



**Balatongyörök Község
Polgármestere**

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soros nyilvános ülését

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2025. szeptember 18-án (csütörtökön) 18:00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
 (Szóbeli előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026.
 évi fordulójához
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A
 Balaton Fejlesztési Tanács ”Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása”
 című felhívására
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
5. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő: „Felelős
 állattartás elősegítése” című pályázatra
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Háziorvos megbízási szerződésének módosítása
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszótérére
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
8. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon, valamint a Szépkiútó Strandon
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
10. Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
11. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
12. Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
13. Othman Péter rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
14. Egyebek
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Műszaki és Pénzügyi Bizottságának
soros nyilvános ülését
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
2025. szeptember 18-án (csütörtökön) 17:00 órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács ”Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő: „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. Csúszda beszerzése a Községi Strand játszótérre
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Csíkos Dániel jegyző
5. A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon
 (Írásos előterjesztés)
 Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

7. Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
8. Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
9. Othman Péter rendezésiterv módosítási kérelme
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.



Marton Tamás sk.
bizottsági elnök



**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket egyes lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A tájékoztató a testületi üléseken hozott képviselő-testületi határozatokra vonatkozik.

1.	a határozat:	
	Száma:	4/2025. (II.07.)
1.	Tárgya:	Községi strandon lévő hátsó pénztárépületben lévő villamos bekötések felülvizsgálata
	Határideje:	2025. június 30.
	Felelőse:	polgármester

A felülvizsgálat megtörtént.

2.	a határozat:	
	Száma:	48/2025. (IV.24.)
2.	Tárgya:	A Jüngling Zoltán közösségi ház bérbevétele
	Határideje:	2025. június 30.
	Felelőse:	polgármester

Egyeztetés alatt

3.	a határozat:	
	Száma:	50/2025. (IV.24.)
3.	Tárgya:	Györök Elite Home Kft. ingatlanvásárlási kérelme
	Határideje:	2025. augusztus 31.
	Felelőse:	polgármester

Az ingatlan eladásra került a Györök Elite Home Kft.-nek

a határozat:		
4.	Száma:	61/2025 (V.22.)
	Tárgya:	A strand területén működő mozgóárusok szerződése
	Határideje:	2025. június 30.
	Felelőse:	polgármester

Szerződések aláírásra kerültek.

a határozat:		
5.	Száma:	63/2025 (V.22.)
	Tárgya:	HS Group Hungary Invest Kft. vízi bejáró létesítéséhez hozzájárulás kérése
	Határideje:	2025. június 30.
	Felelőse:	polgármester

A bejáró létesítéséhez a hozzájárulás megadásra került.

a határozat:		
6.	Száma:	69/2025 (VI.03.)
	Tárgya:	Megállapodás az MVM Hotel Panoráma Kft-vel
	Határideje:	2025. június 30.
	Felelőse:	polgármester

A megállapodás aláírásra került.

a határozat:		
7.	Száma:	78/2025 (VI.26.)
	Tárgya:	A Balatongyörök Panoráma utca 2136 hrsz. villamos szabványosítás szerződése
	Határideje:	2025. augusztus 31.
	Felelőse:	polgármester

Az Önkormányzat hozzájárulása megküldésre került.

a határozat:		
8.	Száma:	83/2025 (VII.10.)
	Tárgya:	Külterületi utak fejlesztése c. pályázat hiánypótlás benyújtása képviselő-testületi határozat kiegészítése
	Határideje:	2025. július 11.
	Felelőse:	polgármester

Hiánypótlás benyújtásra került.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnak minden évben lehetősége van csatlakozni a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz.

Az ösztöndíjrendszer céljaként tűzte ki az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatását. A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak kerül folyósításra az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek. A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetétül három forrás szolgál:

- a települési önkormányzati,
- a vármegyei önkormányzati, valamint
- a Kulturális és Innovációs Minisztérium finanszírozásával a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja. A rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

Az ösztöndíjrendszerhez csatlakozó települési önkormányzatnak – csakúgy, mint a korábbi években – két típusú pályázatot kell kiírnia:

- az „A” típusú pályázat a már felsőoktatásban tanulóknak, míg
- a „B” típusú pályázat a felsőfokú tanulmányokat kezdő fiataloknak nyújt támogatást.

A pályázatok helyben kerülnek elbírálásra, a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat, a vonatkozó önkormányzati szabályzat és a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek szerint.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy 2026. évben is kötelezettséget vállal az ösztöndíjrendszer kapcsán, úgy az „A” típusú támogatottak részére a 2026/25. tanévre (10 tanulmányi hónap) kell biztosítani a fedezetet az önkormányzati költségvetésben.

A „B” típusú támogatottak esetében a kötelezettségvállalás 3x10 hónap, azaz hat egymást követő Bursa tanulmányi félév (a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. és a 2028/2029. tanév)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön abban a kérdésben, hogy az önkormányzat csatlakozzon-e az ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához!

A csatlakozás határideje: 2025. szeptember 29.

Az Általános Szerződési Feltételek az alábbi linken olvasható:

<https://emet.gov.hu/app/uploads/2025/08/Altalanos-Szerzodesi-Feltetelek.pdf>

Javaslom, hogy az önkormányzat az idei évben is csatlakozzon a pályázati rendszerhez.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételekkel egyetért.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács” Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkársága által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kisösszegű települési fejlesztések pályázati támogatására. Az önállóan támogatható tevékenységek közül figyelemre méltó a „Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések, kisléptékű beruházások támogatása, melynek keretében lehetőség van játszóterek kialakítására. Mivel a Képviselő-testület tervei között szerepelt egy a község központi részén elhelyezkedő játszótér létesítése ezért ez a pályázati támogatás lehetőséget biztosítana az elképzelések megvalósítására.

A felhívás szerint a támogatás maximális mértéke 15 millió Ft.

A támogatás mértéke a projekt elszámolható költségének maximum 90 %-a.

A kérelem benyújtására 2025. szeptember 30-ig van lehetőség.

A pályázat előkészítése már folyamatban van. A felhívásnak megfelelően összeállítottuk a projekt szakmai, műszaki tartalmát, és ennek megfelelően a tevékenységekre árajánlatok kérése történt, melyek közül a kedvezőbb ajánlatok figyelembevételével összeállítottuk a projekt költségvetését.

A pályázat szakmai tartalma: egy darab komplex játszótéri eszköz telepítése a Balatongyörök 152/1 hrsz számú Kossuth utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanra (Jüngling Községi Ház melletti terület). Az eszköz beszerzése magába foglalja a szállítást, telepítést és ütéscsillapító burkolat kialakítását, valamint a játék minősítését. A pályázat önállóan nem támogatható, de kötelező eleme a támogatás minden megkezdett 1 millió Ft-ja után ültetendő 1 db lombos fa (karózással, gyökérnyak védelemmel és öntözőszákkal). Szintén kötelező elem a klímaadaptációt szolgáló tevékenység, melynek keretében 2 db növénycsoportban 10-10 db virágos nagyméretű cserjét szeretnénk telepíteni a terület északi oldalára, a déli oldalon két darab padot szeretnénk elhelyezni. Szintén ennek a feltételnek való megfelelés érdekében tájékoztató táblát szeretnénk elhelyezni a klímavédelem témájában.

A kertészeti tevékenységek bruttó 1.828.851 Ft.

Játszóteri eszköz telepítéssel, ütéscsillapító burkolattal, szállítással, minősítéssel
bruttó 15.289.530 Ft

Kötelező nyilvánosság biztosítása bruttó 20.000 Ft

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” című pályázat benyújtása A Balaton Fejlesztési Tanács” Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című felhívására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” keretében meghirdetett felhívásra pályázatot nyújt be „Közterület fejlesztése a balatongyöröki faluközpontban” címen. A projekt megvalósítási helyszíne a Kossuth utca 152/1 hrsz számú ingatlan, a projekt célja játszóteri eszköz elhelyezése és a pályázati felhívással összhangban klímaadaptációs tevékenységek megvalósítása. A projekt összköltsége: bruttó 17.138.381 Ft. Az önrész összege a pályázati felhívásnak megfelelő támogatási intenzitás figyelembevételével: 2.138.381 Ft.
- b) Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



J Á T S Í T Ó T E R E K

Kapcsolattartó: Kocsis Csaba
E-mail: kocsis.csaba@ilonamalom.hu
Telefon: 06-89-2068957

Ajánlatkérő:

Balatongyörök Község Önkormányzata
8313, Balatongyörök, Kossuth u. 29.
adószám: 15435408-2-20
Kapcsolattartó: Bánkiné Király Zsuzsanna

Ajánlatadó:

Néve: Ilona-malom műhely Bt.
Székhelye: 8294, Kapolcs, Ilona-malom kültelek 1.
Adószáma: 20689957-2-19
Kapcsolattartó: Kocsis Csaba
muhely@ilonamalom.hu
36709411143

Dátum 2025.08.28

"Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása" 2025. tárgyu felhivás
"Közszerület fejlesztés a balatongyöröki faluközpontban"

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Megység	Egységre jutó nettó ár (HUF)	Tétel ára összesen nettó (HUF)	ÁFA	Tétel ára összesen bruttó (HUF)
Játézeszköz							
	Noé bárkaja, kicsi	1 db		7 385 000 Ft	7 385 000 Ft	1 993 950 Ft	9 378 950 Ft
Ütőcsillapító burkolat építése							
	Ütőcsillapító burkolat kialakítása: GU40 Rubbric ragasztott gumilap 4 cm vastagságban 150 cm esőmagassághoz (tűkórásás, 5 cm kavicsagyazat, térhálóval erősített 10 cm 20/25 aljzabeton készítés), finomtereprendezéssel	16 m2		41 000 Ft	656 000 Ft	177 120 Ft	833 120 Ft
	Ütőcsillapító burkolat kialakítása: GU60 Rubbric ragasztott gumilap 6 cm vastagságban 195 cm esőmagassághoz (tűkórásás, 5 cm kavicsagyazat, térhálóval erősített 10 cm 20/25 aljzabeton készítés), finomtereprendezéssel	79 m2		48 000 Ft	3 792 000 Ft	1 023 840 Ft	4 815 840 Ft
Megfelelőségi jegyzőkönyvezés a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint							
	Első használatbavétel előtti megfelelőségi jegyzőkönyv	1 db		140 000 Ft	140 000 Ft	37 800 Ft	177 800 Ft
Szállítás							
	Kapolcs-Balatongyörök	1 klt		66 000 Ft	66 000 Ft	17 820 Ft	83 820 Ft
Összesen				nettó	12 039 000 Ft		
				áfa (27%)		3 250 530 Ft	
				bruttó			15 289 530 Ft

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 120 nap
Ajánlat érvényessége: 120 nap

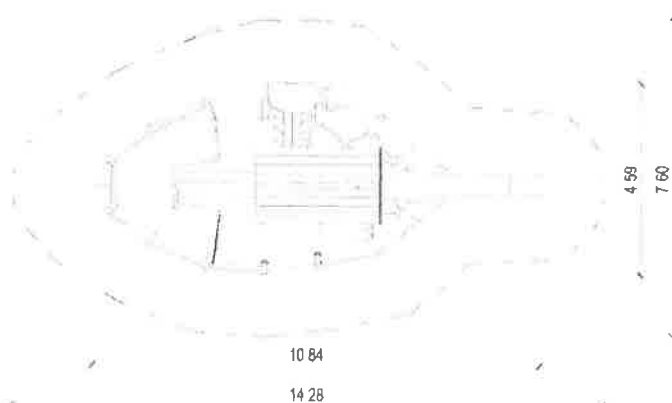
Kocsis Csaba, mint az Ilona-malom Műhely Bt. ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező tétel megfelel az Európai Unió irányelveknek, szabványoknak, ill. az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak, ezt a termék tanúsítványa is igazolja.

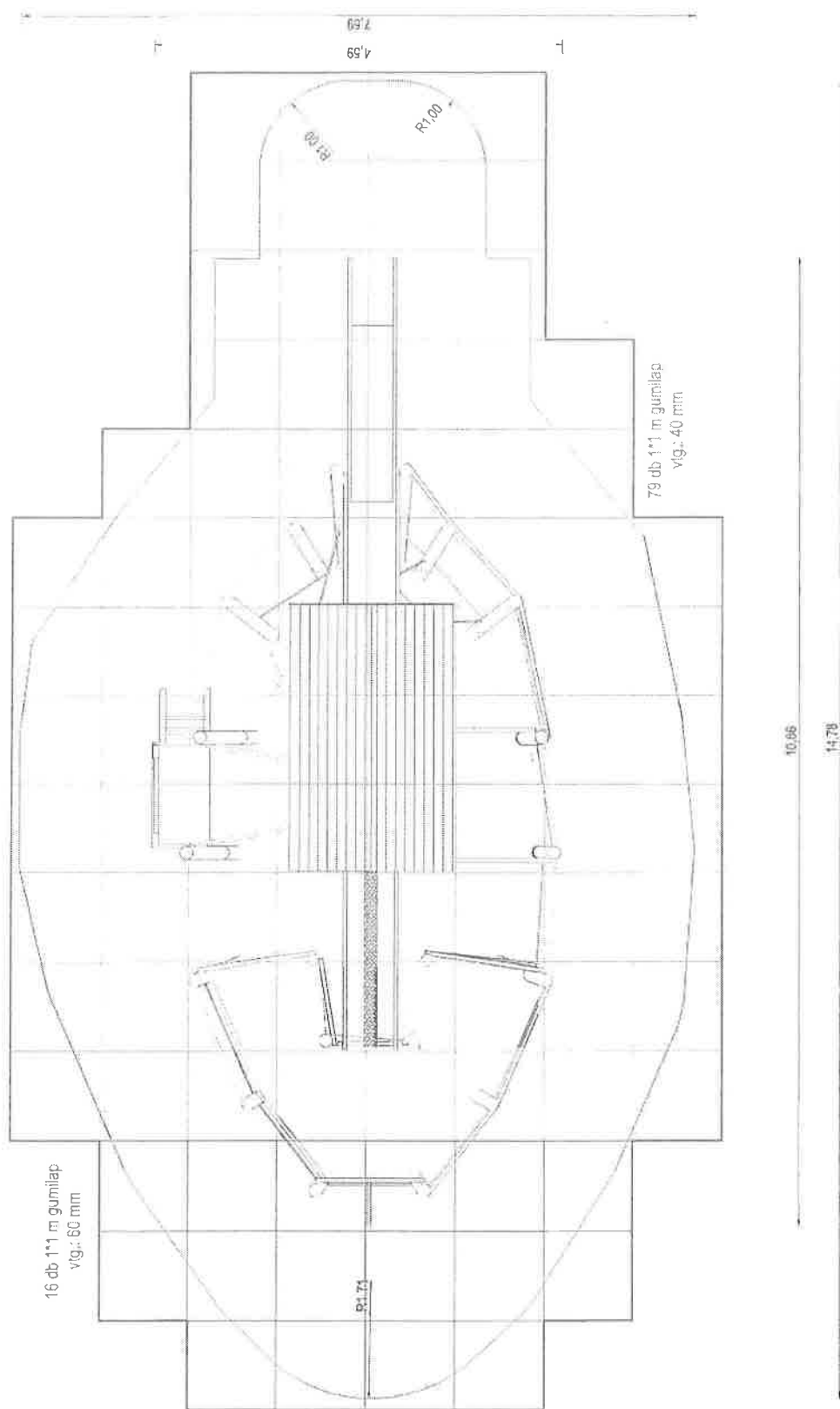
Kocsis Csaba
ügyvezető





Játsszoeszköz mérete	338 cm x 1107 cm
Szükséges tér	776 cm x 1459 cm
Esésmagasság	max 200 cm
Esési tér területe	78 m ²
Esési tér kerülete	36 m
Ütéscsillapítás anyaga	30 cm szemcsés szerkezetű talaj, vagy szintetikus gumi burkolat max 200 cm esésmagassághoz
Eszköz legmagasabb pontja	max 400 cm
Ajánlott életkor	3- 12 év
Felhasználók száma	18
Alapozás síkja	90 cm
Anyag	szíjácsmart akác rönk, tölgy/vörösfenyő fűrészáru, acélbetétes PP kötél, rozsdamentes acél korlát, rozsdamentes acél lánc, Fendex kötél, műanyag csúszda, műanyag mászókö, műanyag kapaszkodó, tűzoltócső, kültéri rétegelt lemez
Legnehezebb elem	112 kg
Legnagyobb elem	381 cm
Szabvány	MSZ EN 1176-1:2017+A1:2024 MSZ EN 1176-3:2018





Kossuth Lajos utca

(1/175C)

ÉSZAK

JÁTSZÓTÉR
ÉPÍTÉSE

Telepítési rajz
M=1:200

2025. augusztus hónap

é-2

építéshely:
Bátalonyúti központi Önkormányzat
8313 Bátalonyúti központi Kossuth Lajos u. 29

építési hely:
8313 Bátalonyúti központi
Kossuth Lajos u. 29. 1/175C

Készült a BFT által kiírt "Településfejlesztési szolgálatok beruházások támogatása" című pályázathoz.

151/2

151/3

tájékoztató tábla

telekhatár

cserjés növényágyás

telekhatár

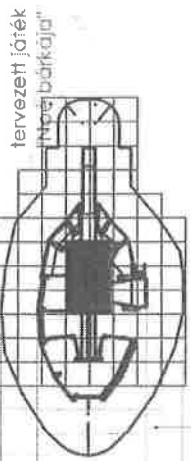
47,45

6,00

14,78

4,00

10,86



7,59

16,74

152/1

telekhatár

telekhatár

2025.09.04 | 2025-09-04

Kertrendező Kft

Gyenesdiás Béke u. 27

.Adószám : 12650190-2-20

Tárgy: Árajánlat – Balatongyörök 152/1 hrsz, Kossuth utca – faluközpont kertészeti munkák

A Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt: „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” 2025. tárgyú felhívásra benyújtandó „Közterület fejlesztés a balatongyöröki faluközpontban.” című pályázathoz.

Az ajánlatkérő neve, címe:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Adószám: 15435408-2-20

Az ajánlat tartalma:

1. 16 db földlabdás 200/250 hársfa szabadföldi telepítése, gödörásás, szerveztrágyázás, 3 oldalú karózás, gyökérnyak védelemmel és öntözőzsákkal ellátva.
2. 20 db K5 60/80 méretű cserje szabadföldi telepítése, gödörásás, szerveztrágyázás - a mellékelt helyszínrajz alapján, mulcs takarás kialakítása 10 cm vtg.-ban
3. 2 db támlával ellátott kerti pad telepítése Linder Exclusive MC 4411-150 a helyszínrajz szerint.
4. 1 db tájékoztató tábla elhelyezése gödörásással, tartószerkezet és tábla beépítésével.

Az ajánlatban szereplő tételekhez felhasznált anyagok teljes egészében megfelelnek a hazai és Európai Unió szabványoknak, előírásoknak és jogszabályoknak.

Ajánlati ár : 1.440.040,- Ft+ ÁFA

Az ajánlati ár 2025.12.31-ig érvényes.

Gyenesdiás, 2025.09.04.


KERTRENDEZŐ KFT.
8313 Gyenesdiás, Béke u. 27.
Adószám: 12650190-2-20
Szám: 12083600-00358643-00100004



**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő:
„Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Magyar Falu Program keretében pályázati felhívást tett közzé „Felelős állattartás elősegítése” címen, MFP-FAE/2025 kódszámon. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, legfeljebb 100 %-os támogatási intenzitás mellett. Az igénybe vehető legmagasabb támogatási összeg 1.500.000 millió Ft. A kérelem benyújtására 2025. szeptember 27-ig van lehetőség elektronikus úton. A pályázati felhívás alapján településünk pályázatot nyújthat be, melynek keretében kutya és macska ivartalanításra, veszettség elleni oltásra és egyedi azonosítóval történő megjelölésre lehet pályázni. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadásával összefüggésben dönteni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Magyar Falu program keretében benyújtásra kerülő: „Felelős állattartás elősegítése” című pályázatra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-FAE/2025 felhívásra pályázatot nyújt be „Felelős állattartás elősegítése Balatongyörökön” címen. A projekt megvalósítás az előzetes felmérési igényeknek megfelelően történik.
- b) Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza Bánkiné Király Zsuzsanna polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-ai ülésére

Tárgy: Háziorvos megbízási szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó Márta Judit háziorvos a rendelési idejét 2025 szeptember 1-től módosítja. A szerda délutáni és a péntek délelőtti rendelési idő módosítása mellett a hétfői rendelési ideje változatlan marad. A rendelési idők időtartama a módosítást követően is változatlanul heti 6 órát tesznek ki, az alábbiak szerint:

Település:	Rendelési idő:				
	hétfő:	kedd:	szerda:	csütörtök:	péntek:
Balatongyörök:	8,00 – 10,00 (2 óra)	-	13,30-14,30 12:00-14:00 (2 óra)	-	8,00-11,00 08:00-10:00 (2 óra)

Az összes rendelési idő növekszik, Vonyarcvashegyen az eddigi 12 helyett 14 órában rendel a doktornő. Az összesített rendelési idő így 18-ról 20 órára növekedett.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Háziorvos megbízási szerződésének módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a háziorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő állátásra vonatkozó megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

háziiorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására

amely létrejött egyrészről:

Vonyarcvashegy Község Önkormányzata 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth utca 42. (képviselőjében eljáró: Pali Róbert polgármester, adószám: 15734381-2-20)

Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth utca 29. (képviselőjében eljáró: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester, adószám: 15435408-2-20)

(a továbbiakban, mint: Megbízó),

másrészről a **MEDI-TECH 2002 Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (a továbbiakban, mint: Megbízott)

Székhelye: 8318 Lesencetomaj, Kossuth Lajos utca 21.

Cégjegyzék száma: 19 06 510498

Bankszámla száma: 10700141-24009900-51100005

Adószáma: 21520204-1-19

Képviseli: dr. Szabó Márta Judit ügyvezető

a továbbiakban együttesen: Szerződő felek, között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közöttük 2025. június 12-én megbízási szerződés jött létre háziiorvosi tevékenység tartós helyettesítés keretében történő ellátására. A megbízási szerződés 5. pontjában került megállapításra a felnőtt háziiorvosi körzet rendelési ideje.
2. Szerződő felek közös megegyezéssel a megbízási szerződés 5. pontját 2025. szeptember 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„5. A Megbízók megbízzák a Megbízottat a háziiorvosi alapellátást érintő gyógyító-megelőző feladatok tartós helyettesítéssel történő ellátására (területi ellátási kötelezettséggel), mely kiterjed Vonyarcvashegy nagyközség és Balatongyörök község közigazgatási területére. A Megbízott a háziiorvosi körzetben heti 20 óra rendelési idővel látja el feladatát, az alábbiak szerint:

Település:	Rendelési idő:				
	hétfő:	kedd:	szerda:	csütörtök:	péntek:
Vonyarcvashegy:	10,30– 12,30 (2 óra)	9,00-13,00 (4 óra)	14,30-16,30 (2 óra)	9,00-13,00 (4 óra)	10,30-12,30 (2 óra)
Balatongyörök:	8,00 – 10,00 (2 óra)	-	12,00-14,00 (2 óra)	-	8,00-10,00 (2 óra)

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
4. A szerződés módosítást Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a ... sz. Kt. határozatával, Balatongyörök Község Önkormányzata a ... sz. Kt. határozatával jóváhagyta.

A fenti szerződés módosítást a Szerződő felek elolvasták, azt értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2025. szeptember ... napján.

Pali Róbert
polgármester
Vonyarcvashegy

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester
Balatongyörök

dr. Szabó Márta Judit
házi orvos - ügyvezető
MEDI-TECH 2002 Bt.

Ellenjegyzem:

dr. Tüske Róbertné
jegyző
Vonyarcvashegyi
Polgármesteri Hivatal

Csíkos Dániel
jegyző
Balatongyöröki Közös
Önkormányzati Hivatal



**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Csúszda beszerzése a Községi Strand játszótérre

Tisztelt Képviselő-testület!

A községi strandon található komplex játszótéri eszköz spirál geometriájú csúszdája a műanyag öregedése és vélhetően az UV sugárzás hatására eltört és több helyen szemmel láthatóan elvékonyodott. A hosszanti repedés miatt az eszköz balesetveszélyessé vált és a csúszda elemet a községgondnokság dolgozói leszerelték és a játék érintett részét lezárták. Ajánlatot kértünk a csúszda műanyag elemének pótlására. Felhívásunkra három ajánlat érkezett be.

Az egyik ajánlattevő az Ilona-malom Műhely Bt. A spirál csúszda beszerzés ajánlata a termék, annak szállítása és telepítése, valamint a minősítése esetén bruttó 2.638.044 Ft volt. Szintén az Ilona-malom Műhely Bt. javasolt egy kedvezőbb megoldást íves kanyarcsúszda esetén a teljes költség 1.981.200 Ft.

A másik ajánlattevő a Tekintet Bt. A szállító spirál geometriájú csúszda esetén ugyanezzel a műszaki tartalommal bruttó 2.921.000 Ft ajánlatot adott.

A harmadik ajánlattevő a Színrelép Kft. ajánlata a spirál csúszda esetén azonos műszaki tartalom mellett bruttó 3.585.210 Ft.

Az eredeti csúszda spirál geometriájú. Az egyeztetés szerint megoldható az íves kanyarcsúszda felszerelése is mivel elegendő tér áll rendelkezésre a játszóeszköz mellett. Ebben az esetben az ütéscsillapító homokfelület esetleges bővítése válhat szükségessé, de ezt az önkormányzat községgondnoksága tudja oldani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árajánlatokat és a beszerzés szükségességét és a forrás biztosítását megvitatni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csúszda beszerzése a Községi Strand játszótérére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy _____ kialakítású csúszdát bruttó _____ Ft áron megrendeli a _____-től.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Cég adatok:

Ilona-malom Műhely Bt.

8294, Kapolcs, Ilona-malom kültelek 1.

Képviseli: Kocsis Csaba ügyvezető

Adószám: 20689957-2-19

Tel: 709411143, email: muhely@ilonamalom.hu

Tárgy: Árajánlat – Balatongyörök községi strand csúszda pótlása

Az ajánlatkérő neve, címe:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Adószám: 15435408-2-20

Az ajánlat tartalma:

1 db műanyag csúszda a már meglévő komplex játékhoz csatlakoztatva a mellékelt leírás szerint.

1.) Csúszda cseréje spirál csúszdával

- termék ára: 1.432.200,- Ft+áfa
- telepítés költsége: 355.000,- Ft+áfa
- Szállítás díja: 150.000,- Ft+áfa
- minősítés díja: 140.000,- Ft+áfa

2.) Csúszda cseréje íves kanyar csúszdával

- termék ára: 1.015.000,- Ft+áfa
- telepítés költsége: 255.000,- Ft+áfa
- Szállítás díja: 150.000,- Ft+áfa
- minősítés díja: 140.000,- Ft+áfa

Az ütéscsillapító homokfelület alakítását önkormányzatunk vállalja.

Az ajánlatban szereplő tételekhez felhasznált anyagok teljes egészében megfelelnek a hazai és Európai Unió szabványoknak, előírásoknak és jogszabályoknak.

Az ajánlati ár 2025.12.31-ig érvényes.



Kocsis Csaba

ügyvezető

Színrelép Kft.

Cím: 2111 Szada, Sólyom út 1.

Adószám: 23188565-2-13

Ügyvezető: Kis László



Tárgy: Árajánlat – Balatongyörök községi strand csúszda pótlása

Az ajánlatkérő neve, címe:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Adószám: 15435408-2-20

Az ajánlat tartalma:

1 db műanyag csúszda a már meglévő komplex játékhoz csatlakoztatva a mellékelt leírás szerint.

- termék ára
- telepítés költsége
- minősítés díja

Ajánlatunk, mely a fent felsoroltakat tartalmazza: **Nettó 2.823.000 Ft**, azaz Kettőmillió-nyolcszázhuszontháromezer. Ajánlatunk az Áfát nem tartalmazza.

Az ütéscsillapító homokfelület alakítását önkormányzatunk vállalja.

Az ajánlatban szereplő tételekhez felhasznált anyagok teljes egészében megfelelnek a hazai és Európai Unió szabványoknak, előírásoknak és jogszabályoknak.

Az ajánlati ár 2025.12.31-ig érvényes.



ÁRAJÁNLAT

Balatongyörök Község Önkormányzata részére

Balatongyöröki játszótér óriás csőcsúszda pótlására vonatkozó árajánlat

Tisztelt Plótár Katalin!

A Balatongyörökön található óriás csőcsúszda pótlására az alábbi ajánlatot adjuk:

- **a játszóeszköz pótlása:**
- **nettó 2 300 000 Ft + 27% Áfa (621 000 Ft), azaz bruttó 2 921 000 Ft.**
- Az ár teljes körűen tartalmazza a csőcsúszda pótlását és összeszerelését.
- Az ár tartalmazza az útiköltséget és a felhasznált anyagokat, eszközöket.
- A Megrendelőnek szükséges áramot biztosítani a helyszínen.

Az árajánlat 2026.06.01.-ig érvényes.

Budapest, 2025.09.10.

Tisztelettel:

Kő Boldizsár
Tekintet Bt.


1112 Bp. Cenkhegy u. 3/A
Adószám: 27267785-2-43
Bsz.: 10918001-00000096-87320005





Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatás kérés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívüli pénzeszközök átadásáról és átvételéről szóló 18/2013. (XII.02) önkormányzati rendelet alapján a Kék Balaton Fúvós Egyesület a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben támogatást kér egy „koncert nagydob” beszerzéséhez.

Az egyesület részére a képviselő-testület 500.000 Ft támogatást hagyott jóvá a 2025. évi költségvetésben. Dr. Németh-Papp Katalin egyesületi elnök mellékelt kérelmében nem határozott meg támogatási összeget.

A Zalai Balaton-part Koncertfúvós zenekar sikeres minősítő vizsgát tett, a felsőfokú kategóriának kell megfelelniük és szükségük van új hangszerekre. A „koncert nagydob” beszerzési értéke 830.000 Ft.

Javaslom, hogy a támogatási összeg 300.000 Ft legyen.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 300.000 Ft támogatást nyújt a Kék Balaton Fúvós Egyesület részére, hangszer beszerzéshez, a 2025. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
- b) Felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről az egyesület elnökét értesítse.
- c) Felhatalmazza, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Polgármester Asszony !
Tisztelt Képviselő Testület !

A Zalai Balaton-part Koncertfúvószenekar 30 éves jubileumi rendezvényén sikeres minősítő vizsgát tett a Magyar Fúvószenei Szövetség bizottsága előtt. Két arany fokozatot elérve klasszikus zene és show kategóriában, így jogosult lett a " koncertfúvószenekar" név használatára, mely egyben nemzetközi jogosítványt is jelent.

Az együttes repertoárjában ezek után olyan nehézségű műveknek is szerepelnie kell, melyek ennek a felsőfokú kategóriának megfelelnek.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat, Polgármester Asszonyt és a Képviselő Testületeket, hogy tegyék lehetővé számunkra egy " koncert nagydob " beszerzését, melynek költsége 830.000 Ft.
Jelenleg a 30 évvel ezelőtt vásárolt hangszert használjuk, melyet már " kinőtt" az együttesünk.

Segítő együttműködésükre köszönettel számítunk!

Üdvözléssel:

Kiss Tamás karnagy
dr. Németh-Papp Katalin egyesületi elnök

Vonyarcvashegy, 2025. 07. 14.



**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8313 Balatongyörök, Kossuth út 29.
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. (8300 Tapolca, Ady Endre utca 16.) képviseletében Fülöp Zoltán kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy egy 2025. október 2-11 között megrendezésre kerülő horgászverseny megtartásához biztosítsunk helyszínt. Képviselő-testületünk az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. javára 2022 óta biztosít helyszínt a Községi strandon.

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016.(IV.25.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) e) pontja alapján *a strand területéhez tartozó partszakaszon az év bármely időszakában horgászni tilos. E tilalom alól a Képviselő-testület eseti engedélye felmentést adhat.*

A Községi strandon két csapat kapna helyet összesen 8 fővel (1 csapat 4 fős).
A Szépkilátó Strandon 1 csapat versenyezne (4 fővel)

A két strandon kívül további két csapat horgászna még Balatongyörökön. Egy csapat a Zsibagyöpon, egy pedig a Soós öbölben.

Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. az előző években megszokottak alapján csapatonként 100.000 Ft-ot fizetne az önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horgászverseny engedélyezése a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- a) Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2025. október 02-11. közötti időtartamban megrendezésre kerülő horgászverseny keretében helyszínt biztosítson a versenyben részt vevő kijelölt csapatoknak a Községi Strandon, valamint a Szépkilátó Strandon.
- b) Balatongyörök Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és a szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-ai ülésére

Tárgy: Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Vindornyaszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 21-ei ülésén, 49/2025. (V.21.) számú határozatában (1. sz. melléklet) döntött arról, hogy csatlakozni kíván a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 89.§ (1) bekezdése alapján a társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás (továbbiakban: Társulás) által elfogadott 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 24/A. pontja értelmében:

„A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei minősített többségben hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket a társulási megállapodás jóváhagyásával.

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első, illetve naptári év július 1. napjától lehet. Az Mötv. 89.§ (2) bekezdése alapján a csatlakozásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a társulási tanáccsal írásban közölni.”

A Megállapodás és az Mötv. alapján a csatlakozás 2026. január 01. napjától lehetséges.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vindornyaszőlős csatlakozása a Keszthely és Környéke Többcélú Társuláshoz” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vindornyaszőlős község a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását és a Társulási Tanács 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodásának szükséges módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Vindornyaszlős Község Önkormányzata

8355 Vindornyaszlős, Dózsa u. 21.

Tel./fax: 83/ 371-101

Tel: 30/ 7474-277

E-mail: onkormanyzat@vindornyaszos.hu

polgarmester@vindornyaszos.hu

KIVONAT

Készült: Vindornyaszlős Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. május 21-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

49/2025. (V.21.) Képviselő-testületi határozat

Vindornyaszlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz 2026. 01.01-től történő csatlakozási szándékát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási szándékot jelentse be, a csatlakozáshoz szükséges tárgyalásokat folytassa le, majd a csatlakozásról szóló előterjesztést terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, 2025.12.31.

Felélő: polgármester

K.m.f.

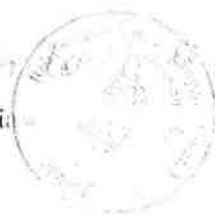
Sándorfi Péter sk.
polgármester

Vargáné dr. Pados Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Vindornyaszlős, 2025. május 21.

Vargáné dr. Pados Szilvia
jegyző





Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. szeptember 18-i soros, nyílt ülésére**

Tárgy: Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Promoter Market Kereskedelmi Kft ügyvezetője, Polcsik Zsolt a Balatongyörök Pacsirta köz 2. szám, 675 hrsz-ú ingatlan tulajdonsoként 2025. szeptember 01-én iktatott levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a nevezett ingatlan egy részét térítésmentesen az Önkormányzat részére ajándékozná.

A mellékelt rajzok szerint a Balatongyörök Pacsirta köz 2. szám, 675 hrsz-ú ingatlan 749 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület művelésű telek, melynek a nyugati, kb 231 m² nagyságú területe a valóságban a Pacsirta köz leaszfaltozott, közterületként használt része.

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17) önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a valós használattal egyező útlejegyzést tartalmaz az ingatlanra.

A telek tulajdonosa a levelében a nevezett útrészt térítésmentesen az Önkormányzat részére átadná, de a vagyonszerzés költségét az Önkormányzatnak kellene viselnie.

A továbbiakban a terület megosztáshoz el kell készíteni a változási vázrajzot, lefolytatni a telekalakítási eljárást, majd ajándékozási szerződést kötni a tulajdonossal.

Álláspontom szerint a felajánlott terület a szomszédos ingatlanok beépítéséhez és közművesítéséhez elengedhetetlen, valamint a kialakult valós állapotot jogilag is rendezi, azaz a felajánlás támogatandó.

hozzá tartozó vázrajzzal, illetve az ajándékozási szerződés tervezete is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntés meghozatalára.

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatongyörök 675 helyrajzi számú ingatlanrészének önkormányzati tulajdonba adása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök 675 hrsz-ú ingatlanak -a hatályos szabályozási terv- útként jelölt területrészt Promoter Market Kereskedelmi Kft tulajdonostól ajándékozás jogcímen, térítésmentesen átveszi, melynek teljes költségét Balatongyörök Község Önkormányzata viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban, illetve tulajdonjog átruházásban eljárjon, a telekalakítási eljárásban és az ajándékozással kapcsolatos dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tulajdonost a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

„B” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Promoter Market Kereskedelmi Kft felajánlását nem támogatja, a Balatongyörök 675 hrsz-ú ingatlanak -a hatályos szabályozási terv- útként jelölt területrészt a tulajdonostól nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tulajdonost a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

2025. 09. 01. 01

Tisztelt Balatongyörök Önkormányzat!

T.L.	Türelmez	2025. 09. 01.
	2025. 09. 01.	2025. 09. 01.
2025. 09. 01.	2025. 09. 01.	2025. 09. 01.
2025. 09. 01.	2025. 09. 01.	2025. 09. 01.

Nemrégiben a tudomásomra jutott, hogy a Balatongyörök, Pacsirta köz 2., 675 helyrajzi számon levő ingatlanomhoz tartozik még egyazon helyrajzi szám megjelöléssel plusz terület.

Ez a Pacsirta köz úttest és az út mellett levő rézsű, füves terület, a kerítésen kívüli rész, a telek észak-nyugati oldalán.

Azt gondolom, hogy az lenne a megfelelő, és talán az Önkormányzat érdeke is, hogy ez a terület átkerüljön az Önkormányzat tulajdonába, egy kézben legyen, mivel az előtte és utáni részek az Önkormányzat rendelkezése alatt állnak.

Ezúton lekívánok mondani az Önkormányzat javára, ingyen, ajándékozással erről a részről.

Az ingatlantulajdon változásához kapcsolódó költségeket a Balatongyörök Önkormányzatnak kell viselnie.



Tisztelettel, Polcsik Zsolt
Promoter Market Kft. ügyvezető

Promoter Market Kft.
9789 Sé, Várhegyi Károly u. 12.
Adószám: 13185303-2-18
Bsz.: 72100237-14955422



Lke1

0	25
5,0	700

Lke1

0	25
5,0	700

Lke1

0	25
5,0	700

Lke3

57	1030
5,0	700

Zkk3

Eötvös Károly utca

Pacsirta köz



Eötvös Károly utca

Pacsirta köz

118

116

112

112/a

688/2

683/1

(682)

110

103

766

101

767

764

100

102

760

763

762

759

758

107

109

111

113

115

117

119

121

128

1

104

666

665/2

665/4

102

663/3

664/3

668

669/1

667

9

672/1

669/2

670

671

4-2

674/1

674/2

(672/2)

14

673

679/2

(680/3)

683/2

684

687

689

685

680/2

680/1

(3363/1)



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. szeptember 18-i soros ülésre

Tárgy: Horváthné Danyi Julianna rendezésiterv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváthné Danyi Julianna kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a helyi építési szabályzatról szóló (továbbiakban: HÉSZ) 3/2023. (II.17) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan.

A melléklet levél szerint kezdeményezné, hogy a település Lke jelű lakóövezeteiben a jelenlegi rendeltetési egységek számát a Képviselő-testület emelje meg, azaz biztosítsa legalább 2 önálló rendeltetési egység építésének lehetőségét.

A HÉSZ 26.§ (3) szerint Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben

- a) legfeljebb egy a (2) bekezdés a) – c) pontok szerinti rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két (2) bekezdés a) – c) pontok szerinti rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

A rendelet tehát lehetőséget biztosít arra, hogy a „nagyobb” telkek esetében 2 egység is építhető legyen, míg a kisebb telkek esetén ez nem támogatott.

Az építési folyamat során a létrejövő rendeltetési egység tulajdonát, annak használatát az önkormányzat nem befolyásolhatja, azaz azt sem lehet ellenőrizni, hogy a létrejövő új egységet a kifejezetten csak a család használja, tehát a HÉSZ normatívan szabályoz, mindenre kiterjed a kedvezmény.

Amennyiben a rendeltetési egységek száma növekedik, úgy meg kell fontolni azt is, hogy a nagyobb telkek esetében a 2 egység számát is emeljük-e.

Ugyancsak kérdéses, hogy a megnövekedett rendeltetési egységek miatt a település közműkapacitása elégséges-e, a parkolás biztosítható-e, csökken a zöldterület, összességében a település nagyobb terhelést kap, melyet a helyi adók nem tudnak ellensúlyozni.

Szabadlépcsős megközelítés településképi szempontból nem szerencsés, de a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 120.§ szerint:

(1) Az építmény lépcsőit a csapadék hatásaitól védett lépcsőházban kell elhelyezni a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Szabadlépcső

- a) pinceszint, alagsor, földszint vagy padlás megközelítése,
- b) üzemi használat,
- c) kizárólag kiürítésre szolgáló lépcső,
- d) építmények megközelítését szolgáló tereplépcső és előlépcső céljára létesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváthné Danyi Julianna a helyi építési szabályzat módosításával” kapcsolatos előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváthné Danyi Juliannának a szabályozási előírásokkal kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

„B” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváthné Danyi Juliannának a szabályozási előírásokkal kapcsolatos módosítási kérelmét befogadja, de azt csak a várhatóan a következő, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában veszi fel a tervezési programhoz és a szabályozási terv módosításakor dönt annak támogathatóságával kapcsolatban.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Balatongyöröki Önkormányzati Hivatal
Balatongyörök
Kossuth Lajos út 29.
8313

Árnyékol: 2025. 08. 27
Jelenlét: Dániel
A. E.

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő testülete utoljára a 3/2023 (II.17) önkormányzati rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzatát. Tudom, hogy Balatongyörök vezetése elkötelezett annak érdekében, hogy a település megőrizze hagyományait, építészeti tekintetben is megmaradjanak a régi, stílusos egyszintes lakóingatlanok és ne épüljenek a településen soklakásos, emeletes társasházak.

A HÉSZ 26 §-a a Kertvárosias lakóterületekre vonatkozóan úgy szabályoz ((3) a. pont), hogy legfeljebb egy lakóegység helyezhető el egy telken.

Sok olyan régi épület van, ahol külső lépcsővel lehet a régi padlást megközelíteni, ami egyébként tetőtér beépítésre alkalmas. Kicsi telkek lévén, kicsi házak találhatók rajta. Ahhoz, hogy a szülők akár egy gyermeküket az Ő férjével gyermekével fogadni tudja a régi kicsi házak mérete nem megfelelő. Belső lépcső sok esetben nem fér el. Tetőtér beépítéssel, - a régi tető változatlanul hagyásával - a saját család elszállásolása megoldható lenne.

Ezzel - Önkormányzati szempontból - az építményadó alapját képező m² is nőne, a településnek is több bevétele lenne ezáltal.

Egyébként e rendeletet megelőzően már sok családi háznál megvalósult a régi külső lépcsős padlás beépítése. A nyári időszakban a saját gyermeknek, unokának lehetetlen szállást bérelni 1-2 éjszakára a településen.

Elnézést kérek a megfogalmazásért, de az LKE besorolású telkeken a legfeljebb 1 lakóegység építési lehetőséget túlszabályozásnak érzem. Véleményem szerint nem életszerű. Természetesen egyet értek azzal a törekvéssel, hogy ez a szeretett, kedves üdülőfalu jelleg maradjon meg.

Nem szokott gyakran HÉSZ módosítás lenni, de ha legközelebb lesz, kérem, vegyék figyelembe a javaslatomat, hogy az LKE lakóterületen, legfeljebb ne egy, hanem legfeljebb kettő lakóegység kialakítására legyen lehetőség.

Bizonyára nem vagyok egyedül ezzel az igénnyel, de gondolom, az emberek többsége nem ragad tollat ez ügyben.

Megköszönve segítő közreműködésüket.

Üdvözlettel:

Balatongyörök, 2025. augusztus 26.

Balatongyöröki Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. 08. 27	
Szám: BG/2859-1/2025	határidő:
Elkezelési szám:	Előírtó: T.C.

Horváth Dany Julianna
Horváthné Danyi Julianna
info@napkelet.hu
30/546-3/-17



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. szeptember 18-i soros ülésre

Tárgy: Othman Péter rendezéstervezési módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Othman Péter kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a helyi építési szabályzatról szóló (továbbiakban: HÉSZ) 3/2023. (II.17) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosításával kapcsolatosan.

A melléklet levél szerint kezdeményezné, hogy a Raksányi Gellért utcától nyugatra eső telke feltárását a Képviselő-testület módosítsa oly módon, hogy a jelenlegi kelet-nyugati úthálózatot észak-dél irányra módosítsa.

Az Lke7 övezet és beépítési paraméterei nem módosulnának, a település terhelése nem növekedne.

A kérelmező vállalja a módosítás teljes költségét.

Álláspontom szerint a kérelem támogatható, de javaslom, hogy a már kialakult 127/5 vagy 126/5 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utak keresztirányú gyalogos forgalmat ellátó szabályozása is kerüljön be a módosításba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2025. szeptember 12.



Bánkiné Király Zsuzsanna

polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

„B” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos módosítási kérelmét befogadja, de azt csak a várhatóan a következő, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában veszi fel a tervezési programhoz és a szabályozási terv módosításakor dönt annak támogathatóságával kapcsolatban.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

„C” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos módosítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- a módosítás teljes költségét a kérelmező viseli
- a telektömb gyalogos feltárására a meglévő önkormányzati utak egyikéből kelet-nyugati irányú gyalogutat kell kialakítani

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatosan a eljárjon, a tervezői szerződést és a módosítással kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

„D” változat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Othman Péternek a helyi építési szabályzathoz tartozó szabályozási terv módosításával kapcsolatos módosítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- a módosítás teljes költségét a kérelmező viseli,
- a telektömb gyalogos feltárására a meglévő önkormányzati utak egyikéből kelet-nyugati irányú gyalogutat kell kialakítani,
- a kérelmező ajánlata alapján az érintett területen játszótér vagy közösségi tér kerül kialakításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatosan a eljárjon, a tervezői szerződést és a módosítással kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat megküldésével a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata

Cím: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Óhman Péter (lakcím: 1881 S. Csiky László utca) mint a fenti telektömb tulajdonosa, ezúton kérelmezem Balatongyörök településrendezési tervének módosítását. A módosítandó terület pontos helyrajzi száma és elhelyezkedése a mellékelt telekalakítási tervrajzban található.

Kérelmező célja a tervmódosítás révén biztosítani, hogy az ingatlan a mellékelt tervrajz szerinti beépítési javaslat alapján rendezett módon hasznosítható legyen. A telepítési tanulmányterv elkészítésére Völgyzugoly Műhely Kft.-t bíztuk meg. Mellékelten csatoljuk a Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlatát is, amely tartalmazza a tervezési díjat (2.500.000,- Ft + Áfa), a teljesítési határidőt (8-10 hét) és a tanulmányterv tartalmi elemeit. Kérelmező vállalja, hogy a módosítással kapcsolatos valamennyi költséget átvállalja.

A módosítás eredményeképpen kelet-nyugati tájolású telkek alakulnak ki, melyek illeszkednek a szomszédos területszerkezethez. Ez a kialakítás lehetővé teszi az épületek optimális tájolását, jobb benapozottságot biztosítva a jövőbeli építmények számára. Továbbá, az úthálózat is jobban illeszkedik a terület természetes és meglévő adottságaihoz. Kiemelten jelezzük, hogy amennyiben igény merül fel, kérelmező nem zárkózik el játszótér vagy közösségi zöldfelület kialakításától sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmező kezdeményezését támogassa, és a településrendezési terv módosításához szükséges eljárást indítsa meg.

Kelt: Balatongyörök, 2025. június 30.

Tisztelettel,

Kérelmező neve:

Óhman Péter

Kérelmező aláírása:

[Aláírás]

Mellékletek:

- Telekalakítási tervrajz (telektömb módosítási javaslat)
- Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlata a telepítési tanulmányterv elkészítésére

A Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlatának tartalma az alábbi:

A telepítési tanulmánytervre 2.500.000,- Ft + Áfa tervezési díjat tudunk megajánlani.
A telepítési tanulmánytervet a szerződés aláírásától, illetve a tanulmánytervhez szükséges adatszolgáltatástól számított 8-10 héten belül tudjuk elkészíteni.
Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk – ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában – érvényét veszti.

Az ajánlat a tanulmányterv alábbi, javasolt tartalmára vonatkozik – figyelembe véve a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdését:

1. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
 - A terület elhelyezkedése
 - Jelenlegi állapot
2. A fejlesztési cél bemutatása, változást szemléltető beépítési terv (tervezési program, építészeti dokumentáció rendelkezésre állása esetén), telekalakítási javaslat
3. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra igények: közlekedési infrastruktúra
4. A településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepciója
 - Területrendezési tervek korlátozásai
 - Módosítással érintett településrendezési eszközök: szabályozási környezet korlátai a fejlesztésben
 - Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására
5. Összefoglaló

A tanulmányterv nem tartalmazza a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalásait, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A tanulmányterv nem tartalmazza továbbá a beépítési terv térbeli megjelenését.

A településrendezési eszközök módosítására azt követően tudunk ajánlatot adni, hogy ismert lesz Balatongyörök Község Önkormányzat döntése – a telepítési tanulmányterv alapján – a módosítással érintett terület vonatkozásában, illetve hogy milyen módosításokkal együtt kívánja a módosítást megindítani.

Üdvözléssel:

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
Völgyzugoly Műhely Kft.
06709383224
kethelyim@vzm.hu

Telek vázlat:

