

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/96-21/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2023. október 24. (kedd) 8⁰⁰ órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácsstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a múlt hét keddjére meghirdetett bizottsági ülés kerül most megtartásra, mivel akkor határozatképtelenség miatt nem volt megtartható az ülés. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz?

Csillag Vince alpolgármester kérte, hogy a Mogyorós utca forgalmi helyzetével kapcsolatos témát napirendként tárgyalja a bizottság.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy Hauer József a múlt héten megkereste a Carina Camping területének vételi szándékával. Kérte a bizottság állásfoglalását az ügyben.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette az előbbieken történt kiegészítésekkel a tárgyalandó napirendeket. Javasolta 16. napirendként a Mogyorós utca forgalmi helyzetét, 17. napirendi pontként Hauer József kérelmét megtárgyalni. Feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 4./ Beszámoló a felnőtt háziorvosi ellátás helyzetéről
- 5./ Beszámoló a gyermekorvosi ellátás helyzetéről
- 6./ Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2023. évi működéséről, szezonértékelés
- 7./ Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról
- 8./ Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról
- 9./ Beszámoló a 2023. évi adóztatásról
- 10./ Posta jövőbeni üzemeltetése
- 11./ Elisabeth Állatvédő Egyesülettel a gypmesteri feladatok elvégzésére szerződés megkötése
- 12./ Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása
- 13./ Általános iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése
- 14./ Hordósné Ujvári Krisztina kérelme
- 15./ Vértessaljai András kezdeményezése – az Élet Csengettyűje
- 16./ Mogyorós utca forgalmi helyzete
- 17./ Hauer József kérelme

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérte Biró Róbert polgármestert, hogy összefoglaló jelleggel adjon számot a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy októberben a településen lezajlott a lomtalanítás, ami az elmúlt két évhez hasonlóan gyűjtőpontra történő szállítással valósult meg. A dolgozóink a gyűjtőponton átvételkor szétválogatták a leadott lomokat. Nehézséget jelentett az idei évben az, hogy az elektronikus hulladékot a tavalyi évben elszállító cég a lomtalanítás időpontjában

még nem rendelkezett szerződéssel a MOHU-vel, ezért akkor nem tudták a hulladékot elvinni. Felvettük velük a kapcsolatot, az eltelt időszakban megszerezték a begyűjtésre a jogosultságot, így az elektronikai hulladék is elszállításra kerül. Budapesten megrendezték a Planet 2023 elnevezésű eseményt, ahol a MOL hulladékszállításra létrehozott cége, a MOHU több standdal is jelen volt. A rendezvényen találkozott a megye koordinátorával, akinek megemlítette a jelenlegi rendszerben levő hiányosságokat és kérdéseket. Az úr elmondta, hogy tanulják a rendszert, a MOHU szervezetének és személyi állományának kialakítása folyamatban van. Az idei évben nem lesz változás az előző évekhez képest, a jövőt illetően elmondta, hogy a lomtalánítást a MOHU is két irányba szeretné terelni: az egyik az általunk is használt gyűjtőpontos rendszer, a másik a házhoz menő szállítás, azonban ez utóbbi regisztrációhoz kötött lesz.

A pályázatokkal kapcsolatban Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bölcsőde projekt kapcsán már az elmúlt testületi ülésen beszámolt arról, hogy két, egymásnak ellentmondó döntés született. A kormányzat egy Magyar Közlönyben megjelent határozatban engedélyezte a plusz forrást a beruházáshoz, a Miniszterelnökség Közbeszerzési Főosztálya viszont a májusban indult szabálytalansági eljárást a kormányhatározat megjelenése után lezárta azzal, hogy megállapította a projekt kapcsán a szabálytalanságot és az átutalt 130 millió forint visszafizetését rendelte el. Ez utóbbi kapcsán kifogást nyújtottunk be, valamint megkerestük Oláh Gábor regionális fejlesztésekért felelős helyettes államtitkár urat is. Azt tudni kell, hogy a támogatás az előző EU-s pénzügyi ciklusból került megállapításra, amelynek elszámolási határideje legkésőbb az idei év december 31. napja. Olyan információnk is volt, hogy a kormányzat hazai forrásból támogatja a kormány terveivel is összhangban levő projekteket. A projekt kivitelezésével megbízott, közbeszerzésen nyertes vállalkozóval áprilisban kötöttük meg a vállalkozási szerződést, az ő ajánlati kötöttsége október 12-én lejárt, így már nem kötelezhető a beruházás megvalósítására a tavalyi évben adott ajánlata alapján. Úgyhogy, ha lesz is forrás, valószínűleg új közbeszerzést kell lefolytatnunk. A projekttel kapcsolatban megkeresett Zala Vármegye Közgyűlésének alelnöke is, aki megkérdezte, hogy miként áll a beruházás, illetve, hogy megvalósítható-e az idei évben? Tájékoztatta, hogy a nyertes vállalkozóval kötött szerződésben 9 hónap állt rendelkezésre a kivitelezésre, ezt még májusban is tudta volna vállalni a cég, azonban két hónap alatt lehetetlen megvalósítani egy ekkora volumenű beruházást.

A 71. számú főút csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos projektben a kivitelező cég készre jelentette a munkát, azonban vannak jelentős hiányosságok. A műszaki átadás-átvételi eljárás 30 nap lesz.

A tavalyi évben a vis maior támogatásra benyújtott pályázat kapcsán két helyszínre kaptunk támogatást, a szerződések a nyáron megkötésre kerültek. A Horváth-Ép a munkát elvégezte, így ez a pályázat lezárható.

Két héttel ezelőtt a Szép Balaton Kft. ügyvezetője és két jogi képviselője keresett meg bennünket. A megbeszélésen elmondták, hogy az idei évi HÉSZ módosítás a Kft. tulajdonában levő területet jelentős mértékben érintette, kb. 1,5 milliárd forint értékcsökkenés következett be a módosítás miatt. Kérték, hogy amennyiben lehetséges, állítsuk vissza a módosítás előtti állapotot. Elmondtuk nekik, hogy a Balaton tv. előírásait be kell tartani, tehát van olyan kérdés, amiben az önkormányzatnak nincs mérlegelési jogköre. A bennünket érintő kérdések véleményünk szerint megoldhatóak.

A másik megkeresés Hauer Józseftől, a Carina Camping üzemeltetőjétől érkezett, ő vételi szándékot jelentett be a területet illetően, a kérést külön napirend keretében tárgyalja majd a bizottság.

Az elmúlt héten megtartottuk a szomszédos települések polgármestereivel a szokásos egyeztetést, melynek során főként a nyári szezon tapasztalatai, valamint a folyamatban levő pályázatok nehézségeit beszéltük át. A nyári szezon kapcsán a vízimentési feladatellátás volt a

fő téma. Balatonfüred polgármestere, egyetértve számos Balaton parti település polgármesterével felkarolta a témát, hiszen köztudott, hogy a vízimentők megbízása évről-évre jelentősebb anyagi terhet jelent az önkormányzatoknak. A Vízimentők Szakszolgálatja szinte monopol helyzetben van a szolgáltatást illetően, az önkormányzatok kényszerhelyzetben vannak, ennek a megoldására keressük polgármester társaimmal a lehetőségeket. Szó volt arról is, hogy Balatonfüred vállalja akár helybeli fiatalok képzését is annak érdekében, hogy elláthassák a településükön a vízimentési feladatokat.

A peres ügyekkel kapcsolatban Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a folyamatban levő perek sora kibővül egy új üggyel. Ez Györffy Gyula birtokvédelmi ügye – az úr a kerékpárút elbontását kérte a bíróságtól arra hivatkozva, hogy a mai napig nincs kerékpárút lejegyzés az ingatlannyilvántartás szerint, ő nem járult hozzá annak építéséhez. Kérte a bíróságot, hogy kötelezze az önkormányzatot a telkén átmenő kerékpárút elbontására. A kérelmező 1994-ben vásárolta meg az ingatlant. A rendelkezésünkre álló légifotók, dokumentumok, építési engedélyek szerint a beruházás 1992-ben megvalósult, tehát ő már egy kialakult állapot szerint vette meg a földrészletet. Az ügyben általunk az irattárban fellelt iratokat a bíróság felé benyújtottuk.

A Holiday Sportcentrum Kft. használati díjjal kapcsolatos pere első fokon lezárult, a bíróság teljes egészében az önkormányzat álláspontját támogatta. Kötelezte a volt bérlőt az 5000 Ft/m² használati díj megfizetésére, ennek összege 5 millió forint. Tudjuk sajnós, hogy az összeget nem fizetik meg, hiszen felszámolási eljárás alatt áll a cég. Az elmúlt tárgyaláson a Holiday SC Kft. jogi képviselője tett egy ajánlatot az önkormányzat ügyvédjének, miszerint ő megvásárolná a cég ingóságait és garantálja, hogy Tamás Bence az összes tartozását megfizeti az önkormányzat részére.

Kustánczi Gézáné végrehajtási ügyében a Veszprémi Törvényszék helyben hagyta a Veszprémi Járásbíróság első fokú döntését, miszerint az önkormányzat elbontathatja a bekért árajánlat alapján a volt bérlő felépítményét, a költségek megelőlegezése mellett. A másodfokú döntés megérkezése után tájékoztattuk Kustánczi Gézáné arról, hogy a bontás két hét múlva megkezdődik, így legkésőbb november 06. napjáig szállíttassa el az ingóságait, hiszen ezen dátum után az önkormányzat nem tud felelősséget vállalni az ott hagyott dolgokért.

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy a Dísz tér felújítására elnyert projekt előkészítése hogy áll?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az előkészítő munkák folynak, az érintett hatóságok megkeresése megtörtént. A MÁV a mai napig nem adott választ, az ő hozzájárulásuk nélkül nem írható ki a közbeszerzés. A projekt mérföldkövei úgy kerültek meghatározásra, hogy a télen kerül kiírásra a közbeszerzés, így tavasszal lehet nyertes vállalkozó. Valószínűnek tartja, hogy a projektet két szakaszra kell bontani, egyik a Balaton utca felújítása, a másik a Dísz téré. A térfelújítás a jövő nyárra nagy valószínűséggel nem tud megvalósulni.

Bán Ferenc bizottsági tag: a peres ügyekhez kapcsolódóan elmondta, hogy a kerékpárút ügyében minden iratot elő kellene keresni, hiszen lehet, hogy a mostani ügyet több hasonló fogja követni, több ingatlannál nem történt meg a lejegyzés.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az összes, irattárban fellelhető iratot megküldtük az ügyvédünknek és a bíróságnak. Az iratokból látható, hogy 1993-ban megtörtént az ingatlanok felmérése, elkészültek a kisajátítási vázrajzok, melyek a földhivatal által záradékolásra kerültek. Több egyeztetés is zajlott az érintettekkel, a könyvelés szerint voltak kifizetések. 2003-ban újra elkészítették a kisajátítási vázrajzokat, amelyeket a földhivatal újra záradékol, de ezek egy évig érvényesek. Azt látjuk, hogy az ügyben sok munka volt, azonban az önkormányzat nem fejezte be azt.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző elmondta, hogy évekkal ezelőtt a NIF Zrt. elkészítette a szükséges terveket és kisajátítási munkarészeket, amelyek a Balatoni bringakörút

felújításához szükségesek. Ezeket a NIF utódszervezete napirenden tartja folyamatosan, hosszabbítatja azokat. Hozzátette, hogy jelenleg a kerékpárút kezelője a Magyar Közút.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy konzorciumi tagként lehetőség van a Bakonyerdő Zrt. pályázatához csatlakozni, ami a Keszthelyi hegység beléptetőpontjainak fejlesztésére vonatkozik. Balatongyörök esetében a Szépkilátó kapcsán jeleztük a fejlesztési igényünket, egy földbe süllyesztett zöld tetős vizesblokk építésre, valamint térbútorok beszerzésére és kerékpáros szervízpont kiépítésre. Jelenleg az előkészítő munkák folynak, januárban kell benyújtani a pályázatot.

Tüske Tibor bizottsági elnök megköszönte Biró Róbert polgármesternek a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirendhez?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy kíván-e valaki ehhez hozzászólni?

Németh László külsős bizottsági tag kérdezte, hogy Némethné Schumacher Krisztinával történt-e további egyeztetés a telekcserékkel kapcsolatban?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Schumacher Attilával történt egyeztetés, aki a temető melletti ingatlan osztrák tulajdonos képviselője is. Elmondta, hogy az előzetesen is egyeztetett, a Szilvaskerti utcában felosztásra és kialakításra kerülő kettő-kettő telek mindkét tulajdonosnak elfogadható.

Mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag kérdezte, hogy az előterjesztésben feltüntetett közvilágítás üzemeltetésre kapott állami normatíva plusz támogatást jelent-e? Ennek feltüntetése a mellékletben nem jó helyre került, javasolja a „közvilágítás kiegészítő támogatása” sorra áthelyezni az összeget. Elmondta továbbá, hogy bár az adóbeszámolónál majd részletesebben kifejti, öröndetes tény, hogy a helyi adó bevételek a tervezetthez képest jelentősen növekedtek.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezetét Németh László bizottsági tag kiegészítésével együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

85/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását.

4. Napirendi pont: Beszámoló a felnőtt háziorvosi ellátás helyzetéről

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a doktornő asszisztense felmondott, jelenleg a felmondási idejét tölti. A doktornő tájékoztatása szerint jelenleg helyettesítéssel meg tudja oldani a feladatot, január elsejétől új asszisztens áll munkába.

Németh László külsős bizottsági tag véleménye szerint a beszámoló hangneme kedvező irányba változott az elmúlt évekhez képest. Jelezni szeretné, hogy továbbra is fontosnak tartaná egy defibrillátor kihelyezését a hivatalban, hiszen látjuk, halljuk, hogy milyen sok esetben szükség van rá.

Bár nem szorosan a doktornő beszámolójához tartozik, megemlíti, hogy a gyógyszerész és a gyógyszertár nagyon sok dicsérő szót kap, a visszajelzések szerint nagyon jó választás volt a bérlő kiválasztása.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

86/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a felnőtt háziorvosi tevékenységről szóló beszámoló tárgyú napirend elfogadását.

5. Napirendi pont: Beszámoló a gyermekorvosi ellátás helyzetéről

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a doktornő a beszámolóban jelzett hétfői időpontban nem rendel Balatongyörökön, azonban a szülők részéről nem érkezett ezzel kapcsolatos megkeresés. A rendelésre bejelentkezés alapján kerül sor, az érintett szülők a gyermeket elviszik Vonyarcvashegyre és Gyenesdiásra.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

87/2023. (X. 24) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a gyermekorvosi tevékenységről szóló beszámoló tárgyú napirend jóváhagyását.

6. Napirendi pont: Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2023. évi működéséről, szezonértékelés

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag megjegyezte, hogy a megküldött anyagból nem derül ki, hogy ki a beszámoló készítője. Az írásos anyagban szerepel, hogy a vendégéjszakák száma növekedett, ez ellentmondásban van a befolyt idegenforgalmi adó összegével. További észrevétele, hogy a beszámoló kitér a West Balaton kártyát igénylők számának növekedésére, azonban a készítő jelzi, hogy ennek felülvizsgálata szükséges, hiszen már számos kedvezmény nem vehető igénybe a kártyával.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a West Balaton kártya kidolgozása Tar László nevéhez fűződik, a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda biztosítja a logisztikát és az informatikai háttérrel. Amikor a kártya bevezetésre került, akkor nagyon sok szolgáltató csatlakozott, sok helyen volt igénybe vehető kedvezmény. Az elmúlt időszakban a menedzselés megkopott, pl. a nagy szolgáltatók, mint a BAHART, már nem nyújtja a kedvezményt. Véleménye szerint mindenképpen szükséges a térségi összefogás e téren is, ne településenként legyen kedvezményre jogosító kártya, hanem térségi szinten.

Németh László külsős bizottsági tag a beszámoló vízgyűjtő tartályok beszerzésére is kitért, erről, illetve az egyesület személyi állományáról kérte tájékoztatást.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a 71. sz. főút csapadékvíz elvezetése pályázat részeként, a lakosság szemléletformálása okán került beszerzésre, a lebonyolításra a Turisztikai Egyesülettel kötöttünk megállapodást. Sajnos viszonylag kevés tartály beszerzésre volt lehetőség, úgy gondolja, hogy az intézmények részére mindenképpen kellene egyet-egyet biztosítani. A személyi állomány kapcsán elmondta, hogy Major Dominika a végzettségének megfelelő állást fogadott el, jelenleg egy fő alkalmazottal működik az egyesület.

Bán Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy az idei évi Nyitott pincék napja elnevezésű rendezvény kapcsán jobb szervezésre lenne szükség véleménye szerint, hiszen a pohár is kevés volt, valamint a dottó is keveset volt itt. Sok résztvevő nem tud, vagy nem akar felgyalogolni a hegyre, többet kellene fordulni a dottónak.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a szervezők felmérték az előző évek tapasztalatai alapján az igényeket, valamint a saját kapacitásukat is, ez alapján került lebonyolításra a rendezvény. A dottó költsége magas arányt képvisel, véleménye szerint egy félórás séta egy szabadtéri rendezvényen vállalható.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

88/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2023. évi működéséről szóló beszámoló tárgyú napirend elfogadását.

7. Napirendi pont: Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag megjegyezte, hogy a beszámoló rövid és tömör, de mindenre kiterjedő. Elfogadásra javasolja.

Bán Ferenc bizottsági tag a tavalyi évi beszámolóhoz képest a létszámadatok is egyértelműek a beszámolóban.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

89/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról szóló tájékoztatót.

8. Napirendi pont: Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag a beszámoló már bővebb terjedelmű, mint az előző napirend kapcsán. A fejlesztésekkel kapcsolatban megkérdezte, hogy az óvoda által még tavasszal jelzett igények megvalósultak-e?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy új bejáratú ajtók kerültek beszerzésre, az ablakok beállítása megtörtént. Szeptember 1-jétől új tagintézményvezető dolgozik a balatongyöröki óvodában, aki az eddigi tapasztalatok alapján aktív, bármilyen kérése van, felveszi velünk a kapcsolatot.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

90/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról szóló tájékoztató elfogadását.

9. Napirendi pont: Beszámoló a 2023. évi adóztatásról

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: már a költségvetés módosítása tárgyú napirend kapcsán is elmondta, hogy az adóbevételek teljesülésének összege rendkívül örvendetes. Főleg az építményadó növekedése mutat magas arányt, ez 16 %.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a beszámoló készítésekor a szeptember 30-i állapotot rögzítettük. Az azóta eltelt hetekben még több millió forint bevétel realizálódott, az aktuális adatokat a holnapi testületi ülésen ismertetni fogja.

Németh László külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy volt-e olyan az évben, amikor ellenőrzés miatt keletkezett adófizetési kötelezettség, a bevétel növekedés mennyiségi növekedésből adódik-e?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a növekedés az idei évben elsősorban az adómérték emelkedéséből adódott. A tapasztalat az, hogy egy-egy adórendelet felülvizsgálat és módosítás után, amikor új bevallást kérünk, rendszerint kiderül az adóztatott építmény jelenlegi, tényleges nagysága, ami nagyságrendben eltér a nyilvántartásban szereplő adattól. Természetesen, vannak még tartalékok a rendszerben, az idei évben, ahogy az a beszámolóban is szerepel, az ellenőrzés háttérbe szorult, de a jövő év kiemelt feladata lesz.

Németh László külsős bizottsági tag az idegenforgalmi adóval kapcsolatban kérdezte, hogy a Turisztikai Egyesület által jelzettek ellentmondásban vannak az adóbevétel nagyságával. Az idegenforgalmi adó ellenőrök számáról kérdezett, a beszámolóban szerepelt, hogy egy fő került foglalkoztatásra.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy nyári diákmunka keretében egy főt tudunk foglalkoztatni. A költségvetésben kettő fő foglalkoztatása szerepelt, azonban a költséghatékonyságot figyelembe véve egy fő mellett döntöttünk. A diákmunka keretében foglalkoztatott fiatal hölgyet a szerződés lejárta után is tovább alkalmazzuk, megbízási szerződés keretében, heti egy nap tud jönni és az adminisztrációs munkában segít az adós kollégáknak. Az NTAK rendszer bevezetése leszűkítette az adót nem fizetők körét, főként adminisztratív ellenőrzéseket végeztünk, az eltéréseket helyszíni ellenőrzés keretében tisztáztuk. Természetesen, a helyszíni ellenőrzésre két kolléga ment ki. Az idegenforgalmi adó tekintetében is számítunk még bevételre.

Varga Viktória aljegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a beszámolóban kimutatásra került az adóhátralékok összege is. Ezek alapján látható, hogy jelentősen megnöttek a kintlévőségek. Ennek fő okát abban látja, hogy egy évben egyszer küldünk csak értesítést, az egész évi előírást márciusban juttatjuk el az adófizetőkhez, így nagyon sokan elfelejtik a második féléves adót befizetni.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

91/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi adóztatásról szóló beszámoló tárgyú napirend jóváhagyását.

10. Napirendi pont: Posta jövőbeni üzemeltetése

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: a beszámolóban rögzítésre került, hogy a posta üzemeltetése nem rentábilis és több millió forinttal kell hozzájárulnia az önkormányzatnak egy évben és ez valószínűleg a következő években sem lesz másképpen.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy ez egy növekvő költség lesz, hiszen a bérköltségek, a működési költségek évről-évre nőnek. Bekértük a postától a forgalmi adatokat, az előterjesztésben szerepel is, az ezek után adott jutalék a dolgozó bérét sem fedezi. Több alkalommal is beszéltünk a posta képviselőjével, elmondta, hogy pl. Zalacsány és Nemesbük közösen üzemeltetik a települések postáit – ebben az esetben működőképes tud lenni az üzemeltetés, hiszen mindkét település megkapja a mindenkori bruttó minimálbért, de megosztják a nyitvatartási időt. Aljegyző asszony tájékoztatása alapján a lakosságszám szeptember 1-jén 1507 fő volt, így még hátrányosabb helyzetbe kerülne a szerződéskötéskor az önkormányzat, hiszen 1500 fő lakosságszám fölött csak a minimálbér 70 %-át adja a posta. A postai forgalom évről-évre csökken, így valószínűleg évente több forrást kellene hozzárendelni az üzemeltetéshez. Véleménye szerint további tárgyalásokat szükséges folytatni a postával annak érdekében, hogy továbbra is ők legyenek az üzemeltetők – alternatíva lehet az önkormányzat hozzájárulása a működésre. Ezen felül végig kell gondolni, hogy ki az a helyi vállalkozó, akinek a személyét az önkormányzat is támogatni tudná? Zalaszentőn évek óta a helyi boltban üzemel a posta, polgármester úr tájékoztatása alapján a működtetés megfelelő, a lakosokat semmi hátrány nem érte az eltelt időszakban. Esetleg meg lehetne kérdezni az ÁFÉSZ-t, hogy nem vállalnák-e az üzemeltetést a Kossuth utcai Coop boltban? Egy másik lehetőség lehet Balatonederics községgel való összefogás, erről tárgyalni kell, hiszen ott is bezár a posta. További opció lehet még a Tourinform iroda és a posta összevonása is, de ebben az esetben is egyeztetni kell az egyesülettel és választmánnyal is.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy többször is egyeztetett a postát képviselő hölgygel és számok ismeretében most már egyértelmű, hogy az üzemeltetés két esetben tud rentábilis lenni – az egyik, ha több önkormányzat együttműködik, a másik pedig, ha egy már meglévő vállalkozás vállalja az üzemeltetést, ahol rendelkezésre áll az infrastruktúra és a személyzet.

Németh László külsős bizottsági tag véleménye szerint további tárgyalások szükségesek, a posta nem zárhat be Balatongyörökön. Akár egy rövidített nyitva tartással, de nem lehet opció a bezárás. Javasolja Schmidt Jenő TÖOSZ elnök megkeresését, hiszen ő májusban tárgyalt a Magyar Posta vezérigazgatójával, ahol abban állapodtak meg, hogy az önkormányzatokat meg kell ismertetni a posták üzemeltetésének gazdasági előnyeivel. Szeretnénk látni, hogy hol jelennek meg a gazdasági előnyök.

Tüske Tibor bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat javasolja, hogy a posta üzemeltetése tárgyában a bizottság további tárgyalásokat tart szükségesnek.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előbbieken ismertetett határozatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

92/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a posta jövőbeni üzemeltetése tárgyában további tárgyalásokat és egyeztetéseket tart szükségesnek. A bizottság a tárgyan készült határozati javaslatot jelenleg nem támogatja.

11. Napirendi pont: Elisabeth Állatvédő Egyesülettel a gyepmesteri feladatok elvégzésére szerződés megkötése

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bán Ferenc bizottsági tag kéri, hogy az egyesület minden évben nyújtson be a képviselő-testület felé egy beszámolót, melyből látható lesz a településen végzett munkájuk.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot, kiegészítve Bán Ferenc bizottsági tag által javasolt kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az Elisabeth Állatvédő Egyesülettel a gyepmesteri feladatok elvégzésére szerződés megkötése tárgyú napirendi határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az egyesület minden évben nyújtson be beszámolót a képviselő-testület felé a községben végzett munkájáról.

12. Napirendi pont: Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

94/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a vízvezetési szolgalmi jog tárgyú napirendi ügyében a határozati javaslat elfogadását.

13. Napirendi pont: Általános iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

95/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az Általános iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

14. Napirendi pont: Hordósné Ujvári Krisztina kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Biró Róbert polgármester előzményként elmondta, hogy a kérelmező 2018 óta végez gyümölcsárusítási tevékenységet a strandon. Ez egy népszerű szolgáltatásnak bizonyult, hiszen nem volt hasonló előtte a strandon. A bérlő megbízható, mindig időben teljesítette a bérleti díj fizetési kötelezettségét. Az első években mozgó árusítást végzett, aztán az egyik strandon levő büfét vette ki bérbe. Mivel ez utóbbi esetben nagyon magas volt a bérleti díj, egy faházat bérelt. Akkor már egyeztetést folytattunk vele, miszerint hosszú távon az önkormányzat szeretne a faházak tekintetében is egy egységes képet a strandon, így Tóth László főépítész készített egy tervet, ami mind a településképi követelményeknek megfelel, mind a strand koncepciójába beleillik. A bérlő vállalta ennek a faháznak az elkészíttetését, azonban ennek magas költsége miatt kéri a képviselő-testületet, hogy az eddigi szezonra szóló szerződés helyett öt éves bérleti szerződést kössön vele az önkormányzat.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy amennyiben a szükséges egyeztetéseket lefolytatta a bérlő, úgy jogosnak érzi a hosszabb távú szerződés igényét.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a pavilon bérleti szerződés lejáta utáni tulajdonjogi kérdésekről további tárgyalásokat szükséges lefolytatni, hiszen van olyan opció, miszerint az öt éves bérleti jogviszony után a faház tulajdonjoga az önkormányzaté lenne.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy a polgármester a faház bérleti jogviszony utáni tulajdonjogi kérdésekről további tárgyalásokat folytasson kérelmezővel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

96/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Hordósne Ujvári Krisztina kérelme tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a faház tulajdonjogi kérdéseiről további tárgyalásokat tart szükségesnek.

15. Napirendi pont: Vértesaljai András kezdeményezése – az Élet Csengettűje

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Biró Róbert polgármester ismertette az előzményeket. Elmondta, hogy Vértesaljai András megkereste őt és a szomszédos települések polgármestereit a kezdeményezéssel, kérte ehhez az önkormányzat hozzájárulását.

A bizottság részletesen megtárgyalta a kezdeményezést. A bizottság többségi állásfoglalása az volt, hogy egyetért a kezdeményezéssel, ezzel együtt minden újszülött részére egy ajándéksomag nyújtását, valamint egy fa ültetését javasolja. A fa közterületen legyen elültetve.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozta.

97/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Vértesaljai András kezdeményezése – az Élet Csengettűje tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy minden újszülött részére egy ajándéksomag nyújtását és fa ültetését javasolja. A fa közterületen legyen elültetve.

16. Napirendi pont: Mogyorós utca forgalmi helyzete

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót Csillag Vince alpolgármesternek, a napirend kezdeményezőjének.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy a Mogyorós utcában az elmúlt években jelentősen megnövekedett forgalom, nem kerül betartásra az 50 km/h, életveszélyes az utcában az ingatlanokból történő kihajtás és a gyalogos közlekedés. Az utcában lakók szeretnék, ha kettő fekvőrendőr és egy 40 km/h sebességkorlátozó tábla kerülne kihelyezésre.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Temető utcából szintén érkezett egy hasonló jellegű kérés, a temető előtti szakaszra vonatkozóan.

A bizottság támogatásra javasolja a kezdeményezést.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

98/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Mogyorós utcában kettő db mobil fekvőrendőr, valamint egy 40 km/h sebességkorlátozó tábla kihelyezését. Javasolja továbbá sebességkorlátozó tábla kihelyezését a temető előtti szakaszra is.

17. Napirendi pont: Hauer József kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót **Biró Róbert** polgármesternek.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot arról, hogy Hauer József, a Carina Camping üzemeltetője vételi szándékot jelzett a kemping területére vonatkozóan. A terület az önkormányzat tulajdonát képezi. Hauer József a képviselő-testület támogatása esetén átvállalja az ingatlan értékbecslés díját. **Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy ő személy szerint nem támogatja az önkormányzati tulajdon eladását.

Németh László külsős bizottsági tag: egyetért **Biró Róbert polgármester** véleményével, ő sem támogatná a földterület értékesítését, így az ingatlan értékbecslést sem tartja szükségesnek.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az üzemeltető és az önkormányzat közti jogviszony rendezését is el kell végezni, hiszen jelenleg használati díjat fizet a bérlő, mivel lejárt a bérleti szerződése.

Bán Ferenc bizottsági tag véleménye szerint amennyiben Hauer József vállalja az értékbecslés díját, úgy végeztessük el azt, viszont feltétlenül szükséges a jogi helyzet rendezése. Ennek javasol rögzíteni egy határidőt.

A bizottság többségi álláspontja szerint amennyiben a kérelmező átvállalja az ingatlan értékbecslés díját, úgy azt az önkormányzat végeztesse el, valamint a polgármester kezdjen el tárgyalásokat folytatni a jogi helyzet rendezése érdekében.

Miután további hozzászólás nem érkezett, **Tüske Tibor bizottsági elnök** feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta.

99/2023. (X. 24.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a tulajdonában levő, jelenleg a Joe 2002. Kft. üzemeltetésében levő kemping terület értékbecslését a kérelmező költségviselése mellett. A bizottság javasolja továbbá a jogi helyzet rendezését.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 10.45 órakor bezárta.

K.m.f



Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag