

Balatongyörök Község
Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 29-én 8:50 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatongyöröki Kirendeltsége tárgyalója
Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

Jelen voltak: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester
Kiss László Tibor alpolgármester

dr. Tüske Róbertné jegyző (tanácskozási joggal)

Hullay Ferenc
Lekics Valéria
Mózer Anikó képviselők

Távol maradt: Marton Tamás, Tamási Ádám képviselők

Mátrainé Kiss Erzsébet költségvetési ügyintéző
Tóth László műszaki ügyintéző
Varga Zsófia területfejlesztési referens

Bán Orsolya jegyzőkönyvvezető

Az ülés befejezésének időpontja: 9 óra 05 perc

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jegyzőasszonyt, meghívott vendégeket és a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A meghívót a képviselők írásban megkapták. Megkérdezte, hogy hozzászólás, javaslat a napirendi pontra vonatkozóan van-e. Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a napirendi pont elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők egyhangúlag egyetértettek az alábbiak szerint, alakszerű határozat mellőzésével:

Napirendi pont:

1. Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

1. Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása.
Előterjesztő: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester

Hullay Ferenc: A bizottság a napirend jóváhagyását javasolta.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester felvezette a napirendi pontot és megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez van-e valakinek egyéb észrevétele, javaslata.

Varga Zsófia jelezte, hogy a Balaton Fejlesztési Tanácsnak elküldte véleményezésre a határozati javaslatot és ott jelezték, hogy a gép kerekítési hibái miatt írjuk át a határozatban, hogy 1 Ft-tal több a támogatás és 1 Ft-tal kevesebb az önrész. Ezt a módosítást szeretné jelezni.

Lekics Valéria az alábbi észrevételeket tette az előterjesztéshez: Egy projektnek akkor van létjogosultsága, ha valós igényeken alapszik. Véleményem szerint „Az önkormányzati szolgálati lakások létesítése” előterjesztés 6 szolgálati lakás kialakítására nem valós igényeket tükröz. Az elmúlt években egyetlen állás sem maradt betöltetlen lakhatás hiánya miatt. Ha helyi lakosokkal nem, szomszédos, környező településekről érkező munkavállalókkal sikerült minden állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatási feladat ellátását megoldani. Úgy tudom, hogy aljegyzői státusz sincs előirányozva a következő évre, és nincs információnk arról sem, hogy a jelenlegi rendőrörs személyi állományát bővíteni szeretnék. Az 54,2 Millió Ft önrész bevétele előtt jó lenne látni a jövő évi fejlesztési terveket, a 2025. évi költségvetést, a várható bevételeket tételesen. Különösen azért, mert az itt felvázolt projekt a mintegy 27 Millió Ft/év önjelével a település fejlesztésre rendelkezésre álló saját forrása jelentős részét kimerítené. Aránytalanul nagy fejlesztési forrást kötne le ezzel a beruházással Balatongyörök, aminek az itt élők nem élveznék a hasznát. Talán jobban hasznosulna ez a pénzösszeg pl. a Füredi út járdájának megépítésével. A projekt még minimális bevétel generálását sem teszi lehetővé 10 éven át, mert a szolgálati lakásokat térítésmentes szolgáltatásként nyújtana az önkormányzat, hasztalanul állna benne Balatongyörök pénze. Véleményem szerint elegendő lenne 1 lakás felújítása, szerényebb költségvetéssel, önerőből, arra az esetre, ha majd tényleges lakhatási igény merül fel. Inkább elgondolkodna annak lehetőségén, hogy az épületet panzióként hasznosítsa az önkormányzat, kiszámítható és biztos bevételt generálva az elvont helyi adók kompenzálására és így forrást biztosítva egyéb fejlesztéseikhez. Ezt az elképzelést konzultálná meg a testülettel, a hivatal szakembereivel és támogatásuk esetén támogatásra benyújtható projektté fejlesztené. Javasolná az önkormányzat rövidtávú; 1-2 éves fejlesztéseit a hosszú távú koncepcióval összhangba hozni, abba beágyazni és megkonzultálni a testülettel, szakemberekkel, lakossággal.

A hirtelen, kapkodva kreált projektek eltéríthetnek a valós és reális céloktól és át nem gondolt, erőn felüli beruházásokba sodorhatnak. Összeségében a projektet Balatonyörök számára rendkívül előnytelennek tartja és emiatt az előterjesztést nem támogatja.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy ezt az anyag kézhezvétele után otthon megírta a képviselő, és számos kérdésre a bizottsági ülésen választ kapott rá.

Lekics Valéria elmondta, hogy a bizottsági ülésen, amennyiben ő nincs ott, akkor a tanácskozásban nem vesz részt.

Bánkiné Király Zsuzsanna jelezte, hogy a bizottsági ülés meghívója is kimegy, azok nyilvánosak, a képviselő is jöhet. Ő mikor képviselő volt, ott volt rendszeresen a bizottsági üléseken.

Hullay Ferenc válaszolt Lekics Valériának, hogy a bizottsági ülésen a képviselő itt volt, szót is kapott. Azt is észrevehette, hogy a bizottság pontosan ezeket az aggályokat, kérdéseket fogalmazta meg, amit most itt felolvasott és először nem is javasolta elfogadásra a határozatot. A vita kibontakozásában itt volt, részt vett, szót kapott. Ez a mostani felszólalás semmi másra nem volt jó, mint a faluban így is puszkaporos hangulat további fokozására. Mert majd meg fog jelenni Tüske Tibor tollából, hogy semmi érdemlegesről nem volt szó, holott azon az ülésen akkor arról is szó volt, hogy az elmulasztott pályázati pénzek miatt mennyi pénzt kellett az önkormányzatnak elutalni, a 2.000 Ft-os szennyvíz emelésről ellenben igen. Ennek semmi értelme nem volt, hacsak nem a faluban szeretne hangulatot generálni.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy a külső dolgozókra, a régióba bejövő értelmiségiekre szükség van, amit ez a beruházás elő tud segíteni.

Mózer Anikó elmondta, hogy ami a projekt fele önrésze kiment az ablakon. Locsolómérő kellett volna a strandra és a Soós-öböl plusz költségei is mennyibe kerültek.

Kiss László Tibor elmondta, hogy igaza van Lekics Valériának abból a szempontból, hogy ezt otthon megírta az előterjesztés alapján. De itt választ kaphatott a bizottsági ülésen elhangzottak alapján. Az sérelmes, hogy ami itt választ kapott, nem aktualizálta a gépen. Azt kérte, hogy közzgazdászként gondolja át, nézze az idő múlását, a matematikát. Biztosan arra a következtetésre jut, hogy ez az épület idővel összedől.

Lekics Valéria elmondta, hogy ő is támogatja a panzió felújítását, de jövedelemszerző tevékenységre.

Bánkiné Király Zsuzsanna lezárta a beszélgetést és megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez van-e valakinek egyéb észrevétele, javaslata. További hozzászólásra nem jelentkezett senki, így a határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Szavazás után megállapította, hogy azzal a jelenlévők 4 igen és 1 nem szavazattal meghozták a következő határozatot:

132/2024. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „**Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben**” c. pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását 6 db szolgálati lakás kialakítására 135.526.363 Ft elszámolható összköltséggel, 81.315.818 Ft támogatási összeggel 54.210.545 Ft saját forrás biztosítása mellett.

A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges, pályázati támogatáson felüli **54.210.545 Ft** saját forrást az alábbiak szerint biztosítja:

- 2024. évi költségvetésben tartalék terhére: 1.200.000 Ft tervezési díj (720.000 Ft-ot a jövőbeni támogatás reményében megelőlegez és 480.000 Ft önrész)
- 2025. évi költségvetés terhére: 26.371.170 Ft
- 2026. évi költségvetés terhére: 27.359.375 Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a pályázat lezárásától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően működteti. A Képviselő-

testület elfogadja, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott, érintett vagyon a fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el, csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a vállalt kötelezettségek átvállalásával, átruházásával adható bérbe, vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester.

Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester megkérdezte, hogy napirenden kívül kiegészítés, kérdés van-e? Hozzászólásra nem jelentkezett senki, így megköszönte a képviselő-testületnek a munkát és az ülést 9 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Tüske Róbertné
jegyző




Bánkiné Király Zsuzsanna
polgármester