

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/96-19/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2023. szeptember 19. (kedd) 8⁰⁰ órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző

Tüske Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek, ezekhez az ülés előtt kiosztásra került még plusz kettő előterjesztés. Javasolta felvenni a napirendek közé 12. pontként a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, 13.- ként pedig a Raksányi Gellért utca közművesítését. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 3./ A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 4./ Beszámoló Közbiztonság helyzetéről a községben, a 2022. évben végzett munkáról és a 2023. évi szezonról**
- 5./ Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2022. évi munkájáról**
- 6./ Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása**
- 7./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása**
- 8./ A BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló önkormányzati szabályzat módosítása**
- 9./ BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás**
- 10./ Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan**
- 11./ Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan**
- 12./ Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
- 13./ Raksányi Gellért utca közművesítésével kapcsolatos kérelem**

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérte Biró Róbert polgármestert, hogy összefoglaló jelleggel adjon számot a két ülés közti fontosabb eseményekről.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a legutóbbi rendkívüli ülés augusztus 25-én került megtartásra. Azóta megtörtént a szezonzárás, elmondható, hogy a strandbevételek a terven felül alakultak, köszönhetően az augusztus utolsó két hetében tapasztalt jó időnek. A pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a rendkívüli ülésen arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny augusztus 24-i számában megjelent a kormánydöntés, miszerint a Kormányzat jóváhagyta a bölcsődéhez igényelt plusz forráskeretet. Fel is vettük a kapcsolatot a műszaki ellenőrrrel és nyertes vállalkozóval, a helyszínen egyeztetünk a munkaterület átadásról. Időközben, szeptember 6-án a Miniszterelnökségtől érkezett egy levél, miszerint a májusban indult szabálytalansági eljárás lezárult, a főosztály szabálytalanságot állapított meg a bölcsőde projekttel kapcsolatban, így a megkapott 130 millió forint előleg visszafizetését rendelte el. A rendelkezésre álló tíz napos határidőn belül benyújtottuk a kifogást, melyben jeleztük, hogy a szabálytalanságot megállapító értesítésben szereplő ténnyel szemben, miszerint nincs megfelelő fedezet a projekt megvalósítására, a Kormány jóváhagyta a többletforrás igényt, így a beruházás teljes költsége rendelkezésre áll. A kapott értesítés tartalmazta azt is, hogy nem kerültek betartásra a szerződésben rögzített mérföldkövek – erre reagálva

megküldtük a Magyar Államkincstár által küldött levelet, melyben leírják, hogy addig nem javasolt a módosítás, amíg a többletforrás igény elbírálásra nem kerül. Már májusban olyan nyilatkozatot kért a MÁK, hogy az év végéig befejeződik a beruházás, aztán kérték ugyanezt augusztusban, és most is, azonban három hónap alatt lehetetlen befejezni egy ekkora projektet. A fejlesztési támogatásokért felelős államtitkár részére küldünk egy megkeresést, miszerint rendelkezésre áll a forrás, a projekt meg tud valósulni, azonban járuljanak hozzá a jövő évben történő befejezéshez. Mivel a hét éves EU-s időszak végén vagyunk, a támogatások felhasználásával legkésőbb idei év december 31. napjáig el kell számolni, az addig meg nem valósult, támogatott projektekre adott előlegeket a kormányzat visszahívja.

A Dísz tér felújításával kapcsolatban a közműszolgáltatókkal felvettük a kapcsolatot, a megfelelő kérelmeket elküldtük. A Telekom és a DRV képviselőivel a helyszínen egyeztettünk, velük megállapodás született az elvégezendő feladatokról. Mivel a beruházás érint MÁV területet is, feléjük is megküldtük a megkeresésünket, hogy adják meg a hozzájárulásukat. Mindösszesen 98 m²-nyi terület érintett, de a pályázat tartalmazza, így szükséges az ő hozzájárulásuk is. Amíg a szükséges hozzájárulások és nyilatkozatok nem érkeznek meg, addig nem tudjuk kiírni a közbeszerzést. A tényleges kivitelezés időpontját sem tudjuk jelenleg meghatározni, hiszen a közbeszerzés is elhúzódhat akár 6-7 hónapig is, akárcsak a bölcsőde esetében.

A BFT pályázatán elnyert elektromos gépjárművet megrendeltük, a nyertes ajánlattevő értesítése szerint október hónapban érkezik meg a gépkocsi.

A Petőfi szobor és környékének felújítása, valamint a szintén a BFT pályázaton elnyert Sós öböl lejárati felújítása a következő hetekben elkezdődhet, itt a beszerzési szabályzat szerinti eljárások lefolytatásának a végén járunk.

A 71. számú főút csapadékvíz-elvezetés beruházás határidejének módosítását kezdeményezzük. Az augusztus 29-i, az átlagos mennyiséget jelentősen meghaladó csapadék által okozott rézsúkárosodások érintették a felújítás alatt levő szakaszt. A Magyar Közút kérte ezeknek a részeknek a gabion támfallal történő megerősítését a jövőbeni károsodások elkerülése érdekében. A vállalkozó jelezte, hogy ezeknek a támfalaknak a beszerzése több hét, így a projekt befejezését nem tudja vállalni a szerződésben szereplő időpontig.

Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda intézményvezetője újabb öt évre Tüttőné Kovács Ibolya lett. A balatongyöröki tagóvoda vezetői státuszát is szükséges volt meghirdetni és mivel egy dolgozó sem szeretett volna pályázni, így nyílt pályázaton egy cserszegtomaji hölgy, Koroncz Katalin nyerte el a státuszt, így szeptember elsejétől ő a tagóvoda vezetője.

A peres ügyekkel kapcsolatban elmondta, hogy a Holiday Sportcentrum Kft. által a használati díj miatt indított per tárgyalása a múlt héten volt, a bírónő október 11-én ítéletet szeretne hirdetni az ügyben. A Kft. 2017. óta nem fizet sem bérleti, sem használati díjat, a perben a használati díj mértékét vitatja. A tárgyalás szünetében beszélt a társaság ügyvédjével, aki elmondta neki, hogy az édesapja Simon Tamás Csaba, aki balatongyöröki lakos, kérte fel, hogy képviselje Tamás Bencét a perben. Azt is elmondta az ügyvéd úr, hogy perújrafelvételt kérnek az eddig általuk elvesztett perekben az önkormányzat ellen.

Kustánczi Gézáne ügyében várunk a bíróság döntésére, hiszen végzésében jóváhagyta a kérelmünket, miszerint az önkormányzat elvégzi az épület bontását, a költségek megelőlegezésével. A döntést Kustánczi Gézáne megfellebbezte.

Két héttel ezelőtt került megtartásra Koncz Zsuzsa és Bródy János györöki találkozásának 60. évfordulója alkalmából egy rendezvény, ami nagyon jól sikerült. A művészek elmondták, hogy nagyon meghatározó gesztus volt az önkormányzat részéről a megemlékezés.

Tüske Tibor bizottsági elnök megköszönte Biró Róbert polgármesternek a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirendhez?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy kíván-e valaki ehhez hozzászólni?

Németh László külsős bizottsági tag kérdezte, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán érkezett-e már értesítés az elbírálásról?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a tegnapi napon érkezett meg az értesítés, miszerint forráshiány miatt nem került támogatásra a kérelmünk.

Mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a beszámolót jóváhagyta.

3. Napirendi pont: A közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag jelezte, hogy a szöveges előterjesztésben „egyéb, az előbbiekre nem sorolható események” szöveg szerepel, a rendelet mellékletében már „egyéb, az előbbiekre nem sorolható tevékenység”. Véleménye szerint az előbbi szerencsésebb megjelölés, így javasolta tervezet mellékletét javítani az előterjesztésben szereplő szövegezés szerint.

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy miként kerül megállapításra a díj ezekben az esetekben?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy több olyan kérelem volt, ahol infrastruktúrát is igénybe vettek a kérelmezők, így minden ilyen esetben elsőként felmérjük, hogy mennyi költsége keletkezik az önkormányzatnak, és e szerint kerül megállapításra a díj. A letéti díj fizetésének lehetősége azért került bele a tervezetbe, mert volt olyan eset, hogy nem a megfelelő módon hagyták el a bérelt közterületet az azt használók.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a rendelet tervezetét Németh László bizottsági tag kiegészítésével együtt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

74/2023. (IX. 19.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 7/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a tervezet mellékletében az „egyéb, az előbbiekre nem sorolható események” szövegrész kerüljön.

4. Napirendi pont: Beszámoló Közbiztonság helyzetéről a községben, a 2022. évben végzett munkáról és a 2023. évi szezonról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megjegyezte, hogy a beszámoló nagy terjedelmű, szerencsésebb lett volna a csak Balatongyörököt érintő eseményeket bemutatni.

Biró Róbert polgármester egyetért a bizottság elnökével, majd elmondta, hogy a rendőrség képviselői jelen lesznek a csütörtöki testületi ülésen, ott kérdést lehet intézni feléjük a közvetlenül Balatongyörököt érintő ügyekről.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a beszámolóval kapcsolatban egyeztetett a Balatongyöröki Rendőrség parancsnokával, aki jelezte, hogy központilag kötött a beszámoló formája és terjedelme, ezt lerövidíteni nem lehet. Természetesen, az ülésen minden felmerült kérdésre igyekeznek választ adni.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

75/2023. (IX. 19.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Beszámoló Közbiztonság helyzetéről a községben, a 2022. évben végzett munkáról és a 2023. évi szezonról tárgyu napirend elfogadását.

5. Napirendi pont: Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2022. évi munkájáról

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte a jelenlevőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

76/2023. (IX. 19.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2022. évi munkájáról tárgyú napirend jóváhagyását.

6. Napirendi pont: Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag kérdezte, hogy a fejlesztés csak a melléklet szerinti kis szakaszt érintette?

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző elmondta, hogy igen, gerinchálózat bővítés történt, a megállapodás alapján a földhivatali nyilvántartásba vételhez szükséges a képviselő-testület jóváhagyó döntése. Ezt eddig soha nem kérte a hatóság. A gerinchálózat bővítését egyébként egy magánszemély kezdeményezte, az önkormányzat a tulajdonát képező területig kérte tovább építeni azt.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

77/2023. (IX. 19.) sz.

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása tárgyú napirend elfogadását.

7. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Németh László külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy a postaköltség keretének megemelése a települési adóval kapcsolatos megszüntetés miatt szükséges-e?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy az évre tervezett postaköltség keret elfogyott, így szükséges ahhoz plusz forrást rendelni. Nem tudjuk még pontosan, hogy mennyi lesz a határozatok és a befizetett összegek visszafizetésének adminisztratív költsége, ez várhatóan 1-1,5 millió forint költség lesz. Ezen felül a havi postaköltséggel is számolni kell, ami cca. 200 ezer Ft/hó. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat költségvetését összességében 1,6 millió forinttal kell megnövelni, hiszen a plusz állami normatíva miatt júniusban módosításra került a hivatal költségvetése, ahol 1,4 millió forinttal csökkent a hozzájárulás mértéke.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

78/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását.

8. Napirendi pont: A BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról szóló önkormányzati szabályzat módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? **Németh László külsős bizottsági tag** megkérdezte, hogy a felvázolt összegek közül melyik a legrealisabb? Ő személy szerint a 650 %-ot támogatná, hiszen egy átlagos, négy fős család esetében ez az összeg életszerűnek tűnik. Nagyon magas költségei vannak a diákoknak, ha csak az albérleti árakat nézzük.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy mindenképpen javasolja megemelni a jelenlegi jövedelmehatárt, mert a tavalyi évben is összesen hárman tudták igénybe venni a pályázatot. Nehéz előre vetíteni, hogy idén ezzel az összeggel hány fő tudja benyújtani a kérelmet, de véleménye szerint a 650 % reális.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a pályázathoz való csatlakozás feltételeként az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 650 %-a legyen.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

79/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Bursa Szabályzat módosítását azzal, hogy pályázatot nyújthat be minden szociálisan rászorult, balatongyöröki állandó lakóhellyel rendelkező hallgató/tanuló, akinek családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 650 %-át.”

9. Napirendi pont: BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirenddel kapcsolatban? Elmondta, hogy a képviselő-testület évek óta a csatlakozás mellett döntött, véleménye szerint ez nem lehet kérdés.

Biró Róbert polgármester véleménye szerint indokolt lenne az önkormányzati támogatás mértékét a jelenlegi 25 ezer Ft/fő/hó összegről 30 ezer Ft/fő/hó összegre megemelni.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az önkormányzati hozzájárulás mértékét a bizottság 30.000 Ft/fő/hó összegben javasolja elfogadni.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

80/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyú napirend jóváhagyását azzal a módosítással, hogy az önkormányzati hozzájárulás mértékét 30.000 Ft/fő/hó összegben javasolja rögzíteni.

10. Napirendi pont: Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

Tüske Tibor bizottsági elnök az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Németh László külsős bizottsági tag: általános véleménye ezzel, és a következő napirenddel kapcsolatban az, hogy a temető bővítéssel foglalkozni kell. Továbbra is szükségesnek tartja egy hosszú távú koncepció kidolgozását, hiszen a temető területének kibővítése és rendezési elveinek rögzítésével fontos feladat a jövőre nézve. Szerencsésebbnek találta volna, ha az előterjesztéshez egy, a jelenlegi ingatlannyilvántartási állapotot tükröző alaptérkép kerül csatolásra.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző a bizottság részére átadta az alaptérképet. Ezt követően a bizottsági tagok áttekintették azt a napirendi pont tárgyalása során.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy a jelenlegi rendezési terv elfogadásakor a Szilváskerti utcában levő önkormányzati telephely egy részénél lakóövezetet jelöltek ki, ahol 5 db 700 m²-es telek kialakítását tették lehetővé. Véleménye szerint egy ingatlan értébecslés után tárgyalási alap lehet a telekcseré, de kizárólag értékarányosan. Egy temető közvetlen szomszédságában levő telek értéke álláspontja szerint kisebb értéket képvisel, mint egy Balatonhoz közeli ingatlan.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy előzetes tárgyalások már folytak a kérelmezővel. Ő elfogadhatónak tartja azt, hogy a két érintett ingatlanért, ami jelenleg kérelmező tulajdonában van, összesen 2000 m² nagyságú, kettő db 700 m²-es telket ajánljon fel az önkormányzat. Némethné Schumacher Krisztina elmondta, hogy ő egyetértene a cserével.

A bizottság egyetértett azzal, hogy a temető bővítése és rendezési elveinek rögzítése fontos feladat és szükséges. Ennek érdekében a cserével érintett területek értébecslését el kell végeztetni, majd további egyeztetéseket kell lefolytatni a jelenlegi ingatlantulajdonosokkal.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

81/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan tárgyú napirend tárgyában a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

11. Napirendi pont: Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

Tüske Tibor bizottsági elnök a napirend szorosan kapcsolódik az előző témához, így javasolja itt is a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

Mivel hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „B” határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Némethné Schumacher Krisztina kérelme a Balatongyörök 3071/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan tárgyú napirend tárgyában a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

12. Napirendi pont: Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy Alsópáhok község jelezte csatlakozási szándékát a Kistérségi Társuláshoz, amit a tag önkormányzatok és a Társulási Tanács március hónapban már jóváhagytak. A bejegyzéshez szükséges dokumentumokat a munkaszervezet megküldte a Magyar Államkincstár részére, aki hiánypótlási felhívást intézett a társulás felé. Mivel a hiánypótlás több pontot érintett, a Társulási Tanács a múlt heti ülésén a márciusi határozatát visszavonta és új határozatot hozott a tárgyban. Ezt a tag önkormányzatoknak újra jóvá kell hagyni.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

83/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítás tárgyú napirend ügyében a határozati javaslat elfogadását.

13. Napirendi pont: Raksányi Gellért utca közművesítésével kapcsolatos kérelem

Tüske Tibor bizottsági elnök: átadta a szót Biró Róbert polgármesternek, hogy ismertesse a napirendet.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Surányi Norbert képviselő kezdeményezte a napirend felvételét. Előzményként elmondta, hogy a közművesítést kezdeményezők már nyújtottak be a képviselő-testülethez kérelmet, több ízben is. A Raksányi Gellért utca alsó részén vásároltak meg kettő db ingatlant, amelyeket a régi HÉSZ szerint felosztottak hat telekre. Az új HÉSZ szerint az utca 80 cm-ben érinti az ő, már kialakított telkeit, ezért kérték a jelenlegi rendezési terv módosítását azzal, hogy ennyivel legyen szűkebb az utca, vagy a másik oldalra toljuk el annak kialakítását. A képviselő-testület a kérelmet akkor elutasította. Általános véleménye az, hogy minden közművesítést meg kell, hogy előzzön a rendezett jogi helyzet kialakítása – tehát amíg nincsenek lejegyezve a rendezési terv szerinti közterületek, addig nem érdemes közművesítést tervezni, hiszen a közmű gerinceket szeretnénk úgy lefektetni, hogy azok az utca szélén, a zöldterületben menjenek át. A tervezést az önkormányzat kell, hogy koordinálja, hiszen csak így tud létrejönni egy rendezett kép. Ezentúl bármilyen tervezés előtt a közműszolgáltatóval kell egyeztetni, hiszen ő veszi át majd az elkészült közművet.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző megerősítve Biró Róbert polgármester véleményét elmondta, hogy a közművek tervezése előtt mindenképpen rendezett jogi állapot kialakítása szükséges, hiszen így lehet pontosan meghatározni a gerincvezetékek helyét. Ezt minden érintett ingatlan tulajdonos tudja, hiszen személyesen mindenkit tájékoztat erről. Egy közterület kialakításhoz leadott telekrészlet nem csökkenti, hanem növeli az ingatlan értékét, hiszen így lehet közműves a telek.

A bizottság ezt követően részletesen áttárgyalta az előterjesztésben szereplő, tervező által felvázolt alternatívákat.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy a terveztetés kérdését már tárgyalta a képviselő-testület. Véleménye szerint a DRV Zrt-nek kellene egy tanulmánytervet készíteni, ami figyelembe veszi a még kialakítható telkeket is. Ő szükségesnek tartaná az önkormányzati hozzájárulást a tervezési költségekhez, de mindenképpen az önkormányzat koordinációja kell a tervek elkészítéséhez.

Tüske Tibor bizottsági elnök egyetért az előtte szólókkal, erről már több ízben is tárgyalt a testület. Addig, amíg nincs rendezett jogi állapot, nem lehet érdemben dönteni egy-egy ilyen kérelemről.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a DRV Zrt-vel a tervezés és egy, a környező, jövőben kialakítható telkek figyelembevételével készítendő tanulmányterv készítése miatt.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

84/2023. (IX. 19.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Raksányi Gellért utca

közművesítésével kapcsolatos kérelem tárgyú napirend kapcsán az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Raksányi Gellért utca közművesítésével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a DRV Zrt-vel egyeztetést folytasson az utca és a HÉSZ szerinti új utcák közművesítési lehetőségeiről.
2. A képviselő-testület felkéri a közműszolgáltatót, hogy a közművesítésről tanulmánytervet készítsen, figyelembe véve a helyi rendelet szerint még kialakítható és beépíthető területeket is.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokat tájékoztassa a közműszolgáltatóval történt egyeztetésről és arról, hogy az ingatlan tulajdonosok a HÉSZ szerinti közterületek leadásával miként tudnak hozzájárulni a közművesítés feltételeinek megteremtéséhez.

14. Napirendi pont: Egyebek

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót Biró Róbert polgármesternek.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Petőfi szobor környékének és Sós öböl lejáratainak felújítása mellett szükségesnek tartaná a környék aszfalt burkolatának felújítását is, hiszen a Petőfi utca ezen szakasza meglehetősen rossz állapotban van. Az árajánlat 3,8 millió forintról szól, amely tartalmazza az aszfaltburkolatot és a két oldali szegélyezést is. A másik árajánlat a Panoráma utca-Felső út kereszteződésénél egy víznyelő keresztrács kialakítására vonatkozik, ennek költsége 1,8 millió forint lenne. Ez utóbbi kapcsán tájékoztatta a bizottságot arról, hogy egy, a tavalyi évben ingatlant vásárló személy több ízben feljelentette az önkormányzatot azért, mert szerinte a lezúduló csapadék veszélyezteti és károsítja az ingatlanát. A tulajdonos megbontotta a rézsűfalat és bejelentés nélkül egy meredek lejárót alakított ki az ingatlanán, amit megelőzött az ott levő fák és bokrok teljes körű kiirtása. Az ügyben több hatóság is tartott helyszíni szemlét. A munkák elvégzésére van fedezet a költségvetésben.

Ezt követően Biró Róbert polgármester tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a Magyar Posta képviselője a csütörtöki napon jön személyesen tárgyalni a posta üzemeltetésének jövőjéről. Volt egy helyi vállalkozó, aki elvállalta volna, azonban a szerződéses feltételeket megismerve visszalépett az üzemeltetéstől. Most újabb vállalkozó jelentkezett, aki szeretné üzemeltetni a postát, azonban a képviselő-testület álláspontja erről az volt az augusztusi rendkívüli ülésen, hogy inkább folytassunk tárgyalást az önkormányzati üzemeltetés feltételeiről és esetleges átvételéről.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 10.38 órakor bezárta.

K.m.f

Tüske Tibor
Bizottsági elnök



Németh László
Külsős bizottsági tag