



Balatongyörök Község Polgármestere
8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.
e-mail polgarmester@balatongyorok.hu

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soros nyilvános ülését
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
2025. február 20-án (csütörtökön) 18:00 órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
2. Polgármester beszámolója az előző testületi ülés óta megtett intézkedésekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
3. Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
4. Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézet váltása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
5. A strand üzemeltetésének koncepciója
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
6. Döntés elővásárlási jogról
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
7. Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

8. Horgászat engedélyezésére vonatkozó kérelmek
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester





Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 20-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv és 2024. évi beszámoló jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásai alapján: „A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

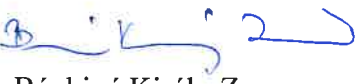
(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője által előkészített 2025. évre szóló szolgáltatási terv és munkaterv, valamint a 2024. évről szóló beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatongyörök, 2025. február 14.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2025. évi közművelődési szolgáltatási terv és 2024. évi beszámoló jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évre szóló szolgáltatási tervét, valamint a 2024. évi munkáról szóló beszámolót megismerte, azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásai szerint a szolgáltatási terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Villányi Éva intézményvezető

Közművelődési alapszolgáltatások

[illegible]

[illegible]



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.
Tel.: 83/546-000., KRID: 711824158,
E-mail: polgarmester@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő testülete
2025. február 20-i nyilvános soros képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi intézményváltása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata és intézménye bankszámlavezetési szolgáltatását a MBH Nyrt. végzi 2008. január elsejétől. Az OTP Bank Nyrt. 2024. december hónapban személyes találkozás alkalmával pénzügyi intézményváltásra tett ajánlatot. Az OTP Bank finanszírozásra és/vagy számlavezetésre vonatkozó indikatív- nem kötelező érvényű – ajánlatát figyelembe véve elemzést végeztünk a jelenlegi és a várható banki kiadásokra.

2024. évben a banki kiadások közel 3,5 millió forintot tettek ki.

Az OTP Bank Balatongyörök Község Önkormányzata és intézményei részére a pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozóan az árazási kondíciókat, díjtételeket átalánydíjban állapítja meg. Az átalánydíj keretében az arra vonatkozó szerződéskiegészítésben rögzített számlák tekintetében kerül sor számlavezetési és pénzforgalmi szolgáltatás nyújtására. Az igénybe vehető szolgáltatásokhoz kapcsolódó Forgalmi különdíj összegét és a mindenkor postaköltséget az átalánydíj nem tartalmazza, azt a számlatulajdonosok a mindenkor hatályos számlavezetési hirdetmény szerint kötelesek megfizetni.

A MHB Bank és az OTP Bank hirdetményeit összevetve közel azonos jutalék és díjtételeket alkalmaznak.

A környező települések az OTP Bank szolgáltatásaival meg vannak elégedve. Mivel a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal és Várvolgy Község Önkormányzata is az OTP Bank szolgáltatását veszi igénybe az Önkormányzat számára is célszerű ugyanezen pénzügyi intézménynél a számlanyitás.

2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) szerint a települési önkormányzat fizetési számláját választása alapján egy belföldi pénzügyi intézmény vagy a kincstár vezeti. Kizárólag ezen fizetési számla alszámláira lehet adóbevételeket beszedni, párhuzamosan két alszámlára nem érkezhetsz adóbevétel.

A pénzüintézet váltás az adóbefizetések figyelembevétele miatti javasolt időpont 2025. május elseje.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az előterjesztés elfogadására.

Balatongyörök, 2025. február 14.

Tisztelettel:

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Az önkormányzat és intézményeinek pénzüintézet váltása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Az OTP Bank által Balatongyörök Község Önkormányzata és intézményei részére nyújtott pénzforgalmi szolgáltatásokra vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Balatongyörök Község Önkormányzata az önkormányzat és intézményeinek pénzüintézet váltás hatánapját 2025. május 1. napban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a pénzüintézet váltás lebonyolítására.

Felhatalmazza a polgármestert a MBH Nyrt. részére a bankszámlaszerződés felmondására.

Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt.-vel bankszámlaszerződés megkötésére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i soros ülésére

Tárgy: Strand üzemeltetésének koncepciója

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A strand működési rendjéről szóló rendelet aktualizálása

Balatongyörök Község Önkormányzatának a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Strandrendelet) melléklete szabályozza a strandi belépőjegyek árait és a strandon bérelhető terület díját, melyet minden évben felülvizsgál a Képviselő-testület. A rendelet 10. §-a szabályozza a strandra vonatkozó kedvezmények körét. Jelenleg a Balatongyörökön tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők ingyenes belépésre, az üdülőingatlan-tulajdonosok kedvezményes szezonbérletre jogosultak. A polgármester saját hatáskörben egyedi kedvezményt, mentességet adhat.

2. Szerződések meghosszabbítása

Balatongyörök Község Önkormányzata 2014. január 1-i hatállyal határozott idejű, 10 éves időtartammal kötött bérleti szerződést a községi strandon működő vendéglátóipari és kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozókkal, akik ingatlantulajdonnal rendelkeznek a strandon.

A szerződések 2024-ben egy évre, majd további három hónapra változtatás nélkül meghosszabbításra kerültek a Strandrendelet mellékletében szereplő díjtétellel (10.000 Ft/m²).

A szerződések 2025. március 31. napján lejárnak.

Javaslatok:

Balatongyörök 2025-től közös önkormányzati hivatalt tart fenn Várkölggyel a két képviselő-testület megállapodása alapján. A kölcsönös bizalom mélyítése és a jószándék kézzelfogható kifejezése érdekében javaslom, hogy a balatongyörökiekre vonatkozó kedvezményeket a Képviselő-testület terjessze ki a várkölgyi lakosokra, illetve üdültulajdonosokra is.

Javaslom továbbá, hogy a hivatal és a két önkormányzat dolgozóinak és családjaik részére szintén biztosítsa a Képviselő-testület az ingyenes szezonjegyet.

A Strandrendelet 10. § (8) bekezdésében foglaltak (polgármester által adható kedvezmény/mentesség) pontosítása érdekében javaslom, hogy a polgármester reprezentációs célból jogosult legyen sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melynek nyilvántartása a hivatalban történjen.

A strandi belépőjegyek áraival kapcsolatban a közeljövőben egyeztetésre kerül sor Gyenesdiás és Vonyarcvashegy önkormányzatával, a végleges árak kialakítását az egyeztetésen elhangzottak figyelembevételével javaslom megállapítani.

A strandon bérelhető terület díja jelenleg 10.000 Ft/m²/év, mely a környező települések díjtételeit figyelembe véve nem alacsony. Javaslom, hogy a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében maradjon ez a díj, azonban szabadidőszolgáltatást végző tevékenység esetén, ahol arányaiban kevesebb bevétel keletkezik (csúszda, tenispálya) javaslom egyedi bérleti díj megállapítását.

A hosszú távú együttműködés, valamint a strand arculatának javítása érdekében javaslom, hogy a lejáró szerződéseket a Képviselő-testület újabb 10 évre kösse meg az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő,
- A bérlők kötelesek 3 éven belül elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény tetőzetének korszerűsítését és a bérelt területen lévő burkolat felújítását az önkormányzat főépítészének irányelvei alapján. Ellenkező esetben a díj mértéke 50%-kal emelkedik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést mely alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Strandrendelet 10. § (2)-(4) bekezdésben foglalt kedvezményeket kiterjeszti a várvölgyi lakosokra, üdülőtulajdonosokra,
- a hivatal és a két önkormányzat dolgozóinak és családjaik részére biztosítja a Strandrendelet 10. § (2) bekezdésben foglalt ingyenes szezonjegyet,
- a Strandrendelet 10. § (8) bekezdésében foglaltak helyett a polgármester reprezentációs célból jogosult legyen sorszámozott ajándék szezonjegy kiadására, melyről a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal vezessen nyilvántartást,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a strand üzemeltetésével és a belépőjegyek árkonceptiójával kapcsolatban folytasson egyeztetést Gyenesdiás és Vonyarcvashegy polgármestereivel,
- a vendéglátó és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozások tekintetében a területbérlet díján nem változtat,
- szabadidőtevékenység-szolgáltatások esetén egyedi díjat állapít meg: a csúszda üzemeltetőjeFt/év, a tenispálya üzemeltetőjeFt/év díjjal.
- hozzájárul a strandon működő vállalkozók 2025. március 31. napján lejáró szerződéseinek 2035. március 31. napjáig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti díj minden évben az előző évi KSH által mért fogyasztói árindex mértékével nő,
 - a bérlők kötelesek 2028 március 31. napjáig elvégezni a tulajdonukban lévő strandi felépítmény tetőzetének korszerűsítését és a bérelt területen lévő burkolat felújítását az önkormányzat főépítészének irányelvei alapján. Ellenkező esetben a díj mértéke 50%-kal emelkedik.

A bérleti szerződések konkrét tartalmát a Képviselő-testület a következő soros ülésén tárgyalja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Strandrendelet-módosítás fentieknek megfelelő előkészítéséhez a Képviselő-testület következő soros ülésére.

Határidő: 2025. március 7.
Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Csíkos Dániel jegyző



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 20-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés elővásárlási jogról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosai.

A felépítmény a 1124/6 hrsz-ú községi strandon található, amelynél az ingatlan alatti terület Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdona. A felépítményt földhasználati jog illeti meg az 1124/6 hrsz ingatlanra, a bérleti szerződés időtartamáig.

A tulajdonosok az ingatlant el kívánják adni. A vevő képviseletében dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvéd kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogáról lemondjon és a nevezett ingatlant a Selecta Flóra Mezőgazdasági és Szolgáltató Kft. (9700, Szombathely, Szabó M. u. 50.) megvehesse.

A mellékelt adásvételi-szerződés szerint az ingatlan vételára 20.000.000 forint.

Mivel a felépítmény alatti terület önkormányzati tulajdon, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szakasza szerint Balatongyörök Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az adásvételi jogügylet során.

„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválík, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Mindezek alapján szükséges a képviselő-testület határozathozatala az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Balatongyörök, 2025. február 11.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

„A” Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok, mint Eladók másrésről Selecta Flóra Kft. (9700 Szombathely, Szabó M u. 50.) mint Vevő között kötendő adásvételi szerződésében 20.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

„B” Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatongyörök, 1124/6/P hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Bujtor György László és Bujtor György Lászlóné Balatongyörök, Zsölleháti utca 30. szám alatti lakosok, mint Eladók másrésről Selecta Flóra Kft. (9700 Szombathely, Szabó M u. 50.) mint Vevő között kötendő adásvételi szerződésében 20.000.000 Ft szerződéses vételáron elővásárlási jogával élni kíván.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Nagy-Fáró Zsófia ügyvédet, mint kérelmezőt a határozat megküldésével döntéséről tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025 február 20-i soros ülésére

Tárgy: Paulay-Immo Kft. rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Paulay-Immo Kft, budapesti Kft kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Petőfi Sándor utca 2. szám, 438/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

A 438/2 hrsz-ú ingatlan nem létezik, de a 438 hrsz-ú ingatlan a cég tulajdona, a földhivatali nyilvántartás szerint 14.765 m² területű, üdülőépület udvar és gazdasági épület művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a meglévő kastély épület egy részét elbontanák, tetőtér beépítéssel az épületet.

A telken lévő egyéb épületek elbontásra kerülnének, helyettük új üdülő és lakófunkciójú épületeket építenének.

- 1.§** Balatongyörök Község Képviselő-testülete a 3/2023. (II.17.) számon fogadta el a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási tervet. Az ingatlan Üü3 a Szabályozási terven Üü jellel jelölt építési övezetbe tartozik, mely olyan üdülő rendeltetésű épületek, üdültáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. Üdülőházas terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) üdülő;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) szállás jellegű;
- d) iroda;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) egészségügyi;
- g) sport rendeltetési egységet tartalmazhat.

A telek beépíthetősége 20% és a maximális épületmagasság 7,50 , minimális zöldterület 60%. A kérelem szerint az övezetet az üdülőövezetből Településközpont-vegyes övezetbe, beépíthetőséget 25%-ra, míg a maximális épületmagasságot 9,00 m-re és a zöldterületet 50%-ra kérik módosítani.

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott egy másik, lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Paulay-Immo Kft. a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Paulay-Immo Kft. módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 20-i soros ülésére

Tárgy: Halmi István és Halminé Mikola Rita rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Halmi István és Halminé Mikola Rita, miskolci lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Füredi út, 3277 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

A Balatongyörök Füredi út, 3277 hrsz-ú ingatlan Sári Péter, Sári Péterné tulajdona, Szabó Istvánné haszonélvezetével. A földhivatali nyilvántartás szerint a telek 2053 m² területű, lakóház, udvar művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a tulajdonosok építeni szeretnének egy új lakóépületet a telek felső panorámás részén, melyet a jelenleg érvényes meglévő helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) nem tesz lehetővé.

A levelükben a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatát kérik oly módon, hogy a telek felső, panorámás részén az építési feltételek megteremtődjenek.

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott más lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Halmi István és Halminé Mikola Rita**, miskolci lakosok a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Halmi István és Halminé Mikola Rita, miskolci lakosok módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. február 20-i soros ülésére

Tárgy: Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné, sóskúti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Füredi út, 3276 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

A Balatongyörök Füredi út, 3276 hrsz-ú ingatlan Sári Péter, Sári Péterné tulajdona, Szabó Istvánné haszonélvezetével. A földhivatali nyilvántartás szerint a telek 1708 m² területű, gazdasági épület, udvar művelési ágú terület.

A mellékelt kérelem szerint a tulajdonosok építeni szeretnének egy új lakóépületet a telek felső panorámás részén, melyet a jelenleg érvényes meglévő helyi építési szabályzatról szóló 3/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) nem tesz lehetővé.

A levelükben a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv módosítását kérik az alábbiak szerint:

- szabadonálló beépítési mód helyett oldalhatáros beépítés
- az oldalkert méretének módosítása
- a meglévő épület építési helyen kívül került az új szabályozással, ennek javítása
- hátsókert méretének és az építési hely hosszának módosítása

A szabályozási tervet a megszerzett tapasztalatok alapján szükséges lesz felülvizsgálni, melyhez egyéb lakossági észrevételeket is figyelembe lehetne venni.

A megváltozott építésjogi környezet miatt a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletnek is a HÉSZ részévé kell válni, illetve azt is tartalmában is módosíthatnánk.

2024-ben ismét folytatódtak a Balaton vízparti területek területfelhasználási körülményeiről szóló kormányrendelet tervezetével kapcsolatos egyeztetések, melyek elfogadás esetén az abban foglaltakat szintén a helyi szabályozásban is át kell vezetni.

A fentiekre való tekintettel azt javaslom, hogy 2025 évben kezdeményezzük a helyi településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melynek alapja a törvényi kötelezettségek, a megszerzett tapasztalat és a lakossági és egyéb kérelmek szolgálnák a tervezési programot. Mindaddig egyéni kérelmeket nem érdemes támogatni.

Korábban a Képviselő-testület hasonló döntést hozott egy másik, lakossági kérelem esetében is.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan alakítsa ki álláspontját.

Balatongyörök, 2025. február 14.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné**, sóskúti lakosok a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelmét.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sári Péter, Sári Péterné és Szabó Istvánné, sóskúti lakosok módosítási kérelmét, mint egyéni szabályozási terv módosítási eljárást nem támogatja.

Ugyanakkor a kérelmet befogadja és a várhatóan 2025 évben induló, átfogó szabályozási eszközök felülvizsgálatában, mint kérelmet figyelembe veszi a tervezési programhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-i soros ülésére

Tárgy: Kozics Bálint községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozics Bálint szombathelyi lakos a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A strandon társával 2025. április 28-tól május 03-ig bojlis behúzás horgászatra szeretnének engedélyt kérni.

A kérelmezővel történt egyeztetés szerint kb. 40 m² területet használnának, melyre sátrat is felállítanának.

A strandon korábban kialakult gyakorlat szerint az Önkormányzat több ízben engedélyezte magánszemélyek, illetve horgászversenyek részére a terület használatát, melyhez minden anyagi esetben hozzájárulást kért.

A strandi horgászat esetében fontosnak tartanám több szempont figyelembevételét is, mely a Képviselő-testületi döntést befolyásolhatja. Ilyen pl. az egyidejűleg horgászók száma, a keletkező hulladék kezelése, illemhely használata, területre való bejutás módja, behajtási engedély, sátor és egyéb eszközök használata, telepítése, villanyvételi lehetőség, stb.

A kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozics Bálint kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet nem támogatja. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre.

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozics Bálint kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet támogatja a 2025. április 28-tól május 03-ig tartó időszakban, melyre Ft használati díjat állapít meg. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kozics Bálinttal történő egyeztetések megkezdésére és a területhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.05.01.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i soros ülésére

Tárgy: Putz Gyula községi strandon történő a horgászattal kapcsolatos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Putz Gyula a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A községi strandon 6 társával 2025. április 05-től április 12-ig horgászatra szeretnének engedélyt kérni a strand közepén levő nádfal és a terület végén levő nádas között.

A kérelmezővel történ egyeztetés szerint a hátsó kaput használnák bejáratnak. A hátsó részen levő illemhelyet, tuólót is használnák, valamint áram felvételi lehetőségre is igényt tartanának.

A strandon korábban kialakult gyakorlat szerint az Önkormányzat több ízben engedélyezte magánszemélyek, illetve horgászversenyek részére a terület használatát, melyhez minden anyagi esetben hozzájárulást kért.

A strandi horgászat esetében fontosnak tartanám több szempont figyelembevételét is, mely a Képviselő-testületi döntést befolyásolhatja. Ilyen pl. az egyidejűleg horgászók száma, a keletkező hulladék kezelése, illemhely használata, területre való bejutás módja, behajtási engedély, sátor és egyéb eszközök használata, telepítése, villanyvételi lehetőség, stb.

A kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatongyörök, 2025. február 14.

B. K. 2

Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



Határozati javaslat

„A” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Putz Gyula kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet nem támogatja. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre.

„B” jelű javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Putz Gyula kérelmét a községi strandon történő horgászattal kapcsolatosan és a kérelmet támogatja a 2025. április 05-től április 12-ig tartó időszakban, melyre Ft használati díjat állapít meg. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a testületi döntésről történő értesítésre és Putz Gyulával történő egyeztetések megkezdésére és a területhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.04.12.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester