



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 22-ei ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2025. évi működéséről, szezonértékelés, strandbeszámoló a 2025. évről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban döntött arról, hogy a 2025. évi munkatervében napirendre tűzi a Turisztikai Egyesület 2025. évi működéséről, a szezonértékelésről és a strand 2025. évi működéséről a beszámolót.

Az egyesület működéséről, a szezonértékelésről és a strand 2025. évi működéséről a beszámolót az egyesület elnöke és a TourInform iroda vezetője elkészítette, azt az önkormányzathoz megküldte, a beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. október 16.

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2025. évi működéséről, szezonértékelés, strandbeszámoló a 2025. évről”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Turisztikai Egyesület 2025. évi működéséről, a szezonértékelésről és a strand 2025. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester.

Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2025. évi működéséről, szezonértékelés

1. Balatongyöröki turisztikai fejlesztési stratégia és jelentősége

2025-ben elkészült Balatongyörök átfogó **Turisztikai Fejlesztési Programja**, amely a település gazdasági programjának részeként kijelöli a következő évek turisztikai irányait. A dokumentum célja, hogy a fejlesztési döntések, pályázatok és önkormányzati tervek **egységes szakmai alapra épüljenek**, összhangban a **Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 (NTS2030)** célkitűzéseivel és a **Visit Balaton 365** térségi koncepciójával.

A stratégia megalkotása azért volt fontos, mert a turizmus Balatongyörök gazdasági és közösségi életének meghatározó eleme, és egyre több területet érint, a strandoktól a rendezvényeken át a digitális kommunikációig.

A program **egységes keretet** ad a település fejlesztéseinek, kiemelten az alábbi területeken:

- a helyi turisztikai ökoszisztéma, vagyis az önkormányzat, a Tourinform iroda, a Turisztikai Egyesület, a helyi szolgáltatók, civil szervezetek és a lakosság, együttműködésének erősítése, a közös célok és kommunikáció összehangolása,
- a digitális láthatóság és szolgáltatói jelenlét fejlesztése,
- a **tavaszi–nyári–ősz-téli** szezonokra épülő, élményalapú kínálat bevezetése,
- a **fenntarthatóság és értékvédelem** előtérbe helyezése.

A stratégia fő céljai

1. **Turisztikai versenyképesség megőrzése és növelése:** Balatongyörök adottságaira, természeti és kulturális értékeire építve erősítjük a desztináció egyediségét, élményalapú kínálatát és minőségi megítélését.
2. **A turizmusból származó haszon átgondolt felhasználása:** a helyi vállalkozók, civil szervezetek és lakosok bevonása, képzése és együttműködésének ösztönzése.
3. **Fenntarthatóság és értékvédelem:** Balatongyörök nem tömegturizmust, hanem **minőségi turizmust** kíván fejleszteni, az élhetőség és a természeti környezet megőrzése **alapvető cél**.

A stratégia **nem elméleti dokumentum**, hanem gyakorlati iránytű, egységes hivatkozási alap a fejlesztésekhez, pályázatokhoz és kommunikációhoz, és térségi szinten is erősíti Balatongyörök pozícióját. Cél, hogy **használjuk**, ne csak birtokoljuk.

2. NTAK-adatok elemzése, Balatongyörök, 2025. május–augusztus

A 2025-ös időszak (május–augusztus) **összesített NTAK-adatai** alapján Balatongyörök turizmusa **stabil, enyhén csökkenő, de kiegyensúlyozott forgalmat** mutat a 2024-es év azonos időszakához képest.

Összesített vendégforgalom

- Vendégek száma összesen: **21 730 fő**
(2024-ben: 22 280 fő → **–2,5%** változás)
- Vendégéjszakák száma: **71 625 éj**
(2024-ben: 73 159 éj → **–2,1%** változás)

A csökkenés mértéke mérsékelt, és az országos balatoni trendekkel megegyező: az időjárási ingadozások és az érzékenység növekedése 2025-ben több településen is hasonló hatást okozott.

Belföldi vendégforgalom

- Belföldi vendégek: **15 981 fő** (–6,2%)
- Belföldi vendégéjszakák: **48 796 éj** (–5,0%)

A belföldi piac visszafogottabb aktivitása érzékelhető, különösen a nyári hónapok rövidebb tartózkodási ideje miatt. A magyar vendégek jellemzően **rövidebb időre**, de **gyakrabban** érkeztek. Sokan látogatták a települést a környékbeli szálláshelyekről vagy napi kirándulásra.

Külföldi vendégforgalom

- Külföldi vendégek: **5 749 fő** (+9,5%)
- Külföldi vendégéjszakák: **22 829 éj** (+4,8%)

A külföldi vendégforgalom **tovább erősödött**, elsősorban a német és osztrák piacról. A visszatérő, hosszabb tartózkodású vendégek jelenléte stabilizálja a szezon bevételeit.

Ez a folyamat alátámasztja, hogy Balatongyörök **külföldön is ismert, biztonságos és nyugodt úticélként** jelenik meg.

Főbb trendek és következtetések

- A **teljes vendégforgalom** minimálisan csökkent, de a **külföldi piac növekedése** ellensúlyozta a belföldi visszaesést.
- A **minőségi szálláshelyek és élményorientált programok** iránti kereslet nőtt.
- A vendégek tartózkodási ideje **rövidült**, viszont a **naponta érkezők** száma nőtt.
- A turizmusban egyre nagyobb szerepet kap az **online tájékozódás és last minute döntés**, ami erősíti a digitális jelenlét fontosságát.
- Az adatok alapján Balatongyörök továbbra is **stabil, minőségi turisztikai célpont**, ahol a fenntartható fejlődés és a vendéglégedettség biztosítja a hosszú távú versenyképességet.

(1.sz melléklet NTAK adatsor 2025.05-08.)

3. Helyi fejlesztések és minőségi bizonyítékok

Balatongyörökön 2025-ben több fejlesztés és kezdeményezés is megvalósult vagy folyamatban van, amelyek közvetlenül alátámasztják azt az irányt, amelyet a stratégia is kijelöl, a minőséget és a szolgáltatói együttműködést.

Főbb helyi példák és fejlesztések

- A Tourinform iroda több új szolgáltatással bővült (pl. helyi termékbemutató pont, e-bike túrák, kulturális séták) ez jól mutatja, hogy nem passzív információs pontként működik, hanem aktív fejlesztési szereplőként.
- A strand jegyár struktúrája és digitális infrastruktúrájának fejlesztése, családbarát árszabásokat kínál (napijegyek, többnapos és heti bérletek), ez a szolgáltatói színvonal és árpolitika felelősségteljes szabályozását jelzi.
- A helyi szállásadók átlagos értékelései (pl. szállás.hu-n, utazói portálokon) több vendéghálózatnál „kiváló” kategóriájú besorolást mutatnak, ez is azt mutatja, hogy már bizonyos kategóriákban, jelen van minőségi szálláskapacitás.

- A Szépkilátónál kialakított lakatfal 2025-ben új közösségi szimbólummá vált, erősítve a település arculatát és az érzelmi kötődést a vendégek részéről.
- Részben megvalósult a település régi térképtábláinak felújítása, valamint három címer és a testvértelepüléseket bemutató felület megújítása/ kialakítása is. Ezek nemcsak esztétikai fejlesztések, hanem az egységes arculat és a kulturális identitás megőrzésének fontos eszközei.

A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület támogatja ezeket a kezdeményezéseket, és örömmel látja, hogy az önkormányzat számára is kiemelten fontos a vizuális és közösségi minőség megőrzése.

Balatongyörök turisztikai célpontjainak megőrzése továbbra is kiemelt feladat. Nem a túlzott látogatószám jelent kihívást, hanem az, hogy a helyszínek valóban a minőséget és az élményt tükrözzék. A cél, hogy minden fejlesztés, a lakatfaltól a térképtábláig hozzájáruljon a település hiteles, szerethető és fenntartható turisztikai arculatához.

4. Szolgáltatói együttműködés és digitális jelenlét

A településen döntően magánszálláshelyek működnek, 4 csillagos kategóriájú szálláshely jelenleg nincs.

Ez korlátozza ugyan a magasabb jövedelmű célcsoport közvetlen elérését, ugyanakkor kijelöli a jövő fejlesztési irányát, ami lehet a minőségi magánszálláshelyek, butik jellegű panziók és turisztikai mikrovállalkozások támogatása és ösztönzése.

A 2025-ös évben ugyanakkor több helyi szereplő is országos elismerést kapott, ami jól mutatja a település gasztronómiai erejét és kreativitását:

- a KisCsóka elnyerte az Év Balatoni Street Food Díját,
- a Promenád Kávéház a Balaton Sütije verseny győztese lett, és 2025 nyarán a Promenád Fagyipont megnyitásával a strand gasztronómiai kínálata is tovább bővült.

Ezek a sikerek nem elszigetelt példák, hanem azt mutatják, hogy Balatongyörök emberléptékű, minőségi, mégis közvetlen vendéglátói arculattal rendelkezik, amely a térségben is egyre markánsabb pozíciót képvisel.

A mobilcella-adatok egyértelműen igazolják, hogy a település turisztikai vonzereje jóval túlmutat a helyi szálláshelyeken, a 20–30 kilométeres körzetből érkező vendégek száma folyamatosan növekszik, különösen a hétvégéken és a kiemelt események idején.

Ez azt jelzi, hogy Balatongyörök a minőségi napi turizmus egyik kiemelt célpontjává vált a Nyugat-Balaton térségében. Valamint, hogy az 1 napos turizmus valóban napjaink trendje lehet.

A település turisztikai ökoszisztémájának egyik legfontosabb fejlesztendő területe a **digitális láthatóság és online kommunikáció**. Bár a személyes vendéglátás és a helyi kapcsolatok erősek, a digitális jelenlét **sok esetben elhanyagolt vagy hiányos**, ami korlátozza a potenciális vendégek elérését és a térségi versenyképességet.

Ez a helyzet **kritikát érdemel**, ugyanakkor a cél nem a bíráló, hanem a **fejlesztés támogatása**. A digitális megjelenés ma már a vendégélmény része, a döntések jelentős része online születik, ezért a település jövőbeni turisztikai sikerének kulcsa a szolgáltatók digitális felkészültségének növelése.

A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület célja 2026-tól **szolgáltatói workshopok és mentorprogramok** szervezése, amelyek:

- gyakorlati segítséget nyújtanak az online jelenlét fejlesztéséhez,
- bemutatják a közösségi média és foglalási felületek használatát,
- ösztönzik a szolgáltatókat a minősítési és digitális marketing eszközök alkalmazására.

A cél egy **erősebb, egységes, online is látható Balatongyörök-brand** kialakítása, amelyben minden helyi szolgáltató partnere és hasznélvezője a közös turisztikai sikernek.

5. Kisfaludy-pályázat megvalósítása és lezárása

A 2025-ös év egyik legfontosabb eredménye a **Kisfaludy TFF-3.1.1.-A-2024-00013 pályázat** sikeres befejezése és **100%-os elfogadása volt 2025 őszén**. A projekt a **Tourinform Balatongyörök iroda teljes körű megújítását** tette lehetővé, mind infrastrukturális, mind szolgáltatási szinten. A cél az volt, hogy egy korszerű, látogatóbarát, helyi értékeket bemutató turisztikai központ jöjjön létre, amely illeszkedik a Tourinform-hálózat megújuló arculatához, és erősíti Balatongyörök térségi szerepét.

A fejlesztés keretében megvalósult:

- az iroda **belső tereinek teljes felújítása** (burkolás, festés, gipszkartonozás, villamos hálózat korszerűsítése),
- **új, egyedi gyártású bútorzat** és modern ügyfélszolgáló pult kialakítása,

- **informatikai és ügyfélszolgálati infrastruktúra** fejlesztése,
- **helyi értékeket és termékeket bemutató installációk** elhelyezése, amelyek a látogatók számára élményszerűen mutatják be Balatongyörök kulturális és természeti örökségét,
- valamint a **Tourinform-szolgáltatások bővítése**, többek között e-bike kölcsönzéssel, nordic walking-bot biztosításával és tematikus túrajavaslatok bevezetésével.

A projekt **elszámolása 2025 őszén zárult le**, a támogató hatóság 100%-ban elfogadta a teljesítéseket és a dokumentációt. A beruházás kiemelten figyelt a **funkcionalitásra, a látogatóbarát kialakításra** és a helyi közösség bevonására. Az új iroda nemcsak fizikai értelemben újult meg, hanem tartalmában is: célja, hogy a vendégek ne csupán információhoz jussanak, hanem **élményt, inspirációt és személyes kapcsolatot** kapjanak Balatongyörökről.

A projekt lezárását követően 2025 őszén megkezdődött a **fenntartási időszak**, amely során, a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület kiemelt feladata az új infrastruktúra és szolgáltatások hosszú távú működtetése, a látogatói forgalom növelése, valamint a helyi szolgáltatók aktív bevonása a közös turisztikai célok megvalósításába.

6. A Tourinform Balatongyörök iroda működése és szakmai szerepe 2025-ben

A Tourinform Balatongyörök 2025-ben **két főállású munkatárssal** működött egész évben, a nyári szezon idején pedig a megnövekedett feladatok és látogatói forgalom miatt **négyfősre bővült a személyzet**. Ez a nyitvatartási idő a térségben kiemelkedőnek számít, és lehetővé tette, hogy az iroda a nyári időszakban napi szintű látogatói kiszolgálást és folyamatos háttérmunkát végezzen a rendezvények, marketing és szolgáltatói kapcsolattartás területén.

Duális képzési hely

A Tourinform Balatongyörök 2025-ben is **hivatalos duális képzési helyként** működött, így turisztikai technikus hallgatók tölthették itt szakmai gyakorlatukat. Ez nemcsak szakmai utánpótlást biztosít, hanem hozzájárul a fiatalok helyi turizmus iránti elköteleződéséhez is. Bár a program jelentős adminisztrációs terhet ró az irodára, **mind a hallgatók, mind az iroda számára hosszú távon megtérülő befektetés**, amely a szakmai minőség és a fiatal szakemberek fejlődése szempontjából is értéket teremt.

Nyitvatartás és látogatói elérhetőség

2025-ben az iroda **a nyári szezonban a hét minden napján, 9:00–17:00** között tartott nyitva, ami a régióban is kiemelkedő elérhetőséget biztosított. Szezonon kívül, a település forgalmi sajátosságaihoz alkalmazkodva, **csütörtöktől hétfőig, 9:00–16:00** között fogadta a látogatókat. Ez a gyakorlat a „rugalmas nyitvatartás” elvét követi, és jól tükrözi az iroda **vendégcentrikus és adaptív szemléletét**, amely összhangban van a Balatongyörök fejlesztési programjában megfogalmazott célokkal.

Új funkciók és partnerségek

2025-ben több új, kiemelt funkció és partnerség is bővítette az iroda szerepét:

- Az **Áldozatsegítő Központtal való együttműködésnek köszönhetően** a Tourinform Balatongyörök hivatalosan is **Áldozatsegítő Ponttá** vált. Ez a szolgáltatás erősíti a település társadalmi felelősségvállalását.
- Az iroda **Kisfaludy Hitelpontként** is működik, ahol a turisztikai vállalkozók hitelhez, pályázati tanácsadáshoz és fejlesztési információkhoz juthatnak.
- Létrejött egy **nyilvános vízvételi pont** az irodában, amely a látogatók komfortját szolgálja, és illeszkedik a fenntartható turizmus irányelveihez.

Szakmai elismerések és szereplések

2025-ben a Tourinform Balatongyörök több országos szakmai fórumon is képviseltette magát, amelyek **a település és az iroda szakmai elismertségét is erősítették:**

- A **Tourinform Országos Találkozón Győrben** az iroda előadást tartott *„A Fénysétány – turisztikai és marketing szakmai felépítése”* címmel. Ez hatalmas megtiszteltetés volt, hiszen a program a Tourinform-hálózat egyik jó gyakorlataként mutatta be, miként válhat egy helyi közösségi kezdeményezés országos érdeklődésre számot tartó, turisztikai értéké.
- A **Nagykanizsai Kereskedelmi és Iparkamara** meghívására az iroda szakmai előadást tartott a **vállalkozói marketing és befolyásolás pszichológiája** témában, a Pannon Egyetemen. Ez a megjelenés is bizonyítja, hogy a Tourinform Balatongyörök nem csupán turisztikai, hanem **gazdasági és oktatási szereplőként is releváns** a térségben.

- Ősszel részt vettünk a turizmus egyik kiemelt jelentőségű rendezvényén a Tourism Summit 2025-on, melyet idén Budapesten rendeztek

7. West-Balaton Kártya megszűnése, értékelés és jövőkép

A West-Balaton Kft. 2025-ben tulajdonosváltáson esett át, így a régóta működő **West-Balaton Kártya** rendszer megszűnt. A döntés az egész régiót érintette, azonban **Balatongyörök esetében nem okozott turisztikai visszaesést**. A Tourinform iroda a szolgáltatók részére hivatalos tájékoztatást küldött, amelyben kiemelte:

a kártya hiánya nem tragédia, hanem lehetőség arra, hogy helyi, fenntartható és digitálisan is kezelhető kedvezményrendszert alakítsunk ki.

A tapasztalatok szerint:

- **A strandforgalom és a település látogatottsága stabil maradt,**
- Továbbra is jelentős a 20–30 km-es körzetből érkező egynapos látogatók száma,
- A látogatók döntését egyre inkább a **minőség és az élményígéret**, nem pedig a kedvezmény mértéke befolyásolja.

A kártya megszűnése ugyanakkor azt is eredményezte, hogy a **szolgáltatói aktivitás és együttműködés átmenetileg visszaesett**. A Tourinform Balatongyörök számára ez **fontos feladatot jelent 2026-ban**: újra kell élesztetni a partnerségi kapcsolatokat, közös programokat és kedvezményalapú kezdeményezéseket kell indítani, amelyek erősítik a helyi ökoszisztémát.

A cél, hogy 2026-ra **településszintű, fenntartható kedvezményrendszer** jöjjön létre, amely összhangban van a helyi turisztikai fejlesztési stratégiával és a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia célkitűzéseivel.

8. Főbb események 2025-ben

Palacsintás Györeknep

A tavaszi időszak közösségi, gasztronómiai eseménye, amely a helyi értékeket és a családbarát szemléletet helyezi előtérbe. A program erős közösségépítő hatással bír, és fontos szerepet tölt be a szezon elindításában. Vállalkozók Balatongyörökért társszervező és kommunikációs partnereként voltunk jelen.

Piknik a parton

Szezonindító közösségi rendezvény, amely a zene, a gasztronómia és a családi élmények köré épül. Kiemelt célja a helyi szolgáltatók és vendéglátók bevonása, a település nyitottságának és sokszínűségének bemutatása.

Györök Örök Fesztivál

Balatongyörök zászlóshajó rendezvénye lehet a jövőben, amely a lámpásúsztatás, a pecsétgyűjtő játék és a mozgásgazdag családi programok révén a nyári szezon egyik komoly érdeklődést kiváltó eseménye lett. A közösségi részvétel és a vendégélmény egyaránt kiemelkedő. Vállalkozók Balatongyörökért társszervező és kommunikációs partnereként voltunk jelen.

Tavaszi, nyári és őszi Becehegyi Bortúra

A minőségi borturizmus meghatározó eseményei, amelyek a panorámát, a helyi borászatokat és az aktív turizmust (nordic walking, e-bike túrák) kapcsolják össze. A rendezvények erősítik a szezonális kínálatot és a helyi gazdaságot.

Adventi Fényforgatag

Az év záró eseménye, amely közösségi élményt és összefogást teremt a helyi termelők, vállalkozók és civil szervezetek között. A Fénysétány megnyitása és az ünnepi hangulat miatt a téli időszak is turisztikai értéket kapott.

Fénysétány, téli attrakció

Az adventi időszakon túl is látogatható fényinstalláció, amely a téli szezonban is élményt kínál a látogatóknak. Az élményalapú turizmus egyik legfontosabb, országosan is elismert eleme lett.

9. Értékelés és irányok 2026-ra

- Erősödött a közösségi részvétel,
- Több rendezvényhez kapcsolódott turisztikai termék (pl. bortúrák, gasztro jegy, pecsétgyűjtés),
- Balatongyörök településmarketingje 2025-ben látványosan megerősödött: a Facebook-oldal elérései, az alkalmazás és a weboldal forgalma folyamatosan növekedett,
- A kommunikáció **egységes és hiteles képet** közvetített a településről – a természetközeli életérzéstől a közösségi eseményeken át egészen a minőségi szolgáltatásokig,

- A rendezvénykommunikációban megvalósult az „egy hang, egy irány” elv: az önkormányzat, a civil szervezetek, a Tourinform és a szolgáltatók **összhangoltan, egymást erősítve** jelennek meg,
- A partnerség és közös kommunikáció eredményeként Balatongyörök **„hangosabb”** lett a térségben, nem mennyiségben, hanem minőségben, arculatban és következetességben,
- Cél 2026-ban: a közösségi és digitális kommunikáció további fejlesztése, a szolgáltatók bevonásának erősítése, valamint a település egységes turisztikai márkájának további építése.

10. Tagság és újjáalakulás

2025-ben megkezdődött a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület **újjászervezése és tagsági bázisának megerősítése**. A cél, hogy az egyesület ismét a helyi turisztikai közösség valódi szakmai és érdekképviselői platformjává váljon.

A Tourinform iroda segítségével minden érintett szolgáltatóhoz eljuttattuk a **tájékoztatást és a belépési nyilatkozatot**, kiemelve az együttműködés előnyeit, közös marketing, promóció, adatszolgáltatás és képzési lehetőségek.

Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy eddig viszonylag kevesen jeleztek vissza a megkeresésekre, ezért a tagság aktivizálása és a szolgáltatói kapcsolatok újjáépítése a következő időszak egyik kiemelt feladata lesz.

11. Marketingtevékenység 2025

A 2025-ös évben Balatongyörök marketingkommunikációja a **tudatos, élményalapú és hiteles turisztikai márkaépítésre** épült. A cél az volt, hogy a település egységes, erős vizuális és tartalmi jelenléttel képviselje magát a térségi, országos és online térben egyaránt.

Stratégiai irányok

- a Tourinform iroda márkaerősítése és látogatottságának növelése,
- a szolgáltatók és helyi események digitális láthatóságának javítása,
- a közösségi média aktivitás növelése (Facebook, web, app),
- szezononként eltérő élményígéret kommunikálása („tavasz – felfedezés”, „nyár – élmény”, „ősz – lassulás és bor”, „tél – fény és közösség”).

Kiemelt kampányok

1. Tavaszi Becehegyi Bortúra (április)

A bortúra kommunikációja a **panoráma, bor és közösség** hármására épült. Kampányelemek: napi Facebook-posztok, Tourinform eseményoldal, útravaló tippkártyák.

2. Piknik a parton (május)

Szezonnyitó közösségi programként **gasztro és családi fókuszú** kommunikáció. Kampány: napi posztok, reels videók, fotógaléria, offline plakát. Cél: a tavaszi turisztikai aktivitás erősítése, közösségi élmény felépítése.

3. Nyári Tourinform-kampány (július–augusztus)

Teljes szezonos kampány, napi posztstruktúrával (heti tematikák: strand, bor, aktív turizmus, helyi értékek). Cél: a Tourinform, mint **aktív élményközpont** pozicionálása. Kiemelt elemek: élményjegy, strandkönyvtár, családbarát árképzés. Eszközök: saját fotó- és videótartalom, heti sztorisorozatok.

4. Őszi Becehegyi Bortúra (október)

Kampányüzenet: „**Őszbe borul a táj, pohárba a történet**”. Kiemelt fókusz: bor, panoráma, közösségi séta, egészségtudatos aktív turizmus. Kommunikáció: 16 Facebook-bejegyzés, Tourinform pont a Szépkilátónál. A kampány erősen kapcsolódott a VisitBalaton365 és MTÜ narratíváihoz.

5. Györök Örök Fesztivál (augusztus vége)

Zászlóshajó rendezvény: **lámpásúsztatás, pecsétgyűjtő játék, családi mozgásprogramok**. Kommunikáció: napi storytelling posztok, elővételes lámpáskampány, eseményvideó. Eredmény: rekordszintű elérés, több ezer érdeklődő, országos médiamegjelenés.

6. Adventi Fényforgatag és Fénysétány (november–december előkészítés)

Télen is látogatható attrakcióként a **Fénysétány** lett a település arculati központja. Kampány: adventi posztsorozat, fotógaléria, rövid promóvideó, fénysétányról készült sajtóanyag.

Cél: a téli szezon erősítése, Balatongyörök egész éves láthatóságának megteremtése.

Kiegészítő kampányok és projektek

- **Fotópályázat – Balatongyörök 2026-os naptárhoz:** 8 posztból álló Facebook-kampány, közösségi aktivizálás és közvetlen beküldés az info@balatongyorok.hu címre.
- **Tourinform kerékpáros kampány (ősz):** heti 3 poszttal a bringás turizmus erősítése, e-bike és családi bérlet promóciója.
- **Településmarketing együttműködések:** civil szervezetek és szolgáltatók bevonása közös posztokba („Együtt hangosabbak vagyunk” filozófia).

12. Kommunikációs eszközök és fejlesztési igények

A 2025-ös marketingmunka eredményeként a Tourinform Facebook-oldal elérése több mint **háromszorosára nőtt** 2024-hez képest, az alkalmazás és weboldal pedig stabilan hozta a látogatottságot.

Ugyanakkor a tartalomgyártás és vizuális kommunikáció erősítéséhez **új eszközök beszerzése indokolt.**

A Tourinform Balatongyörök Facebook-oldala 2025-ben **kiemelkedő növekedést ért el mind elérésben, mind aktivitásban**, ami a településmarketing egyik legnagyobb sikere.

Összes megtekintés: 1 075 007

Interakciók száma: 16 328 (+199,3% az előző évhez képest)

Reakciók: 14 312

Hozzászólások: 445

Megosztások: 1 571

Az oldal aktivitási csúcspontjai a **Györök Örök Fesztivál** és a **nyári Tourinform-kampány** időszakára estek, ami jól mutatja a közösségi élményre és vizualításra építő kommunikáció hatékonyságát.

A célcsoport-elemzés szerint az oldal fő követői:

- **45–54 éves nők (31,6%) és 35–44 évesek (23,2%),**
- főként **Budapestről (33,2%), Keszthelyről (15,1%), Szombathelyről (11,1%) és Balatongyörökről (9,2%).**

Ez a demográfia megerősíti, hogy a balatongyöröki kommunikáció **a magasabb költségű hajlandóságú, családos és aktív korosztályt** éri el leginkább.

A növekedés mögött a következő tartalomstratégia áll: napi posztstruktúra, eseménykampányok, storytelling, saját fotók és videók, valamint a település arculatához illeszkedő vizuális egység.

A videós tartalmak (139 868 rövid megtekintés, 4241 hosszabb nézés) alapján a következő időszakban **indokolt a saját videós eszközpark** a még professzionálisabb tartalomgyártás érdekében.

A 2025-ös év kampányai megalapozták Balatongyörök modern, élményközpontú településmarketingjét. 2026-ban a cél a **koordináltabb, videóalapú kommunikáció és a szolgáltatók aktívabb bevonása**.

Az irodában továbbra is népszerűek az MTÜ print kiadványai, a kerékpáros és helyi térképek, valamint a programokról szóló összefoglaló kiadványok és a térségi programok iránt is sokan érdeklődnek.

Strand 2025

Kiindulási helyzet és célok

A balatongyöröki strandfejlesztések célja 2025-ben az volt, hogy a korábbi évek minősítési rendszerében meghatározott fejlesztési területeket a gyakorlatban is megvalósítsák, és a működést teljes egészében **vendégközpontú, élményalapú szemlélet** jellemezze. Fontos szempont volt a **helyi lakosság érdekeinek figyelembevétele**, ugyanakkor a strand elsődleges célcsoportját továbbra is a **településre látogató vendégek** jelentik. A cél a minőség fenntartása mellett a szolgáltatási színvonal és a digitális infrastruktúra fejlesztése volt.

Látogatottság és forgalom, tendenciák

A balatoni strandok körében 2025-ben általános, 35–45%-os látogatószám-csökkenés volt tapasztalható. Ezzel szemben **Balatongyörök mindössze 12%-os visszaesést** mutatott a látogatók számában, ami jóval kedvezőbb arány a régiós átlagnál. A forgalom 22%-kal mérséklődött az előző évhez képest, azonban 2024 rendkívüli, rekordév volt. A 2023-as adatokhoz viszonyítva **Balatongyörök 10%-os növekedést** produkált, így a strand

teljesítménye a térség egyik legstabilabbnak strandjának számít, hiszen a legtöbb helyen a 2023-as adatokhoz képest is csökkenés volt tapasztalható.

A **szezonbérlet-értékesítés** a Tourinform iroda kezelésében zajlott, amely 2025-ben **2201 db bérletet** értékesített (2024-ben: 2156 db). Ez **enyhe, de pozitív növekedést** jelent, és jelzi, hogy a vendégek bizalma továbbra is erős a strand szolgáltatásai iránt. A bérletértékesítés a Tourinform számára ugyan jelentős **többletfeladatot** jelentett, de hosszú távon **csökkenti az önkormányzat adminisztratív terheit** az egységesített rendszernek köszönhetően. A 2025-ös évben a várvölgyi lakosok által igénybe vett kedvezményes helyi lakos bérlet mennyisége 16 db volt, ami jelentős fejlődési potenciált tartalmaz. (2.számú melléklet Strandforgalom)

Fő fejlesztések és működési tapasztalatok

Digitális infrastruktúra

- A fejlesztéseknek köszönhetően bekötésre került a strandpénztárakba az optikai internet, ami a további fejlesztések alappillére, valamint hozzájárult a jelenlegi rendszer stabilitásához és fejlesztéséhez, hiszen megváltozott a szerver struktúra is.
- A pénztárak környékén **stabil, nyilvános wifi-hálózat** került kiépítésre, amely a vendégek tájékozódását és az online fizetési megoldások használatát is segíti.
- A jövőben cél egy **automatizált beléptetőrendszer** kialakítása, digitális jegyellenőrzéssel, ami tovább csökkentené a sorban állást és növelné az adatgyűjtés hatékonyságát.

Kamerarendszer

- 2025-ben **teljes körű kamerarendszer** kiépítése valósult meg a vagyonvédelem és a vendégbiztonság növelése érdekében.
- A tapasztalatok kedvezőek, minimális volt az incidensek száma, és nőtt a személyzet biztonságérzete.

Infrastrukturális fejlesztések

- A **hátsó tároló visszavétele** és a vízimentők elhelyezése révén új kabinok szabadultak fel, ami közvetlenül **plusz bevételt** eredményezett.

- A hátsó kapu, valamint a kerítés megerősítése és az illegális belépések elleni intézkedések (automata kapu) növelték a kontrollt.
- Mozgáskorlátozott WC-ban zuhanyzó került telepítésre, valamint fogasok felszerelése a biztonság és komfort növelésére. Szükséges telepíteni még biztonsági korlátot.
- A baba-mama szoba működik, de további fejlesztés (áramellátás) szükséges.
- A strandnévtáblák és információs táblák elavultak, cseréjük javasolt egységes arculati rendszerben. A 2025-ös évben mind a két strandon cserélve lett a névtábla.
- A hátsó részre emlékfala kerület, vállalkozói együttműködéssel, pilot jelleggel kialakításra, ez a következő szezon jelentő attrakciója lehet
- A melegvíz-ellátás és öntözőrendszer átvizsgálása fontos terület, de a következő szezonban ezek teljes körű rekonstrukciója és üzemeltetése indokolt lehet.
- A zuhanyzók karbantartása a szezonban többször igényelt beavatkozást, javasolt a megelőző karbantartási terv bevezetése.

Új szolgáltatások és élményalapú fejlesztések

Győri Élményjegy („gasztro jegy”), 2025 újdonsága

A 2025-ös szezon jelentősebb újítása volt a Győri Élményjegy bevezetése, amely a balatoni térségben egyedülálló, rugalmas strandbelépési konstrukció. A jegy célja, hogy a rövid időre érkező látogatók, kerékpárosok vagy átutazók is élményt kapjanak Balatongyőrökből. A jegy 2 órás időtartamra érvényes, 1000 Ft visszatérítéssel, ha a vendég ezen belül elhagyja a strandot.

A visszajelzések alapján a jegy pozitívan fogadott újítás, amely hosszú távon a minőségi, élményorientált turizmus eszköze lehet.

Közösségi és komfortfejlesztések

- Strandkönyvtár és ovis adomány kassza, nagy siker a vendégek körében.
- Wifi zóna a főépület környékén, a digitális elérhetőség javításával.
- Óra beszerzés megtörtént, beüzemelés folyamatban

- A **strandröplabda** együttműködés sikeres, de a jövőben strukturáltabb, közös programkoncepció javasolt.
- A **sporteszközök** (kivéve teqball és röplabda) amortizálódtak, **teljes cseréjük** 2026-ban indokolt.

Kihívások és fejlesztési irányok

- A **vízminőségi problémák kezelése** komoly tapasztalatokat hozott, de kiemelt figyelmet igényel a jövőben is.
- A **parkolási és szabályozatlan belépések** csökkentésére konkrét intézkedési terv szükséges.
- A **strandszabályzat** elavult, teljes körű felülvizsgálata elkerülhetetlen.
- **Dohányzási helyek kijelölése**, azok konkrét szabályozása szintén felülvizsgálatot igényel, valamint a **SUP- és kerékpártárolás** szabályozása is napirenden van.
- A **középső elektromoskapu cseréje**, valamint a **parti sétány világításának korszerűsítése** biztonsági és esztétikai szempontból egyaránt fontos fejlesztési irány.

Minősítések és elismerések

A Balatongyöröki Községi Strand 2025-ben is elnyerte a **Kék Hullám Zászló** minősítést, valamint a **Zalai Vármegye Önkormányzatának különdíját**, ezzel megerősítve pozícióját a **Balaton nyugati medencéjének egyik legjobban értékelt strandjaként**. A strand a **Google-értékelések** alapján is a legmagasabb vendégelégedettségű fürdőhelyek között szerepel.

Szépki látó Strand

A kisebb, természetközeli strand 2025-ben elsősorban a **családos és pihenni vágyó** vendégek körében volt népszerű. Új **hinta és libikóka** telepítése, **ivókút kihelyezése**, valamint **sportolási lehetőségek bővítése** történt. Javasolt a strand **arculati táblarendszerének egységesítése** és a **beléptetés szabályozása** a minősítés elnyerése érdekében.

A **Kék Hullám Zászló minősítés megtartása** és a **jövőre lejáró Magyarország Kincsei Vízparti Strandminősítés megújítása** a 2026-ra kitűzött cél.

Összegzés és 2026-os irányok

2025-ben a balatongyöröki strandüzemeltetés **kiegyensúlyozott, stabil és minőségi működést** mutatott, miközben a térségi visszaesésekhez képest megőrizte vendégkörét. A strandmarketing és a Tourinform kommunikáció összehangolt kampányai (pl. Élményjegy, nyári tematikus posztok, Kék Hullám minősítés) **hozzájárultak a település pozitív imázsához.**

2026 fő irányai:

- Digitális jegyrendszer bevezetése
- Sport- és közösségi eszközök cseréje
- Strandszabályzat és arculat megújítása
- Biztonsági és kényelmi infrastruktúra fejlesztése
- Élményjegy és helyi vendéglátói együttműködés bővítése
- **Kutya, horgász és kerékpáros jelenlét, egységes szabályozás**

A 2025-ös szezon során több alkalommal merültek fel kérdések a kutyával érkezők, horgászok és kerékpárosok strandhasználatával kapcsolatban. A tapasztalatok alapján **nincs egységes, egyértelműen kommunikált szabályrendszer** sem a strandszezon idejére, sem az azon kívüli időszakokra.

Javaslat:

- Egyértelmű, szezonra és szezonon kívüli időszakra bontott **szabályozási és tájékoztatási rendszer** kialakítása.
- A szabályozás megjelenítése piktogramokkal és arculati táblákon (pl. „Kutya strandhasználat október–április között engedélyezett”).
- Egységes **kerékpáros- és horgászbelépési rend** meghatározása, külön kapubejárattal és ellenőrzési ponttal.
- A kommunikációban hangsúlyos: *nem tiltani, hanem rendezni* a használatot, a konfliktusok megelőzése érdekében.

Ez a terület 2026-ban kiemelt kezelést igényel, mivel **egyre több látogató érkezik sport- és kutyás turizmus céljából**, és az önkormányzat részéről is igény mutatkozik a szabályozás egységesítésére.

- **Medence fejlesztése**

A 2026-os szezonra rekonstrukciós terv előkészítése a medence teljes felújítására vagy a terület hasznosítására. A felújítást érdemes összekapcsolni a **gyermekzóna fejlesztésével**, vizuális és funkcionális egység kialakításával.

- **Játszótér rekonstrukció**

A strand játszótere **nagy forgalmú, de elhasználódott**, egyes elemek cserére szorulnak. A 2025-ös szezonban a biztonsági karbantartások megtörténtek, de a játszótér teljes körű megújítása **komplex beruházási tervet** igényel.

Javaslat:

- A 2026-os szezonra **új játszótér-koncepció** készítése, amely a „Györöki Élmény” márkaelemeit (természet, kilátás, helyi anyaghasználat) is megjeleníti.
- **Balaton-parti árnyékolt játszózóna** kialakítása természetes anyagokból (fa, kő, kötélpálya jelleg).
- A meglévő elemek közül a legjobb állapotúak (hinta, csúszda) integrálhatók, a többit cserélni kell.
- Pályázati forrás bevonása (pl. Zöld Balaton, TOP Plusz).

Munkaerő, mennyiség, minőség és szemléletváltás

A 2025-ös szezon egyik legnagyobb nehézsége a **megfelelő számú és felkészültségű munkaerő biztosítása** volt. A szezonális jelleg, a növekvő elvárások és a változó munkakörülmények miatt a strandüzemeltetésben részt vevő munkatársak toborzása és megtartása komoly kihívást jelentett.

A tapasztalatok alapján nem csupán **létszámprobléma**, hanem **minőségi, szemléletbeli kérdés** is megjelent, a vendégközpontú, felelősségteljes és szolgálatásorientált hozzáállás nem mindig volt természetes része a munkakultúrának.

Ugyanakkor minden érintett fél felismerte, hogy ez a helyzet **közös érdek és közös felelősség**: a strand működésének stabilitása, a vendéglégedettség és az önkormányzati erőforrások hatékony felhasználása csak akkor biztosítható, ha a humán tényező fejlesztése is stratégiai szintre kerül.

Javaslat, 2026-os fókusz:

- **Munkaerő-fejlesztési és képzési program** indítása, amely a strandmunkatársak ügyfélkezelési, kommunikációs és üzemeltetési készségeit fejleszti.
- **Szezonkezdés előtti belső tréning** a vendégélményről, problémamegoldásról, konfliktuskezelésről.
- **Motivációs rendszer** kialakítása (elismerés, bónusz, közösségi programok).
- **A Tourinform, az önkormányzat és az üzemeltetés közös kommunikációja** a csapat irányába, egységes hang, közös célok.
- Hosszú távon: **stabil, visszatérő munkatársi kör** kialakítása, akik az évek során Balatongyörök „arcai” lehetnek a vendégek számára.

Előre tekintés, új irányok és partnerségek

A 2025-ös szezon tapasztalatai alapján Balatongyörök strandjai továbbra is stabil, magas minőségű szolgáltatási színvonalat képviselnek a Balaton nyugati térségében. Az elmúlt évek következetes fejlesztései, a Tourinform által megvalósított kommunikációs és marketingtevékenységek, valamint az önkormányzat stratégiai támogatása révén sikerült **megőrizni és erősíteni a település strandjainak márkaértékét.**

A jövő szempontjából meghatározó előrelépést jelent, hogy **Balatongyörök és a Magyar Telekom Nyrt. között tárgyalások indultak egy brandek közötti stratégiai együttműködés lehetőségéről,**

amely a következő területeket érinti:

- **B2B és B2C kapcsolatok fejlesztése,**
- **CSR és ESG alapú kezdeményezések** (pl. digitális fenntarthatóság, környezettudatos strandhasználat),
- **Explorer-branding** és turisztikai innovációs együttműködés,
- **közös marketing-, PR- és reklámprojektek** megvalósítása,
- valamint digitális infrastruktúrafejlesztés a strand és a település területén.

Az egyeztetések célja, hogy Balatongyörök egy **pilot együttműködés** keretében olyan komplex fejlesztési mintaprojektet indíthasson, amely a turizmus, a digitális szolgáltatások és a társadalmi felelősségvállalás metszetében valósul meg.

A részletekről és a várható eredményekről a következő időszakban részletes beszámoló készül.

Zárszó

A 2025-ös szezon tanulságai és eredményei egyaránt azt mutatják, hogy a strandok fejlesztése nem csupán infrastrukturális, hanem **közösségi és értékalapú feladat** is. A Tourinform Balatongyörök, az önkormányzat, a helyi szolgáltatók és a partnerek közös munkája bizonyította, hogy a **minőség, a vendégélmény és a közösség ereje** képes megtartani és tovább építeni Balatongyörök pozícióját a Balaton térképén.

Ezúton is szeretnénk megköszönni az **Önkormányzat támogatását, bizalmát és együttműködését**, amely nélkül mindez nem valósulhatott volna meg. Bízunk benne, hogy ez a **gyümölcsöző kapcsolat és csapatmunka** a következő években is folytatódik, és együtt tudjuk tovább erősíteni Balatongyörök márkáját – mert **„Megállít a szépsége”** nemcsak szlogen, hanem közös érték.

2025. október 16.



Bán Orsolya

Balatongyöröki Turisztikai Egyesület
elnök



Vámosi László

Tourinform Irodavezető

Balatongyöröki Turisztikai Egyesület
8318 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.
Adószám: 19282178-1-20
Hívó és Vid. Tak.: 74500516-11025210

BALATONGYÖRÖKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.
Tel.: 83/546-900., KRID: 711824158
E-mail: jegyzo@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóztatásról

Előkészítő: Szalay Ildikó adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A fenti jogszabályhelyre hivatkozva kívánok tájékoztatást nyújtani a Tisztelt Képviselő-testületnek a 2025. január 1. -2025. október 14-i terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről.

A beszámoló célja, hogy a képviselő-testület számára összegzést adjon az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról, valamint az adóhátralékokról.

Jogszabályi háttér

Az adózás rendjéről szóló 2017 évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) az önkormányzat jegyzőjét – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV), mint állami adóhatóság és vámhatóság mellett – adóhatósággént definiálja. Az adóhatóság, ezen belül a település jegyzőjének hatáskörét ugyancsak e törvény határozza meg. További elsődleges szabályozást jelent az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.). A végrehajtási eljárásban az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályai, mögöttes jogszabályként a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadók.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bek. alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendelet útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, illetve szabályozhatja a helyi adóztatást.

Az önkormányzati költségvetés bevételi oldalának jelentős részét teszik ki a helyi adó bevételek, melyet mint saját bevételt, az önkormányzat szabadon használhat fel mind működésre, mind pedig a fejlesztések fedezetéül is. Az önkormányzat gazdasági helyzete

szempontjából stabilitást jelent egy jól működő adórendszer, kiszámíthatóságot és biztonságot nyújt a költségvetésben. A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a jogszabályban előírt fizetési határidőkhöz.

Az adóhatósági jogkör címzettje a jegyző.

A Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén az adóhatósági feladatokat 1 fő teljes munkaidőben és 1 fő részmunkaidőben látja el. Az adóügyi ügyintézők feladatkörébe az adó kivetése, beszedése, könyvelése, ellenőrzése, adó- és értékbizonyítvány kiállítása és a végrehajtás tartozik.

2025. évi adóhatósági munka

Balatongyörök Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 17/2025. (XI.30) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg a helyi adóztatás szabályait.

Az önkormányzati adóhatóság által kezelt adók 2025. évben:

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó tartózkodás után
- helyi iparűzési adó
- talajterhelési díj
- gépjárműadó
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója
- települési adó

A gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója és a talajterhelési díj nem önkormányzati rendelettel bevezetett adó, azok magasabb szintű jogszabállyal szabályozott adók.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke 2023. január 01-től

- a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha *az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják* (úgy, mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után **800 Ft/m²**
- b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: **400 Ft/m²**.

- c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, *ahova szálláshely engedély került kiadásra: 1000 Ft/m².*

Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből személyenként 30 m², de maximum a lakás, lakóház hasznos alapterületének 80 %-a, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja. A rendelkezés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után 50 % adókedvezmény illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke életvitelszerűen használja.

Az építményadó az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adófizetési kötelezettségben bekövetkezett változás, keletkezés, megszűnés átvezetésére adatbejelentés benyújtása szükséges. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A rendeleti adómentesség- és kedvezmény igénybeviteléhez is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

Jelenleg az építményadó hatálya alá 1.593 db adózó tartozik és 2.474 db adótárgy szerepel a nyilvántartásban. Ebben az adónemben is folyamatos az ellenőrzés, idén 64 alkalommal értesítettünk, illetve szólítottunk fel adózókat adatbejelentési kötelezettségük teljesítésére.

Az adózó az építményadót évente két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig köteles megfizetni. 2025. október 14-ig 113.563.798 Ft építményadó befizetésére került sor. Jelenleg 18.428.643 Ft adóhátralék van nyilvántartva, ez 382 adózó tartozása. A tartozások nagy része annak köszönhető, hogy az adózók elfelejtették a második féléves kötelezettségüket teljesíteni. Az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére a helyi adótartozással rendelkező adózóink részére november hónapban fizetési felhívásokat postázunk, egyben tájékoztatjuk az érintetteket, hogy eredménytelen felhívás esetén az adóhatóság a végrehajtást (a végrehajtási költség felszámításával) is megindíthatja.

Telekadó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő telek.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke az Ör. 10. § szerint:

- a) *belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m²,*
- b) *művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m²,*
- c) *művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m²,*
- d) *a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területre 5 Ft/m²*
- e) *jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12, 096/17, 096/26, 096/4, 096/18, 096/19, 098/3, 098/2, 098/4, 098/5, 097*

helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlan teljes területe vonatkozásában 40 Ft/m².

Mentes az adó alól

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19.§-ban meghatározott telek,

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik,
- az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonyuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon.

b) a 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

c) Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett. 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn. Fenti kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők

Jelenleg a telekadó hatálya alá 440 adózó tartozik és 440 db adótárgy van nyilvántartva. 2025. október 14-ig 20.119.936 Ft telekadó befizetésére került sor. Telekadóban jelenleg 4.494.494 Ft adóhátralék van nyilvántartva, ez 159 adózó tartozása.

A telekadó az adóhatóság az adózó adatbejelentése alapján kivetéssel állapítja meg. Azonban az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 141. § (7) bekezdése szerint az önkormányzati adóhatóság az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásából tudomására jutó adatok alapulvételével is megállapíthatja, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Idegenforgalmi adó

Az Ör. alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X.20) Korm. rendelet értelmében szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett, az adott szálláshelytípusra vonatkozó követelményeknek. A minősítő tevékenységet a Magyar Turisztikai Minőség-tanúsító Testület Nonprofit Kft. látja el.

Új szálláshely-üzemeltetési tevékenység bejelentése esetén a kérelemhez csatolni kell a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot (NTAK regisztráció), valamint a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott dokumentumot.

A település vonatkozásában az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke 750 Ft/fő/vendégéjszaka.

Jelenleg 210 szálláshely-üzemeltetési engedély van a községben (2024. ugyanezen időszakában 202 db volt).

A nyári hónapokban 1 fő idegenforgalmi ellenőr dolgozott. Az ellenőrzést elsősorban az NTAK rendszerén keresztül végezte, ahol rálátása volt a szállásadók által rögzített vendégekre, ezáltal fizetendő idegenforgalmi adóra.

Az adóellenőrzés 2025. évi tapasztalatai:

- Az idegenforgalmi adóellenőrzés július 15. napjától került sor.
- Az idei évben a fő hangsúly a szállásadók által kötelezően vezetendő NTAK nyilvántartás és a hivatal belső nyilvántartásának összevetésén volt. A rendszerben rögzített vendégéjszakákat minden esetben összehasonlítottuk a beérkezett bevallásokkal, valamint a napi rögzítésben szereplő vendégszámot a helyszíni ellenőrzéssel megvizsgáltuk.
- NTAK nyilvántartás alapján bevallás benyújtásának elmulasztásával kapcsolatos felszólítások november hónapban kerülnek kiküldésre.
- NTAK nyilvántartás és a bevallás összevetése során megállapított eltérés miatti felhívás kiküldése: 30 db
- További felhívások IFA bevallás benyújtására: 8 db
- Szálláshely-engedélyre felhívás NTAK regisztráció alapján: 1 db
- A Magyar Turisztikai Ügynökség által előírt és teljesült ellenőrzések száma: 20 db

Az idegenforgalmi szezon ellenőrzéséről elmondható, hogy több esetben tapasztaltunk eltérést az adatokban. Volt olyan szálláshely-szolgáltató, aki bár bevallást nyújtott be, de az NTAK rendszerben nem rögzítette teljeskörűen a vendégéjszakákat vagy a bevallásban kevesebb vendégéjszakát vallott be, mint az NTAK rendszerben.

A hiányosságok tapasztalása után minden esetben felhívtuk a szállásadó figyelmét a hiányosságok mielőbbi pótlására, a rendszer folyamatos használatára.

A korábbi évek gyakorlata szerint több olyan ingatlantulajdonos nyújtott be bevallást és fizette meg az idegenforgalmi adót, akik szálláshely-üzemeltetési tevékenységet nem folytatnak, de barátokat, ismerősöket szállásoltak el.

2025. október 14-ig 42.685.136 Ft idegenforgalmi adó befizetésére került sor. Év végéig további bevétellel számolhat az önkormányzat a bevallások és a befizetések ellenőrzését követően.

Idegenforgalmi adóban jelenleg 908.064 Ft adóhátralék van nyilvántartva, ez 35 adózó tartozása.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,5 %-a.

Adóalany a vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző – a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, – a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja, – a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, – egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak. Az adóalanyok 2021. január 1-jétől nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül kötelesek benyújtani a helyi iparüzési adóbevallásukat.

Az adózó a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

2023. évtől az iparüzési adóban az egyszerűsített adóalap-meghatározási mód jelentősen megváltozott. A korábbi háromféle módszert egyféle (választható) adóalap-megállapítási mód váltotta fel (Htv. 39/A.S), ugyanakkor a kisvállalati adó alanyai továbbra is változatlan feltételekkel választhatják az egyszerűsített adóalap-meghatározási módot. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparüzési adóalapja az adóévi bevételük nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet.

Három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Utóbbi kategóriába tartozik az a kisvállalkozó, aki a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó kiskereskedő és bevétele éves szinten nem több, mint 120 millió forint.

A helyi iparüzési adó nyilvántartásban jelenleg 303 adózó szerepel.

2025. október 14-ig 51.259.988 Ft helyi iparüzési adó befizetésére került sor. Év végéig további bevétellel számolhat az önkormányzat a bevallások és a befizetések ellenőrzését követően.

Helyi iparüzési adóban jelenleg 7.069.272 Ft adóhátralék van nyilvántartva, ez 28 adózó tartozása. A tételek behajtására a szükséges intézkedést megteszük.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve a zárt szennyvíztárolót is alkalmaz.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj meghatározott alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

Talajterhelési díj bevallást kell kitölteni minden szennyvíz kibocsátónak arról az eltelt évről, vagy az év egy adott időszakáról, amely alatt a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A bevallási határidő a tárgyévet követő március 31. vagy a csatornára való rákötést követő 90. nap, ezen időpontig kell a kiszámolt talajterhelési díj összegét is megfizetni. A bevallást az érintett ingatlan használója (tényleges kibocsátó) illetve tulajdonosa köteles kitölteni az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján. Amennyiben az ingatlant a bevallás időpontjában senki nem használja az ingatlan tulajdonosa(i) akkor is köteles(ek) a bevallási kötelezettségnek eleget tenni.

A szolgáltatott víz mennyisége csökkenthető:

- a DRV Zrt által igazolt elszívárgott mennyiséggel (pl. csőtörés)
- Levonható a szolgáltatott vízmennyiségből az a számlával igazolt szennyvíz mennyiség, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabály szerinti elhelyezését igazolja.

A fizetendő díj a korrigálás utáni szennyvíz mennyisége (m³) és a törvény szerinti 1.200 Ft-os egységdíj valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi mutató (3,0) számolható ki (összesen: 3.600 Ft/m³)

A talajterhelési díj vonatkozásában a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kiadott fogyasztói lista alapján 7 ingatlantulajdonos került megkeresésre talajterhelési díj megfizetésével kapcsolatban. A felszólítást követően 5 adózó tett bevallást, melynek következtében 143 407 Ft folyt be az önkormányzat számlájára.

A listában szereplő ingatlanok tulajdonosi mentesülnek a díjfizetés alól, amennyiben az ingatlan műszakilag nem csatlakoztatható a kiépített szennyvízrendszerre, a tulajdonos időközben rákötött a csatornahálózatra, illetve a vízfogyasztás kizárólag az ingatlanon folyamatban lévő építkezés és a telken elhelyezett gyümölcsfák, dísznövények öntözése céljából történt.

Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. § alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (a továbbiakban: NAV) vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

2025. évben a 2024. évi gépjárműadó utalásról az éves adatszolgáltatás teljesítése volt a feladat a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszerben (Önkormányzati Előirányzat _Gazdálkodási Modul) 2025. január 19-ei határidővel.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Amennyiben a magánszemély termőföldet ad bérbe, és a bérbeadás nem minősül adómentesnek (a bérleti szerződés időtartama nem éri el vagy haladja meg az 5 évet), akkor 15 százalékos személyi jövedelemadó megfizetésére kötelezett a termőföld bérbeadásából származó bevétele után. Adókötelezettség esetén a bevétel egészét jövedelemnek kell tekinteni, vagyis a bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet. A jövedelem utáni adót a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság felé kell bevallani és megfizetni.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a bérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri vagy meghaladja. Az adómentesség megállapításakor az írásban megkötött bérleti szerződés időtartama az irányadó. Ha azonban a szerződés 5 éven belül mégis megszűnik – ide nem értve azt az esetet amikor a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha azonnali felmondás történt – a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni.

Az adót a kifizető köteles levonni és a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz megfizetni. Ilyen adókötelezettséget 2025. október 1-jéig 0 fő teljesített, így ebből a forrásból az önkormányzatnak nem keletkezett bevétele.

Települési adó

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembevételével a község illetékességi területén határozatlan időre bevezette települési adóról szóló 18/2017.(XI.27.) önkormányzati rendeletét 2018. január 01. hatállyal.

Az Országgyűlés a 2023. július 04-i ülésnapján fogadta el a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítását, mely szerint 2023. szeptember 1. napjától az önkormányzat képviselőtestülete által kivetett települési adó nem terjedhet ki a termőföld, a termőföld tulajdonjogára, a termőföldre ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra.

A képviselő-testület a fent hivatkozott döntésnek megfelelően 2023. szeptember 1-i hatállyal hatályon kívül helyezte a települési adó rendeletét.

Voltak azonban olyan adózók, akik a 2025 februárban kiküldött adós értesítő alapján még a korábbi, 2023. évet megelőző települési adó tartozásukat rendezték, ebből adódik a 2025. évben települési adó bevételként elkönyvelt 15.100 Ft.

Ellenőrzés

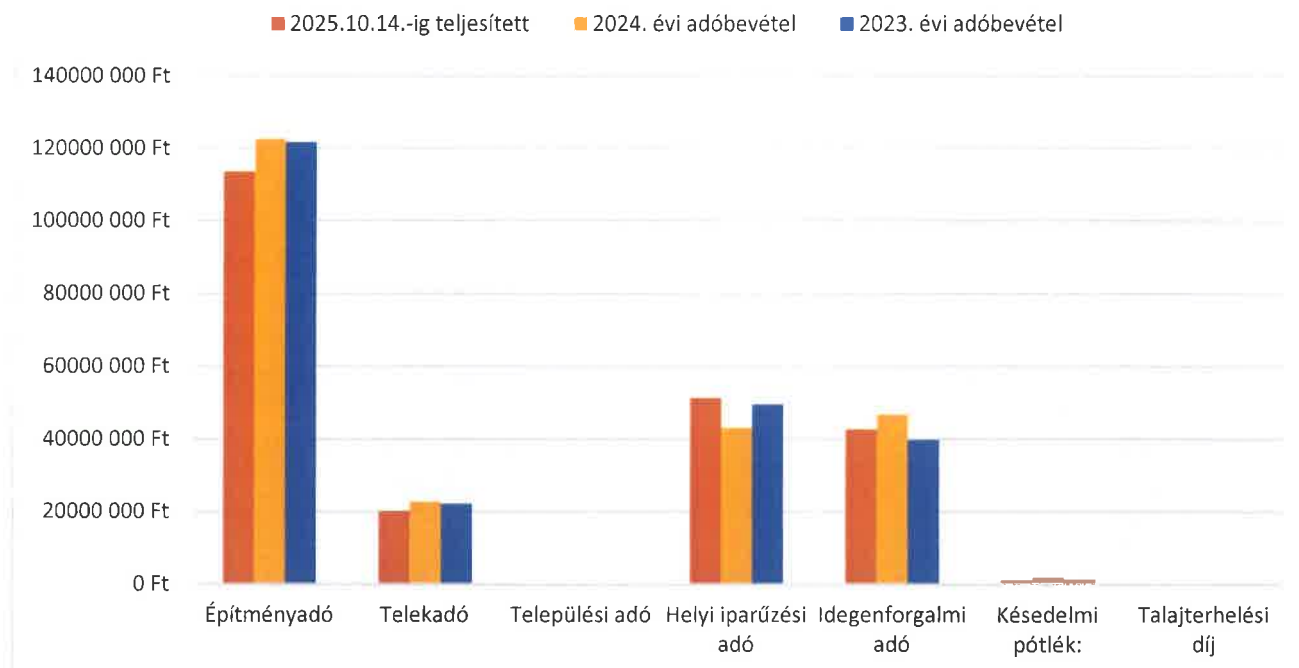
2025. augusztusában a 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv alapján pénzügyi-gazdasági és szabályszerűségi ellenőrzés lefolytatására került sor a 2021.01.01.-2025.06.30.-ig terjedő időszakra, az önkormányzat adóbevételei beszedésének szabályozása, az előírások betartásának felülvizsgálata, a kintlevőségek kezelése céljából.

Megállapításra került, hogy az adóhatósági eljárások megfelelően dokumentáltak és összhangban vannak a jogszabályi rendelkezésekkel. A belső ellenőr rámutatott, hogy az adóhátralékok mértéke (más településekkel párhuzamot vonva) rendkívül kedvező, de ennek a szintnek a megtartására folyamatos intézkedést igényel. Kiemelte, hogy az Állami Számvevőszék felvetése miatt célszerűnek tartaná az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó évenkénti, adóellenőrzési terv alapján, jegyzőkönyvvel dokumentált adóellenőrzések végrehajtását.

Az adóztatásból származó bevételek alakulása

	2025. évi terv	2025.10.14.-ig teljesített	2025. évi teljesítés/terv	2024. évi adóbevétel	2023. évi adóbevétel
Építményadó	120 000 000 Ft	113 563 798 Ft	94,64%	122 544 455 Ft	121 641 368 Ft
Telekadó	23 000 000 Ft	20 119 936 Ft	87,48%	22 708 217 Ft	22 129 461 Ft
Települési adó	0 Ft	15 100 Ft	-	0 Ft	0 Ft
Gépjárműadó				0 Ft	0 Ft
Iparüzési adó	42 000 000 Ft	51 259 988 Ft	122,05%	43 008 776 Ft	49 546 615 Ft
Idegenforgalmi adó	44 000 000 Ft	42 685 136 Ft	97,01%	46 711 739 Ft	39 761 493 Ft
Késedelmi pótlék:		972 806 Ft		1 713 248 Ft	1 188 219 Ft
Bírság:		0 Ft			
Talajterhelési díj		143 407 Ft		118 217 Ft	177 186 Ft
Államháztartási illeték		0 Ft			
Egyéb bevétel		0 Ft			
Egyebek összesen		1 116 213 Ft			
Összesen:	229 000 000 Ft	228 760 171 Ft		236 804 652 Ft	234 444 342 Ft

Adóbevételek aránya



Összegzés

A beszámolóban bemutatásra került a 2025. évben végzett adóhatósági munka a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén.

A kieső adóbevételek pótlását jogkövető adóvizsgálatokkal, bevallás utólagos ellenőrzésével, az építményadó adatbejelentésekben bevallott hasznos alapterületek ellenőrzésével, és végrehajtási eljárások rendszeres folytatásával kívánjuk elérni.

A község működésének, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának érdekében a fedezetet meg kell teremteni, ezért javaslom a hatályos adórendelet felülvizsgálatát, telekadóban a belterületi telek esetében 50 Ft/m² adómértéket, illetve állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adómértéket az adóalap 2 %-ban meghatározni. Az idegenforgalmi adó mértékét a következő évben - a korábbi gyakorlatnak megfelelően - a szomszédos települések vezetőinek együttes döntése határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Balatongyörök, 2025. október 15.




Csikos Dániel
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja és egyben felkéri a jegyzőt a javasolt adóemelés előkészítésére.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: Csíkos Dániel jegyző



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 22-ei ülésére

Tárgy: csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Város Önkormányzata meghívta Balatongyörök Község Önkormányzatát, hogy csatlakozzon a "Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026" programhoz, melynek célja a közösségépítés és az egészséges életmód előmozdítása.

A csatlakozási szándéknyilatkozatot beküldő településeknek 1 euro/lakos arányban kell hozzájárulnia a programhoz, ami a település vonatkozásában:

- 1 euro = 390,17 Ft (2025.10.16)
- $390,17 * 1519 \text{ fő} = 592\,670 \text{ Ft}$

A hozzájárulás az alábbiakra jogosítja fel a csatlakozott településeket:

- A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által kiírt pályázatokon történő részvétel
- A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programját érintő marketing- és kommunikációs kampányba történő bevonás
- A HelloVeb régiós programajánló oldalon való megjelenési lehetőség
- A programhoz kapcsolódó monitoring rendszer elemzéseire való hozzáférés biztosítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. október 16.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

„A”

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a csatlakozást nem támogatja.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Veszprém Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

„B”

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a csatlakozást a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozat aláírására valamint az anyagi hozzájárulás kifizetésére.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Veszprém Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Csatlakozás a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programhoz

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

Nagy büszkeséggel tölt el bennünket, hogy Veszprém városa a Bakony-Balaton régió 99 településével együtt az **Európa Sportrégiója** címet viselheti 2026-ban.

A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 cím elnyerése valódi közös eredmény. Ehhez száz település összefogása és bizalma kellett.

Hálásan köszönjük a nyitottságot, az együtt gondolkodást és az aktív részvételt, amelyek mind hozzájárultak ehhez a sikerhez. A most megszerzett cím kiváló alkalom arra, hogy a sport és az egészséges életmód segítségével még erősebb, összetartóbb közösségeket építsünk. Meggyőződésünk, hogy azokat a célokat, amelyeket a pályázatban megfogalmaztunk, közös munkával most el is érhetjük.

Az Európa Kulturális Fővárosa programhoz hasonlóan, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az **Európa Sportrégiója 2026** program előkészítő, koordináló és megvalósító szervezete.

Jelen levelünkkel azzal a meghívással fordulunk Önhöz, hogy településével hivatalosan is csatlakozzon a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program megvalósításához és a következő években együtt dolgozzunk azon, hogy a cím által régióink még élhetőbbé váljon.

A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához való csatlakozás az alábbi modell szerint történik:

Minden, a csatlakozás mellett döntő település részéről kérnénk egyrészt egy formális elköteleződést, másrészt az Európa Kulturális Fővárosa program gyakorlatából kiindulva, egy szimbolikus anyagi hozzájárulást is.

A csatlakozási szándéknyilatkozatot beküldött települések esetében ez 1 euro/lakos anyagi hozzájárulást jelent, a 2026-os év vonatkozásában.

A fenti hozzájárulás a sportrégiós programban és az azt támogató fejlesztési forrásokat biztosító pályázati kiírásban való részvétel feltétele, amit szükség esetén kérünk testületi határozatban is rögzíteni.

A hozzájárulás többek között az alábbiakra jogosítja fel a csatlakozott településeket és az ott tevékenykedő szervezeteket:

- A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által kiírt pályázatokon történő részvétel
- A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programját érintő marketing- és kommunikációs kampányba történő bevonás
- Kommunikációs és marketing együttműködés a már egyébként is megvalósuló sportesemények kapcsán
- A HelloVeb régiós programajánló oldalon való megjelenési lehetőség
<https://helloveb.hu/>
- A programhoz kapcsolódó, adat vezérelt monitoring rendszer elemzésekhez való hozzáférés

Tisztelettel kérjük, tanulmányozza a jelen levélben foglalt csatlakozási lehetőséget. Felhívjuk figyelmét, hogy pályázatot csak aláírt csatlakozási szerződés és a befizetett tagsági díj beérkezését követően tudunk befogadni.

A csatlakozási szerződést hamarosan küldjük az Ön részére.

További kiegészítő információkat honlapunkon, a sportregio2026.hu/ oldalon találunk.

Amennyiben kérdése merülne fel a fentiekkel kapcsolatban, Bonyhádi Szilvia projektmenedzser örömmel áll rendelkezésre a szilvia.bonyhadi@sportregio2026.hu e-mail címen keresztül.

Szíves együttműködésüket előre is köszönve,
Üdvözlettel:

Veszprém, 2025. szeptember 18.



Porga Gyula

polgármester
Veszprém



Markovits Alíz

vezérigazgató
Veszprém-Balaton 2023 Zrt.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-i rendes ülésére

Tárgy: A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulása kereste meg az önkormányzatot, mint a társulás tagönkormányzatát, a társulási megállapodás módosításával kapcsolatban.

A 2025. szeptember 25-én megtartott társulási tanácsi ülésen a társulási tanács támogatta Vindornyalak és Zalaszántó települések kilépését a társulásból.

Az előterjesztés mellékletét képezi a társulási tanács határozati kivonata.

A megállapodás módosítását Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének is jóvá kell hagynia – mint a társulás tagjának - ezért javaslom az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

Balatongyörök, 2025 október 16.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 11/2025. (IX.25.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület jóváhagyja Zalasántó Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának 2025. december 31. napjától történő társulásból való kilépést.
3. A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő. azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás
Társulási Tanács
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.

GY/723-12/2025.

KIVONAT

A Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Tanácsának 2025. szeptember 25. napján megtartott tanácsüléséről készült jegyzőkönyvből:

A társulási tanács 17 igen – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (IX.25.) számú társulási tanács határozat:

1. Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Tanácsa egyetért Zalaszántó Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának társulásból való kilépési szándékával 2025. december 31. napjával.
2. A társulási tanács a társulási megállapodást 2026. január 1. napjától a 2. melléklet szerint módosítja.
3. A társulási tanács megbízza Gál Lajos elnököt, hogy a jelen határozatról a társulás tagtelepüléseinek önkormányzatait tájékoztassa, és kérje döntéshozatalukat a társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról.
4. A társulási tanács felkéri Gál Lajos elnököt, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 3. pont esetén 5 nap
4.pont esetén 2025. november 30.
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gál Lajos sk.
elnök

A kivonat hitelül:

Gyenesdiás, 2025. szeptember 25.




Czibor Zoltánné
jegyző

2. melléklet
a 11/2025. (IX.25.) számú társulási határozathoz

A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás közös fenntartására vonatkozó megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A megállapodás preambulumban a „Vindornyalak Község Önkormányzata (8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.)” és a „Zalaszentő Község Önkormányzata (8353 Zalaszentő, Fő u. 50.)” szövegrész törlésre kerül.
2. A megállapodás I. fejezet 3. pontjában a „Vindornyalak Község Önkormányzata 8353 Vindornyalak, Bástya tér 2., képviseli: Targubáné Rendes Katalin polgármester” és a „Zalaszentő Község Önkormányzata 8353 Zalaszentő, Fő u. 50., képviseli: Dézsi Attila Ferenc” szövegrész törlésre kerül.
3. A megállapodás I. fejezet 3. pontjában a „Zalaszentő Község Önkormányzata és Vindornyalak Község Önkormányzata jogszabály erejénél fogva 2025. december 31. napjáig a társulás tagjai, azonban kötelezettséggel nem rendelkeznek” szövegrész törlésre kerül.
4. A megállapodás I. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

TELEPÜLÉS NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete	4371 fő
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	2794 fő
Balatongyörök Község Önkormányzata	1537 fő
Karmacs Község Önkormányzata	790 fő
Rezi Község Önkormányzata	1520 fő
Vállus Község Önkormányzata	115 fő
Várvölgy Község Önkormányzata	1014 fő
Vindornyafok Község Önkormányzata	137 fő
Vindornyaszőlős Község Önkormányzata	356 fő

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

5. A megállapodás III. fejezet 4. pontjában a „Vindornyalak 1 szavazat” és a „Zalaszentő 3 szavazat” szövegrész törlésre kerül.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-i ülésére

Tárgy: Előszerződés Víztelep kialakítására és üzemeltetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesület megkereste az önkormányzatot, hogy a Szépkilátó strandnál található Szárazulat keleti részén a települési lakosok és üdülők által hasznosítható, a települési lakosok és üdülők szabadidős sportolását elősegítendő, kishajók tárolására és vízre tételére alkalmas területet, egy kishajós víztelpet hozzanak létre közös beruházásként, továbbá a Szárazulat előtti vízterületet kishajós sportolásra kívánják alkalmassá tenni és azt erre a célra hasznosítani.

A Víztelep kialakítását követően annak üzemeltetésére az Egyesület az Önkormányzattal üzemeltetési szerződést kíván kötni. A felek a jelen előszerződést ezen Üzemeltetési Szerződés előkészítése és megkötése céljából kívánják megkötni.

Az előterjesztés mellékletét képezi az előszerződés. Javaslom az előszerződés támogatását azzal a feltétellel, ha az üzemeltetési szerződés kereteinek megállapításában az önkormányzat is részt vehet és ez megjelenik az előszerződésben is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. október 16.

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesület kérelmét vízitelep kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó előszerződés megkötésével kapcsolatban és azt nem támogatja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesület kérelmét vízitelep kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó előszerződés megkötésével kapcsolatban és a kérelmet támogatja azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetési szerződés kereteinek megállapításában az önkormányzat is részt vehet és ez megjelenik az előszerződésben is.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesülettel történő egyeztetések megkezdését és az előszerződés megkötését.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

ELŐSZERZŐDÉS ("előszerződés")

amely létrejött egyrészről

Balatongyörök Önkormányzat (székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.; képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester email: polgarmester@balatongyorok.hu; telefon: +36 83 546 901), mint megbízó (továbbiakban "**Megbízó**"),

másrészről

Balatongyöröki Kishajós Vitorlás Egyesület (székhely: 8313 Balatongyörök, Szent István utca 70.; képviseli: Bíró Miké Éva email: occso2@gmail.com; telefon: +36 20 490 7337), mint megbízott ("**Megbízott**")

(mindegyikük egy "**fél**" és együttesen a "**felek**") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy a Balatongyörök belterület
 1. hrsz. 1068/11-13-14 ingatlanok, illetve a víz által határolt terület, továbbá a
 2. hrsz. 1070/8, 1069/2, 1068/5, 1068/17-18 és a víz által határolt területegy feltöltődött szárazulat ("**Szárazulat**"), amely az ingatlan-nyilvántartási térképen még nincs rögzítve, tulajdonjogi státusza rendezetlen.
2. A Megbízó kijelenti, hogy elkötelezett annak érdekében, hogy a Szárazulat keleti részén a települési lakosok és üdülők által hasznosítható, a települési lakosok és üdülők szabadidős sportolását elősegítendő, kishajók tárolására és vízre tételére alkalmas területet, egy kishajós vízitelepet ("**Vízitelep**") hozzanak létre a Megbízottal közös beruházásként, továbbá a Szárazulat előtti vízterületet kishajós sportolásra kívánják alkalmassá tenni és azt erre a célra hasznosítani. A Vízitelep kialakítását követően annak üzemeltetésére a Megbízó a Megbízottal üzemeltetési szerződést kíván kötni ("**Üzemeltetési Szerződés**"). A felek a jelen előszerződést ezen Üzemeltetési Szerződés előkészítése és megkötése céljából kötik.

A felek kijelentik, hogy kishajó alatt a széllal hajtott, kajúttal nem rendelkező svertes vitorlášhajókat, kajakokat, kenukat, sportolási és szabadidős célú evezős hajókat (ide nem értve a csónakokat, horgászati célú egyéb járműveket) értik.

A Megbízó kijelenti továbbá, hogy a Szárazulat nyugati részén a települési lakosok és az üdülők fürdözése, valamint az ahhoz kapcsolódó szabadidős tevékenységek végzése érdekében strandot, illetve vízieszköz (elsősorban szörf, vízibicikli) kölcsönzőt ("**Kölcsönző**") kíván kialakítani és üzemeltetni.

3. A felek megállapítják, hogy Vízitelep és a Kölcsönző kialakításához, továbbá az Üzemeltetési Szerződés megkötéséhez a következő feladatok elvégzésére van szükség:
 - BATÉK tervezet átvizsgálása, szükség esetén a megoldási javaslat BATÉK tervezethez igazítása;
 - a Szárazulat jogi helyzetének rendezése, tulajdonjogi viszonyainak tisztázása, ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése;
 - a Szárazulat feltüntetését követően a tulajdonossal/vagyonkezelővel való megállapodás a területhasználatról;
 - a Szárazulat hasznosítható területének sportolásra alkalmassá tételéhez szükséges beruházások lebonyolítása (ideértve, de nem kizárólag áram- és vízközmű kialakítását, elérhetővé tételét);

- finanszírozási megállapodás megkötése a felek között;
- a Megbízott tagjai közé a kishajós sportolás iránt érdeklődő helyi lakosok, vagy üdülők sportoló tagként való felvétele.

("Előkészítő Feladatok")

A felek ezen feladatok megvalósítása, majd ezt követően az Üzemeltetési Szerződés megkötése céljából a jelen előszerződést kötik, melyben kötelezik magukat, hogy az Előkészítő Feladatok teljesítését követően megkötik az Üzemeltetési Szerződést a jelen előszerződésben foglaltak szerint.

4. A Megbízott saját költségén vállalja az Előkészítő Feladatok lebonyolításának irányítását, összefogását, azzal kapcsolatos tanácsadást, erre történő meghatalmazás esetén jogi képviselet biztosítását. A Megbízó vállalja, hogy minden szükséges támogatást, felhatalmazást megad a Megbízott részére az Előkészítő Feladatok lebonyolításához, továbbá vállalja a hatósági eljárásokkal kapcsolatos szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget és egyéb költségeinek viselését.
5. A felek kötelesek folyamatosan egyeztetni az Előkészítő Feladatok lebonyolítása során. A felek megállapodnak, hogy a Megbízott a Megbízó előzetes értesítése, jóváhagyása nélkül önállóan nem jogosult az Előkészítő Feladatok megvalósítása érdekében harmadik személyek felé jognyilatkozatot tenni.
6. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízottnak az előszerződésben rögzített kötelezettségvállalására tekintettel az Előkészítő Feladatok teljesítését követően, amennyiben a Megbízó megszerző a Szárazulat tulajdonjogát, vagy hasznosítási jogát, úgy ettől számított 3 hónapon belül megkötí a Megbízottal az Üzemeltetési Szerződést. A felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy az előszerződés közöttük szerződéskötési kötelezettséget hoz létre a Polgári törvénykönyv szabályai szerint.
7. A felek megállapodnak, hogy a Szárazulat hasznosításának részleteiről a közöttük megkötendő Üzemeltetési Szerződésben fognak megállapodni. A Megbízó vállalja, hogy amennyiben lehetőség nyílik a Vízitelep létrehozatalára, úgy a beruházás finanszírozásában az Üzemeltetési Szerződésben megállapításra kerülő módon és mértékben részt vállal.
8. A jelen előszerződés az Üzemeltetési Szerződés megkötésével, vagy a felek közös írásbeli megállapodása alapján szűnik meg. Megszűnik továbbá a jelen előszerződés, amennyiben a felek legkésőbb 2027.09.30-ig nem kötik meg az Üzemeltetési Szerződést és annak létrehozását egyik fél sem kéri ezen határidőn belül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól a bíróság részére benyújtott kereseti kérelemben. A felek jogosultak kölcsönös írásbeli nyilatkozatukkal az itt említett határidőt meghosszabbítani.
9. A felek ezennel kölcsönösen kijelentik és szavatolják egymásnak, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkeznek a jelen előszerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére. A Megbízó kijelenti, hogy Balatongyörök Önkormányzatának képviselő testülete _____ határozatában felhatalmazta Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy jelen előszerződést a Megbízó képviseletében aláírja.
10. A jelen előszerződés képezi a felek teljes megállapodását. A jelen előszerződést a felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen előszerződés létrejöttét megelőző tárgyalások során tájékoztatták egymást minden olyan lényeges kérdéstről, amely a jelen előszerződésben foglalt megállapodásukat érdemben befolyásolta. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen előszerződés tartalmaz minden, általuk lényegesnek ítélt kérdést.

11. Abban az esetben, ha a jelen előszerződésben lévő bármely rendelkezés valamely jogszabály rendelkezései alapján érvénytelen lenne, ez az érvénytelenség a jelen előszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, és a felek megpróbálják ezt olyan rendelkezéssel pótolni, amely nem érvénytelen.
12. Hacsak a felek másképp nem állapodnak meg, minden a jelen előszerződéssel kapcsolatos értesítést írásos formában, elektronikus levélként küldenek meg egymásnak, az előszerződés hatályát érintő jognyilatkozatokat pedig ajánlott levél formájában vagy személyes kézbesítés útján küldik meg egymás részére, az első oldalon megadott címekre.
13. A felek a jelen előszerződés teljesítése során közöttük felmerülő minden vitás kérdést megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a tárgyalások valamely fél általi írásbeli kezdeményezéstől kezdve 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a felek jogvitájukat bírósági úton érvényesíthetik a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság előtt.
14. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy a jelen előszerződést elolvasták és megértették, a jelen előszerződést mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A felek a jelen előszerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

Balatongyörök, 2025. _____

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Balatongyöröki Önkormányzat
Megbízó

Biróné Mike Éva elnök
Balatongyöröki Kishajós Vitorlás
Egyesület
Megbízott



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-i rendes ülésére

Tárgy: „Kommunikációs munkatárs” munkakör létrehozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A település hatékony és célzott kommunikációjának biztosítása ma már elengedhetetlen feltétele a sikeres önkormányzati munkának, a lakosság elégedettségének növelésének, valamint a település turisztikai és gazdasági vonzerejének erősítésének.

A polgármester munkáját közvetlenül támogató, dedikált kommunikációs munkatárs alkalmazása lehetővé tenné a lakossági tájékoztatás hatékonyságának növelését.

A munkatárs biztosítaná:

- Események és programok eljuttatása: Az önkormányzati, kulturális és civilprogramokról szóló információk időben történő, minden releváns csatornán (online és offline) való publikálása, növelve ezzel a részvételt.
- Eredmények kommunikálása: Az önkormányzat döntéseinek, projektjeinek és elérte eredményeinek érthető, közérthető nyelven való bemutatása, a lakossági visszajelzések figyelembevételével.
- Válságkommunikáció előkészítése: Kisebb-nagyobb válsághelyzetek (pl. viharok, balesetek) esetén a polgármesterrel együttműködve a gyors, pontos és felelőstájékoztatás biztosítása.
- Aktorok összehangolása: Összekötő kapocsként szolgálna a Művelődési Ház, a Turisztikai Egyesület, és a szerkesztőség, valamint más érintett szervezetek között, biztosítva, hogy a település kommunikációja egységes, következetes és maximalizálthatású legyen.
- Dokumentáció és archívum: Az események (rendezvények, beruházások, ünnepek) szakszerű, magas minőségű fényképes és videós dokumentálása, ezzel egy naprakész, értékes kommunikációs archívumot hozva létre a település számára.
- Polgármester támogatása: A polgármester felkészítése sajtómegjelenésekre, interjúkra, beszédírással való segítése, garantálva a professzionális és következetes üzenetátadást. Egy dedikált kommunikációs munkatárs alkalmazása nem plusz kiadás, hanem stratégiai befektetés a település ismertségébe, hírnevébe, turisztikai fejlődésébe és a lakossági tájékoztatás minőségébe. A munkatárs kizárólagosan a fenti feladatokra összpontosít, ami felszabadítja a Polgármestert és más munkatársakat a speciális kommunikációs feladatok terhe alól, ezzel segítve az alapvető önkormányzati feladatellátást.

A munkakör létrehozása javasolt a Polgármester közvetlen irányítása alatt, a feladatok komplexitása és a szükséges rugalmasság miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Balatongyörök, 2025 október 22.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a kommunikációs munkatárs munkakör létrehozását és felhatalmazza a polgármestert, az állás meghirdetésére és a megfelelő jelentkező kiválasztására.

Határidő. 2025. december 1.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i soros ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari ZRT és Balatongyörök Község Önkormányzata közötti

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyörök, 081 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képező, a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari ZRT vagyonkezelésébe tartozó terület, melynek b alrészlete 2223 m² területe (művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar) a természetben a Szépkilátói üzletsor erdő felőli, jelenleg parkolónak használt területrésze, amelyen többek között a mosdó épület is megtalálható.

A nevezett terület (legalábbis a parkoló rész) vagyonkezelői jogának megszerzése önkormányzati érdek, hiszen így megfelelő módon tudnánk hasznosítani, rendezni a területet.

Csak kizárólagosan a murvázott rész azonban nem kezelhető elkülönülten, mivel az Erdőállomány Adattárban egy nyilvántartási egységként szerepel a vonatkozó terület, ami egyben önálló ingatlan-nyilvántartási egység is, erdőtervi jele és művelési ága összhangban van.

Mivel 'kivett' művelési ágú a terület, így nem aggályos a gépjárművek megállása. A területen található épületet (mosdó) nem a Bakonyerdő Zrt. építette, így azt nem is üzemelteti.

A közjóléti megállapodással legfeljebb öt évre rendeződhet ez a kérdés.

Ennek aláírásával elindulhat az a folyamat, amelynek a vége lehet az, hogy az Önkormányzat megszerzi a 081 hrsz b) alrészletének végleges vagyonkezelői jogát, mivel az Agrárminisztérium Földalap Kezelő szervezete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója dönthet úgy, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésébe adja a hivatkozott földrészlet b) alrészletét.

A Bakonyerdő Zrt az ehhez szükséges, előzetes vagyonkezelői jogról lemondó nyilatkozatot szükség esetén kiadja.

A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatongyörök, 2025. október 15.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Együttműködési megállapodás a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari ZRT és Balatongyörök Község Önkormányzata közötti”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök - Paphegyi pihenő közjóléti fejlesztés megvalósítása érdekében történő együttműködési megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírására.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025.11.30

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
BALATONGYÖRÖK - Paphegyi pihenő
KÖZJÓLÉTI FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

Amely létrejött egyrészről

BAKONYERDŐ Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(adószám:11345161-2-19, statisztikai számjel:11345161-0210-114-19, cégjegyzékszám:19-10-500227, székhelye: 8500. Pápa, Jókai u. 46., képviseli: Varga László vezérigazgató) mint hasznosításba adó (továbbiakban: *Vagyongkezelő*) másrészről,

Balatongyörök Község Önkormányzata (adószám: 15435408-2-20, statisztikai számjel: 15435408-8411-321-20 törzskönyvi nyilvántartási szám: 4354 04, címe: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29, képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester) mint hasznosításba vevő (továbbiakban: *Önkormányzat*) között, az alulírott helyszínen és időpontban, a következő feltételek alapján:

1. PREAMBULUM

1.1.

Jelen Együttműködési Megállapodás megkötésével, a Szerződő Felek (továbbiakban: Felek), közjóléti, kulturális és szabadidős tevékenységeket biztosító helyszín fejlesztése, (továbbiakban: Feladatok) megvalósítása érdekében erősíteni kívánják együttműködésüket, meghatározzák, rögzítik a Feladatok megvalósításához szükséges feladatokat és kötelezettségeket, valamint a Feladatok eredményeként létrejövő eszközök üzemeltetésével kapcsolatos legfontosabb alapelveket.

formázott: Betűszín: Automatikus

Az *Önkormányzat* célja a Zala-Balaton térség gazdasági, környezeti és társadalmi egyensúlyának megteremtésének előmozdítása,a jelen megállapodással érintett terület megfelelő kezelése (parkoló fenntartása, mosdó épület üzemeltetés),

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

A Feladatok megvalósítása során, a Felek törekednek a kölcsönös kedvezmények nyújtására, és jól működő együttműködés kialakítására.

1.3.

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek meghatározásánál megtartották a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a *Vagyongkezelő* vagyonkezelési szerződésében foglaltakat, amelynek alapján a következő Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötik.

2. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1.

Felek rögzítik, hogy a **Balatongyörök Külföldi 081 hrsz-ú, b) kivett gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, védelmi elsődleges rendeltetésű (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartandó vagyonelem) nemzeti vagyonkörbe tartozik, a tulajdonosi jogokat az agrárminiszter az Agrárminisztérium, Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja, valamint az ingatlan a *Vagyongkezelő* vagyonkezelésében áll. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon a bejegyzett erdőgazdálkodó a *Vagyongkezelő*. Erdőtervi jele: **Balatongyörök 48 EY**.

2.2.

Önkormányzat, a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a megállapodás Preambulum részében leírt Feladatokat meg kívánja valósítani az Ingatlanon, amely magába foglalja a Feladatok kialakításának, beszerzésének és elhelyezésének költségét.

A Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** által ténylegesen hasznosítani kívánt területrész (továbbiakban Terület) a jelen Megállapodás alapján, egyértelműen lehatárolt, az 'erdoterkep.nebih.gov.hu' elektronikus térképi felületen az azonosítása megtörtént.

Felek rögzítik, hogy az együttműködés nem jelenti az Ingatlan használatba adását, használati jogviszonyt nem keletkeztet.

2.3.

Vagyongkezelő, jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Feladatok megvalósítása érdekeivel és tevékenységével nem ellentétes, hosszú távú stratégiai céljaival és elképzeléseivel nem ütközik.

2.4.

Önkormányzat nyilatkozik, hogy a tervezett Feladatok megvalósítása közérdekű és közjóléti célból történik, amelyek célja a Feladatok környezetében lévő erdőterület közjóléti szolgáltatásainak bővítése, valamint a térség erdei turisztikai programkínálatának színvonalasabbá tétele.

2.5.

A Felek fentiek alapján megállapodnak, hogy a Feladatok megvalósítása, a Feladatok környezetében lévő erdőterület közjóléti szolgáltatásainak bővítése, valamint a térség erdei turisztikai programkínálatának színvonalasabbá tétele érdekében, s annak céljára a **Vagyongkezelő** termelésből kivonással nem járó, közjóléti és szabadidős hasznosítási cél érdekében ingyenes hasznosítására jogot biztosít az **Önkormányzat** számára, a Feladatok helyszínéként meghatározott Területre vonatkozóan.

2.6.

Amennyiben a Feladatok megvalósításához az illetékes erdészeti hatóságnál lefolytatandó erdőterület igénybevételei eljárás szükséges, az eljárást az **Önkormányzatnak** kell kérelmeznie, és ehhez a **Vagyongkezelő** jelen Megállapodás aláírásával a vagyongkezelői, illetve erdőgazdálkodói hozzájárulását megadja.

2.7.

Önkormányzat tudomásul veszi a tájékoztatást, hogy a Vagyongkezelő vagyongkezelési szerződésének módosítása az alapítójának, azaz agrárminiszter kizárólagos hatáskörébe tartozik, és az alapítói határozat kiadása érdekében a jelenleg hatályos 8/2014. (XI. 28.) FM utasítás (továbbiakban FM utasítás) 3.§ (4) bekezdése szerint a NFK közvetlenül keresi meg az állami földekért felelős helyettes államtitkárt.

3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

3.1.

A Felek megállapodnak, hogy a *Vagyongkezelő* a Területrészt legfeljebb 5 évre a Feladatok eredményeként létrejött vagyonelem közérdekű célból történő működtetése érdekében a *Önkormányzat* részére ingyenes közjóléti célú hasznosítását biztosítja. Az *Önkormányzat* a Területrészt kizárólag a jelen Megállapodás szerinti célra, az *Önkormányzat* tevékenységi körében, illetve feladatainak ellátása érdekében használhatja.

3.2.

A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás hatálybalépésének feltétele, az NFK jelen jogügyletet előzetes jóváhagyó jognyilatkozatának megadása.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11 § (13). bekezdése szerint:
„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongkezelésbe”

4.2.

Az erdőgazdálkodási céloktól eltérő hasznosítás nem terjed ki az erdei haszonvételek gyakorlására, s nem érinti a vagyongkezelői joggal rendelkező *Vagyongkezelő* földhasználati jogosultságát.

4.3.

Felek a Feladatok helyszíneként meghatározott Ingatlanból, a Feladatokkal érintett ingatlanrésznek az *Önkormányzat* számára történő átadás napját (továbbiakban: Átadás) a Megállapodás hatálybalépését követő 15 munkanapon belüli időintervallumban belül határozzák meg.

4.5.

Az átadási eljárás lefolytatására mindkét fél képviselőjének részvételével, a Felek által meghatározott időpontban történik. Az átadás-átvétel során, a Felek képviselői felmérést készítenek a Feladatok helyszíneként meghatározott ingatlan állapotáról.

4.6.

Önkormányzat, az ingatlan birtokának átadás-átvétele napjától gyakorolja a Feladatokól eredő jogokat és viseli a kötelezettségeket.

4.7.

Önkormányzat vállalja, hogy a Feladatok céljának megvalósítása során, a *Vagyongkezelő* számára okozott esetleges kárt megtéríti.

4.8.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladatok eredményeként létrejövő vagyonelemeket *Önkormányzat* a hatályos számviteli szabályok szerint saját könyveiben tartja nyilván (mint idegen tulajdonon végzett Feladatokat), s vezeti továbbá az értékcsökkenési leírást.

4.9.

A Feladatok befejezését követően, az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam marad, vagyonkezelője pedig a Vagyonkezelő, kivéve, ha az **Önkormányzat** megszerzi az érintett Területrészt vagyonkezelői jogát.

4.10.

A Felek kijelentik, hogy a Feladatok megvalósítása nem keletkeztet közös tulajdont a Magyar Állam és az **Önkormányzat** között, s a megvalósuló Feladatok semmilyen formában nem képezheti alapját tulajdonjogi igénynek sem a Magyar Állam, sem az **Önkormányzat** részéről.

4.13.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy üzleti akaratuk nem irányul a Feladatok helyszíneként meghatározott ingatlan osztott tulajdonának létrehozására, valamint a felek kizárják a ráépítés jogkövetkezményeinek alkalmazását.

4.14.

Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok eredményét saját maga saját költségén üzemelteti, a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik a Feladatok szerint cél fenntartásáról.

4.15.

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy Szerződés megszűnésével – ide nem értve a Területrészt az **Önkormányzat** vagyonkezelésébe vételével történő megszűnés esetét, illetve azt az esetet, hogy ha az **Önkormányzat** a Feladatok eredményeként létrejövő vagyonelem tulajdonjogát megszerzi – az eredeti állapotot a Felek egyeztetését követően saját költségén visszaállítja.

4.16. **Önkormányzat** vállalja, hogy a Területen meglévő fa és cserjefajok eltávolításával a Vagyonkezelővel minden esetben egyeztet, kiemelten és haladéktalanul a személyi és vagyon biztonságot veszélyeztető esetekben. Vagyonkezelő vállalja, hogy ezen esetekben a szükséges hozzájárulást megadja, hatósági engedélyeket beszerzi, bejelentéseket megteszi, szükséges nyomtatványokat kiállítja. **Önkormányzat** vállalja, hogy a szükséges munkák, beavatkozások költségeit viseli.

4.17. **Önkormányzat** vállalja, hogy a Területen a szükséges vagyonvédelmi feladatokról saját költségén gondoskodik.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1.

Jelen megállapodást megkötő Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt Szervezet átlátható szervezetnek minősül, s így a jogügyletre vonatkozóan megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. feltételeinek.

5.2.

Jelen megállapodást megkötő Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet tekintetében képviseleti joguk érvényesen és hatályosan fennáll, valamint felhatalmazással rendelkeznek a jelen megállapodás megkötésére.

5.3.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, foglaltak irányadóak.

5.4.

Jelen Megállapodás 6 (hat) számozott lapból áll és 2 (kettő) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2025.

Tulajdonos:
Bakonyerdő Zrt.

Önkormányzat:
Balatongyörök Község Önkormányzata

Varga László
vezérigazgató

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Jelen Megállapodást a Magyar Állam képviselőjében az Nfatv. 3. § (1) bekezdése alapján eljáró Nemzeti Földalap kezelésért felelős szervezet részéről jóváhagyom:

Budapest, 2025



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i soros ülésére**

Tárgy: Balatongyörök Kossuth Lajos utca villamos energia ellátása kártalanítási szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt a Balatongyörök Temető utca (100 hrsz) , Csont Ferenc utca (491 hrsz) , Eötvös utca (942 hrsz) és Üst Gyula utca (46/34 hrsz) területeken a villamos hálózat és tartozékai kerülnek kihelyezésre az illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály engedélye alapján.

A hálózat megnevezése: Balatongyörök, Kossuth Lajos utca villamos energia ellátása keretében az Önkormányzati tulajdonú 2256 hrsz-ú Eresztényi dülő ingatlanon, mint közterületen közcélú villamos hálózatot és annak tartozékait épít ki.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiak: VET) 121. § (2) szerint a hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem korlátozza, így kártalanítása az Önkormányzat nem jogosult.

A VET 124.§-a szerint:

(1) A hálózati engedélyes a vezetékJog alapján közterületen és idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékJog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon

a) föld alatti és feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el,

b) tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el,

c) nem tartószerkezeten elhelyezett elosztóberendezést, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el,

d) az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

(2) A hálózati engedélyes a vezetékJog alapján

a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,

b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és

c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.

(3) Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója, valamint harmadik személy a hálózati engedélyes (1) és (2) bekezdés szerinti tevékenységét túrni köteles.

(4) Vezetékjog vagy építési engedély alapján létesült és a Hatóság részére üzemeltetésre bejelentett közcélú hálózat átalakítására, áthelyezésére harmadik személy kizárólag a 119. §-ban foglalt rendelkezések szerint érvényesíthet igényt.

(5) A hálózati engedélyes az (1) és (2) bekezdésben meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. A hálózati engedélyes a bejutás biztosítása iránt a 137. § (4) bekezdés szerinti nemperes eljárást kezdeményezhet.

(6) Ha a (2) bekezdés a) pontja szerinti hálózatátalakítás, felújítás, fejlesztés során új hálózati elem, berendezés kerül a vezetékjoggal rendelkező hálózat nyomvonalán vagy oly módon kerül elhelyezésre, hogy az új hálózati elem vagy berendezés létesítése az eddig fennálló biztonsági övezet méretét nem növeli, az új hálózati elem vagy berendezés vonatkozásában új vezetékjogi eljárást nem kell lefolytatni, azok a meglévő vezetékjogi engedély birtokában üzemeltethetők.

A kártalanítási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Balatongyörök, 2025. október 15.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök Kossuth Lajos utca villamos energia ellátása kártalanítási szerződése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök, „Balatongyörök Kossuth Lajos utca villamos energia ellátása kártalanítási szerződése” tárgyú kártalanítási szerződést és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírására.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2025.11.30

2025. SZEPTEMBER 1. Ö.

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF



DMS10010000480664747

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

4/2025/042043

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;

adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes**)

és másrészről

neve: **BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

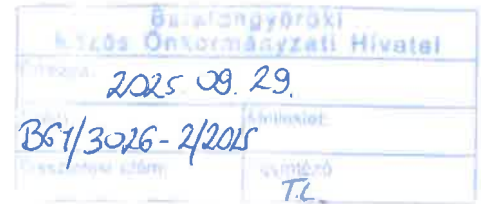
székhelye: 8313 BALATONGYÖRÖK, Kossuth utca 29

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa

(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

közzött az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.



1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Balatongyörök helység 100 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 1/1 részarányban Balatongyörök helység 491 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 1/1 részarányban Balatongyörök helység 942 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 1/1 részarányban Balatongyörök helység 146/34 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, 1/1 részarányban Balatongyörök helység 99 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan melyen a N-1, N-2, N-3 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Balatongyörök, Kossuth Lajos utca villamos energia ellátása**
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjog nem kerül bejegyezésre.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.

Azonosító: 0797_eb_3	Az adott űrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF

10.A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

11.A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Nagykanizsa, 2025. szeptember 5.

cégszerű aláírás	
BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Tulajdonos	Engedélyes
Áramhálózati Regionális Központ Dél	

Czippán Kornél

Elosztóhálózati beruházási
operatív irányító

Képviseli:

Billege Erzsébet

Beruházási kiemelt
területi referens

Azonosító: 0797_eb_3	Az adott űrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-i rendes ülésére

Tárgy: Czuczor Sándor: Egy pedagógiai partizán emlékfoszlányai című könyv kiadásának támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Czuczor Sándor Pál azzal a szándékkal keresett meg, hogy szeretné, ha az önkormányzat kiadná a Balatongyörökön töltött évtizedeiről szóló írását „Egy pedagógiai partizán emlékfoszlányai” címmel.

2024. szeptemberében Balatongyörök Község Önkormányzata kiadásában megjelent „Balatongyörök helynevei” című hiánypótló könyve. Személyiségéből és intelligenciájából adódóan fantasztikus előadó és író. A Balatongyörökön töltött éveiről való anekdotázás minden szereplésével zajló rendezvény fénypontja a Bertha Bulcsu Művelődési Házban. Írása egy ablakot nyit az akkori világra, amin településünk életképekkel telik meg. Balatongyörök 904 éves történetében egy időkapzsula nyílik ki, egy mára már nem létező világ, ami megismerhető lesz ezáltal, mindannyiunk öröme. Ezt azért gondolom így mert Bertha Bulcsu: Balatoni évtizedek című könyve hasonló szerepet tölt be, örököld olvasmányként a mai napig.

Balatongyöröki születésű író, aki 1988-ban alapító igazgatója volt a balatonalmádi Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégiumnak. A nemzetközi kapcsolatai kiépítésének elismeréseként Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozata kitüntetését vehetett át Varga Judit Miniszter Asszonytól nyugalmazott címzetes igazgatóként. Történelem-angol szakos középiskolai tanár, pedagógus újíto és szakíró, helytörténeti kutató, tolmács, fordító, előadó, újságíró, igazgatóhelyettes, igazgató, európai középiskolák igazgatóinak alelnöke, tankönyv- és szótáríró, egyik legnevesebb hazai wales szakértő.

Ahová szakmai sorsa hívta/vetette, mindig bekapcsolódott a honismereti kutatásokba, utcanevekben, helynevekben, művelődéstörténetben kutatott, publikált, ráadásul közérthető, néha ironizáló, helyenként szatirikus nyelvezetben - így mindenképpen nyomot hagyva az olvasóban. Honismereti tevékenysége 1972-ben Tapolcán kezdődött, Balatonalmádiban folytatódott, ahol az angol-magyar kéttannyelvű gimnázium alapító igazgatójaként tevékenykedett 1988-tól 2008-ig. 2016-tól tagja Balatonalmádi Város Értéktár Bizottságának.

Szintén 1988-tól ECTARC (Európai Kulturális Hagyományörző Egyesület) kelet-európai referense volt. Kutatóterülete a két tannyelvű oktatás, magyar-angolszász kapcsolatok, és Wales kelta öröksége.

Összesen két munkahelyen dolgozott, de civil tagságainak száma meghaladja a 30-at, díjainak száma közel 20, publikációinak száma régen túl van a 100-on.

Czuczor Sándor Pál 2025. december 4-én lesz 80 éves, az őt támogató tanítványok szeretnék, ha könyv addigra meg tudna jelenni.

A könyv 500 példányban történő nyomtatására bekért 3 árajánlat alapján az OOK Nyomda, Veszprém ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek: bruttó 393.750 forintos vállalási áron.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatok valamelyikét fogadja el.

Balatongyörök, 2025 október 17.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat:

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Czuczor Sándor: Egy pedagógiai partizán emlékfoslányai című könyv kiadásának támogatása”** című előterjesztést és a könyv 500 példányban történő nyomtatásának költségeit bruttó 393.750 forint értékben vállalja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a könyv nyomtatásának megrendelésére.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Czuczor Sándor: Egy pedagógiai partizán emlékfoslányai című könyv kiadásának támogatása”** című előterjesztést és a könyv 500 példányban történő nyomtatásának költségeihez 200.000 forint támogatást nyújt.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti támogatás kifizetéséhez.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Közterület elnevezése – Raksányi Gellért tér

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss László Tibor alpolgármester a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésén kezdeményezte a balatongyöröki Dísz tér átnevezését. Javasolta, hogy a teret a Képviselő-testület Raksányi Gellértről, a nemzet színészeréről, Kossuth és Jászai Mari díjas színművésztől nevezze el. A Képviselő-testület a kezdeményezést támogatta és felkérte a jegyzőt az eljárás előkészítésére.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről szóló 7/2023. (III. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a alapján:

A közterületek nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a Képviselő-testület bármely bizottsága;

b) települési képviselő;

c) Balatongyörök község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, illetve a bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

d) Balatongyörök község közigazgatási területén ingatlannal, telephellyel, székhellyel rendelkező jogi személy.

(2) A közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik.

(3) A közterület neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a szakminisztérium mellett működő Földrajzinév-bizottságtól.

(4) A döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A hirdetményt a döntést megelőzően 30 napra kell kifüggeszteni, és a www.balatongyorok.hu honlapon megjelentetni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(5) Meglevő közterület nevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

(6) Magánutak elnevezésére a tulajdonos Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyetértése mellett jogosult.

(7) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor, továbbá nem kaphat arab vagy római számot Balatongyörök község közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet (pl.: azonos nevű utca, tér, stb.).

(8) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(9) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Balatongyörök életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Balatongyörök egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(10) Utcát elnevezni külföldi állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk vagy községünk életében.

(11) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(12) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert és az elnevezés egy családról történik.

(13) Ha a névadó személy foglakozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

(14) Ha a Képviselő-testület a közterület nevről szóló döntésében másképp nem rendelkezik, akkor a közterület nevét érintő döntés a közzététel (kihirdetés) napján lép hatályba.

Raksányi Gellért érdemes és kiváló művész, a Nemzeti Színház örökös tagja, a Nemzet Színésze, Kossuth és Jászai Mari díjas színművész nyaranta szabadidejét Balatongyörökön töltötte. Az önkormányzat rendezvényeit sokszor színesítette szereplésével. 2004-ben Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete díszpolgári címmel tüntette ki. 2008-ban Balatongyörök temetőjében helyezték végső nyugalomra.

Balatongyörökön 2023. óta van Raksányi Gellért utca, de a színészlegenda balatongyöröki kötődésének jelentősebb emléket állítana a faluközpontban fekvő terület elnevezése. A Rendelet 4. § (9) bekezdés C) pontja alapján javaslom a tárgyi közterület Raksányi Gellért térre való elnevezését.

Felkérem a jegyzőt, hogy az előterjesztést - a Rendelet 4. § (4) bekezdés szerinti - 30 napra függessze ki.

Balatongyörök, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közterület elnevezése – Raksányi Gellért tér*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök 392/1 HRSZ-ú közterületet (jelenleg Dísz tér) Raksányi Gellért térnek nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Közterület átnevezése – Koldustelek utca – Iparosok útja

Tisztelt Képviselő-testület!

Hullay Ferenc képviselő a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésén kezdeményezte a balatongyöröki Koldustelek utca átnevezését. Javasolta, hogy a közterületet a Képviselő-testület az ott ingatlannal rendelkezők többségének foglalkozása alapján „Iparos utcának”, vagy „Iparosok útjának” nevezze el. A megjelent képviselők többsége a kezdeményezést támogatta és felkérte a jegyzőt az eljárás előkészítésére.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről szóló 7/2023. (III. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a alapján:

A közterületek nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a Képviselő-testület bármely bizottsága;

b) települési képviselő;

c) Balatongyörök község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, illetve a bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár.

d) Balatongyörök község közigazgatási területén ingatlannal, telephellyel, székhellyel rendelkező jogi személy.

(2) A közterület nevével kapcsolatos eljárás előkészítése a jegyző feladatkörébe tartozik.

(3) A közterület neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a szakminisztérium mellett működő Földrajzinév-bizottságtól.

(4) A döntést előkészítő előterjesztést, és annak határozati javaslatát a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy az érintett lakosság véleménye megismerhető legyen. A hirdetményt a döntést megelőzően 30 napra kell kifüggeszteni, és a www.balatongyorok.hu honlapon megjelentetni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(5) Meglevő közterület nevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

(6) Magánutak elnevezésére a tulajdonos Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyetértése mellett jogosult.

(7) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor, továbbá nem kaphat arab vagy római számot Balatongyörök község közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet (pl.: azonos nevű utca, tér, stb.).

(8) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(9) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Balatongyörök életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Balatongyörök egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(10) Utcát elnevezni külföldi állampolgárságú személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk vagy községünk életében.

(11) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(12) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert és az elnevezés egy családról történik.

(13) Ha a névadó személy foglakozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

(14) Ha a Képviselő-testület a közterület nevről szóló döntésében másképp nem rendelkezik, akkor a közterület nevét érintő döntés a közzététel (kihirdetés) napján lép hatályba.

Az utcanévtáblák kihelyezését követően a Koldustelek utca lakói több képviselőnek is jelezték ellenérzésüket az utca elnevezésével kapcsolatban. Néhányan kifejezetten méltatlannak és megalapozatlannak tartják az utca elnevezését és sürgették annak megváltoztatását.

A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján meglevő közterület nevet csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i ülésén támogatta Hullay Ferenc képviselő kezdeményezését azzal, hogy az elnevezéssel kapcsolatos döntéshozatal során figyelembe veszik a lakosság részéről érkező javaslatokat.

Felkérem a jegyzőt, hogy az előterjesztést - a Rendelet 4. § (4) bekezdés szerinti - 30 napra függessze ki.

Balatongyörök, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közterület átnevezése – Koldustelek utca – Iparosok útja*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök 3001/6 HRSZ-ú közterületet (jelenleg Koldustelek utca) Iparosok útjának nevezi át.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 22-i soros ülésére

Tárgy: Az önkormányzat és a Nyugati Média Kft. között 2025.05.02-án kötött szerződés azonnali hatályú felbontása

Tisztelt Képviselő-testület!

1, **A településnek véleményem szerint nincs szüksége erre a szolgáltatásra;** testületi ülések amatőr videós, fotós közreműködésével is megörökíthetők, YouTube csatornán keresztül kiválóan terjeszthetők, a település rendezvényeit eddig is magas színvonalon örökítették meg a helyiek, médiamegjelenés eddig is jól működött a Hírlevél, a Keszthely TV, szociális média felületein. Ha a képviselő testület ilyen jellegű szolgáltatást kíván igénybe venni, azt a mellékelt szabályzat szerint eljárva lehet megtenni.

2, **A polgármester szabálysértést követett el,** amikor testületi felhatalmazás és egyszerű, versenyeztetési eljárás nélkül, (2024. októbere és 2025. májusa között még szerződés nélkül) fizetett ki a Nyugati Média Kft.-nek eddig mintegy 5,5 millió Ft-ot. A szerződésben nem határozzák meg egyértelműen, hogy a polgármester milyen konkrét szolgáltatást és milyen mennyiségben rendel meg, ugyanakkor valószínűsíthető, hogy 2025. december 31-ig még további szolgáltatások kerülnek kiszámlázásra. Az önkormányzatoknak 1 és 5 millió Ft értékhatárok között beszerzendő áruk/szolgáltatások vonatkozásában 3 ajánlatot kell bekérni és a legkedvezőbbet kiválasztani. Ez nem történt meg. Utólag sem lett tájékoztatva a testület a Nyugati Média Kft.-vel kötött szerződésről.

3, **A Balatongyöröki Polgármesteri Hivatalban 2025. 10. 15.-én csak a Nyugati Média Kft. által kiállított és az önkormányzat által teljesített számlákat, valamint a Nyugati Napló 10. számát tudták bemutatni. A teljesítést igazoló korábbi lapokat, fotókat, filmeket, testületi ülések felvételeit a gazdasági ügyintéző és a polgármester sem tudta prezentálni.**

Kérem a képviselőtársakat, hogy a szerződés azonnali hatályú felbontását támogassák.

Kérem a polgármester asszonyt, hogy a testületi ülésen a kiszámlázott szolgáltatások teljesítését támassza alá: fotók, filmek, újságok, stb. tételes bemutatásával.

Balatongyörök, 2025. október 15.

Lekics Valéria
képviselő

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az önkormányzat és a Nyugati Média Kft. között 2025.05.02-án kötött szerződés azonnali hatályú felbontása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja a Balatongyörök Község Önkormányzata és a Nyugati Média Kft. (képv. Podlovics Péter) között 2025.05.02-án kötött szerződés azonnali hatályú felbontását.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Tökéletes — itt egy átfogó, 2025-ös magyar beszerzési táblázat, amelyben az eljárástípusokat (szabadkézi, 3 ajánlat, zárt/meghívásos, nyílt) és a hozzájuk kapcsolódó becsült értékhatárokat foglaltam össze. A Kbt. és a gyakorlat alapján.

Magyarországi beszerzési eljárások és értékhatárok (2025)

Eljárás típusa	Leírás / mikor alkalmazható	Becsült értékhatár (nettó Ft)	Megjegyzés / jellemző
Szabadkézi beszerzés (egyszerű beszerzés, hirdetmény nélküli)	Nem Kbt. szerinti, kis értékű beszerzésekre, ahol nem kötelező közbeszerzés	0 – 1 millió Ft (sok intézmény szabályzata szerint)	Egy ajánlat is elég lehet, de dokumentálni kell a piaci árat és indokolni a választást.
Három ajánlatos (3 ajánlat bekérése)	Belső beszerzési szabályzat szerinti egyszerű, versenyztetett eljárás kis érték esetén	1 millió – 20 millió Ft (áruk/szolgáltatások) 1 millió – 60 millió Ft (építési beruházások)	Legalább 3 független ajánlat bekérése, legkedvezőbb kiválasztása; nem közbeszerzés, de átláthatóságot biztosít.
Kbt. szerinti nyílt eljárás (nemzeti)	Bármely tehető ajánlatot, teljes körű közbeszerzési eljárás	≥ 20 millió Ft (áruk/szolgáltatások) ≥ 60 millió Ft (építési beruházás)	Leggyakrabban közbeszerzési forma; hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben.
Kbt. szerinti meghívásos / zárt eljárás (nemzeti)	Csak előzetesen meghívott ajánlattevők tehetnek ajánlatot	≥ 20 millió Ft (áruk/szolgáltatások) ≥ 60 millió Ft (építési beruházás)	Indokolt esetben alkalmazható; formálisan a Kbt. szerint kell lefolytatni, hirdetménnyel indul.
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás („szabadkézi közbeszerzés”)	Különösen indokolt esetben, pl. sürgősség, műszaki kizárhatatlanság, vagy sikertelen előző eljárás	Nincs általános értékhatár – csak jogszabályban meghatározott indokok esetén	Kbt. 98. § szabályozza; mindig részletes írásbeli indoklás szükséges.
Unió (EU-s) nyílt / meghívásos eljárás	Ha a becsült érték eléri az EU-küszöböt (2024-2025-ös ciklusban)	~221 millió Ft (áruk/szolgáltatások) ~5,5 milliárd Ft (építési beruházás)	Kötelező uniós hirdetmény (TED / OJEU); szigorúbb eljárásrend.

