



**Balatongyörök Község
Polgármestere**

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános ülését

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2025. június 3-án (kedden) 17:00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Vízi sportszolgáltatás a Szépkilátó strandon
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Megállapodás a MVM Hotel Panoráma Kft.-vel
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. június 2.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 3-i ülésére

Tárgy: Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő testület 2025. március 27-i ülésén döntött a strandi területbérleti szerződések megkötéséről és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződések aláírására (33/2025. III.27.). A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat vételi jogot alapít az érintett ingatlanokra, ezért a bérleti szerződések aláírásakor a felek az erről szóló szerződést is aláírták, melyet az önkormányzat ügyvédje szerkesztett és jegyzett ellen.

A vételi jog bejegyzését a földhivatalnál kezdeményezte az ügyvéd, azonban a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya hiánypótlási felhívást állított ki (1. melléklet), melyben kéri a Képviselő-testülettől a polgármester felhatalmazását a vételi jogot alapító szerződés aláírására.

A fentiek alapján a vételi jog bejegyzése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Balatongyörök, 2025. június 2.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

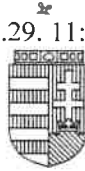
Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Strandi vételi jogok földhivatali bejegyzése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az összes strandi bérlő tekintetében az ingatlanokra vonatkozó vételi jogot alapító szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 334132/2025

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Ügyintéző: Kovács Szilvia

Hiv. szám:

Telefon: 83/795-659

Melléklet:

V É G Z É S

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a **Balatongyörök 1124/6/A helyrajzi számú** belterületi ingatlanra benyújtott, fenti ügyszámmal széljegyzett Balatongyörök Község Önkormányzata javára vételi jog bejegyzése iránti beadványa ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Ákr.) 44. §-a, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése alapján az alábbi hiány pótlására hívom fel a kérelmezőt:

1. A Hivatal felhívja az eljáró jogi képviselőt, hogy csatolja Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének képviselő-testületi határozatát, amelyben **felhatalmazzák a polgármestert a vételi jogot alapító szerződés aláírására.**

Becsatolásra került ugyan a 33/2025.(III.27.) számú képviselő-testületi határozat, azonban az csak a bérleti szerződések aláírására vonatkozik.

Amennyiben a fenti hiányt e felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem pótolja, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv.47.§ értelmében az eljárást megszünteti.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 44. § Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése alapján, ha a beadválynak pótolható hiányossága van, a kérelmezőt – bírósági elrendelésre vagy hatósági felhívásra indult eljárásban a bejegyzésben érdekelt személyt – fel kell hívni a hiány pótlására.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Pf.: 22., Telefon: (36-83) 795-659

E-mail: foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu KRID: 458872770,

Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §

(6) A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

107. §. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 47. § [Az eljárás megszüntetése]

(1) A hatóság az eljárást megszünteti, ha

b) a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Tekintettel arra, hogy a beadványnak a fent leírt hiányossága van, a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Hivatal döntése az indokoló részben megjelölt jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Tájékoztatás: Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a hatóság a kérelmét teljes eljárásban bírálja el. A teljes eljárás ügyintézési határideje: 2025.07.24. Az ügyintézési határidő túllépése esetén a hatóság az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is. A hatóság az ügyfél kérelmére az előbbiek szerinti határidő-túllépésről igazolást állít ki. Az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, 2025. május 29.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Kovács Szilvia
földhivatali szakügyintéző

Értesül:

1. Dr. Gelencsér Anita 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 125. /cégkapun
2. Irattár



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 3-i ülésére

Tárgy: Vízi sportszolgáltatás a Szépkilátó strandon

Tisztelt Képviselő-testület!

Hideg Balázs 2020. június 20-tól 2024. december 31-ig szóló bérleti szerződést kötött az Önkormányzattal, mely alapján a Községi strandon vízi sportszolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan mintegy 92 m²-es területet bérelt. 2024-ben az általa fizetett bérleti díj 672.470 Ft volt.

2025-től a Községi strandon a Képviselő-testület döntése szerint más szolgáltató végez vízi sportszolgáltatást, két szolgáltató jelenléte pedig indokolatlan. A Szépkilátó strandon azonban eddig nem valósult meg hasonló szolgáltatás.

A szolgáltató területbérleti igénye az alábbiak szerint történne:

- a partszakaszon 6 m² a mobil stég üzemeltetésére,
- a tároló faház 12 m²,
- vízi sporteszközök tárolásához 74 m².

A szolgáltató az alábbi tevékenységek végzését tervezi a területen: Vízi eszközök bérbeadása, vízi sportok oktatása, sportesemény, illetve rendezvény szervezése.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg. Mivel a Szépkilátó strandon még nem volt ilyen szolgáltatás első körben egy éves bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Balatongyörök, 2025. június 2.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vízi sportszolgáltatás a Szépkiút strandon**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hideg Balázssal történő bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2025. június 7-től 2025. december 31-ig tart,
- a bérelt terület 92 m²,
- bérlet kizárólag vízi eszközök bérbeadása, vízi sportok oktatása, sportesemény illetve rendezvény szervezése tevékenységet végezhet,
- a bérleti díj összege: Ft

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: megállapodás az MVM Hotel Panoráma Kft-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata és a MVM Panoráma Hotel Kft. között 2020-ban megállapodásban rögzítette együttműködését, a Községi strandon a strandbérletek kedvezményes használatáról. Ezen határozott időre szóló megállapodás 2024. december 31-én lejárt.

A Kft. ügyvezetőjével történő többszöri egyeztetést követően az előző öt évi együttműködés során rögzített feltételek alapján előkészített megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést és a megállapodás-tervezetet megtárgyalni és megkötéséről határozni.

Balatongyörök, 2025. 06. 02.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„megállapodás az MVM Hotel Panoráma Kft-vel”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Hotel Panoráma Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező megállapodást, annak változatlan tartalommal való megkötését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

MEGÁLLAPODÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről **Balatongyörök Község Önkormányzata** (8313 Balatongyörök, Kossuth u 29., adószám: 15435408-2-20, törzsszám: 435404) képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **MVM Hotel Panoráma Kft.** 8313 Balatongyörök, Petőfi u. 5., adószáma: 11354231-2-20, cégjegyzék száma: 20 09 062507) képviseli: Bangó Tamás ügyvezető, Illés Gyula István gazdasági vezető (továbbiakban: Kft.)

az alábbi helyen és az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Önkormányzat a Kft. részére az 1. sz. mellékletben meghatározott sorszámú 150 db felnőtt strandbérletet, valamint 70 db gyermekbérletet a megállapodás aláírásával egyidejűleg átad.
- 2./ Kft. vendégei az 1./ pontban meghatározott bérleteket az Önkormányzat tulajdonában lévő Strandfürdőn és Szépkilátói strandon használhatják fel.
- 3./ Az Önkormányzat az 1./ pontban meghatározott bérleteket a Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelet mindenkor hatályos 1. mellékletében meghatározott szezonjegy 40 %-os kedvezménnyel korrigált összegben biztosítja a Kft. részére, így a felnőtt bérlet 21.000 Ft/db, a gyermekbérlet 9.000 Ft/db. Ez az összeg rendeletmódosítás függvényében évente változhat.
- 4./ Felek megállapodnak, hogy a 1./ pontban meghatározott darabszámú a 3./ pontban meghatározott értékű bérletek éves díja 3.780.000 Ft, azaz hárommillió-hétszáznyolcvanezer forint, mely összeget évente a Kft. két egyenlő részletben köteles számla ellenében megfizetni. Az első részlet legkésőbb a tárgydíj időszak július 31. napjáig, míg a második részlet a tárgydíj időszak szeptember 30. napjáig esedékes. Az éves díj akkor is jár, ha a Kft. a bérleteket nem használja.
- 5./ Az 1. mellékletben felsorolt sorszámú bérletek megrongálódását, elvesztését a Kft. köteles az Önkormányzat részére haladéktalanul jelezni, amely köteles azt a nyilvántartásból kivezetni, majd azok pótlásáról köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 6./ Jelen megállapodás határozott időre jön létre. Kezdő időpontja 2025. június 06., megszűnésének napja 2030. december 31.
- 7./ A megállapodás a kikötött határidő leteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, de előzetes, írásbeli közös megállapodással meghosszabbítható. Amennyiben a megállapodást felek bármely okból nem hosszabbítják meg, úgy Kft. köteles a nála lévő sorszám szerint beazonosítható strandbérleteket hiánytalanul Önkormányzat részére visszaadni.
- 8./ Jelen megállapodás kihat a felek esetleges jogutódjaira is, egyező feltételekkel jogosítja, illetőleg kötelezi őket.
- 7./ Felek rögzítik, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata magyar honosságú települési önkormányzat, míg az MVM Hotel Panoráma Kft. magyar bejegyzéssel bíró gazdasági társaság, melyeket képviselőiket az őket jegyző képviselőik látják el.
- 8./ Felek rögzítik, hogy a köztük korábban jelen okirattal érintett témában kötött megállapodás jelen megállapodással hatályát veszti.

9./ Feleket a megállapodás időtartama alatt együttműködési kötelezettség terheli. Bármely felmerülő probléma esetén egyeztetniük kell egymással és a másik fél érdekeinek figyelembevételével kell a megoldást megtalálniuk. Jogvita esetére a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Keszthelyi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10./ Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11./ A megállapodást elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatongyörök, 2025. június ...

Balatongyörök Község Önkormányzata
képv.: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

MVM Hotel Panoráma Kft
képv: Bangó Tamás ügyvezető
képv: Illés Gyula István gazdasági
vezető

Jogi ellenjegyző:

Balatongyörök, 2025. június ..

Csíkó Dániel
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Balatongyörök, 2025. június ..

Mátrai Kiss Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző