

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/96-25/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2023. december 12. (kedd) 8⁰⁰ órákor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácsstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság három fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag és Németh László külsős bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. Németh László írásban megküldte a napirendekhez fűzött véleményét, mely az ülés során ismertetésre kerül. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 3./ Beszámoló a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
- 4./ Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évben végzett munkájáról**

5./ A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

6./ Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgyűjtési Társulás 2023. évi működéséről

7./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2023. évi működéséről.

8./ Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2023. évi működéséről

9./ Beszámoló a Zalaszentlőrinc Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat Társulás 2023. évi működéséről.

10./ Beszámoló a település környezeti állapotáról

11./ Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról.

12./ Javaslat a 2024. évi illetményalap meghatározására

13./ Strandi bérleti szerződések meghosszabbítása

14./ Vízkárelhárítási terv – mint vízügyi védekezési terv – felülvizsgálata

15./ Általános iskola felvételi körzetének véleményezése 2024/2025. tanév

16./ Kondor Zsolt szerződés módosítási kérelme

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérte **Biró Róbert** polgármestert, hogy összefoglaló jelleggel adjon számot a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülés óta eltelt három hétben több fórum került megrendezésre, amelyeken részt vett. Zalakaroson rendezték meg a TÖOSZ fórumot, ahol több érdekes előadás volt az önkormányzatok jövőjét illetően. A Pénzügyminisztérium képviselője elmondta, hogy minimálisan emelkedik az önkormányzati hivatalok finanszírozása, a jelenlegi 5,5 millió Ft/fő összegről 6 millió Ft/fő-re módosul a támogatás. Több polgármester kritikát fogalmazott meg a hivatalok finanszírozásával kapcsolatban, leginkább az üdülőtelepülések sajátossága miatt. Ezeken a településeken is lakosságszám alapján kerül meghatározásra az állam által elismert hivatali létszám, de mi is tudjuk és látjuk, hogy ez nem egyenlő a hivatali munka mennyiségével, hiszen az ingatlanok száma jelentősen több, illetve a szezonban az ügyfelek száma is megsokszorozódik. A minisztérium illetékes megígérte, hogy a jelzetteket átgondolják, de azt kategorikusan kijelentette, hogy nem kívánnak több finanszírozást nyújtani az önkormányzatoknak. A pacsai polgármester felvetette a szolidaritási hozzájárulás átgondolását is, hiszen pl. Pacsán egy-egy évben jelentősen megnövekedik az iparüzési adó, ami a következő évben azt eredményezi, hogy szolidaritási hozzájárulás címen jelentős összegű állami normatívától esik el az önkormányzat. Az iparüzési adó, mivel évről évre változik, és előre pontosan nem meghatározható, az éves költségvetést bizonytalanná teszi.

Az új építési törvénnyel kapcsolatban is hangzott el előadás. Több polgármester társával volt alkalma külön egyeztetni az illetékes minisztérium képviselőjével. Államtitkár úr betegsége miatt Gombos Márkkal, a területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkárral jött létre az egyeztetés. A megbeszélésen elhangzott, hogy a jövő év végéig tervezik létrehozni a Balatoni Főépítési Irodát, valamint a táj fontosságát figyelembe véve lesz országos tájépítész és balatoni tájépítész is. Ezzel egyidejűleg a megyei főépítész intézménye megszüntetésre kerül. Helyettes államtitkár úr örült a közvetlen visszajelzéseknek, fő témájuk az illegális építkezések visszaszorítása volt. Elmondta, hogy csakúgy, mint helyi szinten, ők is érzik, hogy az illegális építkezések esetén a végrehajtás nem működik. Elhangzott, hogy a négy éve elkezdett, de akkor abbahagyott egyeztetés a vízpart rehabilitációs tervvel kapcsolatban folytatódni fog, a kormány az idei évben jóvá szeretné hagyni a tervet. Ez a balaton parti településeknek nagyon fontos, hiszen ez alapján lehet teljes a település rendezési terve.

A hulladékgazdálkodással kapcsolatban elhangzott, hogy a MOL MOHU személyi állománya még nem teljes, folyamatban van a szervezet felépítése. A tervek szerint január 1-jén indult volna a visszaváltási rendszer, illetve a lakossági kommunális hulladék megbontása lebomló és nem lebomló hulladéokra, de nem tudtak felkészülni erre, így fél évvel elhalasztják ezek bevezetését.

Bán Ferenc bizottsági tag: véleménye szerint a lakossági komposztálást kellene erősíteni és népszerűsíteni.

Biró Róbert polgármester folytatva a beszámolóját elmondta, hogy az idei évben Balatonyörök a Virágos Magyarországért verseny keretében Arany Rózsa díjban részesült. A zsűri az ország hét régiójából választ ki egy települést, amely az elmúlt években kiemelkedően teljesített, 2023-ban Balatonyörököt tartották erre érdemesnek.

A múlt héten három társulási gyűlés került megtartásra. Az egyik a LEADER közgyűlés, ahol tisztújítás volt. Az egyesülethez 8-9 új település csatlakozott a zalaszentgróti járásból.

A Zalaszentgróti Családsegítő Társulás és a Keszthelyi Kistérségi Társulás társulási ülése is a múlt héten került megtartásra, ahol az éves munkát értékeltük és a jövő évi tagdíjakról határoztunk.

A területfejlesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy Navracsics Tibort január 1. nappal közigazgatási és területfejlesztési miniszterré nevezik ki, irányítása alá kerül az eddig a Belügyminisztériumhoz tartozó önkormányzati és államigazgatás, valamint a területfejlesztés is. Véleménye szerint pozitív, hogy a területfejlesztést újra települési szintre tervezik visszahozni, hiszen az elmúlt években már látható volt, hogy a 2011-es önkormányzati törvénnyel a megyékhez delegált településfejlesztés nem működött.

A 71. sz. főút csapadékvíz elvezetés projekten belül megrendezésre került egy szemléletformáló előadás, ami főként a vízgazdálkodásról szólt. A projekt keretében beszerzésre került 18 db esővízgyűjtő tartály, amit a lakosság részére kell kiosztani. Mivel elég kevés a beszerzett tartályok száma, úgy döntöttünk, hogy megkeressük azon ingatlantulajdonosokat, akik az elmúlt években a település rendezettségében közreműködtek a saját ingatlanuk virágosításával. A folyamatban levő projektekkal kapcsolatban elmondta, hogy a 71. sz. főút csapadékvíz elvezetése tárgyú beruházás kapcsán a vállalkozó késedelmes teljesítésben van. Mint már arról korábban is tájékoztatta a képviselőket, Hévíz szerződést bontott a vállalkozóval. A jelenlegi becslések alapján 80 %/-os készültség lesz az év végéig. A Magyar Államkincstár december 27-én tud utalni utoljára, így ami addig elkészül, azt tudjuk elszámolni és kifizetni, mivel a támogatás kincstári számlán van. A fel nem használt támogatási összeget vissza kell fizetnünk.

Tüske Tibor bizottsági elnök megköszönte Biró Róbert polgármesternek a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirendhez?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy Kustánczi Gézáne ügyében történt-e előrelépés?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a testület döntéséről tájékoztatva lett, de még nem vette át a levelet.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérte, hogy a lakosság teljeskörűen legyen tájékoztatva a peres ügyekről.

Mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Napirendi pont: Beszámoló a polgármester által, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd felolvasta Németh László külsős bizottsági tag napirenddel kapcsolatos írásban megküldött véleményét:

„./ A polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló 11. pontjában szerepel, hogy a lakóépületek esetében az egyszerű bejelentéshez főépítési konzultáció és jegyzőkönyv felvétele szükséges.

Őszintén remélem, hogy minden ilyen eset a főépítész elé kerül és a jegyzőkönyvet megköveteli a hatóság, s az ott leírtakat érvényesíti a döntésében. Ha nem így lenne akkor az ellen határozottan fel kell szólalni.

Ha mi itt helyben nem védjük meg az épített környezetünket, mások nem fogják.”.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

115/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

4. Napirendi pont: Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évben végzett munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Mint bizottsági elnök, megköszönte a bizottság minden tagjának az éves munkáját. Külön kiemelte Németh László

külsős bizottsági tag lelkiismeretes munkáját, aki alaposan nézi át a kiküldött írásos anyagokat és szakértelmével, tapasztalatával nagymértékben hozzájárul a bizottság sikeres és eredményes működéséhez. Fontosnak érzi a bizottság munkáját, hiszen itt részletesen megtárgyalásra kerülnek a napirendek.

Biró Róbert polgármester csatlakozik Tüske Tibor bizottsági elnök véleményéhez, nagyon fontos a bizottság munkája. Németh László külsős bizottsági tag a megküldött véleményében jelezte, hogy fontosnak tartaná a bizottság munkáját kiegészíteni helyszíni bejárásokkal is.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

116/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

5. Napirendi pont: A képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztésben szereplő üléseknél az áprilusra tervezett ülések időpontjában elírás történt, ez április 27-ről április 25-re módosul. Ezen kívül a novemberi soros ülésnél a települési adó rendelet felülvizsgálata törülésre kerül.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Ábrahám Tamás képviselő jelezte, hogy neki a reggel 8 órai kezdés nem megfelelő, így javasolja mind a testületi, mind a bizottsági ülések kezdő időpontját 16.00 órában meghatározni.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását, az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

117/2023. (XII. 12) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása tárgyú napirend jóváhagyását, az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

6. Napirendi pont: Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi működéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

118/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámoló tárgyú napirend elfogadását.

Csillag Vince alpolgármester 8.51 órakor távozott az ülésről.

7. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2023. évi működéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

119/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámolót.

8. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2023. évi működéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

120/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámoló jóváhagyását.

9. Napirendi pont: Beszámoló a Zalaszántói Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás 2023. évi működéséről

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirenddel kapcsolatban?

Mivel hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

121/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Zalaszántói Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámoló jóváhagyását.

10. Napirendi pont: Beszámoló a település környezeti állapotáról

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bán Ferenc bizottsági tag: a Mogyorós utcai lerakón elhelyezett elektronikai hulladék elszállítását sürgette. Nagyon fontosnak tartaná a szállítást, hiszen így sokan azt gondolják, hogy folyamatosan lehet oda szállítani elektronikai hulladékot, az ott dolgozó kolléga több esetben konfliktusba került. Felajánlotta, hogy a Polgárőrség elszállíttatja a lomot és a kapott pénzt befizeti az önkormányzatnak.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a hulladékgazdálkodás idei évi átalakításának egyik következménye, hogy a MOHU-val szerződött partnerek végezhetnek csak hulladék szállítási szolgáltatást. Velük egy központi rendszerben kell szerződést kötni, például az elektronikai hulladék esetén külön megadva a hulladék fajtáját, hulladékáramot...stb. Az eddigi szállító jelenleg nincs szerződésben a MOHU-val elektronikai hulladék terén, csak fémhulladékot tudna szállítani. Folyamatosan kapcsolatban vagyunk a cég képviselőjével, remélhetőleg hamarosan tudunk szerződést kötni velük.

Bán Ferenc bizottsági tag: további felvetése a lerakó átalakítása, emberi körülmények biztosítása. Javasolja egy konténer elhelyezését, valamint a közművek kialakítását is.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy egyetért a komposzttelep racionalizálásával, erre javasol egy egyeztetést összehívni január hónapban.

Bán Ferenc bizottsági tag: a novemberi testületi ülésen elhangzott a zárkerti ingatlanrészek szennyvíz elhelyezési problémája. Véleménye szerint az emberek nem érzik a nem megfelelően elhelyezett szennyvízzel kapcsolatos hosszú távú következmények súlyát. Tájékoztatni kell őket erről, illetve arról, hogy igazolják a szennyvíz elszállítását.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

122/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága a település környezeti állapotáról szóló beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel együtt jóváhagyásra javasolja.

11. Napirendi pont: Beszámoló a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló jóváhagyását.

12. Napirendi pont: Javaslat a 2024. évi illetményalap meghatározására

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Jelenleg a hivatalban 51 ezer Ft az illetményalap, ez az összeg helyi rendeletben került rögzítésre. Ha nem dönt a képviselő-testület ennek az összegnek a hatályban tartásáról, akkor a törvény szerinti 38.650 Ft-ra módosulna az illetményalap. Véleménye szerint támogatni kell a jelenlegi összeg hatályban tartását.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezet jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

124/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalban 51.000 Ft-ban meghatározni a 2024. illetményalap összegét.

13. Napirendi pont: Strandi bérleti szerződések meghosszabbítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a 2015-ben megkötött területbérleti szerződések az idei év végén lejárnak. Az elmúlt tíz év tapasztalata azt mutatja, hogy a jelenlegi szerződések több pontját felül kell vizsgálni és egy szigorúbb, az önkormányzat számára védhetőbb

szerződést kell előkészíteni. Véleménye szerint ezeket a jövő évben elő lehet készíteni, de a végleges döntést az új testület hozza majd meg.

Tüske Tibor bizottsági elnök: jelenleg 8-9 millió forint a bérleti díjból befolyt bevétel, ez mekkora növekményt jelent, illetve mekkora növekedés lenne reális az önkormányzat kiadásaihoz képest?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak jelentős többletköltségei keletkeztek a strand működtetésével kapcsolatban. Példaként említette a szemétszállítás többletköltségét, illetve a szennyvízátemelő üzemeltetését és karbantartását, ami a vendéglátóegységek miatt évente többször is javításra szorul. Ezen felül a WC-k üzemeltetését, takarítását is az önkormányzat finanszírozza. Véleménye szerint indokolt az emelés. A határozati javaslat arról szól, hogy a jelenlegi szerződés egy évvel hosszabbodna meg és a területbérleti díj 10.000 Ft/m²—re módosulna. Ez a növekmény a jelenleg fizetett bérleti díj kb. kétszeresére emeli az önkormányzat költségvetésébe befolyó bevételt.

Varga Viktória aljegyző polgármester úr által elmondottakat kiegészítve elmondta, hogy jelenleg a testületnek nincs mérlegelési jogköre, hiszen helyi rendelet szabályozza a területbérleti díjakat. Ezeket a díjakat már több vállalkozó fizeti. Ha a bizottság, illetve a képviselő-testület úgy dönt, hogy kevesebb bérleti díjjal hagyja jóvá a szerződés módosításokat, úgy rendeletet kell módosítani.

2014-ben 2800.- Ft/m²-rel kerültek megkötésre a szerződések, évente az inflációval növelt összeget fizetik a vállalkozók. Ez jelenleg kb. 4000 Ft/m².

Tüske Tibor bizottsági elnök véleménye szerint az önkormányzat a tulajdonos, így a képviselő-testületnek kell meghatározni a szerződéses feltételeket. El tudja fogadni a díjnövekményt, az ismerttetett okok miatt. Ezen felül vizsgálni kell azt is, hogy felelős gazdaként a képviselő-testületnek kötelessége a vagyon megfelelő hasznosítása.

Bán Ferenc bizottsági tag kérdezte dr. Tüske Róbertné jegyzőt, hogy Vonyarcvashegyen hogy alakulnak a bérleti díjak? Ezen felül kérdezte Biró Róbert polgármestert, hogy van-e valamilyen kimutatás az említett többletköltségekről? Ő javasolja 8000 Ft/m²-ben meghatározni a bérleti díjakat.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy ehhez rendeletet kell módosítani, amit visszásnak érez, főként úgy, hogy vannak vállalkozók, akik már két éve ezen a díjon bérlik az önkormányzati területet.

dr. Tüske Róbertné jegyző elmondta, hogy Vonyarcvashegyen a jövő évben járnak le a szerződések. A díjak 4200 Ft-ban kerültek meghatározásra, infláció követéssel, ami jelenleg kb. 5100-5200 Ft-ot jelent.

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy arányaiban hogy oszlik meg a befolyt bérleti díj bevétel a régi díjat, illetve a már rendelet szerinti díjat fizetők között?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy jelenleg egy vállalkozó az, akinek évente hosszabbítja a testület a szerződését, ő fizet 10.000 Ft/m² díjat, ez 2 millió forint bevételt jelent. A holnapi napra készítünk egy aktuális kimutatást.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

125/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a strandi bérleti szerződések

meghosszabbítása tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

14. Napirendi pont: Vízkárelhárítási terv – mint vízügyi védekezési terv – felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

126/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vízkárelhárítási terv – mint vízügyi védekezési terv – felülvizsgálata tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

15. Napirendi pont: Általános iskola felvételi körzetének véleményezése 2024/2025. tanév

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy nem szavazat mellett, az alábbi határozatot hozta.

127/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az Általános iskola felvételi körzetének véleményezése 2024/2025. tanév tárgyú napirend kapcsán a határozati javaslat jóváhagyását.

16. Napirendi pont: Kondor Zsolt szerződés módosítási kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?


Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a bérlő személyének a változása kerül átvezetésre ebben a módosításban. Jelen módosítás november 16 és december 31. közti időszakra vonatkozik, a jövő évi szerződést az új tulajdonos is az előbbieken tárgyalt feltételekkel kapja meg.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.


A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egy nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta.

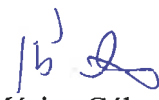
128/2023. (XII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Kondor Zsolt szerződés módosítási kérelmének jóváhagyását.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 9.51 órakor bezárta.


Tüske Tibor
Bizottsági elnök

K.m.f




Móricz Gábor
Külsős bizottsági tag