

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság**  
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

**Szám: BGY/63-6/2024.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2024. március 19. (kedd) 16<sup>00</sup> órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácsstermében megtartott soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Tüske Tibor bizottság elnöke  
Ábrahám Tamás bizottsági tag  
Bán Ferenc bizottsági tag  
Németh László külsős bizottsági tag

**Igazoltan van távol:** Móricz Gábor külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
dr. Tüske Róbertné jegyző  
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Varga Zsófia településfejlesztési referens  
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző  
Németh István községgazda

**Tüske Tibor bizottsági elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Móricz Gábor külsős bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a napirendi pontokhoz?

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérte napirendi pontként tárgyalni a Szépkilátón megtartandó zenés est tárgyában érkezett kérelmet.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, az elhangzott kiegészítéssel együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.*

## Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3./ Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve
- 4./ Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatokról és beruházásokról
- 5./ Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója
- 6./ Beszámoló a Balatongyöröki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról
- 7./ A Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
- 8./ Elisabeth Állatvédő Egyesület kérelme
- 9./ Becshegyért és Papshegyért Természet-Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme
- 10./ Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola 6. osztály tanulóinak támogatási kérelme
- 11./ Balatongyörök 125/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról
- 12./ Vízelvezetési szolgálmi jog bejegyzésének jóváhagyása
- 13./ Területbérleti kérelmek
- 14./ Gyórfy Gyula egyezségi javaslata a Balatongyörök, 1082/1 hrsz ingatlannal kapcsolatban
- 15./ Katona Tamás bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése
- 16./ dr. Varga Zoltán kérelme Szépkilátón megtartandó zenés est tárgyában

## 1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

**Tüske Tibor bizottsági elnök** megkérte Biró Róbert polgármestert, hogy összefoglaló jelleggel adjon tájékoztatást a két ülés közti fontosabb eseményekről.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy elkezdődtek a Sós öböli gyalogos feljáró felújításának építési munkái, a befejezés határideje 2024. április 30. A beruházás részeként elkészítendő támfal építési munkái a holnapi napon kezdődnek.

Február 26-án megkezdődött az Éden büfé bontása. A munkaterület átadását megelőzően a tulajdonos vállalkozó kiértesítésre került, ezt átvette, mégsem jelent meg a helyszínen. A munkaterület átadásra rendőri jelenlétezt kértünk, a zárat a rendőrség jelenlétében törtük fel, hogy a bontás megkezdődhessen. Azóta a szerződött vállalkozó a bontást befejezte, a számlát kiállította. Mi a végrehajtó felé jeleztük, hogy mivel az épület tulajdonosa a bírósági ítéletben foglalt bontási költségeket nem előlegezte meg, ezért kérjük ennek a végrehajtását. A büféből kikapolt ingóságokat, berendezéseket fedett, zárt helyre szállítottuk, a bontási anyagokat szintén zárt helyen tároljuk a végrehajtó intézkedéséig.

A Holiday Sportcentrum Kft. használati díj iránti perében megtörtént a másodfokú tárgyalás, a Zalaegerszegi Törvényszéken az elsőfokú ítéletet helybenhagyták, vagyis kötelezték a vállalkozást a használati díj kiegyenlítésére. A vezető bíró az ítélet indoklásában elmondta, hogy ha jogkövető magatartást tanúsítana a cégvezető, akkor nem lenne a tárgyalás, hiszen eleget tett volna a bontási kötelezettségének.

A Nyugat-Balaton Turisztikai Kft-nek volt egy gyűlése, amiről már beszámolt a képviselő-testületnek. A gyűlés után az iroda egyik alkalmazottja felmondott, majd rá egy hétre a vezető, Tar László is benyújtotta felmondását, jelenleg a felmondási idejét tölti. A jövő héten lesz egy megbeszélés Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy polgármestereivel ez ügyben.

Budapesten került megrendezésre a Madárbarát Települések Szövetségének alakuló ülése, jelenleg 29 önkormányzat jelezte a csatlakozási szándékát. Ez egy új szövetség, jelenleg a bírósági bejegyzés van folyamatban. Ha ez megvan, akkor a képviselő-testületnek lesz szükséges megerősíteni a csatlakozási szándékot.

A Kék Balaton Fúvósegyesületnél tisztújítás volt, ahol egyrészt csökkentették az elnökségi létszámot, másrészt új elnök került megválasztásra dr. Németh-Papp Katalin személyében.

A Balaton Fejlesztési Tanács rendezésében Siófokon volt a Balaton közbiztonsága témájú gyűlés, ahol többek között Navracsics Tibor miniszter úr és Juhász Szabolcs, a Magyar Turisztikai Ügynökség vezetőjének volt előadása. Miniszter úr a területfejlesztés jövőjéről beszélt, hiszen fő céljuk az ország régiói fejlődésének kiegyenlítése.

Bíró Róbert polgármester a Bakonyerdő koordinálásában benyújtandó pályázatról szólt, amelynek keretében a Szépkilátón egy vizesblokk kerülne megépítésre, valamint a tavalyi évben megvalósult kerékpáros pihenőtől egy járda készül a Szépkilátóra. Ezen felül utcabútorok elhelyezését kértük még. A pályázati összeg Balatongyörökre eső része 100 millió forint lenne.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** megköszönte Bíró Róbert tájékoztatását. A bizottság alakszerű határozat nélkül elfogadta a két ülés közti beszámolót.

## **2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel hozzászólásra nem jelentkezett senki, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.*

## **3. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy meghívóban tévesen szerepel a napirend címe, hiszen a 2024. évi közbeszerzési tervet kell jóváhagynia a testületnek.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**25/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve tárgyú határozati javaslat jóváhagyását.

#### **4. Napirendi pont: Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatokról és beruházásokról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az írásos előterjesztés kiküldésre került. Elmondta, hogy az előterjesztés részletesen bemutatja a beruházásokat, átlátható kimutatás készült. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Németh László külsős bizottsági tag** „a 71. számú főút északi oldalán megvalósuló csapadékcatorna üzembehelyezése után valóban nagyon sürgető a megvalósulás szerinti állapotot tükröző geodéziai munkarészek elkészítése. A járdaépítésre vonatkozó pályázat feltétele, hogy az érintett – pályaszerkezeten kívüli – járdaépítésre szolgáló terület az önkormányzat tulajdonában vagy legalább kezelésében legyen. Az átadás-átvétel mielőbb legyen dokumentálva és az ingatlannyilvántartáson átvezetve.

A Dísz téri beruházás az önkormányzat egyik nagyon fontos projektje. Örvendetes, hogy 300 millió forintos támogatási összeg rendelkezésünkre áll. A közbeszerzési pályázat a nyár folyamán legyen kiírva, a kiválasztott kivitelezővel a szerződést meg kell kötni és a munkaterületet a szezon végéig át kell adni. A munkák haladéktalanul kezdődjenek meg, mert közben lesz egy téli időszak és a jövő évi május végi határidő nagyon gyorsan elkövetkezik, A napirend kapcsán Németh László megjegyzi, hogy a beruházásról készített 3 D-s képanyagot újra közzé kellene tenni a médiafelületeken (újság, video, stb). A néhány soros műszaki leírás nem elegendő, a vizualitás, a megértés miatt fontos. Ha a lakosság, üdültulajdonos közösség elfogadja és magáénak érzi, nyerttükünk van.

A beruházásokról szóló napirendet mindig fontosnak tartottam. Beérkeztünk a kampány időszakába. Az ellenzék nyilván össze fogja szedni azokat a témákat, amit nem, vagy csak részben sikerült megvalósítani. A vehemens munkát máris elkezdtek, csúsztatásokkal teli facebook hírekkel, vádaskodásokkal hangolják azokat a polgárokat, akik erre vevők.

Azt kéri, hogy a választásokig áprilisban és májusban is jelenjen meg újság (ha szükséges, még közben is), keresni kell a média megjelenési lehetőségeket (televízió, újság, stb.).

Nagyon sok jó műszaki színvonalú beruházás, fejlesztés valósult meg 2010 óta, amióta Biró Róbert polgármester vezeti a településirányító, fejlesztő munkát. Nagyon fontos nyomatékosítani, hogy nem ötletelés volt a munkák alapja, hanem a tudatos, egymásra épülő, logikusan szervezett településfejlesztés. Azt is tudjuk, hogy a polgármester úr nem egy kirakatba vágyakozó és ott díszelő ember, de az eredményeinkről tájékoztatni kell a helyi és térségbeli közvéleményt.

Polgármester Úr!

Ne várj kíméletet a kihívóidtól! A strandi büfé bontása kapcsán is érződik a stílus: „ Emberek ébredjete, próbáljátok kinyitni a szemeket, ne féljete, nézzéte és lássatote. Le kell váltani a diktátort, és a polgármester szekereét toló cinikus képviselőit.” – így írta egy ellenzéki képviselő.

Ismerős lehet a szöveg - ne féljete, diktátorozás – az országos, sőt, a nemzetközi írásokban is sokszor előfordul.

Ez az 'anarchiacsináló Alinszky módszere: tartsd fenn a nyomást, támadj, támadj minden irányból. Ezekre a túlhevült mondatokra higgadtan kell reagálni, mert a közösség nem kedveli a hisztériát, a feszültségkeltést, az emberek nyugalmát, a kiszámíthatóságot többre becsülik.

Elvonatkoztatva a facebook bejegyzésektől, általánosságban az az érzésem, hogy sajnálatos módon olyanok hangját kell hallgatni, akik bár lángolnak a buzgalomtól, de nincs érzékük a megfontoltsághoz, mértékletességhez.

Érdeemes megszívlelni Paolo Bizzeti apostoli helynök szavait, azt mondta: „ Amikor mindkét oldal érvei többé-kevésbé azonosak, az emberek azt hagyják hatalmon, akit már ismernek.”

Azt már csak én teszem hozzá, hogy a tények makacs dolgok, a hamisságtól megvédenek.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** megköszönte Németh László által ismertetteteket. Elmondta, hogy ő is nagyon fontosnak tartja a tájékoztatást, ezt többször is kérte. Ezen kívül kéri, hogy a Dísz tér felújítása kapcsán készüljön egy beruházási ütemterv, ami tartalmazza a fontosabb mérföldköveket, dátumokat, hogy nyomon lehessen követni a projekt előrehaladását.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy egyeztetettek a MÁV képviselőjével, valamint Tóth László főépítésszel voltak Szombathelyen a Vízügyi Igazgatóságnál a vízjogi engedély ügyében. A tervek alapján a vízügy szakemberei elmondták, hogy nem szükséges új engedély a beruházáshoz. A műszaki ellenőrnél vannak a tervek, aki részletesen átnézi azokat, illetve a költségvetési sorokat. Ezt követően lehet a tervezővel felvenni a kapcsolatot, a tervek esetleges átdolgozása érdekében.

A településfásítás kapcsán elmondta, hogy a tavalyi évben a településfásítás program, illetve a BFT pályázat keretében is kaptunk fákat, azonban a tervezett Szilvaskerti utcai részen több akadályba is ütköztünk – egyrészt az utca érintett szakaszán több helyszínen nem történt meg a HÉSZ szerinti közterület leadása, így továbbra is rendezetlen a jogi helyzet, másrészt több ingatlantulajdonos szóban és írásban is tiltakozott az ültetendő fák kapcsán. Sokszor érthetetlen ez a fajta hozzáállás.

*Ezt követően Németh László külsős bizottsági tag a Szépkiátónál kialakítandó járda részleteiről kérdezett. A projekt kapcsán készült terv átadásra került, amely alapján megvitatták a tervezett járda nyomvonalát, valamint a fejlesztés egészének részleteit.*

**Biró Róbert polgármester** ennek kapcsán elmondta, hogy a Bakonyerdő projektbe az aktív turizmus keretében a kerékpáros fejlesztéseket tudják támogatni, és mivel a Szépkiátó alatti, tavalyi évben átadott kerékpáros pihenő a Balatoni bringakörút egy pontja, ezért lehetett ezt a fejlesztési tervet benyújtani.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**26/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a folyamatban levő fejlesztésekről és beruházásokról szóló tájékoztatót jóváhagyni az előterjesztés szerint.

## **5. Napirendi pont: Önkormányzat által pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésére került. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

**Németh László külsős bizottsági tag:** a Honismereti Kör elnökének kitüntetésével kapcsolatban elmondta: „Fontosnak, jónak és időszerűnek tartom a „Nemzeti Hét” rendezvényeket. Látható a támogatások mértékéből, hogy a testület is fontosnak tartja. Jobb lenne, ha a nemzeti gondolat nagyszerűségét nem árnyékolná a községi vezetéssel szembeni antiszimpatia.”

A Kék Balaton Fúvós Egyesülettel kapcsolatban Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy „Az idén 30 éves a fúvószenekar. Jubileumi koncertet tartanak Keszthelyen, a színházban április 13-án, ami egyúttal minősítő hangverseny is. A minősítést szakmai bizottság végzi ott, az est folyamán. Májusban a vonyarcvashegyi iskolában házi ünnepséget tartanak. Mindkét rendezvényre várják a képviselő-testület tagjait, a fúvószenekar kedvelőit.

A beszámolóban nem esett szó róla, hogy Rizsányi Zoltán elnök és a vezetőség mandátuma lejárt. Az Egyesület új elnököt, elnökséget és felügyelő bizottságot választott. Szeretnének új lendületet vinni a zenekari munkába. Sokszor kértem és most újra kérem, hogy évközben többször kell igényelni Győrökön a fúvósok fellépését önállóan is kísérő rendezvényként is. Fontos az időbeni egyeztetés, mert mások is igénylik a zenéjüket, de az alapítók – köztük Balatongyörök Község Önkormányzata – előnyt kell, hogy élvezzen. Bízom a változásban. „

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**27/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a civil szervezetek beszámolójának elfogadását.

## **6. Napirendi pont: Beszámoló a Balatongyöröki Települési Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Németh László külsős bizottsági tag:** „ Mőcsényi professzor kertje a revitalizáció mintapéldánya. A hajdani bánya új életet kapott. A paphegyi alkotás az országos és nemzetközi szaksajtóban is bemutatásra került.

Az értéket nem a Becehegyért és Paphegyért Egyesület fedezte fel, hanem a tájépítészeti szakmai közösség és a helyi vezetés.

Az értékeket meg kell jelölni táblákkal, rendelni kell hozzá fedezetet.

Kiadványainkban meg kell jeleníteni az értékeinket (helyi értéktár, megyei értéktár, műemlék, helyi védelem, védett fa, fasor, stb.). Az ismertető anyag bekerülhetne akár az általános iskolai

oktatásba is, jó lenne, ha gyermekeink is tudnák, hogy milyen értékek között éljük életünket. Ez a munka nagyon alapos előkészítést igényel. A „Szívügyünk Győrök” szlogen igazán itt nyerne értelmet, nem a látványpolitizálásban és az ehhez illeszkedő cselekedetekben.”

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.*

**28/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Települési Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyú határozati javaslat jóváhagyását.

#### **7. Napirendi pont: A Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

**Varga Viktória aljegyző** elmondta, hogy a művelődési ház SZMSZ-e 2015. évi, majd ez 2017-ben került módosításra. Az azóta módosult jogszabályoknak történő megfelelés és összhang miatt volt szükséges a jelenlegi módosítás.

**Németh László külsős bizottsági tag** jelezte, hogy a 6. oldalon helytelenül szerepel a központi, ágazati irányító szerv megnevezése, ezt javasolja módosítani.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.*

**29/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyását.

#### **8. Napirendi pont: Elisabeth Állatvédő Egyesület kérelme**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** ismertette a napirendet. Kérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Biró Róbert polgármester** előzményként elmondta, hogy a gyepmesteri szolgáltatás az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik. Az egyesülettel pár éve kezdtünk tárgyalni, 2022. óta látják el szerződés alapján a gyepmesteri szolgáltatást. A kezdeti tárgyalásokkor megállapodás született arról, hogy minden település egy-egy kennel

megépítésének a költségeit magára vállalja. Véleménye szerint irreálisan magasnak tűnik a 950 ezer forintos költség egy kennel megépítésére, a megadott paraméterekkel. Javasolja, hogy részletes ajánlat és műszaki tartalom megküldését kérjük az egyesület vezetőjétől, majd ennek tükrében szülessen a későbbiekben döntés.

Bán Ferenc bizottsági tag: egyetért Biró Róbert polgármester által elmondottakkal azzal, hogy – mint ahogy már azt többször is kérte – kérjük egy kimutatást arról, hogy az egyesület hány ebet fogadott be Balatonyörökről az elmúlt két évben.

*A bizottság a napirend kapcsán határozatot nem hozott, javasolja a részletes árajánlat és műszaki tartalom bekérését.*

### **9. Napirendi pont: Becehegyért és Paphegyért Természet-Környezetvédő Egyesület támogatási kérelme**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

**Varga Viktória aljegyző** elmondta, hogy kettő db kérelem érkezett, az egyikben pénzösszeget igényel az egyesület, a másikban pedig virágokat.

**Biró Róbert polgármester** javasolja a virágok megvásárlását és átadását az egyesület részére, hasonlóan a tavalyi évhez.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirendet Biró Róbert polgármester javaslata szerint.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

### **30/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Becehegyért és Paphegyért Természet-és Környezetvédő Egyesület részére támogatás nyújtását olyan formában, hogy az önkormányzat által megvásárolt virágok és virágföld kerüljön átadásra az egyesület részére.

### **10. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola 6. osztály tanulóinak támogatási kérelme**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** ismertette a kérelmet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Varga Viktória aljegyző:** a kérelem nem tartalmaz összeget, ezt kértük meghatározni, de nem érkezett válasz.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy mindig támogatta az önkormányzat az erdei iskolát. A csütörtöki testületi ülésig megtudjuk a pontos összeget annak érdekében, hogy érdemi döntést tudjon hozni a testület.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** az elhangzottakat összefoglalva elmondta, hogy a bizottság támogatja a kérelmet, de érdemi döntést pontos támogatási összeg hiányában nem tud hozni.



## **11. Napirendi pont: Balatongyörök 125/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés kiküldésre került. Elmondta, hogy a kérelem már több ízben volt a képviselő-testület előtt. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

**Varga Viktória aljegyző** elmondta, hogy a tavalyi évben a képviselő-testület álláspontja az volt az ügyben, hogy ameddig az új rendezési terv szerinti telkeket nem alakítják ki a kérelmezők, addig nem veszi át a felajánlott útterületet. A telekalakítás megtörtént, így az „A” határozati javaslat szerint az önkormányzat átveszi az újonnan kialakított útterületet.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az „A” határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

### **31/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyörök 125/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról tárgyú napirend kapcsán az „A” határozati javaslat elfogadását.

## **12. Napirendi pont: Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Németh László külsős bizottsági tag** kérdezte, hogy a DRV tud-e arról, hogy az önkormányzatnak vannak tervei a Szépkilátónál körforgalom kialakítására?

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy természetesen, ezt elmondták nekik, valamint kérték, hogy úgy tervezzék meg a vezetékeket, hogy az ne zavarja a majdan kialakítandó csomópontot.

**Németh László külsős bizottsági tag** kérte, hogy kerüljön rögzítésre mindenképpen a határozatban is, illetve a jegyzőkönyvben, hogy azzal járul hozzá a képviselő-testület a vezetékjog bejegyzéshez, hogy a készülő gerincvezeték olyan műszaki megoldással kell megvalósítani, amely alkalmas a jövőben a Szépkilátónál kialakítandó körforgalom átépítés nélküli keresztezésére. Átépítés esetén a felmerülő költségeket az önkormányzat nem vállalja.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását Németh László külsős bizottsági tag által elmondott kiegészítéssel együtt.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

### **32/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vízvezetési szolgalmi jog

bejegyzésének jóváhagyása tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy „azzal járul hozzá a képviselő-testület a vezetékjog bejegyzéshez, hogy a készülő gerincezeteket olyan műszaki megoldással kell megvalósítani, amely alkalmas a jövőben a Szépkilátónál kialakítandó körforgalom átépítés nélküli keresztezésére. Átépítés esetén a felmerülő költségeket az önkormányzat nem vállalja.”

### **13. Napirendi pont: Területbérleti kérelmek**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése a napirendi ponthoz?

*Varga Viktória aljegyző részletesen ismertette a beérkezett és az előterjesztéshez csatolt kérelmeket. A kérelmeket a bizottság megtárgyalta, majd úgy határozott, hogy nem javasolja a strandon a szolgáltatások bővítését.*

**Bán Ferenc bizottsági tag** a kürtöskalács készítő kérelmét támogatja.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta.*

**33/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a területbérleti kérelmek elutasítását azzal, hogy nem kívánja a szolgáltatások számát növelni a községi strandon.

### **14. Napirendi pont: Györffy Gyula egyezségi javaslata a Balatongyörök, 1082/1 hrsz ingatlannal kapcsolatban**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése?

**Csillag Vince alpolgármester** véleménye szerint egyértelműen el kell utasítani a megküldött dokumentumban kérteket.

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy volt egy személyes egyeztetés is az ügyben. A találkozón egyértelmű lett, hogy nem fogunk tudni megegyezni, az álláspontok nagyon távol vannak egymástól. Györffy Gyula véleménye szerint neki van egy belterületi telke, amit megvásárolt 1994-ben, de a telek használhatatlan, a jelenlegi szabályozás alapján eladni sem tudja. Érveltünk neki azzal, hogy ez a telek soha nem volt beépíthető, de nem tudtunk semmilyen közös álláspontot kialakítani. Valószínűleg a per folytatódni fog.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** egyetért Csillag Vince alpolgármester véleményével, nem támogatja az egyezségi javaslatot a megküldött dokumentumban foglaltak alapján.

**Varga Viktória aljegyző** tájékoztatta a bizottságot arról, hogy Györffy Gyula a csütörtöki testületi ülésre kapott meghívót. Mivel az ügyben peres eljárás van folyamatban és az önkormányzat vagyont érinti, a képviselő-testület zárt ülés rendelhet el, melyen az érintett természetesen részt vehet. Erről majd a testületnek szavaznia kell.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását azzal, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a zárt ülés elrendelését.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.*

**34/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testületnek Györffy Gyula egyezségi javaslatát. Ezen túl a bizottság a napirend kapcsán javasolja zárt ülés elrendelését.

### **15. Napirendi pont: Katona Tamás bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése a napirendi ponthoz?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.*

**35/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Katona Tamás bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése tárgyú napirend ügyében a határozati javaslat elfogadását.

### **16. Napirendi pont: dr. Varga Zoltán kérelme Szépkilátón megtartandó zenés est tárgyában**

**Tüske Tibor bizottsági elnök** átadta a szót Bán Ferenc bizottsági tagnak, hogy ismertesse a kérelmet.

**Bán Ferenc bizottsági elnök** ismertette dr. Varga Zoltán kérelmét. Elmondta, hogy a Szépkilátón szeretne egy zenés estet rendezni, kb. 18 órai kezdettel. A rendezvényre maximum 200-300 embert várna, teljesen térítésmentes lenne. Ha ez sikeres lenne, akkor évente szeretné megtartani a zenés estet.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** véleménye szerint, ha egyszer engedélyt ad a testület ilyen jellegű rendezvényre, akkor folyamatosan érkeznek majd a kérelmek. Nem támogatja.

**Németh László külsős bizottsági tag:** a Szépkilátó hangulata nem az ilyen jellegű rendezvényeket tükrözi.

**Biró Róbert polgármester:** személy szerint nem támogatja a rendezvényt a Szépkilátónál. Javasolja a rendezvényteret, hiszen ott rendelkezésre áll pl. a nyilvános illemhely. Ezen kívül a környéken élők biztosan nem támogatnák, hiszen az ifjúsági tábor zenés estjei miatt is számos bejelentés érkezett.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a kérelem elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy nem szavazattal, egy igen mellett, az alábbi határozatot hozta.*

**36/2024. (III. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja dr. Varga Zoltán kérelmét, ami a Szépkilátón zenés est megrendezésére vonatkozik.

### **17. Napirendi pont: Egyebek – utcák aszfaltozása**

**Biró Róbert polgármester** elmondta, hogy árajánlatot kért be utcák aszfaltozására. Összesen három helyszínt érintett az ajánlatkérés. Az első a tavalyi évben már jóváhagyott Petőfi szobor környékének aszfaltozása, a másik a Zsölleháti köz aszfaltozása, a harmadik pedig a Temető utca még nem felújított részének leaszfaltozása. Mindhárom beruházásra szükség lenne, de magas az összeg. A Petőfi utca esetében 4,7 millió forint lenne a költség, a Zsölleháti köz burkolatfelújítása bruttó 19 millió forint. Ez utóbbi öt méter széles út kialakítására vonatkozik, mindkét oldalon K szegéllyel. A temető utca aszfaltozása 36 millió forint lenne. Ezen kívül az óvoda udvarának felújítását is célszerű lenne elvégezni, erről már több ízben beszélt a képviselő-testület. Ez minimum 6 millió forint lenne.

**Varga Viktória aljegyző** tájékoztatásul elmondta, hogy a Petőfi utca környékének aszfaltozása 4 millió forinttal szerepel a költségvetésben. A saját forrásból megvalósuló fejlesztésekre 15 millió forintot terveztünk, a tartalék összege pedig 39 millió forint. Ez mindösszesen 58 millió forint.

*A bizottság a tárgyban nem hozott határozatot. Kérte Biró Róbert polgármestert, hogy próbálja meg a megadott árajánlatot még lecsökkentetni. A bizottság véleménye szerint mindhárom burkolatfelújításra szükség van.*

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 18.25 órakor bezárta.

Tüske Tibor  
Bizottsági elnök



Németh László  
Külsős bizottsági tag