

Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u 29.

Szám: BGY/96-5/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2023. február 14-én (kedd) 8⁰⁰ órakor** Balatongyörök Önkormányzat Tanácstermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: Tüske Tibor bizottság elnöke
Bán Ferenc bizottsági tag
Németh László külsős bizottsági tag
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
dr. Tüske Róbertné jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Németh István községgondnok

Tüske Tibor bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Ábrahám Tamás bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. Elmondta, hogy az írásos előterjesztések múlt héten kiküldésre kerültek. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata a kiküldött napirendi pontokhoz?

Varga Viktória aljegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a pénteki napon érkezett egy területbérleti kérelem Bokor László részéről, ezt javasolja felvenni a napirendi sorba. Javasolja továbbá a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalását is, hiszen pénzügyi jellegű előterjesztésről van szó.

Biró Róbert polgármester kérte, hogy az első napirendi pontot az ülés végén tárgyalja a bizottság, mert ehhez kapcsolódóan lenne pár téma, amiben kérné a bizottság álláspontját.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúlag, alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 2./ Balatongyörök Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának jóváhagyása
- 3./ Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása
- 4./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása
- 5./ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 6./ a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
- 8./ Balatongyörök, mini bölcsőde és óvoda közbeszerzési eljárás döntés
- 9./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
- 10./ Jelentés az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről
- 11./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 12./ Beszámoló a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi szolgáltatási terv jóváhagyása
- 13./ Bokor László bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése
- 14./ Balatongyöröki Óvoda Szülői Munkaközösség kérelme
- 15./ Balatongyöröki gyógyszertár működtetésére ajánlat
- 16./ Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése
- 17./ Balatongyörök, 125/5 hrsz ingatlan tulajdonba adása
- 18./ Bokor László területbérleti kérelme
- 19./ Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh László külsős bizottsági tag: a 10/2023. (I.19.) számú határozattal kapcsolatban a beszámoló szerint az előterjesztés készítéséig nem érkezett meg a bérlők részéről az aláírt szerződés. Kérdezi, hogy időközben megérkezett-e, vagy van-e információnk arról, hogy az miért nem került aláírásra?

Biró Róbert polgármester nem érkezett meg még a bérlők által aláírt szerződés, de nem is kerestek bennünket ennek okán. A múlt héten Tóth László műszaki ügyintézővel voltak lent a strandon Tamási Tiborék vendéglátó egységénél, mivel kérés érkezett tőlük az ügyben, hogy az üzletük előtti platánfát, amelynek ágai ráhajlanak az építményükre, ki szeretnék vágatni. Tamási Zoltán kérte továbbá, hogy az üzlet előtti két platánfát is szeretné kivágtatni, ugyanis a megnövekedett energiaárak miatt szeretnék napelemeket telepíteni az épületre. Erre a kérésre nemet mondtunk. Az üzlettel kapcsolatban évek óta rendezetlen jogi helyzet van, ugyanis a tulajdonosok nagyobb épületet épültek, mint amennyi területre bérleti joggal rendelkeznek és amennyire építési engedélyt kaptak. Többször fordultak már a képviselő-testülethez az ügyben, hogy ez a rendezetlen helyzet megoldódjon és az önkormányzat adja el nekik a plusz elfoglalt területet. Ezt a képviselő-testület minden esetben elutasította, hiszen nem cél a strandi földterületek értékesítése. Tamási Zoltán elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat fel tudna ajánlani a részükre egy másik területet, úgy áthelyeznék oda a jelenlegi formában működő üzletüket azzal, hogy a mostani épület egy kávézónak megmaradna. Ők a strand hátsó részére gondoltak, azonban véleményem szerint azt a részt továbbra is sporttevékenység céljára lenne szükséges megtartani. Megemlítette a bérlő részére Kustánczi Gézáné üzletét, amely jelenleg bontási kötelezettséggel bír. Ezen kívül a strand első részében jelenleg kettő üzlettulajdonos is árulja az épületét, ezek is megoldási alternatívák lehetnek, hiszen ezeknél az épületeknél a kerékpárút felé is tudnának szolgáltatni.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint is meg kell tartani a hátsó részt sporttevékenység céljára, Kustánczi Gézáné jelenlegi építményének helye jó megoldásnak tűnik.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző: úgy gondolja, hogy a hátsó részen szükséges egy kidolgozott koncepció a kialakítandó sportterületre, de emelett elfér egy színvonalas szolgáltató épület.

Tüske Tibor bizottsági elnök egyetért Tóth László javaslatával, úgy gondolja, hogy egy szolgáltató egység a hátsó részen szükséges lenne.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy strandi területbérleti szerződések az idei év végén lejárnak, az egész területre szükséges lenne egy egységes arculat megtervezése. Annak idején, amikor a jelenlegi épületek megépültek, harmonikus egységet képeztek, azonban ez mára megbomlott. Az akkor épült építmények már nem felelnek meg a mai kor igényeinek, a bérlőknek is folyamatos probléma pl. a tárolókapacitás hiánya.

Németh László külsős bizottsági tag: kiemelte, hogy továbbra is napirendi ponton kell tartani a stradbővítés ügyét, hiszen zöld-és napozóterületet tekintve kapacitáshiány van. Sajnos, a mai napig nem készült még el a vízpart rehabilitációs terv, de ennek tükrében továbbra is szorgalmazni kell a bővítést.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Gál Lajos, Gyenesdiás polgármestere vállalta azt, hogy Nagy Bálint államtitkár úrral egyeztet az ügyben, hiszen minden Balaton parti település számára nagyon fontos kérdés lenne a vízpart rehabilitációs terv elkészülte. 2020. októberében volt ezzel kapcsolatos egyeztetés, azóta semmilyen megkeresés, megbeszélés nem volt. A szándék az, hogy egy illetékes személy lejöjjön a minisztérium részéről, aki az ügyben konkrét információkat tudna átadni nekünk. Nagy a bizonytalanság, hiszen a hírek szerint az építésüggyel foglalkozó minisztérium terve az egész építésügyi ágazat gyökeres átalakítása.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, alakszerű határozat nélkül a beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont: Balatongyörök Község településrendezési eszközei felülvizsgálatának jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: a képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntése után az állami főépítész több ponttal kapcsolatban kifogással élt – kérdezte, hogy ezzel kapcsolatban megtörtént-e az egyeztetés és ez átvezetésre került-e az előterjesztett, végleges döntésre váró anyagban?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy január 16. napjára hívta össze az állami főépítész az egyeztető tárgyalást. A tervezők addig már javították a kifogásolt pontokat, így pár észrevétel volt csak, amiről szükséges volt egyeztetni. Ez megtörtént, az ott elhangzottak átvezetésre kerültek, a főépítész elfogadásra javasolja a településrendezési eszközöket.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy egy hosszú munkafolyamat zárul le, ami nagyon sok munkával, egyeztetési folyamattal járt. A tárgyban ez az utolsó lehetőség, hogy a különvéleményét megfogalmazza:

„A napirend kapcsán nem túlzás azt állítani, hogy egy település rendezési tervének korszerűségi felülvizsgálata az egyik nagyon fontos esemény a település életében, ha nem a legfontosabb. Lényegében az élet minden területét érinti, jövőjét alapvetően meghatározza, kijelöli az irányokat, hozzárendeli a szabályozókat, nevezhetjük helyi törvénynek, annak szó szerinti komolyságával. Nem részletezem miről szól, a vaskos kötetből kiolvasható. Óriási munka fekszik benne, rengeteg egyeztetés, szakmai vita. Kompromisszumok addig a pontig, amíg a jogszabályoknak is megfelel és a település érdekei sem sérülnek egy határon túl. Bonyolítja a dolgot még az is, hogy ma sem áll rendelkezésre a vízparti térségre vonatkozó szabályozás – az ígéretük ellenére sem – ha megjelenik, újra foglalkozni kell a településrendezési eszközökkel. Az építési törvény és egyéb szakterülettel foglalkozó szabályozók gyakorta változnak, módosulnak és ezeket a helyi rendeletnek is követni kell. A főhatóságnál is átszervezések, személycserék voltak, nehezítve a hatékony munkát. Nincs egységes balatoni régiós koordináció, ebből is adódnak a balatoni megyékben esetenként eltérő hatósági jogértelmezési viták, eltérő gyakorlatok. A viszonylag hosszú előkészítő munka után mostanra értünk el oda, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményt adott és a jóváhagyás megtörténhet. A tervező jó munkát végzett, együttműködő volt. Nem volt könnyű dolga, de azt mondhatom, hogy a feladatát tisztességgel elvégezte, dicséretet érdemel. Köszönet az előkészítésben részt vevő szakembereknek és az önkormányzat vezetésének. A jóváhagyásra kerülő szabályozás rövid időn belül vizsgálni fog, mint a puding próbája, s nincs kétségem afelől, hogy egy-egy konkrét építési szituáció kapcsán, menet közben esetleg korrekcióra szorul. A településrendezési eszközöket meg fogom szavazni, de a korábban már többször is jelzett különvéleményemet erkölcsi, szakmai kötelességemnek tartom jegyzőkönyvbe vetetni. A szakmában eltöltött közigazgatási és államigazgatási 37 év nyújtja az erkölcsi alapot a különvélemény megfogalmazásához.

Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. „Telekalakítás, beépítés védett természeti területen” című fejezet 53. § (1a) pontja rendelkezik arról, hogy országos jelentőségű védett természeti területen nem építhető be:

- a) Beépítésre nem szánt területen 2700 m²-nél kisebb telek – kivéve, ha 2000. december 31. előtt jóváhagyott helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg. (A 2000. december 31. előtti szabályozás a 7/1998. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet alapján 1500 m² volt.)*

Sőt, a 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 16. § (3b) pontja szerint is 1500 m² volt a beépíthető telek legkisebb mérete.

A 84. § (2b) szerint „kertes mezőgazdasági terület övezetén a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m²” (2019. január 01-től), „országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m², kivéve, ha a helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg”.

És most jön a ráadás:

80. § b) pont „A kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken” (Balatonyörök összes zártkertje ide sorolt), „2700 m²-nél kisebb telken épület nem helyezhető el (módosító jogszabály a 2021. évi CXLVI. tv. 119.§).

Ehhez tudni kell, hogy 2000. december 31-től 3000 m²-nél kisebb telkeket nem volt szabad kialakítani. Tehát, ha vannak 3000 m² alatti telkek, akkor azokat 2000 előtt, hatósági engedéllyel alakították ki. Finoman fogalmazva, nincs koherencia a szabályozások között.

A jogszabályalkotó ott vétett nagyot és minimum következetlen volt, mert hatósági engedéllyel jöhettek létre 2000 előtt az 1500 m²-es zártkerti ingatlanok és most az 1500 és 2700 m² közötti telkeket befagyasztotta, ellehetetlenítette.

Jellemzően ezek a tulajdonosok a szomszédjaiktól sem tudnák kiegészíteni a telküket, mert már 3000 m²-re lehetne, csakúgy, hogy a szomszédnak is meg kell maradni a 3000 m²-nek. Ez feloldhatatlan konfliktus, nevezhetjük simán megtevesztésnek, cserbenhagyásnak jogi segédlettel.

Még azt sem méltányolja a jogszabály, ha netán szőlővel művelt a terület – amit alapjában megkésve ugyan, de szeretnénk látni. Még ezt a gesztust sem teszi meg 2700 m² alatt. Aki 2000 m² körüli szőlőt művel, tudja, hogy ez mivel jár: élőmunkával, gépigénnyel, vegyszerekkel. Arról nem is szólok, ha nem helyi a tulajdonos.

Életszerűtlen a rendelkezés, nem átgondolt, elméleti okoskodás, a gyakorlattal beszélő viszonyban sincs.

Nem azzal van a bajom, hogy az I. oszt. szőlőkataszteri területen (mindegyik zártkerti területünk ide tartozik) 80 %-ban szőlőt kell művelni – ez 2000 óta előírás volt a Balaton tv.-ben is, csak a hatóságok 18 évig nem tartották be- hanem az, hogy 2021-től írja elő a 2700 m²-es határt, mintha mi sem történt volna ezidáig.

Ez egyrészt nem korrekt és szakmaiatlan.

A zártkertek sorsát illetően nincsenek illúzióim.”

Németh László külsős bizottsági tag elmondta továbbá, hogy véleménye szerint a tervezet kitűnő anyag, a különvéleményével kiegészítve természetesen megszavazza azt. A tervezők alapos és jó munkát végeztek.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérte, hogy Németh László által megfogalmazott jogi anomália miatt kerüljön megfogalmazásra egy ezzel kapcsolatos kérés az illetékes minisztérium felé. Ez egy jogszabály, ami bebetonozza a lehetőségeket, mind a tulajdonosok, mind az önkormányzat kényszerhelyzetben vannak, amit csak a jogalkotó tud feloldani.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy 1973. óta dolgozott az államigazgatásban, de a zártkerti ingatlanrészek sorsát soha nem tudta megnyugtatóan rendezni a jogalkotó.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy mindenki ismeri a véleményét a zártkerti ingatlanrészekkel kapcsolatban. Egyetért Németh László különvéleményével, sajnálatos módon jogbizonytalanság van, az építésügyet tekintve teljes a jogbiztonság hiánya. Vannak olyan Balaton felvidéki önkormányzatok, akik megelégedve azt, hogy a településük kultúráját és múltját meghatározó zártkerti területrészek nyaraló övezetté váljanak, még inkább szigorítottak a kialakítható legkisebb telekméreteken, akár 4000-5000 m²-re. Megjelentek az

ingatlanspekulánsok, de véleménye szerint a közösség sajátja az, hogy kialakítsa az építési övezetek előírásait. Ezekben az esetekben gazdasági érdekütközés alakul ki.

Füleki Zsolt államtitkár úrral 2014-2015. években egyeztettünk személyesen, akkor azt ígérte, hogy rövid időn belül sor kerül a zártkerti területszabályzatok rendbetételére.

Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy egy hosszú folyamat zárul le az elfogadással, nagyon sok munka van benne, próbáltuk az évek alatt, a gyakorlatban előforduló felmerülő problémákat beledolgozni úgy, hogy azok teljes mértékben megfeleljenek a felsőbb szintű jogszabályoknak.

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

12/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztés szerint javasolja jóváhagyni a község településrendezési eszközeit, mely magában foglalja a Településfejlesztési koncepciót, a Települési Szerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

3. Napirendi pont: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került, kérdezte a bizottság tagjait, van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

13/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása tárgyú napirend előterjesztés szerinti jóváhagyását.

4. Napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetése

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottságot, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a kiküldött írásbeli előterjesztéshez képest az intézményi finanszírozások miatt volt szükség átcsoportosításra, aminek következtében a tartalék előirányzata csökkent. Az átvezetés a főösszegeket nem érintette.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző tájékoztatta a bizottságot az átvezett összegekről. A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozása 35 millió forintról 40.002.780.- Ft-ra nő, míg a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda részére átadandó pénzösszeg 14.000.000 Ft-ról 17.332.776.- Ft-ra módosul. Az átvezetések következtében a tartalék összege 25.733.202.- Ft-ra csökken.

Németh László külsős bizottsági tag a költségvetéssel kapcsolatban az alábbi kérdései, illetve észrevételei lennének: a mellékletet képező részletes táblázat bevételi oldalán az első olvasathoz képest a 6,4 millió forint áthelyezésre kerül egy másik sorra, ezt a táblázat kormányzati funkciók oszlopában is tegyük meg. A közhatalmi bevételek 2022. évi teljesítési adatai is módosultak az első olvasathoz képest, kérdezi, hogy ennek mi az oka? A kiadásoknál az első olvasathoz képest a közlekedési költségtérítés soron van eltérés, feltételezi, hogy ez a hozzájárulás jogszabály alapján megnövelt mértéke miatt van. Az előbbieken ismertetett intézményi finanszírozások összegének emelkedése a tavalyi évi teljesítésekhez képest nagymértékű, kéri kifejtetni a növekedés indokát. Jelezte továbbá, hogy rendelet-tervezet 13. mellékletében található egy számszaki hiba, a számított önköltségnél 420.823 forint lesz a helyes összeg.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző válaszában elmondta, hogy a jelzett számítási és elírási hibák javításra kerülnek. Az adók esetében megtörtént az értékvesztések és túlfizetések lekönnyvétele, így ezek módosították a teljesítési adatokat. Az intézményfinanszírozás kapcsán elmondta, hogy az első olvasatnál még nem álltak rendelkezésre pontos adatok, így ő a tavalyi évi teljesítési adatokat vette figyelembe. Időközben elkészültek az intézményi költségvetések, amikhez hozzá kell igazítani az önkormányzat kiadási jogcímén szereplő összeget, hiszen ez így szabályszerű.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy véleménye szerint félévkor már látható a reális teljesítés, hiszen pl. a hivatalnál a postaköltség, valamint a párhuzamos foglalkoztatás növelte meg a kiadásokat. Ezek az első félévben realizálódnak, így amennyiben módosítás szükséges, a féléves teljesítésnél ez már látható lesz. Amennyiben úgy látjuk, hogy a teljesítési adatok tervezett alatt maradnak, úgy természetesen a finanszírozás is csökkenni fog.

Bán Ferenc bizottsági tag a kiadási táblázatban szereplő 8 millió forintos bérleti díj mit takar pontosan, illetve kérdése még, hogy a fűtőkorszerűsítés költsége betervezésre került-e?

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy a 8 millió forint a közvilágítási elemek bérleti díja, mert még nem az önkormányzat tulajdonát képezik. A fűtőkorszerűsítés költsége a kiadási táblázatban látható, a beruházások között.

Csillag Vince alpolgármester kérdezte, hogy a civil szervezetek támogatásánál pontosan milyen összegek szerepelnek?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a támogatást igénylő civil szervezetek benyújtották a támogatási igényüket, ahol részletesen kifejtették, mire kérik az önkormányzati forrást. Ezt szükséges is lenne a bizottságnak, illetve a testületnek eldöntenie. Összesen négy kérelem érkezett, az ezekben szereplő, igényelt támogatási összeget szerepeltettük a költségvetésben.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző ezt követően részletesen tájékoztatta a bizottságot a támogatási kérelmekről, a kérelmekben megjelölt célokról. A bizottság a támogatási kérelmeket megtárgyalta, figyelembe véve a kérelmező tevékenységét, a támogatni kért célokat. Ennek keretében a bizottság álláspontja volt, hogy a Becehegyért és Páphegyért Egyesület által megjelölt célok egyrészt önkormányzati feladatok, mint az információs táblák kihelyezése, másrészt a virágosítás kapcsán az önkormányzat tudja biztosítani az elültetendő virágokat.

Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy a nem támogatott szervezeteknél szereplő összegek a civil szervezetek támogatása soron maradnak, csak nem kerülnek megcímkezésre.

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a költségvetés elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

14/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja jóváhagyni az önkormányzat 2023. évi költségvetését.

5. Napirendi pont: A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezte, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a januári ülésen mind a bizottság, mind a testület alaposan megtárgyalta a tervezetet, az ott elhangzottak kerültek átvezetésre, amit részletesen ismertetett az előterjesztésben. A hatályt tekintve kérné a módosítást úgy, hogy a hatályba lépés napja a kihirdetést követő 30. napon legyen.

Németh László külsős bizottsági tag: véleménye szerint a kért módosítások átvezetésre kerültek, a műszaki rajzok kiválóak, kifogástalan előterjesztést kapott a bizottság.

Tüske Tibor bizottsági elnök egyetért Németh Lászlóval, kitűnő az előkészített anyag, mint műszaki szakember, a mellékletet képező műszaki rajzokat is nagyszerűnek találja.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra a napirend elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet hatályba lépésének napja a rendelet kihirdetését követő 30. nap.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

15/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet jóváhagyását azzal a módosítással, hogy a rendelet hatályba lépése a kihirdetést követő 30. napra módosul az előterjesztésben foglaltakhoz képest.

6. Napirendi pont: a strandfürdő működési rendjéről szóló 9/2016. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött napirendhez?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy már több ízben felmerült kérésként, hogy a használati díj fizetési kötelezettség legyen szabályozva a helyi rendeletben. Ennél a napirendnél is kérné a hatályba lépés napjának módosítását, a kihirdetést követő 30. napra.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirend jóváhagyását azzal, hogy a rendelet hatályba lépése a kihirdetést követő 30. napra módosulna.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta.

16/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a strandfürdő működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a rendelet hatálybalépésének dátuma a kihirdetést követő 30. napra módosul.

7. Napirendi pont: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Tüske Tibor bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

17/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását.

8. Napirendi pont: Balatongyörök, mini bölcsőde és óvoda közbeszerzési eljárás döntés

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Varga Viktória aljegyző: a képviselő-testület a decemberi soros ülésén meghozta a közbeszerzési eljárás előzetes eredményéről szóló döntést, amit megküldtünk a Miniszterelnökség Közbeszerzési Főosztálya részére. A hatóság két hiánypótlási felhívást küldött ki, amelyekben foglaltakra a közbeszerzési szakértő válaszolt, illetve megtette a szükséges eljárási cselekményeket. Az előzetes döntés értelmében mindkét részajánlat tekintetében a Vektorbau Kft. lett a nyertes ajánlattevő, azonban a KKF szerint az első részajánlat esetében az igazolás benyújtását elmulasztó Construct Two Kft. részére hiánypótlási felhívást kellett küldeni, mert a közbeszerzési szakértő és a Bíráló Bizottság álláspontjával szemben, hivatkozva egy Közbeszerzési Döntőbizottsági döntésre, az elmulasztott igazolás benyújtása hiánypótlatható eljárási cselekmény. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett az ajánlattevő, így a legalacsonyabb ajánlatával a minibölcsőde építés tekintetében ő

tekinthető nyertes ajánlattevőnek. A második részajánlat tekintetében nincs változás, itt egyetlen érvényes ajánlat maradt továbbra is, a Vektorbau Kft-é.

Németh László külsős bizottsági tag véleménye szerint a település jövőjét illetően szükség van a bölcsőde és az óvoda megépítésére is, reményét fejezte ki, hogy az önkormányzat a szükséges plusz támogatást megkapja annak érdekében, hogy meg tudjon valósulni a beruházás.

Miután hozzászólás nem érkezett, Tüske Tibor bizottsági elnök feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

18/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Balatongyöröki minibölcsőde és óvoda közbeszerzési eljárás döntés tárgyú napirend előterjesztés szerinti jóváhagyását.

9. Napirendi pont: Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Kérte jegyző asszonyt és aljegyző asszonyt, hogy év közben kísérik figyelemmel a szabadságterv megvalósulását.

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy van-e további hozzászólás? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

19/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemterve tárgyú napirend előterjesztés szerinti határozati javaslatának jóváhagyását.

10. Napirendi pont: Jelentés az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Tüske Tibor bizottsági elnök: elmondta, hogy minden képviselő és bizottsági tag eleget tett a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének. Kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

20/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a jelentés az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről tárgyú napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

11. Napirendi pont: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Tüske Tibor bizottsági elnök: megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a 2019-ben jóváhagyott Helyi Esélyegyenlőségi Program januárban lejárt, így újat szükséges elfogadni. Villányi Éva intézményvezető nagyon szépen összeállította az anyagot. A HEP struktúrája központilag kerül meghatározásra, a helyi viszonyok alapján a tartalommal való feltöltése helyi feladat, ami sok munkát igényelt.

Németh László külsős bizottsági tag: végig olvasva az anyagot és a benne szereplő táblázatok jól mutatják a község fennálló problémáját, ezek az összefoglaló táblázatokban is megjelennek. Látható pl, hogy országos átlag fölötti az előregedési index. Ebből az önkormányzatoknak feladatai származnak.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

21/2023. (II.14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyását.

12. Napirendi pont: Beszámoló a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi szolgáltatási terv jóváhagyása

Tüske Tibor bizottsági elnök: kérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Bán Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy továbbra is fontosnak tartja a palacsinta fesztivál megtartását.

Bíró Róbert polgármester elmondta, hogy a tegnapi napon került megtartásra a Turisztikai Egyesület választmányi gyűlése, ahol egyik téma volt egy gasztronómiai rendezvény megrendezése. Ez a május 1-i időpont lenne. A tavalyi évben a balatongyöröki strand megkapta a Balaton gasztrstrandja különdíját, ehhez kapcsolódóan tervezik megszervezni a rendezvényt, amihez kapcsolódhatna a palacsintafesztivál is.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérése, hogy a palacsinta fesztivál megrendezése ne kerüljön teljesen háttérbe egy rendezvény kapcsán. Nem szükségszerű, hogy ez egy tömegrendezvény legyen, ez szervezés kérdése.

Németh László külsős bizottsági tag elmondta, hogy Balatongyörökön jól működnek a különböző irodalmi estek, művészeti kiállítások is, továbbra is törekedni kell a színvonal megtartására. A beszámolóból látható, hogy sok rendezvénye volt a településnek.

Tüske Tibor bizottsági elnök, miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

22/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a beszámoló a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi szolgáltatási terv jóváhagyása tárgyú napirend vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

13. Napirendi pont: Bokor László bérleti szerződésében foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

23/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Bokor László bérleti szerződésben foglalt bérlemény albérletbe adásához hozzájárulás kérése tárgyú napirend vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

14. Napirendi pont: Balatongyöröki Óvoda Szülői Munkaközösségének kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök ismertette a napirendet, majd megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, kiegészítés?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a kérelemben szereplő kérdések egy része már ismert a képviselő-testület előtt. A mosogatógép beszerzés az intézményi költségvetésben szerepel. A nyílászárókat fel kell mérni, az ajtót már több ízben javítottuk, ezt valószínűleg cserélni kell. Az ablakokat egy asztalosnak meg kell nézni. Az udvar burkolatának állapota miatt a tavalyi évben kértünk árajánlatot, ez akkor 8-10 millió forint volt. Nem lehet csak egy kis részt kicserélni a burkolatból, hiszen az egész alap is rossz. Tudni kell, hogy az intézmény finanszírozás keretében a pedagógusok kérésére az önkormányzat plusz egy fő óvónő bérét finanszírozza, ami éves szinten több, mint hétmillió forint. Egyetért azzal, hogy a balesetveszélyes állapotot meg kell szüntetni, de az önkormányzat rendelkezésre álló forrása is véges.

Csillag Vince alpolgármester elmondta, hogy már a tavalyi évben is javasolta, hogy fel kell szedni az udvari burkolatot és le kell betonozni. Ezzel megszűnne a balesetveszély, és a költsége sem lenne több millió forint.

Tüske Tibor bizottsági elnök, miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

24/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Balatongyöröki Szülői Munaközösségének kérelme tárgyú napirend vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

15. Napirendi pont: Balatongyöröki gyógyszertár működtetésére ajánlat

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés az írásos előterjesztéssel kapcsolatban?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a Balatongyöröki gyógyszertár, amely eddig fiókgyógyszertárként működött, 2023. január 01. napjától bezárt. Az addigi üzemeltető főként a szakember ellátottság miatt kényszerült a fiókgyógyszertár üzemeltetés megszüntetésére.

A gyógyszertár további működése érdekében több vállalkozóval is folytattunk tárgyalásokat, azonban szinte minden esetben fő problémaként a szakképzett gyógyszerész hiánya okozott gondot. A múlt hét folyamán a tapolcai székhelyű Stark Patika tulajdonosa és a jelenlegi fiókgyógyszertárak gyógyszerésze személyes találkozó alkalmával tájékoztatást adtak arról, hogy náluk a szakember ellátottság megoldott, az üzemeltetés az anyagi terhek és az esetlegesen létrejövő szerződés időtartamától függ – elmondták, hogy jelentős informatikai befektetésre van szükség egy gyógyszertár üzemeltetéséhez, amely csak egy hosszabb távú együttműködés esetén tud csak megtérülni. A tulajdonos hölgy elmondta, hogy ahhoz, hogy működtetni tudják a fiókgyógyszertárat, az alábbi, önkormányzati támogatást kérnék: egyrészt a gyógyszertár helyiségének rezsiköltségét, másrészt pedig a gyógyszerész útiköltségét, ami 50.000 Ft/hó összeg lenne. Ahhoz, hogy az engedélyeztetési folyamatot el tudják kezdeni, szükséges a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata. A tulajdonos elmondta, hogy az engedélyeztetési folyamat minimum 3 hónap, így jó esetben júniusban tudnák elkezdni a működést. A nyitva tartással kapcsolatban elmondták, hogy két időszakra bontanák az évet az engedély kérelmükben, a nyári időszakban négy napi, míg az ezen felüli időszakban a házi orvos rendelési idejéhez alkalmazkodva heti három nap.

Németh László külsős bizottsági tag véleménye szerint támogatandó a kérelem, hiszen szükség van gyógyszertárra a községben.

Tüske Tibor bizottsági elnök, miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

25/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Balatongyöröki gyógyszertár működtetése tárgyú napirend vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

16. Napirendi pont: A Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése

Tüske Tibor bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a kiküldött írásos előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

26/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyását.

Tüske Tibor bizottsági elnök 10.27 órakor a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság ülését felfüggesztette.

Móricz Gábor bizottsági tag és dr. Tüske Róbertné jegyző távozott az ülésről.

A bizottság ülése a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10.30 órakor kezdődő együttes ülése, valamint a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulásának társulási ülése után 11.40 órakor folytatódott.

17. Napirendi pont: Balatongyörök, 125/5 hrsz ingatlan tulajdonba adása

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót Biró Róbert polgármesternek, hogy ismertesse az előterjesztés előzményeit.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a kérelmezők már a tavalyi évben felajánlották a területet az önkormányzat részére. Akkor a képviselő-testület ezt visszautasította. A kérelmezők megvásároltak egy kétszer 3000 m²-es területet, amit a jelenleg is hatályban levő rendezési terv szerint megosztottak hat építési telekre. Az érintett területet az új rendezési terv átszabályozza.

Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző: elmondta, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ szerint a kérelmezők kialakították a hat telket. Több megbeszélésük is volt, ahol jelezte nekik, hogy módosul a HÉSZ. Az új HÉSZ tervezete az érintett területet átszabályozza úgy, hogy a már lejegyzett közterületi rész kibővülne még egy sávval, így módosulna a 12 méter széles út vonala. Tehát ha elfogadja a mostani állapot szerint és a jelenleg hatályos HÉSZ szerint a felajánlott ingatlanrészt a képviselő-testület, úgy továbbra is rendezetlen jogi viszony maradna. Javasolja most nem elfogadni a felajánlást, hanem kérni a tulajdonosokat, hogy az új HÉSZ szerint alakítsák ki a közterületet.

Tájékoztatva továbbá a bizottsági tagokat arról, hogy az építésügyi jogszabályok módosítása után ha lakóépület építése történik, ami egyszerű bejelentéshez kötött, nem kötelezhető a tulajdonos telekalakításra, viszont figyelembe kell vennie a helyi építési szabályzatban foglalt előírásokat, vagyis nem kötelező leadni a közterületnek jelölt területet, de azt nem zárhatja el. **Németh László külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy ez egy klasszikusan olyan területrészt, amelynél teletkömb újraosztás lett volna célszerű.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az új rendezési terv szerint csak akkor építhetnek az ingatlan tulajdonosok, ha kiépítik a közműveket. A közművezetékeket magánterületen nem helyezik el a közműszolgáltatók, így bár nem kötelező a telekalakítás, ha közművesíteni szeretnének az építetők, muszáj lesz leadniuk a közterületként kijelölt területrészt.

Javasolja azt, hogy ezeken a részeken, az új utcák esetében az önkormányzat készíttesse el a közműterveket, ami alapján lehet majd az építetőknek elkezdni a közművesítést. Így elkerülhető a közművezetékek kuszasága, egy rendezett állapot lenne.

Tüske Tibor bizottsági elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

27/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Balatongyörök, 125/5 hrsz ingatlan tulajdonba adása tárgyú napirend kapcsán a „B” határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan tulajdonosok alakítsák ki a az új HÉSZ szerinti közterületet.

18. Napirendi pont: Bokor László területbérleti kérelme

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót Varga Viktória aljegyzőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a pénteki napon Bokor László részéről érkezett egy megkeresés, amelyben a községi strand területén kérte egy kb. 4 m²-es terület bérletét elektromos robogó bérbeadása céljából. Indulásként kettő db robogóra gondolt.

Csillag Vince alpolgármester véleménye szerint nem szabad a strandon ilyen célra területet adni.

Bán Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy ő sem támogatja a kérelmet. Ezek a motorok a strand környékén, a kerékpárúton balesetveszélyesek. Egy más területen tudná támogatni, de a strandon nem.

Tüske Tibor bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy a bizottság nem támogatja a kérelmet a strand területén, javasolja a kérelmezőnek, hogy vegye fel a kapcsolatot a Balatongyöröki Turisztikai Egyesülettel a területbérlettel kapcsolatban.

Tüske Tibor bizottsági elnök, miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az elhangzott javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság három igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

27/2023. (II. 14.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja elfogadásra Bokor László területbérleti kérelmét elektromos motor bérbeadása céljából.

19. Napirend Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Tüske Tibor bizottsági elnök átadta a szót **Biró Róbert** polgármesternek.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy Hollád község gesztorságával Balatongyörök partnerként részt vesz egy EKF pályázatban a Balatoni szőlőhegyek szakrális öröksége tárgyú projektben. Egy rendezvény kerülne megrendezésre Balatongyörökön a kápolnánál. A rendezvénnyel kapcsolatban a Becehegyért és Paphegyért Egyesület elnökével már zajlott is egyeztetés. Veszprémben került megrendezésre az Európa Kulturális Fővárosa rendezvénysorozat nyitórendezvénye, nagyon színvonalas volt. Balatongyörök is részt vesz a projektben, mint partner, ennek keretében tudunk pályázni több kulturális program megrendezésére is.

Az országfásítási program keretében sikeresen benyújtottuk a támogatási kérelmünket, összesen 30 db hársfára pályáztunk, amit pozitív elbírálás esetén a Szilvaskerti utca felújított szakasza mentén ültetnének el. A pályázat benyújtásáról a Keszthely Tv is tudósított, ugyanis a projekt keretében a pályázati felület megnyitását követő kb egy órában lehet benyújtani támogatási kérelmet, aztán lezárják azt. A sikeres benyújtás Varga Zsófia településfejlesztési referenst dícséri.

A napirendként is szereplő Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatával kapcsolatban február 1-jén került megtartásra az egyeztető fórum, ami eredményesnek mondható, több érintett szervezet is részt vett a megbeszélésen.

A Helyi Értéktár Bizottság is megtartotta ülését február 1-jén, összesen öt javaslatot fogadott el a bizottság, ebből három javaslat a Becehegyért és Paphegyért Egyesülettől származott. Ezekről a döntésekről a képviselő-testület tájékoztatást kap a bizottság beszámolójában.

Megrendezésre került a Kék Balaton Fúvósegyesület immár hagyományosnak mondható bálja, ami a szervezők elmondása szerint eredményes volt.

A gyógyszerár üzemeltetés kapcsán személyesen egyeztettünk a tapolcai székhelyű Stark Patika vezetőjével és a fiókgyógyszertárat vezető dr. Somogyi Zsolt gyógyszerésszel, erről már előzetes tájékoztatást kapott a múlt héten a képviselő-testület, illetve az ülés napirendi pontjai között is szerepelt a téma.

A Keszthelyi Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa február 9-én tartotta társulási ülését, ahol egyik legfőbb téma az energetikai hatékonyság volt. Mint előterjesztő, készített a térség önkormányzatai által megküldött adatok alapján egy táblázatot, ami alapján elmondható, hogy a települések többségénél nincs megoldva a fűtés korszerűsítés témája – a középületek több, mint 50 %-a nem rendelkezik pl. szigeteléssel, alternatív fűtési lehetőséggel. A települések többsége a közvilágítás keretében már átállt a takarékos led izzókkal történő világításra, a kisebb települések ezt valószínűleg nem lépik meg. A társulási tanács egyetértett abban, hogy térségi összefogásra van szükség a témában, mert nagyobb eséllyel tudna egy esetleges EU-s támogatásból forrást szerezni a térség, mint az önkormányzatok egyenként.

Az önkormányzati működéssel kapcsolatban elmondta, hogy **Tóth Gábor** községgondoksági dolgozó február első napjaiban kérte a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, hiszen egyre nagyobb anyagi terhet rótt rá a munkába járás Türről. Egy ottani cégnél tudott elhelyezkedni. Már volt érdeklődő az állásra, a hét végén válaszol.



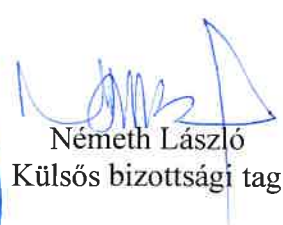
Valószínűleg április 27-én kerül megrendezésre a térségi Festetics örökség záróprojektje, amelynek keretében a Szépkilátói fejlesztés is átadásra kerül hivatalosan, valamint felavatásra

kerül a Lady Mary Hamilton szobor is. Dr. Festetics György herceget megkerestük a részvétel miatt, előzetesen ígéretet tett arra, hogy részt tud venni azon. A zárórendezvény keretében egy fogadás lesz a Vonyarcvashegyi Bock Bisztróban. A zárórendezvényt az MTÜ finanszírozza, Balatonyörök a szervezője.

A folyamatban levő útfelújításokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Horváth- Ép Kft. elkészítette az árajánlatát a kért felújításokra. A Temető utcában fennmaradó 280 méteres részre is kértünk árajánlatot: a pályázati forrásból felújítandó 300 méteres szakaszra és a saját forrásból finanszírozandó 280 méteres szakaszra nettó 50 millió forintos árajánlatot adott a kivitelező. Ezt azt jelenti, hogy a pályázat keretében elnyert nettó 38 millió forinthez szükséges még biztosítani kb. 20 millió forintot. Mivel a vis maior pályázat keretében is vannak megvalósítandó útfelújítások, a beruházások értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így már közbeszerzés kötelesek lesznek az útfelújítások. A képviselő-testületnek abban szükséges állást foglalni, hogy vállalja-e a plusz forrás biztosítását és a közbeszerzés lebonyolítását, vagy egyenlőre az elnyert pályázatból megvalósítandó felújítások legyenek megvalósítva. A tartalék összege a költségvetésben minimális, ennek nagy részét el is vinné a biztosítandó plusz forrás. Amennyiben a közbeszerzés lebonyolítása mellett dönt a képviselő-testület, úgy annak időtartama optimális esetben is két hónapot vesz igénybe.

Tüske Tibor bizottsági elnök kérdezte, hogy van-e még további észrevétel, hozzászólás? Miután további téma, hozzászólás, kérdés nem érkezett, így a bizottság nyílt ülését 12. 56 perckor bezárta.

K.m.f

Tüske Tibor
Bizottsági elnök

Németh László
Külsős bizottsági tag

