

**Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság**  
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u 29.

**Szám: BGY/104-22/2022.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Balatonyörök Község Önkormányzata Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottságának **2022. augusztus 12-én (pénteken) 7.45-kor** Balatonyörök Község Önkormányzata tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Tüske Tibor bizottság elnöke  
Ábrahám Tamás bizottsági tag  
Bán Ferenc bizottsági tag  
Móricz Gábor külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Biró Róbert polgármester  
Csillag Vince alpolgármester  
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető  
Németh István községgondnok  
Varga Zsófia településfejlesztő

**Igazoltan hiányzik:**  
Németh László külsős bizottsági tag

**Tüske Tibor bizottsági elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság négy fővel jelen van, így határozatképes. Németh László külsős bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. A rendkívüli ülést 7.45-kor megnyitotta. Az írásos előterjesztések kiküldésre kerültek. A meghívóban szereplő napirendi pontok közé felvételre javasolja 9. napirendi pontként a Szép Balaton Kft-vel megállapodás megkötése című napirendet.

Mivel a napirendi pontokhoz további hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el a bizottsági elnök kérte, hogy aki a napirendekkel, azok sorrendjével egyetért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy a bizottság négy igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok sorrendjét elfogadta.

**Napirendi pontok:**

- 1./ Balatonyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdetés
2. / Balatonyörök Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása
- 3./ „Balatonyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése” c. közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása
- 4./ „Balatonyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése” c. közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság megválasztása
- 5./ Szilvaskerti utca burkolatfelújítása kapcsán többletforrás biztosítása

6./Vadrózsa utca burkolatfelújítása kapcsán többletforrás biztosítása

7./ Vis Maior pályázat benyújtása

8./ Zala Szíve-Java” fotóalbumszerű könyvben való részvételi szándék kinyilvánítása (szóbeli előterjesztés)

9./ Szép Balaton Kft-vel megállapodás megkötése

### **1./ Napirendi pont: Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdetés**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** az előterjesztés szerint megtörtént a beérkezett ajánlatok elbírálása. Egy ajánlat érkezett, mely ajánlat megfelel teljes körűen a kiírásnak a bíráló bizottság javaslata alapján.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy amennyiben a közbeszerzést eredményesnek nyilvánítja a testület és támogatja a bizottság, akkor a kivitelezés szeptember hónapban megkezdődik. Időszerű a történet, miután nagyon magasak lesznek az energiaárak. A 30-40 %-os megtakarítás a karbantartás részénél ki fogja adni az önkormányzat, mivel abból kerül finanszírozásra a beruházás. Mindenképp számolni kell azzal, hogy a jövő évben a közvilágítás üzemeltetése emelkedni fog. Sok önkormányzat már gondolkodik a karácsonyi fények időleges lekapcsolásáról, illetve teljes kikapcsolásáról, valamint az egyes területeken a közvilágítás szintén időszakos kikapcsolásáról. A TOÖSZ folyamatosan próbál a kormányzattal egyeztetni plusz források biztosításáról. A cégnek van a környéken referenciája Gyenesdiás, Zalaszántó, Vindornyalak, Karmacs, elmondások szerint jól működik a rendszer, a cég megbízható, pontos. Azokat a részeket érinti a beruházás, ahol már van közvilágítás, továbbá van az Eon-nak oszlopa, és közvilágítás szála. Azokon a területeken ahol nincs közvilágítás, ott külön terveztetés és kivitelezés szükséges.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a közbeszerzés lezárását és az eredményhirdetést.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

#### **75/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a bíráló bizottság javaslata alapján a Balatongyörök korszerűsített közvilágítási rendszer bérlete tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítását, továbbá hogy az Enerin ESCO Energetikai Kft.-t nyilvánítsa nyertes ajánlattevőnek.

### **2./ Napirend: Balatongyörök Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy módosítani szükséges a bölcsőde és óvoda közbeszerzési tervben szereplő megnevezését, valamint az eljárás megindításának és befejezésének tervezett időpontjait. A közbeszerzési terv kötelezően csatolandó a közbeszerzési eljárás megindításakor.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** miután további hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési szabályzatának módosítását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**76/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítását.

### **3./ Napirend: Balatongyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése” c. közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** átadta a szót polgármester úrnak.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy volt már a testület előtt a bölcsőde és óvoda közbeszerzési téma. Szerencsés lenne egy ütemben megoldani a két épület kivitelezését. Természetesen önmagában a bölcsőde is megépíthető, de ahhoz is plusz forrás szükséges. Miután a bölcsődére 130 millió támogatással rendelkezik az önkormányzat, a többlet forrásokat a kivitelezéshez, viszont csak érvényesen lefolytatott közbeszerzési eljárást követően van lehetőség megkérni, így mindenképp szükséges volt a közbeszerzési anyag összeállítása. Miután a közbeszerzés várható összege a 300 millió forintot meghaladja az indikatív árajánlat alapján, ezért a közbeszerzési eljárás megindítása előtt a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának kellett megküldeni előzetes minőségellenőrzésre az ajánlati felhívást. A főosztálytól megérkezett a tanúsítvány, miszerint megindítható az eljárás.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy meglátják, hogy a csapadékvíz beruházásra kap-e az önkormányzat, vagy nem plusz forrást.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy érvényesen lefolytatott közbeszerzést követően lehet csak többlet forrás igényt benyújtani.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** miután további hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a Balatongyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és az ajánlati felhívás elfogadását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**77/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Balatongyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és az ajánlati felhívás jóváhagyását.

### **4./ Napirend: Balatongyörök, Mini bölcsőde és óvoda építése” c. közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság megválasztása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** elmondta, hogy az előterjesztésben megjelölésre kerültek a bizottság tagjainak személye. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendhez? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a bíráló bizottság megválasztását.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**78/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Balatongyörök Mini bölcsőde és óvoda építése tárgyú közbeszerzési eljárásához bíráló bizottság tagjainak jelölt személyeket.

#### **5./ Napirend: Szilvaskerti utca burkolatfelújítása kapcsán többletforrás biztosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** elmondta, hogy a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént. A három ajánlattevő közül a Horváth –Ép Kft. került kiválasztásra. kérte a polgármestert, hogy néhány mondatban tájékoztassa a bizottságot az előterjesztésről.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy a pályázat során az igényelhető felső határ a korábbi pályázati kiíráshoz képest sajnos változatlan maradt, már akkor lehetett látni, hogy ehhez a forráshoz mindenképp szükséges plusz forrást rakni. Miután hazai forrás, így a kormányzat többlet forrás igényt nem igazán nyújt ezekhez a projektekhez. Természetesen mindenképp utánajár ennek. Egyeztetésre került sor arról, hogy az utca lakóit bevonni a megvalósításba hozzájárulás befizetésével, de a korábbi tapasztalatok azt mutatják, - többek között az Eötvös utcai szegélyezés – hogy ez az együttműködési kezdeményezés nem igazán volt sikeres. Az idő szorítja a kivitelezést, mivel az aszfalt előállításához szükséges gázszolgáltatási szerződések több kivitelezőnél is lejárnak és olyan mértékű emelés várható, amelynek során kétséges az aszfalt előállító gépek beindítása. A tartalék forrásból az önkormányzat tudja vállalni a többlet kiadást. Az út felső szakaszán vannak még hiányzó közmű bekötések, a tulajdonosok felkeresése szükséges, hogy ne az aszfaltozás után legyen felbontva az út a bekötésekhez.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** kérte, hogy ha már felvonul a kivitelező cég a Szilvaskerti utca építéséhez, van-e esetleg arra lehetőség, hogy az alsó utcát a Pálinkafőző utcáját kitolná és esetleg mart aszfalttal egy kicsit normalizálná az utat?

**Biró Róbert polgármester:** a korábbi ülésen már szó volt róla, majd a Horváth–Ép Kft. illetékes kollégája a helyszínen megtekintette az utat és készítik az árajánlatot. Azonban nem olyan egyszerű a letolás és akár a mart aszfalttal történő burkolás, mivel az akna fedeleket mindenképp meg kell emelni. Az építkezésekhez történő nagy autókkal való szállítás során sajnos az utak állapota ezen a részen nagymértékben romlott. A kivitelező céggel történt egyeztetés során abban maradtunk, hogy négy méter szélességben lenne lehumusztolva és bazalt zuzalékkal felhívva az út, továbbá az akna fedeleket kiemelésre kerülnének.

**Bán Ferenc külsős bizottsági tag:** kérdezte, hogy van-e tervben az önkormányzatnál, hogy csak ott kerüljön kiadásra építési engedély, ahol van már kiépítve csatornahálózat, közmű?

**Biró Róbert polgármester:** az új rendezési tervben már szerepel, hogy legalább be kell mutatni az engedélyezési eljárást, ahhoz, hogy az építkezést megkezdhesse a tulajdonos, vagy az építető. Sajnos most a könnyített eljárások keretében mindenki össze-vissza vezeti be a

közműveket, egyik másik ingatlanon keresztül, amely nagyon sok problémát generál. A problémák pedig szinte minden esetben itt csapódnak le az önkormányzatnál.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez? Miután további hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta Szilvaskerti utca burkolatfelújításához a többletforrás igényt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**79/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szilvaskerti utca burkolatfelújításához a többletforrás biztosítását a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.

#### **6./ Napirend: Vadrózsa utca burkolatfelújítása kapcsán többletforrás biztosítása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** átadta a szót polgármester úrnak.

**Biró Róbert polgármester:** a téma hasonló az előző napirendhez. Elmondta, hogy ez egy frissebb pályázat, itt egy kisebb összegű többletigény merült fel, amely szintén biztosítható a költségvetési tartalékból.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez? Miután további hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta a Vadrózsa utca burkolatfelújításához a többletforrás igényt.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**80/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Vadrózsa utca burkolatfelújításához a többletforrás biztosítását a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.

#### **7./ Napirend: Vis Maior pályázat benyújtása**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** felkérte a polgármestert, hogy adjon tájékoztatást az ügyről.

**Biró Róbert polgármester:** elmondta, hogy június második felében volt egy felhőszakadás Györökön, amelynek következtében Felsőcsetényben lévő, valamint a Szépkilátói büfésor mögötti kis meredek utcát nagyon elmosta a víz. Egyszer került sor Vis maior pályázat benyújtására. Természetesen nem az egész költséget fedezi az út rendbetételéhez, de legalább némi forrást így is lehet hozzá biztosítani. Két-három hónap múlva kerül sor a bírálatra. Az államkincstár a katasztrófavédelem és a közút részéről helyszíni ellenőrzésre került sor, amelynek során elmondták, hogy csak a vízmosásos felületeket ismerik el, az út rossz karbantartása miatti kátyúsodást nem.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e további hozzászólás a napirendhez? Miután nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**81/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Vis maior pályázat benyújtásának utólagos támogatását.

**8./ Napirend: Zala Szíve-Java” fotóalbumszerű könyvben való részvételi szándék kinyilvánítása (szóbeli előterjesztés)**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte a bizottsági tagokat az üggyel kapcsolatos véleményükről, álláspontjukról.

**Bíró Róbert polgármester:** elmondta, hogy tavasszal küldte a közgyűlés elnöke a megkeresést, miszerint egy kiadványt szeretnének készíttetni, amelyhez kérik a települések támogatását. Egy-egy település 4 oldalon kerülne bemutatásra, egy oldal szöveges és 3 oldal fényképes megjelenés. Az egyszeri költség 155.000 Ft.

**Tüske Tibor bizottsági elnök** kérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további hozzászólás a témához? Miután további hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel a megkeresésben foglaltakat.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**82/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a kiadvány támogatását és Balatongyöröknek az abban való megjelenését.

**9./ Napirend: Szép Balaton Kft-vel megállapodás megkötése**

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** felkérte a polgármestert, hogy adjon tájékoztatást az ügyről.

**Bíró Róbert polgármester:** a Szépkilátói strand szomszédságában lévő Szép Balaton Kft. kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a vendégei részére szeretne strandi bérletet vásárolni, 17 db-ot, mivel 17 apartmanjuk van. A Panoráma Hotellel is kötött az önkormányzat megállapodást, amelyben a West Balaton kedvezménytel biztosította a bérleteket az Önkormányzat. Javasolja, hogy jövő évben kösse csak meg az önkormányzat a megállapodást, az idei évet már engedje el.

**Bán Ferenc bizottsági tag:** úgy gondolja, hogy mindenképp kerüljön megkötésre már az idei évre, de legalább a kétszeres db számmal vagy akár 40 db-ra.

**Móricz Gábor külsős bizottsági tag:** elmondta, hogy most is bejárnak a vendégek a kiskapun. Javasolja, hogy mindenképp már erre az évre kerüljön megkötésre a megállapodás legalább dupla mennyiséggel.

**Csillag Vince alpolgármester:** egyetértését fejezte ki az előtte szóló bizottsági tagokkal.

**Bíró Róbert polgármester:** javasolja, hogy egy évre kerüljön megkötésre és jövő évben kerüljön felülvizsgálatra a megállapodás. Összegezte az elhangzottakat, miszerint egy évre kerüljön megkötésre a megállapodás, 40 db West Balaton kedvezményes bérletre.

**Tüske Tibor bizottsági elnök:** kérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, javaslata a napirendhez? Miután további hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel a megállapodás megkötésére vonatkozó határozati javaslatot.

*A szavazást követően megállapította, hogy Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság négy igen szavazattal, egyhangúan, az alábbi határozatot hozta.*

**83/2022. (VIII. 12.) sz. Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága négy igen szavazattal, a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szép Balaton Kft.-vel megállapodás megkötését 40 db West Balaton kedvezményes strandbérletre a Szépkilátói strandra.

Mivel más hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, Tüske Tibor bizottsági elnök a bizottság rendkívüli ülését 8.<sup>23</sup> perckor bezárta.



Tüske Tibor  
Bizottság elnöke

  
Móricz Gábor  
Külsős Bizottsági tag