

Balatongyörök Község Önkormányzata
Műszaki és Pénzügyi Bizottsága
8 3 1 3 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.

Ikt.:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Pénzügyi Bizottságának **2024. november 29. napján, 7:45** órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatongyöröki Kirendeltség tárgyalója
8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.

Jelen voltak:

Bánkiné Király Zsuzsanna	polgármester
Kiss László Tibor	alpolgármester
Hullay Ferenc	bizottsági tag
Mózer Anikó	bizottsági tag
Lekics Valéria	képviselő
dr. Tüske Róbertné	jegyző
Bán Orsolya	jegyzőkönyvvezető
Mátrainé Kiss Erzsébet	
Tóth László	
Varga Zsófia	

Igazoltan távol maradt: Marton Tamás bizottsági elnök

Hullay Ferenc bizottsági tag köszönti az ülésen megjelent tagokat. Megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, Marton Tamás elnök előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés 2 fő tag részvételével határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mózer Anikó bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésére Bán Orsolya igazgatási ügyintézőt javasolja. Tájékoztatást ad a bizottsági ülés napirendi pontjairól, melyet a tagok előzetesen írásban megkaptak. Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért és aki a jegyzőkönyv hitelesítőt és a jegyzőkönyvvezetőt elfogadja, azt jelezze kézfeltartással. A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

N A P I R E N D E K

1. Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Marton Tamás bizottsági elnök.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása.
Előterjesztő: Hullay Ferenc bizottsági tag.

Hullay Ferenc elmondta, hogy a tegnapi nap során hosszú beszélgetést folytatott Marton Tamás képviselővel és arra az álláspontra jutottak, hogy a pályázat benyújtását nem támogatják. A következőkkel indokolta döntésüket: A tegnapi nap során a strand hátsó kassza épületével kapcsolatban egyértelművé vált, hogy annak teljes felújítása, átvezetékelése szükséges a következő szezonra, mivel olyan rossz állapotban van. Továbbá a csónakkikötőben két héttel ezelőtt volt egy ellenőrzés, ahol az ellenőrzést végző úr 17 csónakhely azonnali felszámolást rendelt el. Ezek önkormányzati tulajdonban lévő, a horgászegyesületi kezelés alatt álló csónakhelyek. Félő, hogy két olyan beruházás elé nézünk, ami egyelőre ismeretlen anyagi terhet jelent és így vállalni egy ekkora önerővel rendelkező projektet felelőtlenség lenne.

Kiss László Tibor elmondta, hogy teljesen megérti az aggályokat. Ez egy vissza nem térő lehetőség a panzió épületének felújítására és ez már egy pótbeadás. Valóban az önerő nem kicsi. A Szilváskerti úton ki lesz jelölve 5 telek, ezek sokkal értékesebb telkek lennének, ha ezeket közművesítenék. Ez is pénzbe kerül, de egy ilyen telek eladási ára így 25-30 millió Ft lesz. Az egyik telket, a szélsőt - tárgyalási szinten már egyeztettük -, egy temető melletti telekkel kellene elcserélni, a temető bővítése miatt. Ha az egyik telket el tudjuk adni, akkor ez az önerő már nem annyira durva összeg. Elmondta továbbá, hogy egyelőre nem tudjuk, hogy a strandépület villamossági munkálatai milyen összeget jelentenek illetve azt sem, hogy a csónakhelyekkel kapcsolatban mi az önkormányzat feladata.

Lekics Valéria megérkezett a bizottsági ülésre.

Hullay Ferenc válaszában elmondta, hogy a jelenlegi sólya melletti területen kell kialakítani 17 férőhelyet és elő van írva egy medertisztítás is. Egy ismeretlen, önkormányzatot érintő problémával állunk szemben a csónakkikötővel kapcsolatban és a strandkassza épülete is ismeretlen anyagi terhet jelent. Pont ezek miatt az indokok miatt nem tudjuk támogatni a pályázatot.

Bánkiné Király Zsuzsanna elmondta, hogy az 54 milliós önerő nem a jövő évi költségvetést terhelné, mert azt valóban nem feltétlen bírná el, hanem elosztottuk a 2025. évi és a 2026. évi költségvetésre. A megvalósítás 2025. év szeptemberében kezdődne el, amennyiben támogatást nyer a pályázat. A panzió nagyon rossz állapotban van és ez a lehetőség most van, amit ki kell használni.

Mátrainé Kiss Erzsébet elmondta, hogy az eddigi évek tapasztalata alapján, hogy kell bátornak lenni és belevágni ebbe a pályázatba. Az épület rossz állapotú és ott vannak az említett telkek is lehetőségnek.

Kiss László Tibor elmondta, hogy most köszön vissza az, hogy az elmúlt években az épületek állagmegóvásával nem foglalkoztak. Hiába próbálunk előre lépni például ezzel a pályázattal. A strandépület nem az utóbbi fél évben került ilyen állapotba és az sem most derült ki, hogy 17 csónakhely veszélyben van. És mégis 20 millió Ft-ot költöttek a Soós-öböl lejáróra. Azt tudni kellett, hogy az az épület ilyen állapotban van, ezt jelezték a strandi dolgozók, vállalkozók. Ez pillanatnyilag nem segít ki minket, de hozzátartoznak a mai döntéshez.

Mátrainé Kiss Erzsébet elmondta, hogy ha csak ezt az évet nézzük, mint önrészt, voltak az utak, ami 50 millió Ft-ba kerültek, Soós-öbölre 17 millió Ft és az óvodára is 15 millió Ft-ot költöttünk. A beruházásra önerőből van pénze az önkormányzatnak.

Tóth László elmondta, hogy amikor elkészült a csónakkikötő, tudvalevő volt, hogy a kikötő keleti oldalán kialakítottak olyan csónakhelyeket, amik nem szabályosak, mert természetvédelmi területen vannak. Ez egyébként a használatbavételi eljárásnak volt a szemléje. Azért került most felfüggesztésre az eljárás, mert nem akarta elutasítani, hanem azt mondta, hogy kérjünk eljárás felfüggesztést. Adnak határidőt, maximum 6 hónapot, hogy ezeket a helyeket megszüntessék. Oda eleve nem lehetett volna helyeket kialakítani. Amennyiben új helyeket szeretne az egyesület, az nem feltétlenül csak az önkormányzat költsége, feladata. Ugyanezen az elven a strandépületben lévő villanyhelyiség sem csak az önkormányzat költsége kell, hogy legyen, hanem a vállalkozóké is.

Kiss László Tibor is elmondta, hogy nem az önkormányzatnak kell ezt valóban 100%-ban felvállalni. Meg kell nézni, hogy mi az önkormányzat feladata és mi a vállalkozóé. A csónakkikötő pedig, amikor megépült 20 éve, akkor megfelelő volt a csónakhelyek száma.

Varga Zsófia a pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy ha a képviselő testület most ezt a pályázatot elutasítja, akkor egy az egyben elúszik a lehetőség. A 60-40%-os önerő önkormányzati szinten magas, a Soós-öböl 80-20%-on ment. Nemcsak építészeti beruházási beruházásról van szó, hanem villamossági és gépészeti felújításról. Erre hozta ki a tervező a 120 millió Ft-ot. Az, hogy ez a pályázat ennyi lesz-e vagy sem, az még koránt sem biztos, ez a mérnöki becslés. Ha ma bemegy a pályázat, akkor ezt még utána lehet alakítani. Továbbá bármikor a folyamat során visszaléphetünk. Mondhatjuk, hogy mégis úgy alakult az önkormányzat anyagi helyzete, hogy nem tudjuk bevállalni a beruházást.

Lekics Valéria kérdezi, hogy van-e erre ténylegesen igény, szolgálati lakásra.

Varga Zsófia válaszában elmondta, hogy készíteni kellett egy kutatást és 8 olyan helyet találtunk, amire a BFT azt mondja, hogy jogosultak vagyunk pályázni. Van egy betöltetlen aljegyzői állásunk, egy dolgozó Balatonberényből jár a munkahelyére, van 2 db betöltetlen rendőri állás, a vonyarcvashegyi óvodából 2 dolgozó megy nyugdíjba és az iskolából is 2 pedagógus megy el jövőre nyugdíjba. Használati díjakkal kapcsolatban 3 lehetőségünk van: az egyik, hogy nem kérünk semmiféle díjat. A másik, hogy készítünk egy pénzügyi elemzést, bemutatva a rezsit, amortizációt és annyi pénzt kérünk, ami ezt fedezi. A harmadik lehetőség, hogy piaci áron adja ki a lakást, de akkor ezt levonja támogatásból. De ha hosszú távon nézzük ezt a lehetőséget, akkor 10 évre készül egy modern, megfelelő beruházás, ami tényleg lehetőséget hordoz, mert Erdei Ferenc igazgató úr többször elmondta, hogy lenne jelentkező

pedagógus az iskolába, csak nem tudunk szolgálati lakást biztosítani. Lecsökkenne 10 évre az épület működési költsége is. 10 éves fenntartási időszakot kell vállalni és utána akár bevételt hozó beruházása is lehet ez az önkormányzatnak.

Kiss László Tibor elmondta, hogy gondoljuk át, hogy ha nem csinálunk most ezzel az épülettel semmit, akkor mi lesz vele 5 vagy 10 év múlva? Azt a felelősséget is gondoljuk át, hogy ide nyáron lakókat költöztetünk be.

Hullay Ferenc elmondta, hogy időközben a véleményét megváltoztatta az itt elhangzottak fényében. Sok olyan új információt kapott most, amiket eddig nem tudott.

Mózer Anikó elmondta, hogy nagyon jónak tartja ezt a beruházást, egyrészt itt van az óvoda is és másrészt később bevételforrássá is válhat.

Hullay Ferenc megkérdezte, hogy a témával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele vagy hozzászólása? A bizottság tagjainak nincsen hozzászólása, ezért megkéri a tagokat, hogy akik elfogadják a határozati javaslatot, azt kéri kézfeltartással jelezni. A bizottság 2 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

120/2024. (XI.29.) sz. bizottsági határozat:

- a) A Műszaki és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat jóváhagyását módosítás nélkül, a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” c. felhívásra pályázat benyújtása tárgyban
- b) A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet a 2024. november 29-i képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: Hullay Ferenc bizottsági tag

A napirendi pontok megtárgyalását követően Hullay Ferenc megköszönte a jelenlévők munkáját, és az ülést 8 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.



Mózer Anikó
bizottsági tag



Hullay Ferenc
bizottsági tag