

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/96-22/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2023. november 21. (kedd) 8⁰⁰ órakor** Balatonyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Bíró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
Deli-Vajda Renáta jegyzőkönyvvezető
Varga Zsófia településfejlesztési referens
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes.

Ábrahám Tamás bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. 15 napirendi pont kerül megtárgyalásra az ülésen. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

- 3./ A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5./ A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 6./ LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása
- 7./ Az élelmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 8./ Balatonyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve
- 9./ Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása
- 10./ Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre
- 11./ „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása
- 12./ A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése
- 13./ Magyar Falu Program
- 14./ Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása
- 15./ Polgármester jutalmazása
- 16./ Kustánczi Gézáné ingatlan bontási ügye (strand épület)
- 17./ Néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügye

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérte **Biró Róbert** polgármestert, hogy összefoglaló jelleggel adjon számot a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az elmúlt időszakban volt néhány jelentősebb esemény, melyen részt vett.

Az egyik, Nagy Bálint országgyűlési képviselő szervezésében volt egy fórum, amely az ő választókerületébe tartozó zala vármegyei polgármestereknek szólt. A fórumra Dr. Dukai Miklós államtitkár került meghívásra a Belügyminisztérium részéről. Az önkormányzatokat érintő változásokról, újdonságokról tájékoztatta a megjelenteket.

Egyik nagyon fontos kérdés az önkormányzatokat érintő jövő évi finanszírozás. Az államtitkár úr elmondta, hogy a nyáron elfogadott költségvetési törvényből már kiolvasható, hogy a közös hivataloknál az egy főre jutó finanszírozás kb. 5,6 millió forintról 6 millió forintra fog emelkedni. A 10 %-os emelkedést sem fogja elérni, de összeségében segítség lesz a településeknek.

A másik fontos terület, amiről szó volt, hogy a jövő évi választások milyen hatással lesznek az önkormányzati rendszerre.

Ismert, hogy az idei évben egy napra, június 9-re került kiírásra az Európai Parlamenti választás és az önkormányzati választás is.

Korábban arról tájékoztatott minket Dr. Dudai Miklós államtitkár úr, hogy lesz átmeneti rendelkezés, hiszen a régi testület mandátuma októberig tart és ha lesz egy újonnan megválasztott polgármester és képviselő-testület, valamilyen szinten szabályozni kell a viszonyokat. Államtitkár úr tájékoztatása alapján mégsem lesz átmeneti szabályozás.

2024. június 9-én megválasztott polgármester és képviselő-testület október 1-jével veszi át a hivatalát, az előző polgármester és testületének megbízatása szeptembere 30-ig fennáll.

A Kormányhivatal figyelni fogja a folyamatokat, a gazdálkodást, ha szükséges, beavatkozik.

Volt néhány felszólalás a polgármesterek részéről. Zala Vármegye összeségében kis lakosságú településekből áll, akik közül pl. Ligetfalva polgármestere szólalt fel a Magyar Falus pályázatokkal kapcsolatban, hogy sokszor nyújtanak be pályázatot, akár egyszerre többet is és sok-sok pénzt áldoznak az előkészületekre és többször nem jár sikerrel a pályázatuk. Ezzel kapcsolatban jelezte, hogy a több százezer forint összeg, amely pl. egy útfelújítási pályázat benyújtásához szükséges, nagy terhet jelent.

Erre azt a választ kapták, hogy szűkösek a források, Nagy Bálint országgyűlési képviselő is megerősítette, hogy hozzá 100 település tartozik és általában 8-10 település nyer útfelújítási pályázatot a Magyar Falu programból. Kérte, hogy mindenki legyen türelemmel, előbb vagy utóbb mindenkire sor kerül.

Ami még fontos esemény volt az elmúlt időszakban, hogy megrendezésre került az Idősek napja. Deák Ákos Atya most tudta átvenni a „Balatongyörökért” kitüntető érdemérmét. Elfogadta a meghívást és nagyon jól érezte magát, utolsóként távozott.

Mindig invitálja az atyát, hogy jöjjön el a rendezvényekre, jöjjön vissza abba a közösségbe, ahol évtizedeken keresztül dolgozott, mert szeretik az emberek. Deák atya mindig arra hivatkozik, hogy van új papja a településnek. De bízik benne, hogy többször el fog jönni a rendezvényekre.

Településen több beruházás folyik. Több már be is fejeződött, ilyen a Petőfi emlékműnek a megújítása, elkészült az a kis fal, ami a Petőfi szobor mögé került, hogy kiemelje a térből.

Elkészültek a kiemelt szegélyek, a sétány része és a növényzet.

A HORVÁTH-ÉP Kft. ennek a megbolygatott területnek a környékét újra fogja aszfaltozni a kiemelt szegélyekhez illeszkedően. Jelenleg az emlékmű melletti útszakaszon pocsolya van, mert egyenetlen a terület. A Kft. azt ígérte, hogy november második felében, december elején elvégzik a munkálatokat.

A másik nagy beruházásunk a 71-es út melletti csapadékvíz elvezető kiépítése. Nem lehet túl pozitív eredményről beszámolni. Ugyanazzal az intenzitással folyik sajnos a munka, mint az elmúlt fél évben. Munka van, de összeségében túlzottan nagy előrelépések nincsenek egyik hétről a másikra.

A tegnapi kooperáción az hangzott el, hogy a holnapi napra a szegélyezés elkészül. Ez részben igaz, hiszen a szegélyezésnek az a része fog a holnapi napra befejeződni, amely az egyenes szakaszokat és a hosszú szakaszokat érinti. Ahol lesüllyesztések és a bejárók vannak, illetve a rácsos beömlőknek a kiépítése még várat magára.

Annyi nehézség van, hogy hivatalosan már több mint 3 hete a vállalkozó készre jelentette a munkát, ami akkori kooperáción megállapításra került, hogy még üzemszerű használatra nem alkalmas a létesítmény. Elméletileg most csütörtökön lenne a határidő, amíg el kellett volna végezni minden egyes hiányosságot, ami a műszaki átadás megkezdéséhez szükséges.

A kooperáción egy újabb határidőt mondott a vállalkozó, a vállalkozó szerint december 15-re el fogja végezni az itteni munkát. Az elmúlt félév heti kooperációiból kiindulva erre nem számíthat az önkormányzat. Viszont ennek a pályázatnak van egy december 31-ei lezárása. Addig legkésőbb az elkészült részekkel el kell számolni és ki kell fizetni az azzal kapcsolatos ellenértékeket. Most már késedelmes teljesítésben van a vállalkozó, ami azt jelenti, hogy kötbér fizetésre lenne kötelezett. Ami alapvetően nem viszi elő a folyamatot, mert nem kötbért szeretnénk beszélni, hanem hogy elvégezze a munkát.

A hírekből olvasható, hogy Hévíz Város Önkormányzata időközben felbontotta a szerződést ugyanezzel a vállalkozóval. Ők is hasonlóan jártak, csak annyi előnyük volt, hogy ott sokkal kisebb készütségben volt a régi buszmegállónál a projekt, mint itt. A hévízi képviselő-testület azt állapította meg, hogy esély sincs a munka elvégzésére. Hévíz Város Polgármesterétől tudja, hogy új beszerzést tudnak kiírni és így új vállalkozót tudnak keresni. Elméletileg lesznek olyan források a kormányzat részéről, amelyek az olyan önkormányzatok részére nyújtanak segítséget, ahol meghiúsultak a projektek, így a következőekben abból a forrásból meg tudják valósítani a munkát. Viszont nekünk talán annyi előnyt jelentett, hogy azon dolgozók, akik eddig Hévízen végezték a munkálatokat, itt jelentek meg. Hiszen a Hévízen felszabadult emberek részben itt Balatonyörökön kezdtek dolgozni.

A készhelyi projektmenedzserrel szoktunk egyeztetni, hogy ők, hogy állnak. Próbáljuk a sorokat rendezni, a vállalkozót pedig ösztökélni, hogy december 31-ig minden munka készüljön el. Nem valószínű, hogy 100 %-os teljesítés el fog készülni.

Kincstár részéről olyan információt kaptunk, hogy valószínűleg műszaki tartalom csökkentésre kell majd szerződnie és el kell számolni azzal, amit nem használt fel az önkormányzat és vissza kell fizetni. Ezek kincstári számlán vannak és onnét ez talán egyszerűbb.

Elmondta, hogy van sajnos egy másik rossz hír. A bölcsődei fejlesztéssel kapcsolatban 2 héttel ezelőtt megkaptuk a fellebbezésünkre a választ, ami ellen már nincs jogorvoslati lehetőségünk. A sok-sok huzavona, részben időhúzás is elvezetett ide. Másfél hónap áll rendelkezésre az év végi határidőig. Addig lehetetlen, hogy a vállalkozó elkészüljön a munkával. Úgyhogy visszamondták a pályázatunkat és visszafizetésre köteleztek bennünket, amit meg is tettünk.

Azt tudni kell, hogy a pályázatok egy jó ideje úgy működnek, hogy a pályázati támogatási összegek nem közvetlenül az önkormányzat bankszámlájára kerülnek, hanem az államkincstár hozott létre különböző olyan alszámlákat az önkormányzatok részére, amire ők átutalják az összeget. Ezek úgy működnek, mint egy bankszámla, mi bármikor tudunk arról utalni, de fizikailag a kincstár birtokában vannak. Valójában onnan a pályázati támogatási összeget visszautaltuk.

Most azzal kapcsolatban kell levelet írunk, hogy késedelmi kamatokkal ne terheljenek bennünket, hiszen nem nyúltunk hozzá a pályázati támogatáshoz. Mivel nem lett kifizetve, felhasználva, bízunk benne, hogy ezt el tudják fogadni.

Az országgyűlési képviselővel beszéltem erről az ügyről, ő annyit mondott, hogy az Európai Unió forrásoktól függ, hogy milyen bölcsőde- és óvodafejlesztési lehetőségek lesznek jövőre. Azt mondta, hogy mivel van egy kész tervünk, ami már közbeszerzésen is részt vett és egészen

pontos információink, előre elkészített anyagaink vannak a projekthez, arról tudott csak tájékoztatni, hogy figyeljük a következő pályázatokat. De, ha az országgyűlési képviselő lát forrást, jelezni fogja és akkor a pályázatunkat be tudjuk nyújtani.

A településünkön és Vonyarcvashegyen, a Balaton északi partján folyik egy kerékpárút felújítási projekt. Azokat a szakaszokat érte, amelyeket a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) már 5 évvel ezelőtt megtervezett, de nem engedélyköteles beruházások. Elsősorban a golfpályának a lejárataánál volt kátyúzás, a Böngyéres utcában voltak különböző kátyúzások, a rendezvényterünkönél volt egy kisebb útszélesítés és a Szépkilátói vasúti átkelő környékét javították fel. A vasúti átkelő is megújult, tehát gumilapos átkelőpontokat építették ki és annyira megszélesítették az átjárót, hogy a kerékpárosok is kényelmesen át tudjanak menni és ne a labirintkorláton keresztül kelljen átkelniük.

Mindkét helyen, a rendezvénytéren és a vasúti útkelő mellett is folyik egy közvilágítási hálózatfejlesztés, ahol próbáltunk egyeztetni, hogy esetleg néhány lámpával többet rakjanak le, hogy a strandunkig ki legyen világítva. Erre még összességében nem kaptunk választ. A mai napon rákérdezek, hogy hogy állnak, hiszen a tervezési feladatokban és a kivitelezési munkákban feladat ott volt a vállalkozónak az Ifi Tábor melletti közvilágítási kábelkiépítése, amit jeleztünk nekik, hogy nincs rá szükség, mert a tavalyi hálózatfejlesztés során mi az Eon-nal lerakattunk egy közvilágítási kábelt, tehát ezt nem kell kiépítenie a vállalkozónak. Kértük, hogy az itt megtakarított forrást, inkább költse arra, hogy közvilágítási lámpákat készítsen el.

Pályázat előkészítésekkel kapcsolatban a Bakonyerdő Zrt-vel, mint konzorciumvezetővel kezdtünk el a térségben a Bakonyerdő környezetével, a Bakonyerdő megközelítésével és turisztikai fejlesztésével kapcsolatban egyeztetéseket.

Úgy néz ki, hogy az előkészítési munkák jól haladnak, az utolsó kooperáció után annyit tudok elmondani, hogy körülbelül 95 millió forintos maximális forrásösszeg az, amit Balatongyörök ebből a projektből fel tud használni.

Sok-sok egyeztetés után jóváhagyásra került, hogy a Szépkilátón a parkolói oldalon, -nem az északi oldalon-, a Szépkilátói parkolói oldalon, ahol megvan az illemhely hiánya, ott tudnánk építeni egy olyan vizesblokkot, ami a parkolóba érkező vendégeket kiszolgálja és nem az alatta lévő kis erdőbe járnának le az emberek könnyíteni magukon.

Ezen kívül a kerékpárok elhelyezésére kerékpáros támaszokat, közvilágítást, kamerát, szemeteseket, egy-két térbútort tudnánk kialakítani, valamint kulacstöltőpontot és egy szervízpontot a Szépkilátóhoz, ami ezeken a pontokon hiányzik. Nagyjából ezeknek az előkészítése zajlik. Januárban kell beadni a pályázatot, de annyi hangzott el az utolsó tájékoztatón, hogy előfordulhat, hogy egy vagy két hónappal meghosszabbítják a beadási határidőt. A pályázat beadási határidejét azt hiszem Zala megyében határozták meg legkorábban.

Tegnap voltam a Keszthelyi Tv-ben, a Balatoni Mozaik című műsorban. Fél órás beszélgetés volt Kalapos Istvánnal, elméletileg ma este adják le a televízióban. Újdonság nem lesz a számotokra, mert amit elmondtam, az a testületi ülésen is elhangzott.

Van egy másik fontos ügy, amiről nem érkezett a mai napig levél. Viszont valamilyen szinten dönteni kellene az ügyel kapcsolatban. Egyrésztől irányelveket, milyen szinten menjünk tovább. A peres ügyek közül Kustánczi Gézáné ügyét már 10 éve tárgyaljuk a testületi üléseken. Eljutottunk addig az állapotig – ahogy az előző testületi üléseken is elmondtam nektek- a bíróság felhatalmazta az önkormányzatot, hogy az épület elbontását saját hatáskörében megindítsa. Ezzel kapcsolatban megpróbáltuk értesíteni a másik felet, Kustánczi Gézánéét, aki nem vette át a hivatalos leveleket, így személyesen mentünk el hozzá. Ő nem volt ott, de az

egyik alkalmazottja átvette a levelet, amire másnap hirtelen reagált is a címzett. Vonyarcvashegyen, a jegyző asszonyt kereste meg és beadványt nyújtott be a hivatalba, birtokvédelmet kért, illetve jelezte, hogy újabb pereket indít az önkormányzat ellen. Egy nappal később bejött hozzám személyesen is, mégis csak komolyan vette a dolgot, elkezdte kipakolni a büfét. Lementem a strandra a büféhez Varga Viktória aljegyző asszonnyal és Tóth László főépítész, műszaki ügyintézővel. Ekkor Kustáncziné szóban még plusz határidőt kért, leírta, hogy azt az épületet máshol akarja felépíteni. Az ügyvédje által írásban megfogalmazottakhoz képest teljesen ellentétes dolgokat jelzett személyesen.

Látszik, hogy nem tudják, hogy mit szeretnének, próbálnak menekülni a helyzetből. Hosszú beszélgetés után bemutatta az épületet, kicsempézte, kifestette, jelezte, hogy másnapról már üzemeltetésre alkalmas lenne. Elmondta, hogy ő egy megtört, idős, nyugdíjas tanárnő, aki szeretné, ha békésen válna el az önkormányzattól, közel 10 év küzdelem után. Ő is szeretne megnyugodni végre és ha az önkormányzat megvásárolná az épületet, le lehetne zárni az ügyet. Megkérdeztem, hogy mégis milyen összegre gondolt, azt mondta, hogy 15 millió forint +Áfa összegért ő megválna az épülettől és ez véleménye szerint egy nagyon jó ár az önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban néhány képviselővel tudtam szót váltani, úgyszólván dönteni kellene, hogy mi legyen ennek a folytatása. Én abban látnék lehetőséget, hogy mondjuk nem ekkora összeget, hanem 4-5 millió forintot fizetünk a hölgynek, két vagy három évig kiadjuk az épületet és akkor visszajön az az összeg. Ekkor Kustáncziné is pénzüsszeggel szállt ki a helyzetből és nem csak egy 4 millió forintos bontási költséggel, amelyet a bíróság rá tud terhelni.

Azok a képviselő-társaim, akikkel beszéltem erről, kategorikusan elzárkóztak ettől, az volt a kérésük, hogy zárjuk le végre az ügyet és legyen elbontva az épület. Úgyhogy ezzel kapcsolatban még a bizottsági ülés végén még váltunk pár szót. Kustáncziné véleményem szerint csak az időt húzza. Varga Viktória aljegyző asszonynak tett olyan utalásokat, hogy van neki más vevője is a felépítményre, tehát továbbra sem akarja felfogni, hogy nincsenek opciók. Le kell zárni az ügyet, hogy egyszer s mindenkorra vége legyen és tiszta lappal folytassuk és kezdeni tudjuk valamit azzal a területtel. Kustáncziné által beadott birtokvédelmi kérelmet érintettség miatt át kellett helyezni a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatalhoz, Czibor Zoltánné jegyző asszony már jelezte, hogy elutasította a birtokvédelmet, nem állta meg a helyét. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani.

Tüske Tibor bizottsági elnök megköszönte Biró Róbert polgármesternek a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirendhez?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy kíván-e valaki ehhez hozzászólni?

Csillag Vince alpolgármester érdeklődött a 2023.10.25-i képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatban, amelynek értelmében Balatongyörök Község Önkormányzata

képviselő-testülete a Mogyorós utcában 30 km/h sebességkorlátozó tábla, valamint egy gyalogosforgalomra figyelmeztető tábla kihelyezéséről döntött. Úgy látta, hogy a sebességkorlátozó táblák még nem kerültek kihelyezésre.

Biró Róbert polgármester szólni fog Németh István községgondnoknak, akit felkért, hogy rendelje meg és helyezze ki a táblákat.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a lakókocsi ügyében előrelépés történt, mert a lakókocsi eltűnt.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző felszólította az ügyfelet, aki ezután elvitte a lakókocsiját. Az ügyfél egyébként fel volt háborodva, hogy ő a szomszédja előtt, a szomszédja által letérkövezett területen parkol, így nem érzi jogosnak a felszólítást. Majd Tóth László műszaki ügyintéző tájékoztatta róla, hogy az akkor is közterületnek számít, ha a saját ingatlanja előtt valaki a közterületet letérkövezi. A burkolat még nem jogosítja fel, hogy a közterületet birtokolhatja. Eleget tett a felszólításnak.

Csillag Vince alpolgármester: az alsó parkolóban áll egy lakókocsi, elképzelhetőnek tartja, hogy a felszólított személy parkol meg ott.

Németh László külsős bizottsági tag: Tehát a sebességkorlátozó táblák nincsenek kihelyezve. Ugye szó volt róla, hogy a Mogyorós utcában és a Temető utcában is kihelyezésre kerülnek.

Biró Róbert polgármester: utána nézek, hogy a már megtörtént-e a táblák kihelyezése.

Németh László külsős bizottsági tag: Carina Camping értékbecslésével kapcsolatban kiküldött levél ügyében érkezett-e visszajelzés?

Biró Róbert polgármester: nem érkezett semmilyen visszajelzés az üzemeltető részéről, hogy mégis csak bízzuk meg az értékbecslőt.

Németh László külsős bizottsági tag: Más önkormányzatok is küzdenek azzal, hogy határidőre elkészüljenek a pályázatokkal. Mivel lesznek visszaadott pályázati pénzek, érdeklődni szeretnék, hogy van-e arról információ, hogy esetleg a visszafizetett maradék pályázati összegeket újraosztják?

Biró Róbert polgármester: Keszthely Város Polgármesterével volt múlt héten egy munkaebédem és a közös vállalkozóval való küzdelmünket beszéltük át és hogy hogyan tudnánk egymást segíteni ebben. Annyi információt kaptam Manninger Jenő polgármester úrtól, hogy ő volt fent Budapesten több minisztériumban is. A megtudott információk alapján a polgármester úr annyit mondott, hogy az Európai Unió forrásokat Magyarország mindig túl szokta tervezni. A hírekben is azt hallani, hogy mindenkit megelőzve Magyarországon 95 %-os felhasználás volt már idén augusztusban. A lehívható EU-s források 95 %-át kihasználta Magyarország. Manninger Jenő polgármester úrnak annyit mondtak, hogy már elértük a 100 %-ot. Mivel most nincs hazai forrás, ahol van bármilyen visszafizetendő összeg, azt valójában a saját hazai költségvetéséből spórolja meg az állam és azokat nem akarják nagyon kiadni. Nincsenek maradék támogatási összegek.

Németh László külsős bizottsági tag: Olvastam én is, most kiemelt hangsúlyt kap a Hévízi gyógyfürdő, hogy visszakapja régi fényét. Úgyhogy oda és Sármelléki repülőtérré érkeznek majd források.

Bán Ferenc bizottsági tag érdeklődött a Vértesaljai András kezdeményezése, az „Élet Csengettyűje” képviselő-testületi döntés után, amit egyébként ő személy szerint ellenzett. A kérdése, hogy sikerült-e meghatározni, hogy balatonyöröki újszülöttek tiszteletére közterületen milyen típusú fát ültet az önkormányzat, illetve, hogy meg lett-e határozva az ajándécsomag értéke? Nem kell-e ehhez értéket megbeszélni?

Biró Róbert polgármester: A fa fajtája nem került meghatározásra. Az ajándécsomag értékéről a képviselő-testület beszélhet. Van egy egyszeri 50 000 Ft értékű támogatás balatonyöröki újszülött születése esetében, amit át szoktuk utalni. Ez egy anyagi segítség. A

képviselő-testület beszélt róla, hogy ehhez még hozzárendelhet kb. 30 000 Ft-ot ajándécsomag formájában.

Sajnos nincs sok születés, kb. 2-3, maximum 6-7 gyermek születik egy évben, így az ajándécsomag esetében nem olyan nagy összegről van szó, amit ne bírna ki a képviselő-testület, ez inkább egy gesztus a gyermekek felé.

Bán Ferenc bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy akkor ezt beszéljük meg és a későbbiekben már nem kell rá visszatérni.

Biró Róbert polgármester: dr. Tüske Róbertné jegyző asszonytól kérdezem, hogy a képviselő-testületi ülésen ezt beszéljük-e meg vagy később rendeletben lenne szükséges döntenünk erről.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Rendeletben szerencsés lenne erről döntenünk, mert mégis csak jogszabály ereje van.

Biró Róbert polgármester: Akkor a decemberi képviselő-testületi ülésre előkészítjük és döntünk róla.

Bán Ferenc bizottsági tag: Még egy dolgot tennék hozzá. Ha kapnak fát, mi van akkor, ha a saját birtokukon szeretnék elültetni.

Biró Róbert polgármester: Arról volt szó, hogy közterületre kerül elültetésre a fa. Másik településen is úgy van, hogy közterületre ültetnek el fát és emelnek egy emléktáblát. Arról is volt szó, hogy lehet, hogy nem minden egyes gyereknek ültetnénk egy fát, hanem pl. azt mondjuk, hogy a 2023. évben születettek részére ültetünk. De mivel nem sok gyerekről van szó, lehet minden gyereknek külön is ültetni.

Csillag Vince alpolgármester: Tegnap voltam a zalaszántói és a vindornyalaki faiskolákban. Hozattam fákat és megkérdeztem a faárakat, illetve megérdeklődtem milyen fák vannak. Piros tölgy nincs, rendes kocsányos tölgy van. Lehet kapni magas körist, különféle hársokat. Ezek földlabdázva, beszákolva, csirkedróttal hálózóval bekötve. Stabil szállítható állapotban vannak. Ha érdekel minket, akkor hívom az eladót.

Biró Róbert polgármester: Az a baj, hogy a díszcseresznyéket nagyon megdöntötte a szél. Amelyik az északi oldalon van, az már kiszáradt. Erről még akkor beszélünk.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Még annyit hozzátennék, hogy azért is jó lenne a rendelet, ha szeretnétek ráírni a gyermekek nevét vagy valamilyen megkülönböztetést, akkor az adatvédelmi feltételeket le kell majd szabályozni a rendeletben, hogy ebből ne legyen probléma.

Biró Róbert polgármester: Ha úgy írjuk, hogy a „2023. évben született gyermekek”.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Az már személyes adat, hogy ki mikor született. Jól le kell védeni.

Biró Róbert polgármester: Van egy olyan dolog, ami nem került bele a lejárt határidejű határozatok közé, mivel nem született róla döntés, az a Posta kérdése. Az utolsó testületi ülésen beszéltünk arról, hogy megpróbálunk még több alternatívát kidolgozni és azokat végigjárni. Még sajnos nem értem a végére, mert az első kör, akivel beszélgettem az országgyűlési képviselőnk titkára volt, aki jelezte, hogy két település, akik végül kikerültek a Posta Partner Programból és nem kerül bezárásra a postájuk. Januárban ők is 1500 fő körül voltak lakosságszám tekintetében. Közben elkerülték az 1500 főt, mint ahogy Balatongyörök is. Ők egyeztettek a regionális igazgatóval és mindkét helyen azt a választ kapták, hogy egyelőre még nem zárják be a postájukat. Rezi település polgármesterével beszéltem erről a kérdéskörrel, aki azt mondta, hogy nem zárták be a postájukat, de levettek 4 órára a 8 órás nyitvatartási időt. Ők most próbálnak egyeztetni a postával, hogy mégis csak érdekelné őket a Posta Partner Program, mert valamit mégis kitalálnának rá, hiszen tőlük a kézbesítőt is elvették, tehát a bezárás nem történt meg, de elkezdték leépíteni a postát.

Beszéltük legutóbb a testületi ülésen, a testület kérte, hogy keressék meg másik balatongyöröki vállalkozókat, akiket érdekelhet a posta üzemeltetése.

Raposa Jánossal beszéltem, aki nem zárkózott el tőle, azt mondta, hogy beszéljünk róla még. Még várom, hogy feljön egy egyeztetésre. Tudni kell róla, hogy volt rá példa, hogy más ügyben

már meggondolta magát, annak ellenére, hogy először lelkes. Mondtam neki, hogy ez egy 3 éves kötelem lenne, ha vállalja. Egyelőre várom tőle a visszajelzést.

Az ÁFÉSZ-szal még nem tudtam egyeztetni. Arról is szó volt, hogy a szomszédos polgármesterrel, Balatonederics Polgármesterével is beszéljünk, mert őket is fenyegeti a posta bezárása.

Kustánczi Gézáné ügyével kapcsolatban voltunk Szigligeten és ott próbáltuk bevonni a hivatalt is, hogy segítsenek az át nem vett levél kézbesítésében. Mint kikerült nekik van hivatali segédjük, aki az önkormányzat alkalmazásában van és vele mindenféle dolgot intéztetnek, többek között a helyben kézbesítendő ajánlott leveleket ő viszi ki. Nem adják fel a postán, mert csak a helyben kézbesítendő levelek költsége is több millió forint. Ezt az összeget inkább a főállásban alkalmazott személy bérére fordítják.

Varga Viktória aljegyző asszonynak már mondtam, hogy újra kellene számolnunk nekünk is, mert 4 millió forint éves postaköltségünk van, annak azért nagy része nem helyben küldendő levél költsége, de erre is ki lehetne találni valamit. A Hírlevél kiszállításában is tudna segíteni a hivatalsegéd.

dr. Tüske Róbertné jegyző: A tértivevénnyel kiküldött leveleknek szabályai vannak, már csak elektronikus tértivevény van. De biztos, megtalálták valahogy a módját Szigligeten.

Biró Róbert polgármester: Ha most mi is megkérnénk az 1500 fős lakosságszámra hivatkozva, hogy ne legyen bezárva a posta, nem biztos, hogy 8 órás nyitvatartás megmaradna. 10-12 %-os jutalékot kapunk mindenféle postai tranzakció után, amiből nagyjából 20-30 %-át tudjuk lefinanszírozni egy dolgozó bérének. Közben a posta meg 90 %-ot elrak, szerintünk a postát a mai napig is nyereségesen lehet üzemeltetni, akár ezt az 1 fős balatonyöröki postát. Rezi polgármester kollégámtól azt az információt kaptam, hogy a régiós igazgatóval történt beszélgetésen elhangzott, hogy több mint 680 posta van, amelyik valamilyen szinten Posta Partner Programmal posta bezárásra vár. Csak ennyit szerettem volna mondani.

Németh László külsős bizottsági tag: Ha valóban utánaszámoltok és 4-5 millió forint lenne a hivatalsegéd bére egy évben, aki ki tudná vinni a helyben kézbesítendő leveleket és a Hírlevelet, illetve egyéb más is, akkor ez is egy járható út lenne. Tudnánk egy munkalehetőséget nyerni itt a településen.

Csillag Vince alpolgármester: A postaköltség pedig még megmaradna.

Biró Róbert polgármester: A helyben való kézbesítést érintené, ezt meg kell vizsgálni. Ahogy dr. Tüske Róbertné jegyző asszony is mondta, meg kell kérdeznünk Szigligetet, hogy ők, hogy csinálják, hogy szabályos és jogszerű legyen. Ha ez így elvégezhető, akkor az a postaköltség Balatonyörök esetében lehet, hogy 1,5 millió forint a helyben való postázás költsége, azt valakinek a bérére lehet fordítani. Nekünk se biztos, hogy kell 8 órás nyitvatartás, használható lenne a Tourinform Iroda helyisége.

Németh László külsős bizottsági tag: Múltkor is mondtam, hogy engem nem zavarna, ha 8 óra helyett 4 órás lenne a nyitvatartási idő. Ez is járható út. Az, hogy Balatonyörökön a lakosság szám elkerülte az 1500 főt, ebben azért van ráció, az ember igazságérzetét azért birizgálja. Még az sem lehet probléma, ha a nyitvatartási időt a posta 4 órára lecsökkenti.

Biró Róbert polgármester: De ott van például Cserszegtomaj, ami közel 4000 fős település és őket is bevették a Posta Partner Programba és szeretnék ott a postát bezárni. Van még több település is, ami messze 1500 fős lakosság szám felett van és mégis szerepel a programban. Én azért a régiós igazgatóval beszélnék.

Németh László külsős bizottsági tag: Azért Balatonyörök tekintetében a nyári szezont, a Balatont mindenképpen figyelembe kellene venni.

Biró Róbert polgármester: Mondhatják, hogy itt van 3 km-re a vonyarcvashegyi posta, Takarékszövetkezet bezárása is így kezdődött.

Németh László külsős bizottsági tag: Jó lenne, ha már valaki figyelembe venné, hogy igaz, hogy 1500 fős a lakosság, de nyáron kb. 8000 ember van a településen.

Mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Napirendi pont: A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag: Akkor úgy látjátok, hogy a „tárolás” fogalmának pontos meghatározása és egy új szakasz beiktatása a rendeletbe elengedő, hogy kivédhető legyen minden?

Biró Róbert polgármester: Több esetre is volt precedens, ami miatt ez szükséges. Ez beszéltük Varga Viktória aljegyző asszonnyal, hogy mennyi legyen az az időtartam, ami megfelelő. Néztünk más településeket is.

Bán Ferenc bizottsági tag úgy tudja, hogy a törvényben 30 nap van meghatározva.

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy a törvényben nincs szabályozva.

Bán Ferenc bizottsági tag: biztosan állítja, hogy amikor nincs helyi szabályozás, akkor 30 napot állhat közterületen, törvényben találta ezt az információt. Utánaéz, megkeresi, hol találta. Több helyet tud, ahol kimondottan 30 nap van meghatározva.

Biró Róbert polgármester: Szerintem településeknél láttad, a települések szokták külön szabályozni.

dr. Tüske Róbertné jegyző: A törvényben nincs erre szabályozás, ezért kell a helyi rendeletben meghatározni.

Németh László külsős bizottsági tag: Azon járművek esetében, amelyeken nincs rendszám, egyértelműbbnek tűnik. De vannak olyan rendszámmal rendelkező járművek is, amelyeknek lejárt a forgalmi engedélye és ki vannak vonva a forgalomból. Ilyenek is vannak biztos.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a személygépkocsikat nem érinti a rendelet. A rendelet következőkre vonatkozik: kamion, autóbusz, traktor, munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi, utánfutó, lakókocsi és lakóautó.

Bán Ferenc bizottsági tag: Így van, de az nem is órában van meghatározva. Ha munkát végeznek vele, kivéve a várakozás, köteles bevonulni olyan várakozó helyre.

Németh László külsős bizottsági tag: Személygépkocsira nem vonatkozik, de kérdés akkor is jogos, hogy ha személygépkocsi áll ott rendszámmal, de forgalmi engedély nélkül, lejárt műszakival.

Biró Róbert polgármester: Ott el szoktunk tudni járn.

Németh László külsős bizottsági tag: Lényeg, hogy legyen mindenre kitalálva az eljárás.

Biró Róbert polgármester: Vannak többen is, akik itt hagyják hosszú időre közterületen az autójukat. Eddig nem volt ez divat Balatongyörökön. Hozzánk is elértek a városi szokások. Mindenkinek van itt udvara, de valahogy kényelmesebben hagyja kint közterületen a járművét akár napokig, hetekig vagy hónapokig.

Németh László külsős bizottsági tag: Biztos, hogy elharapódzik ez a jelenség.

Biró Róbert polgármester: A Szépkilátói parkoló szokott ilyen lerakópont lenni, a büfék előtti részt szokták nagyon szívesen használni vagy a Petőfi utcai parkolót. Rendőröket meg szoktuk kérni, akik megnézik a rendszámot és ki szokták deríteni, kinek a tulajdona, vagy ki az üzemeltető. Valakiről kiderül, hogy ismerik is és akkor szólnak neki vagy lakcím alapján megkeresték őket. Nem büntetéssel, csak jelezték nekik, hogy ez nem szabályos Balatongyörök

és a megadott időn belül el szokták vinni onnan a parkoló járművet. Senki nem szeretné ezért büntetni az embereket, de abban az esetben, ami miatt ezt a rendeletet pontosítanunk szükséges. Tudok nektek mutatni 5 évre visszamenőleg visszaéléseket. Minden évben visszaélések vannak. Van egy úriember, akinek van egy sérelme az önkormányzattal szemben és szeretett volna óriási hirdetőtáblákat kihelyezni a település több részére, az ő illegálisan felépített szálláshelyével kapcsolatban, amit én megtagadtam és ezután kitalálta, hogy mozgó reklámokat helyez el utánfutókon, teherautókon több helyen a településen.

Dr. Tüske Róbertné jegyző asszonytól kérdezem, hogy a 24 óra mennyire megfelelő, mennyire ellenőrizhető.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Ellenőrizni biztos nehéz lesz. Amúgy a 24 óra jó megoldás.

Biró Róbert polgármester: Többszöri fényképezést kell alkalmazni.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Igen, dátumos fotókkal.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

100/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

Ugye arról van szó, hogy Czanka Barnabás vállalkozó 2023. november 06. napján megküldte részünkre a 2024. évre vonatkozó kalkulációját, ami a közszolgáltatási díj minimális mértékű emelkedését jelentené a jövő évre. A jelenleg 30.000 Ft+ÁFA díj 32.000 Ft+ÁFA összegre módosulna.

Németh László külsős bizottsági tag: Bizonyára igaza van a vállalkozónak, mert mennek fel az árak. Nem is ezzel kapcsolatban van véleményem, hanem vajon a vállalkozó tud-e kimutatást adni évente arról, hogy Balatongyörök közigazgatási területéről hány m³ szippantott szennyvizet szállított el, az hova került leürítésre. Ezek izgalmasabb kérdések, tud-e ilyen, vagy hajlandó-e ilyen adatot megadni az önkormányzat részére. Emlékeim szerint elég kevés helyről szállított el szennyvizet, kevesen vették ezt igénybe, főleg zártkerti ingatlanokra gondolok. Nekünk is hasznos kimutatás lenne, még arról is elárulna információkat, hogy melyik helyrajzi számról vették igénybe a szolgáltatását. Így tudnánk, hogy melyikről nem.

Biró Róbert polgármester: Dr. Tüske Róbertné jegyző asszonytól kérdezem, hogy mi jogosultak vagyunk-e bekérni ilyen adatokat. Az az igazság, hogy mi már többször felvettük a kapcsolatot a vállalkozóval és általában addig szoktunk eljutni, hogy a könyvelőtől kellene megkérdeznie és az adatok kigyűjtése sok időt jelentene. Azt szokta mondan, hogy nagyjából 25-30 hely, ahova rendszeresen jár. Összeségében sosem kaptunk tőle listát.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Igen, volt már, hogy szerettünk volna a vállalkozótól listát kérni, de aztán nem sikerült. A rendeletben úgy emlékszem, hogy benne van, hogy az ürítés helye Tapolca. Korábban nem sikerült tőle listát kérni, de ettől függetlenül meg lehet újra próbálni.

Németh László külsős bizottsági tag: Érdemes lenne, tudni illik eddig úgy gondoltuk, hogy talán jut pályázati támogatás a zártkertek csatornázására, de aztán egyértelművé vált, hogy erre

sajnos nem kerül sor. Vannak olyan területek, amelyek közelebb vannak a Balatonhoz, mint a belterületi részek és lejtős is a terület, úgyhogy ez egy életveszélyes játék.

Biró Róbert polgármester: Érzékeny vízbázis a dolomit.

Németh László külsős bizottsági tag: Nyilvánvalóan ki kell találni valamit. Vannak ezek a házi biológiai tisztítók, arról is beszéltünk talán egyszer, hogy jó lenne ezt népszerűsíteni. A Hírlevélbe is be lehetne tenni és egy kis műszaki leírást mellékelni, hátha valakiknek megtetszik.

Biró Róbert polgármester: A biológiai szennyvíztisztító is ugyanúgy szippantós. A biológiai szennyvíztisztítóknál annyi könnyebbség, amit ezek az illegális szennyvíztárolók is tudnak, hogy valójában ott nincsenek kiütve az emésztőknek az oldalai, hogy elfolyjon a folyékony szennyvíz, mert ott kvázi jobb baktériumokat öntenek bele ebbe a szennyvízbe, egy forgató rendszer, ami ezeket levegőzteti, ezekkel a baktériummal felfaladják. Olyan szürke víz kerül kivételre, amiket gyökérszórás locsolásra használhatnak. Volt olyan szakember, akivel beszélgettem, aki ezt is megkérdőjelezte. Ha van egy ilyen csöpögtető rendszer, akkor az mennyire tud annyi vizet kiadni, hogy van ez pontosan szabályozva, hogy ezt mind a növény szívja fel vagy pedig a felesleg továbbra is a dolomitba kerül elszikkasztásra. Volt a Becehegyért és Páphegyért Természet-Környezetvédő és Kulturális Egyesületnek is egy ehhez kapcsolatos fóruma, hívtak szakembereket, mert a Keszthely Város Polgármesterének van biológiai szennyvíztisztítója Becehegyen, lényeg, hogy azt is kell szippantani. Van egy szárazanyagtartalma, ami viszont ugyanúgy felgyűlik és nem ürül ki belőle. Lehet, hogy nem két évente, vagy évente kell szippantatni, de 3-4 évente kell. Tervező még azt mondta, hogy a becehegyi, zártkerti ingatlanok csatornázásával az a gond, nem a szennyvízkezelésével, hogy 90 %-osan időszakosan használják ezeket a területeket. Hogyha egy csatornarendszer van és csak 40 lakás használja, az ő általuk lehúzott víz, nem fog átfolyni Keszthelyig, hanem szépen beleszárad a rendszerbe.

A rendeletünk szerint „az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni. Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni.”

Ha nem a vállalkozótól, akkor az ingatlan tulajdonosától is kérhetjük ennek az igazolását. Megrendeléssel vagy számlával igazolhatja, hogy abban az évben igénybe vette-e a szolgáltatást. Mondhatják, hogy nem voltak annyit lent az ingatlanban, nem használtak el annyi vizet.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Azt tudjuk, hogy kik, mert ők talajterhelési díjat fizetnek.

Biró Róbert polgármester: Nem tudom, mi a jó megoldás, amikor beszéltem a Holló János, vízépítő mérnökkel, aki ezeket az egyedi szennyvíztisztítókat tervezi, ő mondta, hogy azoknak jó, akik nem csak pár hetet vannak az ingatlanban. Ha valaki keveset tartózkodik itt, akkor azzal kell kezdeni, hogy kiszippantatja, kitisztíttatja és újra behelyezi a baktériumokat. A szennyvízcsatorna megépítésének pedig az a nagy gondja, hogy azt minden évben át kellene mosatni, pont a szennyvíz beleszáradás miatt lehetnének dugulások. DRV Zrt. erre azt mondta, hogy megyehatáron van nekik egy nagy víztározójuk és onnan egy pár száz m³ vizet átnyomnának rajta.

Németh László külsős bizottsági tag: Itt szennyvízcsatorna biztos, hogy nem lesz.

Biró Róbert polgármester: A V. Németh Zsolt, az Energiaügyi Minisztérium víziközmű-ágazatért felelős államtitkára, földmérő üzemmérnök múltkori beszélgetés alapján azt mondta,

hogy szerinte nem kell minden egyes helyre csatornát vinni, ahol bárki megfordul, se az erdőbe, se a hegytetőre, se a mezőre, se a szántóra, se a kaszálóra, nem kell mindenhova illemhelyet építeni.

Németh László külsős bizottsági tag: Ebben igaza van, de mondjuk ezt zártkertnek hívják, de amúgy üdülőtáj. Tehát azért itt elég sokan vannak. Ezzel foglalkozni kellene, mert az, hogy a szürke víz keletkezik, a száraz meg majd összegyűlik, az nem szivárog le nyilvánvalóan a karsztvízig. Valamit csinálni kell vele, nem tudom van-e még ilyen település, ahol ilyen problémák vannak.

Biró Róbert polgármester: Balaton-felvidék is ebbe a kategóriába tartozik.

Németh László külsős bizottsági tag: Beszéljetelek még erről, mert ez nem egy megnyugtató állapot.

Biró Róbert polgármester: Gétyén volt a Balaton Fejlesztési Tanácsnak egy kísérlete, hogy Gétye kapott pályázati pénzből egyedi szennyvíztisztítókat, csoportosan építették meg, 5 család kapott egy-egy tisztítót. Beszélgettem a polgármester asszonnyal, hogy hogy működik és mondta, hogy azért vannak gondok ott is a tisztítással, a karbantartással, fenntartással. Minden egyes dolgot, amit megépítünk, valakinek utána tisztítania kell. Nagyon jó volt, hogy pályázati pénzből meg tudták valósítani, és örültek is az emberek, hogy nem egyedi emésztőjük van, de nem működik tökéletesen a rendszer. Nem az elv miatt, hanem foglalkozni kell és éves szinten akár több millió forintot rá kell szánni, hogy az a szennyvíz valóban elkerüljön településről.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző: Csak annyit tennék hozzá, hogy a biológiai szennyvíztisztítás engedélyköteles. Jegyzői engedély szükséges, viszont más hatóságot is be kell vonni, szakhatóság is beleszól. Környezetvédelmi okok miatt többször is volt már rá példa, hogy nem engedélyezte a hatóság.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Vissza szeretnék térni ahhoz, hogy az ingatlantulajdosoktól is bekérhetőek lennének az elszállított szennyvíz mennyiségi adatok és vízfogyasztás egy bevallás útján.

Biró Róbert polgármester: A talajterhelési díjak megállapítása során kapunk adatokat a DRV Zrt-től. Ez nagy munka. Azt tudom javasolni, hogy amikor februárban kiküldésre kerülnek az adós levelek az érintett ügyfelek részére még a levél mellé tenni egy bevallást, amelyben egy megadott határidőig vissza tud jelezni az ingatlantulajdonos, hogy eleget tett-e a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szabályoknak, mennyi szennyvíz került elszállításra és mennyi volt a vízfogyasztás számlával igazolva.

Németh László külsős bizottsági tag: És hozzá egy kiegészítő tájékoztatás, hogy miért van erre szükség.

Móricz Gábor külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy ő se mindig kap számlát a szennyvíz elszállításáról.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérni kell számlát a vállalkozótól.

Bán Ferenc bizottsági tag szerint, nem lesz érdeke az ingatlantulajdosnak számlát kérnie a vállalkozótól. De például igazolást hoz arról, hogy adott évben kétszer vette igénybe szolgáltatást, akkor lehetne részére kedvezményt adni. Kedvezmény nélkül nem hozzák majd a számlát, igazolást.

dr. Tüske Róbertné jegyző: A rendelet 8. §-ban benne van, hogy a vállalkozó köteles számlát adni.

Csillag Vince alpolgármester: Számla nélkül nem lehet, megbüntetik, ha nem ad számlát.

Biró Róbert polgármester: Más támogatásnál is, ha várjuk az igazolást, hogy mondjuk az iskolakezdési támogatásból vett a gyerekeknek egy tornacipőt. Azt mondja a szülő, hogy sajnos nem tudja igazolni a vásárlást, mert olyan helyen vette, ahol nem adtak számlát. Nem a törvénytelenység felé kell menni. Rakjuk rendbe, ha vannak ezzel kapcsolatos dolgok. Ha tömegével jelentkeznek a problémák, lehet lépni.

Németh László külsős bizottsági tag: Világossá válik, hogy tenni akarunk a környezetvédelem érdekében, még ha ez 50 százalékban sikerül, akkor is.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Kérjük hozzá a Becsehegyért és Páphegyért Természet-Környezetvédő és Kulturális Egyesület támogatását.

Kérjük a jövő évi adós levelek mellé kiküldeni a bevallást, amelyben az ingatlantulajdonosok igazolják az évi egyszeri szennyvíz elszállítását és az éves vízfogyasztást. Mellékelve egy tájékoztatóval.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra rendelet tervezetet.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

101/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2014. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. Napirendi pont: A helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag: Múltkor már váltottunk erről már szót, most is az a véleményem, hogy nem kéne hozzányúlni. Csak az idegenforgalmi adó mértékét indokolt módosítani. Építményadó bevétel jelentősen növekedett az idei évi változás miatt.

Csillag Vince alpolgármester: Ha postát kell intézni és a Kustánczi Gézané felépítményét meg akarjuk venni, akkor emelni kellene.

Németh László külsős bizottsági tag: Ha nem változtat a testület az adórendelet szerkezetén, sem a mértékén, csak az idegenforgalmi adó változik, akkor talán az adóügyes kolléganők a fokozottan súlyos leterheltsége súlyos leterheltségre csökken. Óriási feladatuk volt és talán ebből valami energia felszabadul. Rengeteg feladat volt a települési adó kivetésével és kivezetéssel. szerintem ez jól van és nem kellene hozzányúlni. Ne emeljünk.

Azokra kellene koncentrálni, hogy leleplezzék az alapterülettel trükközőket, a tulajdonukat be nem vallókat, velük szemben a teljes szigorot kellene alkalmazni. A kirívó eseteket fel kellene deríteni és visszamenőleg adóztatni. A réseket fel lehetne fedni.

A térinformatikai rendszer és a légifelvétel használható-e ebben az állapotban, kimutatni, hogy mekkora az épület mondjuk helyszíni szemlék nélkül? Van-e ebben valami lehetőség, dolgoznak-e egyáltalán az adóügyes kolléganők azokból a rendszerekből?

Telekadóval kapcsolatban a zártkertekben, egyre több a művelésből kivont terület. Ahol épület van és adózik építményadóban, de amelyeken nincs épület, azokra a telekadóra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Van-e esetleg információtok ezekről az ingatlanokról, hogy melyeket vontak ki művelésből? Azok mindegyikét végig vizsgálták-e, lehet-e még ezekkel valamit kezdeni? Meglepően sok a művelésből kivont terület. Biztos vagyok benne, hogy még nagyon sokan vannak, akik nem

jelentették be a változást. Van-e még részkapacitás, ami erre a felderítő munkára felhasználható?

Biró Róbert polgármester: Első kézből kérem Deli-Vajda Renátát, miközben írja a jegyzőkönyvet mondja el a tapasztalatokat.

Deli-Vajda Renáta jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző: Igen, össze szoktuk hasonlítani az adatok. Az Erdát, a térinformatikai rendszert folyamatosan nézzük. Például, amikor adóztatunk az adóztatott ingatlan mellett lévő ingatlanokat is megvizsgáljuk, hogy amit látunk a légifelvételeket egyezik-e a nyilvántartásunkkal, az épületek nagyságát illetően. Az a biztos és hivatalos, ha kimegyünk helyszíni szemlére.

Biró Róbert polgármester: Le tudják húzni az adózók listáját, hogy ki fizet adót és ki nem és milyen típusú adót fizetnek. Egy adatbázisba vissza tudják fordítani, és a térinformatikai rendszer alapján kiszínezni, nagyon gyorsan egy légifelvétel alapján végig lehet nézni, hogy mely ingatlanok után nem fizetnek építményadót.

Németh László külsős bizottsági tag: Igen, erre gondolok, hogy vizuálisan is kiadja-e.

Biró Róbert polgármester: Szorgalmaztam, hogy ha van egy kis idő, akkor a légifelvétel alapján nézzék meg, mérjék le az épületeket. Azért 20-30 %-os pontossággal meg lehet határozni az épületek nagyságát légifelvétel alapján is. Találtunk olyanokat, hogy 16 m²-es kis gazdasági épületnek volt bevallva egy ingatlan, valójában pedig 20-25 éve megépült kacsalábon forgó nyaraló van most már ott, ami mondjuk 120 m²-es lett. Nem tűntek fel, mert fizettek építményadót, de nem arra, amire kellene. Voltak olyanok, hogy németek jöttek be különböző kéréseket megfogalmazni és közbe kiderült, hogy két háza van, de a másodikat már két éve megvette, de elfelejtette magát bejelenteni. Folyamatosan kell menni utána, minden évben frissítgetni, mert nagyon sok változás van, kb. 50-100 ingatlan cserél gazdát egy évben. Az új tulajdonosok vagy nem mennek utána vagy úgy bővítik az épületet, hogy nem gondolják, hogy azután adózniuk kell.

Németh László külsős bizottsági tag: Nem pár négyzetméter eltérése gondolok, hanem nagyságrendű eltérésre. Mi annak idején műszaki nyilvántartást vezettünk az ingatlanokról, a megosztásáról, az épületről fénykép volt, hogy hány négyzetméter. Úgy gondolom, hogy most ilyen nyilvántartás nincs. Azt nem tudom, hogy mi a szokás, például a használatbavételi engedélyekről adósok kapnak-e információt?

Deli-Vajda Renáta jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző: Igen, kapunk a használatbavételről információkat.

Németh László külsős bizottsági tag: A kiadott építési engedélyekről van-e információja a műszakosnak?

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző: A bejelentésről kapok információt. Viszont a telekalakítás már nehezen követhető.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Pedig megoldható ahogy az adós ellenőrzéshez kikérjük a földhivataltól a földkönyvet, ami január 1-jei állapotot mutat. Úgyhogy azt át lehet nézni. Mi Vonyarcvashegyen ezt így csináljuk, hogy térkép, műszaki nyilvántartás, földkönyv és helyszíni szemle.

Németh László külsős bizottsági tag: Kormányhivatallal is meg lehetne állapodni, hogy nektek fontos lenne tudni, hogy miként változnak a telekállapotok, hogy naprakész legyen. Elhiszem, hogy óriási munka egy kormányhivatali tisztviselőnek, hogy nektek is küldjön egy példányt a változásról. Tegyetek lépéseket ennek érdekében.

Arra nem válaszoltatok, hogy az apparátuson belül van-e részkapacitás, - sejtem, hogy nincs -, hogy tudná-e még valaki segíteni a munkát?

Biró Róbert polgármester: Úgy gondolom, hogy az idei év egy elég alapos év volt, az adóemelések miatt újra mindenkinek ki kellett küldeni a – települési adó miatt – most elméletileg szinte nincsen olyan ingatlan, amiről ne lenne valami információnk, ne került volna

bele valamelyik adónembe. Amit meg kellett szüntetnünk, a települési adónál azokra is van ismeretünk. Kérdezted, hogy kivonták, nem vonták ki művelés alól. Ezek pont azok, amiket nem vontak ki. Idén így teljes kép került kialakításra, amit folyamatosan kell követni. Nem azt jelenti, hogy most hátradőlhetünk, hanem folyamatosan kell ezeket nézni. Látjuk, hogy itt-ott épülgetnek házak, amiket sokszor elfelejtenek bejelenteni, ha megkapják a használatbavételi engedélyt. Véges számú az ingatlanoknak a száma, ha az ember elkezd valamelyik részen, néhány hét alatt végig lehet nézni, hogy egyenként a légifotót nézve. Ráadásul a térinformatikai rendszerben, ha rákattint az ingatlanra, elméletileg kiírja, hogy adózik vagy nem és ha adózik, akkor milyen adónemben. Egyenként végig lehet menni, kb. 3000 ingatlan van, egyszer az elfogy.

Németh László külsős bizottsági tag: Azért is mondom, hogy most nem kéne hozzányúlni az adórendeletben az építményadóhoz, telekadóhoz, iparüzési adóhoz. Most egy kis levegőhöz jutnak az adóügyi kollégák. Volt ez a települési adós feladat. Óriási leterheltségük volt. Jövő évben akkor el lehet kezdeni ezt a felderítő munkát, amit beszéltünk. Az előterjesztéssel egyetérttek. Az idegenforgalmi adó esetében is egy viszonylag kicsi emelés. A szomszédos településekkel egyeztetve kerül meghatározásra.

Biró Róbert polgármester: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata idegenforgalmi adó mértékét már tudjuk. A Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterével folytatott egyeztetés során megbeszéltük, hogy a három településnek legyen egyformán meghatározva az idegenforgalmi adó mértéke. Ők is a gyenesdiási mértékre akarják felemelni, 590 Ft/fő/éjszaka mértékre.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Ehhez egy plusz információ, hogy minden évben a Pénzügyminisztérium megjelenteti az adómaximumokat. Az előterjesztés készítéséig még nem adta ki a 2024. évi adómaximumokról szóló tájékoztatást. Én úgy tudom, ha Vonyarcvashegyen és Gyenesdiáson is az a terv, ha megjelenik az adómaximumról szóló információ, akkor az idegenforgalmi adó mértékeként az lesz meghatározva.

Németh László külsős bizottsági tag: Jó lenne, ha együtt mozognának ezek a települések.

Biró Róbert polgármester: Beszélgettünk róla, hogy a csütörtöki testületi ülést nem biztos, hogy meg tudjuk tartani, lehet, hogy nem lesz meg a létszám a határozatképességhez. Én sem és Csillag Vince alpolgármester sem tud eljönni. Úgyhogy lehet, hogy átrakjuk jövő hét keddre, addig meg talán már meglesz az adómaximum.

Azt javaslom, hogy döntsünk arról, hogy legyen 590 Ft/fő/éjszaka az idegenforgalmi adó mértéke Gyenesdiás és Vonyarcvashegy testületének döntéséhez hasonlóan. Ha változik az adómaximum, akkor arról dönt majd a képviselő-testület a három településsel együtt mozogva.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Németh László külsős bizottsági taggal egyet érve a rendszerben még nem szereplő, nem adózó személyek felderítése érdekében nem lenne-e szükséges egy közreműködő személy bevonása, hogy segítse a munkát, mondjuk 2-3 hónapra?

Biró Róbert polgármester szerint nincs rá szükség, az idei év pont erről szólt, hogy rengeteget dolgoztak az adóügyi kolléganők és utolértek magukat. Nincs olyan ingatlan, hogy nem tudjuk, hogy kié, milyen kategóriába tartozik. Megbeszéljük, hogy egy utcát végig nézzenek, a térképen azokat egyenként jelölik.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Akkor 3 hónap múlva lehetne egy tájékoztatás, tapasztalat egy-egy utcában mi a változás, hogy érezzük, hogy mi a hatása.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 590 Ft.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

102/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a kiegészítéssel együtt.

6. Napirendi pont: LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

A vállalkozó az étkezésért fizetendő díj minimális növelését kéri jóváhagyni. A díj a jelenlegi 1500 Ft/fő/nap összegről 1700 Ft/fő/nap összegre változna.

Németh László külsős bizottsági tag: Az étel minőségén ez érezhető-e?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: Most a régi, megszokott rendet kicsit megváltoztatták. Kedden mindig főzelék volt, szerdán mindig bableves, tészta. Mostanában kicsit eltolódott a sült burgonya és rántott hús irányába. Nagyon sokszor van hús. Pénteken ritkábban kapunk halat. Összeségében úgy gondolom, hogy adagra megfelelő, ár-érték arányban rendben van.

Németh László külsős bizottsági tag: A étkezésért fizetendő díj emelés valószínűleg indokolt. De a következő napirendi ponthoz kapcsolódóan az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletét nem gondolja, hogy módosítani szükséges. A szociális étkezés térítési díját is a jelenleg hatályos összegben hagyná 2024. január 01. napjától.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

103/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a LL Nadas Csárda Vendéglátóipari Kft. vállalkozási szerződésének módosítása tárgyú napirend elfogadását.

7. Napirendi pont: Az ételmezésért fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag: Tehát visszautalva az előző napirendi ponthoz elmondottakhoz, én nem emelnék a térítési díjon.

Csillag Vince alpolgármester úgy emlékszik, hogy arról volt szó, hogy idén év végén térjünk erre vissza.

Biró Róbert polgármester: Abban maradtunk, hogy ha a vállalkozó emel, akkor felülvizsgáljuk. Mert alapvetően az önkormányzatnak emelkedne a hozzájárulása.

Németh László külsős bizottsági tag: Nem lenne helyes emelni a közhangulat szempontjából.

Biró Róbert polgármester: De ez nem szociális alapon van. Én megfelezném, a 200 Ft-ból a felét átvállalnám, 100 Ft-ot raknék rá. Vonyarcvashegyen mennyi?

dr. Tüske Róbertné jegyző: 1300 Ft a szociális.

Csillag Vince alpolgármester: Jelentős drágulások voltak. Az ebéd díja ehhez képest teljesen elfogadható, nem drága annak, aki kéri. 100 Ft az nem pénz.

Biró Róbert polgármester: Az emelés felét átvállaljuk. Nem hárítjuk rájuk az egész emelést. Azt javaslom, hogy az emelés felét terheljük csak rá az érintetteknek.

Németh László külsős bizottsági tag: Remélem, hogy lesz majd olyan rendelkezés, hogy majd az kapja meg a szociális alapú étkezést, aki tényleg rászorul.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezet jóváhagyását, azzal, hogy a szociális étkezés térítési díját 2024.01.01. napjától 100 Ft-tal megemeli.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen és egy nem szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

104/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra az élelmezését fizetendő étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

8. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkaterve

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

105/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Balatongyörök Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadását.

9. Napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: Akkor teljes tagok listája? Rógán Tibor korábbi elnök helyett ki lesz majd?

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy majd a tagok egymás között választják meg a bizottság elnökét. Pálfalvi Zsuzsannát nem ismerem.

Biró Róbert polgármester: Nem rég költöztek Balatongyőrökre, érdekelte őt a feladat, szívesen vállalta. Varga Viktória aljegyző asszony beszélt vele, szimpatikus volt.

Németh László külsős bizottsági tag: Nekem nincs kifogásom a felsorolt tagok ellen.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirendi pont elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

106/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása tárgyú napirend jóváhagyását.

10. Napirendi pont: Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésére került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: Mit tudtok az ételről? Ettetek már ott?

Biró Róbert polgármester: A visszajelzések jók, a hal mellett akart hurka, kolbászt is árusítani, de inkább úgy döntött, hogy inkább igényesen, kevesebb ételre, de jó minőségű halakra helyezi a hangsúlyt az üzemeltető. Karácsonyra nagyon sok előjegyzése volt halászlére, folyamatosan nyitva lenne, de egyelőre még nincs külső fedett része az üzletnek, ahova be lehetne ülni, amíg jó idő van nyitva van. Sok beruházást eszközölt, jól működik.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

107/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Ficánka Halsütő Kft. kérelme székhely bejegyzésre tárgyú napirend jóváhagyását.

11. Napirendi pont: „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésére került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tüske Tibor bizottsági elnök kért még tájékoztatást.

Varga Zsófia településfejlesztési referens: Megérkezett tervezési árajánlat, Pikó Gábortól kértünk komplett engedélyes és kiviteli terveket szakággal, költségvetéssel együtt alanyi mentesen. 2 millió 50 ezer forintos árajánlatot kaptunk. Ha azt elfogadja a képviselő-testület, akkor meg lehet rendelni hivatalosan a tervek elkészítését. Gyakorlatilag olyan költségvetést kell a vállalkozó elé tenni, amit ulye beáraznak.

Bakonyerdő Zrt. elmondta, hogy az új építési törvény hatálya alá fog tartozni már ez a pályázat. Hálózatosodással jelenünk meg a turisztikai piacon.

A megvalósítás nagyon sok kérdőjelet rejt magában. De nyilván tervek nélkül nem tudunk elindulni.

Ha valami miatt ez a pályázat nem nyer, akkor ott lesz a fiókban ez a kész terv és akkor egy másik pályázatba fel lehet használni.

Németh László külsős bizottsági tag: Mit jelent a hálózatosodás?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: Hálózatosodást két szempontból mondom. A pályázati felhívás szerint 6 db be – és kilépő pont fejlesztendő. Az egész pályázat logikája erre épül fel, hogy a Keszthely-hegységben pihenő ki- és belépő pontokon fejlesszünk. Az egyik a Szépkilátó lenne a mi részünkről. Konzorciumi partnereket felsoroltam az előterjesztésben: Zalaapáti, a Helikon Kastélymúzeum utódja, a Bakonyerdő Zrt, mint konzorciumvezető, illetve a szomszédos önkormányzatok: Vonyarcvashegy és Gyenesdiás.

Hálózatosodás egyrészt turisztikai szempontból egységes megjelenés. A másik logika, ami alapján a pályázat felépül, a 4 turisztikai szakág: gyalogos, kerékpáros, vízi és lovas túratípusok mentén kellett kiválasztani, hogy melyikben fejlődünk.

Kastély miatt a lovasturizmus lett és a kerékpár turizmus, ami még itt megjelölésre került. Be kell vonni azokat az országos szervezeteket, akik szakmailag felügyelik a projektet.

Ha a pályázat nyer és eljutunk a beruházásokig, akkor ugyanolyan funkciójú szolgáltatásokat kell igénybevenni, egybeszámítandó projektszinten. Minden közbeszerzési kötelezettség alá fog esni.

Úgy gondolom, hogy a Bakonyerdő Zrt nagyon alapos előkészítő munkálatokat végez.

Németh László külsős bizottsági tag: Az illemhely tervezési leírásában megfelelőnek találom a terepszint alá süllyesztett, zöld tetős illemhelység kialakítását. Az nem rontja el a kilátást. Úgy tudom, hogy ez zöldterület és ez nem zárja ki az illemhely felépítését?

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző: Nincs a rendezési tervben ennek akadálya.

Németh László külsős bizottsági tag: Még majd részleteiben nézni kell, hogy valami szennyvízátemelő technikára szükség lesz.

Biró Róbert polgármester: Azt nézegettük, hogy a volt Panoráma Étterem előtt már van csatorna, sőt a parkoló előtt is, belátható távolságban, 100 méteren belül vannak közművek. Víz a telkünkön is van. Közművel való ellátását tartalmazni is kell pályázatnak. Szerintem több mint 200 000 ember fordul meg a Szépkilátó parkolóban, a tavaszi szemétszedés során az illemhelyen elhelyezendő dolgokkal találkozunk. Ez nem túlzottan kulturált arra a területre. Annak idején a Panoráma Étteremben szükséges volt illemhelyet biztosítani, de úgy látjuk, hogy 150 métert már nem biztos, hogy megtennének a kirándulók, szükség van erre az illemhelyre a parkolóban.

Németh László külsős bizottsági tag: Semmi gond nincs ebben. Ez megoldható terepszint lesüllyesztéssel. Nagyon finoman kell ezzel bánni és hozzányúlni, de nem rontunk el semmit.

Biró Róbert polgármester: Szóba került az is, hogy lehet, hogy pár parkolóhelyet fel kell áldoznunk, mert mozgáskorlátozott illemhelyre is szükség lesz, attól függetlenül, hogy nagyon keveset használják. Lehet, hogy ez egy meghosszabbított terasz lenne, amelyben elrejtjenék a mozgáskorlátozott wc-t. Akár egy kis kilátópont is lehetne, nem zavaróan a kilátásba. Akár virágos, zöld tető, kilátópontot a tetején.

Németh László külsős bizottsági tag: Szépkilátó nagyon érzékeny terület, bármit csinálunk nagyon óvatosan kell végrehajtani. Vázlatterveket, meg amikor már látszik az épület, jó lenne, ha meg tudnánk nézni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Az elkészült sétányt, kilátót össze kell hangolni, hogy egységes legyen.

Biró Róbert polgármester: Ugyanazokkal a burkolatokkal fog elkészülni.

Csillag Vince alpolgármester: Annyi észrevételem lenne, hogy Németh István községgondnoknak mondtam tavaly, hogy a Római forrás felett vannak előregedő fák. A parkolóhoz vezető sétaútnak a két oldalába van millió akác, bálványfa és egyéb fa. Mondta István, hogy majd levágja, de mondtam neki, hogy akkor kétszer annyi sarjad. Van olyan vegyszerezési lehetőség, hogy egy ecsettel tavasszal száz százalékban körbe kell kenni a fák törzseit 20 cm magasan és akkor gyökerestől kijön a fa, nem fog kihajtani többet.

Németh László külsős bizottsági tag: Ahogy Biró Róbert polgármester mondta, hiányzik az ivóvízvételi lehetőség a Szépkilátón, ez nem csak a kerékpárosoknak fontos. Valóban jó lenne, ha lenne rá lehetőség. Az előterjesztésben olvasható: „Szépkilátó területén történő fejlesztések elvégzését tervezzük a projekt keretein belül: ivóvíz vételi lehetőség kiépítése két helyen (Szépkilátó parkoló + a fejlesztési terület északi részén korábbi pályázatból kiépített kerékpáros pihenőnél), Szépkilátót jelző igényes tájékoztató táblák stb.

Illetve a további felsorolt fejlesztés. Ha nem fér bele a pályázatba, ezekkel akkor is foglalkozni kellene.

Biró Róbert polgármester: Én is egyetértek. Ki kéne építeni a településen 4 olyan pontot. Ha az emberek túráznak, kirándulnak, fontos, ha van ivóvízvételi lehetőség.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek „Aktív turizmus fejlesztése” c. felhívásra támogatási kérelem benyújtása tárgyú napirend jóváhagyását.

12. Napirendi pont: A Vonarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: Teljesen jogos, emberséges megoldás.

Csillag Vince alpolgármester megkérdezte, hogy miért nem hosszabb az igazgatási szünet.

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy a jogszabály erre ad lehetőséget.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

109/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendelése tárgyú napirend ügyében a határozati javaslat elfogadását.

13. Napirendi pont: Magyar Falu Program

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésére került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Varga Zsófia településfejlesztési referens: Felvázoltam nektek a pályázati kiírás alapján, hogy milyen kategóriákba lehet pályázni. Ez nagyjából ugyanaz, ami szokott lenni, azt a kitételeket beletették nagyon bölcsen, hogy egy önkormányzat egy pályázatot nyújthat be. Mindig elhangzik, hogy a Magyar Falu Program nem olyan helyzetben lévő önkormányzatoknak van kitalálva, amilyenek mi vagyunk. Mindenképpen azt gondolom, hogy adjuk be a pályázatot, mert ha be se adjuk, biztos nem nyerünk. Tavaly sok pályázat került beadásra, talán 8, de egyik sem nyert. Azokból a pályázatokból a temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése és az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázatok vannak előkészítve. Nyilván aktualizálni szükséges még. A hivatalban bizonyos energetikai beruházások már megvalósultak. Igazából a két felsorolt már előkészített pályázat, de a testület mást szeretne benyújtani, annak sincs akadálya. Esetleg az jutott eszembe, hogy a társulás nem tud-e beadni pályázatot az óvodára.

A temetőben egy urnafülke van már csak szabad, a temetői új urnafal építése nagyon aktuális, de nyilván a hivatal felújítása is.

Bíró Róbert polgármester: Zsófiát annyival egészíteném ki, hogy látjuk a keretösszeget és közben nyertünk 300 millió forintot turisztikai fejlesztésre és egyéb pályázatokat. Én is úgy gondolom, ha nincs beadott pályázat, az nem fog nyerni. Most nem kezdenék el újabb tervezetéseket, a temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése c. pályázati kiírására tennék javaslatot, új urnafal építésre. Úgy gondolom, hogy 90 %, hogy nem nyerünk, de próbáljuk meg.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző elmondta, hogy már foglalkozik a koncepcióval, már elkezdte.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése c. pályázati beadására vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

110/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Magyar Falu Program tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

14. Napirendi pont: Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: A leírtakkal egyetértek. Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazásával kapcsolatban támogató véleményem van.

Elsősorban nem azért, mert az éves teljesítést figyelembe véve a várható maradvány lehetőséget biztosít, nincs szükség plusz előirányzatra.

Hanem egyszerűen fogalmazva azért javasoljuk és javasolom, mert jól végezték el a munkájukat. Vannak, akik a kötelesség által megkövetelt mértéken felül látták el feladataikat, nekik külön köszönjük. Kérjük, hogy ha lehetőség nyílik rá és vezetőik is úgy látják ez mutatkozzon meg a boríték vastagságán is.

Nem könnyű eleget tenni a közösség szeme láttára, mindenkinek van véleménye, hozzáfűzni valója, mit kellene jobban, szebben csinálni a község rendben tartásán, virágosításán, strandján, intézményei környékén, ők a község mindenesei és nélkülözhetetlen feladatot végeznek.

Még nehezebb a sorsa a kirendeltségi dolgozóknak, akik nap mint nap a lakosság, nyáron az üdülők rendelkezésére állnak.

Valljuk be, nem mindegyik ügyfél „matyóhímezés” halk szavú finom lélek. Vélt vagy valós igazukért nem restek erősebb hangot megütni.

Az ügyintézők pedig nyugodt stílusban, akár mosolyogva reagálnak e stílusra.

Az apparátus jól végzi munkáját, vezetői szakképzettek és szorgalmasak.

A felügyeleti hatóság nagyon kevés kifogással élt, ha igen, az is jelentéktelen, jogtechnikai jellegű kifogás volt.

Lakossági kifogásról nem hallottam, a kollégák megelégedésre szolgálnak. Mert itt szó szerint szolgálatról van szó.

A munkahelyi légkört családiasnak látom, és ez maradjon is így.

Az előterjesztéssel azonosulva az 1 havi jutalom megállapításával egyetértek és javasolom.

Biró Róbert polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy az idei év egy kiemelten nehéz év volt. Az adózásnál volt egy teljes áttekintés, átvilágítás. A kollégák nem dolgoztak feleslegesen, de munkájuk egy része sajnos kormányzati döntés értelmében meghiúsult. De ettől függetlenül van egy teljesen tiszta képünk, amit említettem már korábban, ami elég sok munkát igényelt részükről. Azt gondolom ettől függetlenül bízom benne, hogy minden évben be tudjuk tervezni, igaz, hogy jutalomként van feltüntetve. És el szokott hangzani, hogy minimális differenciálást kell tennie a vezetőknek. Azért vannak a kollégák között, akik többet tesznek, olyan időszakban is berendelhetők, amik nem biztos, hogy elvárhatóak tőlük. Én úgy gondolom, hogy ezeket az elmúlt 13 évben be tudtuk építeni a bérek közé. Örülnék, hogy ha tudnátok támogatni.

Németh László külsős bizottsági tag: Hallottuk itt a híradásban, hogy 2023. decembertől a minimálbér 15 %-kal, a garantált bérminimum 10 %-kal emelkedik. A jutalom esetében ezzel terveztetek-e?

Biró Róbert polgármester: Az emelések már a következő évi költségvetést fogják terhelni. A decemberi bérek január első napjaiban kerülnek kifizetésre, ilyen szempontból nem érinti a jutalmat.

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy a béremelés 2023. december 1-jétől lép hatályba. A jutalom számfejtése azonban november 30-án kerül megvalósításra.

Németh László külsős bizottsági tag: Sejtettem, hogy a következő évet terheli.

Csillag Vince alpolgármester: A jutalmat a decemberi bér fogja képezni vagy az előző havi?

Biró Róbert polgármester: A novemberi bér. Jövőre kell dönteni és kompenzálni a bért.

dr. Tüske Róbertné jegyző: A jutalmat november 30-ig számfejtteni kell, különben a jövő évi költségvetést fogja terhelni.

Tüske Tibor bizottsági elnök: A hivatal munkájával maximálisan elégedett vagyok. Ha van lehetőség, az a véleményem, hogy legyen kifizetve, kapják meg a jutalmat, nincsenek túlfizetve és ismertek az inflációs problémák.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

111/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Az önkormányzat és intézménye, valamint a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége dolgozóinak jutalmazása tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

15. Napirendi pont: Polgármester jutalmazása

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: Ehhez is hozzászólnék. Az előterjesztés szakszerű és alapos. Olyan dolgokról beszélek, ami legalább ennyire fontos.

Azzal kezdem a mondanivalómat, hogy a polgármesterség minden ellenkező híresztelés ellenére, nem az uralom helye, a szolgálat a legfőbb jellemzője.

Az a vezető, aki ezzel tisztában van, akár több cikluson át szolgálhatja közösségét.

Biró Róbert polgármester szolgálatnak tekinti munkáját és ezt választói honorálják több cikluson keresztül.

Az együttműködés, a kitartás és a rugalmasság, fantázia a jó vezető ismérvei, ezek mind az érzelmi intelligencia területei, s ezekkel az adottságokkal a polgármester úr rendelkezik.

Lényeglátása kifogástalan, sokat vállal magára, többször is mondtuk már, hogy túl sokat. Jobban meg kellene osztani a feladatokat, hogy maradjon ideje a klasszikusan polgármester által ellátandó munkákra (kapcsolatépítés, lobbizás, média, stb.)

Az arany középút megtelelése nem könnyű, sok vezetőnek nem is sikerül, megbillen az egyensúly.

A polgármesteri döntéseknek maradandó nyoma van! Nevezetesen a magas minőség, az átgondolt, egymásra épülő fejlesztések.

Az értékteremtő munkának biztosított az aranyfedezete: a szakértelem és a hosszú vezetői munkában szerzett rutin.

Korábbi években is elmondtuk e napirend kapcsán, hogy sem a túlzott óvatosság, sem a gyors változtatás, átgondolatlan kapkodás sem vezet jóra.

Itt is a középút követendő: a megfontoltan haladás a döntésig, azt követően pedig a határozott megvalósítás. Ebben a megvalósítási munkában, jobban kell támaszkodni munkatársakra.

Fontos, hogy a feladatok ismeretében a címzettek határidőben és pontosan végezzék el a munkát, ez az eredményes együttműködés záloga. A számonkérés és dicséret látszólag van csak egymástól távol, mindkettő hatékony munkavégzést szolgálja.

Soha nem volt egyszerű a polgármesterség dolga. Aki ezt egyszerűnek látja, annak nincs fogalma, mennyi vívódás, álmatlan éjszaka van mögötte. Nincs olyan, hogy mindenkinek megfelelni. Egy Makovecz mondás jut eszembe ilyenkor, aki azt mondta: „Aki mindenféle elvárásnak egyszerre akar megfelelni, az a ringyó kategória.”

Persze meg kell találni a többségi akaratot. (A karaván haladjon!)

Az előterjesztői indoklással mindenben egyetértve javaslom a 2 havi jutalom megállapítását.

Biró Róbert polgármester: Köszönöm szépen.

Tüske Tibor bizottsági elnök: Németh László külsős bizottsági tag árnyalt és finoman megfogalmazott véleményével egyetérttek. Magam részéről is támogatom a határozati javaslatot.

Biró Róbert polgármester: Németh László külsős bizottsági tagot annyival egészíteném ki: „bízva a további fejlődésben.”

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

112/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Polgármester jutalmazása tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

16. Napirendi pont: Kustánczi Gézáne ingatlan bontási ügye (strand épület)

Biró Róbert polgármester: Kéri megtárgyalni Kustánczi Gézáne ügyét. Tájékoztattalak benneteket többször, hogy Kustánczné 2014-ben elhatározta, hogy az épület alatti terület után nem kíván bérleti díjat fizetni. Bíróságokra járt, ott a legmagasabb fokon, első és másodfokon is, a Kúria sem értett egyet az ő álláspontjával. Kúria álláspontja szerint az, hogy az önkormányzat adott neki földhasználati jogot, az nem hatalmazza fel, hogy azt térítésmentesen használja. Innentől visszajött a testülethez, hogy mégis érdekelné a bérlet, de továbbra is ő diktálta volna a szerződés feltételeit. Jeleztük, hogy az ő általa meghatározott feltételeket nem tudjuk elfogadni. Elmondtuk neki, hogy vagy elfogadja azokat a szerződési feltételeket, amelyeket a többi vállalkozó elfogadott vagy nem. Ahelyett, hogy megegyezett volna az önkormányzattal, pereket indított hibás földhivatali feltüntetésről kezdve, a bérleti díj összegére vonatkozóan, minden alaptalan indokkal, ami létezik, azt mindent kipróbált. Éveken keresztül nem fizetett, 7-8 éves tartozás volt tavalyi évig.

Tavaly vagy tavalyelőtt, miután nem tudtunk vele mit csinálni, minden évben kinyitott és üzemelt, eljutottunk odáig, hogy jeleztük neki, mivel nincs vele szerződése az önkormányzatnak, nem vagyunk kötelesek biztosítani a közműveket a strandon.

Kértük, hogy a vizet kösse le, nem tette meg, lekötöttük jegyzőkönyvek alapján bizonyítva szabályosan. Ezt is perre vitte, rendőrségi feljelentést tett.

A történet vége, hogy eljutott odáig az ügy, hogy a végrehajtás olyan szakaszba került, hogy a végrehajtó jelezte a bíróság részére, hogy minden egyes megkeresés sikertelennek bizonyult, úgyhogy a bíróság próbáljon lehetőségeket biztosítani. Ilyenkor az önkormányzatot fel tudja hatalmazni a bíróság, hogy saját hatáskörében végezze el az épület elbontását. A testület erről döntött is, hogy megfinanszírozzuk a bontási költségeket és elindítjuk saját felhatalmazott hatáskörben az épület elbontását.

Egyeztetünk a vállalkozóval, a végrehajtóval a bontás megkezdéséről, amiről tájékoztattuk Kustánczi Gézanét is, aki továbbra sem volt partner. A hivatalos levelet a postától nem vette át, így egy másik időponttal új értesítést küldtünk neki. Ezt a levelet elvittük személyesen Szigligetre, ahol egy munkatársa átvette azt. A következő napon Kustánczi Gézané jegyző asszonyt kereste meg Vonyarcvashegyen, birtokvédelmi kérelmet nyújtott be, amit érintettség okán Gyenesdiás Jegyzője kapott meg. A kérelmet a gyenesdiási jegyző elutasította. Ezen felül kettő bírósági kérelmet terjesztett be a végrehajtás felfüggesztésére.

Kustánczi Gézanét most már érzi, hogy ez már az egész eljárásnak a legvége lesz.

Időközben elkezdte kiüríteni az épületet, személyesen lementünk hozzá. Akkor elmondta, hogy van vevője, az önkormányzatnak eladná az épületet, 15 millió forintért.

Én, ha csak pár millióról lenne szó, hogy békésen váljunk el, javasoltam volna a képviselő-testületnek.

Közben állítólag újabb pereket indított az önkormányzat ellen.

Úgy gondolom, hogy ez már inkább csak az időhúzásra megy.

Az aljegyző asszony és az ügyvédünk is kérte, hogy az ajánlatát írásban tegye meg, ezt a mai napig nem tette meg.

Úgy gondolom, hogy már az utolsó lépésnél járunk, hogy lezárjuk az ügyet.

Kérem a bizottság álláspontját, tárgyaljunk-e a felépítmény megvásárlásáról, azzal, hogy akár néhány évre ki tudjuk adni és megtérülne a befektetett összeg. Mondjuk a 15 millió forintos vételár nagy összeg, szerintem 2,5-3 millió forint körül lehet kiadni egy évre egy büfét, ha találunk rá bérlőt.

Az is koncepciónk, hogy a strandi büféket korszerűsítsük, akkor meg úgy is el kell bontani, lesz bontási költségünk.

Egyeztessünk még tovább Kustánczinéval, vagy zárjuk le a kérdést vagy ha nem vásároljuk meg, akkor adjuk meg neki a kért 30 napot haladékot az épület kiürítésére, amiből lassan letelt két hét.

Úgy gondolom, hogy mindent megpróbáltunk, két lehetőség van, vagy a felajánlott összegben megvesszük a felépítményt, illetve akár egy kisebb összeget ajánlunk, tárgyalunk vele vagy a másik lehetőség, hogy lezárjuk az ügyet és két hét múlva megkezdjük a bontást.

Németh László külsős bizottsági tag: Egyértelműen látszik, hogy az időt húzza, és nincs együttműködési szándéka Kustánczi Gézanénak. Hosszú évek óta tart az ügy, bírósági döntések sora lezajlott. Ha eddig sem tartotta a szavát, ezután sem fogja, nem látok esélyt az egyezkedésre.

Csillag Vince alpolgármester: Bontani kell.

Móricz Gábor külsős bizottsági tag megkérdezte, ha bontás lesz, akkor mi lesz a terület sorsa.

Biró Róbert polgármester: Rendezni kell a területet, vagy befűvesítés, vagy kabinsor építés és készítettünk olyan koncepciót, ami a következő strandi arculatba beleillik és valaki vállalkozónak engedünk felépíteni egy büfét. A 80-as években megtervezett gombaépületek koncepciója a mai napra már átalakult, sokan hozzáépítettek, megtoldották ilyen -olyan anyagokkal az épületüket, illetve megváltozott a strandi szolgáltatások összetétele. Napjainkra már mindenki melegkezéssel foglalkozik a strandon. Eltelt 40-50 év, ha megváltoztak a szokások és másra van szükség, azokat kell megépíteni. Minden vendéglátó elmondja, hogy azok a 30-40 m²-es gombaépületek ahol megvolt a kiszolgáló terület, már azok is beépültek, de még így sem elegendő nagyságú minden funkció ellátására. Valójában ezek az épületek nem alkalmasak azokra a funkciókra, amire kell. Ha elfogadjuk, hogy melegkonyhára van igény, akkor legyen meg az építészeti háttér, ne az épület körül tárolják pl. a göngyölegeket. Úgy legyen megtervezve az épület, hogy olyan tárolókba legyen rakva, ami kulturált. Ha ez az épület elbontásra kerül, ha van olyan valaki, aki kibérelné a területet, lehet engedni neki, hogy felépítsen egy megfelelő épületet.

Példa a Gyenesdiási kistrand, ahol, amikor lejárt a vállalkozóknak a bérleti szerződésük, az önkormányzat lebontatta a strandi épületeket és a korábbi bérlőknek engedélyezte, ahogy az önkormányzat tervei alapján megépítsék az egységes arculatnak, a mai kornak megfelelő épületeket. A keleti medence példájára, úgy adták ki ezeket a területeket, hogy hosszú távú, 20 éves időszakra kötöttek szerződéseket, ha lejár a bérleti szerződési jogviszony, föld tulajdonosa lesz a felépítmény tulajdonosa. Ez egy befektetés valakinek, olyan örök tulajdona lesz, ami nem fog átkerülni máshova. Tehát 20 év után a felépítmény átkerül az önkormányzat tulajdonába. A napirendi pontra mi a véleményetek?

Tüske Tibor bizottsági elnök: Nem kell ezt a kérdést tovább húzni, támogatnám, hogy legyen lebontva az épület. Legyen egy fejlesztési koncepció, megfelelően épüljön oda egy modern, korszerű épület, hosszú távú bérleti kapcsolattal.

Csillag Vince alpolgármester: Már csak azért is le kell zárni, mert van egy másik folyamatban lévő ügy.

Biró Róbert polgármester: Akkor lehet az a testület felé a javaslat, hogy újabb határidő megadásával értesítjük, hogy ürtse ki az épületet Kustánczi Gézáné. De akkor megint az lesz a probléma, hogy átveszi vagy nem veszi át a hivatalos levelet.

Bán Ferenc bizottsági tag: Ha letelt az idő, le kell bontani.

Csillag Vince alpolgármester: De a hivatalos levél át nem vételével nem tud visszaélni, akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha nem vette át.

dr. Tüske Róbertné jegyző: Egyébként is ügyfélkapura, elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, mert vállalkozó.

Móricz Gábor külsős bizottsági tag szerint is legyen lebontva a felépítmény.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását, mely szerint a Kustánczi Gézánéval folytatott jogviták záros határidőn belül legyenek lezárva, a szükséges bontási munkálatok legyenek elvégezve a kért határidő figyelembevételével.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

113/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Kustánczi Gézáné ingatlan bontási ügye (strand épület) tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

17. Napirendi pont: Néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügye

Biró Róbert polgármester: Néhai Károly Kálmán egykori vonyarcvashegyi iskolaigazgató elhunyt, a díási temetőben kerültek elhelyezésre a hamvai. Végredelele szerint, aki búcsúzni szeretne tőle csak egy szál virágot vigyen a temetésére. Ha valaki koszorúra szánt volna pénzt, azt az összeget az iskolai alapítvány részére utalja át. Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere, Pali Róbert részt vett a temetés utáni toron. Vonyarcvashegy és Balatongyörök önkormányzata is saját halottjának nyilvánítaná néhai Károly Kálmánt, ezzel magára vállalva a temetési költséget. A család kérése az volt, hogy a temetésére szánt összeget az iskolai alapítvány részére adjuk át.

Pali Róbert polgármester úr utánajárt, hogy egy urnás temetés, nagyjából 400 000 Ft-os költséget jelent. Beszéltek, hogy milyen módon kellene megosztani a költségeket, Pali Róbert

polgármester javasolta, hogy esetleg az iskolások megoszlása arányában is meg lehetne osztani. Becsülendő, hogy Kálmán még a végrendeletében is az iskola érdekét képviselte. Én úgy gondolom, hogy fele-fele arányban döntsünk a költség vállalásról. Így Vonyarcvashegy és Balatongyörök önkormányzat fele-fele arányban állná, ami 200.000 Ft költséget jelentene. Ezen felül javasolja az önkormányzat saját halottjának nyilvánítani néhai Károly Kálmánt.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását az elhangzottak szerint.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

114/2023. (XI. 21.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Néhai Károly Kálmán Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola egykori nyugalmazott igazgatójának ügye tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 10.36 órakor bezárta.



Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag