

**Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal**  
**ADATBEJELENTÉS**  
**a telekadóról**



Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

**A Dáptv. 19.§ (1.) szerint a gazdálkodó szervezetek csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!**

**I. Adatbejelentés fajtája:**

- megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

**II. Adatbejelentés benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Változás jellege:

- új telek  
 ingatlan szerzése (pl.adásvétel, öröklés, ajándékozás)  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 építmény lebontása  
 belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  
 erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárában nem tartják nyilván  
 adóbevezetés  
 adóalap-megállapítás változása

- ingatlan megszűnése  
 telek beépítése  
 ingatlan elidegenítése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetés és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  
 tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
 belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

**III. Adatbejelentés benyújtója**

1. Adatbejelentő minősége:

- Tulajdonos  
 Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

- kezelői jog                       vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog                 használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Adatbejelentő viselt neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Adatbejelentő születéskori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Illetősége:     Belföldi                       Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület                közterület jellege    hsz.    ép.    lh.    em.    ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület                közterület jellege    hsz.    ép.    lh.    em.    ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ telefonszám: \_\_\_\_\_

#### IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 4) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### V. Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### VII. Telek

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  igen  nem

#### VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Belterületi telek; zártkerti, művelés alól kivont telek; külterületi, művelés alól kivont telek  
(a megfelelő aláhúzendó)
3. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzata és Szerkezeti Terve szerint  
K-sz, f, gy, v<sub>prt</sub> besorolású, belterületi ingatlan:  igen  nem

## IX. Törvényi mentesség

- A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek  
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## X. Önkormányzati mentességek

- 3000 m<sup>2</sup> alatti telek, amelyen épület, építmény áll
- Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlan

## XI. Önkormányzati kedvezmény

- Az ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszermély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Építményadó fizetésre kötelezett személy:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....  
.....  
.....

Építményadó fizetési kötelezettség tárgya:

Ingatlan címe: Balatonyörök \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz.

Helyrajzi száma: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

- 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítési feltételei nem állnak fenn.

## XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_  
helység

\_\_\_\_\_  
év      hó      nap

\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról**

**8. §** Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

**9. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**10. §** Az adó mértéke

a) belterületi ingatlan esetében: 30 Ft/m<sup>2</sup>,

b) művelés alól kivett zártkerti ingatlan esetében: 30 Ft/m<sup>2</sup>,

c) művelés alól kivett külterületi ingatlan esetében: 20 Ft/m<sup>2</sup>,

d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrészt 5 Ft/m<sup>2</sup>

e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, az 1069/4, 1070/12, 1070/3, 378/7, 378/6, 267/12, 096/17, 096/26, 096/4, 096/18, 096/19, 098/3, 098/2, 098/4, 098/5, 097 helyrajzi számú és e területek telekalakításából újonnan kialakított helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlan teljes területe vonatkozásában 40 Ft/m<sup>2</sup>.

**11. §** Mentés az adó alól

a) a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,

b) a 3000 m<sup>2</sup> alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

**12. §** (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők