



**Balatonyörök Község Polgármestere**  
8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos u. 29.  
e-mail polgarmester@balatonyorok.hu

---

## **M E G H Í V Ó**

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**soros nyilvános ülését**  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján  
**2025. február 20-án (csütörtökön) 18:00 órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatonyörök tárgyalóterem

### **N A P I R E N D I J A V A S L A T**

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézet váltása  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
5. A strand üzemeltetésének koncepciója  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Döntés elővásárlási jogról  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7. Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



**Balatongyörök Község Önkormányzata**  
**Műszaki és Pénzügyi Bizottság**  
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.  
e-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

---

## M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Műszaki és Pénzügyi Bizottságának  
**soros nyilvános ülését**  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján  
**2025. február 20-án (csütörtökön) 17:00 órára**  
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:           Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyörök, tárgyalóterem.

### N A P I R E N D I   J A V A S L A T

1.    Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2.    Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3.    Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4.    Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézet váltása  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
5.    A strand üzemeltetésének koncepciója  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6.    Döntés elővásárlási jogról  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7.    Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő:   Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. február 14.



Marton Tamás sk.  
bizottsági elnök



**Balatongyörök Község Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2025. február 20-i soros, nyílt ülésére**

**Tárgy: 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv és 2024. évi beszámoló jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásai alapján: „A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője által előkészített 2025. évre szóló szolgáltatási terv és munkaterv, valamint a 2024. évről szóló beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatongyörök, 2025. február 14.



  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester

## Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi közművelődési szolgáltatási terv és 2024. évi beszámoló jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évre szóló szolgáltatási tervét, valamint a 2024. évi munkáról szóló beszámolót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásai szerint a szolgáltatási terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Villányi Éva intézményvezető



Égész, nem feltüntetve	8. sz. táblázat, programok 2-8	Készítésre szánt költség	Társadalmi programok kiadásai	2025.06.28 - 2025.07.12	401	rehabilitáció	Lakosság részvétel a programokban	700	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Cyrtok, Jász-Felső	2025.07.17-20	Társadalmi programok kiadásai	2025.07.17-20	2000	helyi civil szervezetek bevonása a rendezvény lebonyolításába	6150	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Cyrtok, Jász-Felső	2025.07.10 - 08.21	Társadalmi programok kiadásai	2025.07.10 - 08.21	500	Kossuth utca - Díszkert	2000	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Augusztusi Borkertés	2025.08.08-10	Társadalmi programok kiadásai	2025.08.08-10	2000	helyi civil szervezetek bevonása a rendezvény lebonyolításába	4300	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Szenti László-napi programok	2025.08.20	Társadalmi programok kiadásai	2025.08.20	400	szomszédos civil szervezetek bevonása a rendezvény lebonyolításába	600	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Székelyi, Jász-Felső, Kékesi	2025.08.23	Társadalmi programok kiadásai	2025.08.23	100	Lakosság részvétel a programokban	250	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	GYIK, Leptényi, Székelyi	2025.07.21-25 - 08.04-08	Cyrtok, Jász-Felső	2025.07.21-25 - 08.04-08	30	Lakosság részvétel a programokban	400	0	0	0	0	0	0
Községi Bizottság	Győrök, Székelyi	2025.08.30	Társadalmi programok kiadásai	2025.08.30	400	Civil csoportok, helyi szervezetek bevonása a szociális feladatok lebonyolításába	1650	0	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)</b>								<b>22 560</b>	<b>3 022</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>390</b>	<b>0</b>



**BESZÁMOLÓ**  
**A BERTHA BULCSU MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**  
**2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**előterjesztés**

készítette:

Villányi Éva  
Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

## KÖZMŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉG

### Pályázatok

2024-ben kettő NKA-s pályázata volt a művelődési háznak.

*cím:* A Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár hangtechnikai eszközeinek fejlesztésére  
*elnyert összeg:* 450 000 Ft

*cím:* Klasszikusok a 21. századra hangolva - klasszikus zenei koncertek megvalósítására Balatongyörökön  
*elnyert összeg:* 350 000 Ft

Az utóbbi pályázat esetén az elnyert 350 e Ft már 2024-ben bekerült az intézmény bankszámlájára, de felhasználva természetesen csak 2025-ben lesz azzal a kikötéssel, hogy az NKA jelezte, ezt csak a Simándy-koncertre lehet felhasználni – ami szintén a pályázat egyik eleme volt a klasszikus zenei koncertek mellett.

### ASZAKKÖR (Nemzeti Művelődési Intézet)

2023 őszén ismét lehetett jelentkezni a Nemzeti Művelődési Intézet koordinálásában megvalósuló kézműves szakkörök lebonyolítására, mely esetében az NMI ingyenesen biztosított 5 fős szakköri csomagokat. Balatongyörökön 2023 októberétől 2024. májusáig heti rendszerességgel 2 különböző szakkört tartottunk – natúrkozmetikus készítő és nemezelő, melyeket egy közös kiállítás zárt le májusban. 2024 őszétől egy következő szakköri szakaszban vagyunk, októbertől gyöngyfüző és makramé szakkör indult, mely 2025 tavaszán zárul majd.

## 1. MŰVELŐDŐ KÖZÖSSÉGEK

Intézményünkben az alábbi, rendszeresen ismétlődő, kiscsoportos egyéb foglalkozások folytak:

*Gyermektorna:* hétfő, kedd 16.30-18.30 óra

*Gerinctorna:* kedd 15.00-16.00 óra

*Szenior örömtánc:* szerda 15.00-16.00 óra (hetente)

*Szakkörök:* szerda 16-18 óra, csütörtök 14-16 óra

*Kórus:* szerda 16.30-17.30 óra (kéthetente)

*Zengő-ölelő – zenebölcsi:* 3 év alatti gyermekek számára: csütörtök 9.30-10.30 óra (kéthetente)

*Gyermek néptánc:* péntek 15.30-16.30 óra szülői szervezésben megvalósuló program óvodásoknak

## 2. A KÖZÖSSÉGI ÉS TÁRSADALMI RÉSZVÉTEL FEJLESZTÉSE

### Varázshangok családi délután, kézműves játszóházak

2024-ben is több alkalommal szerveztünk Varázshangok Családi Játszóházat, ahol a gyenesdiási *Varázshangok az Egészségért Egyesület* segítségével a gyerekek különböző fejlesztő és szórakoztató játékokat próbálhattak ki. Legnagyobb népszerűsége a rendezvényekhez kötődő játszóházaknak volt pl. a BorKorzón és más nyári programokon, de az évben közben rendezett játszóházaknak is kialakult már a törzsközönsége.

Rógán Edina Anna könyvtáros kollégámmal húsvéthoz, karácsonyhoz és a Halloweenhoz kapcsolódóan rendeztünk kézműves játszóházakat gyerekeknek, és több alkalommal szerveztünk felnőtteknek workshopokat tűnemezelés, gyöngycsillag készítés tematikával, akár szombaton is.

### *Hangszersimogató előadások, ovis programok*

Az óvodások részére több ízben is szerveztünk ún. hangszersimogató programokat, amikor a zenés programok során mindig más-más előadók közreműködésével ismerkedtek a gyerekek a különféle hangszerek és a muzsika világával. Örömmel adtunk helyet és működtünk közre tavasszal az óvoda által szervezett *mesemondó délelőttön*, amikor a környék óvodáiból érkezett gyermekek mondtak meséket. Szívesen adjuk a nagytermet az óvodás eseményekhez – Imre Sándor Szeretetszínház előadása, bábelőadások), ha azt az óvónők vagy a szülők igénylik.

### *Egészségmegőrző programok, túrák*

Az év folyamán összesen öt alkalommal szerveztünk túrát a Keszthelyi-hegység közelebbi és távolabbi pontjaira. Az újrólépezgős túra népszerű évkezdő program. Tavasszal kettő túra során a kevésbé ismert Szamárkő sziklát kerestük fel, valamint a távolabbi Padkő-i kilátót. Októberben rendszeresen 2 túrával csatlakozunk az országosan meghirdetett, gyaloglást népszerűsítő *Október – gyalogló(hó)nap* túrasorozathoz saját túrákkal (Koccintás a Bece-tetőn, Túra a Bisekő-tetőre), melyekkel a testmozgás, a környezetünk jobb megismerésének fontosságát mutatjuk meg – nem csak az idősebb korosztály részére.

### *GYIK képzőművészeti tábor gyermekeknek*

Szülői igény és ötletre született meg három évvel ezelőtt a 6-14 éves korú gyermekek részére szervezett képzőművészeti témájú tábor ötlete. 10-15 fős csoportokban júliusban két alkalommal vehettek részt szakemberek vezetésével képzőművészeti foglalkozásokon a gyermekek 5-5 napon keresztül, reggel 9-15/16 óra között.

### *TeSzedd*

Áprilisban szemétszedő és környezetszépítő akciót tartottunk hagyományosan a Szépkilátónál.

### *Filmklub*

Népszerű programunk a téli és tavaszi időszakban megrendezett filmklubok sora, ahol az elmúlt években forgatott és kevésbé ismert magyar filmek mellett szerzői filmeket is levetítünk.

### *Más szervezetek rendezvényein való közreműködés*

Az óvoda rendezvényeibe is szívesen bekapcsolódunk igény szerint – *Mesemondó délelőtt, Márton-napi lámpás felvonulás*), de a balatonygyöröki Turisztikai Egyesület által szervezett *Víz-napi Balcsi Partin* is besegítettünk. A Vonyarcvashegyen szervezett térségi *KultúrÉtlap* rendezvényen a balatonygyöröki kórus és a senior örömtáncosok mellett mi is kint volt fél napig, amikor a balatonygyöröki stand üzemeltetését láttuk el a Tourinform iroda akkori munkatársát váltva.

Augusztus utolsó hetében a hévízi *Musica Antiqua régizenei együttes* növendékei részére biztosítjuk a nagyterem használatát egy nyári tábor keretén belül, melyet a diákokból álló zenekar mindig hangulatos térzenei koncert megtartásával hálál meg.

### *Vasúti Emlékszoba*

A vasúti emlékszoba kialakításában és üzemeltetésében a művelődési ház és könyvtár munkatársai is kivették a részüket. Én a berendezés és a szakmai anyagok összeállításában vettem részt, *Rógán Edina Anna* pedig a nyitás óta szervezi és koordinálja az önkéntesek és a nyári diákmunkások munkáját és beosztását.

### *Petőfi Kulturális Program*

Csatlakoztunk a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett Petőfi Kulturális Programhoz, ennek keretében különböző kulturális szolgáltatásokat lehet igényelni egy adott listából. 2024-ben egy a Néprajzi Múzeum munkatársa által tartott workshopon vehettünk részt, valamint egy a program által finanszírozott autóbuzos kiránduláson, melynek során 20 résztvevő számára biztosítottak tárlatvezetést a zalaegerszegi Göcseji Múzeumban.

### 3. AZ EGÉSZ ÉLETRE KITERJEDŐ TANULÁS FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA

#### *Ismeretterjesztő előadások, beszélgetések*

Több ízben tartottunk különböző témákban ismeretterjesztő előadásokat. Népszerű volt a Kiss Tamás zenetanár vetítéssel kísért **zenetörténeti előadássorozata** (*Zene az irodalomban, Oscar-díjas filmzenék, A magyar operett aranykora*). A Pajta program keretében két évvel ezelőtt elkezdett a *Tudod mit nézel?* című **képzőművészeti ismeretterjesztő előadássorozat** Kardos Laura művészettörténész vezetésével öt alkalommal került megrendezésre, és nem csak a helyi érdeklődőket vonzotta a program, de érkeztek szomszédos településekről is. Szintén 2022-ben a Pajta Program keretében kezdtük el a zenetörténettel kapcsolatos előadássorozatunkat, amely 2024-ben az **500 év zenéi – zenei időutazás** alcímet viselte, és a barokk kortól egészen a 20. századi kortárs zenéig sokféle stílust és korszakot érintett. A Varga Endre fuvolaművész által jegyzett előadások különlegességét tavaly is az adta, hogy valódi élőzene kísérte a programot mindig más-más zenésztársak közreműködésével. A több éves múltra visszatekintő **Történelem dióhéjban** című előadássorozat ezúttal is helytörténeti vagy a magyar történelemmel kapcsolatos témákat mutatott be (*Naptári rendszerek és az időszámítás, A magyar szabadkőművesek, Tapolcai zsidó bornagykereskedők története*). Ezen kívül tartott két ízben is előadást Kiss László csillagász, a Csillagászati és Földtudományi Kutatóközpont főigazgatója, vendégünk volt Bószé Ádám zenetörténész, Baráth Viktória író, valamint Kordos Szabolcs író budapesti történeteivel, *Szűcs Péter Pál* Színházmesék címmel színházi élményeit osztotta meg velünk. A természetgyógyászzal kapcsolatban a gyenesdiási malomban működő kakukkfű Porta vezetője, *Pohl Magdolna* tartott két ízben előadást. Augusztusban egy verseskötet bemutatójára is sor került. A Balatongyörökön élő Vadász János verseit Papp János színész tolmácsolta, míg az ismert előadó és zeneszerző, Gerendás Péter néhány verset megzenésített. Ősszel egy közönségszélbeszélgetésre hívtuk el a győri gyökerekkel rendelkező, olimpiai bronzérmes sportolót, *Major Veronikát*.

### 4. A HAGYOMÁNYOS KÖZÖSSÉGI KULTURÁLIS ÉRTÉKEK ÁTÖRÖKÍTÉSE FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA

#### *Nemzeti ünnepek*

Március 15., augusztus 20. és október 23. megünneplése a szokott rend szerint történt.

#### *Családi, közösségi ünnepek*

*Nőnap* alkalmából egy a tea kultúrtörténetéről szóló előadással és közös sütizéssel ünnepeltük a hölgyeket, akiket a natúrkozmetika szakköri foglalkozás keretében készített apróságokkal leptünk meg, a *húsvétot* a szokásos tojásvadászattal indítottuk. Novemberben az *Idősek-napján a legöregebbeket köszöntöttük*. Az adventi időszakban koordináltuk a 2022-ben lakossági kezdeményezésre elindított *Adventi ablakok* programot, amely során minden este más-más család ablakában gyulladtak fel az ünnepi fények, és látták vendégül az érdeklődőket. A *falukarácsony* műsorában az óvodások mellett sikerrel szerepeltek a győri kórus tagjai is. Szeptemberben a művelődési házban két helytörténeti kiadvány bemutatójára is sor került. Az egyik kötet a balatongyöröki képeslapokat dolgozza fel, amely Galambos Ottó és egy siófoki gyűjtő gyűjteményéből, valamint a művelődési ház által összegyűjtött régi képeslapokból készült. A másik kiadvány Czuczor Sándor írása, amely Balatongyörök helyneveit mutatja be. Nagy örömmre mindkét kötet létrejöttében aktívan részt vehettem.

#### *Kiállítások*

2024-ben a tárlatok sorát májusban a **Balatongyörök anno** névvel régi balatongyöröki fotókból rendezett kiállítással nyitottuk, majd pünkösdkor a szakkörökön készült alkotások bemutatásával folytattuk, melyet a **Szépkezű Győriek** kiállítással kapcsolunk egybe. Júniusban egy természetfotó kiállítással indult el a nyári szezon. A **Győri Nyári Tárlatok** kiállítás-sorozat keretében az alábbi neves és országosan ismert képzőművészeket hívtunk meg: *Hegyeshalmi László* (a veszprémi Művészetek Házának vezetője volt évtizedekig), *Verebes György* (Munkácsy Mihály-díjas festőművész, Érdemes Művész, a Szolnoki Művésztelep művészeti vezetője, a Magyar Művészeti Akadémia rendes tagja), *Nádor Tibor* festőművész és *Szotyory László* Munkácsy-

díjas festőművész. Ősszel *Matheika Gábor* grafikus majd a **Becehegyi festők** (*Kadosa Kiss József, Vitéris József, Vitéris Gábor, Ágh Edit, Sággy Endre*) közös tárlata zárta a kiállítások sorát, melynek koordinálásában Fésűné Bálint Gizellának, a Becehegyért és Paphegyért Egyesület vezetőjének nagy szerepe volt.

## EGYÉB TURISZTIKAI JELLEGŰ PROGRAMOK, NAGY RENDEZVÉNYEK

### *Győröki JazzFiesta*

A Jazzfiesta az egész nyáron átívelő, 4 vagy 5 estéből álló rendezvénysorozat – 2024-ben 16. alkalommal kerül megrendezésre a település központjában lévő kis téren. A Balatontól mintegy 50 méterre fekvő helyszín hangulata és miliője páratlan. Egy kellemes nyári estén a téren, étel és ital mellett minőségi programot élvezhet a közönség.

A térségben ez a rendezvény egy kulturális ürt tölt be, valamint jelentős turista forgalmat generál. A település főterét ismét pezsgő élet töltötte be az elmúlt másfél évtizedben. A rendezvény célja a minőségi szórakoztatás volt igényes élőzenével. A zenei kultúrát támogatjuk azzal, hogy a fiatal, tehetséges jazz zenészeknek és zenekaroknak fellépési lehetőséget biztosítsunk, valamint a helyi és környékbeli színvonalas jazz zenét játszó zenekaroknak is koncertlehetőséget kínálunk. A minőségi kultúra, zene és szórakozás a legjobb reklám a Balatonnak. A program megválasztásakor fontos szempont volt, hogy minél szélesebb közönséghez szóljunk, a nem hozzáértő vagy nem jazzrajongó közönség is élvezhesse az estét.

Több száz ember fordult meg egy-egy esten, a koncertek a környékbeli városokból (Tapolca, Keszthely, Zalaegerszeg, Nagykanizsa) is idecsalogatták az érdeklődőket. Szlogenünk, a „Minden csütörtök Jazzgyőrök” már beépült a köztudatba. Ebben a műfajban hasonló koncertsorozat a térségben nincs, olyan pedig főleg nem, amely az egész szezont átíveli, és a jazznek, mint zenei műfajnak a sokszínűségét mutatja be.

Tavaly 5 alkalommal került megrendezésre, de általában a 4 koncertnap volt a jellemző, minden este 2-2 együttes lépett fel. A helyi és környékbeli zenészekon kívül több országosan is ismert művész megfordult nálunk, hogy csak pár mindenki által ismert nevet említsek: *Vukán György, Dés László, Tóth Vera, Micheller Mytill, Gyárfás Trió, Berki Tamás, Falusi Mariann, Malek Andrea, Alapi István, Veres Mónika (Nika), Nagy Ádám és Heincz Gábor Biga stb...*

### *Győröki BorKorzó, Augusztusi BorKorzó*

Balatongyőrök két gasztrokulturális rendezvényét július, illetve augusztus hónapban rendeztük meg, az időpontokat egyeztetve a szomszédos településekkel. Mindkét rendezvényen általában 11 borház, ételkínáló kitelepülők, kézműves vásár, gyermekprogramok, koncertek és esti bulik várták a látogatókat. A júliusi esemény időpontját sok visszatérő vendég kifejezetten ehhez igazítja a nyaralása tervezésekor.

### *Szüreti Multság és Halászléfőző-verseny*

A szüreti programok egyik nagy érdeklődésre számot tartó része a halászléfőző-verseny és a szüreti felvonulás. Az óvodások részvételére mindig számíthatunk a menetben, de a helyi lakosságot sajnos nem igazán sikerült bekapcsolni, de talán a nemrég alakult egyesületek és a most alakulóban lévő szépkorúak klubja majd visz egy kis lendületet ebbe a folyamatba.

### *Klasszikus zenei koncertek*

Az elmúlt években szerencsés helyzetben voltunk, mert többféle pályázati támogatásnak köszönhetően (Térzene program, EKF programok) mindig tudtunk 3-4 klasszikus zenei koncertet szervezni a templomban, a becei kápolnában vagy éppen a művelődési ház nagytermében. A tavalyi évben saját forrásból egy előadást finanszíroztunk a templomban, és egy másikat a vonyarcvashegyi művelődési ház által írt, az egyházközség templomait és kápolnáit érintő pályázat keretében mutattak be ugyanitt.

### *Kis éji zene*

Az „Európa Kulturális Fővárosa 2023” (EKF) program keretében 2022–2023-ban sikerült megvalósítanunk az *Én és a hangszerem* című zenés beszélgetéssorozatot, amelyben ismert zenészek és előadók vettek részt. A

nagy sikerű programot sajnos 2024-ben nem tudtuk folytatni, mivel nem volt elérhető pályázati támogatás. Ennek ellenére igyekeztünk olyan eseményeket szervezni, ahol a zene és az irodalom találkozása izgalmas és élvezetes formában jelenhetett meg a közönség számára. Különleges élményt nyújtott például *Kálloy-Molnár Péter* színész és *Farkas Izák*, a fiatal tehetséges hegedűművész közös zenés estje.

## BALATONGYÖRÖK 2024 PROGRAMOK

dátum	program
január 01.	Pezsgős újévi túra
január 18.	Történelem dióhéjban: Naptári rendszerek és az időszámítás – Tar Ferenc előadása
január 25.	Filmklub: Zanax
január 27.	Varázshangok Családi Játsszóház
február 8.	Zene az irodalomban – Kiss Tamás előadása
február 10.	Túra a Szamárkőhöz
február 15.	Tavaszi megújulás a gyógynövények erejével 2. – Kakukkfű Porta előadás
február 22.	Filmklub: Hajnali láz
február 29.	Oscar-díjas filmzenék - Kiss Tamás előadása
március 7.	Filmklub: Jojo nyuszi
március 8.	Nónapi teadélután
március 15.	Ünnepi megemlékezés
március 21.	A magyar szabadkőművesek – Tar Ferenc előadása
március 22.	Hangszersimogató ovisoknak: Tücsökszabi Móka
március 24.	Víz-napi Balcsi Parti (a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület rendezvénye volt, de én is segítettem lent)
március 28.	Húsvétváró játszóház
március 28.	Filmklub: Az ember, akit Ottónak hívnak
március 30.	Családi Húsvétolás és tojásvadászat
április 12.	Mesemondó délelőtt (györöki óvoda rendezvényében való közreműködés)
április 18.	Tudod mit nézel? – Kardos Laura művészettörténész előadása
április 20.	TeSzedd – közösségi szemétszedés
április 25.	500 év zenéje - Zenei időutazás a reneszánsztól napjainkig
április 27.	Varázshangok Családi Játsszóház
április 27.	KultúrÉtlap rendezvényen való közreműködés Vonyarcvashegyen
május 2-14.	Balatongyörök anno – kiállítás régi balatongyöröki fotókból
május 4.	Túra a Padkő-i kilátóhoz
május 9.	Tudod mit nézel? A festészet nővére a zene – Kardos Laura művészettörténész előadása
május 15.	Színházmesék – Szűcs Péter Pál előadása
május 16.	Tavaszi megújulás a gyógynövények erejével 2. – Kakukkfű Porta előadás
május 18-31.	ASzakkör és a Szépkezű Györökiek - kiállítás
május 18-20.	Pünkösdi Szezonnyitó
május 23.	25 éves a balatongyöröki rendőrös
május 23.	500 év zenéje - A klasszikus kor remekművei
május 31.	Art Piknik: Egy város titkai – beszélgetés Kardos Szabolcs íróval
június 6.	Workshop (Petőfi Kulturális Program): Digitális tartalmak közzététele, hasznosítása, alkalmazása
június 9-21.	Tudod mit nézel? A sport és erő ábrázolása – Kardos Laura művészettörténész előadása

június 14.	Art Piknik: Bősze Ádám zenetörténész előadása
június 18.	Kulturális séta a győroki táncművészeti tábor résztvevői számára
június 21-július 3.	Pillanatok a Természetből – Fabóné Biró Ágnes és Fabó Ferenc természetfotó kiállítása
június 27.	500 év zenéje - A romantika remekművei
június 29.	Klasszikusok könnyedén: Voice and Brass koncert a templomban
július 6-17.	Győroki Nyári Tárlat: Hegyeshalmi László festőművész
július 8-12.	GYIK képzőművészeti Tábor gyermekeknek 1.
július 11.	Győroki JazzFiesta
július 18-21.	Győroki BorKorzó
július 20-31.	Győroki Nyári Tárlat: Verebes György festőművész kiállítása
július 22-26.	GYIK képzőművészeti Tábor gyermekeknek 2.
július 25.	Győroki JazzFiesta
július 26.	Kis éji zene: Kálloy Molnár Péter színművész és Farkas Izsák hegedűművész estje
augusztus 1.	Győroki JazzFiesta
augusztus 3-14.	Győroki Nyári Tárlat: Nádor Tibor festőművész kiállítása
augusztus 8.	Art Piknik: beszélgetés Baráth Viktória íróval
augusztus 9-11.	Augusztusi BorKorzó
augusztus 14.	Ikervers - Vadász János verseskötetének bemutatója, Km. Gerendás Péter zenész és Papp János színművész
augusztus 15.	Győroki JazzFiesta
augusztus 15.	Klasszikus zenei koncert a templomban ( a vanyarcvashegyi művelődési ház pályázatának köszönhetően)
augusztus 17-28.	Győroki Nyári Tárlat: Szotyori László festőművész kiállítása
augusztus 20.	Ünnepi megemlékezés a Szent István emlékműnél
augusztus 21-25.	Musica Antiqua együttes tábora a művelődési házban
augusztus 22.	Kis László csillagász előadása
augusztus 22.	Győroki JazzFiesta
augusztus 5.	Térzene: Musica Antiqua
augusztus 31.	Szüreti Mulatság és halászléfőző-verseny
szeptember 5.	Kis László csillagász előadása
szeptember 6-18.	Matheika Gábor grafikus kiállítása
szeptember 11.	Beszélgetés az olimpiai bronzérmes sportlövővel, Major Veronikával
szeptember 12.	Tudod mit nézel? – A hajó ábrázolása - Kardos Laura művészettörténész előadása
szeptember 20-október 4.	Besehegyi festők kiállítása
szeptember 25.	Petőfi Kulturális Program – kirándulás a Göcseji Múzeumba
szeptember 26.	Önkormányzati kirándulás (mi voltunk a szervezők)
szeptember 28.	Szent Mihály-napi programok: Jótékonyági sütívásár (Óvodai Szülők szervezetének segítségével) és az új helytörténeti könyvek bemutatója
szeptember 30.	Imre Sándor Szeretetszínház előadása ovisoknak (Óvoda szervezésében)
október 3.	Tudod mit nézel? – Kardos Laura művészettörténész előadása
október 10.	500 év zenéje – zenei időutazás
október 12.	Varázshangok Családi Játsszóház
október 18.	Gyalogló Október: Koccintás a Bece-tetőn - túra
október 23.	Ünnepi megemlékezés
október 25.	Gyalogló Október: Túra a Bisekőhöz
október 26.	Tökölődő Játsszóház
október 31.	Történelem dióhéjban: A sör kultúrtörténete – Tar Ferenc előadása
november 7.	Történelem dióhéjban? A tapolcai zsidó bornagykereskedők története – Hangodi László

	történész előadása
november 8.	Márton-napi lámpás felvonulás (közreműködés az óvoda programjában)
november 9.	Varázshangok Családi Játsszóház
november 14.	A magyar operett aranykora – Kiss Tamás előadása
november 17.	Idősek Napja
november 21.	Filmklub: Távozások
november 22.	Hangszersimogató ovisoknak: Ovimuzsika
november 29.	Sarkvidékek vonzásában: Kércz Tibor természetfotós előadása
november 30.	Karácsonyi workshop felnőtteknek
december 2.	Bábszínház az ovisoknak (óvoda szervezésében)
december 4.	Hangtálás bemutató - hangfürdő
december 5.	Elsősegélynyújtó előadás (Balatonyöröki Polgárőr Egyesülettel közreműködve)
december 6.	Mikulás-túra (közreműködtünk az Óvoda programjában)
december 12.	Filmklub: A velencei kurtizán
december 13.	Karácsonyi workshop felnőtteknek
december 14.	Karácsonyváró Játsszóház
december 19.	Falukarácsony

## KÖNYVTÁRI BESZÁMOLÓ SZÁMOKBAN

- Összes nyitvatartási nap az évben: 247 nap
- átlagos óraszám egy héten: 35 óra
- Összes könyvtárhasználat/ látogatás: 5177 fő
- 14 éven felüliek személyes könyvtárhasználat: 3017 fő
- 14 éven aluliak személyes könyvtárhasználat: 527 fő
- Internethasználat, fénymásolás, nyomtatás, szkennelés: 778 fő
- Távhasználat (telefon, e-mail stb.): 855 fő
- Összes kölcsönzés: 4822 db
  - o ebből könyv: 4200 db
  - o ebből folyóirat/újság: 622 db
- Helyben használat: 608 db
- Összes aktív használó (aki kölcsönzött ebben az évben): 229 fő
- Összes beiratkozott olvasó: 516 fő
- Új beiratkozó: 31 fő
- Összes dokumentum (könyv) az állományban: 8586 db
- Új könyvek: 394 db (értéke: 1.245.403,- Ft)
  - o ebből vásárlás: db (értéke: 901.365,- Ft)
  - o ebből ajándék: db (értéke: 344.038,- Ft)
- Könyvtárközi kölcsönzés: 1 db

Könyvtárunk gyűjteménye folyamatosan bővül, így mindig elérhetők a legfrissebb és legnépszerűbb olvasmányok. Ennek köszönhetően nemcsak a balatonyörökiek, hanem a környező települések lakói is szívesen választanak minket. Számos beiratkozott olvasónk érkezik a szomszédos falvakból is. A könyvtárban nemcsak a könyvkölcsönzés népszerű, hanem az internet és a wifi használata is. Nyáron különösen sokan veszik igénybe az ingyenes wifi-hozzáférést. Emellett a nyomtatás és szkennelés mindennapos szolgáltatásaink közé tartozik. Az idősebb olvasók gyakran keresik fel *Rógán Edina Anna* könyvtáros kollégámat, ha segítségre van szükségük.



gük okostelefon-használatban, adóbevallás kitöltésében vagy az utóbbi időben egyre gyakoribb ügyfélkapu+ regisztrációval kapcsolatos teendőkben.

Az elmúlt évben több változatos programmal is vártuk az érdeklődőket a könyvtárban. A rejtvényfejtés sokakat megmozgatott, a selejtezett könyvekből rendezett vásáron pedig számos kötet talált új gazdára. Az író-olvasó találkozók és írókkal való beszélgetéseket (*Kordos Szabolcs* és *Baráth Viktória*) már megemlégtük a közművelődési programok körében. A győri óvodások számára több alkalommal is tartott a könyvtárosunk könyvtári foglalkozást. A legkisebbek mindig örömmel jönnek ezekre az eseményekre. *A tél varázslatos világa* címmel meghirdetett rajzpályázatra számos kreatív alkotás érkezett, amelyek közül a legjobbak díjazásban részesültek, és az alkotásokat meg lehetett tekinteni a művelődési házban. Programjaink ismét bebizonyították, hogy a könyvtár nemcsak a könyvek, hanem a közösségi élmények színtere is.



**A BERTHA BULCSU MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**  
**2025. ÉVI MUNKATERVE**

**előterjesztés**

készítette:

Villányi Éva  
Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

# KÖZMŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉG

## 1. MŰVELŐDŐ KÖZÖSSÉGEK

Intézményben a következő klubszerű, állandó tevékenységeket tervezzük 2025-ben, illetve januártól már elkezdttük az alábbiakat:

### *Szakkörök*

- gyöngyfűzés - kedd 13.30-15.30 óra
- nemezelés – szerda 16-18 óra

A szakköröket a *Nemzeti Művelődési Intézet* támogatásával szerveztük meg, melyhez ingyen kaptuk az alapanyagokat. Az idei szakkörök tavasszal zárulnak, de ősztől lehet jelentkezni majd a következő kézműves tevékenységekre.

*Kórus:* szerda 16.30-17.30 (kéthetente)

*Zengő ölelő – zenebölcső:* csütörtök 09.30-10.30 óra (kéthetente)

*Gyermektorna:* hétfő, kedd 16.30-18.30 óra

*Női aerobik:* kedd 8-9 óra

*Gerinctorna:* kedd 15-16 óra

*Szenior örömtánc:* szerda 15-16 óra

### *GYIK Műhely*

A nyár folyamán 1 vagy 2 alkalommal rendezünk képzőművészeti műhelyt gyermekek részére 1-1 hetes időtartamban, melyet mindig egy mini kiállítás zár le.

## 2. A KÖZÖSSÉGI ÉS TÁRSADALMI RÉSZVÉTEL FEJLESZTÉSE

### *Varázshangok családi délután, kézműves játszóházak*

2025-ben is több alkalommal tervezünk a gyermekek, illetve a családok részére Varázshangok Családi Játszóházat. Őszől-tavaszig kb. havonta/kéthavonta, nyáron pedig nagyrendezvényekhez kötődő, kiegészítő programként. Az ünnepekörökhöz kötődő kézműves játszóházakat is tervezzük

### *Hangszersimogató előadások ovisoknak*

Az óvodás korosztály részére szervezett előadásokon különböző zenészek, illetve zenekarok segítségével ismerkednek a legkisebbek a hangszerek és a zene világával.

### *Hangfürdő, meditációk, egészségmegőrző programok*

A stresszkezelésben fontos szerepet játszik az ellazulás képessége, ez került előtérbe a relaxációs hangfürdőnél, illetve a magánszemélyekkel közös rendezésben lezajlott meditációs előadásoknál is.

### *TeSzedd, közösségi szemétszedés*

2025-ben áprilisban tervezzük a szemétszedő akciót a helyi közösségek bevonásával.

### *Túrák a Keszthelyi-hegységbe*

2025-ben is terveztünk kisebb (6 km-es) és nagyobb (16 km-es) tavaszi túrákat, valamint októberben ismét csatlakozunk az *Október, gyalogló hó(nap)* országos kezdeményezéshez két túrával.

## 3. AZ EGÉSZ ÉLETRE KITERJEDŐ TANULÁS FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA

### *Tudod mit nézel?*

Képzőművészeti előadássorozat *Kardos Laura* művészettörténész vezetésével.

#### *Legendás zenészek*

A magyar zenei élet szereplőivel ismerkedhetnek meg a résztvevők Varga Endre zenetanár, fuvolaművész segítségével. Az előadásokat zenés műsor is színesíti meghívott vendégekkel.

#### *Kiss Tamás zenetanár, karnagy előadássorozata*

Vetítéssel egybekötött interaktív előadások a zenetörténet köréből.

#### *Történelem dióhéjban*

Helytörténeti és a szűkebb régiót érintő témákat felölelő előadásokat idén is tervezünk elsősorban a tavasz és az őszi folyamán többek közt *Tar Ferenc*, *Zsurka Ágnes*, *Hangodi László stb.* történészek közreműködésével.

#### *Art Piknik*

Interaktív beszélgetéssorozat a kultúra résztvevőivel. Tervezett vendégek pl. *Kiss László* csillagász

## **4. A HAGYOMÁNYOS KÖZÖSSÉGI, KULTURÁLIS ÉRTÉKEK ÁTÖRÖKÍTÉSE, FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA**

#### *Nemzeti ünnepek*

Március 15., augusztus 20. és október 23.

#### *Családi, közösségi ünnepek*

Nőnap, Családi Húsvétolás, Pünkösdi Szezonnyitó, Szent Mihály-napi sütívásár, Idősek napja, Falukarácsony

#### *Kiállítások*

március 7-19.	Szerelmes Balatonyörök – esküvői fotókiállítás
április 12-23.	Húsvéti tojások – kiállítás
május 23-június 4.	Tánczos György kiállítása
június 7-18.	Szépkezü Győrökiek + aSzakkör közös kiállítás
június 20-július 2.	Csont Ferenc kiállítás?
július 5-16.	Győröki Nyári Tárlat (egyeztetés alatt)
július 19-30.	Győröki Nyári Tárlat (egyeztetés alatt)
augusztus 2-13.	Győröki Nyári Tárlat (egyeztetés alatt)
augusztus 16-27.	Győröki Nyári Tárlat (egyeztetés alatt)
szeptember 12-27.	Becehegyi pillanatok - fotókiállítás

#### **Nagyrendezvények**

**Palacsintafesztivál (?), Győröki BorKorzó, Augusztusi BorKorzó, JazzFiesta koncertsorozat (2 vagy 4/5 alkalommal?), Szüreti Multság**

Mivel a polgármester asszony és a képviselő-testület részéről felmerült, hogy a felére szeretnék csökkenteni a JazzFiesta koncertek számát (4/5-ről 2 darabra), ezért szeretném felhívni a figyelmüket arra, hogy nem biztos, hogy egy 16 éve jól működő, mindenki által ismert, és széles körben kedvelt eseményt kellene kidobni a kukába. Szeretném, ha átgondolnák, és megfontolnák, hogy mennyi értéket veszít ezáltal a település.

#### **A GYÖRÖKI JAZZFIESTA EDDIGI EREDMÉNYEI ÉS JELENTŐSÉGE:**

**Kulturális érték:** A JazzFiesta az évek során Balatonyörök kulturális életének szerves részévé vált. A magas színvonalú jazz koncertek egyedi és értékes élményt nyújtanak a helyieknek és a turistáknak egyaránt.

**Turisztikai vonzerő:** A rendezvénysorozat jelentős turisztikai vonzerőt képvisel. A jazz kedvelői messzebből is érkeznek a koncertekre, ezzel növelve a település ismertségét és a helyi vállalkozások forgalmát.

**Közösségépítő erő:** A JazzFiesta közösségépítő szerepe is elvitathatatlan. A koncertek lehetőséget teremtenek a helyiek számára a találkozásra, a közös élmények megélésére, erősítve a helyi identitást.

**Pozitív imázsépítés:** A JazzFiesta hozzájárul Balatongyörök pozitív imázsának építéséhez. A minőségi kulturális programok vonzóvá teszik településünket a látogatók szemében, ami hosszú távon is előnyös lehet.

### **Miért nem jó ötlet a tervezett változtatás?**

**A minőség romlása:** A koncertek számának csökkentése jelentősen rontaná a rendezvénysorozat minőségét és vonzerejét. Két koncert nem tudja ugyanazt az élményt és változatosságot nyújtani, mint a korábbi 4-5 alkalom.

**A turisztikai hatás csökkenése:** A kevesebb koncert kevesebb látogatót vonz, ami negatívan befolyásolja a helyi vállalkozások forgalmát és a település bevételeit.

**A kulturális érték devalválódása:** A JazzFiesta egyedi kulturális értékkel bír. A kertmozi bevezetése egy általánosabb szórakozási forma, ami nem tudja pótolni a jazz koncertek által nyújtott különleges élményt.

**A közösségi élmény csorbulása:** A ritkább koncertek kevésbé szolgálják a közösségépítést, a közös élmények megélését.

**Javaslatom:** Javaslom, hogy a Képviselő-testület továbbra is biztosítsa a Györöki JazzFiesta megfelelő finanszírozását, hogy a rendezvénysorozat a korábbi színvonalon működhessen tovább. Meggyőződésem, hogy a JazzFiesta befektetés Balatongyörök jövőjébe, amely hosszú távon megtérül kulturális, turisztikai és közösségi szempontból is.

### **PALACSINTAFESZTIVÁL?**

A Palacsintafesztivál olyan környezeti terhelést jelentett a balatongyöröki helyszín számára, amellyel nem bírtunk már megbirkózni. 2019-ben közel *3500-4000 ember* kereste fel a györöki strandon megrendezett programot.

Problémák:

**Parkolóhelyeket** az egész településen nem lehetett találni. Szinte a körforgalomig álltak mindenhol az autók, hasonlóan a szigligeti süllyesztiválhoz.

#### **Kevés vagy rossz minőségű palacsinta**

A látogatók jogos palacsinta igényét (mégiscsak egy palacsinta fesztiválra érkeztek) csak éppen, hogy ki tudtuk elégíteni a civil szervezetek és baráti társaságok sütő csapatainak részvételével, mindehhez jött még egy profi cég, valamint a strandi büfések egy része is – kérésünkre – fokozottan koncentrált a palacsinta étlapon tartására. Rengeteg panaszt kaptunk a nem megfelelő színvonalú ételre a látogatóktól.

#### **Árusítás kérdése**

A kóstolójegyek árusítása sem volt már a legkielégítőbb megoldás, de ennél jobb ötletet nem tudtunk kitalálni. A csapatok nagy része csak nehezen bírta az előkészületeket is beleszámított egész napos sütést és pörgést. Az adomány ellenében történő árusítás közvetlenül a csapatoknál is szóba jöhet, de nem elg jó megoldás.

#### **Élelmiszerbiztonság kérdése**

A palacsintasütéshez szükséges legtöbb alapanyag megfelelő tárolási körülményeket igényel – főleg a mostanában szokásos szinte már a nyári forróságot idéző tavaszi napokon. Ehhez minden csapatnak legalább egy hűtőt kellene magával hoznia, annak áramforrást biztosítani stb.

Amennyiben mégis ragaszkodnak az ötlet megvalósításához, akkor ezt csak a strandi vállalkozók az eddiginél aktívabb részvételével, a rendezvényhez történő esetleges anyagi hozzájárulásával, valamint a helyi civil szervezetek tényleges közreműködésével és segítségével tudom elképzelni. Valamint gondot jelent, hogy június 7-én jótékonyági palacsintasütéssel egybekötve hasonló, de rendezvényt szerveznek Vonyarcvashegyen is.

## TERVEZETT PROGRAMOK 2025-ben

**kékkel kiemelve:** a helyi civil szervezetek által szervezett programok

BÉPE: Becehegyért és Páphegyért Egyesület

dátum	program
01.01.	Pezsgős újévi túra
01.09.	Történelem a zenében – Kiss Tamás előadása
01.16.	Filmklub: Elfogy a levegő
01.21.	Magyar Kultúra napja: Tolcsvay Béla előadása (Honismerti Kör Egyesület)
01.23.	Magyar Kultúra napja: HEGYESD ÉS GYÖRÖK – Két balatoni vár – Hangodi László történész előadása
01.24.	Magyar Kultúra Napja: foglalkozás ovisoknak
01.26.	Varázshangok Családi Játsszóház
01.30.	Filmklub: Dogwille – a menedék
01.31.	Irodalmi Kör (BÉPE)
02.08.	Civil Farsang (civil szervezetek)
02.14.	Hangszersimogató ovisoknak: Tücsökszabi Móra
02.14.	Megemlékezés a budavári kitérés évfordulójára (Honismereti Kör Egyesület)
02.20.	Történelem dióhéjban: Az uzsaszentléleki pálos kolostor – Hangodi László
02.22.	Télbúcsúztató SZÉPKILÁTÓ körtúra
02.27.	Történelem dióhéjban: Politika és szerelem a reformkori hölgyek életében – W. Zsurka Ágnes történész előadása
02.28.	Irodalmi Kör (BÉPE)
03.01.	Varázshangok Családi Játsszóház
03.06.	Nők a zenében – Kiss Tamás előadása
03.07.	Nőnap: Szerelmes Balatonyörök – esküvői fotókiállítás Nő a bor mögött – beszélgetés Lekics Valéria borással és zenés borkóstoló km. Oswald Bálint és Farkas Mihály gitáron
03.13.	Történelem dióhéjban: Polgári származású hölgyek az 1848/49-es forradalom és szabadságharcban – W. Zsurka Ágnes történész előadása
03.15.	Ünnepi megemlékezés
03.20.	Filmklub: Egy veszedelmes viszony
03.22.	Túra a Szobakő-barlanghoz
03.22.	Víz-napi Balcsi parti (Balatonyöröki Turisztikai Egyesület)
03.27.	Jókai 200 – Csányi Zoltán előadása
03.28.	Irodalmi Kör (BÉPE)
03.29.	Tavaszi Bortúra (Balatonyöröki Turisztikai Egyesület)

04.03.	Filmklub: Magyarázat mindenre
04.11.	Mesemondó délelőtt (ovisokkal közösen)
04.11.	Költészet Napja: vendég - Döbrentey Kornél (Honismereti Kör Egyesület)
04.11.	Költészet Napja: Versek és túra a szabadban - BÉPE
04.11.	Költészet napja: Neked mi a kedvenc versed? – szabadtéri „kiállítás” kedvenc versekből
04.12-23.	Kiállítás húsvéti tojásokból
04.16.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
04.17.	Húsvéti Játszóház
<b>04.19.</b>	<b>Családi Húsvétolás és Tojásvadászat</b>
04.24.	Erzsébet királyné és Andrássy Gyula gróf — Barátság vagy szerelem? Káli-Rozmis Barbara előadása
04.25.	Irodalmi Kör (BÉPE)
<b>05.03.</b>	<b>Palacsintafesztivál?</b>
05.08.	Legendás zenészek – zenés előadás
05.14.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
05.23.	Gyermeknap program ovisoknak: Rosta Géza
05.23.-06.04.	Tánczos György kiállítása
05.30.	Irodalmi Kör (BÉPE)
06.04.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
06.04.	Trianon ünnepség (Honismereti Kör Egyesület)
06.07.	Hungarikum Fesztivál - BÉPE
06.07-18.	Szépkezü Győrökiek + aSzakkör kiállítás
<b>06.07-09.</b>	<b>Pünkösdi Szezonnyitó, Vasúti Emlékszoba nyitása</b>
06.12.	Legendás zenészek – zenés előadás
06.14.	<b>Nyitott Pincék Napja (Balatongyöröki Turisztikai Egyesület)</b>
06.15.	Becei kápolna búcsúja - BÉPE
06.20-07.02.	Csont Ferenc kiállítás
06.21.	Civil Piknik - BÉPE
06.25.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
06.27.	Irodalmi Kör - BÉPE
06.28.	Klasszikus zenei koncert a templomban
<b>06.28.</b>	<b>Tájékoztatósi túra - BÉPE</b>
07.?	Nyugat-Balaton Kápolna esték koncert - BÉPE
<b>07.02-06.</b>	<b>Nemzeti Hét (Balatongyöröki Honismereti Kör Egyesület)</b>



07.05-16.	Györöki Nyári Tárlat
<b>07.10.</b>	<b>Györöki JazzFiesta</b>
07.12.	Klasszikus zenei koncert a templomban
<b>07.17-20.</b>	<b>Györöki BorKorzó</b>
07.19-30.	Györöki Nyári Tárlat
07.24.	Györöki JazzFiesta (amennyiben maradna az 5 koncert)
07.21-25.	GYIK tábor gyerekeknek
<b>07.26.</b>	<b>Dr. Kövecses Zoltán előadása a Becehegyi Kápolnában: Mi a hit?</b>
<b>07.26.</b>	<b>Györöki Tűzoltónap (Györöki Hamutiprók Önkéntes Tűzoltó Egyesület)</b>
07.31.	Györöki JazzFiesta (amennyiben maradna az 5 koncert)
<b>08.?</b>	<b>Orgonakoncert a becei kápolnában - BÉPE</b>
08.02-13.	Györöki Nyári Tárlat
08.07.	Egy város újabb titkai: Kordos Szabolcs előadása
<b>08.08-10.</b>	<b>Augusztusi BorKorzó</b>
08.14.	Györöki JazzFiesta (amennyiben maradna az 5 koncert)
08.16-27.	Györöki Nyári Tárlat
08.20.	Ünnepi megemlékezés és egyéb program
<b>08.21.</b>	<b>Györöki JazzFiesta</b>
08.23.	Simándy József Emlék-est
08.28.	Kiss László csillagász előadása
<b>08.29.</b>	<b>Irodalmi Kör - BÉPE</b>
<b>08.30.</b>	<b>Szüreti Multság és halászléfőző-verseny</b>
09.10.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
<b>09.12-24.</b>	<b>Becehegyi pillanatok - fotókiállítás (BÉPE)</b>
09.18.	Legendás zenészek – zenés előadás
<b>09.21.</b>	<b>Értéktár Túra a Kulturális Örökség Napja alkalmából - BÉPE</b>
<b>09.26.</b>	<b>Irodalmi Kör (BÉPE)</b>
09.27.	Szent Mihály-napi sütívásár és térzene
10.?	Gyalogló Október – túra - BÉPE
10.01.	Tudod mit nézel? – képzőművészeti előadás
10.03.	Gyalogló Október – Koccintás a becei tón - túra
<b>10.04.</b>	<b>Koncert a becei kápolnában a Zene Világnapja alkalmából - BÉPE</b>
10.09.	Filmklub

10.10.	Hangszersimogató ovisoknak
10.16.	Legendás zenészek – zenés előadás
10.17.	Gyalogló Október - túra
10.23.	Ünnepi megemlékezés
<b>10.25.</b>	<b>Őszi Bortúra (Balatonyöröki Turisztikai Egyesület)</b>
10.25.	Tökölődő Játzóház
10.30.	Történelem dióhéjban: mesélő keszthelyi házak
<b>10.31.</b>	<b>Irodalmi Kör (BÉPE)</b>
11.06.	Filmklub
11.13.	Kiss Tamás zenés előadása
11.20.	Természetgyógyász előadása
11.22.	Varázshangok Családi Játzóház
<b>11.28.</b>	<b>Irodalmi Kör (BÉPE)</b>
11.29.	Karácsonyi készülődés: Workshop
<b>11.30.</b>	<b>Adventi koncert a becei kápolnában - BÉPE</b>
12.04.	Filmklub
12.05.	Karácsonyi készülődés: Workshop
<b>12.06-07.</b>	<b>Adventi Gyertyagyújtás ( Balatonyöröki Turisztikai Egyesület)</b>
12.11.	Zenés előadás
12.13.	Karácsonyváró Játzóház
12.18.	Falukarácsony



## BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.  
Tel.: 83/546-000., KRID: 711824158,  
E-mail: [polgarmester@balatongyorok.hu](mailto:polgarmester@balatongyorok.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő testülete  
2025. február 20-i nyilvános soros képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézményváltása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata és intézménye bankszámlavezetési szolgáltatását a MBH Nyrt. végzi 2008. január elsejétől. Az OTP Bank Nyrt. 2024. december hónapban személyes találkozás alkalmával pénzügyi szolgáltatásra tett ajánlatot. Az OTP Bank finanszírozásra és/vagy számlavezetésre vonatkozó indikatív- nem kötelező érvényű – ajánlatát figyelembe véve elemzést végeztünk a jelenlegi és a várható banki kiadásokra.

2024. évben a banki kiadások közel 3,5 millió forintot tettek ki.

Az OTP Bank Balatongyörök Község Önkormányzata és intézményei részére a pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozóan az árazási kondíciókat, díjtételeket átalánydíjban állapítja meg. Az átalánydíj keretében az arra vonatkozó szerződéskiegészítésben rögzített számlák tekintetében kerül sor számlavezetési és pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására. Az igénybe vehető szolgáltatásokhoz kapcsolódó Forgalmi különdíj összegét és a mindenkori postaköltséget az átalánydíj nem tartalmazza, azt a számlatulajdonosok a mindenkor hatályos számlavezetési hirdetmény szerint kötelesek megfizetni.

A MHB Bank és az OTP Bank hirdetményeit összevetve közel azonos jutalék és díjtételeket alkalmaznak.

A környező települések az OTP Bank szolgáltatásaival meg vannak elégedve. Mivel a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal és Várvölgy Község Önkormányzata is az OTP Bank szolgáltatását veszi igénybe az Önkormányzat számára is célszerű ugyanezen pénzügyi intézménynél a számlanyitást.

2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) szerint a települési önkormányzat fizetési számláját választása alapján egy belföldi pénzügyi intézmény vagy a kincstár vezeti. Kizárólag ezen fizetési számla alszámláira lehet adóbevételeket beszedni, párhuzamosan két alszámlára nem érkeztethető adóbevétel.

A pénzügyintézet váltás az adóbefizetések figyelembevétele miatti javasolt időpont 2025. május elseje.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés elfogadására.

Balatongyörök, 2025. február 14.

Tisztelettel:

  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



### **Határozati javaslat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyintézet váltása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Az OTP Bank által Balatongyörök Község Önkormányzata és intézményei részére nyújtott pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Balatongyörök Község Önkormányzata az önkormányzat és intézményeinek pénzügyintézet váltás határnapját 2025. május 1. napban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pénzügyintézet váltás lebonyolítására.

Felhatalmazza a polgármestert a MBH Nyrt. részére a bankszámlaszerződés felmondására.

Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt-vel bankszámlaszerződés megkötésére.

**Határidő:** 2025. április 30.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



## Balatonyörök Község Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i soros ülésére

#### **Tárgy: Strand üzemeltetésének koncepciója**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

##### 1. A strand működési rendjéről szóló rendelet aktualizálása

Balatonyörök Község Önkormányzatának a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Strandrendelet) melléklete szabályozza a strandi belépőjegyek árait és a strandon bérelhető terület díját, melyet minden évben felülvizsgál a Képviselő-testület. A rendelet 10. §-a szabályozza a strandra vonatkozó kedvezmények körét. Jelenleg a Balatonyörökön tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők ingyenes belépésre, az üdülőingatlan-tulajdonosok kedvezményes szezonbérletre jogosultak. A polgármester saját hatáskörben egyedi kedvezményt, mentességet adhat.

##### 2. Szerződések meghosszabbítása

Balatonyörök Község Önkormányzata 2014. január 1-i hatállyal határozott idejű, 10 éves időtartammal kötött bérleti szerződést a községi strandon működő vendéglátóipari és kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozókkal, akik ingatlantulajdonnal rendelkeznek a strandon.

A szerződések 2024-ben egy évre, majd további három hónapra változtatás nélkül meghosszabbításra kerültek a Strandrendelet mellékletében szereplő díjtétellel (10.000 Ft/m<sup>2</sup>).

A szerződések 2025. március 31. napján lejárnak.

#### **Javaslatok:**

Balatonyörök 2025-től közös önkormányzati hivatalt tart fenn Várkölggyel a két képviselő-testület megállapodása alapján. A kölcsönös bizalom mélyítése és a jószándék kézzelfogható kifejezése érdekében javaslom, hogy a balatonyörökiekre vonatkozó kedvezményeket a Képviselő-testület terjessze ki a várkölgyi lakosokra, illetve üdültulajdonosokra is.

Javaslom továbbá, hogy a hivatal és a két önkormányzat dolgozóinak és családjaik részére szintén biztosítsa a Képviselő-testület az ingyenes szezonjegyet.

A Strandrendelet 10. § (8) bekezdésében foglaltak (polgármester által adható kedvezmény/mentesség) pontosítása érdekében javaslom, hogy a polgármester reprezentációs célból jogosult legyen sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melynek nyilvántartása a hivatalban történjen.

A strandi belépőjegyek áraival kapcsolatban a közeljövőben egyeztetésre kerül sor Gyenesdiás és Vonyarcvashegy önkormányzatával, a végleges árak kialakítását az egyeztetésen elhangzottak figyelembevételével javaslom megállapítani.

A strandon bérelhető terület díja jelenleg 10.000 Ft/m<sup>2</sup>/év, mely a környező települések díjtételeit figyelembe véve nem alacsony. Javaslom, hogy a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében maradjon ez a díj, azonban szabadidőszolgáltatást végző tevékenység esetén, ahol arányaiban kevesebb bevétel keletkezik (csúszda, teniszpálya) javaslom egyedi bérleti díj megállapítását.

A hosszú távú együttműködés, valamint a strand arculatának javítása érdekében javaslom, hogy a lejáró szerződéseket a Képviselő-testület újabb 10 évre kösse meg az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő,
- A bérlők kötelesek 3 éven belül elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény tetőzetének korszerűsítését és a bérelt területen lévő burkolat felújítását az önkormányzat főépítészének irányelvei alapján. Ellenkező esetben a díj mértéke 50%-kal emelkedik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést mely alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Strandrendelet 10. § (2)-(4) bekezdésben foglalt kedvezményeket kiterjeszti a várvölgyi lakosokra, üdülőtulajdonosokra,
- a hivatal és a két önkormányzat dolgozóinak és családjaik részére biztosítja a Strandrendelet 10. § (2) bekezdésben foglalt ingyenes szezonjegyet,
- a Strandrendelet 10. § (8) bekezdésében foglaltak helyett a polgármester reprezentációs célból jogosult legyen sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melyről a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal vezessen nyilvántartást,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a strand üzemeltetésével és a belépőjegyek árkonceptiójával kapcsolatban folytasson egyeztetést Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármestereivel,
- a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében a területbérlet díján nem változtat,
- szabadidőtevékenység-szolgáltatások esetén egyedi díjat állapít meg: a csúszda üzemeltetője .....Ft/év, a tenispálya üzemeltetője .....Ft/év díjjal.
- hozzájárul a strandon működő vállalkozók 2025. március 31. napján lejáró szerződéseinek 2035. március 31. napjáig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
  - a bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő,
  - a bérlők kötelesek 2028 március 31. napjáig elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény tetőzetének korszerűsítését és a bérelt területen lévő burkolat felújítását az önkormányzat főépítészének irányelvei alapján. Ellenkező esetben a díj mértéke 50%-kal emelkedik.

A bérleti szerződések konkrét tartalmát a Képviselő-testület a következő soros ülésén tárgyalja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Strandrendelet-módosítás fentieknek megfelelő előkészítéséhez a Képviselő-testület következő soros ülésére.

Határidő: 2025. március 7.  
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester  
Csíkos Dániel jegyző







**Balatongyörök Község Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2025. február 20-i soros, nyílt ülésére**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jogról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz ingatlan  $\frac{1}{2}$  - $\frac{1}{2}$  arányú tulajdonosai.

A felépítmény a 1124/6 hrsz-ú községi strandon található, amelynél az ingatlan alatti terület Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdona. A felépítményt földhasználati jog illeti meg az 1124/6 hrsz ingatlanra, a bérleti szerződés időtartamáig.

A tulajdonosok az ingatlant el kívánják adni. A vevő képviseletében dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvéd kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogáról lemondjon és a nevezett ingatlant a Selecta Flóra Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. (9700, Szombathely, Szabó M. u. 50.) megvehesse.

A mellékelt adásvételi-szerződés szerint az ingatlan vételára 20.000.000 forint.

Mivel a felépítmény alatti terület önkormányzati tulajdon, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakasza szerint Balatongyörök Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az adásvételi jogügylet során.

*„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]*

*Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválí, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”*

Mindezek alapján szükséges a képviselő-testület határozathozatala az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. február 11.

  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester

### **„A” Határozati javaslat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok, mint Eladók másrésztől Selecta Flóra Kft. (9700 Szombathely, Szabó M u. 50.) mint Vevő között kötendő adásvételi szerződésében 20.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

### **„B” Határozati javaslat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok, mint Eladók másrésztől Selecta Flóra Kft. (9700 Szombathely, Szabó M u. 50.) mint Vevő között kötendő adásvételi szerződésében 20.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával élni kíván.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2025 február 20-i soros ülésére**

**Tárgy: Paulay-Immo Kft. rendezési terv módosítási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paulay-Immo Kft, budapesti Kft kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Petőfi Sándor utca 2. szám, 438/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

A 438/2 hrsz-ú ingatlan nem létezik, de a 438 hrsz-ú ingatlan a cég tulajdona, a földhivatali nyilvántartás szerint 14.765 m<sup>2</sup> területű, üdülőépület udvar és gazdasági épület művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a meglévő kastély épület egy részét elbontanák, tetőtér beépítéssel az épületet.

A telken lévő egyéb épületek elbontásra kerülnének, helyettük új üdülő és lakófunkciójú épületeket építenének.

**1.§** Balatongyörök Község Képviselő-testülete a 3/2023. (II.17.) számon fogadta el a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási tervet. Az ingatlan Üü3 a Szabályozási terven Üü jellel jelölt építési övezetbe tartozik, mely olyan üdülő rendeltetésű épületek, üdültáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Üdülőházas terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) üdülő;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) szállás jellegű;
- d) iroda;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) egészségügyi;
- g) sport rendeltetési egységet tartalmazhat.

A telek beépíthetősége 20% és a maximális épületmagasság 7,50 , minimális zöldterület 60%. A kérelem szerint az övezetet az üdülőövezetből Településközpont-vegyes övezetbe, beépíthetőséget 25%-ra, míg a maximális épületmagasságot 9,00 m-re és a zöldterületet 50%-ra kérik módosítani.

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott egy másik, lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester

## **Határozati javaslat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Paulay-Immo Kft. a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Paulay-Immo Kft. módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester





## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 20-i soros ülésére

**Tárgy: Halmi István és Halminé Mikola Rita rendezési terv módosítási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Halmi István és Halminé Mikola Rita**, miskolci lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Füredi út, 3277 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatban.

A Balatongyörök Füredi út, 3277 hrsz-ú ingatlan Sári Péter, Sári Péterné tulajdona, Szabó Istvánné hasznélvezetével. A földhivatali nyilvántartás szerint a telek 2053 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a tulajdonosok építeni szeretnének egy új lakóépületet a telek felső panorámás részén, melyet a jelenleg érvényes meglévő helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) nem tesz lehetővé.

A levelükben a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatát kérik oly módon, hogy a telek felső, panorámás részén az építési feltételek megteremtődjenek.

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott más lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.

  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



## **Határozati javaslat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Halmi István és Halminé Mikola Rita**, miskolci lakosok a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Halmi István és Halminé Mikola Rita, miskolci lakosok módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester





## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 20-i soros ülésére

**Tárgy: Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné rendezési terv módosítási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné**, sóskúti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Füredi út, 3276 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatban.

A Balatongyörök Füredi út, 3276 hrsz-ú ingatlan Sári Péter, Sári Péterné tulajdona, Szabó Istvánné hasznélvezetével. A földhivatali nyilvántartás szerint a telek 1708 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a tulajdonosok építeni szeretnének egy új lakóépületet a telek felső panorámás részén, melyet a jelenleg érvényes meglévő helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) nem tesz lehetővé.

A levelükben a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv módosítását kérik az alábbiak szerint:

- szabadonálló beépítési mód helyett oldalhatáros beépítés
- az oldalkert méretének módosítása
- a meglévő épület építési helyen kívül került az új szabályozással, ennek javítása
- hátsókert méretének és az építési hely hosszának módosítása

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott egy másik, lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester

## Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné**, sóskúti lakosok a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné, sóskúti lakosok módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester





## Balatongyörök Község Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i soros ülésére

**Tárgy: Kozics Bálint községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kozics Bálint szombathelyi lakos a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A strandon társával 2025. április 28-tól május 03-ig bojlis behúzó horgászatra szeretnének engedélyt kérni.

A kérelmezővel történt egyeztetés szerint kb. 40 m<sup>2</sup> területet használnának, melyre sátrat is felállítanának.

A strandon korábban kialakult gyakorlat szerint az Önkormányzat több ízben engedélyezte magánszemélyek, illetve horgászversenyek részére a terület használatát, melyhez minden anyagi esetben hozzájárulást kért.

A strandi horgászat esetében fontosnak tartanám több szempont figyelembevételét is, mely a Képviselő-testületi döntést befolyásolhatja. Ilyen pl. az egyidejűleg horgászók száma, a keletkező hulladék kezelése, illemhely használata, területre való bejutás módja, behajtási engedély, sátor és egyéb eszközök használata, telepítése, villanyvételi lehetőség, stb.

A kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.



  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



## Határozati javaslat

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozics Bálint kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet nem támogatja. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre.

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozics Bálint kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet támogatja a 2025. április 28-tól május 03-ig tartó időszakban, melyre ..... Ft használati díjat állapít meg. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kozics Bálinttal történő egyeztetések megkezdésére és a területhasználati szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2025.05.01.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



## Balatongyörök Község Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i soros ülésére

**Tárgy:** Putz Gyula községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Putz Gyula a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A községi strandon 6 társával 2025. április 05-től április 12-ig horgászatra szeretnének engedélyt kérni a strand közepén levő nádfal és a terület végén levő nádas között.

A kérelmezővel történ egyeztetés szerint a hátsó kaput használnák bejáratnak. A hátsó részen levő illemhelyet, tušolót is használnák, valamint áram felvételi lehetőségre is igényt tartanának.

A strandon korábban kialakult gyakorlat szerint az Önkormányzat több ízben engedélyezte magánszemélyek, illetve horgászversenyek részére a terület használatát, melyhez minden anyagi esetben hozzájárulást kért.

A strandi horgászat esetében fontosnak tartanám több szempont figyelembevételét is, mely a Képviselő-testületi döntést befolyásolhatja. Ilyen pl. az egyidejűleg horgászók száma, a keletkező hulladék kezelése, illemhely használata, területre való bejutás módja, behajtási engedély, sátor és egyéb eszközök használata, telepítése, villanyvételi lehetőség, stb.

A kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.

  
Bánkiné Király Zsuzsanna  
polgármester



## Határozati javaslat

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Putz Gyula kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet nem támogatja. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre.

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Putz Gyula kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet támogatja a 2025. április 05-től április 12-ig tartó időszakban, melyre ..... Ft használati díjat állapít meg. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre és Putz Gyulával történő egyeztetések megkezdésére és a területhasználati szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2025.04.12.

**Felelős:** Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester