



BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029

BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § előírásai szerint az önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban rögzíti. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízásának időtartamára szól.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálja.

A program célja, Balatongyörök Község Önkormányzata a ciklus időtartama alatt előre meghatározott célrendszer alapján a település zavartalan és kiegyensúlyozott működtetése, fejlesztése, az önkormányzat gazdasági lehetőségeinek feltárása, az eddig megszerzett rangjának megőrzése, az itt élő lakosság életkörülményeinek javítása, hosszú távon ennek megőrzése, az államháztartáson belüli és kívüli források hatékony kihasználása.

A gazdasági program tartalmazza a meglévő sajátosságokat, előnyöket, hátrányokat, lehetőségeket, valamint a beruházásokat, a fejlesztési irányokat.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két fő irányra érdemes koncentrálni:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósításra, időrendiségére
- a szükséges feltételek, anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont, amelyek megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források, hanem szükség van:

- pályázati lehetőségek felkutatására
- meglévő anyagi források megfelelő és reális mértékű kihasználására
- az önkormányzat sajátosságainak figyelembevételével új lehetőségek keresésére
- saját bevételek növelése

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt négy évben viszonylagos állandóságot mutat. A hatásköröket és feladatköröket, bár kisebb számban az elmúlt ciklus éveiben is változtak, a 2013. évi közigazgatási reformhoz és nagymértékű módosulásokhoz képest stabilitás jellemezte.

A ciklusprogramban fontos meghatározni és megfogalmazni minden olyan célkitűzést, intézkedést, ami ahhoz szükséges, hogy a települést élet minőségét növeljük. Annak ellenére, hogy jelenleg önkormányzatunknak nincsenek likviditási problémái, nagyobb léptékű fejlesztésre, beruházásra – csakúgy, mint az elmúlt években – csak akkor nyílik lehetőség, ha pályázati forrás áll rendelkezésre. Az önkormányzat saját bevételei a pályázati lehetőségek önrészére, illetőleg karbantartási, kisebb fejlesztési munkákra elegendőek.

Az állami támogatás rendszerének átalakításával a feladatalapú finanszírozás került bevezetésre, vagyis az államtól kapott finanszírozást csak meghatározott célokra, meglévő mutatószámok alapján tudjuk felhasználni, amellyel a zárszámadás keretében el kell számolnunk.

Alapelvek, melyek a képviselő-testület elképzeléseivel összhangban, a gazdasági programban rögzítésre kerülnek:

- a képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára, racionálisan kell gazdálkodnia
- a feladatellátáshoz szükséges vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképességüket, állagukat biztosítani kell
- a költségvetést mindig úgy kell tervezni, hogy esetleges rendkívüli helyzetben is tudjon az önkormányzat forrást biztosítani
- a tartalékoknak biztosítani kell, hogy a megjelenő pályázati lehetőségeket ki tudjuk használni, tehát az önrész rendelkezésre álljon.
- önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésre kell fordítani
- az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását prioritásként kell kezelni, az önként vállalt feladatok elvállalása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A 2024-es évben egy érdekes helyzet állt elő a választási törvény értelmében. A polgármester és képviselőtestület választása megtörtént 2024. június 8-án, de a hivatalba lépés kezdete csak 2025. október 1-jén lett aktuális. Balatongyörökön ez 2025. október 11-én történ meg. Nehezítette a helyzetet, hogy a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat bejelentette, hogy át akarja szervezni az eddig jól működő önkormányzati közös hivatalt, így Balatongyörökön csak ügyfélfogadás történne, a köztisztviselők Vonyarcvashegyen látnák el feladataikat. Ez Balatongyörök esetében egy visszalépés lenne, amit nem tudtunk elfogadni, így új utakat kerestünk. Sikerült Várvölgy Község Önkormányzatával megállapodni és létrehoztuk a két település közös önkormányzati hivatalát balatongyöröki székhellyel, közös jegyzővel, aljegyző nélkül, ami egy költséghatékony és szakmailag alaposabb munkát vonhat maga után.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

„Mikor Meszes-Györök irányába értünk, a hol az út északra fordul, a nap már nyugodni készült. Sugarait még teljes erővel ontá az előttünk elterülő tájra, de a sugarak már sárgulni és pirosítani kezdtek. S a pirosuló sugarak fényénél felnyílt előttem egy tájkép, a melyhez hasonlót még lángész nem alkotott. De nem is álmodott...”
Sohasem felejttem azt a pillanatot, amikor én ezt a tündérországot először megláttam.”

(Eötvös Károly)

Balatongyörök a Balaton környékének egyik legszebb részén található. A tóba nyúló, szelíd lejtésű dombgerinc választja el egymástól a Keszthelyi és a Szigligeti-öblöt. Balatongyörök a Keszthelyi-hegységnek a Balatonba félszigetszerűen benyúló magaslatán fekvő nemzetközi üdülő, kiránduló központ.

A Szépkilátóról a legszebb balatoni panoráma tárul a szemlélődő elé. A 37,59 km²-nyi közigazgatási határon belül megtalálható az üdítő vizű Balaton, a szép, rendezett település, a Becsehegy lankáin a messze híres borokat termő szőlők; a Keszthelyi-hegység délkeleti részéből a Kőmell, a Szamárkő, a Bisekő.

Ez a természeti környezet évmilliók alatt alakult ki, és az emberi kéz munkája nyomán nyerte el mai formáját. Területének, amely a bakonyi Balaton-felvidéki flórajáráshoz tartozik, nagyon gazdag és változatos a növényvilága.

A falu már az őskorban is lakott volt, ezt bizonyítják az itt talált régészeti leletek. A kőkorszakból kőbaltát, a Kr.e. III. századból rézfejszét találtak a régészek. Római kori telepet és fürdőmaradványokat találtak a Kr.u. III. századból a Balaton-parttól néhány száz méterre, a Szépkilátó mellett. A római kori település romjaira épült később a középkori falu. Az Almádi Apátság (ma Monostorapáti) alapítólevelében lehet először találkozni a település nevével, 1121-ben. Elnevezését valószínűleg a szigligeti bán (II. Atyusz bán) fiának, Gyürknek köszönheti.

1698-ban Meszes Györök néven szerepelt, 1908-ban már Balatongyörökként. Az itt élő emberek ősi foglalkozása a földművelés, halászat volt. Ma már az idegenforgalom jelenti a legfőbb megélhetést. A falu életében a változást a 20. század eleje hozta. Ekkor jelentek meg a rendszeres fürdővendégek, 1902-ben megépült a falut átszelő vasút, majd öt év múlva elkészült a strandfürdő is. Az ehhez szükséges területet II. Festetics Tasziló 1 Ft-ért bérbe adta a falu fürdő egyesületének. Tulajdonjogát azonban megtartotta. Az 1910-es években indult meg a strand parkosítása, s ekkor ültette Lady Hamilton, Festetics Tasziló felesége a ma is látható platánsort. Ebben az időben kapta a ma is ismert Balatongyörök nevet a település.

A fürdőtelepet 1920-ban nyilvánították üdülőhellyé, 1932-ben pedig elkészült a strand melletti móló is.

A környék legszebb települése méltó módon várja vendégeit. Balatongyörök 1990-ben az országban elsőként, majd 2014. évben már másodszor nyerte el a „Legszebb virágos falu” nemzetközi kitüntető címet, azóta is gyönyörű virágok között sétálhat az ide látogató turista. A község 1999-ben új kultúrházzal, községházával, rendőrőrssel gazdagodott, ami tovább emelte a tiszta, rendezett település rangját.

Balatongyörök gazdag történelmi múltra tekinthet vissza és a település természeti szépsége és gazdasági jelentősége már 1000 évvel ezelőtt megmutatkozott.

HELYZETELEMZÉS

A 2025-2029-ig tartó gazdasági program esetén elemezni kell a folyamatosság elvét, figyelembe véve a 2020-2024-ig tartó programból a megvalósult és a tervezett feladatokat.

Az oktatás és köznevelés kérdésében tervbe lett véve a bölcsődei ellátás megszervezése. Az óvoda és bölcsőde épület kialakításával kapcsolatosan pályázatot nyújtott be az előző ciklusban a Képviselő-testület. A bölcsőde épület építésére TOP-os pályázatban támogatást nyert az önkormányzat 130.000.000 millió Ft értékben, ami sajnos nem valósult meg. Az előkészületek a bölcsőde és óvoda pályázat benyújtásához az előkészületek (építészeti és kiviteli tervek, külső pályázat kezelés, sikerdíj, ügyleti kamat) közel 17 millió forintbaba került az önkormányzatnak, ami mai ismeretink szerint kidobott pénznek minősül.

Ugyanez történt a hivatali épület esetében is, ahol az épület energetikai felújítása pályázati forrásból valósult volna meg 69 millió Ft támogatással, de így belekerült az önkormányzatnak közel 11 millió forintjában, valamint az előkészítéshez szükséges munkaórát is hozzá kell adni.

Főbb demográfiai jellemzők

A település lakosai számának alakulása (a demográfiai adatok hosszabb távon történő összehasonlítása érdekében a előző évi adatokat is ismertetve):

<i>Év</i>	<i>Lakosság</i>
2010. január elsején	1165
2011. január elsején	1191
2012. január elsején	1208
2013. január elsején	1283
2014. január elsején	1317
2015. január elsején	1318
2016. január elsején	1314
2017. január elsején	1319
2018. január elsején	1335
2019. január elsején	1339
2020. január elsején	1386
2021. január elsején	1423
2022. január elsején	1483
2023. január elsején	1495
2024. január elsején	1519
2025. január elsején	1537

A lakosság korösszetétele 2014. évben

<i>Korcsoportok</i>	<i>Lakosság</i>
0-3 éves	27
4-6 éves	28
7-14 éves	79
15-18 éves	33
19-24 éves	54
25-60 éves	599
61-100+	497

A lakosság korösszetétele **2019. évben**

<i>Korcsoportok</i>	<i>Lakosságszám</i>
0-3 éves	31
4-6 éves	18
7-14 éves	69
15-18 éves	50
19-24 éves	53
25-60 éves	569
61-100+	569

A lakosság korösszetétele **2025. január elsején**

<i>Korcsoportok</i>	<i>Lakosságszám</i>
0-3 éves	21
4-6 éves	24
7-14 éves	84
15-18 éves	39
19-24 éves	76
25-60 éves	625
61-100+	668

Korcsoportos bontás 2014. évben:

Gyermekek és fiatalok aránya 0-24 éves korig: 221 fő, azaz 16,78 %
 Aktív korú lakosság aránya 25-60 éves korig: 599 fő, azaz 45,48 %
 Inaktív korú lakosság (61 éves kortól): 497 fő, azaz 37,73 %
 A férfiak száma 641, azaz az összlakosság 48,6 %-a, a nők aránya 51,4 %, 676 fő.

Korcsoportos bontás 2019. évben:

Gyermekek és fiatalok aránya 0-24 éves korig: 221 fő, azaz 16,26 %
 Aktív korú lakosság aránya 25-60 éves korig: 569 fő, azaz 41,87 %
 Inaktív korú lakosság (61 éves kortól): 569 fő, azaz 41,87 %
 A férfiak száma 681, azaz az összlakosság 50,11 %-a, a nők aránya 49,89 %, 678 fő.

Korcsoportos bontás 2025. január elsején:

Gyermekek és fiatalok aránya 0-24 éves korig: 244 fő, azaz 15,87 %
 Aktív korú lakosság aránya 25-60 éves korig: 601 fő, azaz 39,1 %
 Inaktív korú lakosság (61 éves kortól): 674 fő, azaz 43,85 %
 A férfiak száma 767 fő, azaz az összlakosság 49,9 %-a, a nők aránya 50,1 %, 770 fő

A település infrastruktúrája

Balatongyörök egy üdülő település, ez nagy mértékben meghatározza az építmények jellegét. A településen található állandó tartózkodásra épült lakóépületek, nyaralók, üdülők és a vendégek fogadására alkalmas panziók, szállodák és ifjúsági táborok.

Az épített ingatlanok száma: a helyi adókiutésekből és nyilvántartás alapján az építményadó tárgyak száma 2025. évben 2451 db, telekadó tárgyak száma 455 db.

A területi megoszlást nézve belterületre és külterületre kell osztani a községet.

A belterületen 100 %-os mértékben megvalósult az ivóvíz, szennyvízcsatorna, vezetékes gáz, telefonhálózat, optikai internetszolgáltatás és a szilárd hulladék elszállítása. A külterületen van ivóvízhálózat, a szennyvízhálózat viszont nincsen kiépítve, a vezetékes gáz és a telefonhálózat ki van építve, a hulladékszállítás részben van megoldva.

A település elérhetőségét tekintve Balatongyörök megközelíthető vasúton, közúton, kerékpárúton, valamint vízi úton is.

Településen szálláshelyet működtető vállalkozások

A vállalkozások döntő mértékben igazodnak a vendégforgalomhoz és a turizmushoz. Ez megteremtett egy szezonálitást a vendéglátó egységek tekintetében.

A településen összesen 183 aktív szálláshely van nyilvántartva, ebből

- 2 szálloda, ebből minősített 1 szálloda
- 6 panzió, ebből minősített 3 panzió
- 173 magánszálláshely, ebből minősített 72 magánszálláshely
- 20 egyéb szálláshely, ebből minősített 7 egyéb szálláshely
- 1 minősített kemping
- 1 minősített közösségi szálláshely.

A turizmusból és az idegenforgalomból származik a település saját bevételeinek nagy része. A következő táblázat szemlélteti az idegenforgalmi adóból származó bevétel és az eltöltött vendégéjszakák számának alakulását:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
IFA mértéke	350	350	380	400	400	400	400	400
bevétel (e Ft)	17.853	19.868	22.208	26.505	25.493	26.905	29.065	30.908
vendégéjszaka	51 005	56 766	58 443	66 265	111 354	101 717	103 686	113 270
vendégek száma	29 685	33 194	21 567	23 188	28 046	29 352	30 892	32 143

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
IFA mértéke	400	400	440	440	440	550	650	750
bevétel (e Ft)	28.275	30.784	1 896	25 184	36 806	36 106	49 104	
vendégéjszaka	112 150	118 983	87 615	102 165	108 673	95 750	91 577	
vendégek száma	31 261	32 903	19 084	24 247	32 128	25 864	27 131	

Az önkormányzat által kötelezően ellátandó helyi közügyek

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény nevesíti az önkormányzat kötelező feladatait. Ezek:

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcslóirtás);
- óvodai ellátás;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A helyi közügyeket önkormányzatunk biztosítja, a nem intézményi keretek között működő feladatok az önkormányzat költségvetésében kormányzati funkció szerinti megosztásban kerülnek biztosításra.

Az önkormányzati intézmény-és feladatstruktúra

Közigazgatás

A 2010-2014. közti időszak a közigazgatási reform időszaka volt. Mind szervezetiileg, mind pedig hatáskör-és illetékesség szempontjából voltak változások a közigazgatásban, amelyek a polgármesteri hivatalokat, önkormányzatokat, a mindennapi működést befolyásolták.

A 2010 évi választásokat követően egy országos reform indult meg, melynek célja a közigazgatás reformja volt. Ennek egyik és egyben legfontosabb lépése volt Magyarország Alaptörvényének 2011. április 25-i elfogadása. Az Alaptörvény 2012. január 01-től hatályos.

A 2011-es évet a közigazgatást illetően a törvényhozás évének is nevezhetnénk. Az önkormányzati rendszert érintően alapvető változások következtek be. A teljesség igénye nélkül: az Országgyűlés elfogadta az új önkormányzati törvényt, új nemzeti köznevelési törvény született, hatályon kívül helyezték az 1992. évi köztisztviselői törvényt- a közszolgálati tisztségviselőkről szóló törvény egyesítette a köztisztviselőkre és a kormánytisztviselőkre vonatkozó szabályokat. A megalkotott új törvények szakaszosan léptek hatályba. Az új törvények hatályba lépésével a végrehajtásukra kiadott rendeletek is megváltoztak.

A közigazgatás szervezetrendszerében a járási hivatalok megalakulása volt a legfőbb változás. A járási hivatalok 2013. január 01-től működnek. A járások megalakulásával változtak a hatásköri és illetékességi szabályok is, némely ügycsoport átkerült a járási hivatalokhoz, azonban új feladatokat is telepítettek a jegyzőre és az önkormányzatokra.

A közigazgatási feladatok községünk közös önkormányzati hivatali formában látja el, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségeként látta el 2013. március 01. napjától 2024. december 31-ig, 2025. évtől a Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyörök székhellyel és Várvölgy községen működő kirendeltséggel.

Az elmúlt öt évben a közigazgatási struktúra az előző évek nagymértékű változásaihoz képest viszonylagos állandóságot mutatott, ami a szervezeti struktúrát és a hatásköröket, feladatokat illeti. A jogszabályok folyamatosan változnak, az ezek végrehajtására kiadott ágazati rendeletek nem minden esetben követik a törvényi módosulásokat – ezáltal sok esetben jogbizonytalanság van a mindennapi munkavégzés keretében.

Az építésügyi igazgatást is a folyamatos változás jellemzi. A korábbi építési törvényt felváltotta a magyar építészetről szóló törvény, de egyéb alapjogszabályok is folyamatosan változnak, cserélődnek.

A 2023-ban megalkotott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv működésével kapcsolatosan tapasztalatokat szereztünk. Az elmúlt időszakban felmerült önkormányzati és lakossági igények, a jogszabályi kötelezettségek miatt a módosítás a következő időszakban esedékessé válik.

Ugyancsak fontos feladat lesz átalakítani és a tapasztalatok alapján jelentősen átdolgozni a településképi rendeletünket is a település építészeti örökségének, az épített környezet jellegzetességének megőrzése, a településképi védelme érdekében.

Oktatás

Az új önkormányzati törvény az önkormányzatok kötelező feladatai közül kivette az általános iskolai oktatást, nevelést, a köznevelés reformja is megkezdődött 2013. évben.

Az általános iskolai oktatást korábban Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával megállapodás alapján látta el önkormányzatunk, azonban a törvény adta lehetőség alapján 2015. szeptember 01. napjától az intézményt mind működés, mind üzemeltetés szempontjából átadásra került a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére.

Az óvodai nevelést társulás formájában, a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás útján látja el az önkormányzat. A Társulási Megállapodásban rögzítettek alapján a községünkben működő óvoda a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda tagóvodája.

Szociális ellátás és gyermekvédelem

A családsegítés és gyermekvédelmi feladatokat szintén társulás formájában, Gyenesdiás székhelyű Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulása útján látja el önkormányzatunk. A szociális és gyermekvédelem területén is jogszabályi módosítás volt, miszerint közös hivatal esetén a székhely önkormányzat kötelező feladataként nevesíti a törvény a család-és gyermekjóléti szolgáltatást, de a társulás minden tagönkormányzata döntése értelmében változatlan formában látják el az önkormányzatok a feladatokat, minden tag támogató hozzájárulásával.

A szintén kötelező feladatként jelentkező házi segítségnyújtást feladat-ellátási szerződés alapján a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ látja el, a nem kötelező feladatként jelentkező jelzőrendszeres házi segítségnyújtást szintén a Központ útján biztosítja az önkormányzat.

Kultúra

A közművelődési és kulturális feladatokat önkormányzatunk intézményi formában, a költségvetési szervként működő Bertha Bulcsú Művelődési Ház útján látja el. A könyvtári szolgáltatás szintén biztosított, nyilvános könyvtárként funkcionál a település könyvtára.

Egészségügyi ellátás

Az egészségügyi ellátás háziorvosi szolgálat útján ellátott. A fogorvosi ellátást a vonyarcvashegyi fogorvos szakember látja el, a gyermekorvosi ellátást Gyenesdiás gyermekorvosa látja el, mindkettő feladat ellátási szerződés alapján. Szintén megállapodás alapján történik a fogászati ügyelet ellátása. Ügyeleti ellátás a Keszthelyi Kórházban működik. A védőnői szolgálatot a vonyarcvashegyi védőnő látja el.

Közbiztonság

A közbiztonsági feladatokat a Keszthelyi Rendőrkapitányság Balatongyöröki Körzeti Megbízotti kirendeltségén keresztül látja el rendőrség. Főként a nyári hónapokban van szükség a rendőri jelenlételre. A rendőrség összehangolt munkáját segíti a településen működő Balatongyöröki Polgárőr Egyesület, akik rendezvényeinken, szezonban nyújtanak segítséget, valamint járőrözéssel is elősegítik a közbiztonság megtartását.

Településünkön Önkéntes Tűzoltó Egyesület működik, akik szintén részt vállálnak a település biztonságosabbá tételében, együttműködve önkormányzatunkkal.

Hulladékgazdálkodás

A MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. arra célra jött létre és nyerte meg az állami koncessziót a hulladékgazdálkodás hazai egységesítésére és fejlesztésére. 2023 július 1-jét követően az eddig megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett az előbbi megszűnésével egy centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jött létre, melyben az állam hulladékgazdálkodási közfeladata, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre terjed ki.

Önkormányzatunk hulladékgazdálkodási feladatait alvállalkozóként a Zalaispa Hulladékkezelő Kft. látja el. Ennek következtében községünk sajátos földrajzi szerkezete és elhelyezkedése, valamint üdülőhelyi sajátosságai miatt a közszolgáltatás zavartalan biztosítása csak a szolgáltató és az önkormányzat szoros együttműködésével valósítható meg.

Civil szervezetek

Az önkormányzat szoros kapcsolatot ápol a településen működő civil szervezetekkel. A községben a civil szervezetek tevékenysége sokrétű, hatékony. Munkájukkal nagymértékben hozzájárulnak Balatongyörök fejlődéséhez, jó hírnevének megőrzéséhez, hatékonyan segítik az önkormányzat munkáját, a kulturális élet gazdagításához, a közbiztonság fejlesztéséhez és megtartásához.

A településen működő civil szervezetek: „Györöki Hamutiprók” Hagyományörző Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Balatongyöröki Honismereti Kör, Balatongyöröki Horgász Egyesület, Kék Balaton Fűvós Egyesület, Balatongyöröki Polgárőr Egyesület, „Becehegyért és Paphegyért” Természet-Környezetvédő és Kulturális Egyesület, „Szépkilátó” Vadkilövő Vadásztársaság, Balatongyöröki Római Katolikus Egyházközség.

Gazdasági és vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyoni helyzete

Önkormányzatunk bruttó ingatlan vagyon értéke 2024. évben 2.182.590.809 Ft. A vagyonelemek megoszlása:

Megnevezés	Ingatlan db száma	Összvagyonból képviselt részarány
Összes ingatlan	420	100 %
Belterületi ingatlan	314	74 %
Külterületi ingatlan	106	25 %
Kizárólagos nemzeti vagyona tartozó ingatlan	358	85 %
Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon	11	3 %
Forgalomképes ingatlan vagyon	51	12 %

A forgalomképtelen törzsvagyon nem terhelhető, nem értékesíthető, a közfeladatok biztosítására szolgál, a nemzeti vagyon része. A korlátozottan forgalomképes vagyon meghatározott feltételekkel terhelhető meg, értékesíthető. Az önkormányzat forgalomképes vagyona, amely üzleti vagyon, értékesíthető, terhelhető.

Az önkormányzat vagyontárgyai közül a legjelentősebb tételt az ingatlanok képviselik. Központi előírásoknak megfelelően a földhivatali ingatlan-nyilvántartási adatok összevetésére kerülnek az önkormányzati nyilvántartási rendszerekkel, ezzel biztosítva a két rendszer közötti egyezőséget. Az adatok egyeztetése és felülvizsgálata folyamatosan történik.

A 2025 - 2029-es választási ciklus egyik fontos feladata az önkormányzati vagyon megtartása, illetve lehetőség szerinti gyarapítása.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, önkormányzati intézményeket folyamatosan karban kell tartani, műszaki állapotát felülvizsgálva, az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint a felújításokat, karbantartásokat folyamatosan el kell végezteni.

Pénzügyi helyzet

Az önkormányzat költségvetési helyzete – a kiadások racionális felhasználása és a bevételek minél megalapozottabb megtervezése útján - stabil, hitellel nem rendelkezünk. A beruházásokat pályázati forrásokból valósítottuk meg, saját költségvetésünk biztosította a folyamatos karbantartási munkák elvégzését, illetőleg a pályázati önrészek összegét.

A költségvetési teljesítési főösszegek, az elmúlt tíz évben:

Kiadások

Megnevezés	A kiadások összege (ezer forintban)				
	2015.	2016	2017	2018	2019
Személyi jellegű kiadások	59.412	67.793	67.206	70.781	74.696
Munkaadókat terhelő járulékok	17.516	18.209	15.630	15.139	13.919
Dologi jellegű kiadások	177.391	127.266	135.768	143.952	168.749
Ellátottak pénzügyi jutatai	2.062	6.716	5.904	3.045	3.773
Egyéb működési célú kiadások	56.286	57.229	66.389	58.058	67.414
Beruházások	193.875	6.732	29.044	17.168	25.453
Felújítások	6.560	46.955	52.622	26.404	86.670
Finanszírozási kiadások	3.618	3.771	3.404	3.166	3.140
Kiadások összesen:	516.720	334.671	375.967	337.713	443.814

Kiadások

Megnevezés	A kiadások összege (ezer forintban)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Személyi jellegű kiadások	68 493	78 457	89 892	101 457	130 789
Munkaadókat terhelő járulékok	10 531	10 682	12 179	12 994	16 858
Dologi jellegű kiadások	171 979	184 269	206 352	281 547	267.178
Ellátottak pénzügyi jutatai	242	311	280	903	2 101
Egyéb működési célú kiadások	69 358	58 091	62 166	96 864	75 105
Beruházások	37 533	11 824	54 970	27 163	23 188
Felújítások	152 014	152 308	157 039	248 319	140 240
Finanszírozási kiadások	3 025	100 037	3 510	134 385	94 509
Kiadások összesen:	513 175	595 979	586 388	903 632	749 968

Bevételek

Megnevezés	A bevételek összege (ezer forintban)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Önkormányzatok működési támogatásai	99.066	103.310	97.268	91.354	90.559
Egyéb működési célú támogatások	7.640	15.789	4.142	7.982	3.149
Felhalmozási célú támogatások	221.167	20.213	34.066	20.772	112.900
Közhatalmi bevételek	114.221	133.346	134.862	148.927	165.889
Működési bevételek	99.815	95.975	121.465	143.192	134.302
Felhalmozási bevételek	2.984	635	3.307	6.237	13.628
Működési célú átvett pénzeszközök	1.520	50	0	100	694
Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)	42.487	26.134	63.947	86.230	170.105
Bevételek összesen:	588.900	395.452	459.057	504.794	691.226

Bevételek

Megnevezés	A bevételek összege (ezer forintban)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Önkormányzatok működési támogatásai	87 360	72 905	78 158	90 891	74 458
Egyéb működési célú támogatások	1 902	20 175	21 047	8 195	5 997
Felhalmozási célú támogatások	258 677	210 758	128 390	136 586	115 842
Közhatalmi bevételek	127 886	162 019	178 025	227 735	253 590
Működési bevételek	143 614	139 797	164 934	170 333	259 114
Felhalmozási bevételek	6 028	-	-	100	1 890
Működési célú átvett pénzeszközök	855	70	832	535	701
Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)	279 000	397 145	410 753	403 829	164 945
Bevételek összesen:	905 322	1 002 869	982 139	1 038 204	876 537

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Településünk földrajzi adottságaiból fakadó legnagyobb erőssége a vonzó természeti környezet, a Balaton, vagyis az idegenforgalom és turizmus. Ennek kiaknázására cél a minél több EU-s és hazai fejlesztési pályázati forrás igénybevétele. A turizmus iránti igény növekvő tendenciát mutat, ezért a magánszálláshelyekkel történő együttműködés, a civil szervek és szervezetek bevonása a pályázati lehetőségekbe a település további fejlődésének fő gerincét adhatja.

Fejlesztési alapelvek

A következő ciklusban a képviselő-testület a fejlesztések tervezésénél a következő alapelveket tartja szem előtt:

- a természeti környezet megőrzése
- a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése
- a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése
- az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések
- meglévő önkormányzati ingatlanok állagmegőrzése, kihasználtság javítása.

1. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

A népesség-megtartó erő növelése

Községünk demográfiai és népességi mutatói a korösszetételt tekintve nem kedvezőek, ezért szükséges számba venni a reálisan végrehajtható programokat és fejlesztési elképzeléseket a népességmegtartás érdekében. Balatongyörök erőssége és előnye az, hogy élhető, tiszta, rendezett, biztonságos község csodálatos természeti környezetben. Ezeket az előnyöket kellő odafigyeléssel, tudatos fejlesztéssel szükséges megtartani, ezáltal idevonzani a fiatalokat, a még otthont keresőket. Az „élhető település” tekintetében el kell érni, hogy a lakosság érdekeit, kényelmét szolgáló valamennyi szolgáltatás fejlődhessen. Ebbe a rendszerbe direkt módon pozitív módon tud beavatkozni az önkormányzat. Törekedni kell a minél szélesebb körű információáramlásra, az összes kommunikációs csatorna felhasználásával. Az infrastruktúra fejlesztésre lehetőség szerint minden évben forrást kell biztosítani. A fiatalok letelepedéséhez előnyöket kell biztosítani, ennek lehetőségeit ki kell dolgozni.

Balatongyörök jelentős előnnyel rendelkezik a szomszédos Balaton parti településekhez képest – nagy számú, még be nem épített ingatlanal rendelkezik, ami vonzó lehet - a központi kormányzati intézkedéseket is figyelembe véve - az építkezők számára. Ezen területek infrastruktúrájának fejlesztése hosszú távú cél kell, hogy legyen az önkormányzat részére.

Az idősek, nyugdíjasok, egyedül élők segítésére meg kell vizsgálni egy idősek nappali ellátását biztosító intézmény létrehozását, ahol társaságban tölthetik napjaikat. Ennek érdekében a szolgáltatás infrastrukturális és humán erőforrás igényét is számba kell venni.

Településünk tiszta, rendezett, azonban a lakosságban még inkább szükséges tudatosítani és ösztönözni a saját lakókörnyezet tisztán tartását. A zártkerti ingatlanok tekintetében, ahol a szennyvízelvezetés a domborzati adottságok miatt nem megoldható, a lakosság körében erősíteni kell az autonóm megoldások terjesztését a folyékony szennyvíz tisztítás tekintetében.

A település biztonsága érdekében továbbra is ápolni kell a meglévő jó kapcsolatot a rendőrséggel, valamint a helyben működő civil szervezeteket, a Polgárőrséget, Tűzoltó Egyesületet továbbra is lehetőségeinkhez mérten támogatni kell.

Településfejlesztés, településüzemeltetés

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt. A célok már az elmúlt években is egymásra épültek, folytonosságot és céltudatos fejlesztéspolitikát előre vetítve – ezt a következő években is szükséges szem előtt tartani.

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőséget előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez az egyik fő biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok a fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a település hosszú távú fejlődését szolgálják. Ezzel kapcsolatosan szoros együttműködés szükséges a civil szervezetekkel, szükséges a lakosság minél szélesebb körű bevonása a nagyobb horderejű fejlesztések előtt, pl lakossági fórum, Balatongyöröki Hírlevél, közösségi felület formájában.

Fő fejlesztési elképzelések a településfejlesztés területén

A településfejlesztési célok között a következő célok a település általános fejlődését szolgálják, a közszolgáltatások biztosítása színvonalának javítását szolgálják:

- beépítésre szánt, de még nem beépített területek infrastruktúrájának kialakítása
- belterületi közutak karbantartása, felújítása
- járdák építése
- csapadékvíz elvezetők karbantartása, szükség esetén létesítésük
- turisztikai szempontból kiemelkedő területek fejlesztése
- strand fejlesztése, színvonalának megtartása, növelése
- a közterületeken lévő növények karbantartása, folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén pótlása
- településrendezési eszközök folyamatban levő átfogó felülvizsgálatának folytatása és befejezése a központi jogszabályokkal összhangban

Helyi adópolitika célkitűzései

Az adóztatást úgy célszerű kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően. A helyi adókról szóló törvény alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóbevétel a legjelentősebb bevételi forrása az önkormányzatnak. Mindkét esetben az igazságos közteherviselés elvét tartották a döntéshozók szem előtt.

Az átgondolt adópolitika és a hivatal szakszerű munkája következtében az adóbevételek jelentős mértékben emelkedtek az elmúlt években.

ADÓBEVÉTELEK 2014 - 2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Építményadó	68 615 806 Ft	60 672 687 Ft	77 083 234 Ft	74 520 301 Ft	77 880 925 Ft	82 851 724 Ft
Telekadó	11 921 882 Ft	6 522 566 Ft	6 426 267 Ft	7 431 429 Ft	11 156 665 Ft	12 253 406 Ft
Települési adó					2 055 394 Ft	2 712 816 Ft
Gépjárműadó	3 833 276 Ft	3 747 982 Ft	3 977 930 Ft	4 335 372 Ft	4 551 107 Ft	4 786 825 Ft
Iparüzési adó	13 878 143 Ft	13 903 567 Ft	15 679 247 Ft	18 156 765 Ft	21 352 954 Ft	32 070 153 Ft
Idegenforgalmi adó	25 492 960 Ft	26 905 000 Ft	29 065 100 Ft	30 908 024 Ft	28 274 500 Ft	30 784 383 Ft
Késedelmi pótlék:	355 615 Ft	521 399 Ft	321 124 Ft	224 080 Ft	255 050 Ft	296 274 Ft
Bírság:			105 000 Ft	160 360 Ft	4 890 Ft	170 000 Ft
Talajterhelési díj	271 560 Ft			274 500 Ft	632 700 Ft	453 769 Ft
Áht illeték				161 180 Ft	12 000 Ft	88 000 Ft
Egyebek összesen	627 175 Ft	588 000 Ft	426 124 Ft	828 120 Ft	904 640 Ft	1 031 043 Ft
Összesen:	124 369 242 Ft	112 315 802 Ft	132 657 902 Ft	136 176 011 Ft	146 176 185 Ft	166 478 350 Ft

ADÓBEVÉTELEK 2020 - 2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 terv
Építményadó	84 500 399	87 498 633	89 684 888	115 381 592	124 483 646	124 000 000
Telekadó	12 492 038	12 655 560	13 104 826	20 305 278	23 750 512	20 000 000
Települési adó	2 347 841	1 074 311	2 987 821	-	-	
Iparüzési adó	25 488 395	29 431 120	28 183 181	41 745 845	42 698 496	42 000 000
Idegenforgalmi adó	1 896 050	25 183 840	36 805 857	36 106 340	49 104 329	44 000 000
Talajterhelési díj	438 099	487 092	143 115	111 306	136 217	
Egyéb adó bev	3 509 215	470 000	1.100 210	1 834 475	698 775	1 300 000
Közfürdő terület használati díj	-	5 218 750	6 015 007	12 250 310	12 718 000	10 000 000
Összesen:	127 886 097	162 019 306	178 024 905	227 735 146	253 589 975	241 300 000

Minden évben a költségvetés tervezésekor meg kell vizsgálni a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket. Csak olyan adórendeletet szabad elfogadni, amely a lakosság számára elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként. Az adónemek növelése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy az adózók fizetési morálja fennmaradjon.

A képviselő-testület minden évben számot kap a tárgyévi adóztatás eredményéről, az adóhatósági munkáról, melynek keretében kimutatásra kerül a befolyt bevétel összesen felül a kintlévőségek nagysága, a végrehajtási munka eredményessége is. Jelenleg Balatongyörök község egy jól felépített és átgondolt, az adóalanyok teljes körét érintő, az igazságos közteherviselés elvét szem előtt tartó adórendelettel rendelkezik.

Felkészülés a pályázatokra

A település fejlesztésének alapköve a pályázatokon való eredményes és sikeres részvétel. A képviselő-testület alapvető célként fogalmazza meg, hogy az önkormányzat költségvetése minden esetben biztosítson szabad forrást egy esetleges pályázaton való részvételre. Ennek érdekében: a pályázatok megvalósítása egymástól jól elkülöníthető, mégis közös egységet alkotó részekre bontható: Igény és cél felmérése, szükséges tervek, előtanulmányok megalkotása, és pályázati forrás felkutatása, pályázat készítés.

Lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi/járási fejlesztési programba való illesztéséhez.

A pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni.

2. A Képviselő-testület által megfogalmazott fejlesztési területek és célok

Folyamatban levő fejlesztések és pályázatok:

A községi strand

A Magyar Turisztikai Ügynökség több ütemben írt ki pályázatokat strandfejlesztés céljából. Ennek keretében 2020-ban 75.000.000 Ft-ot nyertünk a községi strand fejlesztésére, amelyből új vizesblokk készült, a meglévő kapacitást növelve női és férfi WC-kel, öltöző kabinokkal, zuhanyzóval, mozgáskorlátozott WC-vel, baba-mama szobával kb. 130 nettó m² nagyságban. Ugyancsak az Ügynökség támogatásával készült el a strandon korábban a kerékpár tároló, értékmegőrző, játszótér fejlesztés, napozóstegek, valamint utak, járdák építése, térkövezése. Az MTÜ arculatának megfelelő öltöző kabin épült, valamint tájékoztató táblákat (működéssel kapcsolatos információk, elsősegély helyek elérhetősége, nyitvatartási idő, árjegyzék, strandon üzemelő szolgáltatások, térképpel ellátva) helyeztünk ki pályázati forrásból.

Ugyancsak 2020-ban lett korszerűsítve a strandi közvilágítást. A főszél és az új parti sétány mentén a villamos hálózatot átépült, új „ledes” kandeláberek kerültek kiépítésre.

2021-ben napvitorlákat helyeztünk el a strandon, öntözőrendszer készült, és jelentős parképítés, növénytelepítés történt.

A strandi büfék hosszútávú szerződésének egyik feltétele a meglévő épületek arculatának javítása. Eszerint az épületek héjazata, homlokzata megújul, egységes megjelenést mutatva. A vállalkozóknak a munkálatok elvégzésére három türelmi időt kaptak.

Az Önkormányzat szeretné helyreállítani a csúszda melletti gyermekmedencét. A medence állapotának műszaki felmérése és a szükséges javítások után várhatóan 2025 évben üzemelni fog.

2025 tavaszán a hátsó pénztárépületben lévő villamos bekötések felújításra kerültek. A rossz műszaki állapotuk miatt a büfék működése veszélyeztetve volt. A beruházás után a mai előírásoknak megfelelően biztonságosan lehet használni a villamos hálózatot. Hosszútávon szükséges lenne kapacitásnövelés, de ehhez jelentős beruházás szükséges, az előzetes egyeztetések alapján a strand előtt új trafót kell telepíteni.

A hátsó pénztárépület tetőszerkezete korszerűtlen, az épület beázik. Emiatt egy modernebb arculatú megjelenést fog kapni. Az épület új tetőszerkezet és héjalást kap, illetve biztosítjuk a fedett vendégbejáratot is. A tervek elkészültek, a kivitelezés várhatóan 2025 szezón előtt elkészül.

Fontos lenne a strandon az öltöző/tároló kabinok építése, melyre nagy igény mutatkozik.

Szépkiadó strand

A közművek tekintetében fejlesztések a korábbi években megtörténtek. A villamos energiahálózat kiépült. A strand előtt a víz és szennyvízvezeték szintén kiépítésre került. A rákötések megtörténtek. A strandi főszárazon új térburkolat és mellette közvilágítás készült.

A parti sávban zuhanyzót építettünk, valamint a vízbejutást akadálymentes módon lehetőséget biztosító eszközt is beszereztünk, illetve napozósteget helyeztünk a vízbe, amely a partról indulva a nádas mellett biztosítja a napozást, úszást.

A strand elején kiépült a beléptető rendszer, valamint a kapacitásnak megfelelő új vizesblokk épült, női és férfi WC-vel, családi mosdóval, akadálymentes WC-vel, külső öltözővel és zuhannyal.

A strand kerékpárúttal határos részén új kerítés építettünk, illetve növényeket telepítettünk. A vizesblokk mellett acél szerkezetű, napvitorlával fedett kerékpár tároló készült.

A pénztárépület jelenleg egy konténer épület.

Hosszabb távon a strand fejlesztése szükséges. A bejárat előtti a parkolót térkövezést szükséges kiépíteni, illetve egyéb parkolóhelyeket kijelölni és megépíteni.

A konténer épület csak ideiglenes megoldás lehet. Szükséges a vizesblokkal harmonizáló új pénztárépület építése, illetve valamilyen módon szolgáltatások biztosítás (pl. büfé, tárolók). Az épületekhez koncepcióval rendelkezünk, de ezt továbbfejlesztve el kell készíteni az engedélyes és kiviteli terveket, valamint az engedélyt megkérni, illetve az előtte lévő területre kertészeti tervet készíteni és azt megvalósítani.

A strandot kifejezetten szeretik a kisgyermekes családok. Emiatt érdemes fejleszteni a játszóteret, több eszközt telepíteni.

A strand melletti ingatlan a Zalai Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány tulajdona. A területen lévő sportpályának használatát a strandunk működésébe is bevonhatnánk egy közös érdekeket szolgáló a feltételrendszer szerint.

Óvoda és bölcsőde építése

Önkormányzatunk a saját tulajdonában lévő 130/109 hrsz-ú ingatlanra intézményterület kialakítását tervezi. Ehhez az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, az építési engedélyt megkaptunk. A terület alkalmas a további fejlesztésekre is: kisebb iskolaépület, sportpályák kialakítására.

Az óvoda és bölcsőde épület kialakításával kapcsolatosan korábban pályázatot nyújtottunk, be a bölcsőde épület TOP-os pályázatban támogatást nyert, nagyságrendileg a bekerülési költség felével. A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a valós költségeket tudva kiegészítő támogatást kaptunk a kivitelezéshez, azonban a pályázat megvalósításának rövid határideje miatt az építkezés nem kezdődött meg.

A közműveket (víz, szennyvíz, áram) a telekre beköttettük a 2024. évben.

A megvalósítás továbbra is célja az Önkormányzatnak. A nagyságrendileg 450 millió Ft-os beruházáshoz viszont mindenképp pályázati forrás szükséges, mert önerőből nem lesz lehetőség fejleszteni.

A meglévő óvoda épületet az új intézmény megépítéséig fogjuk használni. A keleti csoportszobával határos polgárőr irodát egybe kívánjuk nyitni, így nagyobb teret kialakítva a gyermekeknek.

A másik csoportszobához kapcsolódó tárolót pedig vizesblokknak gondoltuk kialakítani, ugyanis a szobától messzebb lévő illemhelyek gondot okoznak az óvodások felügyeletében.

A gyermekmosdó kialakításához terv szükséges.

Díszter felújítása

2022. májusában nyújtott be támogatási kérelmet Balatongyörök Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelent Helyi és térségi turizmusfejlesztés fejlesztése című TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú felhívásra. A pályázat már a 2021 és 2027 között felhasználható Széchenyi Terv Plusz Program keretében nyert 300 millió forint vissza nem térítendő támogatást. A projekt 100 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg. A projekt keretében a település turisztikailag frekventált Dísz tér kerül felújításra mintegy 2.180 m²-en a strandi főpénztár előtti minőségben.

Az építészeti koncepció szerint a kiemelt településközpont a templom előtt kezdődik és a vasútig tart. A Kossuth Lajos utca érintett aszfaltos szakasza porfír burkolatra lesz cserélve.

A Dísz térre egy rámpa fog vezetni, amely alkalmas a gépkocsiforgalom használatára is, de a tér egyéb részei az eredeti terepszintre lesz visszasüllyesztve. A behajtást vezérelt pollerekkel lehet szabályozni. A téren több, a település központjában lévő kőburkolatú támfal és virágágyás készül, illetve a fákat is telepítünk.

A Balaton utca szintén megújul, ugyanabban a minőségben.

A közművek egy része korábban kiváltásra került, a beruházás keretében a legjelentősebb beavatkozás a csapadékvíz csatorna rekonstrukciója.

A közbeszerzés után a kivitelezés megkezdődött, várhatóan 2025. júniusára a munka várhatóan befejeződik.

A felújításhoz az Önkormányzat az üzletek elé pergola rendszert tervezetett, melyhez szükséges forrást az irányító hatóság által biztosítandó többletforrásból kívánjuk megvalósítani.

Szépkiút és 71. sz. főút körforgalom kialakítása

A Szépkiútonál a 71. sz. főút és az ahhoz csatlakozó utak, járda, gyalogos és gépjármű forgalom biztonságos közlekedésének megoldása érdekében Balatongyörök Község Önkormányzata körforgalom építését tervezi, amely hosszú távon megoldaná a problémás csomópont közlekedését.

A körforgalom tervezésének költségét Önkormányzatunknak kell finanszírozni. Ezt követően lehet a későbbiekben állami forrás, vagy pályázati finanszírozást szerezni.

A körforgalom tervezésének feladatát több szakaszra javasolt bontani. Első egy vázlattevé készült a körforgalom geometriájáról.

A második lépés egy tanulmányterv kidolgozása, amely előzetesen több műszaki kérdést tisztáz és megfelelő mélységben tartalmaz olyan műszaki paramétereket, amely alapján az engedélyes és kiviteli tervek el lehet készíteni. A tanulmánytervre a tervezési szerződést megkötöttük, a tervezés folyamatban van. A terv integrálni fogja a 71-es főút melletti gyalogos járdát és a szépkilátói kerékpárútról tervezett járdát is.

A harmadik lépésként lehet az engedélyes, majd kiviteli tervet elkészíteni.

A beruházás jelentős költséggel jár, melyhez pályázati támogatás szükséges, önerőből nem megvalósítható.

Szépkilátó fejlesztése

Korábban pályázati forrásból a sétány, a közvilágítás és a támfalak megújítása készült el.

További céljaink a Bakonyerdő Zrt-vel közös konzorciumban a terület fejlesztése. A pályázatban egy gyalogos járdát építenénk a kerékpárúthoz kapcsolódó pihenőtől, illetve új illemhelyiséget építenénk a terület kevésbé frekventált parkolói részén. A terepadottságokat kihasználva az épület a tájba illeszkedik.

A szükséges tervek elkészültek, az épület az építési engedélyt megkapta. Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.

Versenyképes járások programja

A pályázat keretében mintegy 6 millió Ft-ra számíthatunk. Ennek keretében az Önkormányzat a Csont Ferenc utca három, még fel nem újított szakaszának rekonstrukcióját tervezi, elősegítve a település központi részén lévő, jelentősebb forgalmú utcák biztonságosabb használatát.

Utak, járdák, játszóterek

Mind a belterület, mind a külterületi utak komoly felújításra szorulnak. Az új építkezések, belterületbe vont telkek maguk után vonják, hogy az önkormányzatnak a feladata egyre terebélyesedik. A Kövesmezőn és környékén az új építésű telkek kijelölése megtörtént, de a közművesítés, a villany még várat magára, de ugyanígy vár a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés. Az aszfaltozás, utak kialakítása, komoly költségvonzattal bír, pályázatok nélkül szinte lehetetlen ennek a megvalósítása. Nagy szerepe van ebben a civil lakóépítő közösségeknek is, ebben az önkormányzat csak szervezési feladatot tud ellátni, anyagi lehetséges saját erőből, önkormányzati forrásból csekély lehetőséggel bír. Felújítani csak a közművek elhelyezése után érdemes.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település közlekedésével, illetve közútjaival kapcsolatosan egy új koncepciót kíván kialakítani.

A település útjait felmérve egy több pontból álló szempontrendszer alakítunk ki, amely alapján az utak minősíthetők. Ilyen szempontok lesznek az út településen belüli elhelyezkedése, forgalma, az út állapota, hossza, az utat használók száma, elérhető ingatlanok száma, korábbi felújítás ideje, közvilágítás állapota, lakossági kérelmek stb.

Ezek alapján fog készülni egy átfogó dokumentáció, amely alapján a település anyagi lehetőségeit és a pályázati forrásokat is felhasználva az igényeket rangsorolhatjuk, a pályázatainkat előkészíthetjük, vagy felújítási munkálatokat végezhetünk.

A koncepció elkészítésére a tervezőt megbíztuk, a tervezés folyamatban van.

A járdák építése nagyon fontos feladat, mert az itt élő lakosok és az idelátogató vendégek előszeretettel sétálnak és gyönyörködnek a páratlan szépségű település panorámájában.

Optimális lenne az egészségturizmushoz csatlakozni egy KARDIÓ tanösvénnyel, kihasználva a település domborzat adta lehetőségeit is. Hosszú séták, emelkedő utak, kilátók beiktatása, hegyek-völgyek, erdők, rétek, madarak csicseregése, gyönyörű kilátás a sétautakról. Kevés költség - nagy hatékonyság.

Első körben a legforgalmasabb részekben szükséges a járda építése. A 71-es út mellett a csapadékvíz csatorna elkészült, ezen beruházás után lehet a közvilágítás felülvizsgálatával a járdaburkolatot kialakítani.

Szintén fontos lenne a Temető-utcai járda megépítése, mivel a szezonális időszakban a strandi gépkocsis forgalom nagy része a Temető utcáról a Kossuth utcára terelődik. A szűk utcát az északi oldali fák is korlátozzák, valamint problémát okoznak a villamos hálózat oszlopai, illetve a torkolatban lévő közműaknak.

A Kossuth Lajos utca 32-44. házszámok közötti szakasz parkolási nehézségeit megoldani szükséges.

Régóta problémát okoz a Dísz tér gyalogos használata, a rendezvények és a téren átmenő forgalom (jellemzően a strandi büfék ellátását szolgáló gazdasági feltöltés). A felújított teret még inkább közösségi használatra adnánk és kívánatos lenne korlátozni a gépjármű forgalmat. Erre szolgál a felhúzható poller védelem is, de hosszú távon alternatív megoldást kellene találni, amely gyakorlatilag kizárja a gépjárműveket a térről. A megoldást egy új út kiépítése jelentené. Terveink szerint a Böngyér utcai vasúti átjárótól a kerékpárút megfelelő szélességűre történő bővítésével és vegyes forgalmú úttá minősítésével ez megvalósítható lenne. Az úttal kapcsolatosan árajánlatokat kértünk, a tervezési szerződés előkészítése zajlik.

Kerékpárturizmus fejlesztése, kerékpárutak karbantartása folyamatos feladat. A növekvő fák gyökerei több esetben teszik veszélyessé a kerékpárutakat.

A gyerekes szülők kérése, hogy a Jüngling Zoltán Községi Ház udvarán lebontott játszótér hiányát pótoljuk, mert az óvodás korú gyerekek a strandon kívül nem találnak játszótérrel.

Szolgálati lakás, panzió épülete

A Balatongyörök Kossuth Lajos utca 14-16 szám alatti óvoda épülete korábban panziónak épület. Az épület tetőterében egy jó állapotú lakás, valamint több, a mai kornak nem megfelelő minőségű apartman található.

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázatot hirdetett szolgálati lakások kialakításának támogatására. A pályázat keretében önállóan támogatható tevékenység a pályázó településen egész éves munkavállaló foglalkoztatása, állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatást, feladatellátást végző munkaerő számára új, 100%-os önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás létrehozása meglévő, önkormányzati tulajdonú épület felújítása (külső és belső), korszerűsítése, átalakítása, bővítése keretében.

A támogatás intenzitása Balatongyörök esetében a projekt elszámolható összköltségének maximum 60%-a. A beruházás becsült költsége 135 millió Ft.

A mintegy 290 m² alapterület a jelenleg is kialakult elosztást figyelembe véve 3 db 2 szobás és 3 db 1 szobás szolgálati lakás kialakítását teszi lehetővé. A koncepció tervek elkészületek, a kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A pályázatban problémát jelent, hogy a valóságban meglévő épület földhivatali nyilvántartásban nem szerepel, így ezen feladat is megoldásra vár.

Eresztényi útburkolat felújítása

Balatongyörökön, a Becehegy zártkerti településrészben található Eresztényi út rendkívül rossz állapotú, de a településrész megközelítésében kiegészítő/menekülő útként fontos szerepet tölt be. A tervezett beavatkozás teljes hossza 930 folyóméter, 4 méter burkolatszélességben, kb. 3.720 m² burkolat felújítással és a hozzá kapcsolódó 0,5-0,5 méter padkarendezéssel.

Ennek érdekében a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése című pályázatban kívánunk forrást szerezni a 104 M Ft költségvetésű projekthez.

A pályázat benyújtása megtörtént.

Temető

Balatongyörök községi temető bővítése a település hosszú távú érdeke. A 2023-ban elfogadott településrendezési terv a meglévő területet kiterjesztette a környező ingatlanokra mintegy háromszorosára növelve a temető jövőbeli területét.

A bevont ingatlanok nagyobb hányada magántulajdon, amelyet önkormányzatunknak meg kell vásárolnia vagy értékalapon saját ingatlanra cserélni.

A temető fejlesztésére egy koncepció készült, amely kijelöli a parcellákat, a közösségi tereket és urnafal építés lehetőségét. A koncepció alapján 2024-ben indítottunk el egy új urnafal építést, mivel a korábban építettekben lévő helyek elfogytak.

Szilváskerti utcán saját telkek kialakítás közművesítés

Balatongyörök 103/105 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan északi részén a szabályozási terv lakóövezet jelöl. A telekalakítás megtörtént, összesen 5 db lakótelek jött létre, melyet az Önkormányzat a településfejlesztés céljára tud felhasználni, többek között cseretelekként pl. a temető bővítéssel érintett ingatlanok esetében.

A Kenderáztató utcán jelenleg nincs semmilyen közmű. A saját ingatlanok értékét jelentősen növelné, ha víz és szennyvíz bekötéssel rendelkeznének. A törzshálózat bővítésére a tervet megrendeltük, az engedély megszerzése után kerülhet sor a kivitelezésre. A beruházás becsült költsége 35 millió Ft.

Önellátás elektromos áramból

Stratégiai kérdéssé vált az energia napjainkban. Az elmúlt évekhez képest, amikor irreális mértékben emelkedett a villamos energia ára, mára kissé normalizálódott az árszint, de még így is duplájába kerül, mint korábban. A kormány igyekszik védeni az embereket rezsicsökkentés címén, de az önkormányzatok és vállalkozások kemény piaci áron juthatnak a villamos energiához. A közvilágítás kiemelt feladat és nem tudja megoldani a hatékony takarékoságot az izzók cseréje olyanokra, amelyeknek kisebb a fogyasztásuk. Segít, de nem elegendő. Ezért kell csatlakozni ehhez az országos programhoz, ami Magyarországot 2030-ra önellátásra serkenti áramból. Településünk esetében, mivel a napfényes órák száma magas, leghatékonyabban a napelemek telepítése jöhetne szóba. Jelenleg önkormányzati épületeken egyetlen napelem sincs, pedig már rendelkezünk elektromos szállító eszközökkel is, amit nem termelt, hanem vételezés útján töltünk hálózati elektromos árammal. Célul kell kitűznünk a napelem hálózatképzését megfelelő tárolókapacitással, hogy a fenntartható energiarendszer eredményhez vezessen.

Hasonló módon biztatni kell a lakosságot és a vállalkozókat is ennek az elérésére, pályázatokból segítséget nyújtani a célok megvalósításához.

Emellett el kell gondolkodni a települések között egy energiaközösség létrehozásban, ha egy település több energiát termel, mint amire szüksége van, akkor azt ne a rendszerbe tápláljuk vissza, hanem hasznosítsa a szomszédos település.

3. Hosszú távú fejlesztési célok

Településünk földrajzi, természeti adottságai alapján a fő hangsúly továbbra is a turizmus, az idegenforgalom fejlesztésén kell, hogy legyen. Az ún. zártkerti területen a szennyvíz-elvezetés nem megoldott a sajátos területi szerkezet alapján, ezért itt a lakosság felé tudatosítani szükséges az autonóm megoldások keresését, egyúttal az önkormányzatnak folyamatosan figyelemmel kell kísérni a csatornázás lehetőségét megteremtő pályázati lehetőségeket.

Önkormányzatunk gazdasági programja az uniós és hazai pályázati források ismeretében, valamint a tárgyévi és várható költségvetési változások figyelembevételével folyamatosan módosulhat, mert a fejlesztésekhez mindenképpen szükség van e források megszerzésére. Azonban a képviselő-testület a gazdasági programban kifejtett céljai alapján, az alábbi területeken kíván fejlesztéseket végrehajtani:

- energetikai fejlesztések, a meglévő épületek korszerűsítése a költségoptimalizálást szeme előtt tartva
- kiemelt cél a zöldterületek rendezése, a közterületeken, középületek környezetében és környékén a tisztaság, rendezettség fenntartása, fasorok telepítése őshonos fajokból, Tündérkert létrehozása, őshonos gyümölcsfák gondozása
- települési zöldhulladék kezelésének és szállításának hosszú távú megoldása a közszolgáltatóval történő megállapodás útján
- közlekedési fogadópontok kiemelt kezelése, esztétikai szempontok érvényesítése
- település arculat kialakítása
- Kövesmező komplett fejlesztési terve, ütemezéssel, csomópont kialakítása a 71. sz. főútra
- település csapadékvíz elvezetés felülvizsgálata, különös tekintettel a kritikus helyekre
- Szépkilátó, Római forrás felújítása
- Szépkilátó büfésor fejlesztése, korszerűsítése
- Szépkilátón régiós információs pont létrehozása
- közvilágítás tovább fejlesztése
- közterületi térfigyelő kamera rendszer kiépítése
- Balatongyöröki piac létrehozása
- helyi termék, termelés – és azok bevonása a település turisztikai kínálatába, ösztönző környezet, infrastruktúra kidolgozása
- a turizmus kiemelt helyen kezelése
- „Település kapu” létrehozása, Balatongyörök felirattal, települési és testvér települési címerekkel
- településüzemeltetési infrastruktúra kiépítése, épületállomány kialakítása
- közintézmények folyamatos fejlesztése, energetikai fejlesztése
- civil szervezetekkel való kapcsolattartás erősítése, a meglévő kapcsolatok ápolása

Balatongyörök turizmusfejlesztési programja (2025–2029)

(gazdasági program turizmusfejlesztési alfejezete)

1. Helyzetelemzés

Balatongyörök a Balaton északi partjának egyik legkarakteresebb, tájképi és kulturális értékekben gazdag települése. Az egyedülálló panoráma, a Becehegyi kápolna, a Szépkilátó, a közeli Keszthelyi-hegység kirándulási lehetőségei, valamint a rendezett településszerkezet mind hozzájárulnak ahhoz, hogy Balatongyörök évről évre egyre népszerűbb célponttá váljon.

Az folyamatos fejlesztések – például a parti sétány, a strand környezetének megújítása, a központi tér átalakítása – a vendégélményt jelentősen növelik, miközben a turizmusra épülő helyi gazdaság megerősödéséhez is hozzájárulnak. A látogatók összetétele jelenleg elsősorban belföldi dominanciát mutat, de az elmúlt években növekvő számban érkeznek osztrák és német vendégek, akik elsősorban a nyugodt, természet közeli, mégis minőségi szolgáltatásokat keresik. Ez a célcsoport magasabb szintű elvárásokat támaszt a szálláshelyek irányába is. **Balatongyörök szálláshely-kínálatában jelenleg a minőségi kategóriákban, különösen a középkategóriás és prémium pihenőhelyek területén tapasztalható fejlesztési igény, amely a jövőbeni vendégéjszaka-növekedés egyik legfőbb korlátja lehet.** A turizmus stabilitásának érdekében **minden szállástípus (magánszálláshely, apartman, panzió, hotel) fejlesztése szükséges,** a minőségi élmény biztosítása érdekében. A szezonális hullámvázások azonban továbbra is kihívást jelentenek.

A közeli versenytársak – Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy – erős rendezvény portfólióval és nagyobb infrastruktúrával rendelkeznek, azonban Balatongyörök előnye a „megállít a szépsége” életérzés, a természeti és kulturális nyugalom, valamint a fenntarthatóságot előtérbe helyező fejlesztési filozófia.

2. SWOT-elemzés Balatongyörök turizmusára (2025–2029)

Erősségek (Strengths)	Gyengeségek (Weaknesses)
• Egyedülálló panoráma a Balatonra (Szépkilátó, Becehegy)	• Szezonális vendégforgalom
• Kulturális értékek (Becehegyi kápolna, helyi programok)	• Kevés beltéri, rossz idő esetén is látogatható attrakció
• Rendezett településkép, nyugalom, természetközelség	• Kevés fiatal célcsoportot célzó szolgáltatás
• Stabil Tourinform működés és térségi kapcsolódás	• Korlátozott vendéglátó- és szálláskapacitás
• Magas elégedettségi szint a visszatérő vendégek körében	• Hiányos digitális integráció a szolgáltatóknál

Erősségek (Strengths)	Gyengeségek (Weaknesses)
Lehetőségek (Opportunities)	Veszélyek (Threats)
• Digitális útvonalak, élménycsomagok bevezetése (Globális turisztikai trend)	• Térségi versenytársak (Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy) erőteljes marketingje
• Egész éves turizmus erősítése (adventi események, túrák)	• Éghajlati változások, csapadékosabb nyarak, bizonytalan időjárás
• Térségi együttműködésekkel fakadó közös turisztikai programok	• Munkaerőhiány és szolgáltatói előregedés
• Hazai vendégkör „élménykereső” igényeinek növekedése	• Túlnépesedés nyári időszakban, parkolási és infrastrukturális nyomás
• Zöld- és közösségi közlekedés, fenntartható turizmus trendje	• Pályázati források csökkenése, EU-s támogatások korlátozása

3. Küldetés és jövőkép

Küldetésünk: Balatongyörök egyedi táji és kulturális értékein alapuló, egész évben működő, minőségi, fenntartható turizmus fejlesztése, amely a helyi közösség és gazdaság számára is hosszú távú értéket teremt.

Jövőkép 2029-re:

Egy olyan Balatongyörök, amely,

- ismert és elismert szereplője a Nyugat-Balatoni térség turizmusának,
- egész éves élményeket kínál a természetjárástól a kulturális rendezvényekig,
- digitálisan elérhető, mégis emberléptékű marad,
- tudatosan kezeli természeti és kulturális erőforrásait,
- és megerősíti helyi identitását a turizmuson keresztül is.

4. Stratégiai célok

- **A szezonális csökkentése** – Az őszi, tavaszi, valamint adventi-téli időszak célzott promóciója, termékfejlesztés és élménykínálat bővítése révén.
- **A magasabb költségű hajlandóságú vendégkör megszólítása** – A prémium élmények, kényelmes és természet közeli szolgáltatások kiemelt fejlesztésével.
- **A helyi gazdaság turizmus általi élénkítése** – A turizmusból élők számának és árbevételének növelése.
- **Fenntartható turizmus megvalósítása** – Zöld infrastruktúrák, környezettudatos rendezvények, edukáció.
- **Digitális láthatóság és minőségi marketing** – A Tourinform, helyi szolgáltatók és programok egységes, naprakész kommunikációja.

- **Térségi együttműködések erősítése** – Közös kampányok (keresztpromóció), események a „Nyugat-Balaton” brand égisze alatt.

5. Horizontális célok – Jövőbe mutató irányelvek Balatongyörök turizmusfejlesztésében

Fenntarthatóság és klímatudatos turizmus

Balatongyörök adottságaiból adódóan eleve erős zöld identitással bír, így a **környezeti tudatosság** megerősítése különösen hiteles és stratégiai irány lehet. Ez a látogatók szemében is kiemelkedő pozíciót jelenthet.

Lehetséges intézkedések:

- **Zöld rendezvény-minősítés** bevezetése (pl. hulladékminimalizálás, újrahasználató eszközök).
- **Zöld pontok** a túraútvonalakon (ivóvízvételi lehetőség, szelektív hulladékgyűjtő).
- **Zöld tanösvény vagy QR-alapú környezetvédelmi túra.**
- Elektromos járműtöltők, zöld parkolás ösztönzése, vendéglátósok környezetbarát csomagolóhasználatára.

Partnerség és közösségi bevonás

Balatongyörök turizmusa akkor lehet sikeres, ha **a közösség alakítja, nem csak elszenvedti azt.** Ezért kiemelt cél a helyi lakosok, vállalkozók, civil szervezetek bevonása a turizmus alakításába.

- Éves lakossági turisztikai fórumok.
- Civil szervezetek részvétele a programkínálat alakításában.
- Helyi identitás alapú márkázás („Györöki vendégszeretet”).
- **„Turizmus a helyiek szemével”** fórum évente – visszajelzések és javaslatok gyűjtése.
- Lakosság által szervezett vagy indított **kis léptékű programok** (pl. gasztro-estek, kézműves hétvégék).
- **Nyitott porták napja** – helyi lakosok otthonukban, kertjükben mutatják meg saját termékeiket.
- **Helyi véleményvezérek** (borász, tanár, nyugdíjas) bevonása turisztikai arculati kampányokba.

Esélyegyenlőség és hozzáférhetőség

A vendégélmény nem lehet kiváltság. Balatongyörök célja, hogy **mindenki számára élmény legyen** – kortól, nemtől, származástól vagy fizikai képességektől függetlenül.

- Akadálymentes turisztikai terek, sétányok, információs pontok.
- Időseknek és családoknak is biztonságos, nyugodt pihenőhelyek.
- Kulturális és közösségi programok széles társadalmi eléréssel.

Rugalmasság és alkalmazkodóképesség

A pandémia, az időjárási szélsőségek és a globális gazdasági változások egyre inkább megkövetelik, hogy a turizmus rugalmas és sokszínű legyen. Balatongyörök célja, hogy **ellenálló és alkalmazkodó képes** turisztikai rendszer jöjjön létre.

- Többfunkciós terek (rossz idő esetén is használhatóak).
- Egész éves élménykínálat, nem csak nyárra koncentrálva.
- Különböző célcsoportok párhuzamos megszólítása (fiatal, senior, aktív, családos).

6. Prioritások és fejlesztési irányok

Termék- és élményfejlesztés

- Tématúrák (pl. „Györöki kilátások”: gyalogos–bor–kultúra).
- Bonbon- és kávéháztúrák, biciklis gasztrokörök.
- Élményelemek fejlesztése: tematikus napok, szezonon kívüli minifesztiválok (pl. tavaszi Becehegyi túra, adventi kapuk, kézműves programok).

Infrastruktúra és hozzáférhetőség

- Fenntartható mobilitás: gyalogos-, kerékpáros- és vízi közlekedés összekapcsolása.
- Digitális információs pontok, NFC-s megoldások.
- Zöldfelületi fejlesztések, környezetbarát utcabútorok.

Desztináció-menedzsment és marketing

- Tourinform láthatóságának növelése, digitális útvonalak integrálása.
- Balatongyörök - márkaerősítés.
- Személyre szabott kampányok: perszónák alapján (pl. Családos, Gourmet, Külföldi pihenő).

Digitális turizmus és intelligens települési megoldások

Balatongyörök számára a „lassú élmények” megélése és a természet közelsége fontos, de a **digitális elérhetőség** ma már alapvető elvárás a látogatók részéről. A turizmus versenyképessége a jövőben digitális megoldásokon is múlik.

Lehetséges intézkedések:

- **Digitális látogatói útvonalak**, QR/NFC-es pontok a látnivalókhoz, túrákhoz.
- Tourinform irodához kapcsolódó **online foglalási és tájékoztató rendszer**.
- „Okospontok” elhelyezése a településen (pl. kültéri érintőképernyős információ).
- Szolgáltatók számára **digitális eszközhasználati és marketing képzések** (Google Cégem, TripAdvisor, Instagram).

Közösségi turizmus és partnerségek

- Helyi lakosság aktív bevonása a programkínálatba.

- Közös rendezvényszervezés civil szervezetekkel, vállalkozókkal.
- Oktatási intézmények és szakmai partnerek bevonása turisztikai programokba.

7. Humán erőforrás és fiatalok megtartása a turizmuson keresztül

A turizmus helyi értékteremtő ágazat, amelyben kulcsszerep juthat a fiataloknak – akár vállalkozóként, akár szolgáltatóként, akár kreatív ötletgazdaként. A cél, hogy a turizmus ne „kívülről jövő” rendszer legyen, hanem a **helyi fiatalok számára is jövőképet és lehetőséget** kínáljon.

Lehetséges intézkedések:

- **Turisztikai mentorprogram** indítása középiskolásoknak, fiatal felnőtteknek (idegenvezetés, rendezvényszervezés, social media turizmus).
- **Ifjúsági turisztikai ötletverseny** (pl. új élménytúra, vendégfogadó pont, tematikus esemény).
- **Helyi ösztöndíj** vagy támogatás a vendéglátó, turisztikai vagy kreatív iparban tanulóknak.
- Nyári és szezonon kívüli **diákmunka lehetőségek** bővítése a helyi turizmushoz kapcsolódóan (Tourinform, rendezvények, programvezetés).

8. Mérhetőség és indikátorok

Indikátor	Kiinduló állapot	2029-es célérték
Vendégéjszakák száma	~84.000	100.000+
Visszatérő vendégek aránya	kb. 45%	60%
Szezonon kívüli látogatók aránya	~20%	35%
Digitális elérés (web, közösségi média)	növekvő	2x-es növekedés
Helyi szolgáltatók bevonódása kampányokba	30%	70%

9. Pénzügyi és partnerségi háttér

A turisztikai fejlesztések finanszírozása több forrásból történhet:

- **Hazai támogatások:** Magyar Falu Program, Kisfaludy Program.
- **EU-s pályázatok:** TOP Plusz, GINOP Plusz.
- **Helyi erőforrások:** önkormányzati költségvetés, vállalkozói hozzájárulás.
- **Térségi szövetségek:** BFT, Visit Balaton 365

Mikro vállalkozások és helyi szolgáltatók támogatása

A turizmusból fakadó helyi gazdasági haszon kulcsa a **mikro vállalkozások és kézműves szolgáltatók megerősítése**. Ezzel nő a település gazdasági önállósága és fenntarthatósága.

Lehetséges intézkedések:

- **„Helyi érték”** védjegy bevezetése Balatongyöröki termékekre, szolgáltatásokra.
- **Rendszeres turisztikai piactér** (pl. vasárnaponként a sétányon).
- Turisztikai szolgáltatók számára **szaktanácsadás, mentorálás** (pl. csomagajánlat-készítés, vendégkezelés, minőségbiztosítás).
- **Turizmushoz kapcsolódó pályázati előkészítés támogatása** (szövegírás, tanácsadás).

A közösségi alapú tervezés és a helyi identitás erősítése elengedhetetlen feltétele minden fejlesztés sikerének. A turizmus Balatongyörökön nem pusztán gazdasági ágazat, hanem közösségszervező és értékteremtő erő.

10. Hosszú távú irányvonal 2030-ig

Balatongyörök hosszú távon is elkötelezett amellett, hogy megőrizze a természeti és kulturális értékein alapuló, fenntartható, emberléptékű településkarakterét. A 2025–2029 közötti fejlesztési időszakra építve az alábbi fő célkitűzések mentén határozza meg a 2030-ig tartó gazdaságfejlesztési irányvonalát a turizmus területén:

- **Egész éves turizmusra való átállás:** szezonális csökkentése tudatos kínálat- és rendezvényszervezéssel.
- **Tudatos márkaépítés és élményalapú termékfejlesztés:** a „megállít a szépsége” szlogenhez illeszkedő élmények kiépítése (pl. panorámatúrák, slow turizmus, természetjárás, kulturális élmények).
- **Digitális fejlesztések, okos turizmus:** helyi digitális infopontok, útvonaltervezők, QR/NFC információk, térségi integráció a Visit Balaton 365 felületeivel.
- **Fiatalabb generációk és magasabb költségű vendégkör bevonása:** prémium tartalom, aktív turizmus, minőségi szolgáltatások.
- **Szolgáltatói kapacitásbővítés és a helyi lakosság aktív szerepvállalása a turizmusba**

Balatongyörök nemcsak úti cél, élmény, emlék, visszavágyás. A „megállít a szépsége” nem csupán szlogen: egyfajta életérzés, amelyet a feltároló panoráma, a Becehegy csendje, vagy éppen egy nyári este közösségi eseménye is képvisel. Ez az élmény nemcsak a vendégek számára jelent értéket, hanem a helyi közösség számára is – amely nem elviseli, hanem alakítja a turizmust.

A turizmusfejlesztési program célja nem a tömeg, hanem a **minőség**, nem a gyors fogyasztás, hanem a **maradandó emlékek**. A közösségi részvétel, a fenntartható szemlélet és a természetes szépség megőrzése együtt formálják azt a jövőt, amelyben Balatongyörök egyszerre lehet csendes visszavonulás és inspiráló találkozási pont.

Ez a stratégia nem csupán fejlesztési dokumentum, hanem meghívó egy **élhetőbb, értékalapú és szerethető jövőbe**. Egy olyan jövőbe, ahol Balatongyörök a természet, a kultúra, a vendégszeretet és a közösség találkozási helye marad most és 2029 után is.

ÖSSZEFOGLALÁS

Községünk gazdasági programjának elsődleges célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági-pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a település fejlődése szolgálatába állítsa. A fejlődést elsősorban az infrastruktúra és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogatók.

A turizmus fejlesztése sajátos helyet foglal el a célok között: az egyik oldalon a fejlesztési cél, de ugyanakkor gazdasági eszköz is. A lakosság és a humán területek jövedelemtermelő képességének növelése a turizmus eszközeivel lehetséges, ez pedig feltétele az ágazat fejlődésének. Ennek következtében, mint eddig is, ezt a területet kell a következő időszak fejlesztési célkitűzéseinek középpontjába állítani, ennek szempontjait érvényesíteni az egyes ágazati koncepciókban. A gazdasági programban meghatározott célok egymást kiegészítve, e célt erősítik. A turizmus, mint fő fejlesztési cél, a lakosság jövedelemtermelő képességét is erősíti, ami elősegíti községünk népesség megtartó erejét, valamint idevonzza a letelepedni vágyókat is.

Küldetés nyilatkozatunk olyan megoldásközpontú, együttműködő települést kívánunk Balatongyörökön, ahol a lakosság véleményét, problémáit ismerve, velük egyeztetve, közösen születnek döntések a nyilvánosság folyamatos tájékoztatásával.

A gazdálkodás tekintetében takarékos és biztonságos gazdálkodást, tartalékok képzését tartjuk szem előtt.

„Legyen Balatongyörök olyan település, ahol az ember és a táji környezet harmóniája mindenki által érzékelhető kisugárzást biztosít a községnek.”

„Balatongyöröknek olyan településsé kell válnia, amit nyitottság jellemez az új kezdeményezésekre, befogadó az új érkezők irányában és a település hagyományaiból táplálkozik”

Balatongyörök olyan kiemelkedő táji adottságokkal rendelkezik, ami alapvetően határozza meg a település karakterét. A településnek nagy felelősége van abban, hogy ezt a táji örökséget megőrizze a jövő generáció számára. A jövőbeni fejlesztések során Balatongyörök természeti kincseit nem kihasználni, hanem megőrizni és bemutatni kell, hogy ezáltal is megtartsa kivételes kisugárzását.

Balatongyörök, 2025. április 17.


Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester



ZÁRADÉK

A Gazdasági Programot Balatongyörök Község Képviselő-testülete a/2025. (IV. 24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Balatongyörök, 2025. április .

Bánkiné király Zsuzsanna
polgármester