

**Balatongyöröki Közös Önkormányzati Hivatal****ADATBEJELENTÉS****az építményadóról hasznos alapterület szerinti adózás esetében**

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

*A Dáptv. 19.§ (1.) szerint a gazdálkodó szervezetek csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!*

- I. Adatbejelentés fajtája:**
- 
- megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
- 
- 
- nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

**II. Adatbejelentés benyújtásának oka** **Adókötelezettség keletkezése**

Változás jellege:

- 
- új építmény \_\_\_\_\_
- 
- 
- építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás)
- 
- 
- vagyoni értékű jog alapítása
- 
- 
- vagyoni értékű jog megszűnése
- 
- 
- adóbevezetés
- 
- 
- adóalap-megállapítás változása

 **Változás bejelentése**

Változás jellege:

 **Adókötelezettség megszűnése**

Változás jellege:

- 
- építmény lebontása
- 
- 
- építmény megsemmisülése
- 
- 
- építmény elidegenítése
- 
- 
- vagyoni értékű jog alapítása
- 
- 
- vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, építmények) száma

lakás \_\_\_\_\_ db üdülő \_\_\_\_\_ db  
kereskedelmi egység \_\_\_\_\_ db szállásépület \_\_\_\_\_ db  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület \_\_\_\_\_ db**IV. Adatbejelentő adatai**

1. Adatbejelentő minősége:

- 
- Tulajdonos
- 
- 
- Résztulajdonos

 Vagyoni értékű jog jogosítottja  
jog jellege:

- 
- kezelői jog
- 
- 
- vagyonkezelői jog
- 
- 
- hasznélvezeti jog
- 
- 
- használati joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Adatbejelentő viselt neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Adatbejelentő születéskori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ város/község, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ telefonszám: \_\_\_\_\_

#### IV/A. Tulajdonostársak

- |                            |                                     |  |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 3) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 4) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 5) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 6) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |

#### V. Előző tulajdonosok adatai (adókötelezettség keletkezése esetén)

- |                            |                                     |  |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____                |                                     | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____                 |
| Lakóhelye/székhelye: _____ |                                     |  |

#### Következő tulajdonosok adatai (adókötelezettség megszűnése esetén)

#### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője( meghatalmazottja)  
alírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Adatbejelentés benyújtója**

Adatbejelentő viselt neve (cégneve):

\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

**Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Üdülő**

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Az ingatlanra szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra: igen  nem  Engedély száma: \_\_\_\_\_

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

szükséglakás

kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

## VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1.)  Önkormányzati rendeleti adómentesség alapján mentes \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A rendelet 7. § 1) pontja alapján a mentesség személyenként 30 m<sup>2</sup>:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....  
.....  
.....  
.....

2.)  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

## VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

### Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról

4. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. **Hasznos alapterület:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § (9) bekezdés alapján a hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülöhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészínten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

5. § Az adó mértéke

a) lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület esetén abban az esetben, ha az ingatlant szálláshely kiadásra nem hasznosítják (úgy, mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) után **800 Ft/m<sup>2</sup>**

b) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: **400 Ft/m<sup>2</sup>**

c) kereskedelmi egység és szállásépület, valamint olyan lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa) esetén, ahova szálláshely engedély került kiadásra: **1000 Ft/m<sup>2</sup>**

7. § (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből **személyenként 30 m<sup>2</sup>, de maximum** a lakás, lakóház **hasznos alapterületének 80 %-a**, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után **50 % adókedvezmény** illeti, amennyiben az ingatlant tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,

e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál.

Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) Az életvitelszerű használat igazolásához minden esetben szükséges az alábbi dokumentumok benyújtása:

a) az érintett írásbeli nyilatkozata,

b) az érintett lakcímkártyája,

c) az ingatlanra vonatkozó közüzemi számlák (vízdíj, elektromos áram, hulladékszállítás),

d) az életvitelszerű használat vitatása esetén munkáltatói igazolás és iskolalátogatási igazolás.

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Adatbejelentés benyújtója**

Adatbejelentő viselt neve (cégneve):  
\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_-\_\_ ép. \_\_-\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

**Kereskedelmi egység**  
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

vadászház

egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

raktár

garázs, gépjárműtároló

pince

műhely, szerviz

hűtőház

üvegház

préház

mezőgazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

2. Az épület hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület\*

kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

## VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

## VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész

**Melléképület, melléképületrész:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót

\* Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény mentessége akkor áll fenn, ha azt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Az adótárgy építmény építményadó-mentessége ezen tényállás esetén tehát három feltétel egyidejű megvalósulásakor áll fenn:

- az ingatlan-nyilvántartási állapot utaljon arra, hogy az adótárgy állattartási vagy növénytermesztési célt szolgál,
- maga az adóalany használja ezt az építményt
- állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan.

Az említett három feltétel egyidejű fennállása esetén az ebben a sorban szereplő négyzetbe kell X-et tenni.