ebből állami támogatás	33 365 737	22 796 083	56 161 820
ebből önkormányzati hozzájárulás	43 967 180	0	43 967 180

Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal állami támogatás számítása

	Lakosság adatok 2024.01.01.	Százalékos megoszlás	Alapnormatíva településenként
Balatongyörök	1 519	59,41%	33 365 737 Ft
Várvölgy	1 038	40,59%	22 796 083 Ft
Összesen:	2 557	100%	56 161 820 Ft

Finanszírozás a 2025. évi költségvetési törvény szerint

6+(2557-2000)/(3000-2000)X(8-6)

6+ (557/1000)X2

6+(0,557X2)

6+1,114

7,11 fő

Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal tervezett költségvetése 2025. évre

Elismert hivatali létszám

7,11* (1+0.13+0+0)

8,03

6 994 000

56 161 820



Balatonyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12-i ülésére

Tárgy: Balatonyörök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A jegyző által előterjesztett tárgyévi költségvetési rendeletervezetet a polgármester minden évben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése alapján február 15. napjáig kötelezően beterjeszti a képviselő-testület elé, amelyről legkésőbb tárgyév március 15-ig rendeletet alkotnak.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül benyújtásra Balatonyörök Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezete.

A tervezett bevételi és kiadási költségvetési főösszeg 948 644 956 Ft, amely összegből az intézmények finanszírozása 142 624 044 Ft összeget tesz ki.

Rovat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
B1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	126 285 556 Ft
B2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	201 724 662 Ft
B3	Közhatalmi bevételek	241 300 000 Ft
B4	Működési bevételek	212 766 106 Ft
B5	Felhalmozási bevételek	0 Ft
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0 Ft
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 Ft
B8	Finanszírozási bevételek	166 568 632 Ft
	Összesen	948 644 956 Ft

Rovat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
K1	Személyi juttatások	215 861 160 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és SZHA	28 334 882 Ft
K3	Dologi kiadások	249 274 691 Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 400 000 Ft
K5	Egyéb működési célú kiadások	79 993 600 Ft
K6	Beruházások	40 020 000 Ft
K7	Felújítások	330 600 000 Ft
K8	Egyéb felhalmozási kiadások	0 Ft

K9	Finanszírozási kiadások	2 160 623 Ft
	Összesen	948 644 956 Ft

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve. Továbbra is előírása, hogy az önként vállalt feladatok nem veszélyeztethetik a kötelezően ellátandó feladatok teljesítését.

A 2025. évre megfogalmazott költségvetési alapelvek továbbra is a következők: takarékos, átlátható és biztonságos működtetés; a kötelezően ellátandó feladatok biztosítása; a szociálisan rászorultak támogatása; az elindított beruházások megvalósítása, a forrás biztosítása; tudatos községüzemeltetés és fejlesztés; pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészenek megteremtése.

A 2025. évi költségvetési bevételek tervezett előirányzata 782.076.324 Ft, melyet a finanszírozási bevételek 166.568.632 Ft-tal egészítenek ki, így összesen 948.644.956 Ft forrás áll rendelkezésre 2025. évben.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa. A 2025. évi közhatalmi bevételek tervezett előirányzata 241.300.000 Ft.

A feladatfinanszírozás keretében az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó működési feladatokra fordítható. Az állami támogatások tervezett összege 126.285.556 Ft.

A tervezetben 212.766.106 Ft működési bevétellel számolunk, ami a bérleti díjbevételekből, ellátási díjakból tevődik össze. (nettó 126 millió Ft strand bevételből, 30,5 millió Ft bérbeadásból, 5,2 millió Ft közvetített szolgáltatásból, 5,5 millió Ft ellátási díjakból, közel 38 millió Ft általános forgalmi adóból)

A 2025. évi költségvetési kiadások tervezett előirányzata 946 484 333 Ft, melyet a finanszírozási kiadások 2 160 623 Ft-tal egészítenek ki, így összesen 948 644 956 Ft kiadással számoltunk 2025. évben.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak, azonban a működési célú kiadások az Önkormányzat tervezett kiadásainak a 61 százalékát teszi ki, a beruházási és felújítási kiadásokra a tervezett kiadások 39 százalékát tudjuk előirányozni. A működési kiadások tartalmazzák a személyi juttatásokat, azok járulékait, a dologi kiadásokat, a segélyeket és a civil támogatásokat is.

A beruházások és fejlesztések finanszírozása pályázati támogatásból, a saját bevételekből és az előző évi maradványból valósulhat meg. A megjelenő pályázati lehetőségeket folyamatosan vizsgáljuk, mert rendkívül fontos az önkormányzat költségvetésének külső forrásokkal való bővítése.

A 2025. évben a költségvetési kiadások 15 százalékát fordítja az Önkormányzat intézményfinanszírozásra.

Az Önkormányzat által működtetett szociális támogatási rendszer megfelelő támogatást tud nyújtani a nehéz anyagi helyzetben lévők számára.

Az Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott alkalmazottak létszámkerete a javaslat szerint 33 fő és 0 fő közfoglalkoztatott. A foglalkoztatottak munkabére 9 % emelést tartalmaz. A szociális hozzájárulási adó mértéke 13 %.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatás: Az önkormányzat gazdálkodásának alapja a költségvetési rendelet. Ennek alapján teljesíthetők a kiadások, vállalható kötelezettség és nyomon követhető, hogy a bevételek hogyan alakultak. A rendelet elfogadása tehát az alapja a szabályos, kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodásnak, az önkormányzat működéséhez elengedhetetlenül fontos.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi eljárás kezdeményezését vonhatja maga után.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Balatongyörök Község Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amely egyben az államháztartás részét is képezi. Balatongyörök Község Önkormányzata éves költségvetéséből finanszírozza a kötelező, valamint önként vállalt feladatait, melynek forrásait és kiadásait a költségvetésről szóló rendelet tartalmazza.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületére és szerveire, Balatongyörök Község Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetését

- a) 948 644 956 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 948 644 956 Ft költségvetési kiadással,
- c) 0 Ft költségvetési egyenleggel,
- d) 0 Ft - ebből működési (hiány, többlet)
- e) 0 Ft - felhalmozási (hiány, többlet)

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat

- a) 575 864 333 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 215 861 160 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 28 334 882 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 249 274 691 Ft dologi kiadások;
 - ad) 2 400 000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 45 493 600 Ft egyéb működési célú kiadások;
 - b) 370 620 000 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 40 020 000 Ft beruházások;
 - bb) 330 600 000 Ft felújítások;
 - bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
 - c) 34 500 000 Ft tartalék;
 - d) 2 160 623 Ft finanszírozási kiadások;
- jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét az 1. melléklet szerint határozza meg.

(4) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, valamint a kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban a 2. melléklet alapján határozza meg.

(5) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3. melléklet és a 4. melléklet határozza meg.

(6) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző évek költségvetési maradványának felhasználását rendeli el.

(7) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a képviselő-testület az előző évek költségvetési maradvány felhasználását, valamint a saját bevételek működési kiadások finanszírozásán felüli rész felhasználását rendeli el. A felhalmozási hiány fejlesztési hitelből történő külső finanszírozásához a Kormány engedélyre szükséges.

(8) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft mértékben állapítja meg.

(9) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontja és a bekezdése alapján egységesen 0 % illetménykiegészítést határoz meg a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó valamennyi köztisztviselő részére.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az 5. melléklet szerint határozza meg.

(2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének tervezéséhez Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel a saját bevételeit, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a rendelet 6. melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

(3) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(4) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 8. melléklet szerint határozza meg.

(5) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felújítások kiadásait felújításonként a 9. melléklet szerint határozza meg.

(6) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat bevételeit és kiadásait, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban 12. melléklet szerint határozza meg.

(8) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveinek bevételeit és kiadásait, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban a 13. melléklet, 14. melléklet szerint határozza meg.

(9) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiadások között 34 500 000 Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.

(10) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek tárgyévi és az előző három év mérlegét a 15. melléklet szerint határozza meg.

(11) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat többéves kihatással járó döntéseit számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint a 16. melléklet szerint határozza meg.

(12) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által adott közvetett támogatások tervezését a 17. melléklet szerint határozza meg.

(13) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 18. melléklet szerint határozza meg.

(14) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat bevételi kormányzati funkciók szerinti jogcímeit a 19. melléklet szerint határozza meg.

(15) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kiadási kormányzati funkciók szerinti jogcímeit a 20. melléklet szerint határozza meg.

(16) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat céljelleggel tervezett támogatásait a 21. melléklet szerint határozza meg.

(17) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat a költségvetési évet követő három év tervezett bevételeit és kiadásait a 22. melléklet szerint határozza meg.

(18) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett létszámait a 23. melléklet szerint határozza meg.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 10%-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

(5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 11. melléklet szerinti adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatai közötti, esetenként 1.000.000 Ft összeget el nem érő átcsoportosítás végrehajtására. Az átcsoportosításról, kötelezettség vállalásokról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(3) A képviselő-testület a jóváhagyott bevételeinek és kiadásainak módosítását és kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft egyedi összességéig a polgármesterre ruházza át.

(4) A központi költségvetés által biztosított előirányzatok, pótelőirányzatok vonatkozásában a polgármesternek év közben a kiemelt előirányzatok módosítására is lehetősége van, amelyről a beszámoló keretében jóváhagyás végett tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A képviselő-testület a beszerzésekről, egyéb kötelezettségvállalásokról való döntés jogát nettó 1.000.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármesterre ruházza át.

(6) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(7) A képviselő-testület a költségvetési rendelet (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(8) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(9) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

Illetmények, egyéb juttatások

6. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzatnál foglalkoztatott dolgozók részére - a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint - munka- és védőruhát biztosít.

(2) A képviselő-testület az önkormányzatnál és intézményeinél foglalkoztatott dolgozók részére személygépkocsi normaköltségét 30 Ft/km összegben állapítja meg.

(3) Az önkormányzatnál és intézményeinél a köztisztviselői álláshely terhére Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló is foglalkoztatható.

(4) A képviselő-testület az önkormányzatnál és költségvetési szervénél jogviszonyban állók - kivéve a megbízási jogviszonyban állók - részére bruttó 200.000 Ft/fő/év cafetéria juttatást biztosít. A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői jogviszonyban állók részére bruttó 400.000 Ft cafetéria juttatást biztosít.

(5) A képviselő-testület az önkormányzatnál és intézményeinél foglalkoztatott dolgozók részére havi bruttó 1.000 Ft folyószámla költségtérítést állapít meg. A költségtérítés évente egy alkalommal kerül kifizetésre.

(6) A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetői megbízással rendelkező köztisztviselői részére egyszeri 50.000 Ft ruházati költségtérítést biztosít.

A gazdálkodás szabályai

7. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a munkamegosztási megállapodás(ok)ban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A Hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

(5) Az önkormányzat bevételeit és kiadásait a Magyar Államkincstárnál és a MBH Nyrt.nél, valamint 2025. május elsejétől az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámláin teljesíti.

(6) Az Áht. 85. § előírásának megfelelően a bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor alapvetően és lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmaznia az önkormányzatnak és költségvetési szerveinek.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

8. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásnál foglalkoztatott belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

9. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtása során kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

1. Általános indokolás

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének eredeti jogalkotói hatáskörét a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése biztosítja. A rendelet megalkotásakor az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében jár el.

A törvényi felhatalmazást kiegészíti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a III. fejezetében szabályozottak szerint.

A jegyző a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben meghatározott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével állította össze Balatongyörök Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

2. Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletével kapcsolatban a következőket határozza meg:

- a) bevételi és a kiadási főösszeget;
- b) a költségvetési egyenlegeket;
- c) a kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat;
- d) az Önkormányzat címrendjét;
- e) az önkormányzati szinten összesített bevételeket és kiadásokat;
- f) a működési és a felhalmozási egyensúlyt;
- g) a költségvetési maradvány felhasználását;
- h) a felhalmozási hiány finanszírozását;
- i) a köztisztviselői illetményalapot;
- j) az illetménykiegészítés százalékát.

A 3. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletével kapcsolatban a következőket határozza meg:

- a) az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit;
- b) az adósságot keletkeztető ügyletek fejlesztési céljait;
- c) a beruházások és felújítások bemutatását;
- d) az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket;
- e) az Önkormányzat és költségvetési szerveinek bevételeit és kiadásait;
- f) a tartalék összegét és annak felhasználását;
- g) a tárgyévi és az előző három év mérlegét;
- h) a többéves kihatással járó döntéseit;
- i) az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat;
- j) az előirányzat felhasználási tervet;
- k) a bevételeket és a kiadásokat kormányzati funkcióként;
- l) a céljelleggel tervezett támogatásokat;
- m) a költségvetési évet követő három év tervezett bevételeit és kiadásait;
- n) az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett létszámait.

A 4. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletének végrehajtási szabályait állapítja meg.

A 5. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendeletének módosításának szabályait állapítja meg.

6. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelettel kapcsolatos illetmények és egyéb juttatások szabályait állapítja meg.

A 7. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelettel kapcsolatos gazdálkodási szabályokat állapít meg.

A 8. §-hoz

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelet végrehajtásának ellenőrzésével kapcsolatban határozza meg a feladatokat, felelőségeket.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-i ülésére

Tárgy: A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. július 23-án a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött a Képviselő-testület részére, ugyanis a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI.26.) önkormányzati rendelet több ponton ütközött a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvénnyel.

A felhívás alapján a rendelet nem tartalmazta egyértelműen a helyi védettség alatt álló területek jellegét és kiterjedését, illetve nem rendelkezett a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: Nemzeti Park) által jóváhagyott kezelési tervvel.

A rendeletben a hiányosságok kiegészítésre kerültek, a kezelési terv elkészült, melyet a Nemzeti Park jóváhagyott. A további törvényességi felügyeleti eljárás lezárása érdekében javaslom a módosító rendelet tervezetének elfogadását és a rendelet megalkotását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatás: nincs

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye egyértelműen pozitív, tekintve hogy a természetvédelmi terület és a természeti emlékek védelmét hivatott ellátni a törvényes keretek között.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának elmaradása további törvényességi eljárást von maga után.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló rendelet
módosításáról**

[1] Balatongyörök a Balaton egyik legszebb részén található település, ezért kiemelten fontos a természeti értékek védelme.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, magasabb rendű jogszabályi megfelelés érdekében az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Balatongyörök község területén a helyi jelentőségű védett természeti emlékek az alábbiak:

- a) a községi strand területén található platánsor (1124/6 hrsz, kiterjedése 9190 m²);
- b) a zsibagyöpi platánfasor (380/4, 380/5 és 1125/1 hrsz, kiterjedése 4890 m²);
- c) a Kossuth utca közterületén lévő vadgesztenyefák (392 hrsz, kiterjedése 700 m²);
- d) a Balaton u. 15. szám alatti magánterületen lévő akácfa (256 hrsz, kiterjedése 60 m²).

(2) Balatongyörök Község területén a természetvédelmi terület az alábbi: Szépkilátó (706 hrszk, kiterjedése 27.366 m²)

(3) A tulajdonos (vagyonkezelő, használó) köteles túrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (vagyonkezelő, használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.”

2. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet „Szabálysértés” alcíme a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. §

A természetvédelmi kezelési tervet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

3. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelet „Szabálysértés” alcím címe.

5. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án lép hatályba.

I. melléklet a 3/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet a 23/2007. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kezelési terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Balatongyörök a Balaton legszebb részén helyezkedik el, ezért kiemelten fontos a természeti értékek védelme. A rendelet a magasabb jogszabályoknak való megfelelés érdekében kerül módosításra.



Balatonyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 12-i ülésére

Tárgy: Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonyöröki Közös Önkormányzati Hivatal megalakulása miatt szükségessé vált az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III.10.) rendelet módosítása, hiszen a rendelet szerint az esküvők díját jelenleg a Vonyarcvashegyi Önkormányzati Hivatalhoz Balatonyöröki Kirendeltségének kellene befizetni.

A díjtételek és a feltételek a rendelettervezet alapján nem változnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatás: nincs

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felüyeleti eljárást vonhat maga után.
A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.
(XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni
szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelete**

az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

[1] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályait, valamint az ezen szolgáltatásokért fizetendő díjak mértékét rendeletben határozza meg.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályiról a következőket rendeli el:

1. §

Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályiról a következőket rendeli el.”

2. §

(1) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A házasság megkötésének és egyéb családi események megtartásának céljára Balatongyörök Község Önkormányzata hivatali helyiséget biztosít, térítésmentesen:)

„c) Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Balatongyörök, Kossuth u. 29.)”

(2) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A házasság megkötésének és az egyéb családi események megtartásának hivatali helyiségen kívül, valamint hivatali munkaidőn kívül történő lebonyolítását Balatongyörök közigazgatási területén a jegyző engedélyezi az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

(3) A hivatali munkaidőn kívül, valamint a hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény engedélyezése az 1. melléklet szerinti nyomtatványon igényelhető.”

3. §

(1) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A megtartott házasságkötés, továbbá egyéb más az anyakönyvvezető közreműködésével tartandó szertartások esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként jelen rendeletben meghatározott mértékű díjat kell fizetni szertartásonként az alábbiak szerint:)

- „b) hivatali időn belül és hivatali helyiségen kívül: 20.000.- Ft,
- c) hivatali időn kívül és hivatali helyiségben: 20.000.- Ft,
- d) hivatali időn kívül és hivatali helyiségen kívül: 40.000.- Ft.”

(2) Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az anyakönyvvezetőt megillető díjazás összege:)

- „a) hivatali időn belül és hivatali helyiségen kívül: 15.000 Ft,
- b) hivatali időn kívül és hivatali helyiségben: 15.000 Ft,
- c) hivatali időn kívül és hivatali helyiségen kívül: 30.000 Ft.”

4. §

Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló 23/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott díjat előre, legalább a szertartás kitűzött időpontját megelőző 15 nappal korábban egy összegben a Balatonyörök Község Önkormányzata költségvetési számlájára kell befizetni.

(2) A bevétel 3. § (3) bekezdésében meghatározott díjazáson felüli összege a Balatonyörök Község Önkormányzatát illeti meg, amely fedezetül szolgál az események ünnepélyesebbé tételét biztosító berendezési, felszerelési tárgyak beszerzésére.”

5. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítására a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal megalakulása okán, a tatalom aktualizálása miatt került sor. A feltételek és a díjtételek nem változtak.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12-i ülésére

Tárgy: A strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. február 20-i ülésén döntött arról, hogy a várvölgyi lakosokra, nyaralótulajdonosokra, valamint a közös önkormányzati hivatal és a két önkormányzat dolgozóira is kiterjeszti a rendeletben meghatározott kedvezményeket. Döntött továbbá arról, hogy balatongyöröki polgármester reprezentációs célból adhasson ki ajándék szezonjegyeket, melyekről a hivatal nyilvántartást vezet.

A 2025. évi strand jegyárral kapcsolatos egyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján folyamatban van Keszthely, Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármesterével. Az előterjesztés elkészítéséig a számok még nem váltak véglegessé, amennyiben ez a képviselő-testületi ülés időpontjáig megtörténik, az előterjesztés szóbeli kiegészítésére kerül sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatás: a belépőjegyárak jelentős bevételt jelentenek az önkormányzat részére, a költségvetési és gazdasági hatása a rendeletnek kiemelkedő.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának elmaradása nem kedvezne a várvölgyi és a balatongyöröki önkormányzat kapcsolatának.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelete**

a strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet módosításáról

[1] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandfürdők működési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérleti szerződés nélkül területet használók jogcím nélküli használóvá válnak és kötelesek Balatongyörök Község Önkormányzata részére használati díjat fizetni, melynek mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől a lejárt bérleti szerződésben foglalt terület visszaadásáig az 1. mellékletben foglalt, a tevékenység jellege szerinti bérleti díj kétszerese.”

2. §

(1) A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Balatongyörökön és Várvölgyön tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők a strandokra – e § (5) bekezdésében regisztrációs díj megfizetése után - ingyenes szezonjegyre jogosultak, amennyiben 5 évre visszamenőleg nincs nyilvántartott helyi adó tartozásuk, illetve eleget tettek helyi adó bevallási kötelezettségüknek.”

(2) A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) valamint Balatongyörök és Várvölgy község önkormányzatának dolgozói és egyeneságbeli hozzátartozóik ingyenes szezonjegyre jogosultak.”

(3) A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 10. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Azok a személyek, akik nem rendelkeznek állandó lakóhellyel Balatongyörökön vagy Várvölgyön, de a községek egyikének közigazgatási területén üdülőingatlan-tulajdonosok, e rendelet mellékletében meghatározott kedvezményes szezonbérletre jogosultak (szezonzegy üdülőtulajdonosok részére), amennyiben 5 évre visszamenőleg nincs nyilvántartott helyi adó tartozásuk, illetve eleget tettek adóbevallási kötelezettségüknek.

(4) Az ingyenes belépésre jogosult állandó és a szezonjegyre jogosult üdülőingatlan tulajdonnal rendelkezők maximálisan 5 hozzátartozói szezonjegyet igényelhetnek név szerint megnevezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóik részére. Közös tulajdonban álló üdülőingatlan esetében is ingatlanonként legfeljebb öt további hozzátartozói szezonjegy igényelhető. A hozzátartozói szezonjegy díját e Rendelet melléklete tartalmazza.

(5) A kedvezményekre való jogosultságot a Hivatal megvizsgálja és engedélyezi. Az igazolvány kiállításához érvényes lakcímgazolvány és személyazonosító igazolvány, továbbá 1 db 1 évnél nem régebbi igazolványkép szükséges. Az igazolványokat minden év május 20. és július 15. közötti időszakban a Hivatal állítja ki. Az igazolványok érvényesítésére kizárólag a községi strand főpénztáránál van lehetőség a lakcímkártya és a személyi igazolvány egyidejű bemutatásával. Az állandó lakosoknak a belépésre jogosító igazolvány a tárgyévben első alkalommal történő érvényesítésekor 1000.- Ft regisztrációs díjat kell fizetni. Az üdülőtulajdonosoknak, illetve a hozzátartozói szezonjegy tulajdonosnak a tárgyévben első alkalommal történő érvényesítésekor a mellékletben meghatározott díjat kell fizetni. A belépésre jogosító igazolvány újbóli érvényesítése esetén (az igazolvány elveszik, megsemmisül, ellopják) 2000 Ft díjat kell fizetni.”

(4) A strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A strandbelépők árait a rendelet melléklete tartalmazza.

(8.) *A polgármester* reprezentációs célból jogosult sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melyről a Hivatal nyilvántartást vezet.”

3. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítására strandi kedvezmények Várölgyi lakosokra és az önkormányzati, illetve hivatali dolgozókra történő kiterjesztésének érdekében, valamint a polgármester által adható ingyenjegyek kibocsájtásával kapcsolatos átláthatóság érdekében kerül sor.

A jegyárak mértéke minden évben aktualizálásra kerül.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12-i soros ülésére

Tárgy: A település névhasználat rendjéről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A település nevének használata jelenleg nem szabályozott, így a rendelet tervezete az erre vonatkozó szabályokat tartalmazza. E tárgyköröket magasabb szintű jogszabály nem szabályozza, így a rendelet tartalmát illetően a Képviselő-testület széles döntési jogkörrel bír.

A településnév használata szorosan összefügg az önkormányzati jogokkal, azok védelmével, ugyanakkor nemcsak az Önkormányzatnak, hanem Balatongyörök területén élőknek is érdeke, hogy a település nevét rendezett módon, ahhoz méltóan használhassa bárki.

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatása elenyésző.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotásának elmaradása visszaélésre adhat okot a település nevével kapcsolatban.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 12.)
önkormányzati rendelete**

Balatongyörök nevének használatáról

[1] A településnév használata szorosan összefügg az önkormányzati jogokkal. A rendelet hivatott biztosítani, hogy a település nevének használata rendezetten, a településhez méltón valósuljon meg.

[2] Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed azon természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek Balatongyörök Község nevét, vagy valamely földrajzi vagy történelmi településrésze nevét:

- a) megnevezésükben,
- b) tevékenységük során vagy működésükkel összefüggésben,
- c) emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz- vagy emléktárgyon vagy egyéb terméken használni kívánják.

A településnév használata

2. §

(1) A 1. §-ban meghatározott személyi kör részére a

- a) Balatongyörök
- b) Györök
- c) Meszes Györök

településnevek, elnevezések és megjelölések vagy ezek bármely toldalékos, szösszetételként használt, kötőjeles vagy bármilyen módon elválasztott formájának használata (a továbbiakban együtt: névhasználat) Balatongyörök Község Önkormányzata engedélyéhez kötött.

(2) Nem engedélyköteles

- a) az a névhasználat, amely jogszabályon alapul,
- b) az önkormányzat által vagy részvételével alapított gazdasági társaság, intézmény, egyéb szervezet névhasználat,
- c) az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás névhasználat,
- d) az egyházi jogi személy névhasználat,
- e) az országos szervezetek balatongyöröki illetékességgel rendelkező helyi szervei névhasználat,
- f) a közösségi közlekedési eszköz állomása, megállóhelye nevének feltüntetésével megvalósuló névhasználat.

A névhasználati engedélyezési eljárás

3. §

(1) A névhasználati engedélyezési eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A névhasználati eljárásban a polgármester jár el. Ennek keretében a polgármester mérlegelési jogkörébe tartozik az engedély megadása, elutasítása, feltételhez kötése, az ideiglenes vagy valamely alkalomra történő engedélyezése, felfüggesztése és az engedély megvonása. A döntés ellen a fellebbezés benyújtásának van helye. A fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

4. §

(1) A névhasználat iránti kérelmet írásban a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelem az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon is benyújtható.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező tevékenységi körét,
- b) a kérelmezett névhasználat időtartamát,
- c) a kérelmezett névhasználat célját,
- d) a kérelmezett névhasználat módját, ennek keretében a megnevezés teljes szövegét, amennyiben a kérelmező a településnevet a 1. § a) pontjában meghatározott célból kívánja használni.

(3) A kérelemhez mellékletként csatolni kell

- a) a szervezet létesítő okiratának eredeti vagy másolati példányát, amennyiben a kérelmező nem természetes személy,
- b) az embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes tervét – a tényleges méret és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékének feltüntetésével –, amennyiben a kérelem a 1. § c) pontjában meghatározottakra irányul,
- c) képviseleti jogosultságot igazoló okiratot vagy meghatalmazást.

5. §

(1) A névhasználat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmező

- a) természetes személy lakó- vagy tartózkodási helye Balatonyörök közigazgatási területén található, vagy
- b) tevékenysége és működése jellemző módon Balatonyörök Községhez szorosan kötődik.

(2) A kérelem elbírálása során meg kell vizsgálni, hogy a kérelmező tevékenységének jelentősége, a termék minősége, jellege indokoltá teszi-e a településnév használatát. Az elnevezés, a tevékenység, az áru, vagy sajtótermék méltó-e a közfigyelem felkeltésére és alkalmas-e Balatonyörök Község iránti megbecsülés fokozására. E körülmények fennállását a kérelmezőnek valószínűsíteni kell.

(3) A névhasználat engedélyezését meg kell tagadni, amennyiben a névhasználat célja, módja vagy körülményei,

- a) jogszabályba ütköznek,
- b) bizonyíthatóan sértik vagy veszélyeztetik az önkormányzat vagy a település lakosságának jogait és jogos érdekeit,

(4) A névhasználat

- a) határozatlan, vagy határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig, vagy
- b) a tevékenység folytatásának, vagy a kérelmező működésének idejére, vagy
- c) egy vagy több alkalomra engedélyezhető.

(5) A névhasználati engedélyben a használat módjára nézve feltételek, kikötések és előírások is megállapíthatók.

(6) A névhasználati engedély jogosultja az engedély által meghatározott módon és célra használhatja a településnevet.

(7) A névhasználati engedély jogosultja az engedélyezett névhasználatot másra nem ruházhatja át.

(8) A névhasználati engedély kiadását követően a névhasználat díjmentes.

6. §

(1) A névhasználati engedély az Általános közigazgatási rendtartásról szóló. 2016. évi CL. törvény 81. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza

- a) a névhasználat időtartamát,
- b) a névhasználat célját,
- c) a névhasználat módját,
- d) a névhasználat díjmentességére történő utalást,
- e) az engedély visszavonhatóságára történő figyelmeztetést és lehetséges okait,
- f) a névhasználattal kapcsolatos esetleges feltételeket, kikötéseket és előírásokat.

(2) A névhasználati engedélyekről a jegyző nyilvántartást vezet. (2. melléklet)

(3) A (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartásban fel kell tüntetni

- a) a döntés számát és keltét,
- b) az engedély jogosultjának nevét vagy elnevezését,
- c) az engedély jogosultjának lakcímét vagy székhelyét,
- d) a képviselő nevét és székhelyét,
- e) az engedélyezett felhasználás céljának megjelölését,
- f) az engedély érvényességének időtartamát,
- g) az engedély megszűnésének időpontját,
- h) az engedély visszavonásának időpontját.

(4) A településnév engedélyezett használatának ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

A névhasználati engedély visszavonása és az engedély nélküli névhasználat megtiltása

7. §

A névhasználati engedélyt vissza kell vonni, amennyiben

- a) a kérelmező
 - aa) a névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra használja,
 - ab) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi,
- b) a 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okok az engedély kiadását követően következnek be, vagy a névhasználat célja, módja, vagy körülményei a 5. § (2) bekezdésébe ütköznek.

8. §

Az engedély nélküli vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére folytatott névhasználatot meg kell tiltani.

9. §

(1) A névhasználati engedély visszavonását, az engedély nélküli vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére folytatott névhasználat megtiltását bármely önkormányzati képviselő vagy a jegyző kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A névhasználati engedély visszavonásáról, az engedély nélküli vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére folytatott névhasználat megtiltásáról a polgármester dönt. A döntés ellen a fellebbezés benyújtásának van helye. A fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) Az névhasználati engedély visszavonására, az engedély nélküli névhasználat megtiltására irányuló eljárás során e rendeletben foglaltak az irányadók.

10. §

Amennyiben a 2. § (1) bekezdésében meghatározott településnevet, elnevezést vagy megjelölést jogtalanul használó a tiltás ellenére nem hagy fel a névhasználattal, Balatongyörök Önkormányzata képviselőtestületében a polgármester jogosult a névviseelési jog sérelme okán polgári bíróság előtt igényérvényesítéssel fellépni.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án lép hatályba.

KÉRELEM
Balatongyörök Község nevének használatához

A kérelmező neve/megnevezése:	
Természetes személy kérelmező esetén: - lakóhely: - tartózkodási hely:	
Jogi személy/jogi személyiség nélküli gazdasági társaság kérelmező esetén: - székhely: - nyilvántartási szám/ cégjegyzékszám : - törvényes képviselő neve:	
Elérhetőségek: - postacím: - email: - telefonszám:	
A használni kívánt név/megjelölés ¹ : (a megfelelő szöveg aláhúzendő!)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Balatongyörök 2. Györök 3. Meszes Györök
A kérelmező tevékenységi köre:	
A névhasználat tervezett célja:	
A névhasználat módja ² :	
A névhasználat időtartama: (a megfelelő szöveg aláhúzendő!)	<ul style="list-style-type: none"> - határozatlan időre; - határozott időre, mégpedig a következő időpontig vagy feltétel bekövetkeztéig:

¹ A felsorolt megjelölések, illetve nevek vagy ezek bármely toldalékos formájának használata, internetes domain regisztrációja engedélyhez kötött.

² A megnevezés teljes szövegének feltüntetése szükséges, amennyiben a névhasználatra a kérelmező megnevezésében kerülne sor.

	<ul style="list-style-type: none"> - tevékenység folytatásának/kérelmező működésének időtartamára, mégpedig a következők szerint: - egy alkalomra; - több alkalomra, mégpedig ... számú alkalomra
Csatolt mellékletek ³ : (a megfelelő szöveg aláhúzendő!)	<ul style="list-style-type: none"> - létesítő okirat eredeti vagy másolati példánya; - igazolás a tevékenységet végzők nyilvántartásában való szereplésről; - embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes terve; - egyéb (pl. meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló okirat, stb.), mégpedig:

Nyilatkozatok

- a) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- b) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a kérelem elbírálására irányuló névhasználati engedélyezési eljárás során történő felhasználásához.
- c) Elfogadom, hogy a kérelmezett névhasználat engedélyezése esetén az engedély által meghatározott módon és célra használhatom az engedélyezett nevet.
- d) Tudomásul veszem, hogy a névhasználati engedélyt az engedélyező visszavonja (és megtiltja), ha névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatom, az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegem, vagy az engedély kiadását követően olyan okok következnek be, amelyek miatt az engedély kiadása egyébként megtagadható lett volna.

Kérem a névhasználat engedélyezését a jelen kérelemben foglaltak szerint.

Kelt:

.....
aláírás

³ A kérelemhez csatolni kell:

- a szervezet létesítő okiratának (pl. alapszabály, társasági szerződés, stb.) eredeti vagy másolati példányát, amennyiben a kérelmező nem természetes személy, vagy hivatalos igazolást arról, hogy a kérelmező szerepel az adott tevékenységet végzők nyilvántartásában (pl. kamarai tagság, stb.);
- az embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes tervét – a tényleges méret és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékének feltüntetésével –, amennyiben emblémán, jelvényen, kiadványon, dísz- vagy emléktárgyon, egyéb terméken Balatongyörök település nevét kívánják használni.

NYILVÁNTARTÁS
településnév használatára kiadott engedélyekről

Engedély száma	Név	Lakcíme / székhely	Közület esetén képviselő neve, székhelye	Az engedélyezett felhasználás céljának megjelölése	Érvényesség időtartama	Megszűnés időpontja	Visszavonás időpontja

Végső előterjesztői indokolás

A településnév használata szorosan összefügg az önkormányzati jogokkal, azok védelmével, ugyanakkor nemcsak az Önkormányzatnak, hanem Balatongyörök területén élőknek is érdeke, hogy a település nevét rendezett módon, ahhoz méltóan használhassa bárki.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 12-ei rendes ülésére

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a kimondja, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minden évben március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük. A helyi önkormányzat és minden költségvetési szerv a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatkérő szervként közbeszerzésre kötelezettnek minősül (un. klasszikus ajánlatkérő).

A jogszabály szerint a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell minden, az év folyamán megindítani tervezett közbeszerzési eljárást.

Figyelembe véve a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 77. §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2023. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, melyek ezeket az értékhatárokat meghaladják.

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.*

2025. évben a folyamatban lévő és elnyert pályázataink, tervezett beruházásaink nem haladják meg a fent leírt értékhatárt, tehát a közbeszerzési tervet nemleges megjelöléssel szükséges jóváhagyni. Amennyiben jelenleg beadott, de még el nem bíralt pályázatok (Szolgálati lakások kialakítása Balatongyörökön – P-SZL-34/2024, Zala-Balaton kreatív aktív hálózat - TOP_PLUSZ-6.1.4-23-ZA1-2024-00003) tekintetében pozitív elbírálás születik, a hatályos közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Balatongyörök, 2025. március 7.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi közbeszerzési terv**” című előterjesztést és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1)–(3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

- a. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2025. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.
- b. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert a közbeszerzési tervvel kapcsolatos, jogszabály által előírt további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés	
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árbeszerzés					
-		-	-	-	-
II. Építési beruházás					
-		-	-	-	-
II. Szolgáltatás					
-		-	-	-	-

Kelt: Balatongyörök, 2025. március ...

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervet a/2025. (III. 12.) számú határozatával hagyta jóvá.

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

Ikt. sz.: BGY/249-4/2025

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12.-ei rendes ülésére

Tárgy: „Külterületi utak fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében megjelent a „Külterületi utak fejlesztése” c., KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás, mely a vidéki térségben működő települési önkormányzatok tulajdonában álló külterületi helyi közutak fejlesztésére biztosít anyagi forrást az alábbiak szerint:

Önállóan támogatható tevékenységek:

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott:

- I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak):
 - a) stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;
 - b) szilárd burkolatának kialakítása.

- II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:
 - a) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
 - b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

A felhívás a beavatkozásban megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni: A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 35 Mrd Ft. A pályázati kiírás alapján kb. 200 db pályázat fog támogatásban részesülni.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege abban az esetben, ha az Önkormányzat önállóan pályázik: 150 millió Ft.

A projekt támogatási intenzitása az útfelújítás tekintetében 95 %, a többi költségelem tekintetében de minimis támogatásként 100 %.

A támogatási kérelem benyújtása ütemezetten történik, az 1. benyújtási szakasz 2025. március 18-ig tart.

A projekt fizikai befejezésére a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre.

2021-ben a VP6-7.2.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” c. kiírásra a Becehegy településrészen található Eresztényi út (2256 hrsz.) felújítására pályáztunk, azonban ezen pályázat tartalmi értékelés során nem érte el a támogathatósághoz szükséges minimális pontszámot. A jelenlegi pályázat benyújtásához szükséges egyszerűsített tervdokumentációt a zalaegerszegi székhelyű Pannonway Építő Kft. 2021-ben elkészítette, így azok felülvizsgálat után rendelkezésre állnak a most benyújtandó pályázathoz. A tervfelülvizsgálatot a Pannonway Építő Kft. bruttó 190.500 Ft ellenében vállalta, mely a pályázatban elszámolható költség.

A támogatási kérelemben szereplő felújítás célja a leromlott állapotú, jelenleg szilárd burkolattal rendelkező mellékút szilárd burkolattal való megerősítése az út jelenlegi nyomvonalán, ezáltal a közlekedésbiztonság és a közlekedési komfort javítása. A tervezett beavatkozás teljes hossza 930 fm, a burkolat szélessége 4,0 m, a felújítás 3.720 m²-en valósul meg. A tervezett pályaszerkezet oldalesése a teljes szakaszon 3 % az úttengely felé, ahol a teljes szakaszon süllyesztett szegély kerül beépítésre előregyártott elemekből a csapadékvíz elvezetése érdekében. A padkák nagysága, mindkét oldalon 0,5-0,5 m, oldalesése 5 %. A felújítása nem építési, vízjogi létesítési és közlekedési hatósági engedélyhez kötött tevékenység.

A pályázati felhívásban foglaltakkal összhangban a projekt költségvetése az alábbi elemekből tevődik össze:

1. Műszaki dokumentáció elkészítésének felülvizsgálata – 190.500 Ft
2. Kiviteli tervek elkészítése
3. Közbeszerzési eljárás szakértői lebonyolítási díja
4. Közbeszerzési eljárás hatósági eljárási díjai
5. Útfelújítás költsége
6. Műszaki ellenőrzés – max. az elszámolható összes költség 1 % - a
7. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása – max. 150.000 Ft
8. A művelet-előkészítési és megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenység személyi jellegű ráfordításai - max. az elszámolható összes költség 2,5 % - a

A Pannonway Kft. jelenleg dolgozik a tervek aktualizálásán, a mérnöki költségbecslés elkészítésén.


Az Önkormányzatot a projekt fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalni kell, hogy a művelet megfelel a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.) 91. §-ban foglaltaknak.

A fejlesztéssel érintett, helyrajzi számmal nyilvántartott helyi közút a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt nem minősíthető magánúttá, folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságát, továbbá a forgalom sorompóval, kapuval, jelzőtáblával, vagy más eszközzel nem korlátozható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. március 7.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Külterületi utak fejlesztése c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében megjelent *Külterületi helyi utak fejlesztése c. pályázati felhívásra* (Kódszám: KAP-RD43-1-25) Balatongyörök 2256 hrsz.-ú út felújítása címmel ... Ft elszámolható költséggel támogatási kérelmet nyújtson be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem elkészítéséről és beadásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – működteti.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatási összegen (...) felüli ... Ft összegű saját forrást 202.... évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Határidő: a pályázat benyújtására: 2025. március 18.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 12-i soros ülésére

Tárgy: Strandi területbérleti szerződések

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata 2014. január 1-i hatállyal határozott idejű, 10 éves időtartammal kötött bérleti szerződést a községi strandon működő vendéglátóipari és kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozókkal, akik ingatlantulajdonnal rendelkeznek a strandon. A szerződések 2024-ben egy évre, majd további három hónapra változtatás nélkül meghosszabbításra kerültek a Strandrendelet mellékletében szereplő díjtétellel (10.000 Ft/m²).

A szerződések 2025. március 31. napján lejárnak.

A bérleti díj mértéke

A strandon bérelhető terület díja jelenleg is 10.000 Ft/m²/év, mely a környező települések díjtételeit figyelembe véve nem alacsony. Javaslom, hogy a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében maradjon ez a díj, azonban szabadidőszolgáltatást végző tevékenység esetén, ahol arányaiban kevesebb bevétel keletkezik (csúszda, teniszpálya) javaslom egyedi bérleti díj megállapítását. A bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő.

A szerződés időtartama

A hosszú távú együttműködés, a kölcsönös tervezhetőség, valamint a strand arculatának javítása érdekében javaslom, hogy a lejáró szerződéseket a Képviselő-testület 15 évre, a 2040. évi szezon végéig, szeptember 15-ig kösse meg a felépítmények tulajdonosaival. A hosszú távú szerződéskötésért cserébe a bérlőknek vállalniuk kell a tulajdonukban lévő felépítmények átfogó felújítását.

Felújítási kötelezettség

A bérlők kötelesek 3 éven belül elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény felújítását, korszerűsítését, át-, vagy újjáépítését, az alábbiak szerint: tető-héjazatcsere, fogyasztótér burkolása, homlokzati falazat felújítása dryvit-rendszerrel, terasz fedések modernizálása. Az alapvető arculatot az önkormányzat jogosult meghatározni, a munkálatokat azok megkezdése előtt bérlő köteles egyeztetni az önkormányzattal. A felújítási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A felújítási kötelezettség fennállásáig, azaz 3 évig a bérleti díj nem emelkedik.

Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzat ügyvédje által kidolgozott szerződéstervezet

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. március 7.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést mely alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében a területbérlet díjon nem változtat,
- szabadidőtevékenység-szolgáltatások esetén egyedi díjat állapít meg: a csúszda üzemeltetőjeFt/év, a teniszpálya üzemeltetőjeFt/év díjjal.
- hozzájárul a strandon működő vállalkozók 2025. március 31. napján lejáró szerződéseinek 2040. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő,
 - a bérlők kötelesek 2028. május 15. napjáig elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény felújítását, korszerűsítését, át-, vagy újjáépítését, az alábbiak szerint: tető-héjazatcsere, fogyasztótér burkolása, homlokzati falazat felújítása dryvit-rendszerrel, terasz fedések modernizálása. A felújítási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. A felújítási kötelezettség fennállásáig, azaz 3 évig a bérleti díj nem emelkedik.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a balatonyöröki 1124/6 hrszu ingatlan vonatkozásában)

mely létrejött egyrészről **Balatonyörök Község Önkormányzata** (8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.) – képviselőjében eljár **Bánkiné Király Zsuzsanna** polgármester -, mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között az alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös céljuk az, hogy az együttműködésük feltételeit új alapokra helyezve, minőségi szolgáltatást nyújtó strand üzemeljen Balatonyörök Község közigazgatási területén. Bérbeadó elismeri a bérlő tulajdonjogát a felépítmény vonatkozásában. Bérbeadó a bérlő tulajdonosi jogait csorbítani nem kívánja, viszont elvárja azt, hogy bérlő kiemelkedő színvonalú szolgáltatást nyújtson a strand területén.

Bérbeadó elsődleges célja Balatonyörök Község Önkormányzat érdekeinek a képviselője. Bérbeadó bérlő személyében partnert lát, a szerződéses tárgyalások és szerződéskötés során a kölcsönös és tisztességes együttműködés elvét képviseli.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy bérbeadó **1/1-ed** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonyöröki 1124/6 hrszu. „kivett műszaki épület és strandfürdő, közösségi és szociális épület és beépített terület, viharjelző állomás”** megnevezésű belterületi ingatlan.

2./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy bérlő **1/1-ed** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **balatonyöröki hrszu. m²** nagyságú „**üzlethelyiség**” megnevezésű önálló felépítmény ingatlan. Szerződő felek rögzítik azt, hogy a jelen pontban körülírt ingatlant az alatta álló földterület vonatkozásában földhasználati jog illeti meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlannak a jelen terület bérleti szerződés elválaszthatatlan **I. számú mellékletét** képező vázrajzon „**bérleti díjjal terhelt terület**” elnevezéssel jelölt m² nagyságú területét. Bérlő a bérlet tárgyát képező ingatlanrészt kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltatás tevékenység végzése céljából veszi bérbe. *(megjegyzés: itt konkrétan meg kell határozni azt, hogy bérlő milyen tevékenységet végez az adott ingatlanban)*

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérlet tárgyát képező földterületen felül a bérlő használatába adja a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon „**karbantartásra átadott terület**” elnevezéssel jelölt m² nagyságú területrészt.

Bérlő a „karbantartásra átadott terület” elnevezéssel jelölt területet a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult használni, ezen a területen azonban kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató tevékenységet nem végezhet, a területet köteles zöldfelületként kialakítani. Ezen terület használatáért a bérlő külön ellenértéket nem köteles fizetni, azonban köteles azt igényesen, szépen kialakítani és folyamatosan rendben tartani, kezelni, gondozni.

4./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy a bérleti szerződés alapját képező területnagyság négyzetméterben kifejezett adatai a bérbeadó által megbízott földmérő mérései és számításai alapján kerültek meghatározásra. Szerződő felek a hivatkozott területszámítást elfogadják, a vázrajzokon szereplő bérlemény határokat és területnagyságokat nem vitatják.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

5./ Szerződő felek jelen területbérleti szerződést határozott időtartamra kötik **2025. április 1. napjától kezdődően 2040. szeptember 15. napjáig** szólóan.

6./ Szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetének a napján átadás-átvételi eljárást eszközölnek, amelyet külön íven foglalt jegyzőkönyvben dokumentálnak.

Az átadás-átvétel napján szerződő felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a bérbeadónak és a bérlőnek is alá kell írnia – az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen területbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező **II. számú melléklete**.

Az átadás-átvétel során szerződő felek leolvassák a bérleményhez tartozó mérőórák állását, dokumentálják a bérlemény állagát és állapotát, beazonosítják a bérleti szerződés tárgyát képező területrészt és annak természetben található határait. Az átadás-átvétel napján szerződő felek a bérlemény állapotát fényképfelvételekkel rögzítik. *(megjegyzés: rögzíteni kell, hogy kulcsátadás történik -e, kód, strandszabályzatot át kell adni)*

BÉRLETI DÍJ

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen területbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrész használatáért bérlő bérleti díjat fizet.

A Balatongyörök Község strandterületén érvényes bérleti díjakat Balatongyörök Község Önkormányzatának ...számú rendelete állapítja meg. A hivatkozott rendeletet figyelembe véve a jelen területbérleti szerződésben meghatározott területbérleti díj mértéke:.....Ft/év (tárgyév január 1. napjától kezdődően december 31. napjáig szólóan, függetlenül a tényleges szezon hosszától és időtartamától).

Szerződő felek a jelen bérleti szerződésben rögzített bérleti díj összegét kölcsönösen kialakítottak és értékarányosnak tartják, jelen bérleti szerződés aláírásával lemondanak azon jogukról, hogy a bérleti szerződést a bérleti díj aránytalansága, eltúlzott volta miatt támadják.

Bérbeadó kijelenti azt, hogy a jelen pontban meghatározott területbérleti díj összegét a bérleti időtartam első három éve alatt nem emeli, ennek fejében azonban elvárja azt, hogy bérlő a tulajdonát képező felépítmény-ingatlant felújítsa.

Miután szerződő felek a preambulumban deklarálták egy hosszútávú közös együttműködés célját, ezért támaszt elvárást bérbeadó a felújítással kapcsolatban a jelen szerződés rendelkezései szerint. A felújítás egyedi feltételeit szerződő felek külön íven foglalt megállapodásban rögzítik, mindenkre vonatkozó általános elvárás meglévő épület esetében a felépítmények felújítása, korszerűsítése, át-, vagy újjáépítése, az alábbiak szerint: tető-héjazatsere, fogyasztótér burkolása, homlokzati falazat felújítása dryvit-rendszerrel, terasz fedések modernizálása.

Az alapvető arculatot bérbeadó jogosult meghatározni, a munkálatokat azok megkezdése előtt bérlő köteles egyeztetni bérbeadóval. Ezen munkálatoknak legkésőbb 2028. május 15. napjáig egységesen meg kell valósulnia. Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A bérleti időszak negyedik évétől kezdődően a bérleti díj inflációkövető, az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével növelten kerül meghatározásra.

8./ A bérleti díjat bérlő a bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles megfizetni. A bérbeadó a bérleti díjról a számlát minden év augusztus 1-8. napjáig tartó időszakban állítja ki, abban 8 napos fizetési határidőt meghatározva.

Amennyiben bérbeadó a számlát papír alapon bocsátja ki, azt köteles a bérlő székhelycímére megküldeni.

Amennyiben bérbeadó a számlát elektronikus úton állítja ki, azt köteles a bérlő részére elektronikus úton megküldeni az aktuális kapcsolattartási adatlapon megjelölt címre.

Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan **III. számú mellékletét** képezi a bérlő által kitöltött kapcsolattartási adatlap, amelyben bérlő közli bérbeadóval az elérhetőségeit. Bérlő kijelenti azt, hogy a jelen pontban rögzített kapcsolattartási adatlapon jelölt címekre megküldött számlát és egyéb hivatalos iratokat joghatályos kézbesítésnek fogadja el.

9./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy a jelen pontban meghatározott bérleti díj összege nem tartalmazza a bérlő tevékenységének a folytatásához szükséges elektromos áram közüzemi díjat, tekintettel arra, hogy a felépítményeken egyedi fogyasztásmérők kerültek elhelyezésre, és bérlő az elektromos áram közüzemi szolgáltatóval az egyedi fogyasztásmérő által számított közüzemi szolgáltatás tekintetében, fogyasztóként egyedi közüzemi szerződést kötött.

Bérlő a működése során keletkező hulladék elszállítására köteles szemétszállító szolgáltatóval szerződést kötni és a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a szolgáltatási szerződést köteles legkésőbb a bérleti jogviszony kezdetét követő 30 napon belül a bérbeadónak bemutatni. A veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.

10./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy víz – és csatorna közmű tekintetében bérbeadó áll jogviszonyban a közüzemi szolgáltatókkal, ennek okán a víz-, és csatornadíjak megfizetése a bérbeadót terhelik. A víz-, és csatorna közmű költségeket bérbeadó jogosult tovább számlázni bérlő részére, üzemeltetési költség jogcímén. Az üzemeltetési költségről bérbeadó évente egy alkalommal a bérleményen elhelyezett almérő szerinti fogyasztás alapján számlát állít ki, amelynek megfizetésére bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállal. A vízszolgáltatás almérőjét szerződő felek minden esetben közösen, egymás jelenlétében olvassák le, amely leolvasás eredményét írásban, külön íven foglalt jegyzőkönyvben rögzítik és hitelt érdemlően dokumentálják. Az éves leolvasás időpontja minden év szeptember 1. -szeptember 30. napja közötti időpontban történik.

11./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy a bérleti díjnak megfizetésével kapcsolatos számlázásra a mindenkor aktuális könyvelésügyi szabályok az irányadók. Késedelembe esés esetén szerződő felek a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** vonatkozó rendelkezéseit jogosultak alkalmazni.

Szerződő felek rögzítik azt, hogy a bérlő abban az esetben is köteles területbérleti díjat fizetni, ha a területet ténylegesen nem használja, azon a tevékenységét nem végzi.

Amennyiben bérlő a tevékenységét neki fel nem róható ok (pl. baleset, betegség) miatt nem tudja a bérleményben folytatni, kérelmet terjeszthet elő a bérbeadóhoz az éves területbérleti díj időarányos részének egyedi elbírálás alapján történő részletekben történő kiegyenlítése érdekében, mely kérelemről a képviselő-testület dönt a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően jogszabályváltozás folytán vagy más okból a bérleti díj után ÁFA fizetési kötelezettség merül fel, úgy bérlő a fent meghatározott bérleti díj ÁFA-val növelt összegét köteles a bérbeadónak megfizetni.

A bérleti díj és üzemeltetési díj fizetési kötelezettség több bérlő esetén a bérlőket egyetemlegesen terheli.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés megszűnik, bérbeadó jogosult arra, hogy a mindenkori területbérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat számlázzon ki bérlő részére. A használati díj megfizetésére bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben bérlő a bérleti díj megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, bérbeadó jogosult arra, hogy a tartozás összegének az erejéig a felépítmény vonatkozásában jelzálogjogot, valamint ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13./ Bérlő vállalja, hogy a bérlemény területén folytatni kívánt tevékenység minden jogszabályi feltételét saját költségén és saját felelősségére megteremti, és a tevékenységét a szükséges engedélyek birtokában a hatályos jogszabályoknak megfelelően magas szakmai színvonalon végzi a bérleti időszak fennállásának teljes időtartama alatt.

Bérlő kötelezettsége az, hogy az általa használt felépítményt, berendezéseket, eszközöket karban tartsa, azok működőképes állapotát a bérleti időtartam alatt folyamatosan ellenőrizze. A bérleti szerződés megszűnésekor bérlő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentált állapotban köteles visszaadni bérbeadó részére a bérleti szerződés tárgyát képező területrészt.

Bérlő felelőssége az, hogy az ő minden alkalmazottja, megbízottja a bérlemény, illetve a bérbeadó üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa – annak megtartására lehetőség szerint a vendégeit is figyelmeztesse.

Bérlő kijelenti azt, hogy az ő működése során felmerülő költségekkel kapcsolatban bérbeadóval szemben semmilyen követelést és megtérítési igényt nem támaszt.

Bérlő a bérleményt másnak a bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatásával adhatja albérletbe.

Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési munkát a bérlemény területén nem végezhet, ide nem tartozik az épületen belül végzett építési tevékenység.

Bérlő az engedély nélkül végzett építési, munkálatokra semmilyen igényt nem alapíthat.

Bérlő köteles határidőben megfizetni a jelen bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat és üzemeltetési költséget.

Bérlő köteles a jelen szerződésben megjelölt adataiban bekövetkezett bármely változást 10 munkanapon belül bejelenteni a bérbeadónak.

Bérlő köteles betartani a strand használatával, üzemeltetésével kapcsolatosan a bérbeadó által meghatározott szabályokat.

Bérlő jogosult arra, hogy a vázrajzon külön jelzett bejáratot a működéséhez használja, azon munkatársai-, szállítói-, teljesítési segédei és közeli hozzátartozói a bérlemény területére való bejutás érdekében bejöjjenek.

Bérlő köteles viselni a bérleti szerződés időtartama alatt az általa kezdeményezett szerződésmódosítás összes költségét.

Bérlő jogosult arra, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant az illetékes hatóságoknál székhelyként, fióktelepként bejegyeztesse, ehhez azonban a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Ezen szándékát bérlő köteles jelezni a bérbeadó részére, aki a közléstől számított 30 napon belül hoz döntést.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tulajdonában álló felépítményt harmadik személy részére értékesíti, az új tulajdonost tájékoztatja a jelen bérleti szerződésben foglaltakról, és az új tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy bérlői jogutódként jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Jelen bérleti szerződés kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.

Amennyiben bérlő a bérlemény területén lévő önálló, külön hrsz-ú építményét adásvétel, vagy bármely más jogcímen harmadik személy részére átruházza, köteles az átruházástól számított 15 napon belül a jelen szerződést a bérbeadóval megfelelően módosítani. Szerződő felek konstatálják azt, hogy tekintettel a fennálló földhasználati jogra, a felépítmény ingatlan értékesítése esetén a bérbeadót elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az ingatlan értékesítéskor bérlőnek bérleti díj vagy egyéb jogcímen tartozása áll fenn bérbeadó felé, bérlő köteles a vételárból kiegyenlíteni a fennálló tartozás összegét. Ezen esetben bérlő köteles az adásvételi szerződésben rögzíteni azt, hogy a tartozás összegének megfelelő vételár – részletet bérbeadó részére engedményezi.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérlő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősítik az alábbi eseteket:

- bérlő a felújításra vonatkozó egyedi megállapodásban foglaltakat nem teljesíti,
- bérlő a jelen bérleti szerződésben meghatározottakhoz képest a bérbeadó hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez, eltérő szolgáltatást nyújt, profilt vált,
- bérlő nem tartja be a tevékenységével kapcsolatos egészség-, baleset-, munka-, tűzvédelmi-, és egyéb a működést szabályozó jogszabályi előírásokat, azokat lényegesen megszegi, és a vonatkozó szakhatósági felhívásoknak sem tesz eleget,
- a bérlő a bérlemény területénél – felszólítás ellenére is – nagyobb területet használ, foglal el,
- az ingyenes használatba adott területet zöldterület kialakítás helyett üzleti tevékenység céljára használja, illetőleg azt – felhívás ellenére – nem gondozza,
- bérlő a bérlemény területén a bérbeadó engedélye nélkül építkeznek, közművet telepít, és a felépítmény külső megjelenését megváltoztatja,
- bérlő a bérleti díjat kétszeri fizetési felszólítás ellenére határidőre nem fizeti meg,
- bérlő nem tartja be a strand házirendjében foglalt szabályokat, és azokat felhívás ellenére ismételtelen megszegi,
- bérlő strandbelépővel nem rendelkező személyek díjfizetés nélküli bejutását biztosítja a strandra, e tevékenységgel bérbeadó által eszközölt háromszori írásbeli felszólítás után sem hagy fel.

A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

14./ Bérbeadó jelen bérleti szerződés teljes időtartama alatt szavatolja azt, hogy a bérlemény tekintetében a tulajdon – és rendelkezési joga semmilyen korlátozás alatt nem áll, így különösen arra harmadik személyeknek nincs előbérleti-, használati joga, avagy ezekre irányuló követelése.

Bérbeadó köteles a bérleményt használatra alkalmas állapotban bérlő birtokába bocsátani az átadás-átvétel napján. Bérbeadó biztosítja a strand területére történő bejutást bérlő részére az év minden napján.

Bérbeadó köteles átadni bérlő részére a bérleményt is magába foglaló strand üzemeltetési rendjét (házirendet), speciális előírásokat, valamennyi tűz-, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat. Bérbeadó köteles bérlővel megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy bérlő alkalmazottai, továbbá a bérlővel szerződéses viszonyban lévő megbízottjai ezen előírásokat megismerhessék. Bérbeadó köteles tájékoztatni bérlőt arról, ha a strand rendeletben változás történik.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti szerződés teljes időtartama alatt, a bérleti szerződés tárgyát nem képező strandterületet karban és tisztán tartja, a szemetet elszállíttatja, kulturált és megfelelő környezetet biztosít a strand területén.

Bérbeadó szavatol azért, hogy tájékoztatja bérlőket arról, hogy hány egyéb bérlővel köt a strand területén bérleti szerződést jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, megjelölve azt, hogy az adott bérlők milyen tevékenységet folytatnak, milyen szolgáltatást nyújtanak. Bérbeadó nem járul hozzá a meglévő bérlők olyan szintű tevékenységi profil váltásához, amellyel a meglévő bérlők részére alaptalan érdemi konkurenciát jelent.

Bérbeadó jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a bérlő indokolatlan zavarása nélkül korlátozás nélkül ellenőrizni.

SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel összefüggésben, vagy azzal kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen más módon a tudomásukra jutott, a másik félre, illetve a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként bizalmasan kezelni, illetve időbeli korlátozás nélkül megőrizni. Az információkat szerződő felek a szerződés hiánytalan és hibátlan teljesítése érdekében használhatják fel, és illetéktelen személy tudomására nem hozhatják, harmadik fél számára hozzáférhetővé nem tehetik. Szerződő felek a tudomásukra jutott információkat csak a jelen bérleti szerződés teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben használhatják fel úgy, hogy ezáltal a másik fél jogát és jogos érdekét nem sértik. Szerződő felek a megbízottjaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a bérleti szerződésben szereplő információkat átadni, titoktartási kötelezettség mellett.

Szerződő felek kötelesek betartani a GDPR szerinti adatkezelési szabályokat.

GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat bérbeadó a szerződésből eredő kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag a bérleti szerződéssel kapcsolatos eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.

Szerződő felek rögzítik azt, hogy a bérleti szerződés fennállásának a teljes időtartama alatt egymással együttműködnek, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeit betartva járnak el.

Szerződő felek egymás jogait nem csorbítják, a strand működését együttes közreműködéssel biztosítják, szem előtt tartva azt, hogy a Balatongyörök Község közigazgatási területén működő strand kiemelkedő színvonalú legyen a Balaton parti települések között.

Szerződő felek megállapítják azt, hogy jelen bérleti szerződés fennállásának az időtartama alatt adódhatnak olyan problémák, merülhetnek fel olyan kérdések, amelyek jelen bérleti szerződésben nem kerültek szabályozásra, mert az élet minden részletkérdésére kiterjedő szerződéses szabályozás lehetetlen. Amennyiben ilyen helyzet adódik, szerződő felek a kölcsönös tisztesség és együttműködés elveit figyelembe véve próbálnak megegyezésre jutni úgy, hogy mindkét fél érdekét kölcsönösen szem előtt tartják és egymás jogait nem csorbítják.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

16./ Szerződő felek rögzítik azt, hogy tekintettel jelen bérleti szerződés határozott voltára, a bérleti szerződés rendes felmondással történő felmondásának nincs helye.

17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben bérlő súlyos szerződésszegést követ el.

A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó póthatáridő tűzésével és a következményre történő figyelmeztetéssel köteles előzetesen kétszeresen írásban felszólítani a bérlőt a fizetésre és bérbeadó a póthatáridő elmulasztása esetén élhet a felmondás jogával.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő súlyos szerződésszegése miatt gyakorolt bérbeadói felmondás miatt szűnik meg, úgy bérlő köteles a bérleti díjon felül további 500.000,- (Ötszázezer) Ft meghiúsulási kötbért megfizetni a bérbeadónak.

Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával 100.000,- (Egyszázezer) Ft kötbér bérbeadó felé történő megfizetésére vállal kötelezettséget arra az esetre, ha a jelen bérleti szerződésben meghatározott valamely súlyos szerződésszegést követ el, de emiatt a bérbeadó a felmondási jogát nem gyakorolta. A kötbért bérlő szerződésszegésenként köteles megfizetni, a bérbeadó írásbeli felszólításától számított 15 napon belül. A kötbér megfizetése a szerződésszegés egyéb következményei alól nem ad felmentést és bérbeadó a kötbéren felüli kárának a megtérítését is követelheti, továbbá a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a kötbéren felül az elmaradt bérleti díjra és annak törvényes mértékű késedelmi kamataira is igényt tarthat.

18./ A területre vonatkozó bérleti jogviszony a szerződésben kikötött határidő leteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, de előzetes, írásbeli közös megállapodással a bérleti jogviszony időtartama az aktuális jogszabályi környezetnek megfelelően meghosszabbítható.

IRÁNYADÓ JOG

19./ Szerződő felek kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a szerződés értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.

Szerződő felek vállalják azt, hogy mindent elkövetnek a szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből eredő bármely vita békés rendezése érdekében. Megoldhatatlannak tűnő vita vagy ellentét esetén még az esetleges bírósági eljárás megindítása előtt szerződő felek vállalják, hogy a **Közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény** alapján független közvetítő (mediátor) igénybevételeivel megpróbálják a vitát vagy ellentétet rendezni.

Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** rendelkezései az irányadók.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

20./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük lévő bérleti jogviszony szempontjából kizárólag a jelen bérleti szerződésben foglaltak az irányadók, szóbeli megállapodások relevanciával nem bírnak.

Szerződő felek kijelentik azt, hogy a bérleti szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Bérbeadó rögzíti azt, hogy az önkormányzatot képviselő polgármesternek a bérleti szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazást **Balatongyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületénekszámú (III.12.) KT-határozata** adta meg.

Jelen bérleti szerződést felek azzal írták alá helybenhagyó szándékkal, hogy az abban foglaltakat aláírás előtt részletesen megismerték, ők minden körülményről aláírás előtt részletesen tájékozódtak, a bérleti szerződésben foglaltakkal szerződő felek mindenben egyetértenek.

Balatongyőrök, 2025. március 15.

Balatongyőrök Község Önkormányzata

képv.: Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

bérbeadó

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Szig.szám: _____

Aláírás: _____

Ellenjegyzem:

Balatongyőrök, 2025. március 15.

jegyző

gazdálkodási főtanácsos

ZÁRADÉK: jelen bérleti szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentációk

- I. számú melléklet: helyszínrajz**
- II. számú melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv**
- III. számú melléklet: kapcsolattartási adatlap**
- IV. számú melléklet: felújításról szóló egyéni megállapodás**
- V. számú melléklet: 9/2016. (IV.25.) a strandfürdő működési rendjéről szóló rendelet**



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 12-i soros, nyílt ülésére**

Tárgy: Selecta Flóra Kft tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Balatongyörök 1124/6 hrsz-ú községi strandon fagyizó épület építéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Selecta Flóra Kft kérelemmel fordult a Balatongyörök, 1124/6 hrsz-ú ingatlanon tervezett fagyizó épület építéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatosan.

A kérelem előzménye a 1124/6/P hrsz ingatlan adásvétele volt, melyet a Kft. korábban megvásárolt. Az adásvételben a Képviselő-testület az elővásárlási jogáról lemondott.

A tervezett épület a 1124/6/P épület helyére kerülne, azaz a meglévő épületet a kérelmező elbontaná és a melléklet szerinti új épületet építené meg.

Balatongyörök Község Polgármestere a tervezett fagyizó épület településképi bejelentését tudomásul vette.

A bejelentés önmagában nem jogosítja fel a kérelmezőt az építésre, mert az építéssel érintett ingatlan (strand) önkormányzati tulajdon. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerint az általános építmények körében, ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész kizárólagos tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa, társtulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.

Mindezek alapján szükséges a képviselő-testületnek határozatot hoznia az tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. március 7.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

„A” Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Selecta Flóra Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Balatongyörök 1124/6 hrsz-ú községi strandon fagyizó épület építéséhez”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatongyörök Községi strandon a Selecta Flóra Kft által a 1124/6/P hrsz-ú ingatlanon lévő épület elbontását és annak helyén új fagyizó épület építését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a kivitelezési szerződés mellékletét képező építési munkaterület átadás-átvételi nyilatkozat aláírására, valamint a határozat megküldésével a kérelmező tájékoztatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

„B” Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Selecta Flóra Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Balatongyörök 1124/6 hrsz-ú községi strandon fagyizó épület építéséhez”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Balatongyörök Községi strandon a Selecta Flóra Kft által a 1124/6/P hrsz-ú ingatlanon lévő épület elbontását, illetve annak helyén új fagyizó épület építését. A fentiekre való tekintettel a kivitelezési szerződés mellékletét képező építési munkaterület átadás-átvételhez nem járul hozzá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

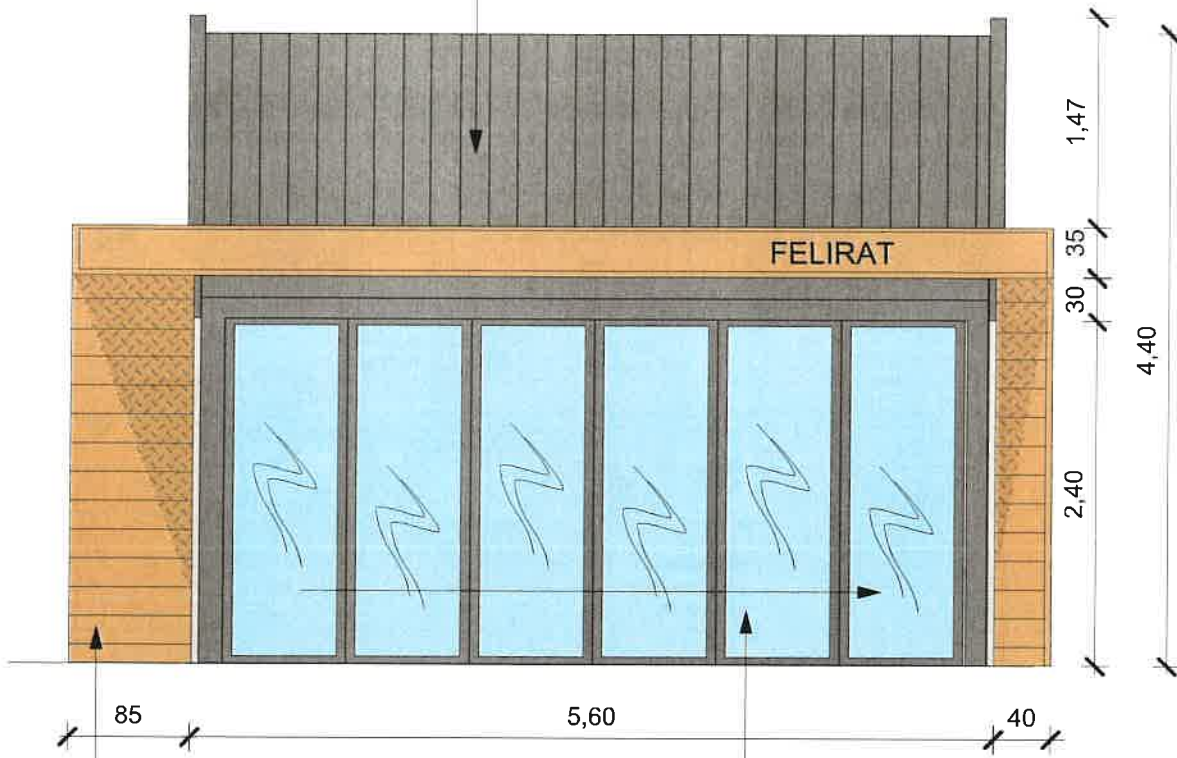
Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



KELET HOMLOKZAT

Hőszigetelt fémlemez tető
(szürke)

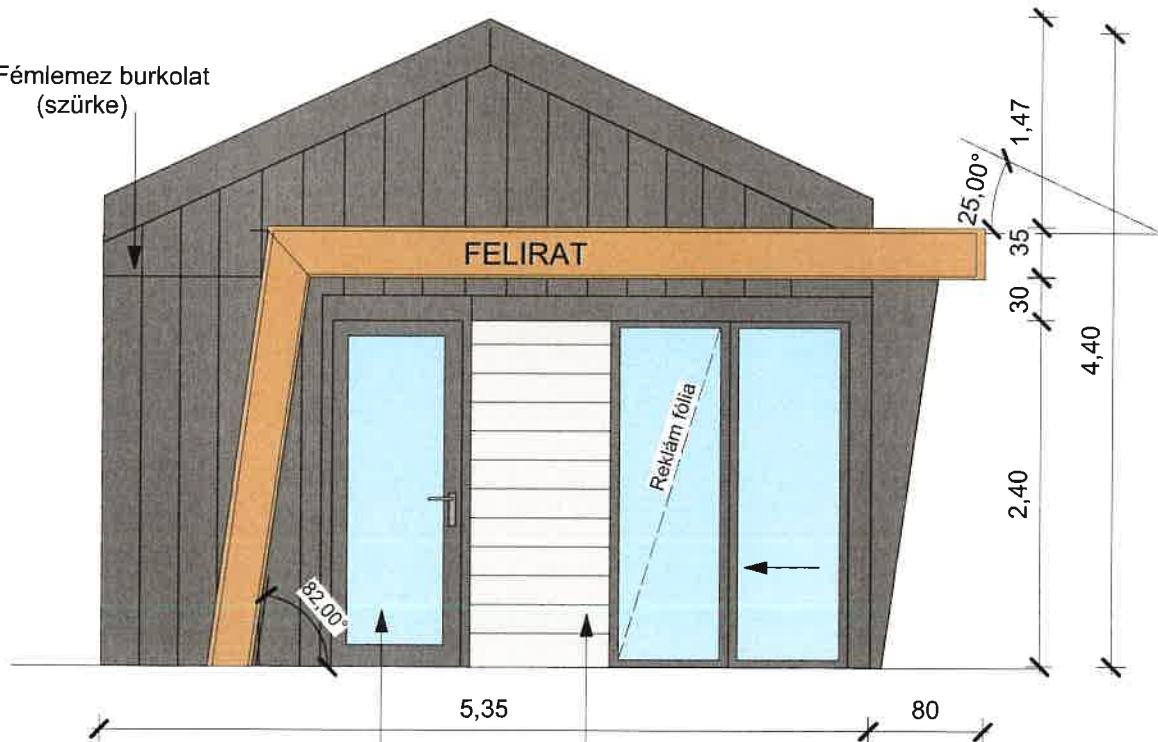


Fundermax burkolat
(fa mintájú)

Alumínium nyílászáró
(szürke, teljesen nyitható front)

DÉLI HOMLOKZAT

Fémlemez burkolat
(szürke)



Alumínium nyílászáró
(szürke)

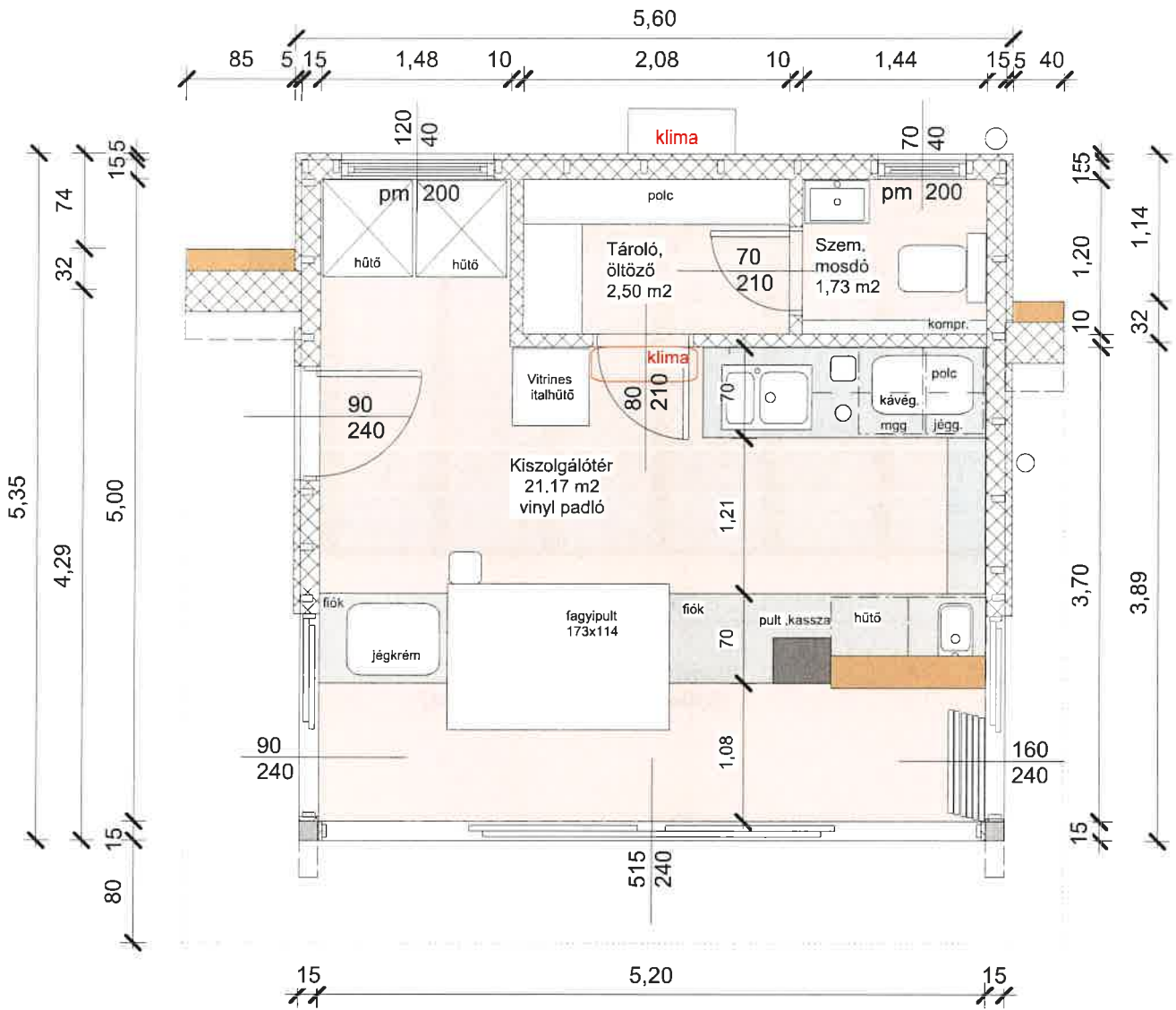
Faburkolat
(natur színű)

Balatongyörök, Strand, HRSZ:1124/6/P

Építető: Selecta Flóra Kft
9700 Szombathely, Szabó M. u. 50

Fagyizó-kávézó épülete (nem vendégtér)

HOMLOKZATOK M=1:50 2025. 02. 10.



Balatongyörök, Strand, HRSZ:1124/6/P

Építető: Selecta Flóra Kft
9700 Szombathely, Szabó M. u. 50

Fagyizó-kávézó épülete (nem vendégtér)

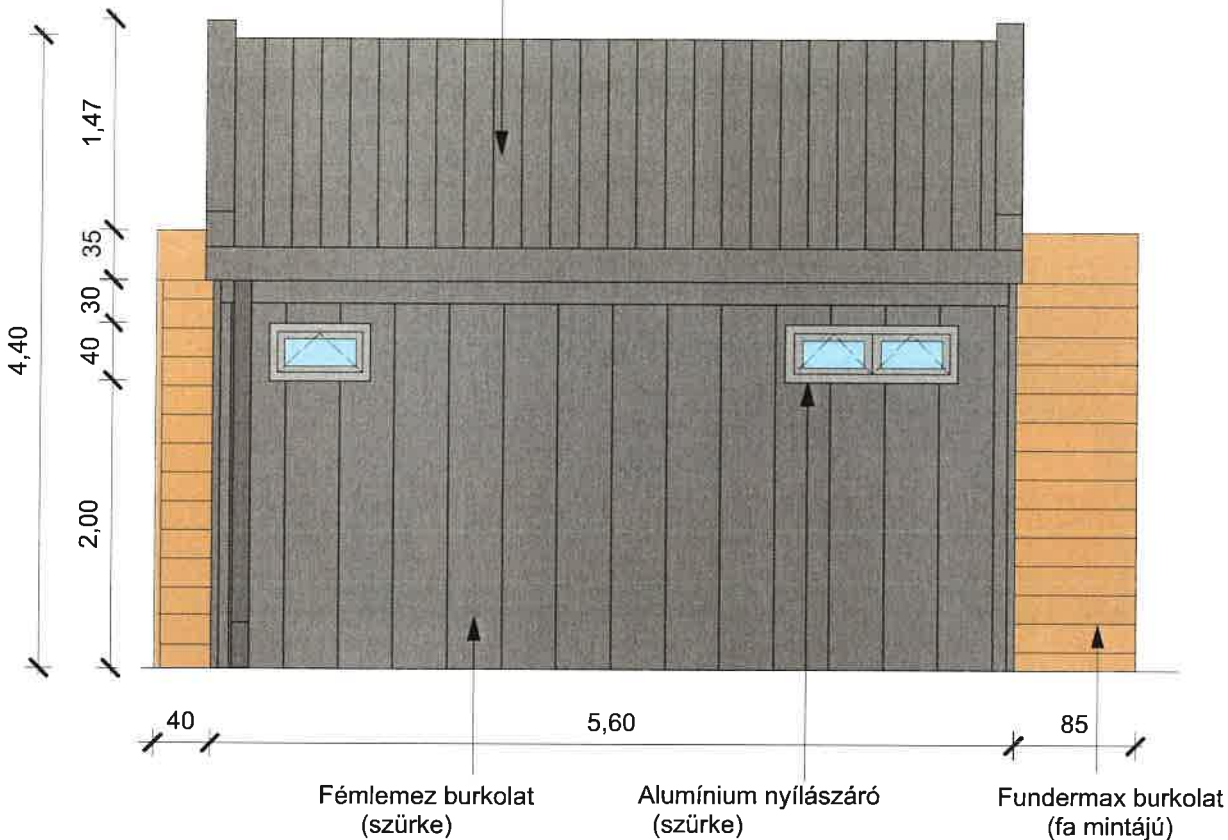
ALAPRAJZ

M=1:50

2025. 02. 10.

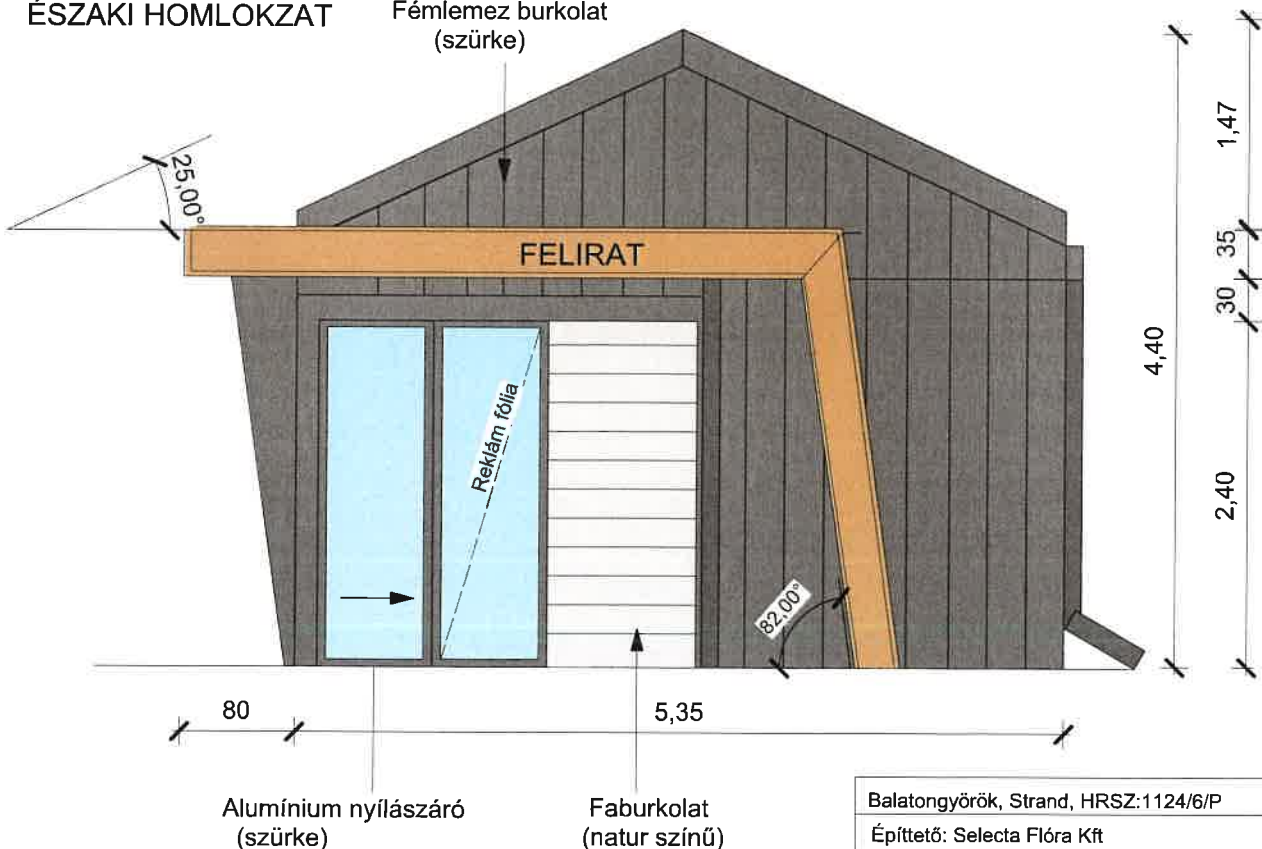
NYUGATI HOMLOKZAT

Hőszigetelt fémlemez tető
(szürke)



ÉSZAKI HOMLOKZAT

Fémlemez burkolat
(szürke)



Balatongyörök, Strand, HRSZ:1124/6/P

Építető: Selecta Flóra Kft
9700 Szombathely, Szabó M. u. 50

Fagyizó-kávézó épülete (nem vendégtér)

HOMLOKZATOK M=1:50 2025. 02. 10.

Nyitott állapot

