



**Balatongyörök Község
Polgármestere**

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2025. november 11-én (kedden) 11:00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. „Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés alapján
kötőbérigény bejelentése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. november 10.



Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



**Balatongyörök Község
Polgármestere**

8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

M E G H Í V Ó

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Műszaki és Pénzügyi Bizottságának

rendkívüli nyilvános ülését

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2025. november 11-én (kedden) 10:50 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal, Balatongyörök tárgyalóterem

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. „Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés alapján
kötőbérigény bejelentése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Balatongyörök, 2025. november 10.



Marton Tamás sk.
bizottsági elnök



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 22-ei ülésére

Tárgy: „Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés alapján kötbérigény bejelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata és a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között 2024. december 19-én aláírt Vállalkozási Szerződés és a Vállalkozási Szerződés 2025. június 03-án kelt 1. sz. módosítás alapján a Vállalkozó vállalta a „Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái” tárgyú munkát. Vállalkozó teljesítési határideje (műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdése) a Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosításban foglaltaknak megfelelően 2025. szeptember 30. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat készre jelentette, a készre jelentés alapján a műszaki átadás – átvételi eljárás 2025. szeptember 30-án megkezdődött.

A Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás lezárására 30 nap állt rendelkezésre. A fentiek alapján helyszíni bejárás került megtartásra. A helyszíni bejárásen tapasztaltak, valamint a megjelentek nyilatkozatai szerint a projekt készültsége alapján a műszaki átadás – átvételi eljárás nem került lezárásra, a 2025. szeptember 30-án megkezdett műszaki átadás meghiúsult.

A Vállalkozási szerződés 11. 2 pontjára hivatkozva késedelmi kötbér igényének bejelentése/előírása szükséges a vonatkozó pont alapján „a késedelmi kötbér mértéke (összege) naponta a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 1%-a, maximális mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.”

A szerződés szerinti nettó vállalkozói díj: 122.197.499,- Ft

A késedelmi kötbér összege: 122.197.499 Ft x 20 % = 24.439.500, - Ft mely összeg kimeríti a maximális mértéket.

A szerződés 11.2 pontjában foglaltak alapján – „(...) az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő fizetési felszólítását követő 30 napon belül a Megrendelő által meghatározott számlára átutalni”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2025. november 10.




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái” tárgyában a "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között 2024. december 19-én aláírt Vállalkozási Szerződés és a Vállalkozási Szerződés 2025. június 03-án kelt 1. sz. módosítás alapján késedelmi kötbér megfizetésére hívja fel a Vállalkozót. A késedelmi kötbér összege: 24.439.500 Ft, mely összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelő fizetési felszólítását követő 30 napon belül a Megrendelő – OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15435408-000000000 számú - számlájára átutalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fizetési felszólítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Balatongyőrök Község Önkormányzata**
székhely: 8313 Balatongyőrök, Kossuth L. u. 29.
adószám: 15435408-2-20
bankszámlaszám: 10049006-00356844-00000024
képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

név: **„FITOTRON-SYSTEM” Kft.**
székhely/cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
cégjegyzékszám: 20-09-062637
adószám: 11355256-2-20
bankszámlaszám: 11749039-20066387-00000000
képviseli: Borsos Pál Balázs ügyvezető
továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

együttes említés esetén **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2024. szeptember 29. napján Uniós értéktár alatti (nemzeti), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást indított el a „**Balatongyőrök, Dísz tér felújítási munkái**” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2024. december 8. napján az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Balatongyőrök, Dísz tér felújítási munkái**” tárgyú építési beruházás teljes körű megvalósítását a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel, a rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban meghatározott kivitelezési munkák teljesítésével.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező építési beruházás megvalósítása nem hatósági engedély köteles.

3. A szerződés terjedelme

3.1. Vállalkozó a közvetlen ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

h 2 3

3.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (pl. kiegészítő tájékoztatás), mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a tárgyi létesítmény megvalósítása során a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.

3.3. A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontok körében Vállalkozó az alábbi vállalásokat tette:

- Az ajánlati felhívás M2/1. alk. pont szerinti szakember neve, végzettsége, szakmai többlettapasztalata (hó): 36 hó
- Az ajánlati felhívás M2/2. alk. pont szerinti szakember neve, végzettsége, szakmai többlettapasztalata (hó): 36 hó
- Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó): 36 hó
Teljes jótállási időszak: 60 hó

4. Vállalkozói díj

4.1. A 2. pontban meghatározott építés-kivitelezési munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj összesen:

nettó 122 197 499,- Ft

Tartalékkeret mértéke (a nettó vállalkozói díj 10 %-a):

nettó 12 219 750,- Ft

Áfa összege:

36 292 657,- Ft

Vállalkozói díj mindösszesen:

bruttó 170 709 906,- Ft

4.2. A fenti vállalkozói díj rögzített egységáron a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerülő összes közvetlen és közvetett költségére.

4.3. Vállalkozó a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok - különösen az árazatlan költségvetés-kírás - alapján elkészített tételesen beárazott költségvetésével (részletes árajánlatával) támasztotta alá a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díját.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Jelen szerződés tárgyát képező tevékenység nem tartozik az Áfa törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá.

5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglaltak vonatkoznak.

5.3. A szerződés tárgyának finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében, vissza nem térítendő támogatás felhasználásával történik. A projekt címe: A turisztikai szolgáltatások színvonalát emelő infrastruktúrafejlesztések Balatongyörökön
A támogatás intenzitása: 100,000000 %. A finanszírozás módja: utófinanszírozás

5.4. Vállalkozó az alábbi ütemezéssel nyújthatja be számláit:

A Vállalkozó a műszaki ellenőr javaslata alapján 2 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be:

- az 1. részszámla a nettó vállalkozói díj min. 30 %-át,
- a 2. részszámla a nettó vállalkozói díj min. 75 %-át,
- a végszámla a nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő, a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását) követően.

5.5. Vállalkozó előleget igényelhet. Megrendelő a szerződésben foglalt teljes – tartalékkeret és áfa nélküli számított – ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű (de legfeljebb kétszázötvenmillió forint) előleget biztosít a Kbt. 135. § (8) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján. Az előleg teljes összegének kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése értelmében. Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a Megrendelő felé. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be. Az előleg összegének elszámolása a 2. részszámlában történik.

5.6. Megrendelő tartalékkeretet biztosít a 4.1. pontban rögzített mértékben. A tartalékkeret kizárólag a szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelel.

5.7. A Kbt. 135. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.8. A számla akkor nyújtható be, ha a szerződésszerű teljesítés hiánytalanul megtörtént, és a Megrendelő által arra feljogosított személy a Kbt. 135. § (1) bekezdése értelmében kiadta a teljesítésigazolást.

5.9. Megrendelő a szerződéses árat a Vállalkozó részére az **OTP Bank Nyrt.** pénzügyi intézet által vezetett **11749039-20066387-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással 30 napon belül teljesíti a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. A pénzügyi teljesítés napja az átutalás napja.

5.10. A Vállalkozó által kiállított számlákon a Projekt megnevezését és azonosító számát is fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti tartalmi és formai követelményeknek. Megrendelő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

6.1. Az építési munkaterület átadása a jelen szerződéskötést követő 5 munkanapon belül történik.

6.2. A teljesítés véghatárideje az építési munkaterület átadás-átvételének napjától számított **6 hónap**. A műszaki átadás-átvételt e teljesítési határidőn belül meg kell kezdeni. A teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, amely csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően lehetséges.

6.4. A teljesítés helyszíne: 8313 Balatongyörök Kossuth, Balaton, Petőfi utca 392/7 hrsz. (a korábbi 392/1 hrsz. helyett), 258 hrsz., 395 hrsz., 383 hrsz.

7. A teljesítés műszaki feltételei

7.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig. Vállalkozó az építési naplót köteles úgy vezetni, hogy abból az adott építési tevékenység egyértelműen beazonosítható legyen.

7.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Győri Sándor műszaki ellenőr

Mobiltel.: 06-20-535-4520

E-mail: konstruktivmernokirodakft@gmail.com.

NÜJ: 449724660

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselőjében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

Vállalkozó részéről:

Képviselő személy:

Név: Borsos Bama

Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.

Mobiltel.: 30/95 92-873

E-mail: pinus1@t-online.hu

Felelős Műszaki Vezető:

Név: Knausz Péter

Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.

Jogosultsági szám: MV-KÉ 20-50430

Mobiltel.: 30/33 77-115

E-mail: pinus1@t-online.hu

NÜJ: 460510151

 

Felelős Műszaki Vezető:
Név: Presir József
Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
Jogosultsági szám: MV-VZ 20-50072
Mobiltel.: 30/33 77-115
E-mail: pinus1@t-online.hu
NÜJ: 432682595

Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárásban előzetesen bemutatott, a szerződés teljesítésében résztvevő fenti szakembert a teljesítésbe bevonni. A szakember bevonását köteles Vállalkozó bizonylatolni az építési naplóban történő rögzítés útján.

A megnevezett szakember személye csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

7.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

7.4. Megrendelő köteles a munkahelyet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.

7.5. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

7.6. A munkaterület állapotának rögzítése a munkaterület átvételekor a Vállalkozó kötelezettsége, az ennek során készített fénykép-, illetve videofelvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Megrendelőnek digitális adathordozón.

7.7. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 2 naptári nappal írásban értesíti a Megrendelőt.

7.8. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, továbbá a munkahely elkerítéséért és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.

7.9. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, a terveken jelölt és nem jelölt közművezetékek megrongálását, az élet és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

7.10. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.

7.11. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett ingatlanulajdonosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.

7.12. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

7.13. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben rögzített feltételek módosítását (pl: határidők, összegek stb.) a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.

7.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és a Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.15. A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges – esetlegesen nem jelzett - közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi, illetve kézi földmunka elvégzése a Vállalkozó feladata, mely esetében szem előtt kell tartani a Kbt. szerződésmódosítási rendelkezéseit.

7.16. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie és szükség szerint – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

7.17. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint végezhet, amelyet Vállalkozó külön elszámolással a tartalékkeret erejéig érvényesíthet szerződésmódosítás nélkül. Az ezen érték feletti pótmunkák csak – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével történő – írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhetők.

7.18. Felek a műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve állapodhatnak meg.

7.19. A Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

7.20. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.

7.21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre a környezet- és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott hulladékot, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

7.22. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 3 munkanapon belül az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet készít, amelyet Megrendelővel szükséges jóváhagyatnia. Amennyiben a kivitelezési tevékenység előrehaladásában, időbeli ütemezésében változás várható, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, ezzel egyidejűleg az ütemtervet aktualizálni és Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.

7.23. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott törmelék, sár, porszennyezés folyamatos takarítása, a hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.

7.24. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

7.25. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.

7.26. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni.

8. Minőségi követelmények

8.1. Vállalkozó köteles a szerződés 2. pontjában leírt munkákat a szerződés 4. pontja szerinti ellenszolgáltatásért a jelen pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.

8.2. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi. A munka minőségének meghatározására az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.

8.3. Vállalkozó Technológiai Utasítást (TU) és Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT) készít és ad át jóváhagyásra Megrendelőnek a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

8.4. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a Megrendelő által szolgáltatott műszaki tervdokumentáció alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technológia mai állásának megfelelően határidőben, a szakkivállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

8.5. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségei a minőséget tévesen megítélő felet terhelik.

8.6. A jelen szerződés tárgyát képező létesítménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas, ha:

- Az európai Parlament és a tanács 2011. március 9-i 305/2011/EU rendelete az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes

szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben meghatározott gyártói teljesítmény nyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy

- a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
- az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártói teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

8.7. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

8.8. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően Vállalkozó köteles a saját költségén minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

8.9. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.

8.10. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

9. Átadás-átvétel

9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.

9.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmény átvétele.

9.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) műszaki átadás-átvételre történő meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 1 példányban, benne az alábbiak közül valamennyi releváns dokumentumot:

- a megvalósulási tervet,

 

- a geodéziai bemérést (papír alapon és elektronikus adathordozón is, AutoCAD dwg formátumban. Az AutoCAD rétegtípusok és jelmagyarázatok szerint, a megfelelő adatlap kitöltésekkel).
- a hulladék nyilvántartási lapot,
- az szállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait,
- a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
- a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint),
- mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat,
- egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket,
- kezelési és karbantartási utasításokat,
- magvalósulási tervdokumentációt, amennyiben bármilyen eltérés bekövetkezett a kivitelezés során,
- az üzembe helyezéshez szükséges árazott létesítmény jegyzéket a hatályos jogszabályok szerinti formátumban papír alapon és szerkeszthető pl. excel formátumban, valamint
- a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t, mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a műszaki tervdokumentáció és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

Megrendelő 3 munkanapon belül észrevételezi a részére átadott fenti dokumentumokat, mely észrevételek alapján Vállalkozónak a dokumentumokat ki kell javítania. Amennyiben Megrendelő a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül nem tesz észrevételeket a dokumentumokra, akkor úgy kell tekinteni, hogy azokat elfogadta. Vállalkozónak a megrendelői észrevételekkel javított dokumentumokat 3 példányban át kell adnia Megrendelő részére a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő munkanapon.

10. Szavatosság és jótállás

10.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

10.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

10.3. Vállalkozó az általa vagy az alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 24 + 36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy az alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre, illetve létesítményrészekre a Ptk. szerinti szavatosságot vállalja.

10.4. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hibákat haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig írásban a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

A jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli szerződéses ár 2 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az előírt összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltéig kell biztosítani, melynek ezen időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elvégeztetni és annak költségét egyidejűleg a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

Megrendelő a jótállás körében a szerződés teljesítése során minden egyes intézkedését dokumentálja, a felek a javítás körülményeiről jegyzőkönyvet készítenek és ímák alá.

10.5. Amennyiben a jótállási időszakban olyan hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

11. Szerződést megerősítő biztosítékok

11.1. Megrendelő szerződést megerősítő biztosítékokat ír elő.

11.2. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teljesítés, késedelmes, valamint hibás teljesítés esetén az alábbi kötbérek megfizetésére kötelezi magát:

- A teljesítési határidőhöz képest történő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül érvényesítésre, amely naponta a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás után 1 %-a. Maximális mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napos időtartamot, Megrendelőnek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni vagy a szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.
- Meghíúsulási kötbér kerül érvényesítésre, ha a szerződésben rögzített teljesítés meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 25 %-a. A meghíúsulási kötbér összegébe a szerződés felmondása vagy elállás során az adott jogkövetkezmény bekövetkezéséig érvényesített késedelmi kötbér összege beszámítódik.
- Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy a Megrendelő a kijavítás idejére késedelmi kötbért érvényesít. A kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 1 %-a, a hiba közlésétől a szerződésszerű teljesítésig eltelt minden naptári nap után. Maximális mértéke a nettó szerződéses érték 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a kijavítás idején meghaladja a 20 naptári napos időtartamot, Megrendelőnek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni vagy a szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.
- Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeiről való lemondást. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- A szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti a Megrendelő részére. A Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelő fizetési felszólítását követő 30 napon belül a Megrendelő által meghatározott számlára átutalni.

12. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

12.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,



- hibásan teljesít, mert a leszállított termék nem felel meg a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

12.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a bíróság jogerősen elrendeli a Vállalkozó felszámolását vagy a Vállalkozóval szembeni kénysztörlési eljárás megindítását, illetve, ha a Vállalkozó elhatározza a végelszámolását;
- a Vállalkozó a teljesítés ellenőrzését bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza, és ezt a Megrendelő felszólítása ellenére sem szünteti meg;
- a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetek valamelyike bekövetkezik;
- a Vállalkozó valótlan adatot szolgáltat;
- a Vállalkozó nem az ajánlatában bemutatott szakember közreműködésével teljesít, vagy az új szakember bevonása nem kerül előzetesen jóváhagyásra, vagy más személyt von be oly módon, hogy az nem felel meg a Kbt. 138. § (2) vagy (4) bekezdésének;
- a Vállalkozó a megrendelői utasításokat megtagadja, vagy annak figyelembevétele nélkül teljesíti a szolgáltatást.

12.3. Megrendelő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13. Egyéb szerződéses feltételek

13.1. Amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, köteles azt a Megrendelő felé, 3 munkanapon belül jelezni. Ezen esetben a Megrendelő jogosult a munkák szakértővel való felmérésére és a szerződés teljesülését más vállalkozó megbízásával biztosítani. Az ebből eredő költségek a Vállalkozót terhelik.

13.2. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen szerződés tárgyára vonatkozó érvényes általános építés-szerelési felelősségbiztosítással, amelynek mértéke az alábbiaknak megfelel:

kártérítési limit évente: min. nettó 90 millió Ft

kártérítési limit káreseményenként: min. nettó 45 millió Ft

A felelősségbiztosítás fennállásáról szóló, a biztosító társaságtól származó kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért, ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

13.4. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – ajánlatában nyilatkozott, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy az ajánlatában tett nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

13.5. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

13.6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
 a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.7. A szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről. A szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

13.8. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a szerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnak megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

13.9. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről egymást írásban haladéktalanul értesítik.

13.10. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is.

14. Záró rendelkezések

14.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Kbt., valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

14.2. Jelen szerződést csak írásban (papír alapú dokumentum), a képviseletre jogosult személy(ek) aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. § előírásainak figyelembevételével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró, képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

14.3. Jogvita esetén felek alávetik magukat az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának. A peres eljárás megkezdése előtt Felek megkísérik a keletkezett vitát békés úton, megállapodással rendezni.

15. A szerződéshez tartozó dokumentumok

A szerződés alapidokumentuma Megrendelő közbeszerzési ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ezek alapján tett ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum. A köztük felmerülő esetleges eltérés esetén az előbb felsorolt dokumentum értelmezési sorrendben megelőzi az azt követően felsorolt dokumentumot.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.¹

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

1.sz. melléklet: Vállalkozó általános építés-szerelési felelősségbiztosítási kötvényének másolata

¹ Amennyiben releváns



lkt.sz.: BGY/2678-7/2024

Felek a jelen szerződést, mely 14 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Balatongyörök, 2024. december 19.



Balatongyörök Község Önkormányzata
Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Megrendelő



„FITOTRON-SYSTEM” Kft.
Borsos Pál Balázs ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése: Balatongyörök, 2024. december 19.



Mátrai KISS Erzsébet

3

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Balatongyörök Község Önkormányzata**
székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.
adószám: 15435408-2-20
bankszámlaszám: 10049006-00356844-00000024
képviseli: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név: **„FITOTRON-SYSTEM” Kft.**
székhely/cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.
cégjegyzékszám: 20-09-062637
adószám: 11355256-2-20
bankszámlaszám: 11749039-20066387-00000000
képviseli: Borsos Pál Balázs ügyvezető
továbbiakban, mint **Vállalkozó**,

együttes említés esetén **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Megrendelő a Vállalkozóval 2024. december 19. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a „**Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái**” tárgyban. Ezt követően, az építési munkák végzése során a kivitelezést akadályozó, előre nem látható körülmények merültek fel.

2. A szerződésmódosítás tárgya:

Felek módosítani kívánják a közöttük „**Balatongyörök, Dísz tér felújítási munkái**” megnevezéssel, 2024. december 19. napján létrejött Szerződés teljesítési határidejét és számlázási ütemezését a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján.

3. A szerződésmódosítás indoka:

A módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyek kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatóak, mert az alábbiakban részletezett, kivitelezéssel szembeni akadályok, műszaki problémák a kivitelezés folyamán merültek fel:

A Vállalkozó 2025. január 16. napján árajánlatot kért, majd a beszállítói visszaigazolást követően 2025. február 14. napján megrendelte a beruházás részeként beépítendő porfir terméskőburkolatot, melynek beszállító által vállalt szállítási határideje 2025. május 23. napja volt. A beszállító e visszaigazolt határidőre nem tudta teljesíteni a porfir burkolat szállítását, helyette 2025. június 30. napjára módosította a vállalását. A porfir burkolat építési munkafolyamatának időigénye 4 naptári hét, ezért annak elvégzése a beszállítói akadályoztatás miatt az eredeti szerződéses teljesítési határidőben nem valósítható meg. Vállalkozó a felmerült, kivitelezést akadályozó körülményről tájékoztatta a Megrendelőt a 2025. május 27. napján tartott kivitelezési koordináció során (1. számú melléklet).

A szerződéses határidőnek az akadályoztatás mértékével történő meghosszabbítása azt jelentené, hogy az érintett kivitelezési munkálatokat a nyári főszezonban – július és augusztus hónapokban – kellene elvégezni. A munkaterület jelentős gyalogos forgalommal érintett, valamint a strandi üzletek gépjárművel való megközelíthetősége is ezen a területen biztosított. Tekintve, hogy a kivitelezési munkák egy Balaton-parti településen zajlanak, a nyári főszezonban történő munkavégzés teljesen

B

ellehetetlenítené a helyi turisztikai vállalkozások működését, a községi strand megközelítését, összességében a teljes idegenforgalmat. Ezen okok miatt a kivitelezési munkálatok szüneteltetése szükséges a nyári főszezon – azaz július és augusztus hónapok – ideje alatt. A kivitelezési munkálatok tovább folytatására a nyári főszezon után, 2025. szeptember 1. napjától van lehetőség.

A porfir burkolat építési munkafolyamataival összefüggő tételek költsége érinti a Vállalkozó 2. számú rész-számláját. A 2. számú rész-számla – az eredeti szerződéses feltételek alapján – a nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő teljesítését követően állítható ki, melynek tervezett benyújtását a kivitelezés 2 hónapos szüneteltetése megakadályozza. Ugyanakkor e rész-számlában a porfir burkolat építésével összefüggő építési munkákon kívül, a Vállalkozó által elvégzett több, egyéb jelentős munkafolyamat is realizálódna. Fentiek okán az eredeti szerződéses teljesítési határidő meghosszabbítása és a számlázási ütemezés módosítása válik szükségessé.

A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítési határidő-hosszabbításra, valamint a számlázás ütemezésére irányuló módosítási szándékának műszaki jogosságát, a fennálló körülmények miatti arányosságát indokoltnak, műszaki-szakmai szempontból megalapozottnak találta (2. számú melléklet).

4. Módosuló szerződéses feltételek:

A vállalkozási szerződés 6.2. pontja az alábbiakra módosul:

- A Szerződés eredeti szerződéses feltétele:

6.2. A teljesítés véghatárideje az építési munkaterület átadás-átvételének napjától számított **6 hónap**. A műszaki átadás-átvételt e teljesítési határidőn belül meg kell kezdeni. A teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.

- A Szerződés módosított feltétele:

6.2. A teljesítés véghatárideje: **2025. szeptember 30., azzal, hogy a kivitelezési munkákat 2025. július 1. és 2025. augusztus 31. napja közötti időszakban szüneteltetni kell. A műszaki átadás-átvételt e teljesítési határidőn (2025. szeptember 30.) belül meg kell kezdeni. A teljesítési határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.**

A vállalkozási szerződés 5.4. pontja az alábbiakra módosul:

- A Szerződés eredeti szerződéses feltétele:

5.4. Vállalkozó az alábbi ütemezéssel nyújthatja be számláit:

A Vállalkozó a műszaki ellenőr javaslata alapján 2 db rész-számlát és 1 db vég-számlát nyújthat be:

- az 1. rész-számla a nettó vállalkozói díj min. 30 %-át,
- **a 2. rész-számla a nettó vállalkozói díj min. 75 %-át,**
- a vég-számla a nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő, a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását) követően.

- A Szerződés módosított feltétele:

5.4. Vállalkozó az alábbi ütemezéssel nyújthatja be számláit:

A Vállalkozó a műszaki ellenőr javaslata alapján 2 db rész-számlát és 1 db vég-számlát nyújthat be:

- az 1. rész-számla a nettó vállalkozói díj min. 30 %-át,
- **a 2. rész-számla a kivitelezési munkálatok 2025. június 30. napján tételesen felmért, a Vállalkozó által e napig elvégzett és a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően,**
- a vég-számla a nettó vállalkozói díj 100 %-át elérő, a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását) követően.

5. Egyéb rendelkezések:

- A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét.
- A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mely három számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

1. sz. melléklet: Vállalkozó akadályközlése (koordinációs jegyzőkönyv)

2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat

Balatongyörök, 2025. június 3.



Balatongyörök Község Önkormányzata
 Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Megrendelő



„FITOTRON-SYSTEM” Kft.
 Borsos Pál Balázs ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése: Balatongyörök, 2025. június 3.



 Mátrai KISS Erzsébet

